



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แบงก์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30  
(ชื่อเดิม โครงการแบงก์คอก เฟลิซ พหลโยธิน 21)  
ระยะดำเนินการฉบับเดือน  
มกราคม ถึง มิถุนายน 2567



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดแบงก์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30  
เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดแบงก์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30

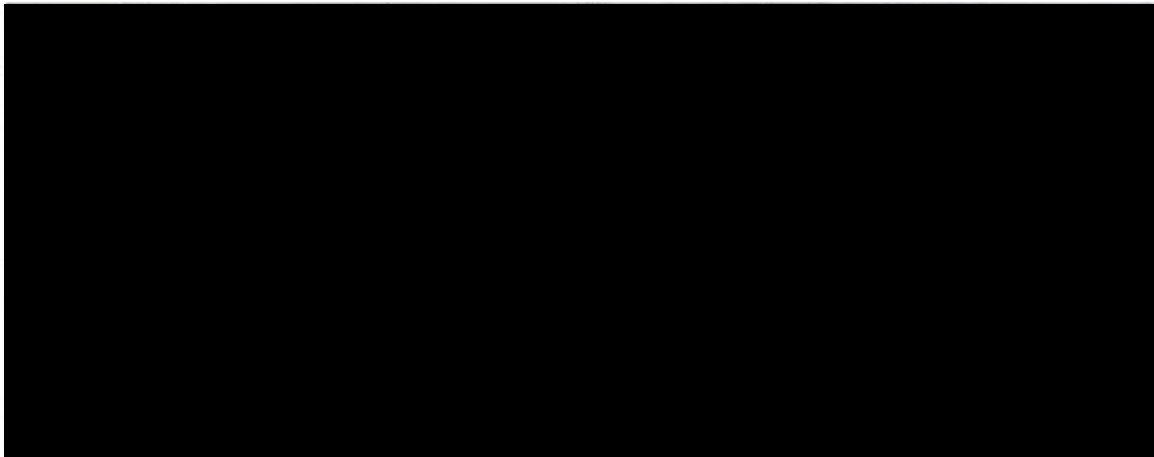
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2567

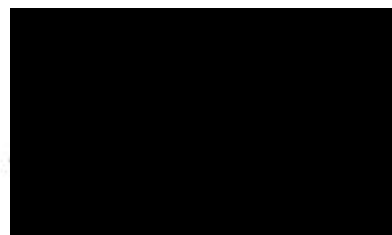
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30 เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ แบงค์คอก เฟลิซ วิภาวดี 30 ตั้งอยู่เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร 10900 ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30

1. ชื่อโครงการ : แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30
2. สถานที่ : เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  

**ทส. 1009.5/5047 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2554**
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  

: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

  - สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
  - สำนักงานเขตจตุจักร
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการแบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30 เดิมตอนก่อนก่อสร้างรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้ชื่อโครงการแบงก์คอก เฟลิช พหลโยธิน 21 ในระยะดำเนินการจดทะเบียนด้วยชื่อโครงการแบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30 เป็นโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 406 ตารางวา หรือ 1,624 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาพญาไท
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง  
สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร

# สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	2
1.3 แหล่งน้ำใช้ของโครงการ	3
1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3
1.5 ระบบระบายน้ำ	4
1.6 ระบบประปา	4
1.7 ระบบไฟฟ้า	5
1.8 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	5
1.9 ระบบดับเพลิง	5
1.10 ระบบระบายอากาศ	6
1.11 สาธารณูปโภคและส่วนบริการของโครงการ	6

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9

## บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
3.2 วัตถุประสงค์	23
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 4 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ