

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา (Niche MONO Mega Space Bangna) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
1.2 ลักษณะภูมิประเทศ	2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ มีระยะเวลารอบคลุมตลอด ระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,352.84 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,352.84 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนัง กระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ ทรุดโทรม	✓	- หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.2 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,352.84 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,352.84 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	4) กำหนดให้มีการไถนุ้ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
2.3 ธรณีวิทยา/ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	- ออกแบบ โครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลภายนอกอาคาร	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลภายนอกอาคาร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตจ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ	✕	- ไม่พบการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ”	
	2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	✓	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,352.84 ตาราง เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตาราง เมตร และหมั่นดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,352.84 ตาราง เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 943.20 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะ ะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตาย ด้วยเหตุใดๆ จะดำเนินการปลูกเสริมทดแทนต้นที่ ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	✓	- ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-
	6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้าง เพิ่มความสูงอาคาร	✓	- รักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มความสูงอาคาร	-
	7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-
	8) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9) จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก แสงแดด และทิศทางลม ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและ สิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การ ชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบ จากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และ ทิศทางลม ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.5 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓	- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-
	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	-
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	✕	- ไม่พบการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร”
	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	✓	- จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.6 ความสั้นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	✓	- ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ∞ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-		-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-		-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	✓	- ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา(0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	✓	- หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	✓	- จัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	-
	5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	⌚	- จัดให้มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อน น้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดินทุก ครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน หากพบรอย รั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถัง เก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้ มีพัดลมระบายอากาศ และท่อลมสำหรับนำอากาศ จากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศ เพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถัง เก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัด ลมระบายอากาศและท่อลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ สำหรับปฏิบัติงานได้	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated stude) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัด น้ำเสียสูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated stude) จำนวน 1 ชุด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- ภาคผนวก ง
	3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อ เกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร กั้น บ่อบรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบาย อากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตันจึงกลบทับ ด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึง ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	✓	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อ เกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อ เดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อ ระบายอากาศจาก บ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้น ดิน โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่าง น้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความ ลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร	✓	- จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเดิม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีการรองด้วย ดิน	-
	5) ในการเข้าดูแล บำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัด ไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละ บ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวย ยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อทุกฝ้า พร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจ่อครดได้	✓	- ในการเข้าดูแล บำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่ง ในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้ง บริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดฝาบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจ่อครดได้	-
	6) ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถ สูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่ แน่นอนในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓	- ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานให้รถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	✓	- กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	-
	9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-
	10) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุ ของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	☹	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้วเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งองค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุกเดือน	✓ - จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งองค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้ว ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดย การก่อสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณ ด้านหน้า โครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 180 ลูกบาศก์ เมตร ภายใน บ่อท่อน้ำจะมีบ่อตรวจการระบาย น้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	✓ - จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ ท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓ - จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ ท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วม สูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-
	4) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	✓	- ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	-
	5) จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อ หนองน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงคัด ขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำภายในรางระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหนอง น้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงคัดขยะ โดย ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-
	6) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับ ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะหน้า โครงการประมาณ 0.95 เมตร	✓	- ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับ ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 เมตร และ พื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับ ถนนสาธารณะหน้า โครงการประมาณ 0.95 เมตร	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตจ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไป กำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝา ปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถัง รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูล ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้ง ไว้บริเวณ พื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และใน ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไป กำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝา ปิดมิดชิด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูล ฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรี ไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวน อย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	◎	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	ขนาดของพื้นที่ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นไม่เพียงพอต่อการ วางถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทตามที่ มาตรการกำหนด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็น ห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบอยู่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็น ห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้ดำเนินการ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้ดำเนินการ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	✓	- ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการจะจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	✓	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	- จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้เท่ากับ 360 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบายอากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 16 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลา ในการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกของอาคาร	✓	- จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตจ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บ ขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขน มูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	13) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้ โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วนตำบลบาง แก้ว	✓	- ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็น แบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงาน ต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อม ทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน	✓	- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุม แยกบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	- กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	- ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตจ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และการใช้งาน	✓	- จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิด อื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งาน ระบบปรับอากาศ	✓	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิด อื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งาน ระบบปรับอากาศ	-	
	6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	
	7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓	- จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถง ลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	⌚	- กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4.6 การจราจร	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทาง จราจรบนผิวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทาง จราจรบนผิวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	
	2) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 186 คัน ซึ่งทาง โครงการได้จัดไว้ที่ 508 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนิน โครงการ	✓	- จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 186 คัน ซึ่งทางโครงการ ได้จัดไว้ที่ 508 คัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
4.6 การจราจร (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓	- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วน บุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดย จัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้ เกิดการกีด ขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	✓	- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วน บุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับ ทางโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 3
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในแต่ละ ชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงาน ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ รับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้ง ให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่ มีที่ว่างดังกล่าว	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในแต่ละ ชั้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้สะพานกลับรถบริเวณ หน้าโครงการ และติดตั้งป้ายห้ามขึ้นสะพานกลับ รถในระยะเวลาที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนออกสู่ พื้นที่โครงการ	✕	- ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้สะพานกลับ รถบริเวณหน้าโครงการ แต่ไม่พบการติดตั้งป้ายห้าม ขึ้นสะพานกลับรถ	ไม่พบการติดตั้งป้าย ห้ามขึ้นสะพานกลับรถ บริเวณหน้าโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4.6 การจราจร (ต่อ)	10) โครงการได้ออกแบบที่ว่าง 12 เมตร บนถนน ภาระจำยอมจากบริเวณที่ดินถนนสาธารณะถึง ที่ตั้งอาคาร โครงการเพื่อความสะดวกของ รถดับเพลิง	✓	- โครงการได้ออกแบบที่ว่าง 12 เมตร บนถนนภาระจำ ยอมจากบริเวณที่ดินถนนสาธารณะถึงที่ตั้งอาคาร โครงการเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,955 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารเท่ากับ 3,231.4 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	✓	- รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,955 ตารางเมตร พื้นที่เปิด โล่ง พื้นที่นอกอาคารเท่ากับ 3,231.4 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.7 การใช้ที่ดิน	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 1,352.84 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 243.20 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพ พื้นที่สีเขียวตลอด ระยะดำเนินการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 1,352.84 ตาราง เมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 243.20 ตาราง เมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอด ระยะ ดำเนินการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง งาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓	- การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-
	2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ	✓	- ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ	-
	3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้า พักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	✓	- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพัก ให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-
	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	✓	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อ ป้องกันความปลอดภัย	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-
	6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว	✓	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้ว	-
	8) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โครงการทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (1)ผลกระทบต่อการ บริการ ด้านการแพทย์	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิดิ บุคคลของโครงการ	✓	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิดิบุคคลของ โครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อ ประสบเหตุเบื้องต้น	✓	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุ เบื้องต้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	- ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
(2) การเกิดโรค • โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ	✗	- ไม่พบการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ”
	2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	✓	- ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
(2) การเกิดโรค • โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,708.91 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,352.84 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น 943.20 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ	◎	- ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบพื้นที่สีเขียวชั้นสระ ว่ายนํ้าไม่ตรงตามที่ เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่เขียวของ โครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดให้มีการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓	- ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	5) ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลล่าในหอยพิ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลล่าในหอยพิ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	
	6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำ	✓	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตจ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
(2) การเกิดโรค • โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค				
	8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	✓	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✕	- ไม่พบการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์	
• ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	✓	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✕	- ไม่พบการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์	
	3) จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้ อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น	✓	- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ของผู้พักอาศัย สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้ง ให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกัน ขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่ รบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
• โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	4) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	
	5) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	
	6) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	-	
	7) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	
	8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
• โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	10) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
(4) อุบัติเหตุ • อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย	✓	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ และอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
• อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงานและมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก	✓	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
• อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน				
	4) จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการ ซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะ ประสานงานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงของ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ซึ่งอยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุดในการฝึกอบรมให้ความรู้ แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและ ช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิง ต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของ โครงการ	⌚	- จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อม การปฏิบัติตามแผนปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(5) ความเครียด	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	✓	- แจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-
	2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	✓	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	-
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,708.91 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับ พื้น 1,352.84 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 943.20 ตารางเมตร	⊙	- ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	พบพื้นที่สีเขียวชั้นสระว่าน้ำไม่ตรงตามทีเสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตจ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(6) การประสบ อุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูล ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และ เบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลหรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้อง เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-
	2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือ จากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
(7) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตจ บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้	✓	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	◎	- จัดให้มีการลงทะเบียนเข้าใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูด กลากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลง เล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวด แก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ (6) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอย ดูแล (7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำและห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามผู้ เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
(6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง คึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้สระว่ายน้ำรายอื่น	✓	- กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้สระว่ายน้ำรายอื่น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	9) กำหนดให้ผู้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดัง รบกวนผู้สระว่ายน้ำอื่น	✓	- กำหนดให้ผู้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียง ดัง รบกวนผู้สระว่ายน้ำอื่น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉิน	✓	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	✕	- ไม่พบการติดตั้งป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	ไม่พบการติดตั้งป้าย เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า	
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	- ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์ โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิงและห้อง สำนักงาน โครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓	- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนี ไฟบอกเป็นระยะๆ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ เนื้อที่ 702 ตารางเมตร (0.26 ตาราง เมตร/คน)	✓	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ เนื้อที่ 702 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/ คน)	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
5.5 การป้องกันของตก จากที่สูง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บ ของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคง ปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคง ปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
5.6 คุณทริยภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,708.91 ตาราง เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,352.84 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 943.20 ตาราง เมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืน ตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่ เสมอ	◎	- ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ จะปลูกเสริมทดแทน ต้นที่ตายโดยเร็ว	พบพื้นที่สีเขียวชั้นสระ ว่ายน้ำไม่ตรงตามที่ เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่เขียวของ โครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.6 คุณทรียภาพ (ต่อ)	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	✓	- หากมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จะดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-
	3) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด ได้ให้ผู้ออกแบบ “ปรับรูปแบบรั้วให้ตรงตามความต้องการของกลุ่ม บ้านติดโครงการทางทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมอง และลมสามารถผ่านได้	✓	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด ได้ให้ผู้ออกแบบ “ปรับรูปแบบรั้วให้ตรงตามความต้องการของกลุ่ม บ้านติดโครงการทางทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมอง และลมสามารถผ่านได้	-
	4) จัดให้มีการแจ้งมาตรการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยโครงการจะรับผิดชอบแก้ไขผลกระทบทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้อาศัยดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ การชดเชยไม่	✓	- จัดให้มีการแจ้งมาตรการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยโครงการจะรับผิดชอบแก้ไขผลกระทบทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้อาศัยดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ∞ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนอาคารชุด				
	1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-
	2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	✓	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน เมกะ สเตช บางนา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)				
	3) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	✓	- บริษัท เสนาเอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะตรวจสอบให้ข้อความหรือภาพที่โฆษณาที่ใช้ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	-
	4) บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ลูกค้าโครงการตั้งแต่ระยะการขาย ให้ทราบรายละเอียดของโครงการที่ใช้ถนนสาธารณะจำยอมเป็นทางเข้า-ออก เชื่อมออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนสาธารณะจำยอม ที่ใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการสู่ทางสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ	✓	- บริษัท เสนา เอชเอชพี 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ลูกค้าโครงการตั้งแต่ระยะการขาย ให้ทราบรายละเอียดของโครงการที่ใช้ถนนสาธารณะจำยอมเป็นทางเข้า-ออกเชื่อมออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนสาธารณะจำยอมที่ใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร เพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการสู่ทางสาธารณะตลอดระยะดำเนินการ	-