

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เป็นผู้ก่อสร้าง โครงการ ยูคอนโดแอคแอกเกษตร ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 161 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-35 ไร่ (1,740 ตารางเมตร) ตั้งอยู่เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน 34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2884 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2554 โดยได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2.1

ตารางที่ 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีการดูแลรักษาพืช และต้นไม้ที่ปลูกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่รอบโครงการ  - มีการปลูกพืชคลุมดิน ต้นไม้โดยรอบโครงการ และมีการดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 99-102  - ภาคผนวก ก-1 หน้า 101-102
1.2 คุณภาพอากาศ				
1. ฝุ่นละออง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 487 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ยังไม่มีการดำเนินการ  - แม่บ้านทำความสะอาดมีการกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน  - มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 100  - ภาคผนวก ก-1 หน้า 101-102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มลพิษทางอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>5. ปลูกลำต้นยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 75 โมล หรือประมาณ 3,300 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า</p>	<p>- พื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่างเปิดโล่ง อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทางถนนรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- มีการปลูกลำต้นยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100, 103</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 101-102</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1 โมล (40 กรัม/ วัน)  1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์  2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ยังไม่มีการดำเนินการ  - ยังไม่มีการดำเนินการ		
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันดูแลโดยช่างประจำอาคาร  - ช่างประจำอาคารมีการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113  - ภาคผนวก ค-1 หน้า 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>4. ประสานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตจตุจักร มาสุบ ตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บ ก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง พร้อม ทั้งจัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งทำงานด้วยระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve เพื่อ ตรวจสอบการรั่วซึมของก๊าซ โดยหากพบการรั่วซึมของก๊าซ ต้องปิด การใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ</p>	<p>- ช่างประจำอาคาร ทำการดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- มีการจัดจ้างเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ช่างประจำอาคารมีการดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าปริมาตรรวม 137 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่ น้อยกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อ การอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 111

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุ 62 ลูกบาศก์เมตร ดำรงเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>- มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และใช้ระบบลูกลอยในการสูบน้ำจากท่อประปานครหลวง</p> <p>- ช่างประจำอาคารมีการตรวจเช็คดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>-</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- แม่บ้านทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 111</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 111</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 119</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 111</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำให้ความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันดูแลโดยช่าง ประจำอาคาร</p> <p>- ช่างประจำอาคารมีการดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ช่างประจำอาคารทำการตัดไขมันเดือนละ 1 ครั้ง</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ประสานให้รหัสผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตจตุจักร มาสุบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งทำงานด้วยระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของก๊าซ โดยหากพบการรั่วซึมของก๊าซ ต้องปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการทรวน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกจำนวน 1 จุด โดยจะ ใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร(มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>- มีการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 34 (แยก 11)</p> <p>-</p>		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตารางเมตรซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ไม่ได้ใช้งาน โดยให้ผู้พักอาศัยนำขยะลงมาทิ้งยังบริเวณถังขยะที่ทางนิติบุคคลฯ จัดเตรียมไว้ให้ โดยแบ่งเป็น ถังขยะ 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะทั่วไป และถังขยะเปียก</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- แม่บ้านทำความสะอาดมีการจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง</p> <p>- มีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยแห้งและเปียกทั้งถัง (โดยภายในถังมีถุงดำบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง) จากห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นขนส่งไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรซึ่งวิธีการดังกล่าวจะทำให้ไม่มีการรั่วซึมของน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่ง</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ไม่ได้ใช้งาน โดยให้ผู้พักอาศัยนำขยะลงมาทิ้งยังบริเวณถังขยะที่ทางนิติบุคคลฯ จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>- แม่บ้านทำความสะอาดมีการตรวจสอบรอยรั่วทุกครั้ง</p> <p>- มีการแจ้งแม่บ้านทำความสะอาดให้ระมัดระวังถุงฉีกขาดและทำความสะอาดทุกครั้ง</p> <p>- แม่บ้านทำความสะอาดบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำเรียบมัดปากถุงเรียบร้อย</p> <p>- มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อพักขยะมูลฝอยรอการเก็บจากสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	11. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-		
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- ประสานงานเจ้าหน้าที่จากทางสำนักงานเขต จตุจักรมาจัดเก็บขยะในทุกวันอังคาร และวัน พฤหัสบดี		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106
	14. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง			
	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีการ ตรวจสอบจากบริษัทภายนอกปีละ 1 ครั้ง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ขัดข้องโดยมี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรอง ไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ตรวจสอบโดย ช่างประจำอาคาร		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัด พลังงาน		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และ ทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>	<p>-</p> <p>- มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>-</p>		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 101-102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- มีการล้างแผ่นกรองอากาศ</li> <li>-</li> <li>- มีการระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>-</li> <li>- ยังไม่มีการดำเนินการ</li> <li>- มีการใช้ระบบ Timer แยกใช้ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>- มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 120</li> <li>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 103</li> <li>-</li> <li>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</li> <li>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</li> </ul>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียวซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <p>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p>	<p>- ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง</p> <p>- ปัจจุบันใช้แบบ LED</p> <p>-</p> <p>- ปัจจุบันใช้หลอด LED</p> <p>- ไม่มีเครื่องโทรสาร</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</p> <p>(2) ลิฟต์</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม/ รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ประตูลิฟต์ปิดเอง</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน มองเห็นได้ง่าย</p> <p>- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 117</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 117</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 104</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน นอกจากนี้ สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะถูกสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำมาตามท่อขึ้นภายในอาคารเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	<p>- มีท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิง</p> <p>- มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 จุด</p> <p>- มีการติดตั้งภายในอาคารบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1-8 ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- บันได ST 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น คาเฟ่ – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักแต่ละห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณที่จอด รถยนต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยรวม และทางเดินแต่ละชั้นจำนวน รวมทั้งสิ้น 49 จุด</p>	<p>- ภายในอาคาร มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ST 1 และมี บันไดที่ใช้หนีไฟ ST 2</p> <p>- ภายในโครงการมีการติดตั้งตู้แผงควบคุมระบบ เตือนอัคคีภัย บริเวณห้องตู้ MDB</p> <p>- ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p> <p>- ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อน และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST 1 , ST 2 และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 จุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 508 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 483 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่สาธารณภัย</p>	<p>-</p> <p>- ภายในโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย</p> <p>- จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง</p> <p>- มีช่างประจำอาคารตรวจสอบและแก้ไข</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟทุกชั้น</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 107-108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์และเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น</p> <p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอโดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อม และการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้าง</p>	<p>- มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- คู่มือตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 108</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 110</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 101-102</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	<p>เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร</li> <li>- ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละออง เกสรพืช ไรฝุ่นในที่นอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้</li> </ul> <p>1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพลโยธิน 34 (แยก 11) โดยเน้นให้รถ</p>	<p>- มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทางถนนรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- มีการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100, 103</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 115</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสระจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. ใช้วิธีติดสติ๊กเกอร์หน้ารถสำหรับผู้เข้าพัก เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรลดเวลาในการเดินทาง และลดแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ</p>	<p>- มีการจัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยบริษัทรักษาความปลอดภัย</p> <p>- มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ไม่มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของ โครงการ</p> <p>- มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้เข้าพักห้องละ 1 ใบ เพื่อติดที่บริเวณกระจกหน้ารถให้มองเห็น ชัดเจน</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 115</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 112</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 99</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 104</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า</li> <li>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>8. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กำหนดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</li> <li>- ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยนำสำเนาทะเบียนรถมาแจ้ง</li> </ul> <p>-</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100</li> <li>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 103</li> </ul>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-		
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้	-  -		
1. ด้านสุขภาพกาย				
(1) วัฏระบบ ทางเดินหายใจ	1. นีตล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- มีการกวาดทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ - ยังไม่มีการดำเนินการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวกมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยมีการดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ</p>	<p>- ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทางถนนรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์</p> <p>- ตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร</p> <p>- มีการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 1 ครั้ง</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100, 103</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 101-102</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 110</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 120</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) โรคผิวหนัง	<p>เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p> <p>- ยังไม่มีการดำเนินการ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ช่างประจำอาคารมีการดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 113
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-		-
	4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิ ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 105
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-		-
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่ โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่นเดือนละ 1 ครั้ง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 118
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- มีทำความสะอาดโดยแม่บ้านทำความสะอาด		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 105
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 105
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่นเดือนละ 1 ครั้ง		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 118

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) โรคที่มีคนเป็น พาหะนำโรค	<p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดภายในอาคาร</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด</p> <p>- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>- มีแม่บ้านทำความสะอาดดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- เจ้าหน้าที่จากทางสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บขยะในทุกวันอังคาร และวันพฤหัสบดี</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 106</p>
	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p>	<p>- อาคารมีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 110</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) อุบัติเหตุ	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 119
	3. ควรง้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ด น้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจุมูกหรือปาก	-		
	4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-		
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีกฎระเบียบห้ามเลี้ยงสัตว์		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 104
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- มีการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกภายในโครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 115
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทางถนนรอบพื้นที่ โครงการ		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 100, 103
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ยังไม่มีการดำเนินการ		
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิด	- มีแม่บ้านทำความสะอาดดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 119

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็นต้น	อุบัติเหตุได้  1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัย ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจ รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ  2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำ ให้เกิดความผ่อนคลาย  3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดมีกฎระเบียบเกี่ยวกับการพัก อาศัย  - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  - มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ  - มีการควบคุมดูแลมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 103- 104  - ภาคผนวก ก-1 หน้า 101- 102  - ภาคผนวก ก-1 หน้า 101- 102  - ภาคผนวก ก-1 หน้า 101- 102
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สี เขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอก อาคาร 310 ตารางเมตร	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1		- ภาคผนวก ก-1 หน้า 101- 102



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- อาคารมีการใช้สีฟ้า สีขาว และสีเทา เพื่อความสบายตา</p> <p>- มีการควบคุมดูแลมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		<p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 101-102</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 99-100</p> <p>- ภาคผนวก ค-1 หน้า 101-102</p>
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-		
4.5 การบดบังทิศทางลม	- ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- มีการออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่าน		- ภาคผนวก ค-1 หน้า 99-100
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน	-		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>			