

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสถียรชนะ เป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และอาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 51 ถนนดำรงราช ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนพื้นที่ 1-3-54.5 ไร่ (3,018 ตารางเมตร) จากพื้นที่ทั้งหมด 3-2-33.5 ไร่ (5,734 ตารางเมตร) บนที่ดินโฉนดเลขที่ 4809 เลขที่ดิน 40 ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยปฏิบัติตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส 1009.6/12956 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ประจำปี 2567 เพื่อรายงานผลการดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2567 ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสถียรชนะ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2567
- 1.2.2 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสถียรชนะ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2567
- 1.2.3 เพื่อนำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาประเมินผลของระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไปเพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องนำไป พิจารณาร่วมกับเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของทางโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ โรงแรมสูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ ตามหนังสือ ทส 1009.6/12956 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ภูมิประเทศและภูมิสังคม ดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกและในน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้ประโยชน์ที่ดิน คุณค่าคุณภาพชีวิต การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร การระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ สังคมและเศรษฐกิจ ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การศึกษา สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยและสาธารณะ สุทธิภาพและทัศนียภาพ

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้
 - จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
 - เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- 2) การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทำการตรวจวัด วิเคราะห์และประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยแสดงจุดตรวจวัด คำนวณคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดวิธีตรวจวัด/วิเคราะห์ ภาพถ่ายขณะดำเนินการ ฯลฯ อย่างละเอียดชัดเจน โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้
 - แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
 - สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม สูง 3 ชั้น ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิฐานฐาน 1.1 การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย 2.1 การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ต้นไม้ละพืชคลุมดิน ที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
3. คุณภาพอากาศ 3.1 การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ 3.2 สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- พื้นที่ปลูกต้นไม้ ภายในโครงการ - บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. น้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4.1 พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease <p>4.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้าย</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ</p>
<p>5. การใช้น้ำ</p> <p>5.1 ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p> <p>5.2 การรั่วซึมหรือแตก</p> <p>5.3 ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ระบบจ่ายน้ำ</p> <p>- ระบบประปา</p> <p>- ถังสำรองน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว</p> <p>- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน</p> <p>- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ทุกๆ 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>6.1 การอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6.2 สภาพการใช้งานของบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>6.3 สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>- บ่อหน่วงน้ำ</p> <p>- ท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงใหม่โดยเร็ว</p>	<p>- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ
<p>7. การจัดการมูลฝอย</p> <p>7.1 สภาพการใช้งาน</p> <p>7.2 ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7.3 ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- ถังรองรับประจำจุด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอย</p> <p>- ห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p>	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>8. ไฟฟ้าและพลังงาน</p> <p>8.1 การใช้งานหรือการชำรุดไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>8.2 การใช้งานหรือการชำรุดอุปกรณ์และสายไฟ</p>	<p>- ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>- อุปกรณ์และสายไฟ</p>	<p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ห้างหุ้นส่วนจำกัด</p> <p>สุรเสฏฐ์ชนะ</p>
<p>9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร</p> <p>9.1 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>9.2 การใช้งานหรือการชำรุดสัญญาณจราจร</p>	<p>- บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรที่ติดตั้งไว้</p>	<p>- ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ห้างหุ้นส่วนจำกัด</p> <p>สุรเสฏฐ์ชนะ</p>
<p>10. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>10.1 ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>10.2 บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง</p>	<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- พื้นที่ภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ</p>	<p>- ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ห้างหุ้นส่วนจำกัด</p> <p>สุรเสฏฐ์ชนะ</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพและทัศนียภาพ 11.1 การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- คุณภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุรเสฏฐ์ชนะ