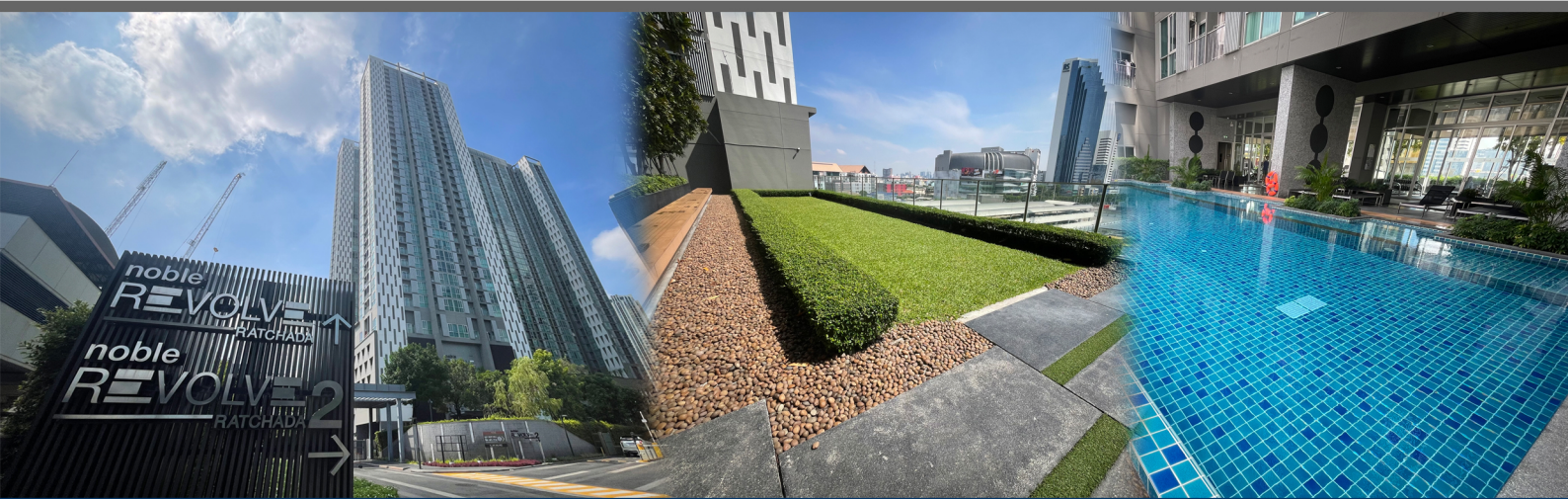


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

noble  
**REVOLVE**  
RATCHADA



noble  
**REVOLVE**  
RATCHADA

โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา  
ที่ตั้งเลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-033-1811-2

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก248/67 วันที่รับรายงาน : 31 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13452 วันที่เห็นชอบ : 28 พฤศจิกายน 2557  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

NRR-100-Jul-2024

วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

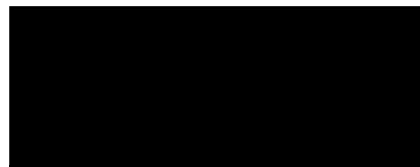
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



โดยนางสาวกัลยา จิตต์ประสงค์ ผู้ดำเนินการแทน  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา



๒๒ ๖ ๖๖ ๒๕๖๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โนเบล รีวอล์ฟ รัชดา คอนโดมิเนียม

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โนเบล รีวอล์ฟ รัชดา คอนโดมิเนียม  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด  
โนเบล รีวอล์ฟ รัชดา ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน  | ลายมือชื่อ  | ตำแหน่ง               |
|---|---|-----------------------|
|  |    | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....  
  
ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-331-811-2
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ทส. 1009.5/13452 วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-1-92.5 ไร่ หรือประมาณ 5,570 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพญาไท ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวงมีท่อประปาจะต่อเชื่อมท่อประปาของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำ เข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการต่อไป สำหรับสำนักงานประปา สาขาพญาไท สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบุรณ์อย่างสม่ำเสมอ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ยกเว้น ชั้นที่ 6 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง จะมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6 จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักมูลฝอยได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้อยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดต่อไป

- ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Indoor Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด

## สารบัญ

|             | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ      | I    |
| สารบัญภาพ   | II   |
| สารบัญตาราง | VI   |

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|   |      |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ   | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-37 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|   |     |
|---|-----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|  |      |
|--|------|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-18 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า   |
|----------|--|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ   |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน   |
| 1.3.2-1  | ระบบการจราจรของโครงการ   |
| 1.3.3-1  | ระบบน้ำใช้   |
| 1.3.4-1  | ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล  |
| 1.3.5-1  | ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  |
| 1.3.6-1  | ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม   |
| 1.3.7-1  | การจัดการมูลฝอย  |
| 1.3.8-1  | ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า   |
| 1.3.9-1  | ระบบระบายอากาศ และระบายอากาศ   |
| 1.3.10-1 | ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย  |
| 1.3.11-1 | พื้นที่สีเขียว   |
| 2.2-1    | ทัศนียภาพภายในโครงการ  |
| 2.2-2    | พื้นที่สีเขียว   |
| 2.2-3    | รั้วรอบพื้นที่โครงการ  |
| 2.2-4    | การบริหารจัดการจราจร   |
| 2.2-5    | การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย  |
| 2.2-6    | การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย  |
| 2.2-7    | การบริหารจัดการน้ำใช้  |
| 2.2-8    | การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ  |
| 2.2-9    | การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน   |
| 2.2-10   | การบริหารจัดการมูลฝอย  |
| 2.2-11   | การจัดการด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข                                   |
| 2.2-12   | การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ  |
| 2.2-13   | รูปแบบอาคารและการออกแบบ  |
| 2.2-14   | ความปลอดภัยต่อสถานทูต  |
| 3.5.3-1  | แสดงตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ  |
| 3.5.3-2  | กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน                |
| 3.5.4-1  | แสดงตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง   |
| 3.5.4-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน |
| 3.5.5-1  | ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้  |
| 3.5.5-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี 2565 - ปัจจุบัน                      |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่  |  | หน้า |
|---------|--|------|
| 3.5.6-1 | แสดงตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                                     | 3-41 |
| 3.5.6-2 | แสดงวิธีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Chlorine  | 3-41 |
| 3.5.6-3 | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2565 – ปัจจุบัน | 3-48 |



## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.3.2-1  | สรุปจำนวนที่จอดรถของโครงการ  | 1-7  |
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-37 |
| 1.4.2-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) | 1-38 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)       | 2-2  |
| 3.4-1    | สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)      | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์   | 3-19 |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  | 3-23 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ   | 3-26 |
| 3.5.4-1  | แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ  | 3-31 |
| 3.5.4-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี 2564 - ปัจจุบัน                             | 3-33 |
| 3.5.5-1  | แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำ   | 3-38 |
| 3.5.5-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำ  | 3-39 |
| 3.5.6-1  | แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria                                       | 3-42 |
| 3.5.6-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี 2564-5- ปัจจุบัน  | 3-43 |
| 3.5.6-3  | แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง  | 3-46 |
| 3.5.6-4  | เปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้งระหว่าง ปี 2565 - ปัจจุบัน                            | 3-47 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ          | 4-1  |