

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวิสตา การ์ดেন্ট  
(ชื่อเดิมโครงการวิสตาร์ท์ การ์ดেন্ট คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย))  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567



จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดেন্ট



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดেন্ট  
53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก) แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

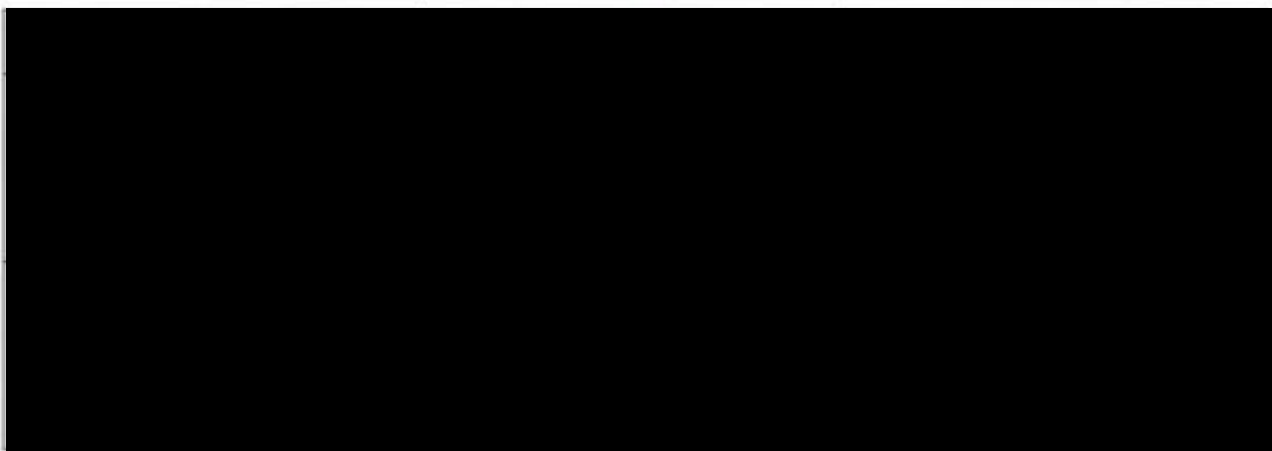
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2567

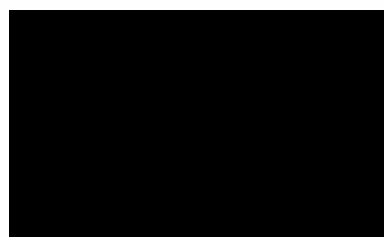
หนังสือรับรองฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสตา การ์เด็นท์ (ชื่อเดิม โครงการ  
วิสตา การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)) ตั้งอยู่ที่ 53 ซอยปรีติพนมยงค์ 2 (โกลนกก) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการวิสตา การ์เด็นท์

1. ชื่อโครงการ :วิสตา การ์เด็นท์
2. สถานที่ :เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)  
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 53 ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 (โกลนกก)  
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์: 02-715-3850-2
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009/12586 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566  
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร  
- สำนักงานเขตวัฒนา
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 อาคาร 2 Tower คือ  
Tower B ขนาด 18 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง  
Tower C ขนาด 24 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 168 ห้อง  
พื้นที่ปกคลุมดินของโครงการมีทั้งสิ้น 2,353 ตร.ม.  
และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 29,866.88 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท
    - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย:ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ	หน้า
	1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
	1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	3
	1.4 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	3
	1.4.1 การสำรองน้ำใช้	3
	1.4.2 ระบบการจ่ายน้ำ	3
	1.5 การบำบัดน้ำเสีย	4
	1.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5
	1.7 การจัดการมูลฝอย	5
	1.8 การจราจร	6
	1.9 การป้องกันอัคคีภัย	7
	1.9.1 ทางหนีไฟ	7
	1.9.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
	1.9.3 ระบบสัญญาณเตือนภัย	7
	1.10 การระบายอากาศ	8
	1.11 ระบบไฟฟ้า	9
	1.12 การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ	9
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
	2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
	3.2 วัตถุประสงค์	20
	3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
	3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก 6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก 8	หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก 9	เอกสารและรูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการ