



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567**



โครงการ TREE CONDO EKAMAI
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย
ที่ตั้ง เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-381-8100



นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย

33 ซอยสมานฉันท์-บาร์โบส แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-381-8100 โทรสาร 02-712-3111

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ โครงการ TREE CONDO EKAMAI ตั้งอยู่เลขที่ 33 ซอยสมานฉันท์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่
ทส 1009.5/4890 ลงวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI (ระยะ
ดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ TREE CONDO EKAMAI ตั้งอยู่เลขที่ 33 ซอยสมานฉันท์ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4890 ลงวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TREE CONDO EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

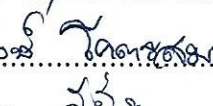
โครงการ TREE CONDO EKAMAI

วันที่ 25 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ TREE CONDO EKAMAI
(ระยะดำเนินการ) เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด
ทรี คอนโด เอกมัย ประจำเดือน

- (/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ ระบุ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสมรัฐ เจนณรงค์		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. นางสาวกฤตนันท์ กรองกำธร		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
3. นางสาววิกานต์ หลอดแก้ว		ผู้จัดการทั่วไป
4. นางสาวสุภรัตน์ พรหมพงษ์		เจ้าหน้าที่ประสานงาน
5. นายวัชรพงษ์ โคตรสมบัติ	วัชรพงษ์ โคตรสมบัติ	ช่างอาคาร/ช่วยถ่ายรูป
6. นายรัชณะ คียิ่ง	รัชณะ คียิ่ง	ช่างอาคาร/ช่วยถ่ายรูป



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท พีเคพี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(โดย นายสมรัฐ เจนณรงค์ ผู้ดำเนินการแทน)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TREE CONDO EKAMAI**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ TREE CONDO EKAMAI
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บีที เอสเอส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 33 ถนนสุขุมวิท 40 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-381-8100
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/4890 ลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครัง้สุดท้าย: ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องชุดจำนวนทั้งสิ้น 119 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ 0-3-84 ไร่ หรือประมาณ 1,536 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ที่ระดับความสูง 22.95 เมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 ชุด โดยใช้เป็นทางเข้า-ออกกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสมานฉันท์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และมีที่จอดรถจำนวน 63 คัน
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท
 - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด แบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาดรองรับน้ำเสีย 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด
 - การระบายน้ำ : แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำแวนดิงน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และระบบระบายน้ำแวนนอน เพื่อรองรับน้ำฝนจากท่อระบายตัวอาคารและน้ำที่ผ่านการบำบัด
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย ผ่าน Transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด