

ภาคผนวก

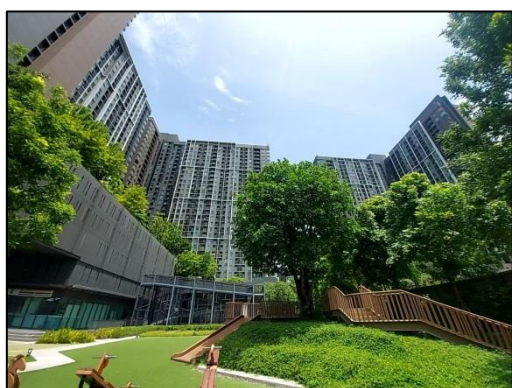
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 เลขที่ ทส 1009.5/3806 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2561
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	หนังสือนำเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก จ	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ขพ.4) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ฉ	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ช	แบบฟอร์มใบคำร้องเรียน
ภาคผนวก ซ	แผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี
ภาคผนวก ฌ	การตรวจห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ญ	การทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ และรายละเอียดการทำงานการซ่อมบำรุง
ภาคผนวก ณ	วิธีการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก น	แผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ
ภาคผนวก บ	แผนอพยพแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ป	การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ผ	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)
ภาคผนวก ฝ	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
ภาคผนวก ด	แบบบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน
ภาคผนวก ต	บันทึกตรวจสอบห้องสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ถ	ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ท	แผ่นประชาสัมพันธ์เรื่องโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid 19) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
ภาคผนวก ธ	แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปารายวัน
ภาคผนวก น	บันทึกการตรวจสอบห้องปั๊มน้ำแรงดันเสริม

ภาคผนวก (ต่อ)

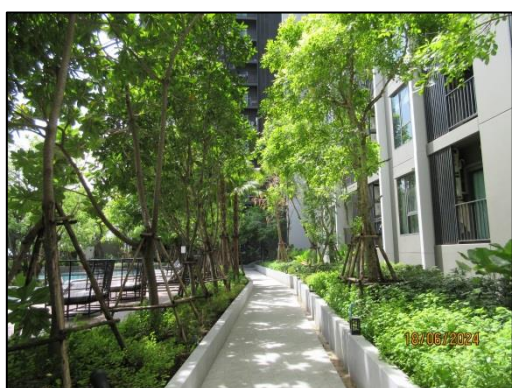
ภาคผนวก บ	บันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำ บันทึกห้องปั้มน้ำโครงการ ห้องเครื่องน้ำลิ้นอาคาร C และห้องเครื่องน้ำตก
ภาคผนวก ป	วิธีประหยัดน้ำ
ภาคผนวก ผ	บันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า
ภาคผนวก ฝ	บันทึกการตรวจสอบห้องแผงจ่ายไฟฟ้าขนาดใหญ่
ภาคผนวก พ	อุณหภูมิหม้อแปลงห้องจ่ายไฟฟ้าขนาดใหญ่
ภาคผนวก ฟ	บันทึกการตรวจสอบห้องพลังงานไฟฟ้า
ภาคผนวก ภ	บันทึกการตรวจสอบห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง
ภาคผนวก ม	แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้ารายวัน
ภาคผนวก ย	แนะนำการใช้งานเครื่องปรับอากาศรวมแอร์
ภาคผนวก ร	ห้องปรับและหมุนเวียนอากาศ (AHU)
ภาคผนวก ล	รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
ภาคผนวก ว	การประชาสัมพันธ์ลดปริมาณขยะด้วยหลัก 4R
ภาคผนวก ศ	การประชาสัมพันธ์ 8 ข้อดีของการใช้รถสาธารณะ
ภาคผนวก ช	การประชาสัมพันธ์ยาเสพติด ภัยร้ายใกล้ตัว
ภาคผนวก ฐ	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
ภาคผนวก ห	บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิงและรักษาระดับแรงดันปั้มน้ำดับเพลิง
ภาคผนวก พ	การตรวจสอบห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง
ภาคผนวก อ	ใบนำส่งมอบงานการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2567
ภาคผนวก ฮ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ภาคผนวก กก	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก กข	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก กค	มาตรฐานคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก กก	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือคุณภาพน้ำ



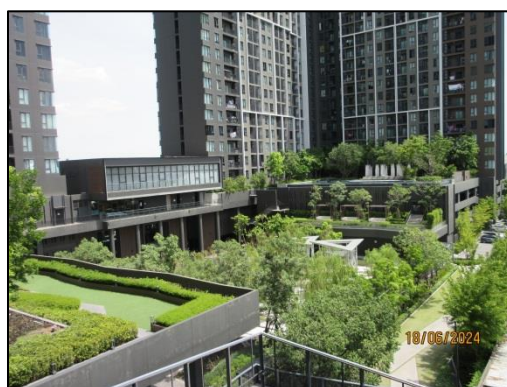
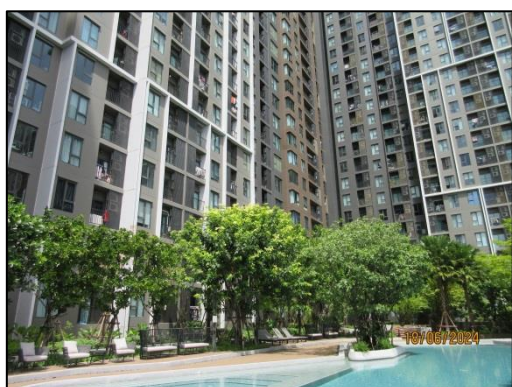
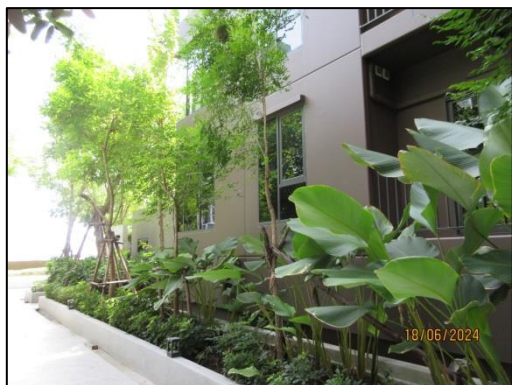
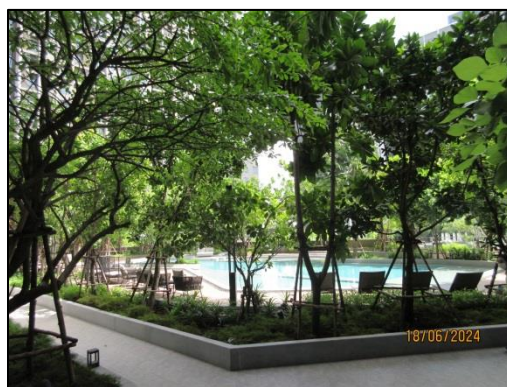
รูปที่ 1 กล่องรับความคิดเห็น



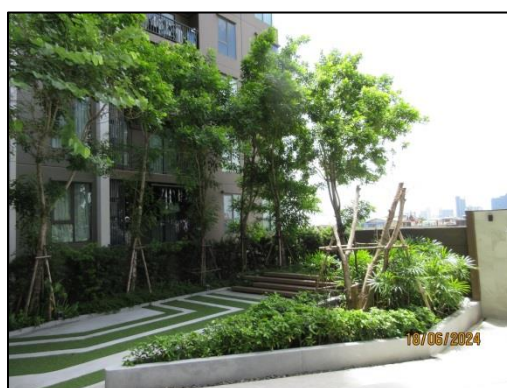
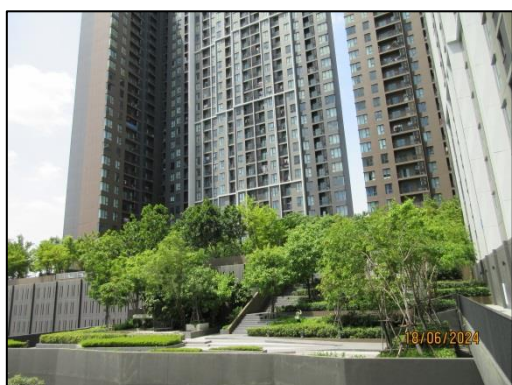
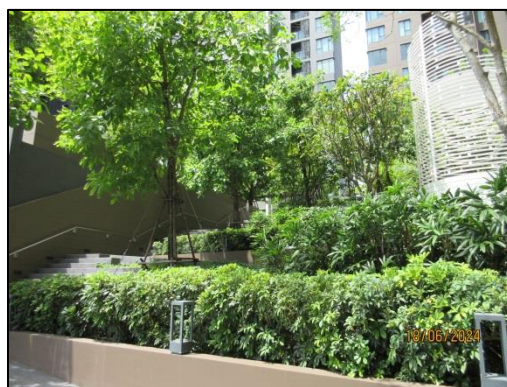
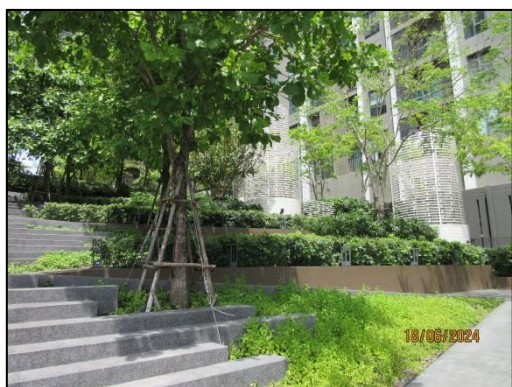
รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



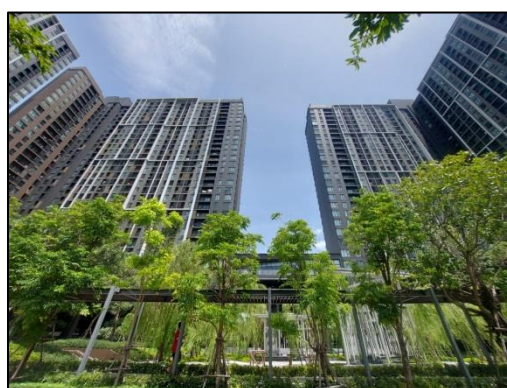
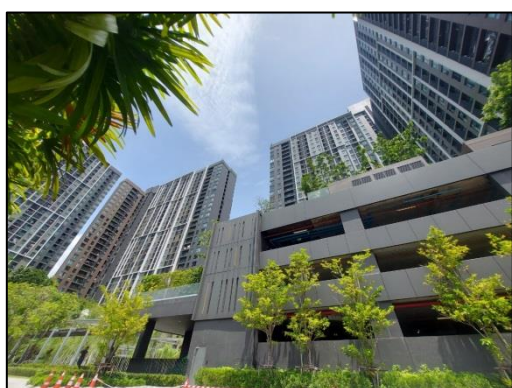
รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



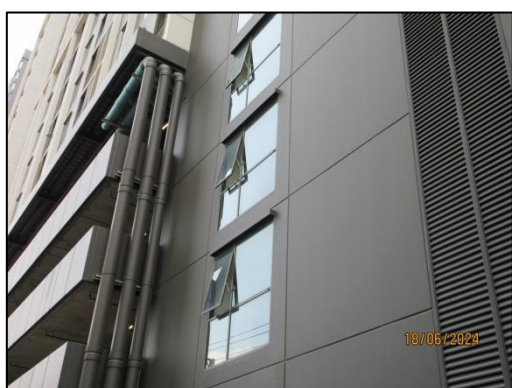
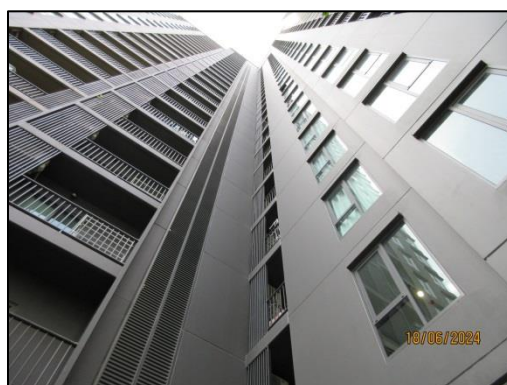
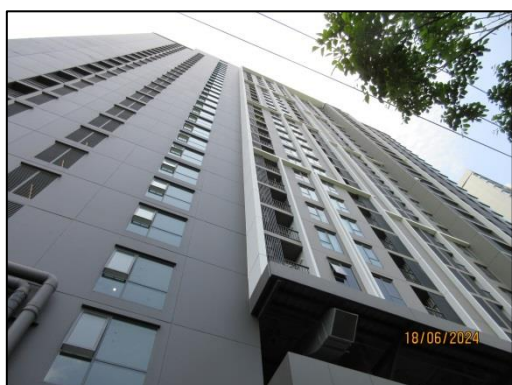
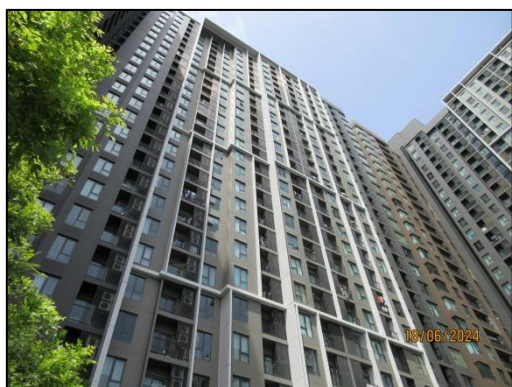
รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



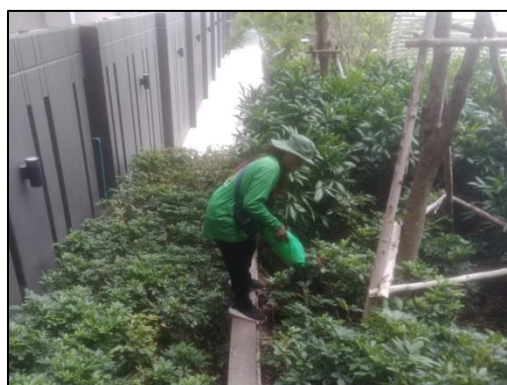
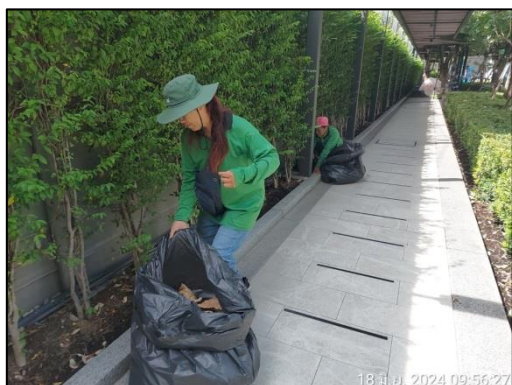
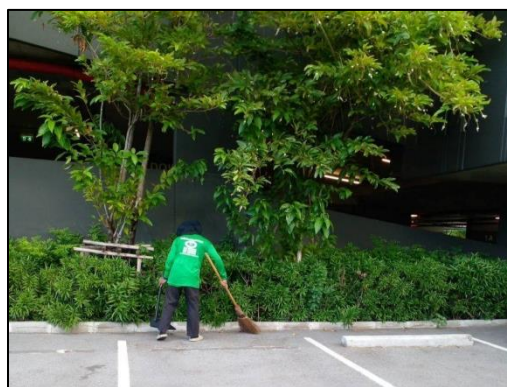
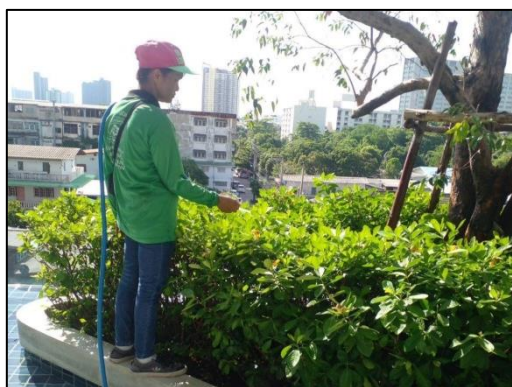
รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



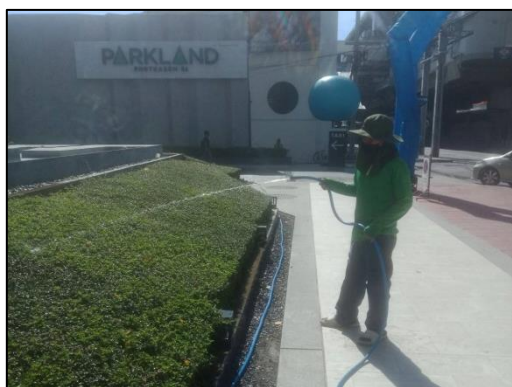
รูปที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3 กระฉก Laminate ของอาคาร ลดการสะท้อนแสง



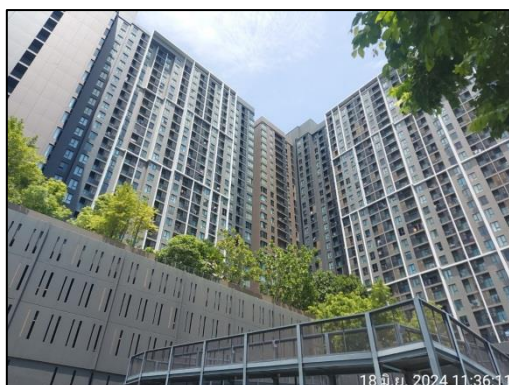
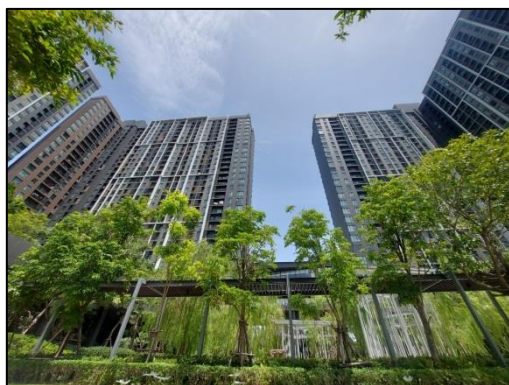
รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



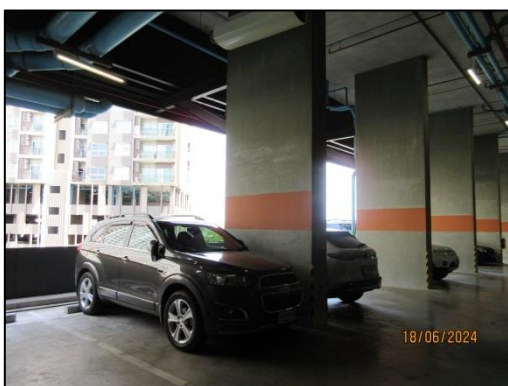
รูปที่ 4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 5 ไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



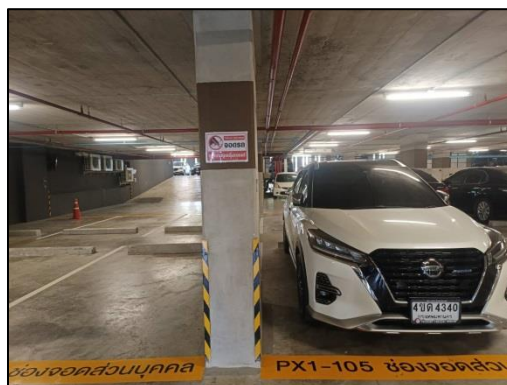
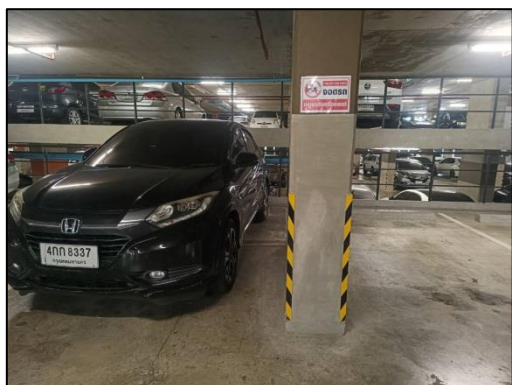
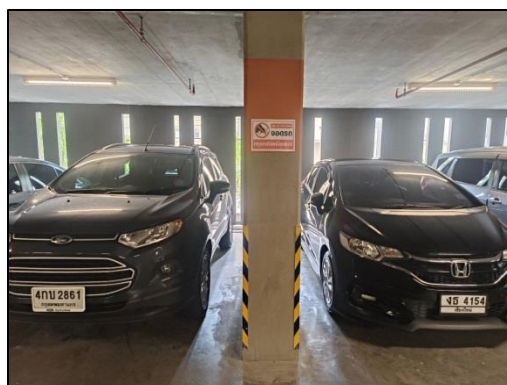
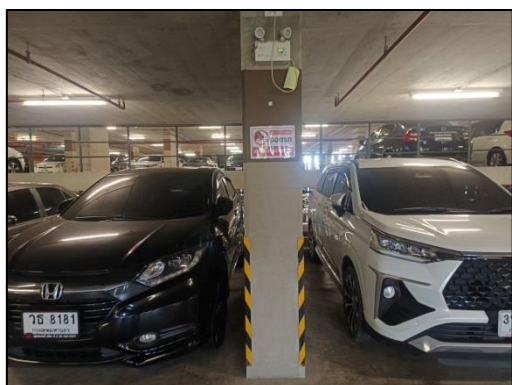
รูปที่ 6 อาคารของโครงการ



รูปที่ 7 ระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร



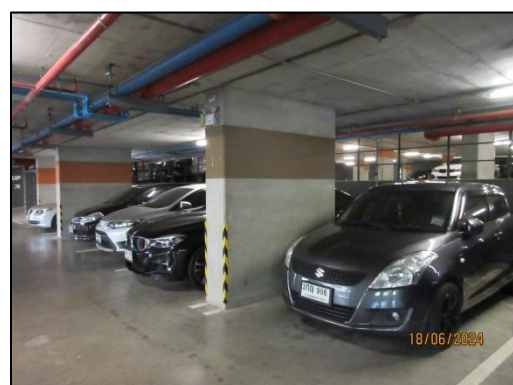
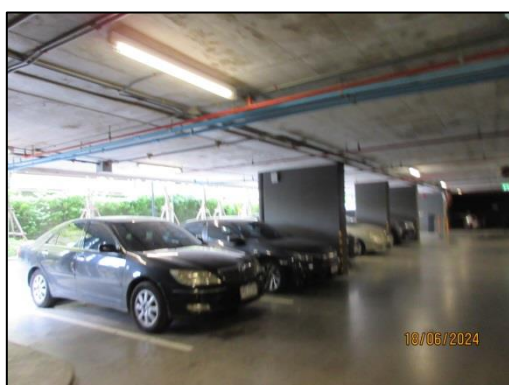
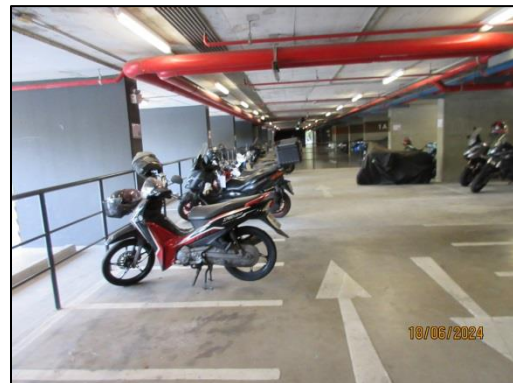
รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ



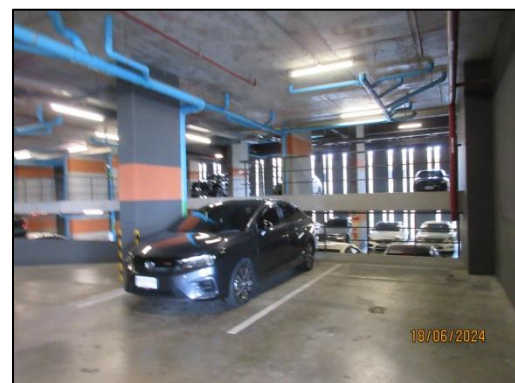
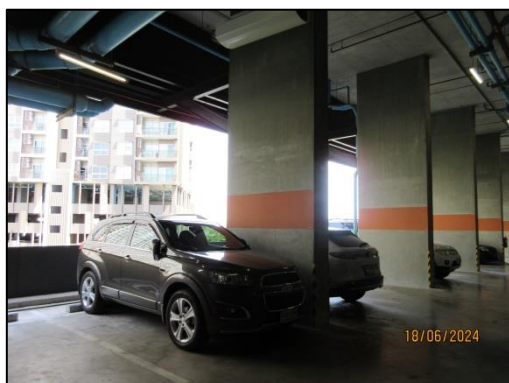
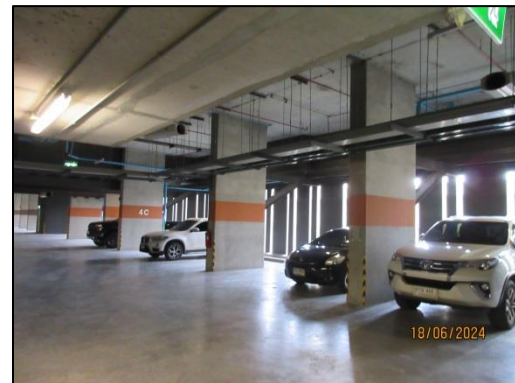
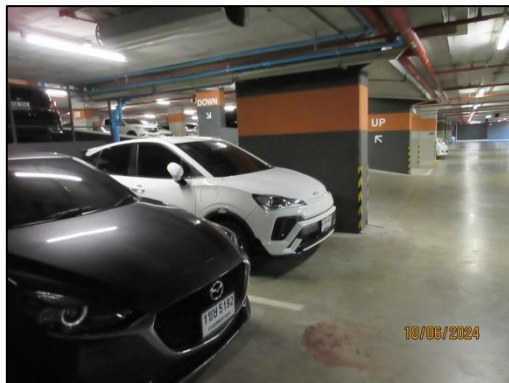
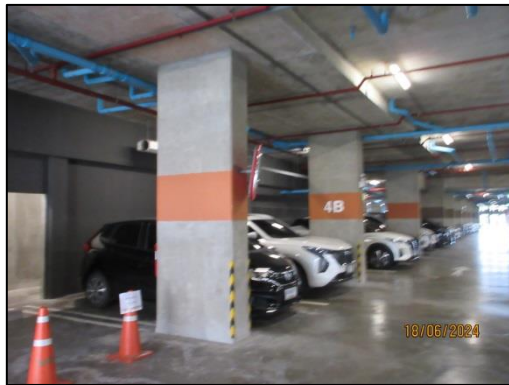
รูปที่ 9 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์



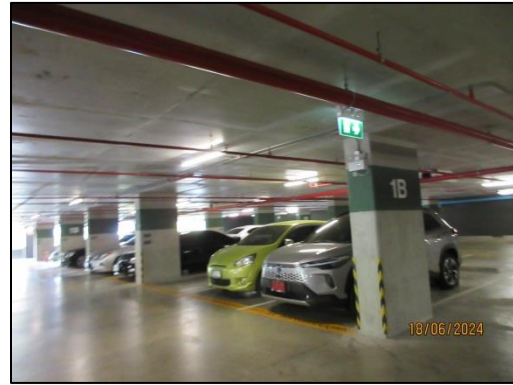
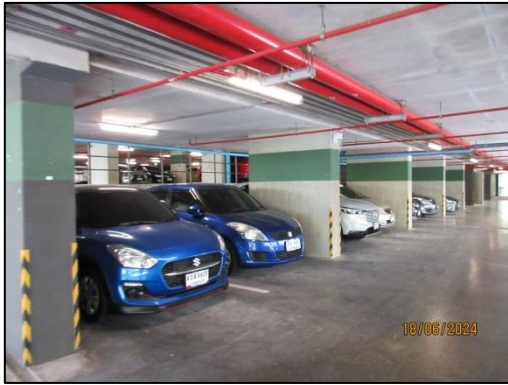
รูปที่ 10 พื้นที่จอดรถส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 11 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย



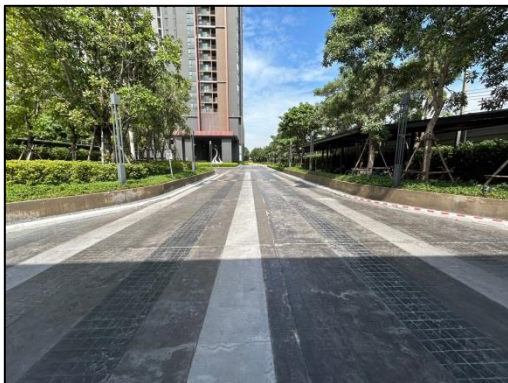
รูปที่ 12 พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย



รูปที่ 12 (ต่อ) พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย



รูปที่ 13 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



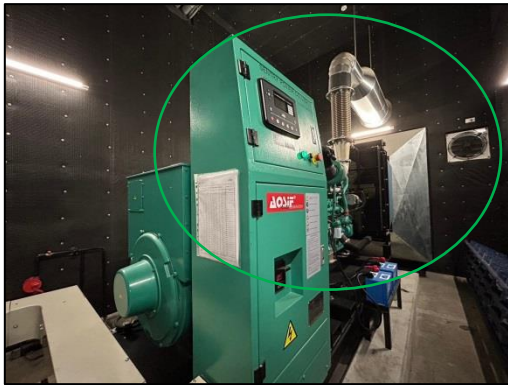
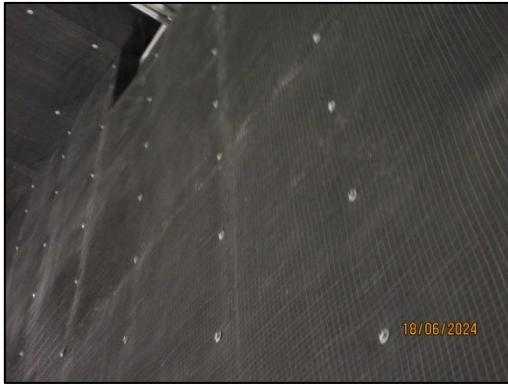
รูปที่ 14 ถนนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 14 (ต่อ) ถนนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 16 ฉนวนกันเสียงบริเวณผนัง พัฒนาระบายอากาศ และระบบกำจัดไอเสียบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 17 เครื่องปั้มน้ำใช้



รูปที่ 18 ปั้มน้ำดับเพลิงและระบบท่ออื่น



รูปที่ 19 เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 20 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 21 ปุ่มเติมอากาศ ระบบเครื่องกรองกำจัดก๊าซมีเทน และตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย



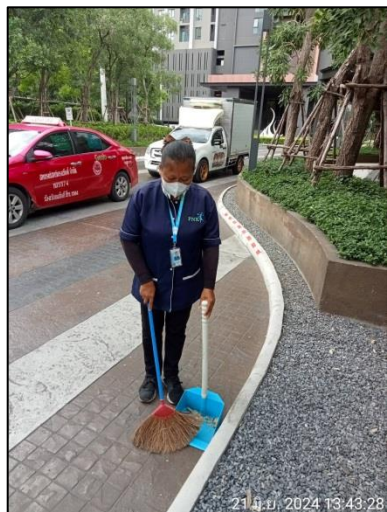
รูปที่ 22 ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 23 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 24 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บและคัดแยกขยะภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 26 รถเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ



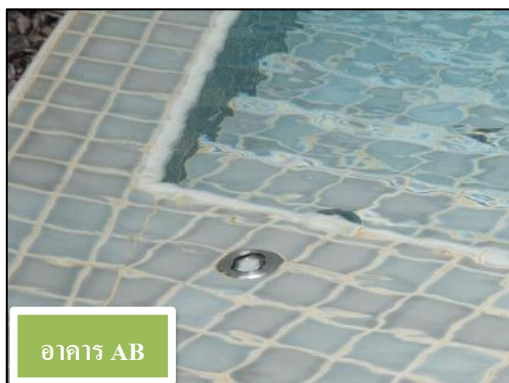
รูปที่ 27 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 28 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 29 เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 30 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 31 ป้ายแสดงระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ



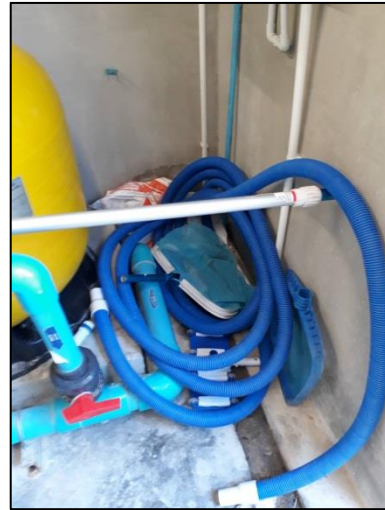
รูปที่ 32 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 33 มาตรการป้องกันและควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 34 ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ อ่างล้างมือ ล้างตัว ภายในโครงการ



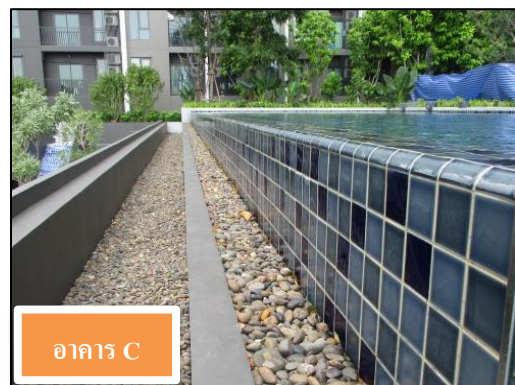
รูปที่ 35 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



อาคาร AB



อาคาร C

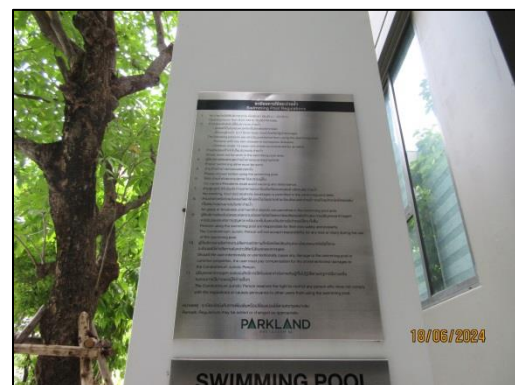
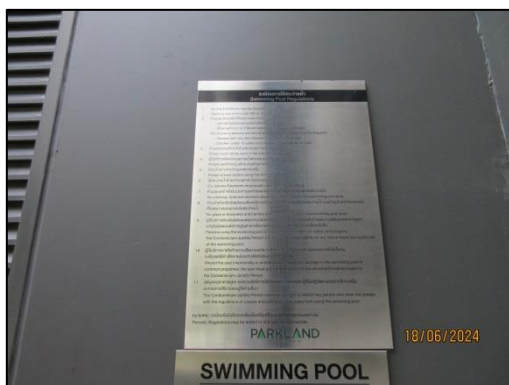
รูปที่ 37 รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ



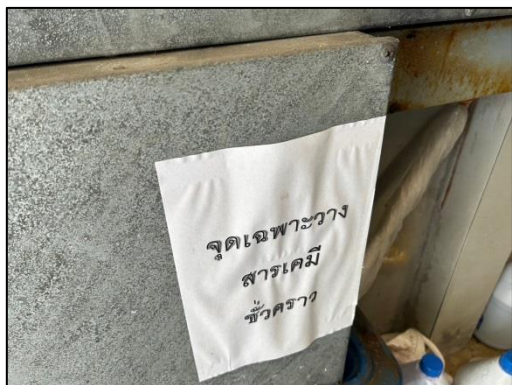
รูปที่ 38 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



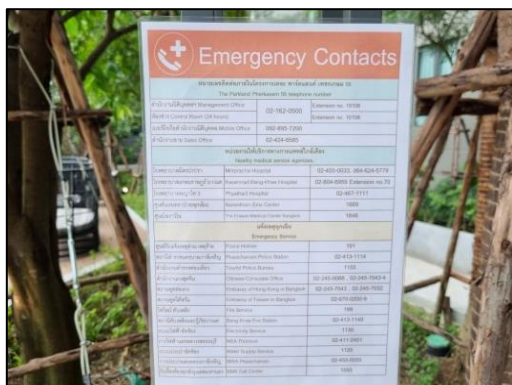
รูปที่ 39 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ



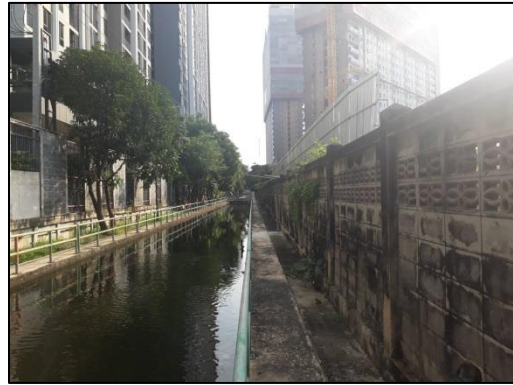
รูปที่ 40 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 41 สถานที่เก็บสารเคมี และป้ายระบุ “จุดเฉพาะวางสารเคมีชั่วคราว”



รูปที่ 42 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 43 บริเวณคลองยายเพชร และคลองภาษีเจริญ



รูปที่ 44 ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า



อาคาร C



อาคาร C

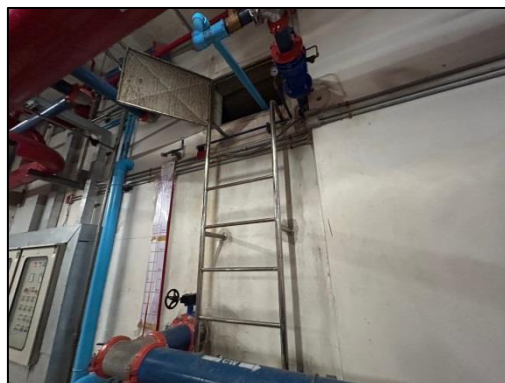


อาคาร C



อาคาร C

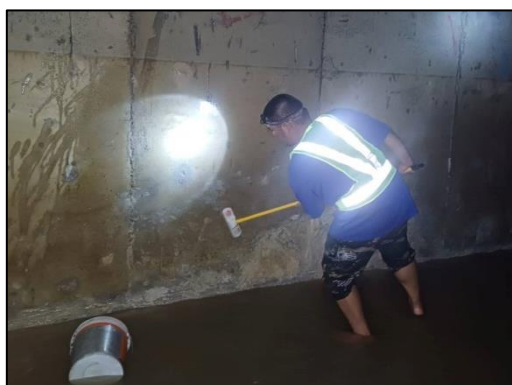
รูปที่ 44 (ต่อ) ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำคาดฟ้า



รูปที่ 45 ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินยกสูงจากพื้น



รูปที่ 46 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 46 (ต่อ) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 47 ห้องเครื่องไฟฟ้า



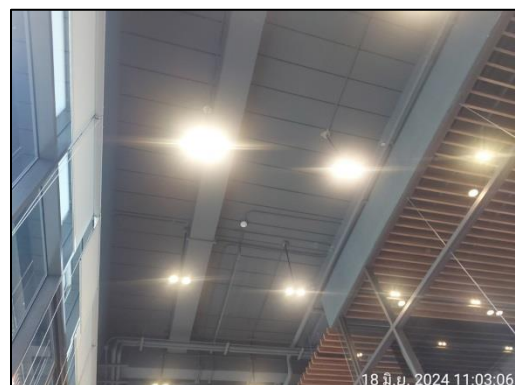
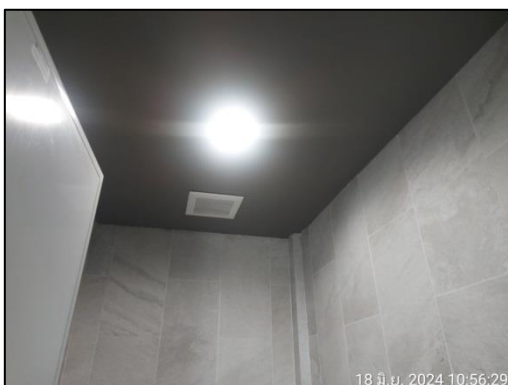
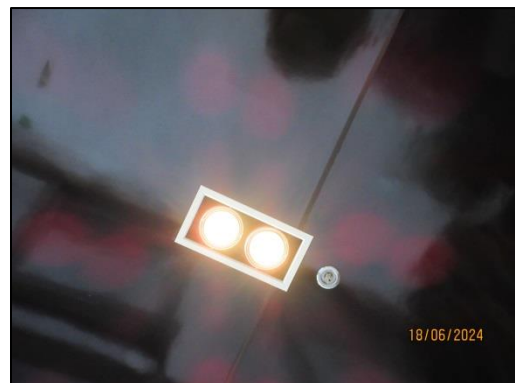
รูปที่ 48 การติดตั้งและเดินสายไฟบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 49 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 50 ผู้ผลิตดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและส่วนอื่นๆ ของโครงการ



รูปที่ 51 หลอดไฟฟ้า LED บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 52 สวิตช์ไฟเปิดปิดเฉพาะจุด



รูปที่ 53 ป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” บริเวณหน้าห้องพักขยะ



รูปที่ 54 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 55 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 56 ถุงมือยางสำหรับเจ้าหน้าที่เก็บและคัดแยกขยะภายในพื้นที่โครงการ



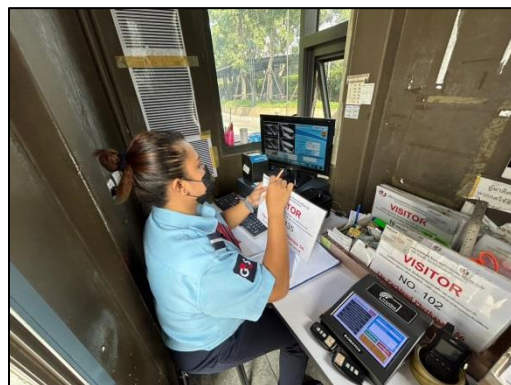
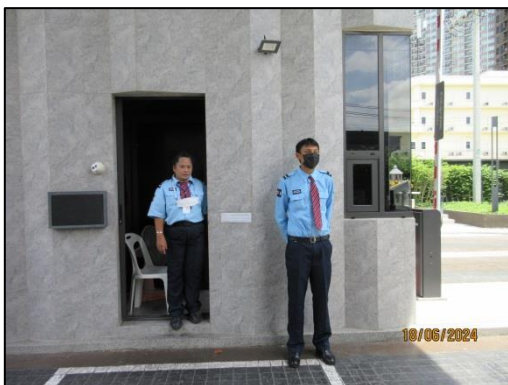
รูปที่ 57 ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบพื้นที่โครงการ



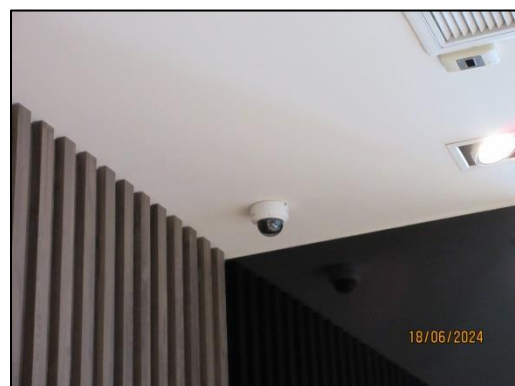
รูปที่ 58 บ่อหน่วยน้ำ



รูปที่ 59 บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายลงคลองขยายเพียรและคลองภาษีเจริญ



รูปที่ 60 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



รูปที่ 61 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ



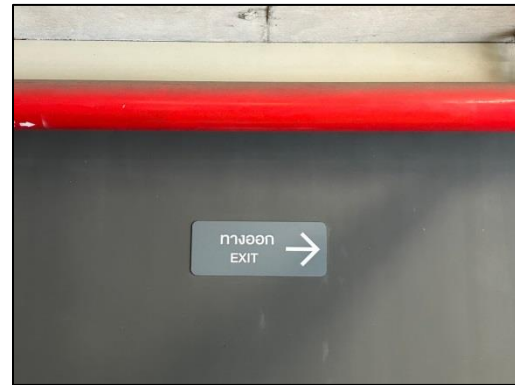
รูปที่ 62 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ



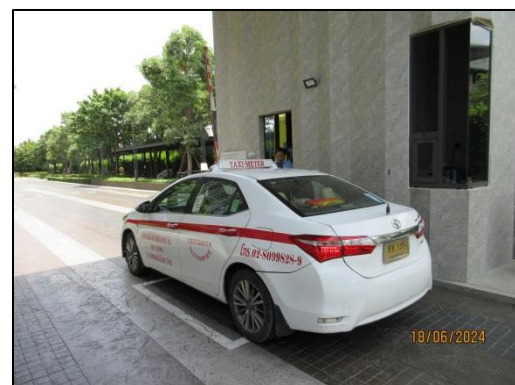
รูปที่ 63 ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ



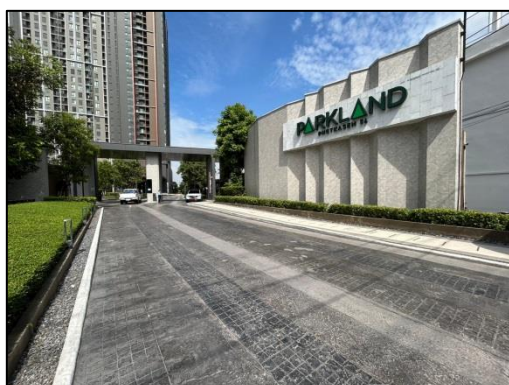
รูปที่ 64 สัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



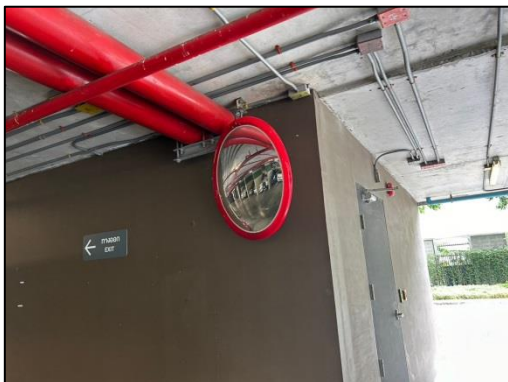
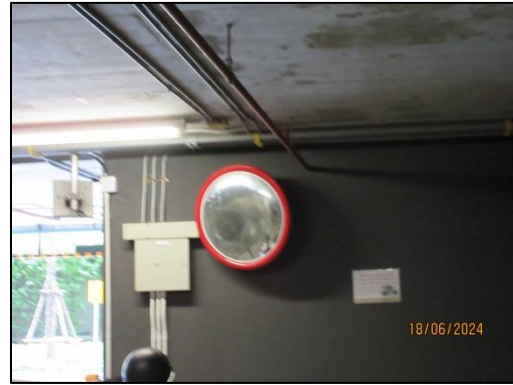
รูปที่ 65 ลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 66 จุดรับบัตรเข้าออกโครงการ



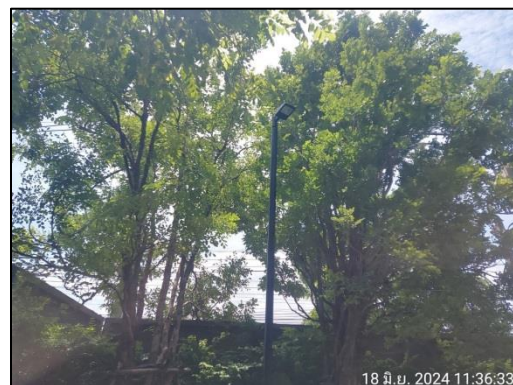
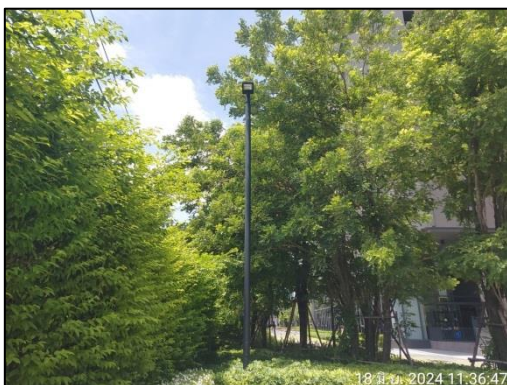
รูปที่ 67 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 68 กระจากนูน



รูปที่ 69 สัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ



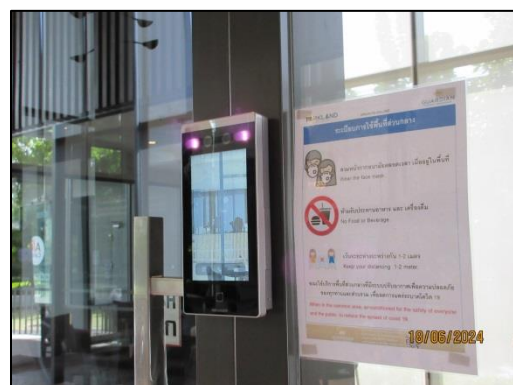
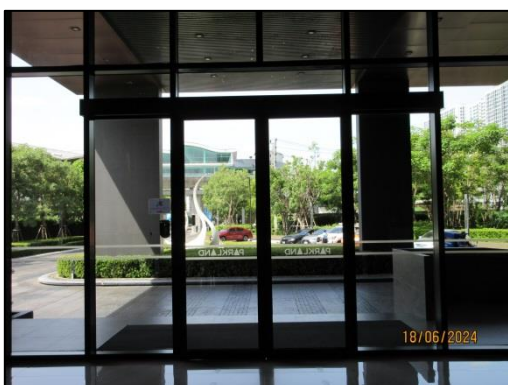
รูปที่ 70 ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 71 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเพชรเกษม



รูปที่ 72 บัตรแลกรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบุคคลภายนอก



รูปที่ 73 ประตูเปิดอัตโนมัติบริเวณทางเข้าออกอาคาร และระบบสแกนใบหน้าภายในอาคาร



รูปที่ 74 ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



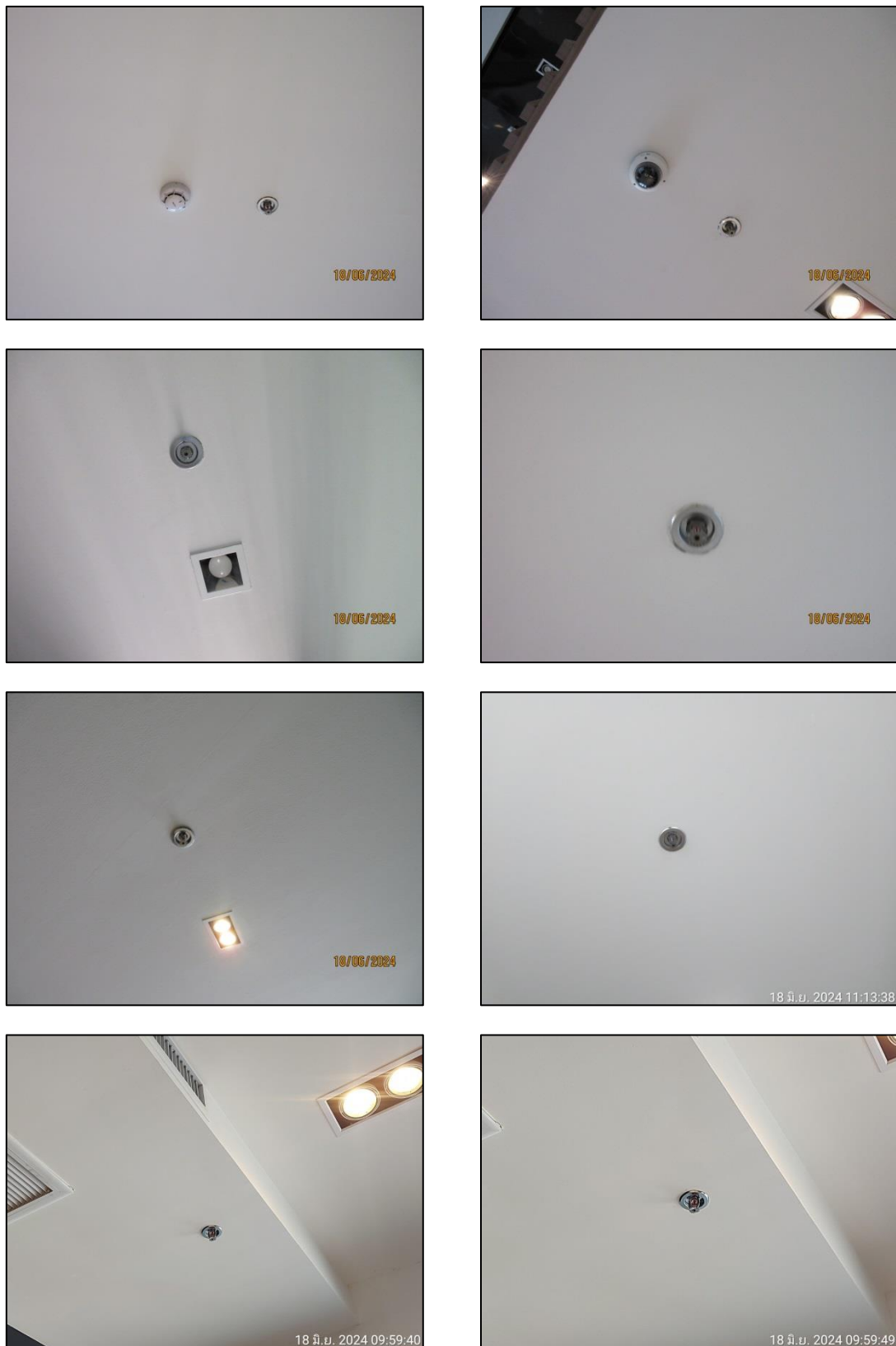
รูปที่ 74 (ต่อ) ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



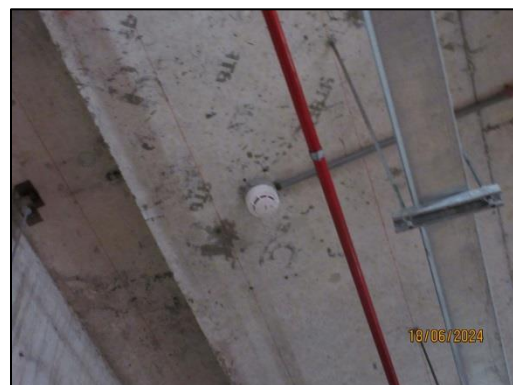
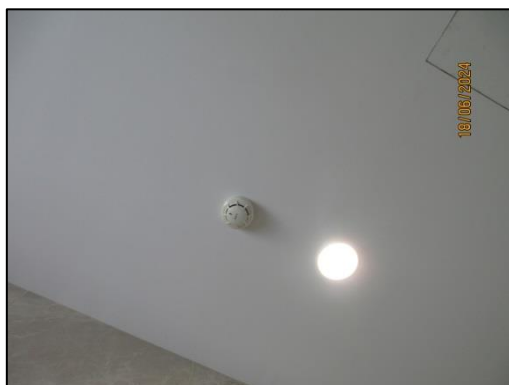
รูปที่ 75 หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง



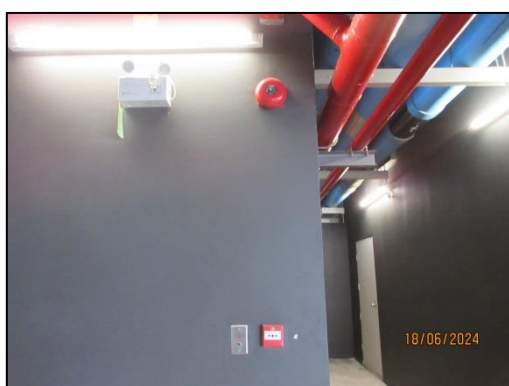
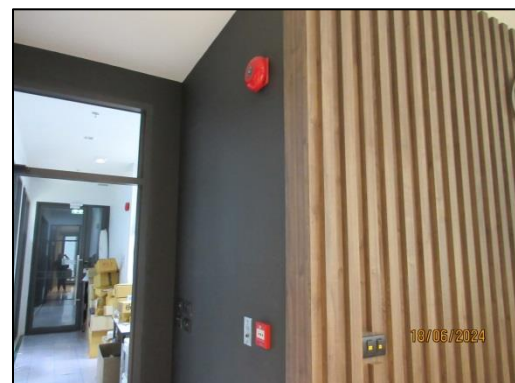
รูปที่ 76 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้



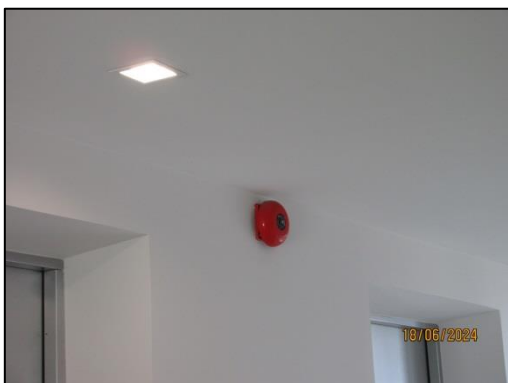
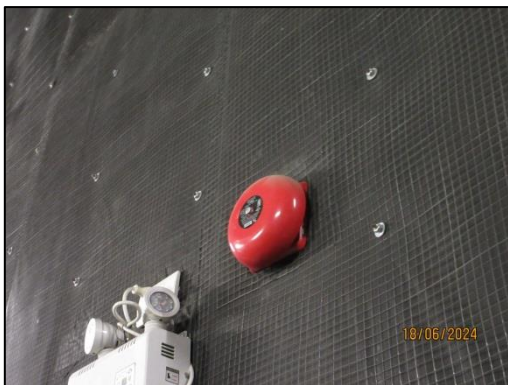
รูปที่ 77 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



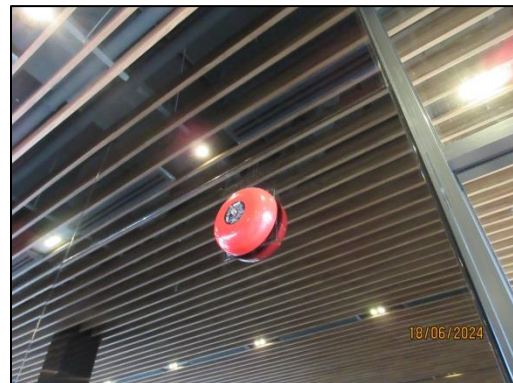
รูปที่ 78 เครื่องตรวจจับควันและความร้อน



รูปที่ 79 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย



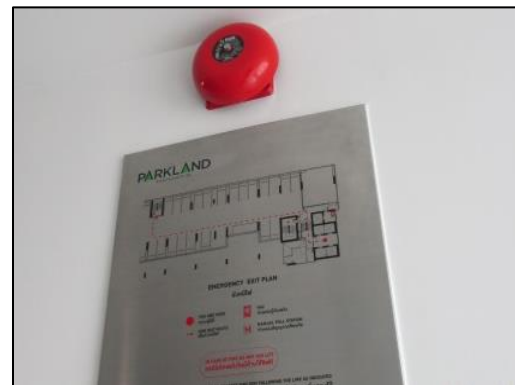
รูปที่ 79 (ต่อ) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 79 (ต่อ) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 80 ประตูหนีไฟ



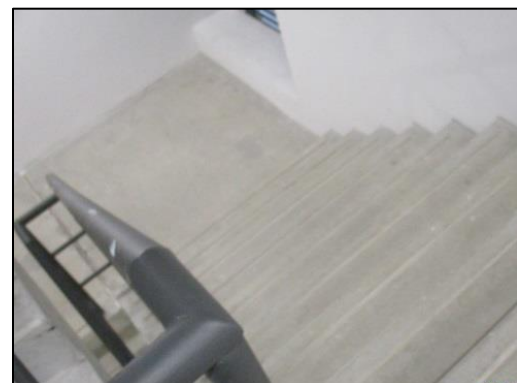
รูปที่ 81 แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



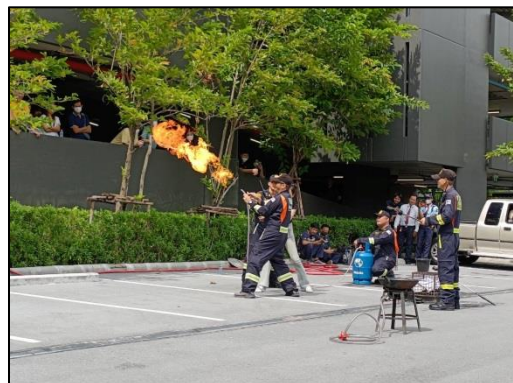
รูปที่ 82 ป้ายจุดรวมพล



รูปที่ 83 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



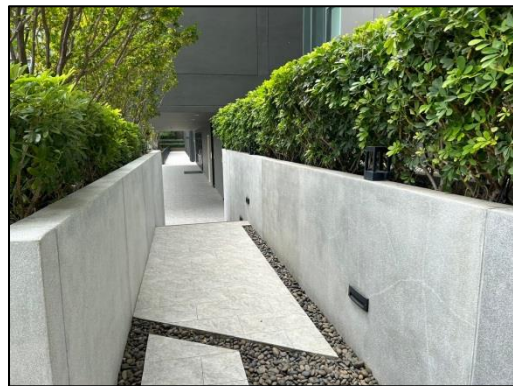
รูปที่ 84 บันไดหนีไฟ



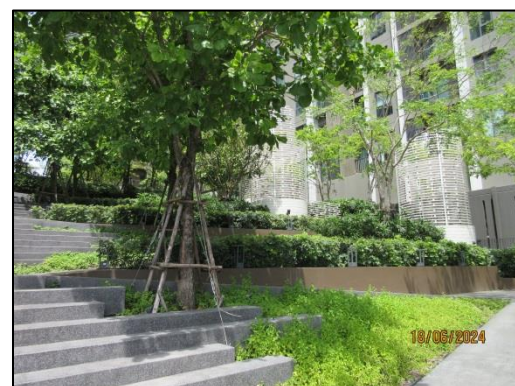
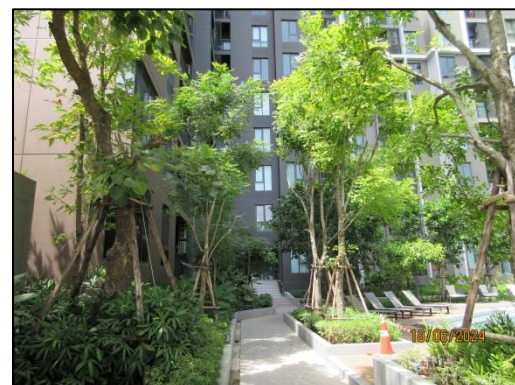
รูปที่ 85 การฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ประจำปี 2566



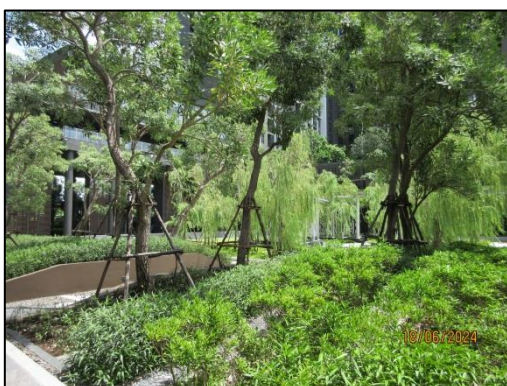
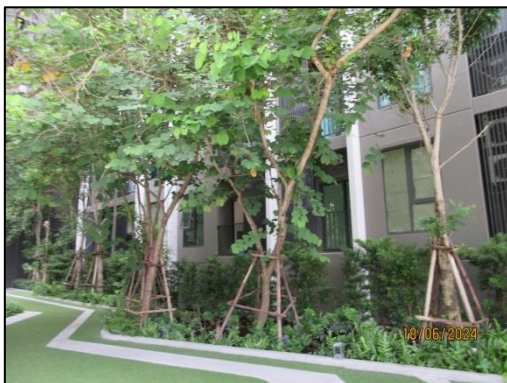
รูปที่ 86 รางระบายน้ำและระบบกันซึมบริเวณพื้นที่สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร



รูปที่ 87 ผนังที่ทำการปลูกต้นไม้บนอาคาร



รูปที่ 88 การย้ายต้นไม้ใหญ่บริเวณบนอาคารและพื้นที่โดยรอบโครงการ



รูปที่ 88 (ต่อ) การค้ายันต้นไม้ใหญ่บริเวณบนอาคารและพื้นที่โดยรอบโครงการ



รูปที่ 89 พื้นที่ชำระล้างร่างกายก่อนและหลังขึ้นจากสระว่ายน้ำ



รูปที่ 90 เจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ