

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอคอนโด สุขุมวิท 105  
อาคาร A1 - A2  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567



จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3  
835 ซอยลาซาล แขวงบางนา เขตบางนา  
กรุงเทพมหานคร 10260

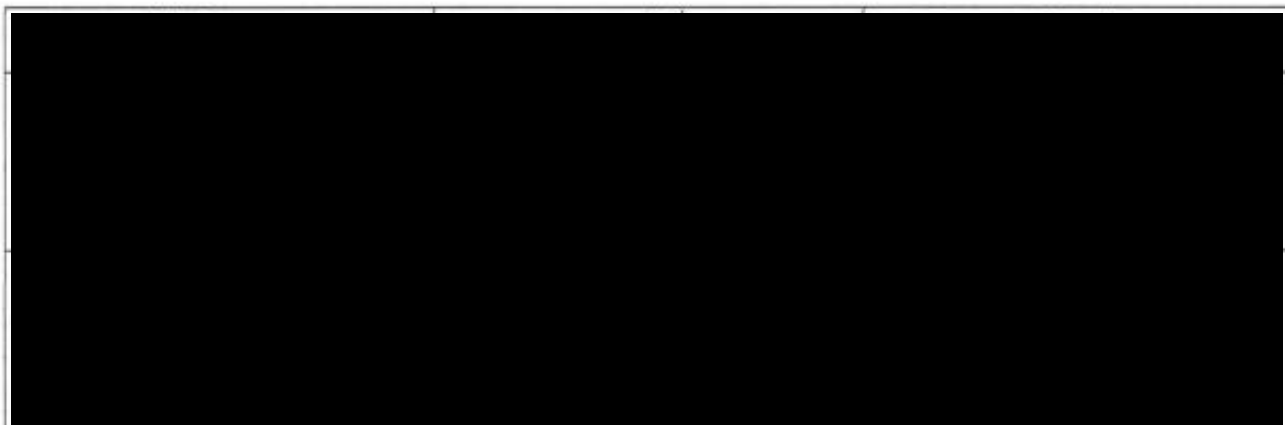
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2567

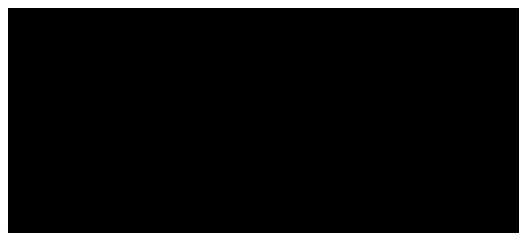
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด  
สุขุมวิท 105 (อาคาร A1-A2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการไอคอนโด สุขุมวิท 105 (อาคาร A1-A2)

1. ชื่อโครงการ : ไอคอนโด สุขุมวิท 105 (อาคาร A1-A2)
2. สถานที่ : ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3
4. สถานที่ติดต่อ : 835 ซอยลาซาล แขวงบางนา  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์: 02-001-7589
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
**ทส. 1009.5/3302 ลงวันที่ 8 เมษายน 2554**
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
  - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
  - สำนักงานเขตบางนา
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร(A1-A6) และอาคารจอดรถขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 1,384 ห้อง ปัจจุบันแบ่งออกเป็น 3 นิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 105-3 ดูแลบริหารอาคาร A1 และ A2 มีห้องชุดพักอาศัยรวม 460 ห้อง
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา

## สารบัญ

ตต 1

ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	
<b>รายละเอียดโครงการ</b>	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3
1.3 ขนาดและประเภทโครงการ	3
1.4 องค์ประกอบ การใช้ประโยชน์อาคาร	4
1.5 การบริหารโครงการและผู้พักอาศัย	5
1.6 ระบบสาธารณูปโภค	5
<b>บทที่ 2</b>	
<b>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
<b>บทที่ 3</b>	
<b>การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
3.2 วัตถุประสงค์	40
3.3.ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
<b>บทที่ 4</b>	
<b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคล

ภาคผนวก 3 ทส 1 ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ