

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แพลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 304 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แพลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้, การตรวจวัดคุณภาพน้ำห่อฝังเย็น และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำ Recycle) Tank 4 ค่าความขุ่น มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยน้ำในถังเป็นน้ำสำหรับใช้หมุนเวียนในระบบหอฝังเย็นของโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการแก้ไขโดยจะทำการเพิ่มความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง และบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำ Reuse) Tank 5-6 ค่าสี, ความขุ่น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยน้ำในถังเป็นระบบน้ำ Reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ซึ่งทางโครงการยังไม่เปิดใช้ระบบภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาทำการตรวจสอบปรับปรุงแก้ไขระบบ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำ Recycle) Tank 4 และถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำ Reuse) Tank 5-6 ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ค่า Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids และ Settleable Solids ในเดือนมีนาคม และเมษายน พ.ศ. 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ

และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป