

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พลัส อุตสาหกรรม ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา พระนครศรีอยุธยา 13000 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ซึ่งจะต้องเสนอรายงานฯ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ปีละ 2 ฉบับ นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พลัส อุตสาหกรรม จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อุตสาหกรรม ช่วงระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการ ทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการ ทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ใน สภาพ ที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบว่าต้องดูแลรักษา ต้นไม้เพื่อให้ภูมิ ทัศน์หน้าโครงการดูสวยงามเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยทุกคน ให้ รับทราบว่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาต้นไม้ใน คูและ รอบกระแสน้ำริมทางหลวงหน้าโครงการ โดยจะต้องมี การตัดแต่ง บำรุงรักษาต้นไม้ดังกล่าวอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง พร้อมชี้แจง ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันดูแลต้นไม้ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการ ทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓ โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่คอยควบคุม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดเสร็จแล้ว	✓ โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการได้จัดให้บริเวณโดยรอบของโครงการนั้นเป็นพื้นที่ สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันความร้อน และเสียง (Buffer Zone) ซึ่งสามารถเป็นแนวทางในการลดผลกระทบได้ ในระดับหนึ่ง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ให้ลดลง	✓ โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่คอยควบคุม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <b>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน	✓	โครงการมีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ใน สำนักงานโครงการฯ และ ประจำในแต่ละตึก	-	-
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	โครงการจัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓	โครงการมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ที่จะดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✗	โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ	ตารางที่ 4-2	-
	5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	✓	โครงการกำหนดให้จุดรวมพลเป็นจุดนัดพบ	-	-
	<b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง และหน้าต่าง	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	2. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b>				
	1. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่เกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	2. ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่เกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่เกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่เกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	5. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓	โครงการมีการให้ความรู้ สำหรับการปฏิบัติตนระหว่เกิดแผ่นดินไหว โดยจะอบรมควบคุมไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	6. กันเขตหรือไม้อ่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓	ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว และ เกิดความเสียหาย โครงการจะมีการกันพื้นที่	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วังรด อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วังรด อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบตะกอนมาสูบออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสีย ได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณ ทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบตะกอนมาสูบออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	-
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ <b>อาคาร A</b> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร	✓ โครงการจัดให้มีโครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ บริเวณใต้สระว่ายน้ำอาคาร B และ อาคาร C และใช้เครื่องสูบน้ำไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ถึงเก็บน้ำใต้ดิน มี ความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถึง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C เท่ากับ 150ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถึงเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>การจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วนกิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4</p>		



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮาส์ เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร				
	2. ผืนดินและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	ในการก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดินมีการออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1	-	-
	3. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง เก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE	-	-
	4. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	-
	แนวทางในการดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ของโครงการที่อยู่ใต้ดินเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยใน โครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดกั้นซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้ มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา	✓	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อ จำนวน 2 ฝาต่อถัง และปิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อน	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง เก็บน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง เก็บน้ำ	-
	4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	✕	เนื่องจากการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน	ตารางที่ 4-2
	5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้าง ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการล้างถัง โดยหากจะทำการล้างถัง จะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า	-
	6. เพื่อความปลอดภัย โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง	✓	ในการล้างถังจะมีการติดตั้ง ระบบแสงสว่าง และ พัฒลมระบายอากาศ	-
	7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับ น้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 6 เดือน	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถสูบตะกอนมาสูบน้ำออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการมอบหมายให้คนสวนตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	-
	5. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค2 รายงาน ทส.1 ทส.2
	6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวย จราจร แฉกเหล็กกรวย รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความ ไม่สะดวก”	✓ หากมีการซ่อมแซมอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการแจ้งระยะเวลาให้ลูกบ้านทราบ และมีการกั้นพื้นที่ในการทำงาน	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยาต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยา	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. ธรณรีให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<b>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมี บ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓	สระว่ายน้ำ มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจาก ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	พื้นทางเดินรอบสระและขอบสระว่ายน้ำออกแบบให้ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓	อาคารประกอบสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ การระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึมน้ำ หรือน้ำไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งผู้ดูแลแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตก ร้าว ซึมน้ำ หรือน้ำไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	<b>2) คุณภาพน้ำในสระ</b> 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4	✓	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วน ในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )				
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐาน โดยโครงการจะมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถ อ่านค่าได้ช่วงละ 1  (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยก เพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ			
	<b>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b> (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	◎	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบส้วมว่ายน้ำ โดยโครงการมีสถานที่จัดเก็บสารเคมีแต่ยังไม่มีติดป้ายว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”	ตารางที่ 4-2  -
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบส้วมว่ายน้ำ เป็นผู้จัดเตรียมสารเคมี ซึ่งจะมีวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-  -
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่ นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบส้วมว่ายน้ำ โดยจะนำสารเคมีมาเฉพาะการใช้ ไม่สั่งมาเก็บเพื่อป้องกันสารเคมีหมดอายุ	-  -
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่า มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้	✓	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี ไว้บริเวณห้องสูบน้ำอาคาร A และ B โดยมีแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	-  -

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องสุขาสาธารณะเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์				
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	พนักงานที่เติมสารเคมีจะมีการใส่ถุงมือ และ หน้ากากเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	-	-
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	พนักงานที่เติมสารเคมีจะมีการใส่ถุงมือ และ หน้ากากเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	✓	โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	บริษัทที่รับดูแลระบบระบายน้ำ จะคอยดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิง ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อูธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม โยนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไหลเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ	-
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	ภายในห้องน้ำมีอุปกรณ์ที่เหมาะสม	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนการะจำยอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย			
	(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำภายนอกโครงการ	-
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออก จากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วังรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วังรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-
	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้อง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการะจำยอมต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู ด้วย	✓	โครงการจัดให้มีมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกัน หนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย	-



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<b>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</b>				
	(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท	✓	โครงการมีการรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนทิ้งโดยจัดให้มีถังขยะแยกเป็นสีต่างๆ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	หลังจากเก็บขยะประจำวันแล้วแม่บ้านจะทำการล้างถังขยะ และห้องพักขยะ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ เน่าเสียได้ง่าย	✓	โครงการกำหนดให้มีการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	โครงการมอบหมายให้รถเก็บขยะจากเทศบาลเมืองอยุธยาเป็นผู้เข้ามาเก็บไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	-	-
	<b>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</b>				
	(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น	✓	ในเรื่องการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม ภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีร้านประกอบอาหารภายในโครงการ แต่ โครงการมีร้านสะดวก ซื้อ 711 ซึ่งขายอาหารสำเร็จ และ น้ำดื่มบรรจุขวด	-	-
	(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ				
	(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไป				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ล้างทำความสะอาด สะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย				
	<b>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</b> (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	ร้านสะดวกซื้อ 711 มีมาตรการในการกำจัดแมลงวัน และแมลงสาบ	-	-
	(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	✓	โครงการมีการพ่นยากำจัดแมลงพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-8 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
	<b>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และ การจมน้ำ</b> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้ สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาว ต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้ บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่ สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	◎ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ แต่จะมีระบบกล้องวงจรปิด คอยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ ที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓ ภายในโครงการ ไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำ แต่จัดให้มีบันไดขึ้นลงสระว่ายน้ำซึ่งขบกันลื่น	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องที่จัดไว้เป็นห้องพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ห่วงชูชีพ, โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 เครื่อง มีระบบกล้องวงจรปิดเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรศัพท์ได้จากภายในห้องนิต และมีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ ที่ 0.5 และ 1.2 เมตร	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ให้เป็นผู้คอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำ	-	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้าง	✓ ทางเดินรอบสระ โครงการเลือกใช้พื้นหยาบกันลื่น	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ ทุกวัน	✓ บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำโครงการใช้เป็นกระเบื้องกันลื่น	-	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ ที่บันไดสำหรับขึ้นจากสระจะมีแถบกันลื่น	-	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ โครงการมีการว่าจ้างบริษัทที่รับดูแลระบบสระว่ายน้ำ ดูแล	-	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะจำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับบริเวณพื้นที่ส่งกลางจัดให้มีถังขยะทั่วไปขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul>				
	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766)</li> <li>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)</li> <li>- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895)</li> <li>- ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)</li> </ul>	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓ ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	◎ โครงการยังไม่มีแผนรณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่การรณรงค์ให้คัดแยกขยะ	ตารางที่ 4- 2	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓ โครงการมีแผนรณรงค์ให้คัดแยกขยะโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓ โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน สูง และสอดคล้องลักษณะการใช้ งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิด ไฟฟ้าขัดข้องจะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีไฟฉุกเฉิน กรณีเกิดไฟดับสามารถทำงานได้ทันที	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
3.7 การจราจร	1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถ ในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้าง บริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถ ภายในโครงการ	✓	โครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างที่บดบังการมองเห็นของรถที่จะเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2.ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของ โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	✓	โครงการมีการทำเส้นประเพื่อแสดงเส้นทางการเดินรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ รถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้	✓	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์และมอเตอร์ไซด์ สำหรับลูกบ้านเพื่อควบคุมปริมาณของรถและตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น				
	4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบ ข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อม แสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการแจ้งแก่ลูกบ้านตั้งแต่ตอนขายคอนโดแล้วว่า มีที่จอดรถ 199 คัน	-	-
	5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอดรถบนถนนสายเอเชีย	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า - ออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่จอดรถ	-	-
	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓	โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้าออกของโครงการ	-	-
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และ ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	โครงการมีการแจ้งเส้นทางเดินทางโดนให้ค้นหาว่าพลัสอยุธยาพาร์ค ใน google map	-	-
	14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มี ผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓	ในช่วงโม่งเร่งด่วน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย และ ช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-	-
	มาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้าน การจราจรอยู่ตลอด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอดรถบนถนนสายเอเชีย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	24 ชั่วโมง				
	2. จัดให้มีระบบไฟส่องแสงสว่าง และป้ายป้ายสัญลักษณ์ระบุทางเข้า-ออกให้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งตลอดแนวพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนน สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลา กลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. ตลอดแนวถนนภายในของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ตลอดจนพื้นที่ด้านหน้าโครงการบริเวณถนน สาธารณะ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการตัดข้ามถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอร์รถบนถนนสายเอเชีย	-	-
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	โครงการห้ามไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ในพื้นที่จอดรถ	-	-
	5. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและ ทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และเปิดสัญญาณไฟเลี้ยว ก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่าง ปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางแยกและ ทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>มาตรการเรื่องการจัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อนปัญหา การจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>1. โครงการได้กำหนดเส้นทางการจราจรขาออกจากโครงการ เพื่อ เป็นการลดผลกระทบต่อนสภาพการจราจรภายนอก และ สะดวกต่อผู้ใช้รถยนต์ในกรณีออกจากโครงการให้ได้มากที่สุด โดย กำหนดทางออกไปยังเส้นทางต่างๆ ด้วยป้ายบอกเส้นทาง ขาออก อย่างชัดเจน โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณ ถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนเพื่อป้องกันการ สับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการ ติดขัดต่อนสภาพการจราจร ภายนอกได้ดียิ่งขึ้น</p>	✓	การจราจรภายในโครงการจะเป็นแบบ one way และ two way โดยจะมีป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถและกระแຈ้บริเวณ ทางเลี้ยวเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	<p>2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ซึ่งให้ เจ้าหน้าที่ จัดจราจรที่อยู่ประจำบริเวณทางออกโครงการ โดย ดำเนินการปล่อย รถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุด ไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกัน รถจากโครงการไปบล็อกรถ บนทางคู่ขนานของถนนทางหลวง หมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) โดยควบคุมการปล่อยรถ ใน จังหวะที่รถบนทางคู่ขนานของถนนทางหลวง ไม่หนาแน่น เพื่อลด ผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการ ชะลอตัวของรถบนทางคู่ขนานของถนน ทางหลวง</p>	✓	ในช่วงโมงเร่งด่วน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. แนะนำให้ผู้สัญจรหลักเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลา เร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัดโดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านป้ายบอร์ด ประชาสัมพันธ์โครงการ	✓	โครงการมีการแนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์หลักเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง คร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่าง คร่งครัด	-	-
	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	✓	หากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์	มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลา ดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน ให้รวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ เกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น	✓ โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมี คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และ ตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชน มากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	✓ หากเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดำเนินการแก้ไขตามที่ได้ระบุไว้ในรายงาน โดยมีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่ายได้แก่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการ และ ตัวแทนจากภาครัฐ	-	-
	4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และ ขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบ กลุ่มเป้าหมายโดยตรง	✓ โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาร้องเรียนได้เลย	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และ ติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาร้องเรียนอย่างชัดเจน	-	-
	- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลา ที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน	✓ กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึงปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้ง ประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	✓ หากเกิดเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะมีการ บันทึกข้อร้องเรียน ตลอดจนแนวทางการแก้ไขที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง	-	-
	6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓ หากเรื่องร้องเรียนเป็นเรื่องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการ หากเกิดความเสียหายโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สภาพ	<b>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</b>			
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	✓ โครงการมีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่คอยควบคุม	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับ เครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,972.80 ตารางเมตร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	✓ ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการจะมีการดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแล พื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	<b>2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</b> 1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะจำนวน 4 ถัง โดยมีขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับบริเวณพื้นที่ส่งกลางจัดให้มีถังขยะทั่วไปขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766) - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) - ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)				
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ควบคุม ปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น	◎	โครงการยังไม่มีแผนรณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่การรณรงค์ให้คัดแยกขยะ	ตารางที่ 4- 2	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการมีแผนรณรงค์ให้คัดแยกขยะโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-
	<b>3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล</b>			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-
	<b>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัด</b>			
	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด มีขนาดรองรับ น้ำเสีย ได้ 120 ลบ.ม./วัน/ชุด เลือกใช้ถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แบบถังสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทาง วิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B จำนวน 1 ชุด และ อาคาร C จำนวน 1 ชุด	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่อง เติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่ อุปกรณ์ชำรุด	✓	โครงการมีการติดตั้งปั๊มเติมอากาศ, ปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ชุดตัวโดยสามารถสลับการทำงานกันได้	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด น้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็น ประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการพ่นยากำจัดแมลงพาหะนำโรค อย่างสม่ำเสมอ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8 การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลง นำโรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำลายแหล่งที่อาจเป็น ที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ	-	-
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร				
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมาย จราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	การจราจรภายในโครงการจะเป็นแบบ one way และ two way โดยจะมีป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถและกระแวกโค้งบริเวณ ทางเลี้ยวเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน หากที่ จอดรถไม่พอจะให้ทำการจอดซ้อนคันและปลดเบรกมือ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจร ภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก สะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ	✓	โครงการได้ว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีบุคลากรได้รับการ อบรมเกี่ยวกับการจราจรและการรักษาความปลอดภัย เข้ามาปฏิบัติ หน้าที่	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคารรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในอาคาร รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ที่สูง				
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบ อาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีกาน้ำ หรือปิ่นออกนอกกระเบื้องให้แจ้งโครงการให้ดำเนินการขอ	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนั่ง หรือปิ่นออกนอกกระเบื้อง นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ควบคุมกันไปด้วย	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	ความ ร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นบริเวณนอกระเบียง				
	2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพรารวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือ ไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา สภาพรารวกันตกเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้				
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ หากมีการแสไฟฟ้ารั่ว หรือลัดวงจรภายในห้องพักของลูกบ้านทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ให้โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้ อนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเข้ามาตรวจสอบอาคารพร้อมระบบรักษาความปลอดภัยเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	6. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้บริเวณกันดั้มเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมติดตั้งท่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้สามารถนำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้า	- ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. การอยู่อาศัยของผู้ที่อยู่ในห้องพักอาคาร A ชั้น 3-5 บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ใกล้กับระบบปรับอากาศของอาคารห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขา ศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค มาตรการลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองและความร้อน 1. จัดให้มีแผงบังความร้อนและละอองน้ำเป็นบานเลื่อน อลูมิเนียมขนาด 2.57 x 1.65 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณขอบระเบียงด้านในสูงตั้งแต่พื้นระเบียงถึงเพดานระเบียง ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โดยออกแบบให้แผงบังความร้อนและละอองน้ำสามารถเลื่อนเปิด-ปิดได้	✓	ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการจัดให้มีแผงอลูมิเนียมแบบบานเลื่อนป้องกันละอองน้ำที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส	- ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส
	มาตรการลดผลกระทบเรื่องเสียง 1. ออกแบบชนิดกระจกบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน ทั้งหมด 18 ห้อง โดยเลือกใช้กระจกแบบ Insulated-Glass มีความหนา 24 มิลลิเมตร มีลักษณะเป็นกระจกที่มีช่องว่าง ระหว่างกระจก ซึ่งมีคุณสมบัติลดการถ่ายเทความร้อนระหว่าง ภายในและภายนอกอาคารและสามารถลดระดับความดัง ของเสียงได้	✓	ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการเลือกใช้กระจกที่มีความหนากว่าห้องอื่นๆเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2. ออกแบบผนังระเบียงด้านในส่วนที่กั้นระหว่างระเบียงกับห้องนอน และผนังระเบียงด้านนอกสุดที่หันออกสู่ภายนอกของห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวนทั้งหมด 18 ห้อง ให้ผนังมีความหนา 7.5 เซนติเมตร จำนวน 2 ชั้น โดยมีช่องว่างระหว่างผนัง ตรงกลางอีก 2 เซนติเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติลดความดังของเสียง และมีค่าด้านทานความร้อน	✓ ห้องพักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 18 ห้อง โครงการมีการก่อสร้างผนังหนา 2 ชั้น เพื่อลดความร้อนและเสียงรบกวน	-	ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส
	4. เชื้อโรคจากละอองน้ำของหอพักเย็น มาตรการลดผลกระทบเรื่องเชื้อโรคจากละอองน้ำของหอพักเย็น มาตรการก่อนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด 1. โครงการจะไม่ดำเนินการจำหน่ายห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน ทั้งหมด 18 ห้อง ที่คาดว่าจะรับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของอาคาร ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัสสาขา ศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค จนกว่าการก่อสร้างอาคาร จะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะ ผู้บริโภคได้รับรู้ถึงสภาพแวดล้อมของห้องชุดและคาดเดาถึง ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตก่อนการตัดสินใจเลือกซื้อ ไปจากทางโครงการฯ ต่อไป	✓ ทางโครงการจะมีการแจ้งถึงผลกระทบที่ผู้ซื้อจะได้รับ จากเครื่องปรับอากาศ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ก่อนการซื้อห้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<b>มาตรการหลังโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด</b> 1. หากภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี เจ้าของกรรมสิทธิ์ของห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยในอาคาร A ชั้นที่ 3-5 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน ทั้งหมด 18 ห้อง ในแต่ละราย หากมีกรณีผู้พักอาศัยในห้อง ดังกล่าวแจ้งว่าได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ ทางโครงการฯ จะเร่งดำเนินการตรวจสอบเฉพาะบุคคล โดยให้โครงการฯ จัดหาหน่วยงานทางการแพทย์เพื่อตรวจ ประเมินสุขภาพตามเหตุรำคาญ พร้อมสอบถามประวัติทางด้านสุขภาพและการดำรงชีวิต โดยโครงการฯ เป็น ผู้รับผิดชอบค่าตรวจประเมินและการรักษาพยาบาล	✓	ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ	-	-
	2. ในกรณีที่ผลการประเมินสุขภาพพบว่าระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค ส่งผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยดังกล่าวตามข้อ 1. และผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวไม่ประสงค์ที่จะพักอาศัยห้อง ชุดดังกล่าว ทางโครงการฯ ยินยอมให้สิทธิเจ้าของกรรมสิทธิ์ ของห้องชุดในฐานะผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการใช้สิทธิแจ้ง แก่โครงการฯ ตามขั้นตอน ดังนี้	✓	ปัจจุบัน ภายหลังรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอโยธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มี การดำเนินการใดๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อียูธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	2.1 ให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าวในฐานะผู้บริโภค ดำเนินการแจ้งสิทธิเพื่อขอเปลี่ยนห้องชุดใหม่เฉพาะห้อง ที่ยังไม่ได้มีการขายห้องชุดให้กับบุคคลใด ภายในกำหนด ระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันที่ทางโครงการฯ ได้รับทราบ ถึงความประสงค์ของผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว โดยยึด ราคาซื้อขายต่อตารางเมตรตามราคาซื้อขาย ณ วัน จด ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม โดยหากผู้ซื้อห้องชุด บริเวณดังกล่าวแจ้งประสงค์ขอเปลี่ยนห้องชุดใหม่ โครงการฯ ต้อง ยินยอมให้เปลี่ยนห้องชุดพักอาศัย และ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	✓ ปัจจุบัน ภายหลังจากรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยัง ไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอียูธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มี การดำเนินการใดๆ	-	-
	2.2 ในกรณีเงื่อนไขตามขั้นตอนแรกในข้อ 2.1 ไม่มีห้องชุด เหลือ สำหรับการเปลี่ยนห้องชุด หรือกลุ่มผู้ซื้อที่ได้รับ ผลกระทบและ ประสงค์ไม่เปลี่ยน แต่ขอคืนห้องชุด ให้ผู้ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว สามารถดำเนินการแจ้งขอ คืนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่โครงการฯ ในทันที โดยทาง โครงการยินยอมรับคืนและเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้น โดยโครงการจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน 90 วัน นับจากวันที่โครงการได้รับทราบความ ประสงค์ของผู้ ซื้อห้องชุดบริเวณดังกล่าว	✓ ปัจจุบัน ภายหลังจากรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ยัง ไม่มีการร้องเรียนเรื่องได้รับผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ อาคารห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาศูนย์การค้าอียูธยา ซิตี้ พาร์ค เกี่ยวกับเรื่องความรำคาญจากเสียง ละอองไอน้ำ จึงยังไม่มี การดำเนินการใดๆ	-	-



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ <b>1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้</b> ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ใน ระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และ เสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คน ที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และ การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น แบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบ ส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั้ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั้ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถ ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละ อาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 ชุด เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบ ท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้  2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อ เมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีท่อเย็น และหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้ง ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด	✓	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-12 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) <b>บันไดหนีไฟและบันไดหลัก</b> เป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟ ออกแบบเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โครงการมี รายละเอียดบันได ดังนี้</p> <p><b>อาคาร A</b></p> <p>บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul>	<p>✓ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร</p>	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>อาคาร B</b></p> <p>บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p><b>อาคาร C</b></p> <p>บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> </ul>				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)				
	ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุด ให้รับแจ้งนิติบุคคลให้รับทราบเพื่อให้มีการแก้ไขปรับปรุง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้การซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ	✕	ในปี 2566 โครงการยังไม่ได้ทำการซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีภัย	ตารางที่ 4-2	-
	4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า ขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Remote Lampทำงานด้วยระบบ แบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์ตัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์ตัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้อง สำนักงาน				
	5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่ง โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตาม เกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ <b>จุดรวมพลจุดที่ 1</b> รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร A และ อาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตาราง เมตร/คน)	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด หน้าอาคาร A และ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>จุดรวมพลจุดที่ 2</b> รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร(หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็น สัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สม. กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)				
	6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น หลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	✕	โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,972.80 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.003 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<b>การบดบังแสงแดด</b> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	3. บริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก ตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	<b>การบดบังทิศทางลม</b> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	โครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-
	2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้น นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-
4.7 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือ หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนา โครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>ทำให้เกิดเสียงดัง</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ให้ลดลง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	<b>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	✓	โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	<b>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</b> • ปัญหาไฟฟ้าตก 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้ งาน เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัด พลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบ ไฟฟ้าของโครงการ
	3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้องจะ ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้นโครงการมีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีไฟฉุกเฉิน กรณีเกิดไฟดับสามารถทำงานได้ทันที	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรม การประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่2-9 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ
	<b>ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย</b> 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ความลึกกักเก็บน้ำ 4.30 เมตร มีความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A	✓	โครงการจัดให้มีโครงการทำการเชื่อมต่อประปากับท่อของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โดยท่อหลัก ของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของ โครงการเป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ บริเวณใต้สระว่ายน้ำอาคาร B และ อาคาร C และใช้เครื่องสูบน้ำไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับ การจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วน กิจกรรม โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 และ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร A เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์ เมตร <b>อาคาร B</b> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน มี ความลึกกักเก็บน้ำ 1.75 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถัง เก็บน้ำใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า อาคาร B เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร B เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์ เมตร <b>อาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์</b> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้พื้นที่สระว่ายน้ำ อาคาร C มีความลึกกักเก็บน้ำ 1.35 เมตร ความจุ 75.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร C เท่ากับ 150ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มี จำนวน 2 ถัง ความจุ 35.00 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า อาคาร C เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร	ระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4		

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- รวมปริมาณน้ำสำรองของอาคาร C และอาคารคลับเฮ้าส์ เท่ากับ 220.00 ลูกบาศก์เมตร				
	2. ผืนดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีต ผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓	ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินมีการออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1	-	-
	3. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE	-	-
	4. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	-
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อ จำนวน 2 ฝาบ่อ และปิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อน	-	-
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บ น้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	✕ เนื่องจากเป็นการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน	ตารางที่ 4-2	-
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์ แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่จะทำการล้างให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบว่า มีปริมาณมาก จะทำการล้างถัง โดยหากจะทำการล้างถัง จะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	<b>ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	✓ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	<b>ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 ขนาด 201.60 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ขนาด 120.96 ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยาต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของแนวทางหลวงอยุธยา	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓ โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำใน โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><b>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</b></p> <p>1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณ โถงลิฟต์ของทุกชั้นโดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ul>	<p>✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ถังขยะอันตราย 1 ถัง สำหรับบริเวณพื้นที่ส่งกลางจัดให้มีถังขยะทั่วไป ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ด้านทิศตะวันออก เียงใต้ของโครงการ ใกล้ทางออกโครงการ ออกแบบให้มีประตู ปิดมิดชิด โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายใน ห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ มูลฝอยอันตราย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้อง 10.38 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.75 วัน (10.38/2.766)</li> <li>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้อง 5.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 วัน (5.70/4.754)</li> </ul>	<p>✓ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย</p>	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้อง 2.40 ลูกบาศก์ เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.56 วัน (4.98/0.895) ห้องมูลฝอยอันตราย มีความจุของห้อง 2.70 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 49.10 วัน (2.70/0.055)				
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	✓	ภายในห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แห้งก่าเนิด ดังนี้ 4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น	◎	โครงการยังไม่มีแผนรณรงค์ให้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่การรณรงค์ให้คัดแยกขยะ	ตารางที่ 4- 2	-
	4.2 โครงการจะคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	✓	โครงการมีแผนรณรงค์ให้คัดแยกขยะโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และ ขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-
	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้อมยาม ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ ปากทางเข้า-ออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถ ในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าว ต้องก่อสร้าง บริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ การเลี้ยวรถเข้า-ออก ของรถ ภายในโครงการ	✓	โครงการไม่มีการสร้างสิ่งก่อสร้างที่บดบังการมองเห็นของรถที่จะเข้าออกโครงการ	-
	2.ทำเส้นประเพื่อกำหนดวงเลี้ยวของรถบริเวณทางออกของ โครงการ เพื่อความสะดวกของผู้ใช้รถและป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	✓	โครงการมีการทำเส้นประเพื่อแสดงเส้นทางการเดินรถ	-
	3. กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ รถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็น การช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและ คอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์และมอเตอร์ไซด์ สำหรับลูกบ้านเพื่อควบคุมปริมาณของรถและตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และรักษาความปลอดภัย	-
	4. ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบ ข้อมูล ว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 199 คัน พร้อม แสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการแจ้งแก่ลูกบ้านตั้งแต่ตอนขายคอนโดแล้วว่า มีที่จอดรถ 199 คัน	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่ให้จอดรถบนถนนสายเอเชีย	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า - ออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	✓ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	8. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่จอดรถ	-	-
	9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	10. จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	✓ โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่ขัดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓ โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้าออกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และ ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	13. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	✓	โครงการมีการแจ้งเส้นทางการเดินทางโดนให้ค้นหาคำว่าพลัสอโยธยาพาร์ค ใน google map	-	-
	14. จัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มี ผลกระทบการจราจรภายในถนนทางหลวงหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓	ในช่วงโมงเร่งด่วน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกโครงการไม่ให้กระทบต่อรถที่วิ่งบนถนนสายเอเชีย	-	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วย กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจร	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดเพื่อรักษาความปลอดภัย และ ช่วยแก้ไขปัญหการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	<b>ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</b> โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ใน ระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และ เสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อ	✓	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม				
	1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คน ที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณ ที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง/อาคาร อยู่หน้าบันไดหนีไฟมี 4 แห่ง	✓	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น แบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบ ส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ใน ห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถง บันได ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องควบคุม ห้อง เครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง โดยแต่ละ อาคารติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟด้วย 2 เหมือนกันทั้ง 3 อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็น ป้ายเรืองแสง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบ ท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับ ท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไป ยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีท่อเย็น และหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร โดยแต่ละอาคารติดตั้ง ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด	✓	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) บันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยเป็นบันไดหนีไฟ ออกแบบเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได โครงการมี รายละเอียดบันได ดังนี้ อาคาร A บันไดที่ 1 (ST-01) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-02) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนัง	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นนอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>อาคาร B</p> <p>บันไดที่ 1 (ST-03) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นนอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มี รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul> <p>บันไดที่ 2 (ST-04) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่ยื่นนอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร</li> <li>- มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	อาคาร C บันไดที่ 1 (ST-05) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตาราง เมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 (ST-06) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.27 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตรมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)				
	ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ห้ามให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันได ทุกบันไดของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีต เสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หากมีอุปกรณ์ชำรุด ให้รีบแจ้งนิเทศบุคคลให้รับทราบเพื่อให้มีการแก้ไขปรับปรุง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง และมีแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็น ตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการ	✕ ในปี 2566 โครงการยังไม่ได้ทำการซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีภัย	ตารางที่ 4-2	
	4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินใน โครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้า ชัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lampทำงานด้วยระบบ แบตเตอรี่แบบเกาโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย - หญิง ห้อง สำนักงาน	✓ โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร และจุดรวมพล ซึ่ง โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,967 คน โดยตาม เกณฑ์ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โครงการ จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้	✓ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด หน้าอาคาร A และ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร A และอาคาร B คิดเป็นจำนวน 1,298 คน จัดให้มีพื้นที่จุด รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคารทั้ง 2 อาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ รวม 419.93 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (419.93 ตารางเมตร ต่อ 1,298 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)				
	จุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของ อาคาร C คิดเป็นจำนวน 669 คน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 190.70 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว 10 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.29 ตารางเมตร/คน (190.70 ตารางเมตร ต่อ 669 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/ คน)				
	6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น หลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	✓ โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	✕ โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถงลิฟท์	ตารางที่ 4-2	-
	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ และให้ผู้พักอาศัยเข้า-ออก ทางถนน ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	✓ โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการและมีการกำหนดทางเข้าออกโครงการเพียง 2 ทางเท่านั้น	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	3. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งผิดปกติ จะทำการแก้ไข และแจ้งตำรวจตามลำดับ	-	ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
	4. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลาน จอดรถ	✓ โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน และลาน จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 (บางปะอิน-นครสวรรค์) ด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการมีจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนทางหลวงสายเอเชีย	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม/ชม. และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า - ออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ
	8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	✓ โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูก ไม้ยืนต้นที่ให้ ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ระบุไว้ในรายงาน และ มีการทำพื้นที่สีเขียว ที่ชั้น 2 เพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด			
	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ต่ออาคารหรือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว				
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
	3. บริษัท สิริเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก ตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
	<b>การบดบังทิศทางลม</b> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	โครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)

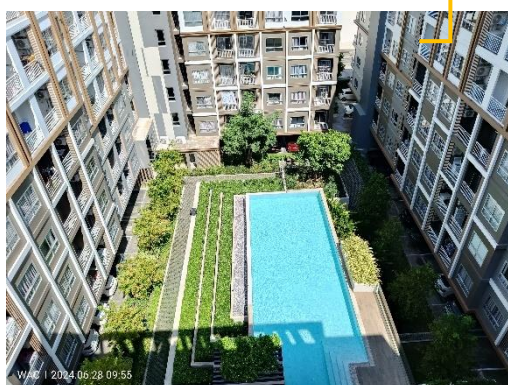
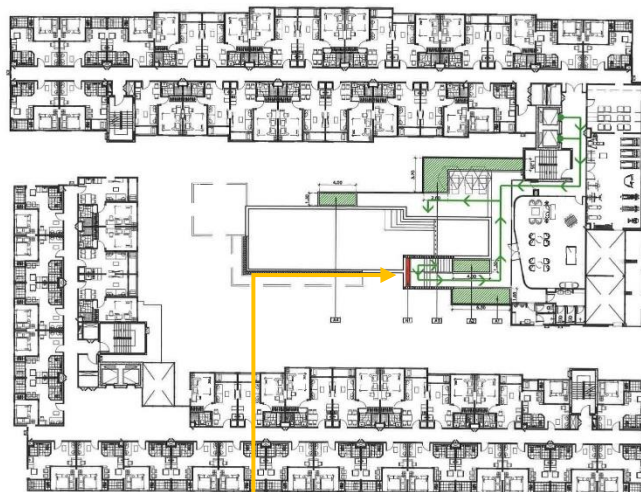
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกรบกวนทางเสียงจากตัว อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิด นำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การรบกวนทางเสียง และทิศทางลม	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
	4. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการรบกวนทางเสียงของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้น นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	โครงการจัดให้ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และ ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบถึง ปัญหาที่เกิดขึ้น และเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
	5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการมาช่วยเหลือจากใกล้เคียง	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การรบกวนทางเสียง และทิศทางลม	-



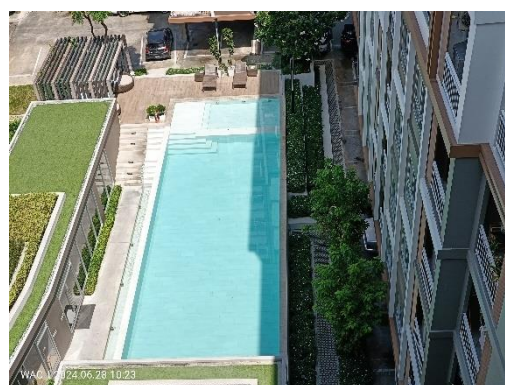


ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียว ชั้น 2



พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ที่ทำเพิ่มเติม



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





ทางเข้า



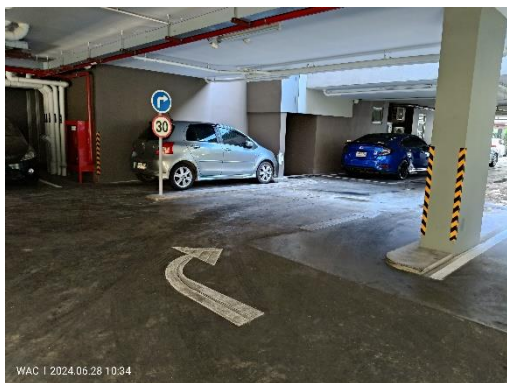
ทางออก



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ลูกศรบอกเส้นทางการเดินรถ

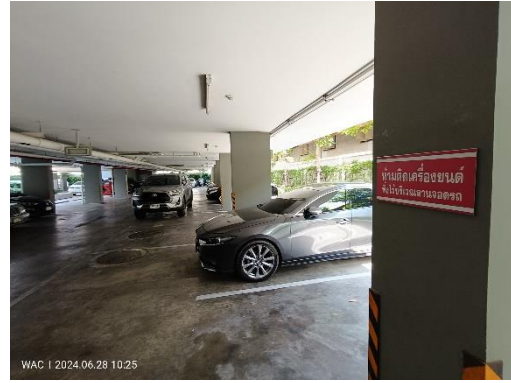


ที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2-2 ระบบจราจรภายในโครงการ



กระจกโค้ง บริเวณทางเลี้ยว



ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ระบบไม้กั้นสำหรับรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ



สัญญาณชะลอความเร็ว



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบจราจรภายในโครงการ





ระบบกล้องวงจรปิด



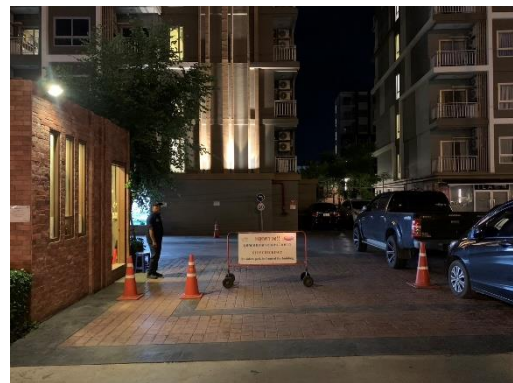
ป้ายชื่อโครงการในเวลากลางคืน



ถนนรอบโครงการในเวลากลางคืน



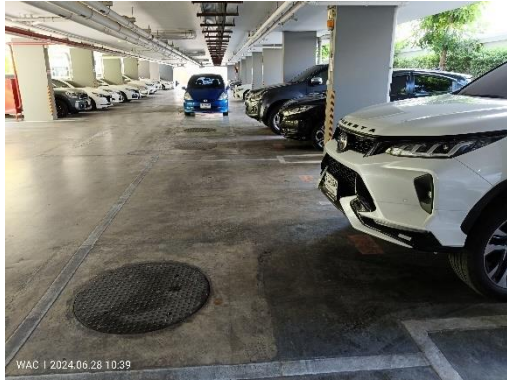
ไม้กั้นสำหรับรถลูกบ้านที่มีสติ๊กเกอร์ที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-2 (ต่อ) ระบบจราจรภายในโครงการ

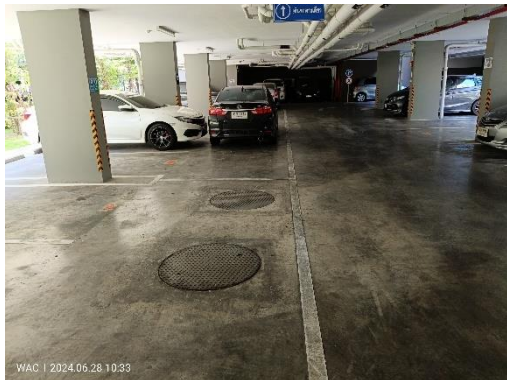




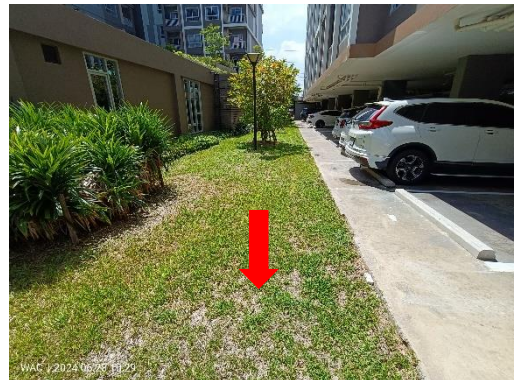
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



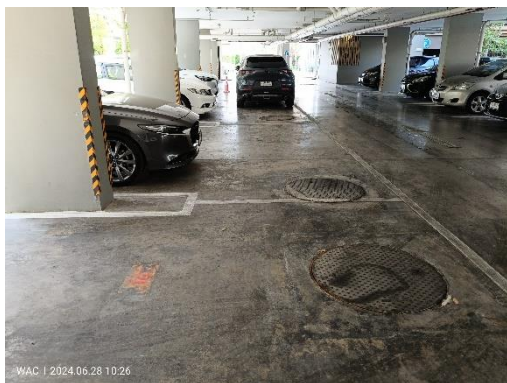
ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร A



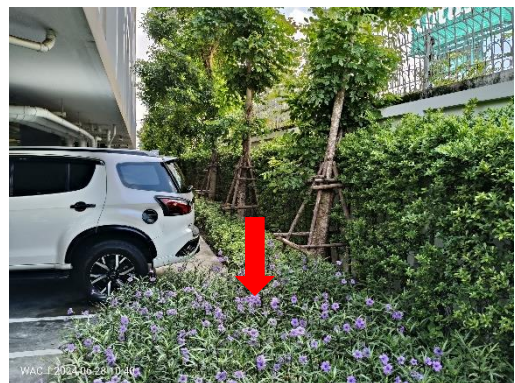
ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร B



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ที่ตั้งระบบบำบัดมีเทน อาคาร C

ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

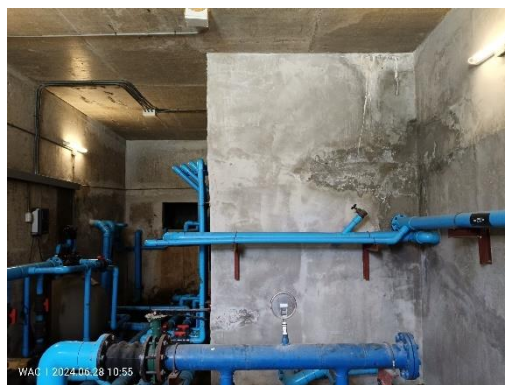


สูบน้ำก่อนส่วนเกิน

### ภาพที่ 2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ท่อรับน้ำประปาเข้าโครงการ



ถังเก็บน้ำอาคาร C



ถังเก็บน้ำอาคาร A B



ปั๊มสูบน้ำใช้ขึ้นไป ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

### ภาพที่ 2-4 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



บустเตอร์ปั้ม



ล่างถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

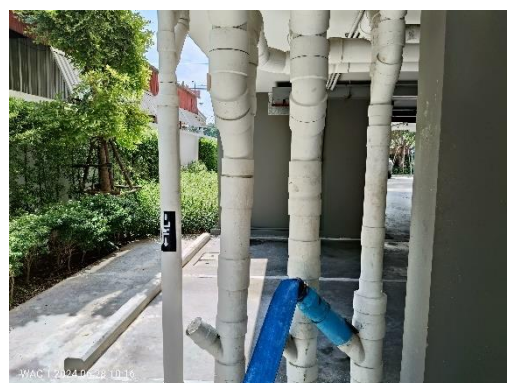


ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปา

#### ภาพที่ 2-4 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



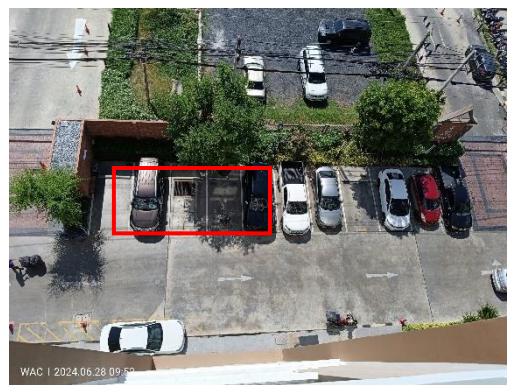
ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร

#### ภาพที่ 2-5 ระบบระบายน้ำ ของโครงการ





ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1



บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



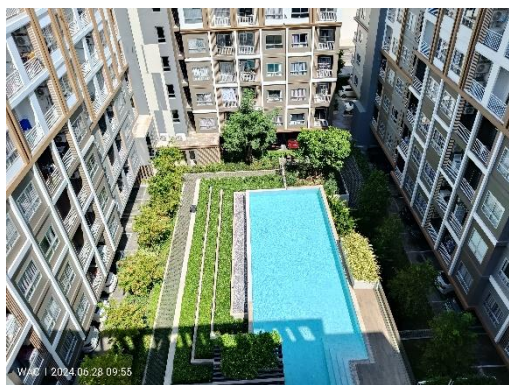
กวาดเศษขยะไม่ให้ตกไปยังท่อระบายน้ำ



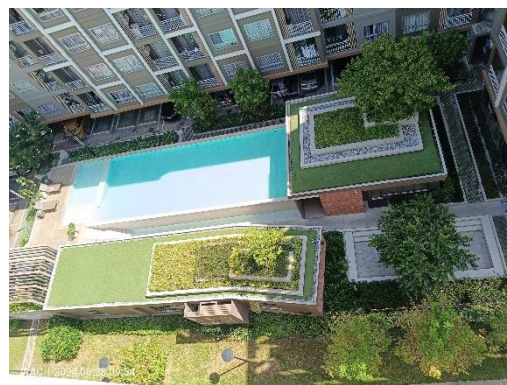
มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออก

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ ของโครงการ

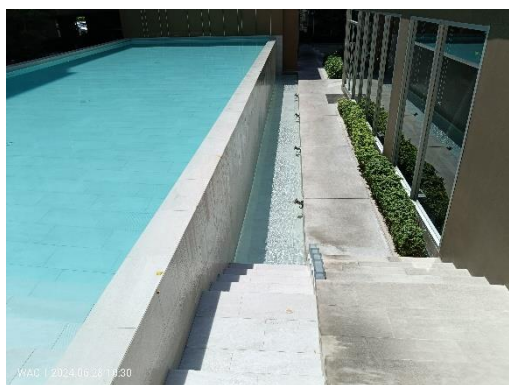




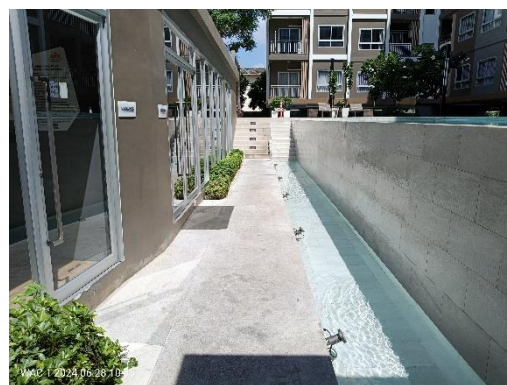
สระว่ายน้ำอาคาร A



สระว่ายน้ำอาคาร C D



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-6 สระว่ายน้ำของโครงการ





ห้องน้ำแยกชาย - หญิง



ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และที่แสดงคุณภาพน้ำ



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดคนจมน้ำ



ห้องพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2-6 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



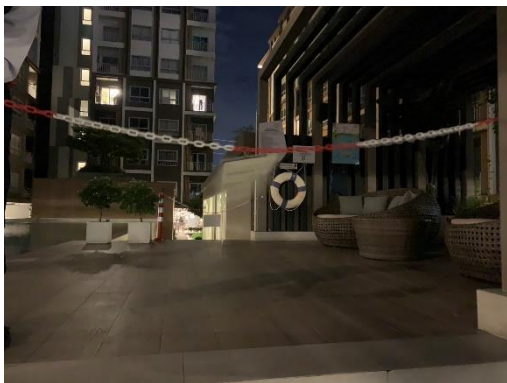
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



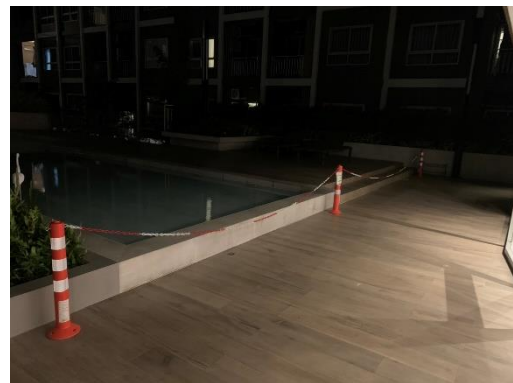
ป้ายบอกระดับความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน



สระว่ายน้ำอาคาร A



สระว่ายน้ำอาคาร C

สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-6 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ





ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



รถขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รถรับซื้อขยะรีไซเคิล



ท่อรับน้ำเสียภายในห้องพักขยะ

## ภาพที่ 2-7 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



เจ้าหน้าที่พ่นยากำจัดแมลง

## ภาพที่ 2-8 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค





หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A และ B



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร C



ห้อง MDB ประจำอาคาร



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง

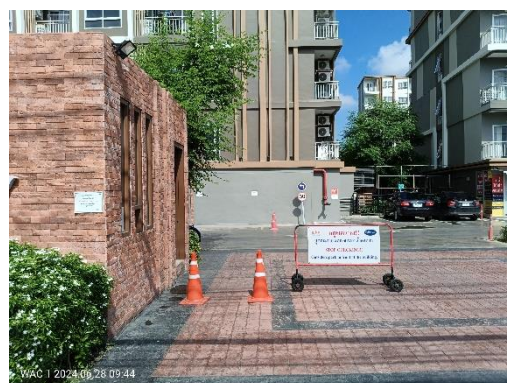


เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

### ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



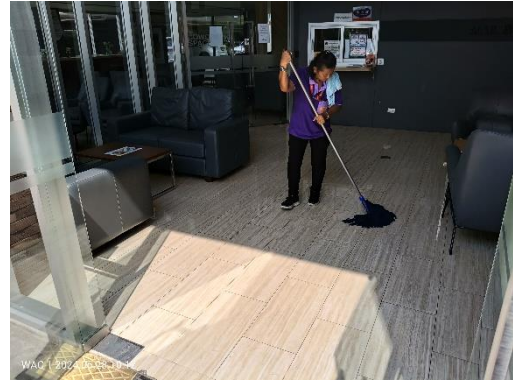
ป้อมยามด้านหน้าโครงการ

### ภาพที่ 2-10 ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ





เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในเวลากลางวันและ กลางคืน

ภาพที่ 2-11 การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP)

ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



ท่อรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

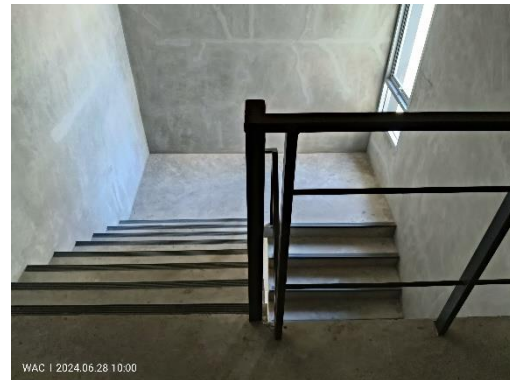
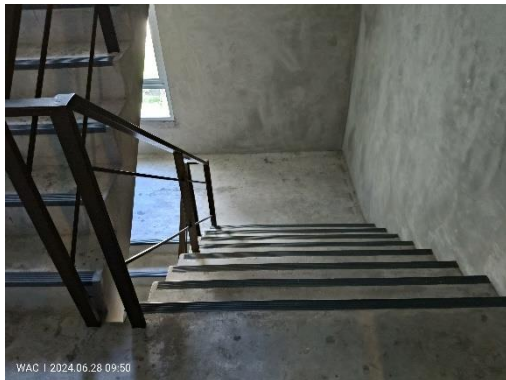




ท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



บันไดหนีไฟ



เลขชั้นบริเวณ หน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



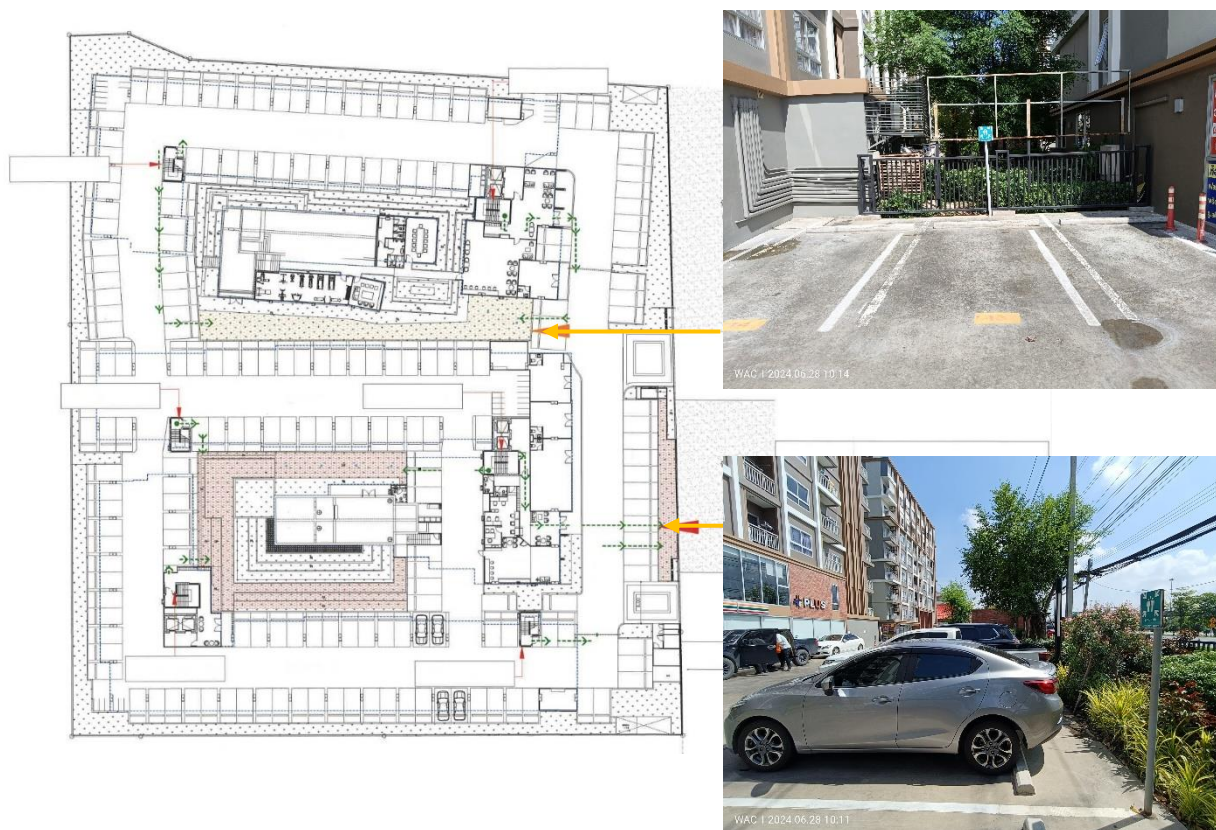
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง และ สายยางดับเพลิง



ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองชั้นดาดฟ้า

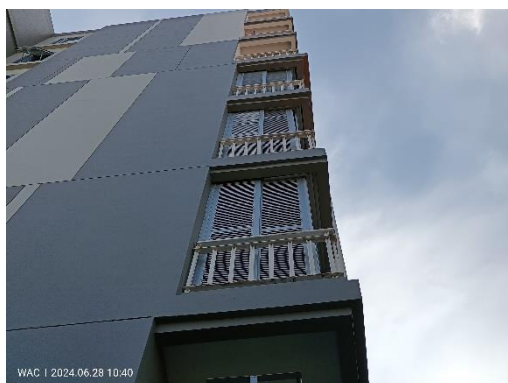
ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





จุดรวมพลทั้ง 2 แห่งของโครงการ

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงอลูมิเนียมแบบบานเลื่อนป้องกันละอองน้ำ



กระจกและผนังมีการออกแบบให้หนากว่าด้านอื่น

ภาพที่ 2-13 มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส