

ภาคผนวก



ภาคผนวก ข

หนังสือสำคัญของนิติบุคคลอาคารชุด

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๖
ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๙๖
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๖ หรือ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ครี

เลขที่ ๑๙๖/๒๕๖๑

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ได้รับแจ้งจาก โดย นายปิยะ ประยงค์ และนายประเสริฐ แต่ด้วยสาเหตุ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗ อาคารเฟิร์ด แวงศ์ค็อก ชั้นที่ ๒๓

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง พญาไท

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ คัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สาทร ๓ (ซอยสวนพลู) ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง พุทธมณฑล อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๖๖ ๓๑๖๗ ๓๑๗๓

เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน ๒๑,๙๐๔ ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๓๒๘.๒๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ

ความยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ

ความยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ THE RESERVE SATHORH (เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร)

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพรศิริ สงขกุล ว-สถ ๖๑๐ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธนทร์ พรทิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๕๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเจษฎบุตร โชควิทยา วย. ๑๓๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายมานิต จงเจริญ สย. ๓๘๓๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพรพิชัย เมืองรอด สก. ๒๘๗๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริมวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส. ๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริมวงศ์ วส. ๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ สส. ๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก. ๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ สก. ๔๑๕๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอบชัย แยมศรวล วฟก. ๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติบุลย์ เนตรงาม สฟก. ๓๒๗๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกลล จุฑาทภัทร วย. ๙๖๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๘๗,๖๓๖.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๐๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๓,๘๗๑.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๙๑,๗๐๗.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ใหม่อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ปรากฏภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकู้ที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๒๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ก.ย. ๒๕๖๑

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่... ๑๓๗/ ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และ นายภักรินทร์ ทัดติพงศ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน ใบอนุญาตเลขที่ ต.๑๔๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๔๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๓๓๔ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๒,๑๗๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สาทร ๓ (ถนนสวนพลู) ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ห้วยมาเขม อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โดยมี บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๓๖๖ ๓๓๖๗ ๓๓๗๓ เป็นที่ดินของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๒) ...

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๕ กย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ... ผู้อนุญาต

(นายเทวณ ขนแก้ว
ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ THE RESERVE SATHORH

(เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๔๐๓/ก-๕๖๓

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ ก.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร แบบ กทม. ๕ เลขรับที่ ๑๖๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไฑูฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด


สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๖๖, ๓๑๖๗, ๓๑๗๓ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๑๓๕ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๕ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมเกียรติ ถิ่นอำภิตติ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง



อ.บ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่..... ๙ เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๔/๒๕๖๔
เมื่อวันที่..... ๙ เดือน..... ธันวาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๒ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... สวนพลู
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต..... สาทร
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสงเกียรติ อนุภักดี)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุด รายแรก ชื่อ นางสาววิยะดา สกุลวรรัตน์ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับ แห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร” ทะเบียนเลขที่ ๔ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อ ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ

(นายสมเกียรติ ถนนมเกิดดี)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

เอกสารระเบียบคู่มือการเข้าพักอาศัย

THE RESERVE

คู่มือพักอาศัย

เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร

คำนำ

คู่มือพักอาศัยนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ และบริการของโครงการ เดอะ รีซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn) แห่งนี้สำหรับการพักอาศัยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือพักอาศัยนี้

ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมในอนาคต ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

โปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบด้วย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ

คำนิยามความหมาย

อาคารชุดฯ	อาคารชุดเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn)
นิติบุคคลอาคารชุดฯ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn) มีหน้าที่ในการบริการ จัดการและดูแลในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดฯ
ทรัพย์สินส่วนกลาง	ทรัพย์สินส่วนที่มีไว้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมทั้งหมด
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย (ถ้ามี)
เจ้าของร่วม	เจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนบุคคลในโครงการหรือ ผู้แทนในกรณีที่ดินนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์
คณะกรรมการ	บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งจากเจ้าของร่วมตามข้อบังคับฯ ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม
บริวารของเจ้าของร่วม (“บริวาร”)	บุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์จากโครงการได้ เช่น ผู้เช่า ผู้พักอาศัย เป็นต้น
ผู้มาติดต่อ	บุคคลที่ไม่ได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดฯ ซึ่งเป็นผู้ได้รับเชิญจากเจ้าของร่วม บริวารหรือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้ามาในอาคารชุดฯ หรือ ผู้ใช้บริการร้านค้าในโครงการ(ถ้ามี)

CHAPTER / 01

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	อาคารชุดเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์ (The Reserve Sathorn)
เจ้าของโครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสาทร3 (ซอยสวนพลู) แขวงห้วยมหาดมข เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ขนาดที่ดิน	1-1-53.3 ไร่ (2,213.20 ตารางเมตร)
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนยูนิตทั้งหมด	รวมทั้งสิ้น 135 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัยรวม 134 ห้องชุด, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้องชุด)
สิ่งอำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • ลิฟต์โดยสาร 4 ชุด, ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด • ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน, ลายนิ้วมือ และระบบตรวจจับใบหน้า • บริการตู้ใส่จดหมาย (Mail Box) • พื้นที่จอดรถ (Conventional Parking) • ล็อบบี้ (Center Court Lobby) • ห้องโยคะ & พื้นที่ชกมวย (Yoga & Boxing Studio) • ห้องออกกำลังกาย (Exclusive Gym) • สระว่ายน้ำแบบอุ่น (Colonial Thermal Pool) • ห้องอบไอน้ำ (Steam Room) • คริสตัล เลานจ์ (Crystal Lounge) • ห้องสปา & ห้องผม (Private Spa & Salon) • รูฟท็อป บาร์ (Rooftop Bar) • บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi Service) • ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง (24 Hrs Security)

CHAPTER / 02

ระบบต่างๆ ภายในอาคารชุด

1. ระบบตรวจจับควัน (Smoke detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน และจะแจ้งบริเวณที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ตรวจจับดังกล่าวจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดทั้งหมดและจุดสำคัญของโครงการ
2. ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual pull down) อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยระบบนี้จะทำให้เกิดเสียงเตือนเมื่อถูกดึง
3. ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งที่ทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและที่ลานจอดรถ สำหรับการดับเพลิงภายในอาคารชุดฯ
4. บันไดหนีไฟภายในอาคาร (Fire staircase) ช่องบันไดหนีไฟไว้เพื่อจุดประสงค์ในการอพยพในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารตามกฎหมายกำหนด
5. ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency lighting) อุปกรณ์ให้ไฟแสงสว่างฉุกเฉินที่จำเป็นทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลางและห้องควบคุมระบบที่สำคัญ
6. ระบบลิฟท์ (Elevator) อาคารพักอาศัยมีลิฟท์โดยสาร 4 ชุด (รวมลิฟท์ที่ขึ้นจากชั้น 29 ไปตลาดฟ้า) ควบคุมด้วยระบบ Access card และจะมีลิฟท์สำหรับพนักงานดับเพลิงอีก 1 ชุด
7. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบโทรทัศน์วงจรปิดมีไว้สำหรับเฝ้าระวังรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดประกอบด้วยกล้องวงจรปิดจะถูกติดตั้งตามบริเวณต่างๆ เพื่อส่งสัญญาณมาบันทึกยังเครื่องบันทึกและส่วนดูภาพ
8. ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม (MATV) ระบบงานรับสัญญาณโทรทัศน์รวมและกระจายผ่านสายสัญญาณไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
9. ระบบควบคุมประตูเข้า-ออก (Access control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออกเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับสิทธิ์จากภายนอกผ่านเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาต
10. ไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติ (Gate barrier) เป็นระบบอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก สำหรับรถยนต์เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า - ออก ในพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต
11. เครื่องปั๊มน้ำดี (Cold water pump) เป็นระบบส่งน้ำที่ใช้ภายในอาคารขึ้นไปพักไว้ในบ่อพักชั้นบนเพื่อจ่ายให้กับห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางที่กำหนดไว้
12. ระบบอินเทอร์เน็ต เป็นระบบพื้นฐานบนโครงข่ายไฟเบอร์ออฟติก

CHAPTER /03

การบริหารงานอาคาร และการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการเดอะ รีเซิร์ฟ สาทร (The Reserve Sathorn) บริหารงานโดยทีมงานมืออาชีพ มีพนักงานปฏิบัติงานประจำหน่วยควบคุม 24 ชั่วโมง มีผู้จัดการอาคารเป็นหัวหน้างาน และพนักงานที่มีประสิทธิภาพ รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินของอาคาร ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร รวมถึงการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สันหนากการ สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการรักษาความปลอดภัย และความสะอาด ฯลฯ

1. ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

การจัดการ และใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบริวาร หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัยที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1. เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเป็นระเบียบ เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำให้ใดๆให้เป็นต้นเหตุหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหาย ตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
- 1.2. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
- 1.3. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสัตว์เลี้ยงคลาไคลต่างๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
- 1.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่กระทำการใดเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00 – 07.00 น.
- 1.5. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบตลับถอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน
- 1.6. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติมจะต้องได้รับคำยินยอมจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน และในกรณีใดๆ ก็ตามห้ามทิ้งน้ำระบายความร้อน (Condensing water) ไปในสถานที่ใดๆ นอกเหนือไปจากท่อระบายน้ำบนระเบียงที่จัดให้
- 1.7. ห้ามสกัด เจาะ หรือตัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
- 1.8. ห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์เหล็กดัด
- 1.9. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกนอกแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง
- 1.10. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกหล่นมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง
- 1.11. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามใช้น้ำให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้

- 1.12. ห้ามตัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้างหรือหาสีกายนอก เปลี่ยนประตูกระจกหรือกรอบหน้าต่างภายนอก การติดตั้งสละห้องแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมถึงการกระทำสิ่งใดๆ ที่เป็นการตัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่ออุปกรณ์หรือความมั่นคงแข็งแรงต่อโครงสร้างภายนอกของอาคารชุด
- 1.13. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรใช้โทรศัพท์โครท ห่อระบายน้ำปฏิมูล และห้องน้ำหูกห้องตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสมและสมควร ไม่ควรดื่มเสงยะ น้ำปูน น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง เศษดินทรายลงในบ้น หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต่อรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ห้างนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระบายด้านนอก เป็นต้น
- 1.14. เจ้าของร่วมและบริวาร ห้ามแก้ไขตัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งล็อกประตูเพิ่มเติม
- 1.15. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ เหม้า หรืองะ ออกนอกกระเบียงหรือน้ำต่างของห่านรวมห้างในโถ่ลุ่มหรือห่อระบายน้ำห้างภายในห้องชุดของตนเองหืออาจจะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย
- 1.16. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่ง มาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- 1.17. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะหือระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณซีกล่างของห้องชุด แต่จะต้องไม่สูงกว่าหรือเกินกว่างอนระเบียง
- 1.18. ห้ามปิดแผ่นภาพป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ภายนอกของอาคารชุด
- 1.19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด
- 1.20. ห้ามประกอบอาหารที่มึกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วมและบริวารรายอื่นๆ ในอาคารชุด
- 1.21. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องให้ความยินยอมนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายวิศวกรรมเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีหือทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อหืออันตรายเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- 1.22. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดข้างบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัยหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนี้เป็นเหตุ นอกจากนี้หากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่นแล้ว เจ้าของร่วมต้องดำเนินการแก้ไขกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาหือคณะกรรมการกำหนด และ/หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเสียหายจากการกระทำดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาหือกำหนดผู้จัดการนิติบุคคลโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ มีสิทธิที่จะเข้าไปจัดการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม และ/หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย โดยหือเจ้าของร่วมนั้นจะต้องชดใช้หรือออกค่าใช้จ่ายหึงหมดคืนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

- 1.23. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม
- 1.24. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด และไม่ว่าวัตถุที่สามารถติดไฟได้หรือง่ายต่อการติดไฟไว้ระยะเบี่ยง ซึ่งอาจปลิวร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง
- 1.25. เจ้าของร่วมทุกคน ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ หราชชื่อของบุคคลที่เป็นบริวารที่พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือการถือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 1.26. เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรม ลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เพอร์นิเจอร์เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วมและบริวาร ควรจัดการคุ้มครองจากการประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
- 1.27. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เดอะ รีซิฟ สาทร กำหนดเท่านั้น
- 1.28. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า รวมถึงการปิดสื่อกประทุ หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
- 1.29. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาห้ามปรกติ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำโครงการ เพื่อประสานงานไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป
- 1.30. เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะไม่นำห้องชุดปล่อยเช่าในลักษณะรายวัน หรือปล่อยเช่าต่ำกว่า 6 เดือน หากฝ่าฝืนเจ้าของร่วมต้องเสียค่าปรับ 20,000 บาทต่อครั้ง

2. ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- 2.1. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไป ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มให้เกิดความเสียหาย ที่เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญหรืออื่นๆ ที่ก้าวร้าวต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยนั้นๆ
- 2.2. เจ้าของร่วมและบริวาร
 - 2.2.1. ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมหีบห่อหีบหรือพรมเบียดหีบ) ไว้ในบริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
 - 2.2.2. ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล ในบริเวณที่จอดรถ หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถจักรยาน จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ส้วรถ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ภายในห้องชุดของน่านเท่านั้น
 - 2.2.3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายนั้น
- 2.3. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในที่พักอาศัยอยู่ เติบเรียดเตรในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่ง จะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้รอบครองคนอื่น
- 2.4. เจ้าของร่วมและบริวาร ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายการแก้ไข

ความเสียหายที่เกิดจึ้นรวมค่าจัดการกึ่งห้ามเสมือนเป็นค่าใช้จ่ายของห้องชุดห้าม โดยสามารถเรียกชำระเพื่อแก้ไขในทันที

- 2.5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มหุยกษมิด มารับประทานในลิอบบี้ ภายในลิฟท์ ลิอบบี้ ลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้
- 2.6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในลิอบบี้ ภายในลิฟท์ ลิอบบี้ลิฟท์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ยกเว้นในบริเวณที่จัดไว้ให้
- 2.7. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในลิอบบี้ ภายในลิฟท์ บันได ลิอบบี้ลิฟท์ และโถงทางเดิน ในอาคาร รวมถึงการเล่น โรลเลอร์สเก็ตหรือสเก็ตบอร์ด หรืออุปกรณ์อื่นใด ในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหาย หรือประอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- 2.8. เจ้าของร่วมและบริวาร ไม่สามารถสั้การให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คนใดก็ตามออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติการกิจหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเองหรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานใดๆ
- 2.9. ไม่ฝากเงินกับพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ หักสืบ
- 2.10. คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกัอาคาร และการห้ามของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เจ้าของร่วมและบริวาร สามารถสอบถามจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

CHAPTER /04

การให้บริการหมวดงานต่างๆ

1. การบริการซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการบริการ จัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดฯ อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคารที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟท์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออก ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องลิ้นหมาการ สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพื้นที่นอกประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุดฯ หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุดฯ ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกับ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วมและบริวาร

เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของตนเอง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่อาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉินเท่านั้นและกรุณาติดต่อแจ้งความจำนงค์โดยตรงที่ผู้จัดการอาคาร เพื่อป้องกันการเข้าใจข้อผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้รับเหมา

เจ้าของร่วมและบริวาร โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้ พนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม ซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วมและบริวาร ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้าไปภายในห้องชุดสำหรับดำเนินการใดๆ ก็ตาม

หมายเหตุ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกเก็บผลประโยชน์ส่วนตัวในทุกด้านจากเจ้าของร่วม และยินดีเป็นอย่ายิ่งถ้าเจ้าของร่วมและบริวาร ให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบในข้อนี้

2. การใช้ลิฟท์ และลิ้นบี

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟท์

เพื่อให้การใช้ลิฟท์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกวิธี และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน ควรรู้ข้อควรปฏิบัติของอาคารที่มีมูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟท์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อการจัดวางไม่ให้ลิฟท์ห้ามตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. กรณีมีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟท์สำหรับขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟท์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าทุกครั้งเพื่อความรวดเร็วของท่าน
4. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟท์ ท่านต้องตัดทอนลงให้มีขนาดพอเหมาะที่สามารถดำเนินการขนย้ายได้ โดยขนาดลิฟท์ดับเพลิงที่ปรับเปลี่ยนไปใช้เพื่อประโยชน์ในการขนของเป็นการชั่วคราวมีขนาด 1.55 X 1.37 X 2.64 เมตร

ขนาดประตู 0.9 X 2.06 เมตร หากไม่สามารถติดหอบได้ ต้องขนย้ายหอบขึ้นโดหน้าไฟจว
อาคารชุดฯ และควรระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง
หลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ผ่านต้องเป็นผู้
ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

5. ห้ามใช้ลิฟท์เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม (ลิฟท์ขนของ 1,000 กิโลกรัม)
6. กรุณาอย่าเฝ้าเจียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสาร
ลิฟท์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากมีบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจพบจะดำเนินการ
เรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟท์
8. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟท์โดยลำพัง
9. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
10. ในกรณีที่ห้ามไม่ปฏิบัติตามระเบียบหักส่วนมาจ้งต้น หากเกิดความเสียหาย ห้ามจะต่อ
เป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิอบบี้

1. ไม่อนุญาตให้คนจ้บรท คนรับใช้ คนงาน รอบบริเวณลิอบบี้จวอาคารทำให้เกิดภาพที่
ไปเรียบร้อย
2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณลิอบบี้ ลิฟท์ หากมี
ความจำเป็น จะต้องบรรจุลงในบรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
3. ไม่อนุญาตให้แหก / ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
4. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในลิอบบี้
5. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

3. การย้ายเข้า-การย้ายออก

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและบริวาร เรื่องการย้ายเข้า-การย้ายออก ใน
อาคาร โปรดแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อ
ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร

ระเบียบการขนย้ายจวเข้า-ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายจวในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 - 17.00 น.
และในวันเสาร์ เวลา 10.00 - 16.00 น. และจวดเว้นในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
2. กรณีขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำการเก็บ
เศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งต้องทำความสะอาด
หลังการใช้งานทุกครั้ง
3. ไม่อนุญาตให้ทำการลื้อคลิฟท์โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤตจวพนักงานที่ทำการขน
ย้าย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ / รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุด
5. พนักงานที่ทำการขนย้าย จะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย
6. เจ้าของร่วมและบริวาร จะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่ 3
ที่เกิดขึ้นขณะ ทำการขนย้าย

7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สับหรือ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่านเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุด หรือสิ่งของที่ขนของ
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร

4. งานรักษาความปลอดภัย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ เดอะ รีซิฟ สาทร ได้จัดให้มีบุคลากรผู้มีความชำนาญในเรื่องระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ โดยได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ให้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆของอาคารชุดฯ ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในเรื่องการจราจร ภายใน และภายนอกอาคาร
2. จุดเข้า-ออก บริเวณป้อมด้านหน้าโครงการ
3. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ภายในอาคาร
4. เจ้าหน้าที่เวรยาม และตรวจสอบ
 - 4.1. บริเวณลานจอดรถ ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 4.2. บริเวณรอบๆ อาคารทั้งหมด หรือภายในอาคาร ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 4.3. บริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร ตามมาตรการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

การรักษาความปลอดภัยของบุคลากร และอุปกรณ์

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร อำนาจความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและบริวาร ตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย จึงมีการติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์อัตโนมัติและระบบควบคุมประตูเข้า-ออก ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อบันทึกภาพผู้ใช้งานอีกด้วย

ข้อควรปฏิบัติของผูมาติดต่อ

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและบริวาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบ ผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและบริวาร ชี้แจงต่อผู้มาติดต่อให้ทราบเพื่อความเข้าใจอันดีและความรวดเร็ว

5. งานรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีบุคลากรผู้มีความชำนาญทางด้าน การรักษาความสะอาด โดยได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ความรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดตามจุดต่างๆ ของอาคารชุดฯ ดังนี้

การจัดเก็บ และขนขยะของอาคาร

มีต้นุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและบริหารจัดการเก็บขยะในห้องชุดของผ่าน โดยการแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง บรรจุลงในถุงพลาสติกพร้อมหิ้วมัดปากถุงให้แน่น และนำขยะมาทิ้งในถังขยะซึ่งได้จัดไว้ให้บริเวณที่ทิ้งขยะตามชั้น กรณีที่มีขยะติดถัง ผ่านสามารถวางถุงขยะไว้ในบริเวณข้างถังขยะได้

ระเบียบการรักษาความสะอาดภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปิดกั้นทางเดินหรือขยะจากห้องชุดของผ่านออกมาในบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะหรือเศษสิ่งของเหลือใช้วางไว้นอกห้องชุด การทิ้งเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะของแต่ละชั้น
3. ก้นบุหรี่หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ให้ทำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังหรือภาชนะสำหรับทิ้งก้นบุหรี่เท่านั้น ห้ามทิ้งลงในถังขยะ
4. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่อน้ำและส่วนรวมได้
5. เมื่อนำขยะหรือเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องปิดฝา และประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง

CHAPTER /05

ระเบียบการใช้บริการต่างๆ

บริการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้เป็นไปเพื่อการใช้ร่วมกัน จึงขอความกรุณาใช้ยานด้วยความระมัดระวัง ช่วยกันดูแลสภาพให้เรียบร้อยอยู่เสมอ รักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงไปใช้เพื่อแสวงหารายได้ หรือทำส่วนบุคคลในพื้นที่ต่างๆ

1. การบริการผู้ใส่จดหมาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ข้อชี้แจงเกี่ยวกับการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านทราบดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน ชั้นล่างของอาคาร โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกรณีกุญแจสูญหายท่านจะต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยค่าใช้จ่ายของท่านเอง ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น
4. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีบันทึกแจ้งเพื่อทราบจัดส่งไว้ที่ตู้จดหมาย เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้ท่านลงนามรับจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ดังกล่าว
5. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ใบตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือนรวมถึงพัสดุภัณฑ์ และหากไม่มีผู้รับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด
7. กรุณาอย่าวิดแะตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
8. ในกรณีที่ไม่มีหมายเลข ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของห้องชุดและบริวาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าวแทนเจ้าของห้องชุด

2. การให้บริการพื้นที่จอดรถ (Parking)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นดูแลรักษาสภาพการใช้ยานให้ดียิ่งขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ข้อขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้เพื่อขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุจำนวนจอดทุกห้องชุด จำนวน 1 สิทธิ์ ยกเว้นขนาด 2 ห้องนอนและ 2 ห้องนอน Exclusive จะได้จำนวน 2 สิทธิ์
2. ห้ามทำการกันหรือจัดวางการจอดรถเป็นเสมือนการสำรองที่จอดรถ
3. ไม่อนุญาตให้ล้างรถในพื้นที่ยอดรถ
4. ห้ามกระทำการใดๆ ให้พื้นที่ยอดรถสกปรก เปียก รบกวนการพักอาศัย คุกคามผู้ใช้บริการท่านอื่น หรือเสียหาย
5. ห้ามติดเครื่องในพื้นที่ยอดรถ
6. ให้ชำระรถในพื้นที่ย่างที่กำหนดเท่านั้น และห้ามจอดรถโดยไม่ได้ทำการชำระในช่องจอดดังกล่าว
7. ให้ปฏิบัติตามวิธีการใช้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายแก่บุคคลและทรัพย์สิน
8. หากเกิดความเสียหายจากการใช้ผิดประเภท หรือไม่เป็นไปตามวิธี เจ้าของร่วมดังกล่าว จำเป็นต้องชำระค่าเสียหาย ค่าชดเชยอันเกิดจากการกระทำนั้นทั้งหมด
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

3. การบริการห้องโยคะ และห้องชกมวย (Yoga & Boxing Studio)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้ร่วมกันให้ดียิ่งขึ้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

- เปิดบริการทุกวัน 9.00-22.00 น. โดยท่านสามารถทำการจองได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่องทางที่กำหนด หากไม่มาภายในเวลาที่กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการแก่ลำดับถัดไป (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลฯ)
10. ห้องโยคะและห้องชกมวย เปิดบริการเฉพาะท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารเท่านั้น
11. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องโยคะและห้องชกมวย อันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
12. กรุณายำนำเด็กเล็กใช้บริการห้องโยคะและห้องชกมวย หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
13. โปรดรักษาความสะอาดในห้องโยคะและห้องชกมวย
14. ไม่นำอาหารกลิ่นฉุน หรือเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามารับประทาน และเครื่องดื่มทุกชนิดต้องอยู่ในภาชนะที่ปิด
15. ไม่ส่งเสียงรบกวน หรือปล่อยให้เด็กรบกวนการใช้รวมของผู้อื่น
16. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้รวม รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อความไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
17. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องโยคะและห้องชกมวย หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องโยคะและห้องชกมวยเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

4. การบริการห้องออกกำลังกาย (Exclusive Gym)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้อานให้ดียิ่งขึ้น นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รจ้ความร้บม้ือจากห้านจ้างจ้าร่วม และบร้วาร์ห้าน ใ้รค้ปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิตยบุคคล)
2. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเฉพาะห้านจ้างจ้าร่วมห้องชุดและบร้วาร์ห้าน
3. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือแก่ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกาย อันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้อชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ณิตยบุคคลอาคารชุดฯ
4. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องออกกำลังกาย หากมีเด็กเล็กต้อมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้บริการห้านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
5. ห้ามนำอาหารเข้าไปในพื้นที่ และเครื่องดื่มต้ออยู่ในภาชนะปิดมิดชิดเท่านั้น
6. ไม่ส่งเสียงรบกวน หรือปล่อยให้เกิดรบกวนการใช้อานของห้านอื่น
7. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้อาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ไว้กับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
8. นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องออกกำลังกาย หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิตยบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

5. การบริการสระน้ำอุ่น (Thermal Sky Pool)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้อานให้ดียิ่งขึ้น นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รจ้ความร้บม้ือจากห้านจ้างจ้าร่วม และบร้วาร์ห้าน ใ้รค้ปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิตยบุคคล)
2. สระว่ายน้ำจ้างจ้าร่วมอาคารชุดฯ เปิดให้บริการแก่ห้านจ้างจ้าร่วมห้องชุดและบร้วาร์ห้าน ใ้รค้บริการแก่บุคคลภายนอก
3. ขณะใช้บริการ กรุณารักษาความสงบมิให้ส่งเสียงรบกวน และละเมิดสิทธิ์ส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้อการพักผ่อน
4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำในสถานที่ที่จัดไว้ให้
5. กรุณาเช็ดตัวให้แห้งก่อนออกจากพื้นที่สระว่ายน้ำทุกครั้ง
6. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางไว้ในที่ที่จัดไว้ให้
7. กรุณาสวมชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบใช้บริการสระว่ายน้ำ
8. ขอสงวนสิทธิ์ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ
9. ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ
10. ห้ามนำสุรา และหรืออาหารมาบริโภคภายในบริเวณสระว่ายน้ำ
11. ห้านจ้างจ้าร่วมห้องชุดและบร้วาร์ห้านที่นำบุตรหลานของห้านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ โปรดระมัดระวัง และดูแลบุตรหลานของห้านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะใช้บริการ
12. นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ

หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

13. กฎนาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

6. การบริการห้องอบไอน้ำ (Steam Room)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานให้ดียิ่งเสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ร้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคล)
2. กรุณาย่ำส่วเสียดว้เป็นห้รบกวนผู้ที่ใช้บริการร่วกันอื่น
3. กรุณารักษาความสะอาด และห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มเข้ามารับประทานภายในห้องอบไอน้ำ
4. กรุณายำนำเด็กเล็กใช้บริการห้องอบไอน้ำ หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ให้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ให้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีใช้จำของห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ
6. กฎนาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

7. การบริการคริสตัล เลานจ์ (Crystal Lounge)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานให้ดียิ่งเสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ร้ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. (สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคล)
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ให้บริการ หรือไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีใช้จำของห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ
3. กรุณาย่ำส่วเสียดว้เป็นห้รบกวนสมาธิผู้ที่ใช้บริการร่วกันอื่น
4. กรุณารักษาความสะอาด และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะที่ปิดมิดชิด
5. กรุณายำนำเด็กเล็กใช้บริการห้องอบนึ่งประสวงค์ หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ให้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
6. กฎนาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
7. ไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อหารายได้ส่วนบุคคล เช่น จัดประชุม ส่องพิเศษ เป็ต้น ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว

8. การบริการห้องสปา และห้องทำผม (Private Spa & Salon)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เปิดบริการทุกวัน 9.00-22.00 น. โดยท่านสามารถทำการจองได้ที่สำนักงานนิตยบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่องทางที่กำหนด หากไม่มาภายในเวลาที่กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการแก่ลำดับถัดไป
2. ห้องสปา และห้องห้ามม เปิดบริการเฉพาะท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารเท่านั้น
3. บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ หรือเฟอร์นิเจอร์ชนิดภายในห้องสปาและห้องห้ามม อันเกิดจากการใช้ที่ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลอาคารชุดฯ
4. กรุณาอย่านำเด็กเล็กใช้บริการห้องสปาและห้องห้ามม หากมีเด็กเล็กต้องมีผู้ปกครองควบคุมการใช้เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น และป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นได้
5. ห้ามนำอาหารเข้าไปในพื้นที่ และเครื่องดื่มต้องอยู่ในภาชนะปิดมิดชิดเท่านั้น
6. โปรดรักษาความสะอาดในห้องสปาและห้องห้ามม
7. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
8. นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดจำนวนผู้ใช้ห้องสปาและห้องห้ามม หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องสปาและห้องห้ามมเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่มีนิตยบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่าไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้

9. การใช้บริการพื้นที่รูฟท็อป บาร์ (Rooftop Bar)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการดูแลรักษาสภาพการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เวลาเปิดบริการ : ทุกวัน 9.00-22.00 น. โดยท่านสามารถทำการจองได้ที่สำนักงานนิตยบุคคลอาคารชุดฯ หรือช่องทางที่กำหนด หากไม่มาภายในเวลาที่กำหนด ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการแก่ลำดับถัดไป
2. กรุณารักษาความสะอาดและห้ามความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยหลังใช้งานทุกครั้ง
3. กรุณาใช้อุปกรณ์ตามที่นั่งนิตยบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
4. หากเกิดความเสียหายใดๆ ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง
5. กรุณาปฏิบัติตามระเบียบและไม่รบกวนการใช้งาน รวมถึงไม่แสดงพฤติกรรมที่เป็นการก่อกวนหรือไม่สุภาพในพื้นที่ให้บริการ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ ในกรณีตรวจพบการฝ่าฝืนและตักเตือนแล้ว
6. นิตยบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการ หรือมีอนุญาตให้บุคคลภายนอก ผู้ที่มีใช้จำนองห้องชุด หรือบริวารมาใช้บริการ

10. การขอติดเก็ทจอดรถยนต์และใช้บริการจอดรถ (Parking sticker and Parking service)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์บริเวณอาคารจอดรถ นิตยบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สติกเกอร์จอดรถสำหรับตรวจสอบและติดตามเจ้าของรถ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุดและบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่องจอดทุกห้องชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้สิทธิ์สติกเกอร์จอดรถยนต์ ไม่ระบุช่องจอดรถ โดยจำนวนสิทธิ์จอดให้เปิดไปตามสัญญาซื้อขาย
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจมีการเรียกเก็บค่าที่จอดรถตามมติของคณะกรรมการ
4. กรณีสติกเกอร์จอดรถยนต์สูญหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความมาขอรับสติกเกอร์ใบใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องชำระเงินค่าออกสติกเกอร์จอดรถยนต์ใหม่ (ราคาออกสติกเกอร์ใบใหม่ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ)
5. สติกเกอร์จอดรถยนต์จะต้องมีรายละเอียด ทะเบียนรถยนต์ หมายเลขห้องชุด หรือรายละเอียดอื่นตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
6. สถานที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้คือ อาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งจะมีการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

11. การใช้บัตรเข้า-ออก ผู้เข้าพักอาศัยและสำหรับรถยนต์ (Access Card)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ลานจอดรถและอาคารพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของห้องชุด และบริวารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วม จะได้รับสิทธิ์จอดรถแบบไม่ระบุช่องจอดจำนวน 1 สิทธิ์ทุกห้องชุด ยกเว้นขนาด 2 ห้องนอนและ 2 ห้องนอน Exclusive จะได้จำนวน 2 สิทธิ์
2. ใบขึ้นต้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัยและที่จอดรถยนต์ตามสัญญาซื้อขาย
 - 2.1 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน ได้รับบัตรเข้าอาคาร 2 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 1 ชุด
 - 2.2 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 1 ห้องนอน พิเศษ ได้รับบัตรเข้าอาคาร 2 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 1 ชุด
 - 2.3 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน ได้รับบัตรเข้าอาคาร 4 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 2 ชุด
 - 2.4 ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน พิเศษ ได้รับบัตรเข้าอาคาร 4 ใบ อุปกรณ์เข้าลานจอด 2 ชุด
3. กรณีบัตรผ่าน และอุปกรณ์สูญหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำใบแจ้งความ มาขอออกบัตรผ่านและอุปกรณ์ใบใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ (ซึ่งอุปกรณ์เข้าลานจอดอาจใช้เวลาในการจัดเตรียมใหม่) โดยจะต้องชำระเงินค่าออกใหม่ (ราคาขึ้นอยู่กับคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ)
4. ขอความร่วมมือผู้ใช้อาคารจอดรถ ใช้อุปกรณ์หรือบัตรทุกครั้ง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะไม่เปิดไม้กั้นให้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม
5. หากท่านมีปัญหาการใช้ระบบติดตามต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. ขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุดและบริวาร จอดรถในอาคารจอดรถเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลได้อย่างทั่วถึง

CHAPTER /06

ระเบียบปฏิบัติต่างๆ

ระเบียบการเข้าพักอาศัย

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสูงภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

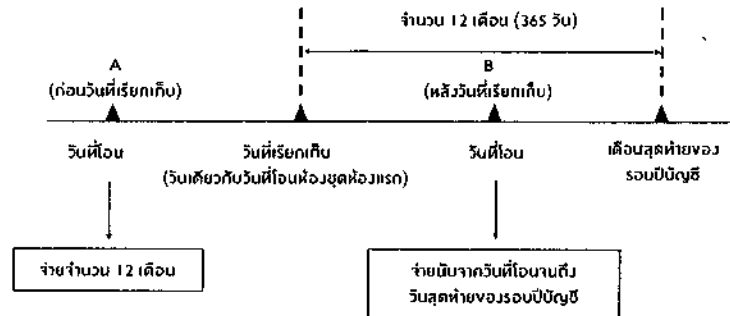
1. ห้ามกระทำการใดๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิ การเจาะพื้นผนัง การตัดเหล็กดัด กันสาด เป็นต้น
2. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และหรือประพฤติไม่สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจ หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับอาคารชุด
4. เจ้าของห้องชุด และบริวารที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ห้ามส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามระเบียบการตกแต่งต่อเติม
5. การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อทำลายเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของทางเจ้าของห้องชุดทุกท่าน
6. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ห้ามจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนการดำเนินการ เพื่อมิให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเข้ามาภายในอาคารชุด และ/หรือ เลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคาร
8. ห้ามบ่มแก๊ส หรือวัตถุไวไฟทุกชนิดรวมหัววัตถุอันตรายทำให้เกิดการระเบิดหรือวัตถุอันตรายใดๆ เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
9. หากโครงการไม่มีนโยบายปล่อยเช่ารายวัน หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ระเบียบการชำระค่าส่วนกลาง และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

เพื่อการจัดการอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อการบริหารงานอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามงบประมาณที่กำหนดไว้ และมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี พร้อมให้ความสะดวกและบริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอแจ้งหลักเกณฑ์การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

1. ทางเจ้าของห้องชุดทุกท่าน จะโดยพักอาศัย และไม่พักอาศัยในอาคารมีหน้าที่ร่วมกันในการออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและเงินกองทุน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

- 1.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าประกันภัยอาคาร ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 110 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน เรียกเก็บล่วงหน้า 12 เดือนหรือ 1 ปี (คำนวณเกณฑ์จำนวนวัน) และค่าประกันภัยอาคารจะเรียกเก็บเป็นรายปี โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายไปยังเจ้าของห้องชุดล่วงหน้าก่อนเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ ทั้งนี้ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม



*การคำนวณการเรียกเก็บจะคำนวณเกณฑ์จำนวนวัน

**วันที่เรียกเก็บรอบปีถัดไปอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากวันठीอนห้องชุดห้องแรกของโครงการ

- 1.2 ค่าบริการอื่นๆ ที่ค่าส่วนกลางไม่ได้ครอบคลุมถึง เช่น ค่าเติมน้ำบิณเชื้อเพลิง เครื่องจักรใหญ่ ค่าบำรุงรักษาระบบโซลาเซลล์ หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด นิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจจะมีการเรียกเก็บเป็นครั้งคราวต่อไป หรือตามมติคณะกรรมการ
- 1.3 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เจ้าของห้องชุดขอใช้บริการเพิ่มกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บทุกเดือน และห้ามต่อวงชำระภายใน 15 วันทำการ ทั้งนี้ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายค่าใช้จายต่างๆอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับมติ คณะกรรมการ
2. ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล ได้แก่ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการภายในห้องชุด หรือตามที่ต้องการร่วม หรือผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบ โดยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯเป็นผู้เรียกเก็บ ดังนี้
- 2.1 ค่าดูแลรักษาบาตรรดน้ำ มีเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเรียกเก็บในครั้งแรกที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และตามข้อบังคับ หรือมติคณะกรรมการ
- 2.2 ค่าบำประปาหน่วยละ 20 บาท นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเรียกเก็บทุกเดือน (การบิณหักมีเตอร์น้ำประปาจะทำการบิณหักถึงวันที่กำหนดของเดือนนั้นๆ)
- 2.3 ค่าใช้จ่ายส่วนตัวอื่นๆ อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์สายตรง ค่าบริการต่างๆที่เกิดจากการให้บริการของหน่วยงานภายนอก ขอให้ท่านติดต่อชำระที่หน่วยงานได้โดยตรง หรือตัวแทนของหน่วยงานนั้น
3. การชำระค่าใช้จ่าย ท่านสามารถชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยชำระเป็น, เวิน, โอบ, แคชเชียร์เช็ค หรือเช็ค ส่งจาย "นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ รีเอสท์ สาทร" พร้อมทั้งขอรับใบเสร็จรับเงินได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการโอนห้องชุด และการขอหนังสือปลอดหนี้

ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องขอหนังสือปลอดหนี้ เพื่อให้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ ในโอนดห้องชุด ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกต่อท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องชำระค่าส่วนกลาง และชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้เรียกเก็บ ชำระถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยจะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระใด ๆ ทั้งสิ้น
2. ท่านเจ้าของห้องชุดที่เป็นผู้ขายจะต้อง บันทึกแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ส่วนหน้า 15 วัน และแจ้งรายละเอียดของผู้อยู่ห้อง โดยจะต้องแนบเอกสารประกอบดังนี้
 - 2.1. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้อยู่ห้องชุด
 - 2.2. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุดเดิม และผู้อยู่ห้องชุด
3. ภายหลังจากการส่งแบบฟอร์มการขอหนังสือปลอดหนี้ ท่านเจ้าของห้องชุดสามารถขอรับหนังสือปลอดหนี้ ตัวจริงได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เวลา 9.00 - 17.00 น. ทุกวันไม่มีวันหยุด
4. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการต่อเติม และตกแต่งห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของ ท่านเจ้าของห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ผู้รับเหมาที่จะเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติ ดังนี้
 - 1.1 ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 15 วัน
 - 1.2 ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย
 - 1.2.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุด
 - 1.2.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ
 - 1.2.3 พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 - 1.3 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนต้องวางเงินประกันใบพื้นที่ส่วนกลางกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้
 - 1.3.1 เงินประกันความเสียหายใบพื้นที่ส่วนกลางไม่น้อยกว่า 40,000 บาท/เดือน (สี่หมื่นบาทถ้วน) สำหรับห้องชุดขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไปจะต้องวางเงินค่าประกันความเสียหายไม่น้อยกว่า 60,000 บาท/เดือน (หกหมื่นบาทถ้วน)เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน โดยชำระเป็นเงินโอน หรือเช็คเงินสดพร้อมส่งภายในนามนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ รีเอสท์ สาทร (เงินประกันความเสียหาย สามารถปรับแก้ไขได้ตามข้อที่ประชุมกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ) เงินประกันดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุด หรือตัวแทน เมื่อเสร็จสิ้นการดำเนินงานแล้ว (โดยไม่มียอดเบี้ย) และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใดๆ เสียหาย หากมีความเสียหาย หรือหนี้สินใดๆ ที่เกิดขึ้นกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันจำนวนเงินที่เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน แล้วแต่กรณีจะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย
 - 1.3.2 หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดเชยค่าเสียหายในแต่ละครั้ง เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนจะต้องวางเงินเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนที่ได้กำหนดก่อนทำการต่อไปได้
 - 1.4 เจ้าของห้องชุด หรือตัวแทนต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์เข้าดำเนินการตกแต่ง

ภายในห้องชุด พร้อมห้วงระยะเวลาที่ใช้ในการห้ามาน โดยมีหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุดมา ประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าตกแก่ผู้ขายได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- 1.4.1 ชื่อเจ้าของห้องชุด เลขที่ห้องชุด
- 1.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ
- 1.4.3 ระยะเวลาการเริ่ม และสิ้นสุดการห้ามาน
- 1.4.4 แบบแปลนการตกแก่ผู้ซื้อ
- 1.4.5 ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน
- 1.4.6 จำนวน และรายชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

1. เนื่องจากการตกแก่ผู้ซื้อต้องมีการขออนุญาต และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความไม่ สะดวกขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และยังอาจจะสร้างความเสียหายในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดอัตราค่าบริการในการใช้พื้นที่ส่วนกลางคิดในอัตรา 5,000 บาท/เดือน (ห้าพันบาทถ้วน) เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้ออกบัตรบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแก่ผู้ซื้อ แสดงไว้ที่หน้าอกของคนงาน ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุด หรือสูญหาย จะถูกปรับในอัตราใบละ 100 บาท รวมทั้งคนงานที่ฝ่าฝืนบัตรสูญหายจะตกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย
2. ระหว่างการดำเนินการตกแก่ผู้ซื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้
 1. คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ตลอดเวลาขณะปฏิบัติหน้าที่อยู่ในบริเวณอาคาร ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และหรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นๆ ที่มีใช้บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารอีก
 2. ห้ามผู้รับเหมาและคนงานใช้ลิฟต์ผู้โดยสารโดยเด็ดขาดหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
 3. ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่มีการรื้อถอนผนังปูนหรือทำการตัดแปรงย้อยผนังปูนออกเป็นชิ้น หากฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 5,000 บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันพื้นที่และต้องดำเนินการปรับปรุงให้คงสภาพเดิม
 4. ในการปฏิบัติงานห้ามมิให้คนงานหรือวัสดุอันเกิดจากการห้ามาน ลงไปในหอน้ำทิ้ง และหรือหากมีการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงและนำออกไปทิ้งนอกโครงการให้เรียบร้อย หากพบว่ามีการฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 5,000 บาท
 5. ห้ามทำการทุบ เาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ห่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 6. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคาร ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบแลดูไม่สวยงาม ผิดระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
 7. จัดหาวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น เป็นต้น
 8. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ดินเนอร์ ฯลฯ
 9. ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดกักไว้ในบริเวณที่ห้ามาน หรือสถานที่

- ที่จะก่อให้เกิดประกายไฟหรือก่อให้เกิดความร้อนด้วย พร้อมทั้งมอบให้คนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร
10. ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เคมีวัตถุ และ/หรือขยะวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการห้ามขายโดยเด็ดขาด
 11. การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่างๆ เข้า-ออก บริเวณอาคาร จะต้องทำรายงานนำของ เข้า-ออก ยื่น ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมขนานกำกับในเอกสาร
 12. ในการเข้า- ออกโครงการ ผู้รับเหมาและหรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารในการตรวจค้น หากผู้รับเหมา และหรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงาน ภายในอาคารอีก
 13. หากผู้รับเหมาและ/หรือ คนงานของ ผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น บิตบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการห้ามขาย และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไปสาขารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดใช้ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง
3. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด ต้องดำเนินการ ดังนี้
 - 3.1 ให้เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการห้ามขายแล้วเสร็จ
 - 3.2 ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ
 - 3.3 การตรวจสอบความเสียหายให้ผู้ตรวจสอบดังนี้
 - 3.3.1 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
 - 3.3.2 ผู้รับเหมา หรือตัวแทน
 - 3.3.3 พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 4. การผ่านเข้า-ออกอาคารของ ผู้รับเหมาและคนงาน
 - 4.1 ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงาน ภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของ ผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อ ผู้เข้าห้ามขาย ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าห้ามขาย ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันทำการ
 - 4.2 ขณะห้ามขาย ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
 - 4.3 ผู้รับเหมาจะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทุกครั้ง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ สวมสิทธิในการจัดการเข้าภายในอาคารชุดฯ ตามแต่เห็นสมควร
 - 4.4 ห้ามคนงานใช้ลิฟต์โดยสาร หากมีความจำเป็นต้องใช้ลิฟต์ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลเท่านั้น
 - 4.5 บิตบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า ยาน และหรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร
 - 4.6 หากคนงานได้รับบัตรประจำตัวผู้รับเหมาเพื่อผ่านเข้าอาคารแล้วไม่แลกคืนบัตร ตอบที่ผ่านออกนอกอาคาร พร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ บิตบุคคลอาคารชุดฯ

จะเปรียบเทียบปรับเบี้ยปรับจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และคณานับนั้นๆ จะต้องตกเป็นของผู้สงสัยในกรณีที่มีเหตุผิดกฎหมายเกิดขึ้น

5. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร
 - 5.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ ในวันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น.- 17.00 น. และในวันเสาร์ เวลา 10.00-16.00น.และในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
 - 5.2 กรณีที่ต้องการห้ามขยับช่วงเวลาที่ไปใช้งานมีเสียง มีกลิ่น หรือความรบกวนอื่นใด ให้เป็นไปตามดุลยพินิจ
 - 5.3 ขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุดฯ และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจค้นสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
 - 5.3 หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามปฏิบัติงานล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืน นิติบุคคล อาคารชุดฯ จะปรับในอัตรา 5,000บาท และไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในอาคารอีก
6. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าอาคารเพื่อการตกแต่ง
 - 6.1 ผู้รับเหมาต้องขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟท์ เพื่อการขนของกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟท์เพื่อขนของทุกครั้ง และได้รับอนุญาตจึงจะสามารถขนของได้
 - 6.2 จุดที่รับ-ส่งของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนย้ายมีน้ำหนัก และหรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟท์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็น ส่วนให้ป็นขนาดพอเหมาะ กับลิฟท์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ต้องขนย้ายขึ้นตามบันไดหนีไฟและหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
 - 6.3 ห้ามรถที่บึงขนาด และ/หรือความสูงเกินกว่าระดับความสูงของลานจอดรถ เข้ามาใน ตัวอาคารหรือลานจอดรถ
 - 6.4 เวลาบริการลิฟท์เพื่อขนของ 9.00 - 17.00 น. (ระบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการติดประกาศ)
7. การรับประทานอาหารเช้าของคนงาน
 - 7.1 หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานในห้องชุดที่ ปฏิบัติหน้าที่อยู่นั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและขยะ ที่เกิดจากการรับประทานอาหารใส่ถุงปิดปากถุงมิดชิด นำไปทิ้งในห้องขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
 - 7.2 กรณีที่ไปรับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องลงไปตามจุดที่กำหนด และ ผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากผ่านการเรียกตรวจค้น จึงจะผ่านออกนอกอาคารได้
8. การรักษาความสะอาด
 - 8.1 ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้าสะอาดชุบน้ำหมาดมาวางไว้ที่ทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่ง เพื่อใช้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด
 - 8.2 ขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหาร ให้รวบรวมใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิด และนำไปทิ้งถังขยะที่จัดไว้ให้

- 8.3 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และ/หรือวัสดุเหลือใช้ที่มีใช้ขณะตามปกติรื้อสี่ยี่สิบลงในโกส่วบ อ่างล้างหน้า น้ำท่าบวอาคาร ห้องขยะ หากตรวจพบห้ามนำเข้าห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่ายในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นขณะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด ท่านจะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของห้ามนำเข้าห้องชุดเอง
- 8.4 หากห้ามนำเข้าห้องชุดต้องการให้พนักงานทำความสะอาด เข้าทำความสะอาดภายในห้องชุดที่ตกแต่งเสร็จแล้ว ขอให้ห้ามนำเข้าความจำเป็นได้ที่มีติดบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยห้ามนำเข้าห้องชุดจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

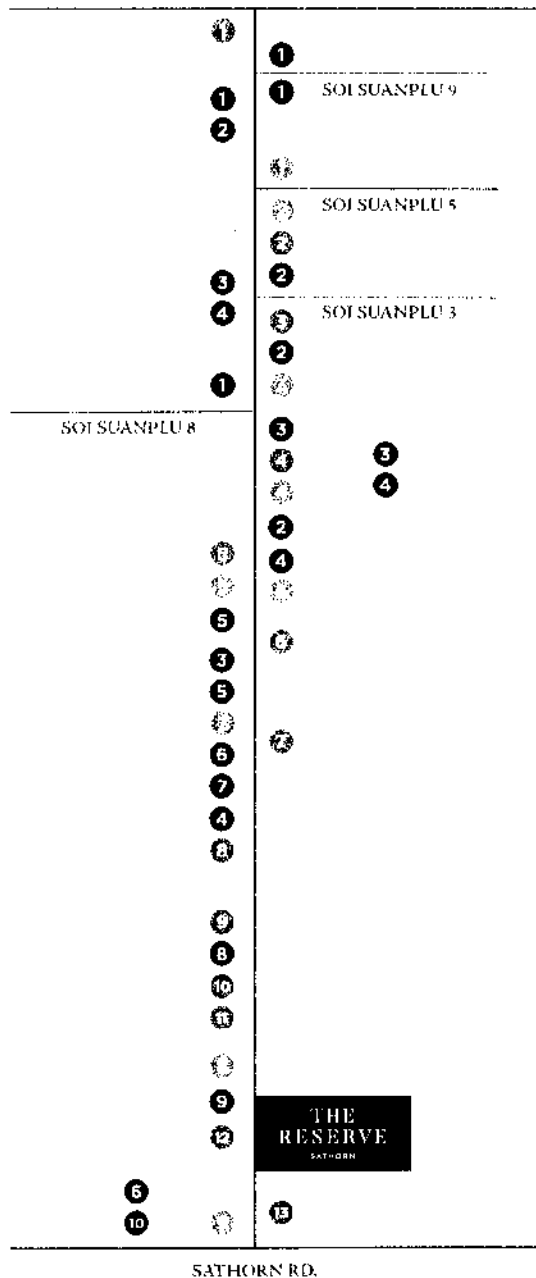
ระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร (บัตร VISITOR)

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากห้ามนำเข้าห้องชุด และผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. เจ้าของร่วมและบริวารที่ได้รับสิทธิการครอบครองในการผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้าจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย
2. ผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร จะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้า เพื่อทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อและบัตรจอดรถสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า และในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้มาติดต่อจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ กรณีมีผู้มาติดต่อเจ้าของห้องชุด ห้ามนำเข้าห้องชุดจะต้องแจ้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อประทับตราผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยระยะเวลาและค่าใช้จ่ายในการจอดรถจะเป็นไปตามบติของคณะกรรมการ
3. ผู้รับเหมาที่ไม่ได้ลงทะเบียนเข้าตกแต่งห้องชุดกับหาพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้รับบัตร VISITOR เวลาที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดพนักงานรักษาความปลอดภัยป้อมหน้า เพื่อจะขอให้แลกบัตรอ่อน และบัตรแจ้งสำหรับวางหน้ารถ ในการเข้าพื้นที่จะบันทึกทะเบียนรถและเวลาการเข้า ในการออกจากพื้นที่จะบันทึกเวลาการออก ผู้รับเหมาจะต้องประทับตราที่จอดรถได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะออกบัตร VISITOR ติดหน้าอกสำหรับผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร ให้กับ ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมา จะต้องแจ้งและประสานงานไปยังเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาคนงานเข้า-ออกภายในอาคาร
5. ผู้มาติดต่อ, ผู้รับเหมา, คนงาน ที่ไม่มีบัตร VISITOR หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า-ออก ระหว่างอยู่ภายในอาคาร จะถูกนิติบุคคลอาคารชุดฯ เชิญออกจากอาคารชุดฯ ทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด
6. กรณีที่บัตร VISITOR สูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
7. กรณีบัตรจอดรถ VISITOR สูญหาย จะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท และต้องแสดงหลักฐานเพื่อนำรถออกด้วย
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจสอบรถ กระเป๋า และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือผู้รับเหมาได้ตลอดเวลา หากเป็นสิ่งที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมหรือพยานของอาคาร
9. ระเบียบนี้อาจมีการปรับปรุงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

CHAPTER /07

แพนยี



DISTRICT OFFICE & POLICE STATION & POST OFFICE

1. Thailand Post Office
2. Immigration Bureau
3. Thong Maha Mek Police Station
4. Bang Pong Pong Police Station

OTHERS

1. Mamorn Siamwong
2. Ngamphan Dental Clinic
3. Bangkok Drugstore
4. Udon Pharmacy
5. Koy Pharmacy
6. Lawoon Pharmacy

DEPARTMENT STORE & SUPERMARKET

1. Supalai Elite
2. Somerset Park Suanplu
3. Sathorn Vista, Bangkok Marriott

1. 7-11
2. Suanplu Market
3. Family Mart
4. 7-11

ATM & BANK

1. Translation Service
2. J.E. Watch Optics
3. S.S. Massage & Spa
4. Chale Photo Express
5. Annee Nails & Waxing Salon
6. Diners Optic

7. Jane Laundry
8. Lee's Relax
9. Shell

BANK

1. BAAO Bank and Money Exchange
2. Government Savings Bank
3. SCB-ATM
4. TTB-ATM
5. Kasikorn Bank
6. Bangkok Bank

7. Krungthai Bank
8. SCB Bank
9. Bank of Ayudhya
10. ATN Thanaachart Bank

CAFE & RESTAURANT

1. Kinn Lankar Avarnment Cuisine
2. Luthon Bookstore
3. Love Cafe
4. Cafe Amazon
5. KILA Gastrobar
6. Cafe Neighbor
7. Smully Mexican Food

8. Two Guys
9. Smokey Cat Coffee Roaster
10. Holy Bakery
11. NAWAAN
12. Momo Cafe
13. Baan Khamthai Thai Cuisine

ภาคผนวก ค-2

ผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566

เลขที่ ๕๖๕๖, ๕๖๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๔๕๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด.เดอะ รีซิเอร์ฟ สวทร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีซิเอร์ฟ สวทร ตั้งอยู่เลขที่ ๒...ตรอก/ซอย...สวนพลู ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง...ทุ่งมหาเมฆ
อำเภอ/เขต...สาทร จังหวัด...กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...

เลขทะเบียน...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๑๐...ปี ๒๕๖๖...พ.ศ...

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๖...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99682914F050

(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง...ปฎิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก ค-3

การตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...มกราคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ																				
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓																						
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓																						
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 °C / 95 °F	64 °C / 147 °F																						
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A																						
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	49 PSI																						
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A																						
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓																						
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓																						
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	451 ลิตร	449 ลิตร																						
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓																					
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน		✓	✓																						
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM																						
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<table border="1"> <tr> <td>Phase-Phase / คู่เฟส RS</td> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>TR</td> </tr> <tr> <td>Phase-Phase / คู่เฟส ST</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>Phase-Phase / คู่เฟส TR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	Phase-Phase / คู่เฟส TR				<table border="1"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>TR</td> </tr> <tr> <td>402 V</td> <td>401 V</td> <td>401 V</td> </tr> <tr> <td>231 V</td> <td>232 V</td> <td>231 V</td> </tr> </table>	RS	ST	TR	402 V	401 V	401 V	231 V	232 V	231 V	
Phase-Phase / คู่เฟส RS		RS	ST	TR																					
Phase-Phase / คู่เฟส ST		N/A	N/A	N/A																					
Phase-Phase / คู่เฟส TR																									
RS	ST	TR																							
402 V	401 V	401 V																							
231 V	232 V	231 V																							
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.0 Hz																							
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓																							
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓																						
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓																						
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓																						
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 VDC	27.1 VDC																						
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A																						
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที																						
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	20 h 34 m	20 h 44 m																						
	Remark / หมายเหตุ :																								

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (ชื่อและนามสกุล)

Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Date / วันที่

Time / เวลา

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...มกราคม... Year / ปี ..2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	36C / 96F	57F / 136F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	53 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 L	600 L		ไม่มีผิดปกติ
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1503 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability สถานการณ์ความถี่ไฟฟ้า		N/A	/		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 V	27.0 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	20h 44m	20h 54m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...มกราคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	34 °C	62 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	48 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	600 ลิตร		น้ำมันใกล้หมด
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	60.0 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2	27.1		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	20h54 m	21 h 4 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...มกราคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	32 °C	62 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	50 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [x] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 L	600 L.		เคมีไม่เต็ม 24 ก.ย.
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 401 V, ST 401 V, TR 402 V RN 231 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability สถานการณ์ความถี่ไฟฟ้า		N/A			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 ✓	27.1		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	21 h 4 m	21 h 14 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...5... Month / เดือน ...มกราคม... Year / ปี ..2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทรร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	34 °C	61 °C			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	49 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	600 ลิตร			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/	/			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS 902 V, ST 401 V, TR 401 V
		Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V
		Phase-Phase / คู่เฟส TR				
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	/				
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/			
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2	27.0			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	21 h 14 m	21 h 24 m			
	Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการอาคาร)

Date

Time

Date / วันที่

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...กุมภาพันธ์... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	ไต่สูง	ไต่สูง		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	10°C	59°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	1 PSI	59 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600/600 L.	600/600 L		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR</div>	<div>RS ST TR</div> <div>N/A N/A N/A</div>	<div>RS 403 V, ST 408 V, TR 407 V</div> <div>RN 232 V, SN 237 V, TN 231 V</div>	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC volts)	27.2 VDC	27.2 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	21h 32m	21h 12 m		
Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...กุมภาพันธ์... Year / ปี ..2567...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 °C	68 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	47 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	600 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/	
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน		/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V 232 232 231 RN.....V, SN.....V, TN.....V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	/		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC volts)	27.2	27.1		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	21 h 42 m	21 h 52 m		
Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...กุมภาพันธ์... Year / ปี ..2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓		✓	
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓		✓	
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35°C		65°C	
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A		N/A	
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI		48 PSI	
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓		✓	
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A		✓	
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600/600 L		600/600 L	
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A		✓
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓		✓	
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A		1500 RPM	
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	RS ST TR N/A N/A N/A	RS 409 V, ST 401 V, TR 409 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A		50 Hz	
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A		✓	
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓		✓
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓		✓	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓		✓	
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 VDC		27.0 VDC	
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A		N/A	
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A		10 นาที	
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	21.h 52 m		22h 2m	
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Reported By / รายงานโดย :

Sig

De

Ti

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...กุมภาพันธ์... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สาท

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 °C	65 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	48 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	598 ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 401 V, ST 401 V, TR 401 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.0 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓		
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2	27.0		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	22 h 2 m	22 h 12 m		

Remark / หมายเหตุ :

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Signature / ลายเซ็น (Manager / ผู้จัดการอาคาร)

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...มีนาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สุพรรณ

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35°C	65°C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	48 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	597 / 600 ลิตร	595 / 600 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1,500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 VDC	27.0 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	22 h. 17 m	22 h. 27 m		
Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Engineer / วิศวกรอาคาร)

Date /

Time /

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...มีนาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ																				
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓																						
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	(เพิ่ม)	✓																						
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	96 F / 300	134 F / 54C																						
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A																						
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	51 PSI																						
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A																						
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓																						
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ																						
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	596 ลิตร	593 ลิตร																						
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓																						
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓																						
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM																					
Voltage Record (Volts / โวลต์)		<table border="1"> <tr> <td>Phase-Phase / คู่เฟส RS</td> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>TR</td> </tr> <tr> <td>Phase-Phase / คู่เฟส ST</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> <td>N/A</td> </tr> <tr> <td>Phase-Phase / คู่เฟส TR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	Phase-Phase / คู่เฟส TR				<table border="1"> <tr> <td>RS</td> <td>ST</td> <td>TR</td> </tr> <tr> <td>400 V, 401 V, 402 V</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 V, 332 V, 231 V</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	RS	ST	TR	400 V, 401 V, 402 V			332 V, 332 V, 231 V			
Phase-Phase / คู่เฟส RS		RS	ST	TR																					
Phase-Phase / คู่เฟส ST		N/A	N/A	N/A																					
Phase-Phase / คู่เฟส TR																									
RS		ST	TR																						
400 V, 401 V, 402 V																									
332 V, 332 V, 231 V																									
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	✓																							
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓																							
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		CCA BT 100% 200																					
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓																						
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓																						
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตม (DC Volts)	24.2 V	24.1 V																						
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตม (DC Amp.)	N/A	N/A																						
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A																							
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	22h 37m	22h 37m																						
	Remark / หมายเหตุ :																								

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ .. ๔... Month / เดือน ... มีนาคม... Year / ปี .. 2567...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	96 F 36 C	123 F 52 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	49 PSI	57 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	692 / 600	590 / 600 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 201 V, ST 401 V, TR 401 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 HZ		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Disilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC volts)	24.2 V	24.0 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	22 h 42 m	22 h 45 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

Signature / ลงนาม

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...มีนาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	96 P 36 C	122 P 50 C			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	54 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	590/600 ลิตร	598/600 ลิตร			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS 462 V, ST 401 V, TR 402 V
		Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	RN 232 V, SN 232 V, TN 232 V
		Phase-Phase / คู่เฟส TR				
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	✓				
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓			
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	26.9 V	27.1 V			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนนาฬิกาทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	22 h 52 m	23 h 02 m			
	Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...เมษายน... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	96° 36°	118° 48°		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	45 0.33 bar	56 PSI 3.84 bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	588 / 800 ลิตร	588 / 800 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน		✓	1500		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR</div>	<div>RS 409 V, ST 401 V, TR 401 V</div> <div>RN 332 V, SN 332 V, TN 332 V</div>		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	✓	✓		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	23h 09m	23h 19m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...เมษายน... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	37°C	49°C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	58 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	586 / 600 ลิตร	584 / 600 ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1503 RPM	
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS.....V, ST.....V, TR.....V RN.....V, SN.....V, TN.....V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	60.1 HZ		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	✓		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่		✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1 VDC	27.1 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	23 h 12 m.	23 h 22 m.		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Sig

De

Ti

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...เมษายน... Year / ปี ..2567...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C	69 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 Psi	19. PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	584 / 600 ลิตร	592 / 600 ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1,500 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR</div>	<div>RS 102 V, ST 101 V, TR 102 V</div> <div>NA N/A N/A</div> <div>RN 239 V, SN 232 V, TN 231 V</div>		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	✓		
	Frequency Stability สภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	50.1 Hz		
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1 V.	27.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	23h 33m	23h 32 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / อนุมัติตรวจสอบโดย

Signature

Date

Time

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...เมษายน... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาท

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	37 °C	67 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	46 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	582 ลิตร	580/600 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST N/A N/A N/A</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR</div>	<div>RS 401 V, ST 401 V, TR 402 V</div> <div>RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V</div>		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC volts)	27.0 VDC	27.0 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	23 ชม. 42 ม.	23 ชม. 42 ม.		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จอห์น ทัตโค

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Sig

Date

Time

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สาขา

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	38 c°	65 c°		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 Psi	46 Psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	547 / 600 ลิตร	547 / 600 ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM	
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS → ST → TR N/A → N/A → N/A	RS 412 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 232 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1	27.1		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	23 h 47 m	23 h 57 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

Reported By : นายวิชาญ นามะ

Signature

Date

Time

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...2... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 C	66 C			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	53 PSI			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	574 / 600 L	575 / 600 L			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
		Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
		Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS — ST — TR N/A — N/A — N/A	RS 400 V, ST 400 V, TR 400 V RN 239 V, SN 239 V, TN 231 V			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
		Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2	27.1			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	23h 57m	24h 04m			
	Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ ริชชีร์ฟ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	37 °C	67 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	49 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	575 ลิตร	573 ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1,500 RPM	
Voltage Record (Volts / โวลต์)		<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR</div>	<div>RS 102 V, ST 101 V, TR 102 V</div> <div>RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V</div>		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 Hz		
Frequency Stability สภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 VDC	27.1 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	21 ห. 47 ม	21 ห. 19 ม		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	1 ลิตร		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	33 °C	64 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 PSI	50 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	573 / 600	571 / 600 ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	✓	✓		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1,500 RPM	
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 401 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.0 Hz		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	✓		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่		✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 VDC	27.1 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	24 h. 17 m	24 h. 27 m.		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature

Date /

Time /

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...5... Month / เดือน ...พฤษภาคม... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	เต็ม	เต็ม		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F) / (C)	39 C	66 C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	56 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	591 ลิตร	569 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		<div>Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส ST N/A N/A N/A</div> <div>Phase-Phase / คู่เฟส TR RN 232 V, SN 231 V, TN 231 V</div>	<div>RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V</div>		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz.		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	29.2 V	29.1		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 min.		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	24 h. 27 m	24 h. 39 m.		
Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...1... Month / เดือน ...มิถุนายน... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ ริเวอร์ฟรอนท์ สาท

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C	65 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	48 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	569 ลิตร	567 ลิตร		
	Vibration & Noise การสั่นและเสียง	N/A	✓		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500	
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 Hz		
Frequency Stability เสถียรภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		✓	✓		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		✓	✓		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2 VDC	27.0 VDC		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	24 h 37 m	24 h 47 m		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่...1..

Week / สัปดาห์2.... Month / เดือนมิถุนายน..... Year / ปี...2567....

Building / อาคาร...เดอะริเวิร์ฟ สาทร์.....

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง			<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/			/			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/			/			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	35 C°			59 C°			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A			N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 psi			51 psi			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A			[] ต่ำ, [/] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/			/			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A			/			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	567 ลิตร			585 ลิตร			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A			/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/			/			
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A			1500 RPM			
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS 402	ST 401	TR 401
		Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	RN 232	SN 232	TN 231
		Phase-Phase / คู่เฟส TR						
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A			50 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A			/				
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/			/			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/			/			
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/			/			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	29.2 V			29.1 V			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A			N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A			10. min			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	24 h 47 m.			24 h 53 m			
Remark / หมายเหตุ								

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...3... Month / เดือน ...มิถุนายน... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ สาทร

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/			
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	/	/			
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	39 C°	58 C°			
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A			
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	5 Psi	50 Psi			
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A			
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/			
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/			
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	565 ลิตร	563 ลิตร			
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	/		
		Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
		Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	503 rpm		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS	RS	ST	TR	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V
		Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	N/A	N/A	RN 232 V, SN 232 V, TN 232 V
		Phase-Phase / คู่เฟส TR				
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 Hz			
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	/			
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/			
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	29.2 V	29.1 V			
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A			
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 min			
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	24 h 56 m	25 h 5 m			
	Remark / หมายเหตุ :					

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ ...4... Month / เดือน ...มิถุนายน... Year / ปี ...2567...

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (°F) / (°C)	36 °C	59 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	4 PSI	49 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A	[] ต่ำ, [✓] เต็ม, [] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	562 ลิตร	560 ลิตร		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	✓	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		✓	✓		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1500 RPM.		
Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / คู่เฟส RS RS ST TR N/A N/A N/A	RS 402 V, ST 401 V, TR 402 V RN 232 V, SN 232 V, TN 231 V		
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50.1 Hz.		
Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม		Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	29.0 V.	29.0 V.		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 min		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	25 hr. 11 min.	25 hr. 19 min.		
	Remark / หมายเหตุ :				

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จัดบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย			
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส				KW	PF			Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T							T - R	
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A						V	A
	8:20	402	131	408	144	405				95	80.1	0.89	1.93						407	37
19:45	408.66	219.0	410.02	165.8	407.15	192.6	114.689	0.94102	1.9855	408.99	57.84	410.96	49.15	407.62	49.06	34.6172	0.94982	508.27	N/A	
22:23	400	193	413	156	403	151	103.203	0.85276	1.9541	410	47.15	413	34.65	409	39.59	24.2301	0.85403	503.41	N/A	

Date / วันที่ 2 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 2 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Reserv											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	MWh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	7:20	407	131	408	120				406	109	71.18	0.89	1.93				28	28	28	209	
17:48	412.10	229.1	413.65	191.2	411.73	131.42	102.911	0.94106	1.9561	36.61	412.25	48.26	22.9210	0.9145	508.82	N/A					
22:08	409	166	412	125	403	172	110.58	0.83238	1.9865	51	402	43	12.730	0.878	508.72	N/A					

Date / วันที่ 3 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 3 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567			Building / อาคาร The Reserv																
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส									
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
7:28	406	137	407	137	406	88	42.1	0.82	1.93	406	72	407	26	406	29	20.416	0.92	509.17	N/A
14:59	409	227	411	181	410	117	116.759	0.92	1.9583	409	32	411	21	410	24	16.7531	0.90	509.32	N/A
23:11	408.16	240.6	411.53	161.1	408.92	149.8	110.520	0.90921	1.9592	408.49	51.94	411.879	39.65	408.83	43.21	27.14404	0.8406	509.51	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked / ตรวจสอบ Sign / ลงชื่อ Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจรอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 4 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R			
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A		
	7.35	400.4	15.1	405	166	404				90	404	38	405	98	404		
14.39	407	167	408	171	408	127	408	32	409	92	409	24	17.6329	0.91	509.88	N/A	
22.29	404	139	404	220	404	134	404	51	407	47	404	43	28.3724	0.88	510.02	N/A	

Date / วันที่ 5 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.30	409.491	164.5	410.622	179.1	409.839				97.79	0.964272	0.970431	1.9126	409.12	54.57			410.36	105.77	409.46	
14.20	407	166	409	220	407	142	180.5	0.92	1.96	406.8	31	409	21	408	23	16.5	0.93	510.48	N/A		
22.15	403	139	407	221	405	191	131.1	0.87	1.9611	406	52	405	41	404	44	29.2112	0.85	510.40	N/A		

Date / วันที่ 6 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.00	400.57	96.4	407.14	242.0	405.82				182.9	404.98	36.45	407.10	26.91	406.07		47.79	409.65	910.96	N/A	
13.13	405	284	407	231	406	166	405	36	407	27	406	28	20.12	0.92	510.95	N/A					
22.37	409	189	411	134	408	159	409	51	411	38	408	43	27.08	0.85	511.21	N/A					

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked

Signature

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. บันทึกโดย							
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส		KW	PF	Mwh						
	R - S		S - T		T - R					R - S					S - T		T - R			
	V	A	V	A	V	A				V	A				V	A	V	A		
10:05	408.38	275.6	409.64	208.55	174.0		170.051	0.96339	1.96840	408.58	276.87	409.84	27.19	408.73	28.71	28.2493	0.92412	511.409	N1	
17:31	409	253.2	410	211.5	202.1		154.4442	0.95828	1.9692	409	371.9	411	21.1	409	23.61	1999902	0.92497	511.60	N1	
22:08	407	180	409	177	406	146	104.386	0.87	1.9700	407	32	410	40	407	44	28.0413	0.86	511.74	N1	

Date / วันที่ 8 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 8 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res											
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						MWh	Room T อุณหภูมิ (°C)				
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T				T - R			
	V		A		V					A		V		A				V		A	
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A			V	A		
9.00	408	85	409	73	408	69	52.6	0.97	1.46	408	48	409	39	408	42	94.2	0.99	511.95	N/A		
15.06	403	841	409	240	409	174	144.920	0.930049	0.9757	403	36	410	29	409	29	18.5914	0.93363	572.13	N/A		
22.09	405	217	407	276	405	148	140.018	0.91	1.9726	405	52	407	39	406	44	27.7537	0.86	512.33	N/A		

Date / วันที่ 9 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 9 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res													
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
	9.36	404	164	405	170	404				161	407.8	0.91	1.97	36	404				23	407		28	19.4
15.50	412	262	413	293	413	163	146.203	0.90802	1.9746	34	412	25	413	26	19.7060	0.93533	512.80	N/A					
22.43	406	216	409	207	406	138	129.809	0.90	1.9754	51	407	39	407	43	27.3351	0.95	512.89	N/A					

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย	
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh	°C			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
7.20	407	253	409	231	404	197	1833	0.95	1.97	38	409	29	409	30	218.41	0.97	513.18	N/A				
15.17	405.16	252.9	406.99	195.7	406.76	186.88	183.3	0.95	1.97	37.19	407.19	26.61	407.19	28.61	19.042	0.97	513.26	N/A				
23.06	408	211	411	174	408	133	109.233	0.89	1.9786	51	411	39	408	43	27.1240	0.85	513.46	N/A				

Date / วันที่ 11 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 11 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567				Building / อาคาร The Reser																			
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	MWh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
	4.33	405	151	407	133	405				137	84.5	0.89	1.97	406	35				407	25		400.6	27
14.48	407.68	209.9	408.4	176.2	408.4	176.2	182.519	0.9450	1.9802	408.35	32.61	408.35	16.61	408.35	16.61	17.049	513.81	N/A					
22.52	408	217	411	180	408	172	119.286	0.89	1.9814	408	53	411	41	409	45	28.362	514.03	N/A					

Date / วันที่ 12 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reser																		
Date / วันที่	12	Month / เดือน	มกราคม	Year / ปี	2567	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						
Time / เวลา	R - S			S - T			T - R			KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					
	V		A	V		A	V		A				R - S		S - T		T - R	
7.27	407	181	409	135	93.7	0.90	1.98	35	413	25	19.19	0.92	514.28	N/A				
14.50	406.15	208.2	408.04	253.7	155.721	0.9478	1.9822	39.57	408.99	30.48	29.4409	0.9880	514.30	N/A				
23.35	407.71	249.3	409.77	278.7	151.357	0.9915	1.9840	69.36	410.92	58.95	40.7793	0.9367	514.60	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 13 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	8:37	407	222	409	222	408				137	131.9	0.95	1.98	407	409				39	408		
19:18	407	267	409	211	407	133	136.132	0.93	1.9866	407	409	42	407	29.346	0.87	515.07	N /					
23:42	408.80	199.9	410.13	184.4	408.58	142.7	143.132	0.91128	1.9872	409.96	411.11	40.97	409.13	28.6794	0.87219	515.18	N /					

Date / วันที่ 14 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส							Mwh					
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				kW	PF			
	V		A		V		A		V		A								
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A							
7:00	410.88	268.9	409.12	216.3	408.88	199.5	415.22	0.9162	1.9689	408.66	411.32	31.46	408.99	23.360	0.9162	515.12	N/		
15:34	409	250	409	200	407	191	414.69	0.93	1.9892	407	31	409	21	407	23	16.3690	0.96	515.57	N/
23:50	410.97	184.9	411.95	157.7	409.70	127.2	109.698	0.8868	1.9003	410.95	412.76	31.64	410.21	40.466	24.6125	0.89893	515.78	N/	

Date / วันที่ 15 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	8:50	408.52	153.3	409.6	136.5	408.10				110	408.8	1.9912	0.9302	38.72	25.95				408.8	30.42	
19:45	410	241	411	210	410	142	409	1.9919	0.94	409	33	411	24	410	17.941	0.91	511.13				
23:15	407.65	218.6	409.76	109.2	407.78	116.4	407.93	1.9928	0.91679	407.93	43.40	410.31	41.65	408.19	28.9916	0.87664	516.33				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณา

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจรอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh	(")			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A						
	10.00	4004	111	410	94	410	92	73.8	0.94	1.93	4004	344	410	27	410	23	19.0	0.91		51.6.6	N	
11.31	407	339	404	288	404	183	178.007	0.96	1.9944	407	34	408	24	403	25	18.4101	0.90	516.71		N		
23.00	40910	111.1	411.98	218.9	409.16	114.1	117.791	0.98027	1.9996	410.12	31.00	412.19	39.93	400.12	43.95	27.9619	0.99816	516.92	N			

Date / วันที่ 17 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1							Room อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย	
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF		Mwh
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
	9.03	401	155	412	183	411				139	106.3	0.93	1.99	411	46				
15.12	406	252	404	211	407	146	181.476	0.94	1.9973	406	41	408	31	28.0376	0.92	517.33	N		
23.00	408	159.9	407.82	156.9	402.03	152.4	97.5514	0.89	1.9982	408	53	410	41	30.0284	0.87	517.52	N		

Date / วันที่ 18 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	10.03	409	199	410	210	410				115	114.0	0.92	1.99	409	33				411	23	
14.25	410	239	412	213	411	116	121.993	0.92	1.9997	411	33	412	23	412	24	18.9392	0.89	517.91	N		
23.00	4103	209	411	167	409	181	120.182	0.91	2.0008	409	50	410	30	408	43	27.2578	0.86	518.13	N		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 19 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	9.10	408	166	408	186	408				129	106.2	0.94	2.00	408	61				53	409		
9.10	411.92	449.9	412.41	162.5	411.43	96.72	99.4814	0.9200	2.0029	411.96	97.01	412.35	411.99	97.10	21.9361	0.9201	519.96	N/A				
22.30	411	126	413	211	411	132	99.4814	0.9200	2.0034	411	54	413	409	410	29.8231	0.9201	518.96	N/A				

Date / วันที่ 20 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 20 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Residence											
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW		PF		Gwh		Mwh							
		R - S		S - T		T - R															
		V	A	V	A	V	A														
1	405	273	407	15	406	66	40.29	0.96	1.41	408	35	407	25	406	27	20.2	0.92	518.94	N/A		
14.35	406	273	412	214	410	125	135.018	0.93	2.0031	410	32.19	412	219.2	411	23	16.8616	0.91	519.07	N/A		
19.25	408.98	167.6	408.98	166.0	406.76	163.9	0.941016	0.936795	2.0061	408.70	50.999	409.07	33.66	406.73	49.23	54.8243	0.8879	519.98	N/A		

Date / วันที่ 21 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
	6.00	210.4	153	406	160	404				135	0.93	2.0060	405	35	406				25	
14.30	404	270	406	264	404	188	0.95	2.0078	404	32	406	22	404	24	16.8709	0.90	519.63	N/A		
22.30	411.41	169.9	413.73	251.5	410.52	196.5	0.9486	2.0070	411.62	53.22	414.07	42.07	410.81	45.99	29.9960	0.9791	519.93	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Check / ตรวจสอบ
Signature / ลงนาม
Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 23 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 15										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิ (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF	KW				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
8.30	405	161	406	193	405	102	84.972	0.9233	2.0000	409	40	411	31	410	30	19.136	0.9233	19.136	N/A			
14.02	409	212	410	226	410	120	122.373	0.923	2.0108	409	33	410	24	410	24	17.0536	0.923	17.0536	N/A			
20.01	407.92	189.7	407.58	180.9	407.09	130.4	109.9403	0.88340	9.0118	407.97	51.40	407.93	40.01	407.42	43.79	29.5379	0.88340	29.5379	N/A			

Date / วันที่ 23 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 23 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res.											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room T. / อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
7.30	408	150	410	115	408	89	71.1328	0.8407	0.1004	412	29	414	18	412	21	14.3038	0.8407	14.3038	N/A		
17.51	409	183	410	88	409	86	12.8	0.923	1.42	409	55	410	44	409	49	28.8	0.923	28.8	N/A		
21.02	409.70	199.1	411.34	105.9	409.34	129.2	112.025	0.8907	2.0142	409.94	54.27	411.405	41.40	409.61	45.66	30.1397	0.8907	30.1397	N/A		

Date / วันที่ 24 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF	kW			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	8.00	408	122	409	104	408				74	35.5468	0.8953	2.0150	408	30				409	18	
15.59	409	209	411	141	410	125	102.486	0.90	2.0159	410	29	412	19	411	21	15.0433	0.90	15.0433	N/A		
22.55	409.00	181.8	410.83	131.6	408.63	132.7	94.0577	0.86193	2.0166	409.97	54.404	411.18	41.77	408.94	46.02	29.2144	0.86193	29.2144	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 25 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิ (°C)	Recorded By		
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh						
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A				
	7.13	2654	124	605	123	606				45	406	40	404	42	28.3				0.94	521.12			N/A	
14.07	409	197	411	150	410	38	411	28	410	30	21.645	0.92	521.93	N/A										
22.00	402	122	400	148	400	54	400	41	402	46	29.208	0.88183	522.14	N/A										

Date / วันที่ 26 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 26 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567			Building / อาคาร The Residence																		
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temperature / อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		T - R							R - S		T - R									
	V		A		V					A		V		A							
	9.50	403.89	130.8	404.62	114.7	403.76				0.093	404.98	35.57	405.09	25.41	19.9368				0.9900	522.57	
18.40	405.8	133	408	145	408	2.02	409	55	411	48	29.3	0.88	522.6	N/A							
22.20	409	166	403	133	409	2.0209	409	53	411	45	30.1662	0.8846	522.91	N/A							

Date / วันที่ 27 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 27 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Residence											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
10.16	406.08	154.1	407.44	148.0	405.76	119.7	99.4442	0.90227	9.0216	406.79	36.78	408.12	21.63	20.1438	0.91918	522.94	N/A				
18.40	408	183	408	145	408	145	107.8	0.91	2.020	409	55	411	44	29.37	0.88	522.61	N/A				
22.42	410	171	411	190	410	107	94.9639	0.88	2.0234	410	55	412	43	31.0033	0.88	523.28	N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 28 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. Recorded By / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	10:15	408.94	141.9	110.93	151.4	407.99				153.7	107.878	0.91392	2.0241	408.45	137.18				410.53	408.33	
21:20	405	271	407	170	405	166	113.726	0.95339	2.0244	405	284	407	29	405	30	21.2830	0.91515	519.45	N/A		
22:38	406	158	409	186	405	198	113.243	0.900	2.0260	407	50	410	39	405	43	27.2041	0.86	523.84	N/A		

Date / วันที่ 29 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 29 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567			Building / อาคาร The Residence															
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1												EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	PF	Mwh							
	R - S		S - T		T - R													
	V	A	V	A	V	A												
	16:00	405	143	406	144	405						120	104.4	0.93	2.02	404	406	
19:40	405	238	406	106	406	130	111.317	0.95286	2.0273	402	38	28	405	30	21.2208	0.9310	524.18	N/A
23:02	409	149	412	170	409	142	105.40	0.87	2.0284	409	412	38	409	43	26.9734	0.85	524.91	N/A

Date / วันที่ 30 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 30 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Residence										
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
9:29	406	217	407	169	407	137	124.8	0.92	2.02	406	41	407	33	407	35	21.9	0.91	524.62	N/A	
14:10	400	202	410	105	409	136	111.355	0.92149	2.0298	409	409	410	412	409	413	21.3877	0.9209	524.75	N/A	
23:30	409.93	197.9	412.54	140.7	409.71	169.3	107.652	0.89000	2.0308	410.07	412.84	38.77	409.95	413.29	27.0919	0.85329	524.97	N/A	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่

โดย

อาคาร)

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 11

Date / วันที่ 31 Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh						
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R			KW	PF				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.05	409	226	411	116	410	410	30316	0.99	104.826	106	106	409	37	411	28	410	30	19.5092	0.99	525.20	N/A	
16.00	410	219	411	103	411	411	1,049.5	0.91	18.116	12.2	12.2	410	28	412	18	411	21	12.5861	0.91	525.55	N/A	
23.30	407.01	185.6	406.86	193.9	406.86	406.86	2.0932	0.96828	110.897	166.0	166.0	406.62	90.24	409.19	98.99	406.49	103.80	26.9871	0.91817	529.53	N/A	

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แบ่งจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบ่งจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW		PF	Mwh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Distribution Board (MDB) Daily Checklist

งานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 1 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย			
	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF		Mwh		
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A					V	A
	9.00	405	257	407	165				406	160	121.65	0.94	2.0342					405	406
13.00	407	265	404	215	408	180	145.927	0.93	2.0098	406	409	36	410	38	27.9458	0.92	525.89	N/A	
17.00	407	181	210	186	407	165	109.531	0.87	2.0160	407	39	39	416	43	27.046	0.86	526.11	N/A	

Date / วันที่ 2 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.05	403.72	155.6	409.04	144.9	409.03				119.3	80.854	0.91073	1.0867	404.85	413.6				408.93	171.6	
18.10	401	229	413	156	411	162	119.27	0.92	2.03	412	52	413	41	412	44	0.88	526.5	N/A			
23.20	406	172	409	182	406	151	112.585	0.91579	2.0388	406	51	410	41	407	45	0.88	526.71	N/A			

Date / วันที่ 3 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						GWh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	MWh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	10:50	418.59	126.5	417.57	119.4	419.04				119.1	116.66	0.92	1.0998	418.88	94.81			417.72	25.55	416.12	
13:22	407	71.7	609	260	408	162	166.7	0.95	2.0002	407	35	409	26	406	27	19.63	0.93	527.65	N/A		
22:44	409	146	412	141	409	136	98.1629	0.89	2.0215	409	49	412	98	409	42	27.06235	0.87	527.28	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ควบคุมตรวจสอบโดย

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room Temp. จุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย			
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	kW	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส			Mwh	PF	kW					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T						T - R		
	V	A	V	A	V	A				V	A	V						A	V	A
09.00	407.53	309.1	409.80	254.1	407.19	119.4	407.98	300.10	410.33	408.98	42.12	30.0261	527.53	N/						
12.15	408.24	299.6	409.79	256.3	408.99	120.0	407.88	300.88	410.21	408.09	40.89	31.0016	527.54	N/						
15.06	408	324	412	174	408	157	409	30	412	38	409	36.9246	527.86	N/						

Date / วันที่ 5 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temperature / อุณหภูมิห้อง				
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh	Room Temperature / อุณหภูมิห้อง				
		R - S		S - T							T - R		R - S		S - T						T - R			
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					V	A		
09.00	406	292	407	234	406	100	0.97271	2.0478	0.97271	164.503	406	50	400	41	408	30	21.924	0.9452	527.60	N/A				
14.30	410	271	412	249	411	211	0.96524	2.0466	0.96524	182.386	411	30	412	34	412	34	22.6782	0.9788	528.22	N/A				
19.48	409	263	411	217	409	167	0.91	2.0478	0.91	141.971	409	30	412	38	409	43	27.1317	0.86	528.44	N/A				

Date / วันที่ 6 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Date / วันที่ 6				Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567				Building / อาคาร The Res																			
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง					
		Phase - Phase / ตู้เฟส						kW		PF		Gwh		Phase - Phase / ตู้เฟส						kW				PF		Mwh	
		R - S		S - T		T - R								R - S		S - T		T - R									
		V	A	V	A	V	A							V	A	V	A	V	A								
09.00	404.31	221.5	405.96	229.0	404.20	159.6	133.70	0.952	1.0489	404.2	39.16	405.8	29.19	404.8	30.39	21.50	0.929	528.7	N /								
13.00	406.21	294.0	407.88	256.6	408.16	166.4	160.304	0.95393	2.0496	405.89	45.933	2402.95	39.04	406.36	39.30	19.9027	0.93027	528.74	N /								
19.48	407	230	410	236	407	209	408.491	0.91	2.0511	407	55	410	43	407	48	27.6060	0.86	529.03	N /								

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF	kW				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	09.30-10.00	411.0A	299.9	412.6V	178.1	411.60				154.1	411.4V	39.70	413.15	30.75	419.0V				31.00	529.29		
13.18	407.8A	230.8	409.5V	216.1	408.7	174.0	408.3V	26.02	410.12	28.22	409.84	27.84	529.40	0.92448	529.40	N/A						
22.45	407	239	410	178	407	176	408	50	410	38	407	43	529.67	0.86	529.67	N/A						

Date / วันที่ 8 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.25-08.00	408.7	163.0	409.5	121.4	409.2				127.1	409.5V	13.16	409.15	32.3V	409.11				34.54	24.3382	
13.20	405.9	253.5	403.8	203.1	403.2	129.8	406.4	35.92	408.3	25.88	407.6	28.47	20.429	0.9289	530.07	N/A					
22.53	400	167	411	203	409	125	409	45	412	33	409	38	22.6376	0.81	530.31	N/A					

Date / วันที่ 9 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	MWh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	11.37-12.00	407.98	298.0	409.67	244.7	408.74				187.8	406.56	0.9472	2.0545	408.11	58.70				409.97	50.12	
13.09	407.98	295.6	408.81	299.9	408.95	156.6	406.921	0.91593	2.05877	408.51	25.82	409.17	25.98	408.47	27.84	15.0815	0.98977	530.65	N/A		
22.30	408.45	169.7	411.45	179.0	409.35	173.0	409.771	0.87115	2.000	408.77	47.93	411.62	35.45	408.73	34.93	24.4117	0.93905	530.82	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย		
	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T				T - R	R - S							S - T	T - R
	V	A	V				A	V	A						V	A
	09.11.14	403.57	206.3				405.72	204.7	404.97						181.1	403.72
15.09	402	218	404	202	402	180	402	40	404	29	402	31	21.5342	0.92	531.26	
29.26	410.28	148.9	412.12	177.7	409.17	194.7	410.51	148.1	412.92	33.19	409.33	37.74	22.7892	0.91379	531.36	

Date / วันที่ 11 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The R																		
Date / วันที่ 11 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	KW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						Room Temp / อุณหภูมิห้อง		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A			
08:25	403.28	158.8	406.05	141.1	403.63	112.9	84.4060	0.886866	2.0636	403.71	76.09	408.16	19.216	403.66	12.24	15.9530	0.86844	531.70
18:05	408	282	410	190	408	182	189.710	0.96	2.0645	408	26	410	26	408	28	20.0420	0.92	531.35
23:30	408.76	152.1	411.47	124.9	408.07	152.1	89.9744	0.86910	2.0632	409.06	148.19	411.69	35.13	408.34	140.21	24.34840	0.93244	531.00

Date / วันที่ 12 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Date / วันที่ 12 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567										Building / อาคาร The R															
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1															
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	kW	Mwh	Room อุณหภูมิห้อง						
	R - S			S - T						T - R			R - S							S - T			T - R		
	V			A						V			A							V			A		
07.58	403.57	172.5	405.40	120.1	404.82	109.4	403.23	149.11	405.14	29.36	403.78	21.53	531.25	0.9537	21.7537	532.25	N								
14.07	406	245	408	160	407	183	406	32	408	21	407	23	532.37	0.91	16.803	532.37	N								
19.50	405.05	184.4	407.50	146.2	405.87	122.7	405.33	147.10	407.61	34.10	405.21	38.66	532.51	0.9269	23.903	532.51	N								

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 13 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	08.07.14	107.9	116.1	108.1	120.7	107.3				103.5	76.222	0.9875	20683	106.81	36.06				108.16	26.17		
13.30	403.90	203.1	405.27	167.3	405.09	108.0	100.257	0.9904	2.0682	403.88	30.13	405.24	21.67	404.87	21.95	15.551	0.9915	532.91	N			
20.45	408.20	192.3	410.25	149.0	408.12	111.7	107.158	0.9892	2.0197	408.63	45.36	410.70	33.00	408.96	33.15	22.990	0.9806	533.15	N			

Date / วันที่ 14 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Date / วันที่ 14 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567										Building / อาคาร The R										
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	Room Temp.	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
08.05.14	106.8	154.0	113.7	107.9	105.1	72.073	0.9749	2.0706	106.86	37.02	108.45	26.21	107.24	28.60	20.093	0.9302	20.093	533.28	N	
13.13	405.21	250.2	408.22	158.3	406.73	105.0	106.324	0.9209	2.0711	406.09	29.50	408.15	20.24	407.44	21.65	15.068	0.8912	15.068	533.48	N
20.50	411.44	200.1	413.59	162.1	411.01	125.2	100.744	0.9718	2.0723	411.93	48.30	414.04	33.27	411.48	33.67	21.400	0.9100	21.400	533.71	N

Date / วันที่ 15 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Date / วันที่ 15 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567										Building / อาคาร The R											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
09.08.14.	103.96	165.3	172.8	105.61	104.1	93.2690	0.90972	2.0732	104.17	31.17	105.89	22.07	104.70	23.75	16.806	0.9100	16.806	533.85	N		
14.03	409	290	411	237	410	184	100.917	0.916	2.0739	409	36	411	24	416	29	17.317	0.93	17.317	534.04	N	
22.33	408.22	238.9	411.20	170.7	408.91	116.9	100.772	0.8854	2.0750	408.77	42.86	410.82	37.31	408.53	41.25	22.246	0.9282	22.246	534.26	N	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Date / วันที่ 16 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส					PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Mwh							
	R - S		S - T		T - R			R - S		S - T		T - R										
	V	A	V	A	V			A	V	A	V	A				V	A					
	09:51.4	402.7	276.9	404.6	195.6			403.8	129.1	131.507	0.94641	0.0761				409.12	333.85	410.22	21.19	409.33		
17:40	406.35	345.4	409.62	291.5	409.42	106.9	448.771	0.97889	207.68	406.65	340.04	408.35	66.39	407.68	16.93	446.2058	0.99013	5946.63	N/A			
22:52	402.21	173.6	408.30	109.5	406.28	134.8	106.0606	0.85315	2.0780	407.24	40.61	409.00	33.49	406.74	37.84	21.1392	0.99401	134.63	N/A			

Date / วันที่ 17 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08:15	405.51	299.1	407.19	214.3	406.10				175.3	135.992	0.93232	2.0920	405.24	41.91				407.61	37.18	
18:25	406.18	332.1	408.07	257.4	407.07	190.7	177.552	0.95593	2.0901	406.57	38.19	408.60	91.19	407.53	29.47	19.6591	0.95824	535.93	N/A		
22:41	404	234	408	150	404	135	106.955	0.89	2.0611	404	37	406	29	404	34	24.1745	0.71	505.41	N/A		

Date / วันที่ 18 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)							
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส													
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A								
07.36	408.22	200.7	409.82	173.8	407.60	117.8	180.09	0.92	637	2.0807	407.46	36.55	409.05	26.58	407.09	29.83	12.9197	0.92507	535.62	N/A
12.34	408.96	231.6	407.93	256.7	406.68	165.8	166.87	0.95	416	2.0829	408.39	28.73	410.22	19.99	409.92	21.42	15.4544	0.92816	535.74	N/A
21.41	409	241	412	203	409	174	106.705	0.94		2.0892	410	52	412	41	409	45	23.9406	0.97	535.93	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 19 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย			
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส							Mwh		
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				
	Gwh	PF	KW	Gwh	PF	KW										
07:52	407.81	268.9	409.48	128.4	409.50	110.4	407.64	268.55	409.36	270.06	408.58	256.70	22.2266	999992	536.17	N/
18:50	411.06	161.4	412.55	299.1	410.82	170.1	411.99	29.92	412.79	19.78	411.17	21.79	15.1113	0.99661	538.96	N/
22:59	407	197	409	153	407	113	407	41	410	32	407	87	20.9015	0.77	533.52	N/

Date / วันที่ 20 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Res																			
Date / วันที่		20		Month / เดือน		กุมภาพันธ์		Year / ปี		2567									
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย					
		Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส											
		R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R							
		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A						
07:34	406.38	211.2	408.96	146.1	408.55	190.8	105.998	0.91164	2.0888	406.16	162.49	408.04	26.23	406.97	25.58	17.9900	6.99332	596.72	N/
17:05	407.71	156.9	409.58	178.1	408.95	198.4	142.178	0.94049	2.05814	407.93	178.67	409.71	99.46	408.43	191.34	28.9959	0.93167	596.92	N/
22:56	409	232	412	147	409	147	119.165	0.88	2.6901	409	145	412	38	409	42	21.1833	0.80	537.08	N/

Date / วันที่ 21 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Res															
Date / วันที่ 21 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567				EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)			
		Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh		PF				Mwh	
		R - S		S - T		T - R									
		V	A	V	A	V	A								
04.59 น.	408.09	165.1	407.90	160.3	406.97	156.7	405.87	30.28	406.61	20.21	406.55	22.11	13.4639	0.9031	537.32
18.00	409.70	120.1	410.67	190.1	409.94	155.2	410.95	149.15	411.03	28.96	410.51	191.71	26.4887	0.8645	537.51
22.38	408	226	410	222	408	117	409	141	411	33	409	38	20.9930	0.80	537.65

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ชื่อ

Date / วันที่

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ชื่อ

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.56	405.66	210.0	407.45	149.2	406.13				164.4	105.656	0.992715	2.00988	406.20	56.26				408.22	26.11	
13.45	407.89	192.8	409.44	224.2	408.90	155.0	151.663	0.93878	2.0916	409.10	21.43	409.80	23.62	409.10	25.91	18.2399	0.91999	537.98	N /		
21.50	410	208	413	164	410	184	106.219	0.89	2.0056	411	44	413	32	411	38	22.967	0.82	538.21	N /		

Date / วันที่ 23 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Res																			
Date / วันที่ 23 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567																			
EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1																			
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1												Room T อุณหภูมิห้องบันทึกโดย						
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW		PF		Gwh		kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R		V	A	V	A	V	A							
	V	A	V	A	V	A											V	A	
10.30	400.9	312.9	412.48	220.9	411.96	147.8	153.546	0.94461	1.00970	411.42	41.00	412.76	20.26	412.66	21.69	22.9380	0.92898	538.48	N/
16.27	410.55	303.4	411.98	222.7	411.23	143.1	125.477	0.95579	2.0930	410.62	43.04	411.93	33.32	411.37	21.91	24.9081	0.93595	539.12	N/
22.55	409.72	179.3	411.78	186.4	409.24	110.1	94.2036	0.84113	2.0087	409.94	49.46	412.18	37.99	409.47	22.47	25.4797	0.92764	539.79	N/

Date / วันที่ 24 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Date / วันที่ 24 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1					Room T อุณหภูมิห้องบันทึกโดย									
Time / เวลา		Phase - Phase / คู่เฟส			kW		PF		Gwh		Phase - Phase / คู่เฟส			kW		PF		Mwh	
		R - S		S - T		T - R						R - S		S - T		T - R			
		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A
07.47		404	208	406	181	404	170	124.537	0.94	2.0946	405	39	407	28	405	31	21.7163	0.93	539.04
14.19		402.93	211.1	405.24	235.1	404.00	167.3	164.370	0.95923	2.1007	402.89	39.93	405.93	30.13	404.02	32.00	22.1166	0.92999	539.18
21.55		402.17	190.5	409.29	167.9	406.69	141.8	94.8095	0.96571	2.1020	407.18	43.75	409.49	35.93	406.84	20.92	23.5653	0.9571	539.43

Remark / หมายเหตุ

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

โดย

นาย

.....

7.....

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 25 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A							
	07.55	406	133	406	238	406			174	406	35	406	25	406				27	20.0099	0.87	
14.57	404.83	223.5	406.83	234.5	405.19	185.9	404.83	88.39	403.25	27.09	405.39	50.52	21.9112	0.9266	539.76						
23.10	410.79	224.5	413.34	171.7	410.65	128.2	410.96	46.97	413.54	38.98	410.90	49.38	22.1958	0.85901	539.96						

Date / วันที่ 26 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Res																		
Date / วันที่ 26 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1																
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1								
	R - S		S - T		T - R					Phase - Phase / คู่เฟส		KW	PF	Mwh	Room อุณหภูมิห้อง (°C)			
	V	A	V	A	V	A				V	A							
07.56	404	179	406	173	404	142	0.99	2.1059	404	41	406	31	404	33	20.2504	0.99	340.80	N/A
13.29	405.0	215.0	407.94	248.8	406.74	141.2	0.9448	2.1067	406.22	24.23	408.29	25.16	408.22	26.06	18.4733	0.9946	340.91	N/A
23.59	407.85	179.9	409.79	196.8	407.18	137.4	0.8746	2.1082	408.91	49.45	410.29	36.12	407.31	49.50	22.0998	0.9184	340.98	N/A

Date / วันที่ 27 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Date / วันที่ 27 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567			Building / อาคาร The Res																
			MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Room Temp. / อุณหภูมิห้อง			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.59	404	145	405	179	404	136	2.1090	0.93	111.646	404	37	405	28	404	28	20.6327	0.93	540.79	N/A
15.06	406	259	407	225	406	147	2.1103	0.95	140.806	406	49	409	41	402	42	22.8823	0.92	540.62	N/A
23.05	408.92	210.9	411.50	170.0	408.53	174.5	2.1110	0.94935	116.565	408.68	42.63	411.72	35.44	408.76	39.71	22.1078	0.89176	541.12	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

บันทึก

การอาคาร)

.....

87

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.15	407	193	409	165	408				184	2.1119	0.91	110.666	0.91	2.1119			0.91	26.6890	0.92	
13.22	405	305	407	221	406	147	2.1127	0.93	117.488	0.93	2.1127	0.93	18.0844	0.92	541.47	N/A					
23.50	408.91	299.9	411.41	216.7	409.18	145.4	2.1141	0.93	135.909	0.93	2.1141	0.93	36.2152	0.909664	451.712	N/A					

Date / วันที่ 29 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Rese											
Date / วันที่ 29 Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A					
	V	A	V	A	V	A					
09.06	405	209	407	192	406	166	2.1149	0.94	127.034	0.94	N/A
13.40	405.6	332.5	404.0	230.1	407.1	169.3	2.1156	0.94	182.729	0.94	N/A
18.54	408.2	314.8	410.9	227.0	409.8	153.0	2.1170	0.88	115.713	0.88	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 1 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิ (°C)	Recorded By / บันทึกโดย		
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	PF	KW					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
11:00	402.17	181.1	405.64	199.4	404.71	194.4	0.9088	107.67	0.9088	2.117	54.2.49	410.23	21.11	409.00	29.43	40.1992	0.90917	542.49	N /				
17:35	411.39	179.4	412.35	246.3	411.09	115.0	0.9115	119.17	0.9115	2.119	411.53	44.21	412.53	34.34	411.25	34.90	19.5920	0.91200	542.69	N /			
23:04	408.82	221.2	411.58	296.6	408.72	153.7	0.9005	136.44	0.9005	2.120	408.84	45.90	411.27	33.98	408.64	37.37	92.1051	0.91703	542.84	N /			
																						Building / อาคาร The Bes	

Date / วันที่ 2 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิ (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	PF	kW	Mwh								
	R - S		S - T		T - R															
	V		A		V															
	A		V		A															
11:30	404.55	41.9	406.58	179.1	404.54	148.9	120.65%	0.9273	2.121	0.9273	40.0067	54.2.07	N /							
14:35	404.61	39.9	407.33	229.5	405.51	219.7	172.67%	0.9566	2.122	0.9566	21.0755	54.2.20	N /							
23:38	404.6	204	410	191	408	123	124.57%	0.89	2.123	0.89	21.0119	54.2.39	N /							

Date / วันที่ 3 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	12:10	408.03	411.1	405.04	906.1				409.15	177.2	0.9428	116.11	0.9428				2.124	54.2.19	408.99	411.16	
13:53	404.51	308.1	407.05	245.7	404.73	194.9	0.9611	168.83	0.9611	2.125	54.2.72	404.18	31.09	407.03	22.50	404.76	23.60	16.54	0.9054	54.2.72	
23:51	409	258	412	200	409	145	0.85	128.02	0.85	2.126	54.2.95	409	412	412	34	409	37	21.27	0.78	54.2.95	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

สอบโดย
 ผู้จัดการอาคาร
 24

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	08.15	108.24	202.3	410.03	234.4	166.1				144.90	0.14813	4.1231	408.64	96.13	410.67				42.82	408.48		
16.03	411	285	413	263	123	160.08	0.04830	2.1991	412	35	414	25	413	26	17.317	099124	544.23	N /				
22.38	411	248	413	218	113	132.98	0.01	2.1301	411	40	413	33	411	37	21.0546	0.70	544.51	N /				

Date / วันที่ 5 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	08.00	107.70	232.0	108.40	220.5				108.49	138.2	125.48	10.94661	2.1911				407.98	96.26	409.64	26.63	
13.29	108.13	282.0	105.87	226.2	105.18	152.0	145.34	0.2429	2.1819	404.53	29.52	406.24	29.73	105.68	21.59	21.138	0.87570	544.824	N /		
22.50	411	234	413	245	411	129	131.133	0.90	2.1332	411	44	413	38	411	41	25.0632	0.95	545.06	N /		

Date / วันที่ 6 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.01 W.	409.1	101.3	410.5	244.9	409.5				159.8	132.56	0.9322	2.1343	409.6	29.58				411.0	19.40	
14.05	409.37	301.0	411.46	205.7	410.99	144.6	143.52	0.9477	2.1351	409.41	32.89	411.28	21.63	410.92	23.28	16.377	545.39	N /			
22.43	410	207	412	225	410	181	122.75	0.91	2.1363	410	63	413	53	410	55	37.280	545.61	N/A			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 7 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.50	410.1	134.4	411.9	134.4	0.915	1.1513	409.81	130.03	411.50	130.34	0.898	15.552	0.898	545.85	N							
13.24	409.1	128.6	407.4	128.4	0.909	1.1304	408.9	129.42	406.7	120.11	0.866	14.916	0.866	545.94	N							
23.06	407	213	410	188	0.88	1.1345	407	40	410	33	0.79	21.6903	0.79	545.17	N							

Date / วันที่ 8 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V		A	V	A	V				A	V		A	V	A				V	A			
	08.45	410.0	130.4	412.1	209.6	410.6				116.5	121.1	0.99	2.1405	409.4	131.1				411.69	54.8		410.3	525.5
16.00	409.8	128.6	408.6	210.6	411.8	206.4	121.2	0.92	2.1404	408.6	120.9	411.30	50.6	410.2	60.2	70.09	0.86	544.2	N				
22.12	409.90	134.7	412.9	172.7	409.18	175.2	112.812	0.914	2.1425	409.65	140.44	409.45	37.27	409.86	41.46	29.2392	0.827	546.70	N				

Date / วันที่ 9 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.48	404.9	130.7	407.0	116.3	0.94				1.1435	405.9	131.4	408.0	130.2	0.883				546.95	N	
14.09	404	140	405	153	0.91	1.1419	406	36	407	40	0.80	547.04	N								
22.15	404	146	406	210	0.90	1.1451	404	43	407	35	0.62	547.26	N								

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)
Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม
Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 10 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส							
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R			
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A		
	08.30	405	197	407	121	405				171	405	50	407	19	405	22	
14.06	404	240	407	185	405	192	405	32	407	22	405	23	23.8208	0.91	548.61	N	
19.48	406	267	408	278	406	193	406	51	408	40	406	43	27.2085	0.95	547.74	N	

Date / วันที่ 11 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.35	407.2	104.8	408.9	94.4	409.9				98.10	68.51	0.91	1.404	407.1	31.4				408.7	30.1	
14.01	408.4	249.9	411.9	267.2	409.8	151.9	186.270	0.96	2.1513	407.8	56.7	411.5	49.5	409.1	49.16	34.047	0.922	548.17	N		
22.57	407	215	411	205	408	154	122.212	0.89	2.1525	408	45	411	32	408	37	32.3090	0.80	548.38	N		

Date / วันที่ 12 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.24	403.3	98.6	405.7	84.7	404.2				86.7	403.7	29.7	408.0	19.58	404.5				21.44	15.34	
19.15	405.38	247.3	408.0	242.4	406.91	214.4	152.66	0.914	2.1544	405.38	29.59	408.4	21.46	15.243	0.81	548.72	N				
22.30	410	264	413	202	410	164	136.640	0.91	2.1558	410	42	413	35	410	39	22.8050	0.82	548.95	N		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 13 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย										
	Phase - Phase / ตู้เฟส			Gwh	PF	KW											
	R - S		T - R														
	V	A	V														
08.49	408.0	111.4	407.3	108.8	408.6	108.4	75.9	0.97	1.477	0.97	1.477	408.1	43.5	92.97	0.93	549.19	N/A
18.22	408.31	309.9	408.60	228.9	405.08	226.5	175.60	0.94	2.1576	0.94	2.1576	408.05	22.19	44.746	0.89	549.24	N/A
22.47	410	180	413	212	410	188	192.99	0.88	2.1591	0.88	2.1591	410	37	21.0005	0.79	549.51	N/A

Date / วันที่ 14 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง										
	Phase - Phase / ตู้เฟส			Gwh	PF	KW											
	R - S		T - R														
	V	A	V														
08.30	408.4	111.7	410.6	98.9	409.1	97.7	71.44	0.97	1.478	0.97	1.478	409.9	22.07	15.4	0.90	549.7	N/A
13.35	405.76	256.8	408.83	250.8	402.99	219.6	179.457	0.95	2.1604	0.95	2.1604	409.12	22.17	12.953	0.89	549.84	N/A
22.38	405	198	408	188	405	172	116.885	0.88	2.1621	0.88	2.1621	406	39	92.4119	0.81	550.06	N/A

Date / วันที่ 15 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง										
	Phase - Phase / ตู้เฟส			Gwh	PF	KW											
	R - S		T - R														
	V	A	V														
08.43	408.0	99.4	408.4	93.0	408.6	91.3	65.89	0.97	1.5001	0.97	1.5001	408	20	10.1	0.89	549.1	N/A
15.57	406.3	340.1	409.2	263.8	407.9	195.1	177.858	0.9583	2.1643	0.9583	2.1643	406.3	27.22	13.752	0.9210	550.4	N/A
22.53	405.04	212.1	408.54	221.0	405.93	180.3	122.245	0.90	2.1653	0.90	2.1653	408.05	21.65	21.479	0.79	550.68	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Date / วันที่ 16 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1												EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1												Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh							
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R											
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A										
	09.04	403.7	114.6	406.4	102.4	404.1				109.1	403.6	30.7	406.3	14.9	404.0				21.7	30.6	0.91	550.8	N		
14.58	409	140	411	114	410	121	409	38	412	29	410	30	21.2	0.92	550.9	N									
20.52	406	214	409	217	406	211	406	52	409	42	406	44	29.1221	0.88	551.12	N									

Date / วันที่ 17 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567														Building / อาคาร The Reserve Sathorn																	
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1																	
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส								kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส								kW	PF	Mwh	Room Temp. / อุณหภูมิห้อง								
	R - S				S - T							T - R				R - S								S - T				T - R			
	V		A		V		A					V		A		V		A						V		A		V		A	
	V	A	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A	V	A					V	A	V	A	V	A		
07.54	406.55	205.6	408.2	160.9	406.3	172.0	406.7	36.1	409.1	26.6	406.2	28.6	N	406.57	205.6	408.2	160.9	406.3	172.0	406.7	36.1	409.1	26.6	406.2	28.6	N					
14.06	408.2	227.6	411.7	209.7	409.1	198.5	408.5	31.5	411.9	21.6	409.2	22.8	N	408.51	21.56	411.92	21.64	409.24	22.85	407.8	22.8	409.1	22.8	407.8	22.8	N					
20.14	407	286	410	225	407	189	407	70	410	62	407	62	N	407	70	410	62	407	62	407	62	407	62	407	62	N					

Date / วันที่ 18 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567														Building / อาคาร The Reserve Sathorn														
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW		PF		Gwh		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW		PF		Mwh		Room อุณหภูมิห้อง (°C)		
		R - S		S - T		T - R								R - S		S - T		T - R										
		V	A	V	A	V	A							V	A	V	A	V	A									
08.40	406.3	222	408	163	406	198	405	58	408	43	406	46	32.4	0.89	55.1	N												
20.08	410	234	412	223	410	185	410	50	412	39	409	42	27.14	0.86	552.21	N												
01.46	406	156	409	122	406	117	406	48	409	41	406	45	27.468	0.85	552.36	N												

Remark / หมายเหตุ

Note :

V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม
Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 7

Date / วันที่ 19 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.51	409	212	411	165	409				157	117	0.92	2.14	409	44				411	30	
14.17	409	212	411	165	409	157	117	0.92	2.14	409	44	411	30	409	91	22	0.86	552	N/A		
22.43	409	212	411	165	409	157	117	0.92	2.14	409	44	411	30	409	91	22	0.86	552	N/A		

Date / วันที่ 20 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 20 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Reser									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A					
08.53	409	158	411	167	410	100	120	0.91	2.1	409	39	411	33	409	24	19.0	0.93	553	N/A
14.07	409	216.5	411	38	168.7	410.33	170.7	0.920	2.1786	409.06	11.92	411.11	28.70	409.99	50.48	17.105	0.890	553.26	N/A
22.51	407	208	410	140	408	1023	0.98	2.1795	408	46	410	39	408	43	26.5182	0.86	553.68	N/A	

Date / วันที่ 21 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 21			Month / เดือน มีนาคม			Year / ปี 2567			Building / อาคาร The Reser													
Time / เวลา			MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)							
			Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส													
			R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				kW		PF		Mwh	
V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A			
08.31	408	158	410	155	409	152	788	0.91	2.18	409	32	411	21	409	23	16.7	0.91	553.7	N/A			
13.19	408.94	232.6	409.40	158.4	409.03	150.9	128.68	0.922	2.1806	409.30	34.19	409.92	25.94	408.53	26.44	17.663	0.927	553.65	N/A			
22.55	405	201	407	160	405	135	106.321	0.87	2.1818	405	45	406	38	405	42	25.4246	0.85	554.07	N/A			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked / ตรวจสอบโดย
Signature / ลงนาม
.....
Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบกระจายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Mwh						
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A					V	A	V	A										
08.31	108	158	410	125	409	192	✓8.80	0.91	2.18	32	411	21	409	23	16.7	0.91	553.7					
13.58	109.9	106.2	410.9	116.1	410.3	25.05	69.3	0.97	1.51	40.8	29.1	410.1	30.1	410.1	21.2	0.92	554.1					
22.56	409	103	411	98	409	93	60.5	0.93	2.18	40	411	32	409	35	20.32	0.90	554.63					

Date / วันที่ 23 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The R																												
Date / วันที่ 23 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1																										
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส												Gwh	PF	kW	EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Mwh	PF	kW	Room Temp			
	R - S			S - T			T - R			Phase - Phase / คู่เฟส						kW	T - R	Mwh	PF	Room Temp								
	V		A	V		A	V		A	V		A									V					A	V	A
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A																
9.00	404.3	238.1	406.8	171.0	404.5	141.0	104.7	0.94	2.18	40.4	41.7	406.3	31.9	404.5	32.5	24.9	0.92	554.9	N									
17.23	407.96	229.2	410.13	178.6	408.03	168.9	131.45	0.95009	2.1870	40.7	34.0	409.53	30.03	407.68	32.31	22.4678	0.9256	555.11	N									
22.51	407	168	409	209	407	106	101.207	0.88	2.1676	40.7	45	410	38	407	42	25.3301	0.85	553.26	N									

Date / วันที่ 24 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 24 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The R										
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
	Phase - Phase / คู่เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส					kW	PF	Mwh	Room Temp			
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A					V	A	
09.03	410	243	413	209	410	176	142.392	0.95	2.1886	410	35	413	24	411	26	19.05	0.88	555.52	N	
13.50	406.1	240	409.1	195.8	406.9	215.9	151.171	0.9519	2.1891	406.62	37.03	409.73	29.10	407.23	30.54	20.7219	0.90965	555.62	N	
22.39	409	265	413	170	409	171	131.407	0.90	2.1907	409	49	413	40	409	45	27.2990	0.835	555.84	N	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Ch

Sig

.....

Da

บันทึกโดย

การอาคาร)

.....

.....

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 25 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. จุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	09.00	405.1	262.5	207.6	178	406.2				165.2	199.4	2.19	404.5	38.6	405.3				556.1	N/A		
21.07	407	220	410	218	407	189	136.782	0.92		411	53	407	55	37.8330	0.98	556.40	N/A					
09.26	406	186	408	131	406	102	86.8697	0.87		408	40	406	415	27.1237	0.86	556.63	N/A					

Date / วันที่ 26 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A							
	09.15	402.9	247.1	206.1	182.1	404.9			178.9	143.9	2.21	403.8	39.3	405.9				29.1	404.6	29.9	
11.03	407.5	324.6	409.9	247.0	409.9	164.9	166.4	2.1957	407.6	35.3	410.0	26.52	409.0	27.73	19.23	0.91179	556.82	N/A			
22.33	408	255	412	181	408	178	131.629	2.1970	408	47	412	40	408	45	27.061	0.86	557.04	N/A			

Date / วันที่ 27 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส					Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V				A	V	A	V	A				V	A			
	08.50	409.1	227.0	411.0	225				409.9	144.9	135.9	0.95	2.1988				408.5	35.4	410.5	58.8	
11.22	406.6	241.9	411.5	237.9	410.35	162.5	156.33	0.95%	2.1999	408.9	39.86	411.9	24.72	410.67	30.1	21.9322	0.926	557.42	N/A		
22.50	411	246	414	180	411	171	132.48	0.90	2.2001	406	43	410	39	407	43	25.4988	0.83	557.64	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

อาคาร)



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Gwh	PF	KW	EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Mwh	PF	KW	Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส							Phase - Phase / ตู้เฟส												
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T					T - R		R - S		S - T							T - R	
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						V	A
09.08	403.7	226.4	403.6	216.0	404.3	145.2	180.1	0.996	2.20	180.1	0.996	2.20	404.2	29.1	406.2	27.8	405.0	29.9	21.4	0.992	55.78					
13.59	409.7	299.4	411.1	214.2	409.7	200.1	156.33	0.992	2.20	156.33	0.992	2.20	411.46	30.82	410.11	33.15	410.11	33.15	22.05	0.995	55.80					
17.32	410	269	413	198	410	175	148.246	0.992	2.20	148.246	0.992	2.20	413	39	410	45	410	45	27.16	0.986	55.823					

Date / วันที่ 29 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 29 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร TH									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
08.53	409.3	254	411.8	152.4	410.1	149.2	122.397	0.991	2.2041	411.41	36.71	414.76	410.22	27.74	19.943	0.991	55.44		
15.20	408	273	410	215	408	183	145.459	0.990	2.2033	410	82	419	408	51	20.538	0.991	55.59		
20.16	410.15	259.0	413.43	213.4	410.99	157.2	137.246	0.990	2.2060	413.47	56.95	411.08	57.94	28.16	28.16	0.9832	55.976		

Date / วันที่ 30 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 30 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร Th											
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V		A		V					A		V		A							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
9.06	405.74	347.0	404.0	225.55	406.9	209.2	177.154	0.996	2.20	177.154	0.996	2.20	404.9	45.01	407.5	407.1	38.74	20.934	0.99	55.10	
20.38	406	276	409	195	406	160	161.043	0.990	2.20	161.043	0.990	2.20	409	83	410	41	406	45	28.953	0.87	55.37
23.17	406	206	409	185	406	133	104.517	0.997	2.20	104.517	0.997	2.20	410	46	410	34	407	42	25.147	0.84	55.44

Remark / หมายเหตุ

- Note :
V = Volts (โวลต์)
A = Amperes (แอมป์)
KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 11

Date / วันที่ 31 Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF	kW				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	8.23	405.4	236.3	404.5	167.1	405.8				80.64	137.914	2.94	2.210	405.6	36.16				406.65	24.70		
17.04	406.5	134.2	409.5	187.9	407.7	131.4	91.1214	0.94	1.5841	406.9	37.45	409.3	29.82	407.7	31.90	21.814	539.49	N/A				
20.25	409	277	412	253	408	236	169.167	0.93	2.2130	409	80	413	39	409	42	27.1685	559.95	N/A				

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked / ตรวจสอบ
Signed / ลงนาม
.....
Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp (°C) อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย		
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
	4.14	407.3	216.9	409.6	144.6	467.9				142.6	0.94	191.639	0.94	2.2144	407.9				34.46	410.2		24.21	404.6
15.50	406.0	202.9	409.1	307.1	407.9	259.1	0.95	211.307	0.95	2.2159	407.1	53.3	408.9	47.1	407.9	48.0	31.731	0.93691	560.15				
22.40	406	204	410	210	407	193	0.91	151.727	0.91	2.2170	406	46	410	38	407	42	25.1581	0.84	560.62				

Date / วันที่ 2 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 2 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res													
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp (°C) / อุณหภูมิห้อง		
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF	KW					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
	22.36	406	246	409	181	406				190	131,572	0.90	2,9208	406	246				409	181		406	190
	409.8	408.5	412.0	315.2	411.3	212.6	214,199	0.9568	2,2162	409.8	408.5	412.0	315.2	411.3	212.6	22,0001	0.90001	561.00					
	410.5	112.0	412.3	101.9	411.0	100.0	727,577	0.97	1,5266	410.5	86.46	412.4	26.0	411.78	24.0	19,7479	0.91	560.44					

Date / วันที่ 3 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 3 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	Room อุณหภูมิห้อง (°C)		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
7.40	405.14	304.5	407.3	199.1	406	144.4	8.23146	0.96	160.113	406.8	304.5	407.3	199.1	406	144.4	561.46	N/		
13.35	406.82	336.5	409.34	229.0	408.04	216.2	1.2228	0.95931	176.72	406.96	336.23	409.59	259.7	408.27	27.34	19.5191	561.61	N/	
22.39	409	249	412	183	409	190	1.22122	0.91	127.207	409	48	412	40	409	43	27.1183	0.86	561.63	N/

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

สอบโดย
จัดการอาคาร

.....

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 4 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.00	408.5	219.6	100.9	401.1	183.9				118.8	0.94	9.92	409.4	355.0	111.2				25.7	10.0	
16.30	412.6	117.3	107.4	414.2	105.2	77.0295	0.97	153.03	412.4	33.58	414.2	25.69	413.09	97.74	60.17	0.94	562.26	N/A			
22.53	409	159	110	409	195	147.630	0.91	1.2275	409	58	412	48	409	50	27.5510	0.94	562.44	N/A			

Date / วันที่ 5 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)			
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส							PF	MWh	
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				
	Gwh	KW		PF	Gwh	KW		PF								
09.05	400	368.2	411.7	259.2	411.3	118.8	411.1	50.7	112.8	10.5	112.3	13.6	90.3	0.92	562.7	N/A
14.14	405	134	407	104	407	103	405	40	407	29	407	31	23.1537	0.91	562.82	N/A
23.07	406.7	229.8	403.06	222.0	406.36	169.1	407.11	16.81	203.12	37.70	207.12	11.93	25.1551	0.8441	563.05	N/A

Date / วันที่ 6 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						MWh	PF	kW			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.28	401	259	AB	298	411				161	147	0.95	223	411	50				AB	43	
13.30	403	346	405	247	404	148	176.683	0.96	2.1326	403	37	405	28	403	29	24.7866	0.93	563.29	N/A		
00.06	404.29	179.0	407.0	176.9	404.66	103.0	069.514	0.85574	2.2321	404.90	44.72	407.19	36.26	405.11	40.57	23.5904	0.9221	563.66	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

อาคาร)

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
7.30	404.9	132.5	412.9	114.6	409.4	124.6	409.3	36.4	413.0	26.03	410.8	23.14	19.1004	0.91	583.97	N/A							
14.00	409.4	137.6	414.7	138.7	410.4	137.9	410.3	41.1	415.5	41.49	411.44	40.0	40.144	0.93	584.0	N/A							
19.30	404	368	407	242	404	173	404	52	407	41	404	44	28.561	0.88	584.13	N/A							

Date / วันที่ 8 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 8 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Rest															
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1															
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh	Room Temp. อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)						
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T						T - R					
			V		A					V		A		V						A		V		A	
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					V	A	V	A		
7.30	406.1	104.24	404.3	94.33	407.3	95.01	6.90	0.97	1.5363	406.1	35.34	404.1	25.45	406.5	27.45	20.04	0.93	584.46	N/A						
14.00	409.8	300.4	412.7	243.9	410.9	212.3	192.56	0.9836	2.2393	409.9	36.12	413.0	27.10	410.98	29.10	20.1316	0.90878	584.60	N/A						
22.05	410	214	412	200	410	166	128.406	0.89	2.2405	410	45	413	37	410	41	25.0963	0.84	584.81	N/A						

Date / วันที่ 9 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 9 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res													
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้องบันทึกโดย		
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
8.15	410.7	203.7	412.9	100.7	411.6	158	0.919	2.24			410.8	36.19	412.5	25.60	411.6	28.99	14.88	0.92	585.0	N/A			
15.00	409.3	336.7	409.9	249.1	408.3	263.3	0.9668	2.2429			409.4	36.17	410.0	23.60	404.1	26.13	17.9571	0.93021	585.22	N/A			
22.33	408	219	410	220	407	169	0.91232	2.2438			408	48	411	39	407	43	26.689	0.85	585.40	N/A			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked

Signature

.....

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานผลการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
10/4/67	409.6	200.7	405.4	229.6	404.2	164.1	132.0	409.8	205.3	404.9	241.9	0.99	565.6	N/A								
14.56น.	407.9	362.3	410.3	257.2	408.7	270.0	134.2	407.5	210.1	408.7	257.8	0.99	565.8	N/A								
22.48	409	193	412	197	409	144	111.406	410	413	410	41	25.1067	0.85	366.01	N/A							

Date / วันที่ 11 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 11 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Re											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง
	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส					KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A					V	A	V	A					V	A			
09.11	411.1	218.8	412.5	200.0	411.6	149.4	130.2	0.94	1.24	411.4	38.0	413.1	27.3	411.9	29.5	0.94	566.2	N/			
15.31	407.3	408.8	410.0	222.3	408.5	217.0	191.93	0.962	2.2192	407.2	38.3	410.8	22.8	408.4	25.3	17.252	0.9082	566.11	N/		
22.00	406.9	194.6	409.7	192.5	406.5	122.30	112.430	0.54	2.2507	407.3	46.4	410.1	37.3	406.4	42.0	25.1056	0.44	566.40	N/		

Date / วันที่ 12 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Building / อาคาร The Re:						
Time / เวลา		Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh	Room อุณหภูมิห้อง						
		R - S		T - R							R - S		T - R								R - S		T - R			
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					V	A	V	A		
08.25	409.6	224.6	411.6	190.2	409	440.6	409.4	41.6	411.6	32.1	409.1	32.1	0.91	566.8	N/											
15.35น.	409.2	392.3	411.9	267.0	410.2	210.3	409.3	50.0	412.0	43.4	410.8	44.6	0.93	567.03	N/											
22.30	406.5	230.2	410.1	165.7	405.9	141.5	406.6	47.6	410.1	39.2	406.1	43.1	25.4088	0.43	567.22	N/										

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 13 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง	Recorded By บันทึกโดย						
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส													
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				KW	PF	Mwh			
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A								
08.06	404	264	406	165	404	137	196.060	0.94	2.2546	404	37	406	27	404	29	20.2924	0.92	567.46	N/A	
14.14	403	260	406	181	404	147	185.923	0.95	2.2554	403	39	406	29	404	31	21.3955	0.91	567.59	N/A	
20.30	403	256.2	410	205.1	406	224.7	153.604	0.94	2.2564	403	52.5	411	42.7	403	44.3	22.4732	0.92	567.75	N/A	

Building / อาคาร The Rese																			
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temperature อุณหภูมิห้อง (°C)								
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Mwh									
	R - S		S - T		T - R														
	V		A		V							A							
	V	A	V	A	V	A						V	A						
9.02	407	259	410	805	406	224	150.036	0.97	2.9578	405	96	404	24	403	29	194044	0.91	564.04	N/A
15.49	406.5	288.7	409.5	219.8	404.4	156.5	150.2	0.95	2.85	406A	97.6	409.6	29.9	404.3	23.4	21.27	0.90	668.1	N/A
21.46	408	300	411	200	407	181	194.225	0.89	2.2600	409	46	412	38	407	42	25.1606	0.83	868.40	N/A
Date / วันที่ 14 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567																			

Building / อาคาร The Residence																					
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R			R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A		V	A	V	A	V	A								
	08.08	407.1	195.7	409.6	141.7	406.9		131.8	407.0	45.8	409.4	38.2	406.6				38.3	26.8	0.94	568.6	
14.50	410	275	413	231	410	171	2.2624	0.93	2.2624	410	51	413	40	410	43	27.850	0.87	568.90	N/A		
05.06	404	167	406	174	403	149	2.2636	0.87	2.2636	404	48	407	40	403	42	25.3082	0.84	568.15	N/A		
Date / วันที่ 15 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567																					

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 16 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย			
	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Mwh				
	R - S		T - R				S - T		T - R							
	V	A					V	A						V	A	
09.09	404.2	198.6	406.9	195.6	404.0	404.3	404.2	41.1	406.6	30.3	406.8	32.0	92.01	0.93	381.1	N/A
13.35	407.36	221.9	410.33	194.2	407.62	152.4	407.48	32.32	410.40	23.10	407.71	24.59	17.323	0.90818	569.34	N/A
22.37	406	259	410	197	406	148	406	49	411	35	406	40	26.0933	0.93	369.55	N/A

Date / วันที่ 17 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.57	405.5	223.0	407.9	156.8	405.9				194.6	192.7	0.94	22.668	405.3	34.0				407.8	22.5	
13.10	404.2	300.1	410.7	267.7	409.3	207.0	194.381	0.95833	2.2675	409.4	32.59	410.8	23.08	409.5	24.71	171595	0.90677	569.47	N/A		
22.54	406	247	410	190	406	209	138.767	0.91	2.2692	407	50	411	39	407	41	26.3541	0.85	570.13	N/A		

Date / วันที่ 18 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส								
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A			
07.25	404.1	197.3	405.8	195.8	404.0	167.9	403.9	59.5	405.7	29.9	403.9	50.5	34.7	570.35	N/A
14.00	405.8	244.9	406.8	205.8	405.8	233.6	406.0	32.4	410.0	20.5	408.1	23.4	28.0	770.4	N/A
22.16	405.8	244.9	409.4	205.4	405.8	233.5	406.0	32.4	410.0	20.5	408.1	23.4	28.0	870.7	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 19 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						MWh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A			
	07.50.	405.7	178.5	409.2	122.4	407.2				156.7	406.8	33.8	408.4	22.8	407.4			
07.55.	411.5	188.2	414.5	125.2	411.9	160.1	411.2	31.6	414.5	21.9	411.3	23.0	21.125	0.487	571.05	N/A		
08.00.	411.5	188.2	411.5	125.2	411.9	160.1	411.2	31.6	411.5	21.9	411.3	23.0	21.125	0.487	571.2	N/A		

Date / วันที่ 20 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)				
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส							Mwh			
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				KW		
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A					
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A					
08.20h	407.4	217.4	409.6	221.0	408.1	199.4	149.993	0.9534	2.2774	110.4	24.0	104.4	24.5	20.4681	0.92723	571.58	N/A
15.02	405	477	408	281	407	234	227.592	0.96	2.2787	409	29	407	30	21.8670	0.91	571.73	N/A
21.51	405	375	409	230	409	209	204.6	0.95	2.28	409	64	406	65	43.49	0.91	571.89	N/A

Date / วันที่ 21 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)					
		Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส											
		R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R							
		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A						
4.10	401.5	300.2	405.5	906.4	402.6	281.9	167.4344	0.95	2.1415	402.7	42.8	405.5	25.7	402.7	84.9	21.9503	0.90	572.14	N/A
15.04	404.9	354.3	404.7	805.3	404.0	220.9	179.224	0.95	8.2417	405.3	43.4	404.2	27.5	406.5	21.6	21.4940	0.90	572.32	N/A
20.14	409	365	412	263	409	214	199.004	0.95	2.9836	409	49	412	39	409	42	26.9709	0.86	572.45	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

อาคาร

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 22 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. จุณหภูมิห้อง บันทึกโดย											
	Phase - Phase / ตู้เฟส										kW		PF		Gwh		Phase - Phase / ตู้เฟส										kW		PF		MWh	
	R - S		S - T				T - R						R - S		S - T				T - R													
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A	V	A												
7.30	40.7	242.1	40.7	205.1	40.7	214.7	44.733	0.93			2.2459	0.93			40.7	42.43	40.9	23.90	40.7	27.01	11.9141	0.90			572.74	N/A						
15.30	41.2	33.4	41.2	25.1	41.2	26.4	11.15	0.903			2.9888	0.903			41.0	40.9	41.1	23.9	41.1	20.9	20.41	0.90			579.9	N/A						
22.34	40.5	296	40.5	285	40.5	229	179.090	0.93			2.2819	0.93			40.5	5.5	40.9	4.2	40.5	4.6	29.5029	0.85			573.12	N/A						

Date / วันที่ 23 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp จุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.15	407.9	254.6	410.0	218.0	409.8				228.7	155.12	0.95032	0.2967	409.2	43.7				410.4	35.5	
17.30	409	539.6	411.5	249.6	410.1	186.0	140.4	0.95	2.89	409.6	38.4	411.6	24.3	410.2	29.2	30.99	0.92	573.3	N/A		
22.52	407	270	401	207	407	251	160.740	0.93	2.2913	407	51	411	38	407	42	27.0797	0.86	573.74	N/A		

Date / วันที่ 24 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	9.00	40.3	237	40.6	171	40.4				193	2.2924	0.912	20.424	40.4	37		40.6	2.4	40.3	2.7	
14.00	40.8	304.2	41.6	195.8	40.8	180.8	2.29	0.93	18.58	40.4	37	41.6	2.1	40.5	2.1	16.8	0.91	574.1			
23.51	40.6	261	41.1	174	40.9	174	2.2956	0.89	12.9161	40.6	43	41.2	3.7	40.9	4.1	24.8638	0.84	574.35			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 25 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย			
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส									
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				
08.03	408.8	33.88	410.8	215.2	135.76	0.997	409.5	37.5	411.9	27.4	105.8	19.9	0.91	574.1	N/A	[REDACTED]
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	N/A	
20.41	403.9	35.11	407.7	210.8	178.090	0.9585	404.2	55.50	408.0	44.57	404.3	46.72	0.9307	574.86	N/A	

Date / วันที่ 26 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A					V	A	V	A									
09.09	405.9	194.4	407.9	231.9	406.1	225.9	143.9	0.94	2.30	406	86.7	408	96.2	406.9	23.3	26.5	0.92	575.1			
13.10	405.2	189.1	407.6	195.5	405.4	306.8	183.4	0.94	2.30	404.9	85.9	407.9	25.3	405.6	21.6	41.6	0.92	575.2			
20.33	408.7	243.8	412.7	176.2	403.9	279.7	164.97	0.9381	2.3023	409.17	51.03	413.19	40.08	409.88	43.5	27.638	0.9761	575.44			

Date / วันที่ 27 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้องบันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส					kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A					V	A	V	A									
09.15	403.7	39.1	406.6	255.3	123.5707	0.93	404.9	39.9	408.9	26.9	405.0	30.5	0.91	575.7	N/A						
16.10	405.7	24.8	408.1	288.8	188.4	0.95	405.6	29.6	408.0	26.5	406.1	28.5	0.92	575.9	N/A						
22.32	406.5	25.4	409.9	194	146.8	0.92	406.9	50.6	409.9	42.7	408.8	46.1	0.86	576.0	N/A						

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย		
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T							T - R		R - S		S - T					T - R				
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				V	A			
	07.55	103.06	260.0	192.6	103.99	230.9				153.219	0.91705	2.38793	103.25	31.91	106.07				21.32	103.59		26.51	18.1912
19.16	105.12	316.6	169.17	101.1	106.23	254.4	100.751	0.91164	2.3100	105.95	51.77	109.22	10.21	106.10	13.72	27.7219	0.91751	1576.58	N/A				
22.13	104.3	263.5	194.9	102.9	104.3	202.5	141.614	0.91015	2.3106	104.1	47.54	107.75	59.95	104.1	13.65	26.2936	0.4407	1576.66	N/A				

Date / วันที่ 29 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)					
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส							MWh				
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				KW			
	V		A		V		A		V		A							
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A						
8:14	209.8	214.4	211.8	231.0	210.1	230.9	209.5	0.94	0.31	409.0	39.2	411.0	26.0	207.2	28.6	0.88	5679	N/A
14:53	208.5	289.2	208.4	214.5	208.5	245.4	168.0	0.95	2.51	405.8	38.7	408.8	28.9	408.8	29.4	21.8	5770	N/A
19:05	207.9	279.9	210.76	215.8	207.3	233.7	161.999	0.93977	2.3136	407.09	49.1	211.07	36.72	406.21	39.32	25.2271	5773.15	N/A

Date / วันที่ 30 Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้องบันทึก (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09:17	209.2	276.5	210.1	255.5	208.9				210.8	209.7	39.1	216.9	27.7	206.6				30.2	N/A	
17:24	207	259.4	210	212.7	209.7	239.8	209.7	39.1	203.2	27.7	207.6	30.2	N/A								
22:15	205.6	224.5	203.2	212.6	205.8	194.7	205.72	44.46	209.48	38.12	206.04	41.27	N/A								

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked / ตรวจสอบโดย
Signed / ลงนามโดย
.....
Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh					
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	8.20	404.7	161.4	405.9	165.9	404.7				124.2	129.2	10	0.920	2.3189	408.4		174.30	410.23	266	409.04	
18.56	404	211.1	409.8	225.8	406.3	231.2	149.9	0.95	2.32	406.4	68.3	410.0	68.7	409.4	59.1	40.23	0.91	578.3	N/A		
22.21	409.9	252.4	413.5	205.9	409.1	160.2	135.001	0.9246	2.3212	410.2	50.53	413.96	39.37	410.16	49.26	33.47	0.35309	578.39	N/A		

Date / วันที่ 2 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 2 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Rese									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
8.30	406.6	248.4	409.0	228.8	408.9	122.3	406.5	57.4	408.8	40.1	408.5	41.4	97.4	0.84	578.8	N/A			
19.06	406.6	248.7	409.0	228.8	408.9	122.3	406.5	57.7	408.8	40.1	408.5	41.4	97.4	0.84	578.8	N/A			
21.14	402.7	306.1	406.2	259.5	402.9	235.5	404.96	54.50	403.34	43.44	405.05	46.05	30.3026	0.58209	578.97	N/A			

Date / วันที่ 3 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 3 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Rese													
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Te อุณหภูมิ (°C)	
		Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh				
		R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
04.12		407.45	244.1	409.64	204.9	407.77	254.5	166.00	0.9519	23261	407.34	38.83	409.54	27.62	407.61	30.03	22.020	0.9247	579.26	N/A			
18.00		404.3	291.6	407.6	222.4	407.4	160.6	128.1	0.91	2322	404.6	50	409.5	41.2	404.6	44.8	24.5	0.83	579.6	N/A			
01.1		404.3	291.6	407.6	222.4	407.4	160.6	128.1	0.91	2322	404.6	50	409.5	41.2	404.6	44.8	24.5	0.83	579.6	N/A			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checke

Signature

.....

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. จุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	PF	KW				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
08.00	404	320	112	230	410	222	175.983	0.95	2.3296	404	37	411	25	410	29	19.8024	0.92	574.83	N/			
16.51	403	319	405	254	403	235	189.398	0.97	2.9334	404	36	406	27	404	27	19.4352	0.93	586.02	N/			
22.13	407	322	408	255.5	408.0	198.7	144.53	0.96	2.993	407.5	41.2	411	39.2	408.3	44.1	26.4	0.83	580.1	N/			

Date / วันที่ 5 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / ตู้เฟส						PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.03	402	267	405	237	402				199	402	36	405	23	403			27	19.4095	0.91	
17.12	406	253	409	251	406	299	406	36	409	24	406	27	19.0776	0.92	580.60						
21.44	406.6	256.6	409.6	256.1	406.0	280.5	406.7	59.13	409.7	41.19	406.1	44.93	28.159	0.9336	580.73						

Date / วันที่ 6 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room อุณหภูมิห้อง (°C)	
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Phase - Phase / ตู้เฟส							
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R			
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A		
	Gwh		PF		kW		Gwh		PF		kW			Mwh
09.23.30	406.9	279.5	408.7	257.4	406.7	179.8	406.3	88.2	408.9	27.1	406.4	30.2	80.9	581.0
14.50	407	306	409	265	407	22.5	406	41	409	31	407	32	29.7300	581.14
22.29	410.10	262.1	413.34	202.3	410.28	147.6	410.30	44.66	413.67	36.56	410.63	41.08	24.5612	581.35

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Ch

Sig

...

Da

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	11:40	410	262	412	158	410				175	139.467	0.94	2.3404	410	23				412	21	
20:52	407	274	410	171	408	162	153.501	0.93	2.3420	408	49	477	39	408	42	26.4850	0.90	581.86	N/A		
22:40	403.4	199.8	406.0	184.6	401.0	147.4	114.770	0.9703	2.3123	404.0	46.5	406.4	36.5	404.3	42.0	24.7523	0.9460	581.91	N/A		

Date / วันที่ 8 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / ตู้เฟส			kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส			kW	PF	Mwh	
	R - S		T - R				R - S		T - R				
	V	A					V	A					
08.09	404	166	406.1	162.8	405.1	164.1	405.3	166	407.4	165.6	406.7	168.3	N/A
16.59	408	191	410	140	408	184	408	191	410	140	408	184	N/A
23.17	403.03	193.3	405.9	191.9	403.2	188.8	403.13	191.1	406.11	193.44	403.53	188.51	N/A

Date / วันที่ 9 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง								
	Phase - Phase / ตู้เฟส			kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส			kW	PF	Mwh									
	R - S		T - R				R - S		T - R												
	V	A					V	A													
09.20	405.1	176.9	407.1	176.9	405.5	168.5	405.1	176.9	407.1	176.9	405.5	168.5	N/A								
14.20	401.9	162.4	411.2	165.3	401.8	188.8	401	162.4	411.2	165.3	401.8	188.8	N/A								
21.16	407.6	223.7	410.5	253.2	407.8	227.4	407.9	223.7	410.7	253.0	407.8	227.4	N/A								

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่ 31

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	11:30	405.8	266.5	408.8	211.9	206.4				111.5	164.2	0.94	2.35	14	0.96				2.35	14	
15:03	405	307	403	270	406	234	141.6	0.96	2.35	14	0.96	2.35	14	0.96	2.35	14					
23:04	407.7	193.0	410.3	138.0	407.7	138.0	108.9	0.92	2.35	14	0.92	2.35	14	0.92	2.35	14					

Date / วันที่ 11 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		T - R							R - S		T - R									
	S - T		V		A					S - T		V		A							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
09:30	406.7	288.9	408.8	108.8	405.6	105.9	131.6	0.96	2.35	14	38.1	409.3	28.1	409.9	30.9	20.89	0.89	58.59	N/		
13:14	404.1	288.6	406.9	115.1	406	119.3	138.2	0.96	2.35	14	40.9	402	40.1	99.8	405.9	39.1	22.1	0.91	58.59	N/	
21:42	410	173	413	224	410	197	155.2	0.94	2.35	14	62	414	54	410	55	37.86	0.87	56.4.19	N/		

Date / วันที่ 12 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แบบจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
07:14	405.4	192.6	407.7	110.9	405.1	110.9	103.7	0.92	2.35	14	0.92	2.35	14	0.92	2.35	14	N/				
15:37	403.2	224.8	405.6	220.4	403.0	215.4	147.3	0.96	2.35	14	0.96	2.35	14	0.96	2.35	14	N/				
22:20	407	231	410	163	406	163	124.4	0.92	2.35	14	0.92	2.35	14	0.92	2.35	14	N/				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Check
Signature
Date /

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Date / วันที่ 13 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย						
Date / วันที่		13 Month / เดือน		พฤษภาคม		Year / ปี		2567		Phase - Phase / ตู้เฟส				Gwh		PF		kW		PF		Mwh		Recorded By		
										R - S		S - T													T - R	
										V	A	V	A												V	A
07:50น.	410.31	206.0	412.21	178.0	410.27	166.7	125.651	0.95790	2.35781	410.63	55.90	412.60	46.84	410.62	48.06	32.8577	0.91965	595.03	N/A							
15:05น.	412.65	238.6	414.82	212.8	413.12	250.7	150.489	0.94537	2.3593	407.98	57.49	410.05	38.66	409.39	42.73	29.3069	0.95480	595.20	N/A							
22:12	406	239	409	182	406	154	123.867	0.92	2.3609	406	36	409	44	407	48	31.2711	0.89	685.40	N/A							
Building / อาคาร The Reserve																										

Date / วันที่ 14 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่	Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. / อุณหภูมิห้อง (°C)																
		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW		PF		Gwh		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW			PF		Mwh													
		R - S		S - T		T - R		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A		V	A														
		V	A	V	A	V	A																		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A
14 Mon / เดือน	08.04.14	407.5	262.4	409.5	188.5	409.1	202.7	141.207	0.96436	0.3612	407.36	63.77	408.89	55.99	408.05	57.15	33.9152	0.9357	545.65	N/A																		
	14.30.14	411.79	233.3	413.86	205.9	412.93	168.0	151.031	0.9447	2.3621	411.98	35.19	412.06	21.93	412.99	27.54	22.0591	0.9385	545.79	N/A																		
	22.19	406	279	409	158	406	126	120.136	0.92	2.3631	405	56	409	48	406	49	31.6213	0.89	585.42	N/A																		
Building / อาคาร The Reserve																																						

Date / วันที่ 15 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 15 month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2023	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1												EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1											
	Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Mwh					
		R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R									
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A								
07:40u.	409.5	184.9	411.3	157.7	409.7	151.3	104.791	0.92662	2.3640	410.1	33.7	411.9	22.3	410.3	25.7	17.5518	0.99110	546.22						
15:00u.	407.4	306.0	409.8	211.7	408.4	216.7	168.868	0.9672	2.2551	409.72	56.39	410.32	50.47	408.77	52.18	34.993	0.99439	546.38						
22:54	406	247	410	196	407	168	138.282	0.93	2.9663	406	62	410	56	407	59	38.1425	0.90	586.87						

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

United Front Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PEE-003

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Date / วันที่ 16 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 16 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		Recorded By / บันทึกโดย					
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Gwh		PF		Phase - Phase / ตู้เฟส						kW		PF		Mwh	
		R - S				S - T				T - R																	
		V		A		V		A		V						A											
		V	A	V	A	V	A	V	A																		
09.26N	403.9	255.9	406.3	402.0	239.0	147.57	0.9534	2.3673	404.11	36.94	406.51	25.16	404.70	24.83	19.5081	0.98405	586.90	N/A									
13.33N	407.9	236.9	409.8	406.9	161.6	196.128	0.94433	2.3691	408.12	35.31	410.01	24.17	408.96	27.01	19.9350	0.93038	586.91	N/A									
24.10	403.8	204.4	406.4	403.7	100.5	111.42	0.91	2.369	401.9	46.5	406.5	40.58	403.8	37.0	24.73	0.94	587.8	N/A									
																				Building / อาคาร The Reser							

Date / วันที่ 17 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 17 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)					
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										KW		PF		Gwh		Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	
		R - S				S - T				T - R															
		V		A		V		A		V								A							
		V	A	V	A	V	A	V	A	V	A														
09.20N	407.68	205.9	409.34	220.1	408.09	210.1	143.41	0.96410	2.3704	404.2	53.1	405.9	57.2	405.1	33.1	34.005	0.81	54.29	N/A						
16.34N	410.0	291.3	412.0	267.9	410.1	259.1	197.108	0.96870	2.3719	403.93	58.00	412.05	47.97	410.11	49.06	34.4199	0.93767	597.57	N/A						
21.58	406.9	200.5	411.6	200.7	406.2	205.2	140.62	0.94	2.37	408.5	52.5	411.9	46.2	408.5	49.5	33.58	0.87	58.77	N/A						
										Building / อาคาร The Reser															

Date / วันที่ 18 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 18 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567										MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh											
		R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R															
		V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A														
06.14	410	249	412	112	411	205	163.109	0.96	2.3731	410.5	255.5	412.9	112.9	411.5	205.5	163.0651	0.9697	582.94	N/A											
14.53	401	354	404	140	402	174	160.401	0.95	2.3754	402	371	405	39	403	42	27.1541	0.87	586.19	N/A											
21.53	407	219	413.9	259.4	407	258.8	169.9	0.94	2.375	405	53.6	414.1	40.8	40.8	44.2	28.9	0.84	588.2	N/A											

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

ขอรับโดย

ผู้จัดการอาคาร

1614

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ในรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 7

Date / วันที่ 19 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						Mwh	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R			
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A		
	09.00 น	407.7	133.7	409.2	123.7	0.99712				2.3772	407.59	135.69	407.44	124.00	0.99716		
14.45	411	199	413	176	0.994	2.8767	411	413	410	35	0.79	588.76	N/A				
22.35	409	196	411	170	0.98	2.5791	409	40	412	31	0.79	588.84	N/A				

Date / วันที่ 20 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Date / วันที่ 20 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Reser													
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1													
Time / เวลา	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						MWh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)						
	R - S			S - T						T - R			R - S					S - T			T - R		
	V		A	V		A				V		A	V		A			V		A	V		A
08.30 น	408.2	1500	408.4	151.5	0.96	2.38	408.5	38.9	408.9	36.9	0.90	589.0	N/A										
14.18	406.7	356.5	408.9	196.4	0.96	2.38	407	47.7	408.9	36.6	0.93	589.1	N/A										
23.11	409.8	262.9	412.9	132.1	0.90	2.38	410.2	38.74	413.5	29.63	0.75	549.35	N/A										

Date / วันที่ 21 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reser														
Date / วันที่ 21 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567		EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1												
Time / เวลา		MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้องบันทึกโดย		
		Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	MWh				
		R - S		S - T		T - R								
		V	A	V	A	V	A							
08.30 น	408.6	351.2	405.4	203.7	186.9	0.96	2.33	408.1	46.4	405.0	38.1	0.80	589.5	N/A
14.19	410.5	338.4	412.5	260	177.9	0.95	2.38	410.6	37.6	412.7	26.1	0.92	589.6	N/A
22.40	405.6	246.4	406.1	154.9	108.6	0.89	2.38	404.1	37.3	406.6	29.4	0.76	544.8	N/A

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

โดย

อาคาร

.....

Date

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Date / วันที่ 22 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย								
	Phase - Phase / ตู้เฟส			R-S	S-T	T-R	Phase - Phase / ตู้เฟส			R-S	S-T	T-R									
	V	A	V				V	A	V												
08.00	403.3	300.9	405.9	18.2	13.2	13.2	403.1	405.8	32.0	403.5	33.7	19.562	0.89	990.0	N/A						
12.57	407.1	343.2	410.1	20.9	407.8	221.1	407.2	410.1	30.1	407.9	31.8	22.13	0.92	590.1	N/A						
22.00	409	222	412	173	409	160	409	59	52	410	53	35.8192	0.90	590.36	N/A						

Date / วันที่ 23 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง								
	Phase - Phase / ตู้เฟส			R-S	S-T	T-R	Phase - Phase / ตู้เฟส			R-S	S-T	T-R									
	V	A	V				V	A	V												
08.00	404.3	192.5	406.0	19.3	404.7	124.1	404.6	405.0	40.4	405.0	27.3	18.797	0.89	590.3	N/A						
14.30	406.6	235.7	408.2	24.9	407.3	193.1	406.5	28.90	408.18	19.56	407.2	21.33	18.1655	0.8877	590.71	N/A					
22.31	404.0	232.0	411.7	16.8	404.0	194.2	404.14	43.49	411.56	35.95	404.06	40.92	25.9010	0.8455	590.89	N/A					

Date / วันที่ 24 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง								
	Phase - Phase / ตู้เฟส			R-S	S-T	T-R	Phase - Phase / ตู้เฟส			R-S	S-T	T-R									
	V	A	V				V	A	V												
8.00	407	191	408	140	407	152	407	36	408	26	407	28	19.82	0.88	590.98	N/A					
12.38	404.4	284.4	406.8	201	405.9	217	405.8	46.9	407.5	39.0	405.9	40.7	27.76	0.93	591.22	N/A					
22.40	407.6	212.5	410.5	142.3	407.1	146.2	408.01	40.36	410.4	31.65	407.4	35.84	20.41	0.96	591.43	N/A					

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature /

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 25 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	KW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.18	405	171	407	143	405				172	106.612	0.91	2.3860	405	29				408	17	
10.06	407	351	409	241	407	213	187.357	0.96	2.396	407	44.35	409	31.70	408	34.11	24.1310	0.92	591.95	N/A		
22.42	404.9	144.6	411.4	162.1	406.5	146.0	117.704	0.90	2.347	404.1	38.64	412.1	29.43	406.9	34.69	14.66	0.96	591.44	N/A		

Date / วันที่ 26 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	PF	Mwh								
	R - S		S - T		T - R														
	V		A		V							A							
	V	A	V	A	V	A						V	A						
07.46	405	108	407	188	404	178	118.885	0.93	1.3983	405	27	407	15	405	19	12.5014	0.85	542.14	N/A
13.58	406	300	409	194	406	205	156.677	0.95	2.599	406	98	409	27	406	29	20.991	0.92	592.26	N/A
22.34	407.6	164.6	410.2	155.2	407.2	114.4	94.143	0.96	2.400	408.2	40.85	410.9	31.46	407.8	36.06	20.40		552.45	N/A

Date / วันที่ 27 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / คู่เฟส					GWh	PF	KW	PF	KW							
	R - S		S - T		T - R												
	V	A	V	A	V	A											
07.39	404	169	406	128	404	139		98.7	0.91	1.4014	N/A						
13.48	409	284	412	292	410	229		168.03	0.94	2.4022	N/A						
22.31	409	242.9	413	145.6	410	139.1		124.03	0.91	2.4036	N/A						

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 10

Date / วันที่ 28 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp	Recorded By
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	อุณหภูมิห้อง (°C)	บันทึกโดย	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
05:30	409.1	170.1	410.6	131.6	407.3	140.3	190.32	0.9132	2.4046	409.2	23.12	409.1	26.20	14.6193	0.93012	593.14	N/				
15:50	407.02	267.9	409.11	240.7	406.99	201.2	159.222	0.95190	2.4060	408.97	24.18	406.77	27.19	19.7900	0.92492	593.35	N/				
22:29	404	275	409	176	405	170	133.232	0.91	2.4066	406	31	404	36	20.2184	0.79	593.49	N/				

Date / วันที่ 29 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temperature / อุณหภูมิห้อง (°C)						
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส												
	R - S			S - T			T - R			R - S				S - T			T - R		
	V		A	V		A	V		A	V		A		V		A	V		A
10.09.14	408.02	249.5	410.29	238.2	409.27	211.5	164.583	0.95937	2.4091	408.80	40.61	411.16	30.87	409.16	32.67	22.7651	0.9523	593.74	N/
13.16	408.71	294.5	410.50	238.6	408.86	200.0	161.499	0.94962	2.4086	408.39	46.84	410.71	38.54	409.15	40.62	22.6402	0.9321	593.79	N/
20.23	410	214	414	161	410	155	115.034	0.91	2.4097	410	49	414	39	411	41	27.0165	0.87	593.94	N/
Building / อาคาร The Res...																			

Date / วันที่ 30 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room อุณหภูมิห้อง (°C)
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A					
10.30	407.2	318.7	409.9	217.1	408.1	200.0	164.108	0.94205	2.4113	402.6	29.96	410.6	18.91	408.5	21.62	14.7299	0.8873	594.27	N/	
13.18	407.14	294.1	404.5	261.3	407.5	221.2	164.404	0.95452	2.4117	407.9	32.38	410.3	21.85	404.3	23.85	20.3697	0.92479	594.31	N/	
20.20	409	214	413	205	410	178	119.205	0.91	2.4124	410	49	413	37	410	40	26.6573	0.86	594.46	N/	

Remark / หมายเหตุ

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Knight Frank Chartered (Thailand) Co., Ltd.

F-ENG-PEE-003

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 11

Date / วันที่ 31 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08:44	408.9	183.8	411.2	153.6	409.4				158.9	109.253	0.92123	2.4139	409.6	29.1				17.7	409.0	
13:44	410.4	280.8	413.0	210.7	411.2	210.6	159.541	0.95501	2.4146	410.4	43.2	413.1	36.4	411.2	35.7	27.340	0.40607	594.84	N/A		
23:16	409.5	197.0	413.3	126.5	409.4	127.4	99.998	0.86308	2.4160	409.8	46.6	413.5	38.9	409.7	41.5	25.765	0.8532	595.06	N/A		

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย (°C)				
	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Mwh					
	R - S		T - R				R - S		T - R								
	V	A	V	A	V		A	V	A								
													N/A				
													N/A				
													N/A				

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp. Recorded By อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย (°C)				
	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส			kW	PF	Mwh					
	R - S		T - R				R - S		T - R								
	V	A	V	A	V		A	V	A								
													N/A				
													N/A				
													N/A				

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

kW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 1

Date / วันที่ 1 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By / บันทึกโดย			
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส										
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R				KW	PF	Mwh
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A					
07.11	406	195	409	163	406	165	406	94	409	24	407	27	16.1113	0.92	595.24	N/A	
13.34	405.11	213.5	407.9	260.4	405.5	203.6	407.2	30.	410.2	21	407.4	21	16.3386	0.49	595.36	N/A	
22.40	409	237	412	159	409	153	409	42	413	35	409	39	23.1887	0.83	595.57	N/A	

Building / อาคาร The Reserve

Building / อาคาร The Reserve

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 2

Date / วันที่ 4 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room / ห้อง	Term / บันทึก
	Phase - Phase / ตู้เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A								
	08.40	408.1	297.8	409.3	229.1	408.7			158.1	139.56	0.9437	2.4267	408.5	29.63				410.5	17.92	409.5		
18.59	411	305	413	248	412	219	176.62	0.94	2.4276	411	33	413	21	412	24	17.1483	0.90	596.93	N			
22.50	407	290	410	232	407	169	148.151	0.92	2.4291	409	42	411	37	407	39	24.029	0.86	597.14	N			

Date / วันที่ 5 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room number
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	9.40	406	257	409	215	407				172	143.382	0.94	2.4302	406	31.				409	21	
13.47	409	266	411	251	410	166	132.951	0.94	2.4308	409	32	411	20	410	23	16.5389	0.90	597.46	N		
22.34	404	226	413	165	404	160	116.775	0.89	2.4322	409	43	413	35	409	36	23.273	0.83	597.66	N		

Date / วันที่ 6 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room / ห้อง
	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / ตู้เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.39	403	258	405	165	404				153	132.920	0.93	2.4331	402	33				405	21	
15.26	408	244	411	189	409	179	136.850	0.94	2.4342	408	33	410	21	409	24	17.2552	0.91	598.02	N		
22.40	407	222	411	139	407	164	111.245	0.49	2.4351	407	43	412	35	406	39	23.1971	0.83	594.16	N		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Check

Signature

.....

Date /

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 3

Date / วันที่ 7 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	7.57	406	203	407	161	406				152	113	0.93	2.4260	34	408				23	407	
14.08	409	270	411	232	410	181	149.654	0.94	2.4369	35	412	23	411	26	18.7928	0.91	598.51	N/A			
22.30	408	209	411	199	408	174	124.506	0.92	2.4389	46	412	47	409	43	26.7682	0.86	594.11	N/A			

Date / วันที่ 8 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 8 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Rese									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)		
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
8.12	402	206	404	239	403	133	128.489	0.94	124391	35	404	24	407	27	19.7010	0.92	598.93	N/A	
15.46	409	306	412	293	410	184	164.572	0.95	2.0403	32	412	21	410	24	17.928	0.93	599.09	N/A	
22.26	409	210	411	167	409	134	109.191	0.90	2.9413	51	411	39	403	47	26.8819	0.86	599.23	N/A	

Date / วันที่ 9 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 9 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Residence									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						PF	Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)	
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V		A		V					A		V		A					
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A				
07.09	405	175	406	178	405	153	2.4422	0.92	109.339	33	406	21	405	24	16.9722	0.91	599.44	N/A	
14.49	408	343	408	226	406	197	2.4297	0.95	199.096	408	408	25	406	28	18.9514	0.91	599.66	N/A	
22.47	407	143	410	222	409	136	2.4446	0.49	113.151	407	44.56	410	39.51	407	24.0068	0.43	599.76	N/A	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 4

Date / วันที่ 10 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh					
	R - S		S - T		T - R				R - S		S - T		T - R									
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A								
	09.30	409	193	469	404	135			102.7	0.91	2.44	409	35	403				20	406	22		
14.39	409	242	410	345	161	198.662	0.95	2.44	409	36	410	25	410	28	18.1	0.91	598.61					
22.50	402	203	405	216	172	124.997	0.90	1.4478	403	43	406	36	403	46	23.6015	0.83	606.28					

Date / วันที่ 11 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	08.38	406	174	409	150	132				123.4	0.93	2.44	405	34	409				23	406	
14.19	405	230	408	218	206	160.589	0.96	2.4497	406	45	409	37	407	38	22.4059	0.91	600.61	N/A			
22.50	408	274	412	165	105	143.579	0.94	2.4508	408	63	411	58	408	60	39.1808	0.90	600.91	N/A			

Date / วันที่ 12 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)				
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh							
	R - S			S - T						T - R			R - S						S - T			T - R			
	V		A	V	A	V				A	V	A	V	A	V				A	V		A	V	A	
	06.30	407	185	410	164	179				179	408	34	410	26	408				27	15.5		0.90	601	N/A	
14.00	406	243	409	235	194	194	406	32	409	21	408	23	16.6	0.93	607	N/A									
22.58	406	197	411	212	134	134	408	44	412	36	409	40	23.8899	0.83	601.284	N/A									

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By

Signature /

Date / วันที่

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจรอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 5

Date / วันที่ 13 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp. อุณหภูมิห้อง (°C)	Recorded By
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	09.35	408	223	410	154						111.2	0.92	2.46	408	28				410	12		
13.32	409	224	408	235			142.6	0.94	2.49	406	24	409	14				10.3	0.99	601	N/		
19.57	409	219	413	137			99.4373	0.88	2.4667	409	42	413	35				23.2581	0.83	601.87	N/		

Date / วันที่ 14 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 14 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567														Building / อาคาร The Res													
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1													
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส								KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส								Mwh	Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)						
	R - S				S - T							T - R				KW	PF										
	V		A		V		A					V		A													
	V	A	V	A	V	A	V	A				V	A														
09.06	403	218	406	197	0.92	2.4	403	30	404	19	0.92	602	N/														
13.47	404	275	406	250	0.95	2.4	404	34	405	23	0.91	602	N/														
19.57	406	259	410	173	0.92	2.4588	407	40	407	39	0.85	602.98	N/														

Date / วันที่ 15 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Res																
Date / วันที่ 15 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567				MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1				Room T อุณหภูมิห้อง (°C)		
Time / เวลา		Phase - Phase / คู่เฟส						KW		PF		Gwh		Mwh		
		R - S		S - T		T - R										
		V	A	V	A	V	A									
09.01	408	287	411	133	0.93	2.4	408	34	411	21	0.91	602	N/			
13.21	405	377	406	236	0.95	2.4	405	30	406	20	0.83	602	N/			
22.25	409	233	412	253	0.908	2.4631	410	51	413	46	0.89	602.93	N/			

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจรอบโดย

Signature

.....

Date / วัน

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 6

Date / วันที่ 16 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
	07.30	402	190	405	136	403				118	28.3803	0.90	2.1640	403	35				405	23		
13.45	409	265	410	205	409	161	145.996	0.94	2.4644	408	32	410	22	408	25	17.1456	0.90	603.29	N			
22.34	405	280	410	201	406	171	150.805	0.91	2.4662	406	42	410	38	406	40	24.9219	0.83	603.49	N			

Date / วันที่ 17 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 17 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567															Building / อาคาร The Re														
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1															EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส										KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส										Room อุณหภูมิห้อง	Mwh				
	R - S		S - T				T - R							R - S		S - T				T - R									
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A										
09.03	404	215	410	194	408	179	130.776	0.94	2.4672	408	31	410	21	408	24	16.8436	0.91	603.71	N										
13.24	410	215	412	194	411	204	136.472	0.93	2.4694	411	30	413	19	412	22	17.2441	0.89	603.81	N										
22.40	407	225	410	196	409	151	122.503	0.90	2.4393	409	50	410	40	409	42	27.1771	0.86	604.02	N										

Date / วันที่ 18 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 18 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Re									
MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1									
Time / เวลา	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh	Room อุณหภูมิ (°C)
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R					
	V		A		V					A		V		A					
06.00	405	249	407	177	156	130.516	0.96	2.4703	405	44	407	36	406	37	26.1033	0.91	604.23	N	
14.20	407	246	410	214	188	143.167	0.93	2.4719	408	47	410	37	408	39	25.3375	0.86	604.47	N	
22.54	409	206	410	183	131	110.268	0.88	2.4724	409	42	410	36	407	29	23.2107	0.83	604.56	N	

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature (ลายเซ็น / Teach Sup (วิศวกร)

.....

Date / วันที่

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature (ลายเซ็น / Teach Sup (วิศวกร)

.....

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 19 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.01	408	211	490	207	408				169	120	0.93	2.4	408	210				409	18.4	
16.42	409	246	411	235	409	223	158.249	0.94	14.746	409	29	411	18	409	21	14.6417	0.98	684.93	N/		
22.51	409	258	412	179	409	203	136.981	0.90	2.4755	409	49	413	35	410	39	23.2257	0.82	605.08	N/		

Date / วันที่ 20 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้องบันทึกโดย (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	kW	Phase - Phase / คู่เฟส						Mwh	PF	kW			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	07.08	405	223	407	183	406				161	125	0.93	2.4	405	27				407	17	
14.10	409	250	410	256	410	186	157.835	0.96	2.4773	409	35	410	24	409	27	15.9374	0.91	6.0540	N/		
22.36	407	231	404	150	406	123	107.157	0.90	3.4986	407	45	410	36	407	41	25.5289	0.85	6.0536	N/		

Date / วันที่ 21 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathorn

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	GWh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	MWh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	09.25	407	238	408	214	407				210	407	36	407	24	402				24	20	
14.05	407	202	410	252	408	230	408	31	408	20	408	23	16.2595	0.90	605.92						
22.34	406	147	409	174	406	167	406	43	406	35	406	37	23	0.93	606						

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Modified By / แก้ไขโดย

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 8

Date / วันที่ 22 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Reserve Sathom

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
08.02	403	202	403	207	403	171	126.55	0.95	2.4838	403	34	405	23	403	26	35.6212	0.91	606.83	N/A		
14.40	406	428	409	268	407	172	166.982	0.96	2.4879	406	35	409	25	408	27	18.8882	0.91	606.48	N/A		
22.30	407	191	410	190	406	164	116.73	0.90	2.4450	407	57	410	54	406	54	27.3349	0.85	606.65	N/A		

Date / วันที่ 23 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 23 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567														Building / อาคาร The Res															
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1														Room T อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส								KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส								KW	PF	Mwh							
	R - S		S - T				T - R					R - S		S - T				T - R											
	V	A	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A												
07.51	406	183	408	146	406	135	0.92	1.4430	406	32	408	24	0.91	606.86	N/A														
14.41	407	224	410	224	408	186	0.94	2.4869	406	43	410	79	0.91	606.99	N/A														
22.28	408	223	412	191	408	200	0.91	2.4540	408	44	411	44	0.45	607.19	N/A														

Date / วันที่ 24 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Date / วันที่ 24 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567										Building / อาคาร The Res											
Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temp / อุณหภูมิห้อง (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
08.06	405	177	407	161	405	153	113.217	0.90	2.4490	405	37	407	30	405	31	17.9533	0.91	607.38	N/A		
18.04	409	240	411	186	409	158	127.109	0.92	2.4904	410	48	410	39	410	42	27.1538	0.87	607.61	N/A		
22.33	407	232	410	220	409	142	134.234	0.92	2.4704	409	45	410	39	409	41	25.7906	0.44	607.71	N/A		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์/แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

.....

Date /

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Sup. / ผู้จัดการอาคาร)

.....

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแบบจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Sheet / แผ่นที่ 9

Date / วันที่ 25 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร The Res

Time / เวลา	MDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room Temperature (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
12.16	405	217	407	204	406	137	118.61	0.91	2.49	405	26	406	15	407	19	12.3518	0.86	608.01	N/		
16.21	408	296	410	209	409	130	125.65	0.92	2.49	408	28	410	18	409	21	14.4770	0.80	608.09	N/		
22.27	407	169	404	136	406	123	87.14	0.87	2.49	407	45	404	38	407	41	25.2711	0.85	604.14	N/		

Date / วันที่ 26 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แฉงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แฉงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room T อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	PF	KW	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
	12.00	408	195	409	136	408				148	112	0.91	2.609	29	409				18	408	
14.36	401	189	412	195	411	141	103.888	0.91	2.9885	35	413	26	411	29	19.7881	0.91	608.89	N/			
12.37	409	193	411	138	408	121	97.9677	0.90	2.4923	42	411	34	408	38	24.9865	0.85	608.76	N/			

Date / วันที่ 27 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Room T อุณหภูมิ (°C)
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh			
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A						
09.20	406	209	408	199	407	161	120	0.93	2.44	407	30	409	20	407	23	15	0.90	608	N/		
15.41	411	245	413	215	411	174	150	0.94	2.44	412	31	413	21	412	24	16	0.97	609	N/		
12.37	406	203	411	160	404	135	106	0.89	1.4991	409	43	411	39	409	41	15.8466	0.85	609.28	N/		

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (พาวเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่เกี่ยวข้อง

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

สาร)

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / วันที่ 28 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						Ro	Mwh	PF	kW		
	Phase - Phase / คู่เฟส						Phase - Phase / คู่เฟส											
	R - S		S - T		T - R		R - S		S - T		T - R							
	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A	V	A						
09.30	404	246	406	181	405	199	136	0.91	2.6	405	32	407	21	406	24	16	0.90	609
15.24	410	249	412	239	411	211	169	0.95	2.5	409	32	409	22	409	24	19	0.91	609
00.25	409	214	411	199	408	190	117.85	0.89	2.5025	406	41	411	31	408	36	20	0.78	609

Date / วันที่ 29 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1						EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Ro	Mwh
	Phase - Phase / คู่เฟส						Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF			
	R - S		S - T		T - R			R - S		S - T		T - R						
	V	A	V	A	V	A		V	A	V	A	V	A					
	09.46	403	262	405	187	404		146	2.9	0.92	133	402	21			405		
14.14	406	241	404	147	407	176	2.5	0.94	134	406	41	409	31	407	33	22	0.93	610
22.49	409	231	413	161	410	148	2.5	0.92	117	410	61	413	58	410	59	44	0.91	610

Date / วันที่ 30 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Time / เวลา	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										EMDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										Ro	Sp
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Gwh	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Mwh				
	R - S		S - T		T - R					R - S		S - T		T - R								
	V	A	V	A	V	A				V	A	V	A	V	A							
07.53	408	192	410	150	407	193	408	30	410	22	408	26	17.0371	0.90	610.83							
14.24	406	241	404	167	409	196	406	41	409	31	407	33	22	0.43	610							
23.08	410	144	413	265	409	171	410	44	413	37	409	42	25.0078	0.84	610.86							

Remark / หมายเหตุ

Note : V = Volts (โวลต์)

A = Amperes (แอมป์)

KW = Kilo Watt (กิโลวัตต์)

PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟคเตอร์)

Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

ภาคผนวก ค-4

เอกสารตรวจสอบระบบน้ำประปา

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน มกราคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีเซิร์ฟ สาทร

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
31		21834	22		
1	06.33	21856	22		
2	06.00	21878	23		
3	06.30	21901	23		
4	05.27	21934	12		
5	06.40	21946	12		
6	06.30	21989	23		
7	06.26	22012	22		
8	06.14	22034	34		
9	05.42	22068	32		
10	06.02	22100	23		
11	05.32	22123	33		
12	05.23	22156	32		
13	06.58	22188	23		
14	06.10	22211	27		
15	06.10	22238	17		
16	06.45	22255	45		
17	06.00	22300	46		
18	05.57	22346	46		
19	06.02	22392	45		
20	06.01	22432	32		
21	06.30	22469	11		
22	06.00	22480	33		
23	06.00	22513	33		
24	06.10	22546	25		
25	06.10	22571	45		
26	06.14	22616	35		
27	06.08	22651	32		
28	05.37	22683	22		
29	05.04	22705	23		
30	05.09	22726	23		
31	06.07	22751	25		
			340	* This Month / เดือนปัจจุบัน * Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน กุมภาพันธ์ Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
31	06:07	22751	23		
1	06:08	22774	23		
2	06:19	22797	35		
3	06:18	22802	45		
4	05:22	22874	44		
5	05:26	22922	45		
6	05:10	22967	46		
7	05:09	23013	36		
8	05:23	23049	41		
9	05:16	23090	33		
10	06:05	23123	23		
11	06:09	23146	20		
12	06:30	23166	23		
13	06:25	23189	22		
14	06:35	23211	22		
15	06:25	23233	24		
16	06:06	23257	24		
17	06:09	23281	32		
18	05:00	23313	12		
19	05:14	23325	32		
20	05:16	23357	26		
21	05:32	23383	26		
22	06:18	23411	22		
23	05:11	23433	44		
24	05:50	23477	23		
25	06:09	23500	34		
26	06:00	23534	44		
27	06:05	23578	44		
28	06:15	23622	34		
29	06:40	23656	24		
			928	• This Month / เดือนปัจจุบัน	
			740	• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีเจนท์ สาทร์

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
29	06:30 น.	23656	24		
1	06:16	23680	35		
2	06:17	23715	32		
3	05:05	23747	22		
4	06:32	23769	22		
5	05:14	23791	22		
6	05:21	23813	27		
7	05:25	23840	11		
8	05:29	23851	34		
9	06:10	23885	22		
10	05:34	23907	14		
11	05:13	23921	36		
12	05:15	23957	23		
13	05:17	23980	24		
14	05:10	24004	25		
15	05:14	24029	36		
16	06:14	24065	24		
17	05:22	24089	23		
18	05:22	24112	23		
19	05:10	24135	60		
20	05:15	24195	129		
21	05:15	24324	39		
22	05:06	24363	21		
23	07:00	24387	22		
24	05:12	24409	13		
25	05:03	24422	34		
26	05:07	24456	23		
27	05:00	24479	23		
28	05:07	24502	23		
29	05:07	24525	23		
30	06:20	24548	23		
31	04:57	24571	22		
			913	• This Month / เดือนปัจจุบัน	
			926	• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบพจนตรวจสอบโดย

Signature (อาคาร)

.....

Date / วันที่

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน เมษายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร เดอะ รีเจิร์ฟ สาทร

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
31	04.57	24571	22		
1	05.22	24593	35		
2	05.01	24628	23		
3	05.11	24651	23		
4	05.05	24674	24		
5	05.00	24698	25		
6	06.06 น.	24723	34		
7	05.04 น.	24757	23		
8	05.09	24780	22		
9	04.53	24802	35		
10	05.04	24837	46		
11	05.15	24883	23		
12	06.23	24906	23		
13	05.34	24929	21		
14	05.31	24950	23		
15	05.19	24973	23		
16	05.03	24996	22		
17	05.16	25008	23		
18	05.09	25031	23		
19	05.49 น.	25054	40		
20	06.13	25094	22		
21	6.05	25116	18		
22	05.04	25134	29		
23	05.06	25163	30		
24	05.15	25193	23		
25	05.13	25216	22		
26	06.00 น.	25234	24		
27	06.15 น.	25262	33		
28	6.18 น.	25295	24		
29	5.06	25323	22		
30	06.01 น.	25345			
			797	• This Month / เดือนปัจจุบัน	
			913	• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature

Date / วัน

(าร)

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีซิรัฟ สาทร์

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
30	06.01 น.	25315	23		
1	06.11 น.	25368	33		
2	06.17 น.	25401	36		
3	06.18 น.	25417	24		
4	06.41 น.	25411	23		
5	06.15 น.	25494	29		
6	06.16 น.	25523	23		
7	06.15 น.	25526	23		
8	06.18 น.	25569	29		
9	06.17 น.	25591	23		
10	06.17 น.	25611	29		
11	06.19 น.	25623	24		
12	05.29	25671	11		
13	06.16	25682	33		
14	05.21	25715	29		
15	05.05	25744	24		
16	05.02	25768	26		
17	05.50 น.	25794	22		
18	05.28 น.	25816	23		
19	04.46 น.	25839	18		
20	05.14	25857	23		
21	05.16	25880	23		
22	05.31	25903	22		
23	05.10	25925	12		
24	05.04	25937	32		
25	05.04	25969	12		
26	05.09	25941	21		
27	05.05	26002	12		
28	05.09	26014	22		
29	06.17	26036	22		
30	05.26	26058	25		
31	05.09	26083	20		
			738	* This Month / เดือนปัจจุบัน	
			797	* Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / (อาคาร)

Date / วันที่

Main City Water Meter Daily Record

ใบรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวันประจำเดือน

Meter No. 64067226

Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียร์ฟ สาทร์

Date วันที่	Time เวลา	Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้	Recorded By บันทึกโดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
31	05.09 น.	26093	20		
1	04.51	26106	22		
2	04.49	26128	13		
3	05.53	26141	23		
4	05.31	26164	23		
5	05.06	26187	24		
6	05.14	26211	22		
7	05.05	26233	23		
8	05.04	26256	23		
9	05.03	26279	23		
10	05.04	26302	34		
11	06.44	26336	23		
12	05.34	26359	23		
13	05.15	26382	24		
14	05.21	26406	23		
15	05.45	26429	57		
16	06.18	26486	46		
17	05.44	26532	23		
18	06.00	26555	23		
19	06.02	26578	23		
20	05.23	26601	23		
21	05.08	26624	34		
22	05.11	26658	35		
23	06.06	26693	34		
24	05.03	26727	35		
25	05.01	26762	29		
26	05.08	26791	13		
27	05.37	26804	11		
28	05.16	26826	24		
29	05.46	26850	21		
30	05.	26871	13		
			778	• This Month / เดือนปัจจุบัน	
			738	• Last Month / เดือนที่ผ่านมา	

Note : Please Mark N/A if not Applicable / กรุณาใส่ N/A หากไม่มีข้อมูล

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

ภาคผนวก ค-5

การตรวจสอบระบบสูบน้ำของโครงการ

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 21 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะริเวอร์ฟาสทรี

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Shift / สับ	Cold Water Pump						Booster Pump						Jockey Pump		Water Storage Tanks	
		CWP No.1 (FLAA)		CWP No.2 (FLAA)		CWP No.3 (FLAA)		BP No.1 (FLAA)		BP No.2 (FLAA)		JP No.1 (FLAA)		JP No.1 (FLAA)		Water Storage Tanks	
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Water Storage Tanks
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	Motor / มอเตอร์
การสั่นเคาะและเสียง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	ปั๊ม / เครื่องสูบน้ำ
Heating	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	Motor / มอเตอร์
ความร้อน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	ปั๊ม / เครื่องสูบน้ำ
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	Motor / มอเตอร์
การหล่อลื่น	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	ปั๊ม / เครื่องสูบน้ำ
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	Motor / มอเตอร์
จาระบีและลูกปืน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	ปั๊ม / เครื่องสูบน้ำ
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	Motor / มอเตอร์
รอยรั่วและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	ปั๊ม / เครื่องสูบน้ำ
Coupling / จานต่อเพลา		✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		150	-	-	150	-	-	150	-	-	150	-	-	150	-	-	
Voltage Record	ตู้จ่าย Phase-N (220 Volts)	237	-	-	236	-	-	237	-	-	237	-	-	232	-	-	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	ตู้เฟส R - S (380 Volts)	410	-	-	409	-	-	409	-	-	409	-	-	407	-	-	
	ตู้เฟส S - T (380 Volts)	412	-	-	409	-	-	409	-	-	409	-	-	407	-	-	
	ตู้เฟส T - R (380 Volts)	409	-	-	409	-	-	409	-	-	409	-	-	410	-	-	
Amperes Record	Phase / เฟส R	13.8	-	-	13.7	-	-	14.0	-	-	14.0	-	-	11.9	-	-	
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / เฟส S	13.8	-	-	13.9	-	-	13.9	-	-	13.9	-	-	11.7	-	-	
	Phase / เฟส T	14.0	-	-	13.9	-	-	13.7	-	-	13.7	-	-	10.9	-	-	
Equipment Status	Manual / ด้วยมือ (ยกค่า M)	M	-	-	M	-	-	M	-	-	M	-	-	M	-	-	
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Automatic / อัตโนมัติ (ยกค่า A)		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-	

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA) (2) Please Mark N/A if not applicable (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ :

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 13 Month / เดือน พฤษภาคม Year / ปี 2567

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สภากร

Description / รายละเอียด		Cold Water Pump												Booster Pump						Jockey Pump			Water Storage Tanks	
		CWP No.1 (FLAA)			CWP No.2 (FLAA)			CWP No.3 (FLAA)			BP No.1 (FLAA)			BP No.2 (FLAA)			JP No.1 (FLAA)							
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night					
Shift / Shift																								
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
Heating	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
Lubrication	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
Coupling / งานขับเพลา	Motor / มอเตอร์	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-			
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-			
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		160	-	-	150	-	-	150	-	-	150	-	-	30	-	-	30	-	-	-	-			
Voltage Record	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	223.6	-	-	234.1	-	-	241.4	-	-	231.6	-	-	234.1	-	-	232.8	-	-	-	-			
	บันทึกแรงดันสายไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	410.9	-	-	404.6	-	-	409.4	-	-	411.4	-	-	408.9	-	-	411.6	-	-	-	-			
Amperes Record	คู่สาย Phase-R (380 Volts)	404.1	-	-	410.4	-	-	409.4	-	-	408.6	-	-	410.4	-	-	408.9	-	-	-	-			
	บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	41.4	-	-	404.9	-	-	411.1	-	-	404.9	-	-	411.6	-	-	410.7	-	-	-	-			
Equipment Status	Phase / เฟส R	13.4	-	-	13.4	-	-	13.4	-	-	2.41	-	-	2.71	-	-	11.41	-	-	-	-			
	สถานะการทำงานของเครื่อง (Manual / ด้วยมือ (ลงค่า M) Automatic / อัตโนมัติ (ลงค่า A))	14.0	-	-	14.1	-	-	13.9	-	-	2.34	-	-	2.14	-	-	11.32	-	-	-	-			
Night Shift / มดดึก		13.4	-	-	14.3	-	-	14.1	-	-	2.16	-	-	2.21	-	-	11.22	-	-	-	-			
Water Storage Tanks		M	-	-	M	-	-	M	-	-	M	-	-	M	-	-	M	-	-	-	-			
ระดับของถังเก็บน้ำ																								
Roof / ฝ้าฟ้า																								
Morning Shift / มดเช้า																								
[] Low (1/4)																								
[] Mid (1/2)																								
[] Hi (3/4)																								
Afternoon Shift / มดบ่าย																								
[] Low (1/4)																								
[] Mid (1/2)																								
[] Hi (3/4)																								
Night Shift / มดดึก																								
[] Low (1/4) [] Mid (1/2)																								
[] Hi (3/4)																								

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกัดกระแสสูงสุด. (2) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ. (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ : _____

Recorded by : _____

Signature / ๓ _____

Morning Shift _____

Afternoon Shift _____

Night Shift _____

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 17 Month / เดือน สิงหาคม Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียล สาทร

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Shift / Shift	Cold Water Pump						Booster Pump						Jockey Pump		Water Storage Tanks	
		CWP No.1 (FLA)		CWP No.2 (FLA)		CWP No.3 (FLA)		BP No.1 (FLA)		BP No.2 (FLA)		JP No.1 (FLA)		Morning	Afternoon	Night	Morning Shift / ผลัดเช้า
		Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night				
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Low (1/4)
Pump / เครื่องสูบน้ำ	Pump / เครื่องสูบน้ำ	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Mid (1/2)
Heating	Motor / มอเตอร์	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Hi (3/4)
ความร้อนและเดินเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
Lubrication	Motor / มอเตอร์	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Low (1/4)
การหล่อลื่นและเดินเครื่อง	Pump / เครื่องสูบน้ำ	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Mid (1/2)
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Hi (3/4)
จาระบีและลูกปืน	Pump / เครื่องสูบน้ำ	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	Night Shift / ผลัดดึก
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Low (1/4) [] Hi (3/4)
รอยรั่วและซีล	Pump / เครื่องสูบน้ำ	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	[] Mid (1/2)
Coupling / จานขยเหล็ก		-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	-	/	-	Underground / ใต้ดิน
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0	-	-	-	Morning Shift / ผลัดเช้า
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		-	160	-	-	150	-	-	32	-	-	-	220	-	-	-	[] Low (1/4)
Voltage Record	ชุดสาย Phase-N (220 Volts)	-	234	-	-	235	-	-	237	-	-	-	235	-	-	-	[] Mid (1/2)
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	คู่เฟส R - S (380 Volts)	-	407	-	-	409	-	-	405	-	-	-	407	-	-	-	[] Hi (3/4)
(Volts / โวลต์)	คู่เฟส S - T (380 Volts)	-	406	-	-	407	-	-	408	-	-	-	409	-	-	-	Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
Amperes Record	คู่เฟส T - R (380 Volts)	-	409	-	-	408	-	-	405	-	-	-	410	-	-	-	[] Low (1/4)
บันทึกกระแสไฟฟ้า	Phase / เฟส R	-	14.1	-	-	13.9	-	-	2.12	-	-	-	10.9	-	-	-	[] Mid (1/2)
(Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส S	-	14.3	-	-	14.0	-	-	2.35	-	-	-	11.2	-	-	-	[] Hi (3/4)
Equipment Status	Phase / เฟส T	-	13.9	-	-	14.1	-	-	2.31	-	-	-	11.7	-	-	-	Night Shift / ผลัดดึก
ตำแหน่งการเดินเครื่อง	Manual / คีย์มือ (ลงท่า M)	-	M	-	-	M	-	-	M	-	-	-	M	-	-	-	[] Low (1/4) [] Hi (3/4)
	Automatic / อัตโนมัติ (ลงท่า A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA....A) / กรุณาระบุเพิกัดกระแสสูงสุด (2) Please Mark N/A if not applicable (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ :

Recorded by / จดบันทึก

Signature / ลงชื่อ (T

Morning Shift

Afternoon Shift

Night Shift

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 02... Month / เดือน... Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีเจียลล์ สาทร

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Cold Water Pump				Booster Pump				Jockey Pump		Water Storage Tanks ระดับของถังเก็บบรรจุน้ำ	
	CWP No.1 (FLA.....A)		CWP No.2 (FLA.....A)		CWP No.3 (FLA.....A)		BP No.1 (FLA.....A)		BP No.2 (FLA.....A)			
	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Afternoon	Night	Morning	Night	
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง												Roof / ฝ้าฟ้า
Motor / มอเตอร์												Morning Shift / มลัดเช้า
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Low (1/4)
Motor / มอเตอร์												[] Mid (1/2)
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Hi (3/4)
Motor / มอเตอร์												Afternoon Shift / มลัดบ่าย
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Low (1/4)
Motor / มอเตอร์												[] Mid (1/2)
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Hi (3/4)
Motor / มอเตอร์												Night Shift / มลัดดึก
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Low (1/4) [] Hi (3/4)
Motor / มอเตอร์												[] Mid (1/2)
Pump / เครื่องสูบน้ำ												Underground / ใต้ดิน
Motor / มอเตอร์												Morning Shift / มลัดเช้า
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Low (1/4)
Motor / มอเตอร์												[] Mid (1/2)
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Hi (3/4)
Motor / มอเตอร์												Afternoon Shift / มลัดบ่าย
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Low (1/4)
Motor / มอเตอร์												[] Mid (1/2)
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Hi (3/4)
Motor / มอเตอร์												Night Shift / มลัดดึก
Pump / เครื่องสูบน้ำ												[] Low (1/4) [] Mid (1/2)
Motor / มอเตอร์												[] Hi (3/4)

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุกำลังกระแสไฟฟ้า (FLA.....A) (2) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าไฟฟ้า (2) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ :

Recorded by /

Signature / ลายเซ็น

Morning Shift

Afternoon Shift

Night Shift

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 30 Month เดือน กันยายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะ รีซิเอร์ฟ สาทร

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด	Cold Water Pump						Booster Pump						Jockey Pump		Water Storage Tanks	
	CWP No.1 (FLA.....A)		CWP No.2 (FLA.....A)		CWP No.3 (FLA.....A)		BP No.1 (FLA.....A)		BP No.2 (FLA.....A)		JP No.1 (FLA.....A)		Night		Morning Shift / หลังดึก	
	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning Shift / หลังดึก	Afternoon Shift / หลังดึก
Vibration & Noise	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
Heating	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
ความร้อนและดินเครื่อง	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
Lubrication	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
การหล่อลื่นและดินเครื่อง	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
Grease & Bearing	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
จาระบีและลูกปืน	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
Leakage & Seal	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
รอยรั่วและซีล	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
Coupling / จานขอเพลลา	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	✓
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	0
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	160	-	150	-	150	-	30	-	30	-	22A	-	22A	-	22A	22A
Voltage Record	236.9	-	236.7	-	236.9	-	239.0	-	239.1	-	232.3	-	232.3	-	232.3	232.3
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	236.9	-	236.7	-	236.9	-	239.0	-	239.1	-	232.3	-	232.3	-	232.3	232.3
(Volts / โวลต์)	236.9	-	236.7	-	236.9	-	239.0	-	239.1	-	232.3	-	232.3	-	232.3	232.3
Amperes Record	13.9	-	13.9	-	13.9	-	2.23	-	2.10	-	11.32	-	11.32	-	11.32	11.32
บันทึกกระแสไฟฟ้า	13.9	-	13.9	-	13.9	-	2.23	-	2.10	-	11.32	-	11.32	-	11.32	11.32
(Amp / แอมป์)	13.9	-	13.9	-	13.9	-	2.23	-	2.10	-	11.32	-	11.32	-	11.32	11.32
Equipment Status	13A	-	13.3	-	13.5	-	2.19	-	2.11	-	41.39	-	41.39	-	41.39	41.39
สถานะอุปกรณ์เครื่อง	13A	-	13.3	-	13.5	-	2.19	-	2.11	-	41.39	-	41.39	-	41.39	41.39
Manual / ด้วยมือ (ลงเวลา M)	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	M	-	M	M
Automatic / อัตโนมัติ (ลงเวลา A)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุพิกิตกรับโหลดเต็มที่ (2) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A ถ้าไม่เหมาะสม (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ :

Recorded by

Signature /

Morning Shift

Afternoon S

Night Shift

Pumping Equipment Daily Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 30 Month / เดือน มิถุนายน Year / ปี 2567

Building / อาคาร : เดอะริเวอร์ฟาสท์

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Description / รายละเอียด Shift / Shift	Cold Water Pump						Booster Pump						Jockey Pump		Water Storage Tanks	
	CWP No.1 (FLA.....A)		CWP No.2 (FLA.....A)		CWP No.3 (FLA.....A)		BP No.1 (FLA.....A)		BP No.2 (FLA.....A)		JP No.1 (FLA.....A)		Morning		ระดับของถังเก็บน้ำ	
	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Morning	Afternoon	Roof / ฝ้าฟ้า	
Vibration & Noise การสั่นและเสียงดัง	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	Morning Shift / มืดเช้า	
Heating ความร้อนและเสียงดัง	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	[] Low (1/4)	
Lubrication การหล่อลื่นและเสียงดัง	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	[] Mid. (1/2)	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	[] Hi (3/4)	
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	Afternoon Shift / มืดบ่าย	
Coupling / จานต่อเพลลา	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	-	[] Low (1/4)	
Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	[] Mid. (1/2)	
Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	150	-	150	-	160	-	30	-	30	-	226	-	226	-	Underground / ใต้ดิน	
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	234	-	237	-	233	-	236	-	234	-	236	-	236	-	Morning Shift / มืดเช้า	
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	410	-	411	-	409	-	407	-	406	-	405	-	405	-	[] Low (1/4)	
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	14.1	-	13.7	-	13.6	-	13.8	-	13.5	-	11.26	-	11.26	-	[] Mid. (1/2)	
	13.6	-	13.7	-	13.7	-	13.9	-	13.4	-	11.28	-	11.28	-	[] Hi (3/4)	
	13.9	-	13.9	-	13.4	-	13.7	-	13.4	-	11.28	-	11.28	-	Night Shift / มืดดึก	
	14	-	14	-	14	-	14	-	14	-	14	-	14	-	[] Low (1/4)	
		-		-		-		-		-		-		-	[] Mid. (1/2)	
		-		-		-		-		-		-		-	[] Hi (3/4)	
		-		-		-		-		-		-		-	Night Shift / มืดดึก	
		-		-		-		-		-		-		-	[] Low (1/4)	
		-		-		-		-		-		-		-	[] Mid. (1/2)	
		-		-		-		-		-		-		-	[] Hi (3/4)	

Note : (1) Please Specify Full Load Amperes (FLA.....A) / กรุณาระบุขีดภาระสูงสุด. (2) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณากำหนด N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ. (3) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าทางไฟฟ้า

Remark / หมายเหตุ :

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. /ช่าง)

Time / เวลา

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (BM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

ภาคผนวก ค-6

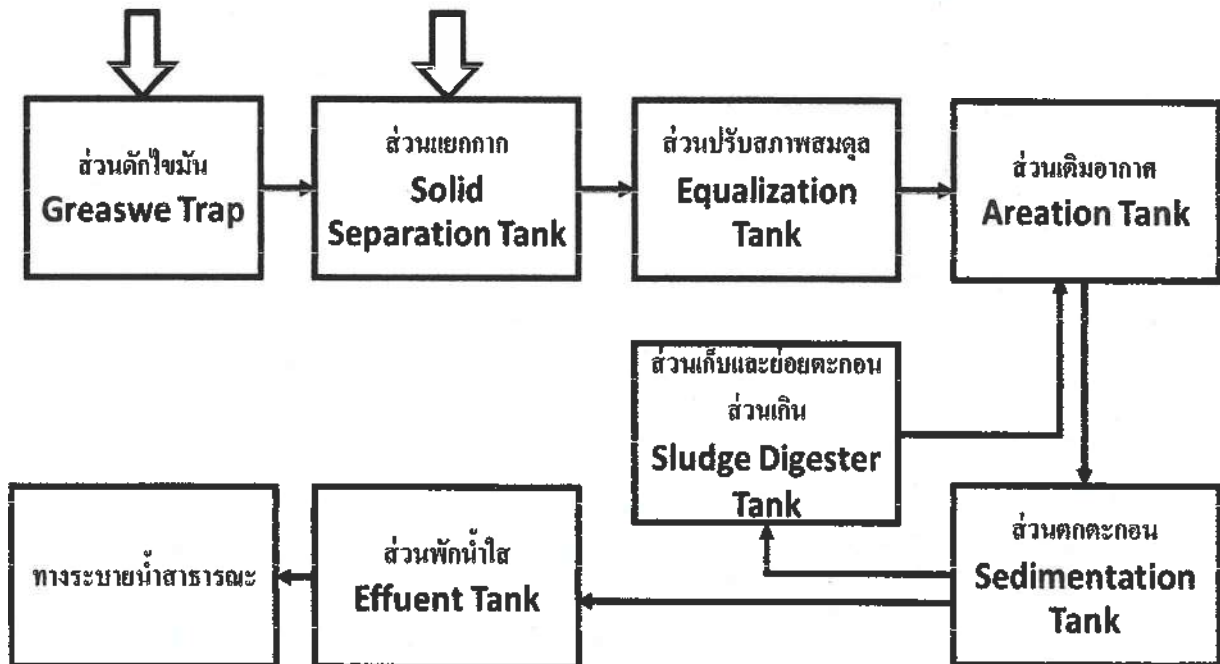
เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล กรุงเทพมหานคร เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



[illegible]

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มกราคม 2567															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม น้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/01/2567	165	45	36	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
18/01/2567	200	46	36.8	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
19/01/2567	170	46	36.8	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
20/01/2567	168	45	36	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
21/01/2567	170	32	25.6	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
22/01/2567	164	11	8.8	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
23/01/2567	169	33	26.4	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
24/01/2567	165	33	26.4	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
25/01/2567	169	25	20	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
26/01/2567	166	45	36	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
27/01/2567	166	35	28	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
28/01/2567	164	33	25.6	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
29/01/2567	162	22	17.6	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
30/01/2567	170	23	18.4	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
31/01/2567	172	23	18.4	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ควบคุมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบล ท่ามะกาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 60,59 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 946 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 752 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

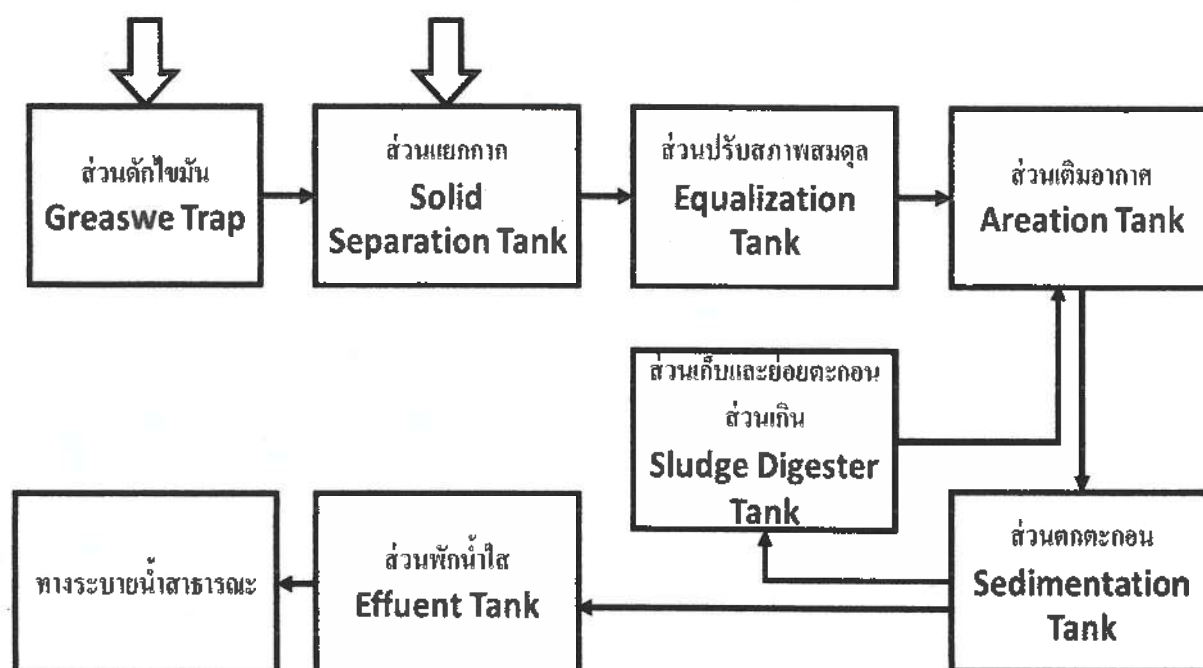
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน ส่วนพลู แขวง/ตำบล ตำบล เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลเป็นสถิติและข้อมูลจริงตามที่ปรากฏข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน ...สวนพลู... แขวง/ตำบล ...ทุ่งมหาเมฆ... เขต/อำเภอ ...สาทร...
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร - มี
 ... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ...กุมภาพันธ์... พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) (.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) (.....)

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ...แอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4791 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 892 ลบ.ม
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 705.6 ลบ.ม
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

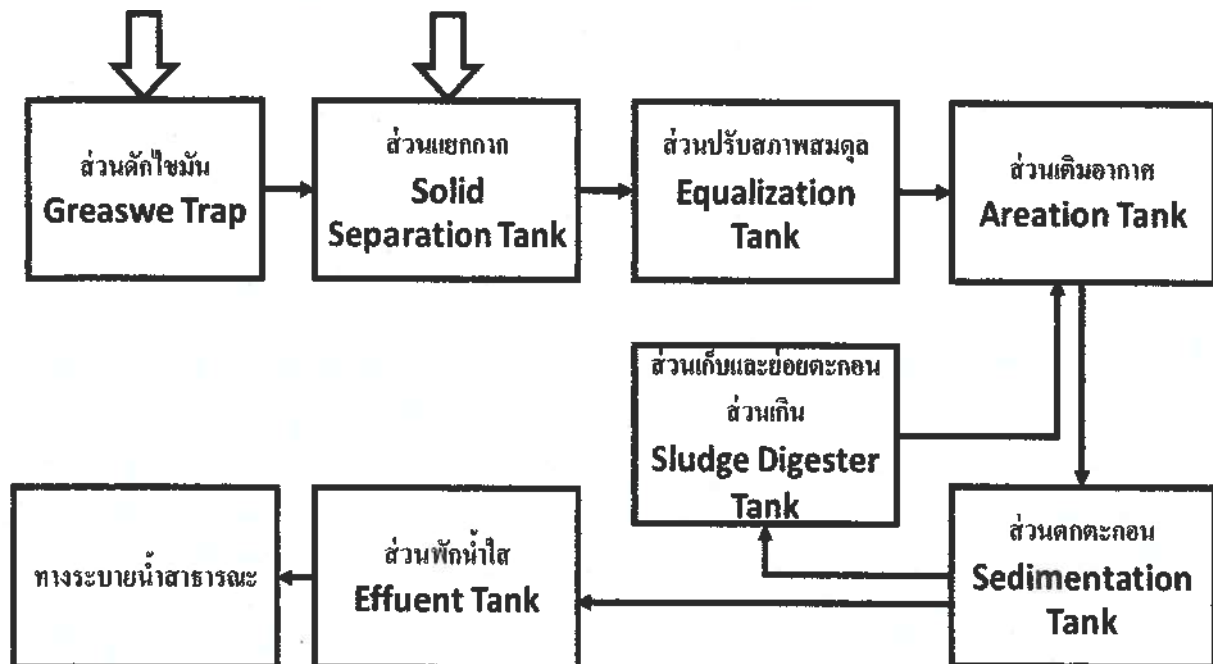
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน ส่วนพลู แขวง/ตำบล กรุงเทพมหานคร เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มีนาคม 2567

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (คบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(คบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (คบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง การ/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง การ/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
01/03/2567	166	35	18	58.18	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
02/03/2567	156	32	25.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
03/03/2567	173	22	17.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
04/03/2567	152	22	17.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
05/03/2567	152	22	17.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
06/03/2567	162	27	21.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
07/03/2567	158	11	8.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
08/03/2567	172	34	22.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
09/03/2567	157	22	17.6	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
10/03/2567	162	14	11.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
11/03/2567	162	36	28.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
12/03/2567	166	23	18.4	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
13/03/2567	161	24	19.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
14/03/2567	175	25	20	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
15/03/2567	170	36	28.8	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
16/03/2567	155	24	19.2	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มีนาคม 2567

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบ	เครื่อง	เครื่อง	เครื่อง	เครื่อง	เครื่องสูบ	อื่นๆ			
						บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	การ/ ผลมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	การ/ ผลม (ปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/03/2567	158	23	14.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18/03/2567	165	23	18.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19/03/2567	162	60	48	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20/03/2567	161	129	103.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21/03/2567	180	39	31.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22/03/2567	170	24	19.2	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23/03/2567	245	22	17.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24/03/2567	200	13	10.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25/03/2567	206	34	27.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26/03/2567	202	23	18.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27/03/2567	203	23	18.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28/03/2567	203	23	18.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29/03/2567	225	23	18.4	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30/03/2567	186	23	18.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
31/03/2567	206	22	17.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลสถิติและข้อมูลเฉพาะข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....
..... คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบล ท่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 081-1452247 โทรสาร -
 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาต เลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอวกีเวตเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

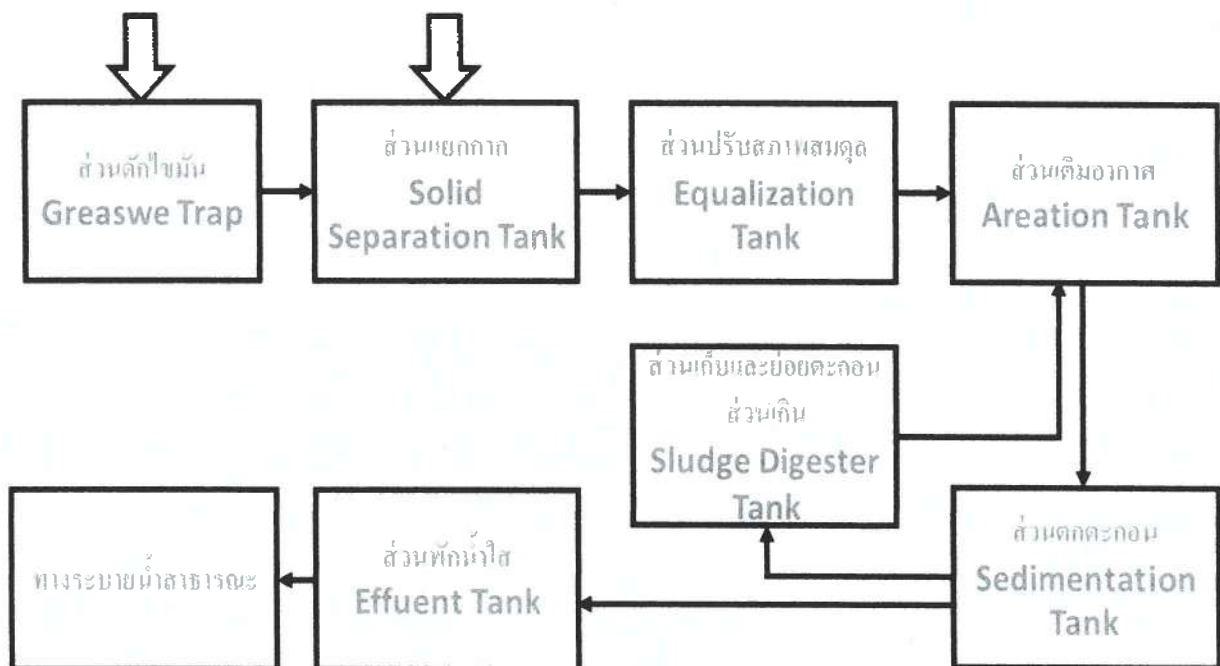
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน ส่วนพลู แขวง/ตำบล ตำบลท่ามะขาม เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



By

FF

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำปีเดือน เมษายน 2567															
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)				เครื่อง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
01/04/2567	202	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
02/04/2567	205	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
03/04/2567	201	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
04/04/2567	199	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
05/04/2567	206	25	20.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
06/04/2567	195	31	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
07/04/2567	199	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
08/04/2567	201	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
09/04/2567	207	25	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
10/04/2567	204	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
11/04/2567	220	23	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
12/04/2567	192	23	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
13/04/2567	207	21	16.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
14/04/2567	183	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
15/04/2567	225	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		
16/04/2567	175	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-		

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน เมษายน 2567															ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลดหรือ กักเก็บ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)					
						เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) ติ)	เครื่อง อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) ติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	เครื่อง สูบล (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)							
17/04/2567	186	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
18/04/2567	198	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
19/04/2567	214	40	22	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
20/04/2567	195	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
21/04/2567	182	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
22/04/2567	202	29	22.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
23/04/2567	204	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
24/04/2567	196	23	16.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
25/04/2567	209	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
26/04/2567	203	21	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
27/04/2567	206	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
28/04/2567	140	24	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
29/04/2567	205	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-			
30/04/2567					-								-	-			

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

.....การช่างต้นถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบล ท่ามหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 081-1452247 โทรสาร -
 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาต เลข ที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

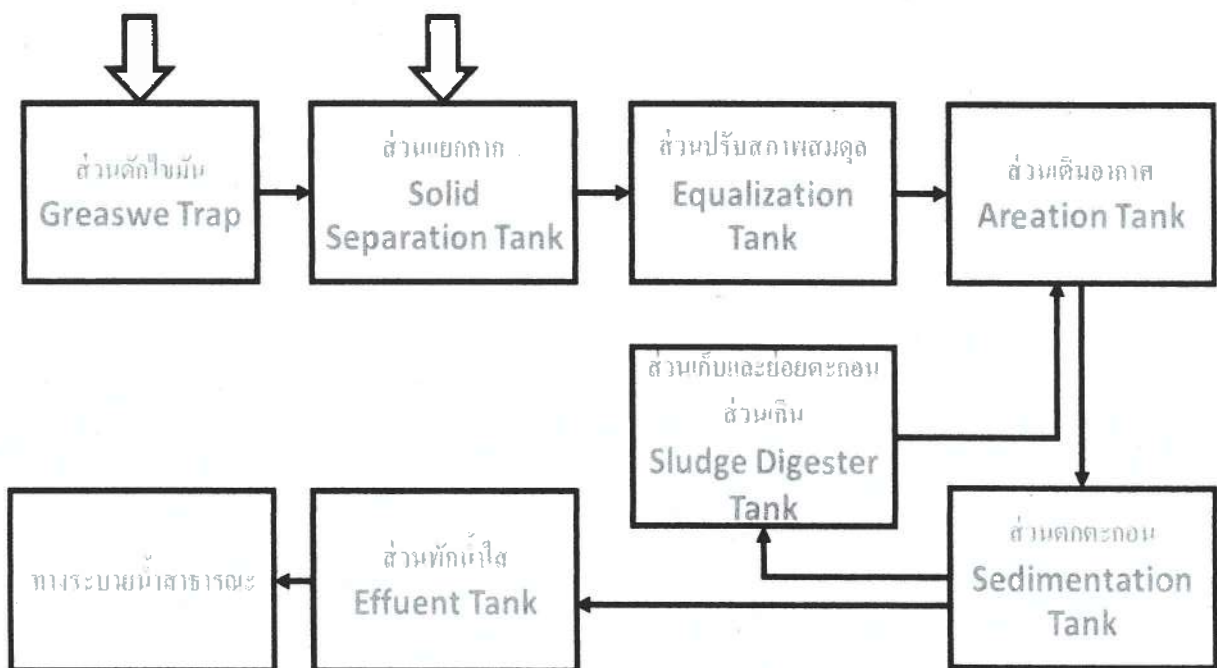
- คำเตือน**
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล ตำบล เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/05/2567	173	33	25.4	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
02/05/2567	206	36	21.3	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
03/05/2567	204	24	14.2	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
04/05/2567	196	23	18.4	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
05/05/2567	206	29	23.2	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
06/05/2567	195	13	14.4	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
07/05/2567	202	22	14.4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
08/05/2567	190	21	17.6	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
09/05/2567	195	23	14.4	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
10/05/2567	205	27	23.2	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
11/05/2567	187	28	22.4	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
12/05/2567	202	11	9.8	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
13/05/2567	190	33	26.1	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
14/05/2567	189	29	23.2	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
15/05/2567	194	24	14.2	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	
16/05/2567	198	26	20.8	T:ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	-	

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม 2567

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใส่ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ซากสัตว์ที่ ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ใช้หรือ กำจัด)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบ	เครื่อง	เครื่อง	เครื่อง	เครื่อง	เครื่อง	อื่นๆ		
						บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	กรอง/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	กรอง/ ผสม (ปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	(ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/05/2567	190	22	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
18/05/2567	194	23	19.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
19/05/2567	166	14	15.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
20/05/2567	140	23	14.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
21/05/2567	146	23	14.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
22/05/2567	131	22	17.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
23/05/2567	134	12	9.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
24/05/2567	144	32	25.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
25/05/2567	142	12	9.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
26/05/2567	134	21	16.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
27/05/2567	134	12	9.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
28/05/2567	154	22	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
29/05/2567	134	22	19.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
30/05/2567	134	15	12	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-
31/05/2567	133	20	16	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพหลุ แขวง/ตำบลทุ่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 081-1452247 โทรสาร -
 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 51๒๙ หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 73๕ ลบ.ม
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 590.4 ลบ.ม
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

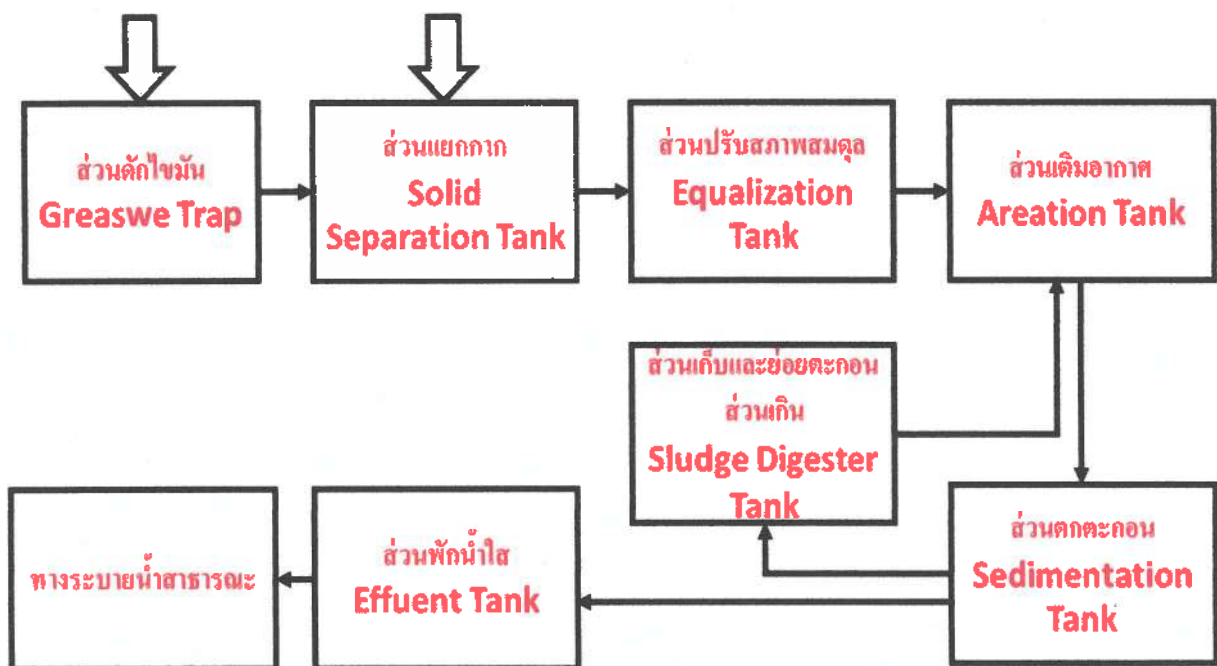
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน แขวง/ตำบล ตำบล เขต/อำเภอ สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0811452247 โทรสาร -
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำปี เดือน มิถุนายน 2567																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ดูด ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
01/06/2567	150	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	[ลายมือชื่อ]
02/06/2567	151	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
03/06/2567	143	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
04/06/2567	144	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
05/06/2567	146	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
06/06/2567	143	22	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
07/06/2567	146	23	19.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
08/06/2567	142	23	19.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
09/06/2567	141	23	19.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
10/06/2567	152	24	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
11/06/2567	135	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
12/06/2567	144	23	19.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
13/06/2567	149	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
14/06/2567	145	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
15/06/2567	146	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
16/06/2567	143	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน มิถุนายน 2567											ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ. ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย								
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม น้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17/06/2567	143	23	76.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
18/06/2567	144	23	18.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
19/06/2567	138	23	18.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
20/06/2567	138	23	19.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
21/06/2567	145	34	20.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
22/06/2567	148	35	21	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
23/06/2567	141	34	20.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
24/06/2567	146	35	21	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
25/06/2567	146	29	17.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
26/06/2567	142	19	10.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
27/06/2567	139	19	17.6	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
28/06/2567	144	24	19.2	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
29/06/2567	178	21	16.8	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-
30/06/2567	147	13	10.4	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกรงสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน สวนพลู แขวง/ตำบล ท่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 081-1452247 โทรสาร -
 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอ็กทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างเอกชน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4919 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 776 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 602.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗