

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารของเจ้าของโครงการ

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

2.1 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 497 / 2566

เป็นที่ดินของ.....บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....
ข้อที่ ๒ เป็นอาคารถาวร (ห้องชุดพักอาศัย 115 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และ 1 สำนักงานนิติบุคคล)
(๑) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล.8 ชั้น มีตัวดฟ้า จำนวน 1 หลัง (116 ห้อง) เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด.....
พื้นที่/ความยาว.....6,254.60 ตร.ม.....ที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 23 คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๒) ชนิด.....ทอระนายน้ำ.....จำนวน 80 เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....ทอระนายน้ำ.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
พื้นที่/ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กัลัรรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ข้อที่ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความตามมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒)
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 8
ออกให้ ณ วันที่ 9

ค่าใบอนุญาต.....200.....บาท
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....25,099.....บาท
รวมเป็นเงิน.....25,299.....บาท

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน
อาคารที่ได้รับใบอนุญาตนี้ เป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32 เมื่อทำการ
ก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้ผู้ครอบครองอาคาร ผ.๒.1-1
ขอใบรับรองอาคาร ตามแบบ ข.6 ก่อนใช้

ห้ามแก้ไขตัดแปลงต่อเติมอาคาร
ให้ผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น ผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในกรณีบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่พนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

2.2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้าย
อาคารประเภทควบคุมการใช้
(แบบ อ.5)



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่๐๖...../๒๕๖๗

ลงวันที่...๒๔...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ...๒๕๖๗...ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

๑.ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น มีดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๑๑๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
(ห้องชุดพักอาศัย ๑๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) และ ๑ สำนักงานนิติบุคคล
พื้นที่ ๖,๒๕๔.๖๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๓ คัน

๒.ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๘๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

ที่บ้านเลขที่...-...ซอย...-...ถนน...-...ตำบล...หัวหิน...อำเภอ...หัวหิน...จังหวัด...ประจวบคีรีขันธ์...รหัสไปรษณีย์...
๗๗๑๑๐...โดยมี...บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด...เป็นเจ้าของอาคาร..ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓
☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่...๑๕๓๕...เป็นที่ดินของ...บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ยังคงต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ออกให้ ณ วันที่....

๕๖๗....

(ลายมือ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑.ข้อความในที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒.ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจกรรมหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น