

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยุธยาพาร์ค
เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา โทรศัพท์ 063 - 727 - 5897

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

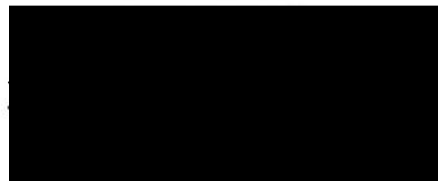
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม
- มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยุธยาพาร์ค ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส
อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงาน
ของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยุธยาพาร์ค



30 ก.ค. 67

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัง อยุธยาพาร์ค**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัง อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา ของนิติบุคคลอาคารชุด พลัง อยุธยาพาร์ค ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

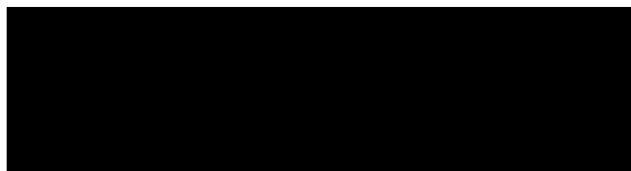
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พลาสติก อุตสาหกรรม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 87 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา
พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 063 727 5897
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009.5/1304 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย
: รายงานฉบับ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลเมืองอยุธยา
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 5-1-39 ไร่ (8,556 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถัง
สำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B
จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดกำจัดก๊าซ
มีเทนโดยให้แบคทีเรียที่ย่อยสลายมีเทนที่อยู่ในปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลง
ใน หลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1
ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมี
ขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร
สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง และจัดให้มีห้องพักขยะ
รวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพัก
ขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บ
ขยะของเทศบาลเมืองอยุธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-38
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ พลัส ออยธยาพาร์ค
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการ
1.3.4-1	เส้นทางการจราจร และ ที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.5-1	ระบบน้ำใช้
1.3.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
1.3.6-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.7-1	เส้นทางการระบายน้ำของโครงการ
1.3.7-2	ระบบระบายน้ำ
1.3.8-1	เส้นทางการเก็บขยะมายังห้องพักขยะรวม และ แบบห้องพักขยะรวม
1.3.8-2	ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการในปัจจุบัน
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียว
2-1	พื้นที่สีเขียว
2-2	ระบบจราจรภายในโครงการ
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	ระบบน้ำใช้
2-5	ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
2-6	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-7	การจัดการขยะของโครงการ
2-8	การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
2-9	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
2-10	ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
2-11	การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
2-12	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-13	มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3.5.3-1 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-18
3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน	3-21

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-39
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ) 1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะ ดำเนินการ) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อโยธยาพาร์ค (ระยะ ดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง 3-16
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ 4-5