

## บทที่ 4

# ผลการตรวจวัดเพื่อตรวจติดตาม คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### ผลการตรวจวัดเพื่อติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมวีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ (Veranda Resort & Villas Hua Hin Cha Am) (ระยะ  
ดำเนินการ) ของบริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งรายละเอียด  
การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ โรงแรมวีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า  
หัวหิน ชะอำ ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้ง  
1 ตัวอย่าง คือ บริเวณบ่อน้ำเสียหลังบำบัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัดทุก 6 เดือน และน้ำ  
ทะเลจำนวน 2 ตัวอย่าง ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลทุก 4 เดือน ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ  
ดังนั้นในรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2567 มีรายละเอียดการ  
ดำเนินงานดังนี้ (ดังตารางที่ 4-1)

#### 4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

##### 4.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย  
(Suspended Solids), ค่าทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), *Fecal Coliform Bacteria* และ *Coliform Bacteria*  
ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตาม  
กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
พ.ศ. 2548 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำบริเวณก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์บริเวณละ 2 ตัวอย่าง	- pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - Coliform Bacteria	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods ทุก ๆ 6 เดือน
2. การจัดการมูลฝอย	- ถึงขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	การสังเกตด้วยสายตาหลังจากการเก็บขนทุกครั้ง

ตารางที่ 4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ
3. คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล ที่ระดับความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล	- อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าความเค็ม - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - Coliform Bacteria - ปริมาณของแข็งแขวนลอย ทุกๆ 4 เดือน	เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทะเล โดยการเก็บตัวอย่างน้ำทะเลโดยวิธี Grab Sampling ที่ระดับความลึก 1 เมตร จากผิวน้ำทะเล จำนวน 2 จุด จุดละ 1 ตัวอย่าง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ทุกๆ 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)

ตารางที่ 4.2 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ปี2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด						
	pH	BOD	SS	Nitrogen (TKN)	Oil & Grease	Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
06/02/2566	7.53	13.70	14.00	5.20	2.80	>1600	>1600
14/09/2566	7.50	10.5	52.6	8.5	ตรวจไม่พบ	>1600	>1600
22/02/2567	7.90	27.8	7.2	15.4	7.3	>1600	>1600
ค่ามาตรฐาน	5.0 -9.0 <sup>2</sup>	≤30 <sup>2</sup>	≤40 <sup>2</sup>	≤35 <sup>2</sup>	≤20 <sup>2</sup>	ตรวจไม่พบเชื้อ <sup>3</sup>	ตรวจไม่พบเชื้อ <sup>3</sup>

#### หมายเหตุ

- (1) วิธีการวิเคราะห์ : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23<sup>rd</sup> Edition 2017
- (2) มาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- (3) มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011
- (4) ≤ หมายถึง น้อยกว่าหรือเท่ากับ
- (5) ≤ 1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ โรงแรม วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ ระยะดำเนินการ ช่วง เดือนมกราคม– เดือนมิถุนายน 2567 โดยทำการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ (จากตารางที่ 4-2) พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.90 (มาตรฐาน 5.0-9.0 pH Unit) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-1)

2. ปริมาณค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) มีค่า 27.8 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 30$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-2)

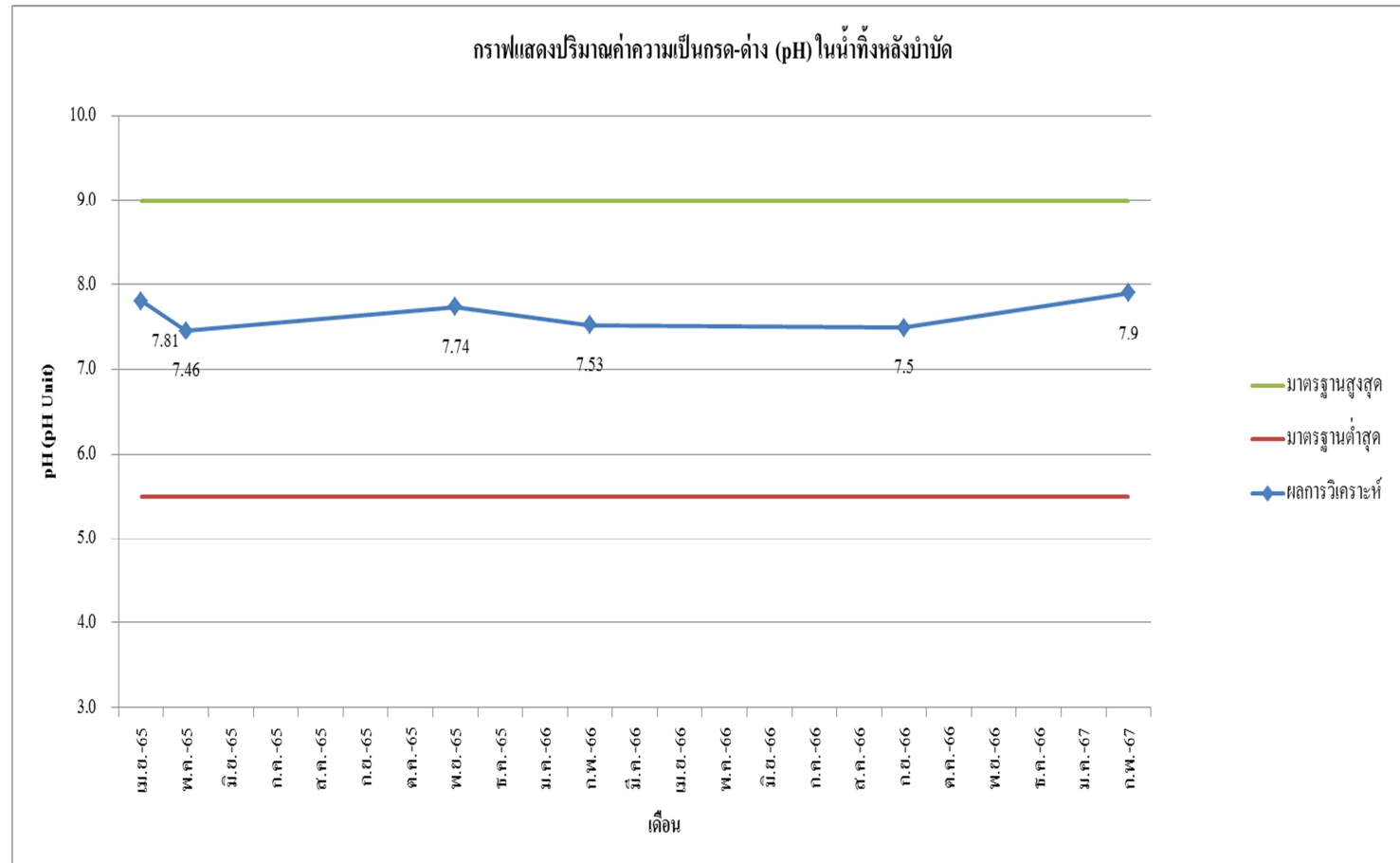
3. ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) มีค่า 7.2 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 40$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า SS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-3)

4. ปริมาณค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) มีค่า 15.4 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 35$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า TKN อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-4)

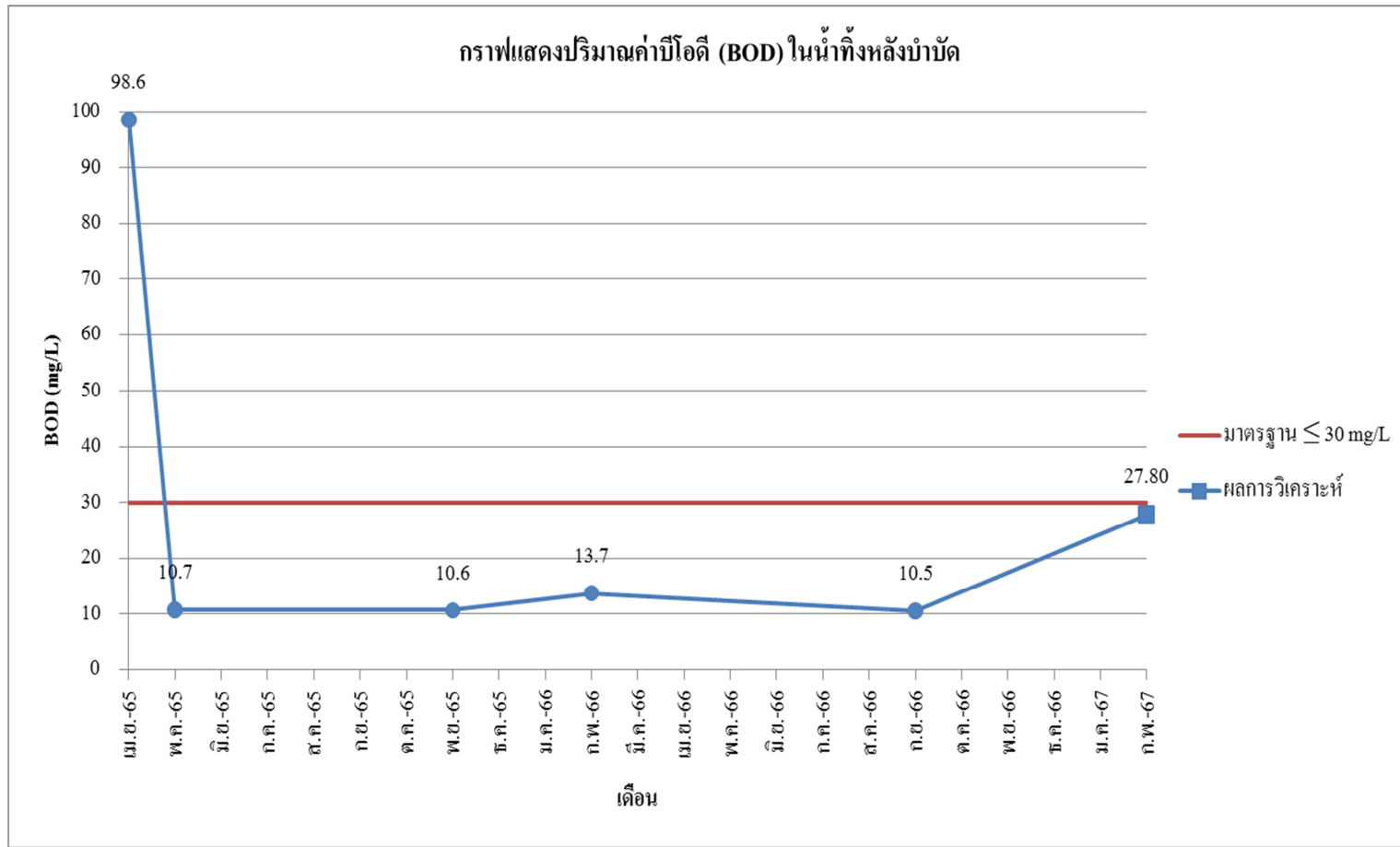
5. ปริมาณค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่า 7.3 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 20$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าไขมันและน้ำมันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาพที่ 4-5)

6. ปริมาณค่า *Coliform Bacteria* มีค่า  $>1600$  MPN/100 mL. (มาตรฐาน ตรวจไม่พบเชื้อ) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า *Coliform Bacteria* เกินเกณฑ์มาตรฐาน

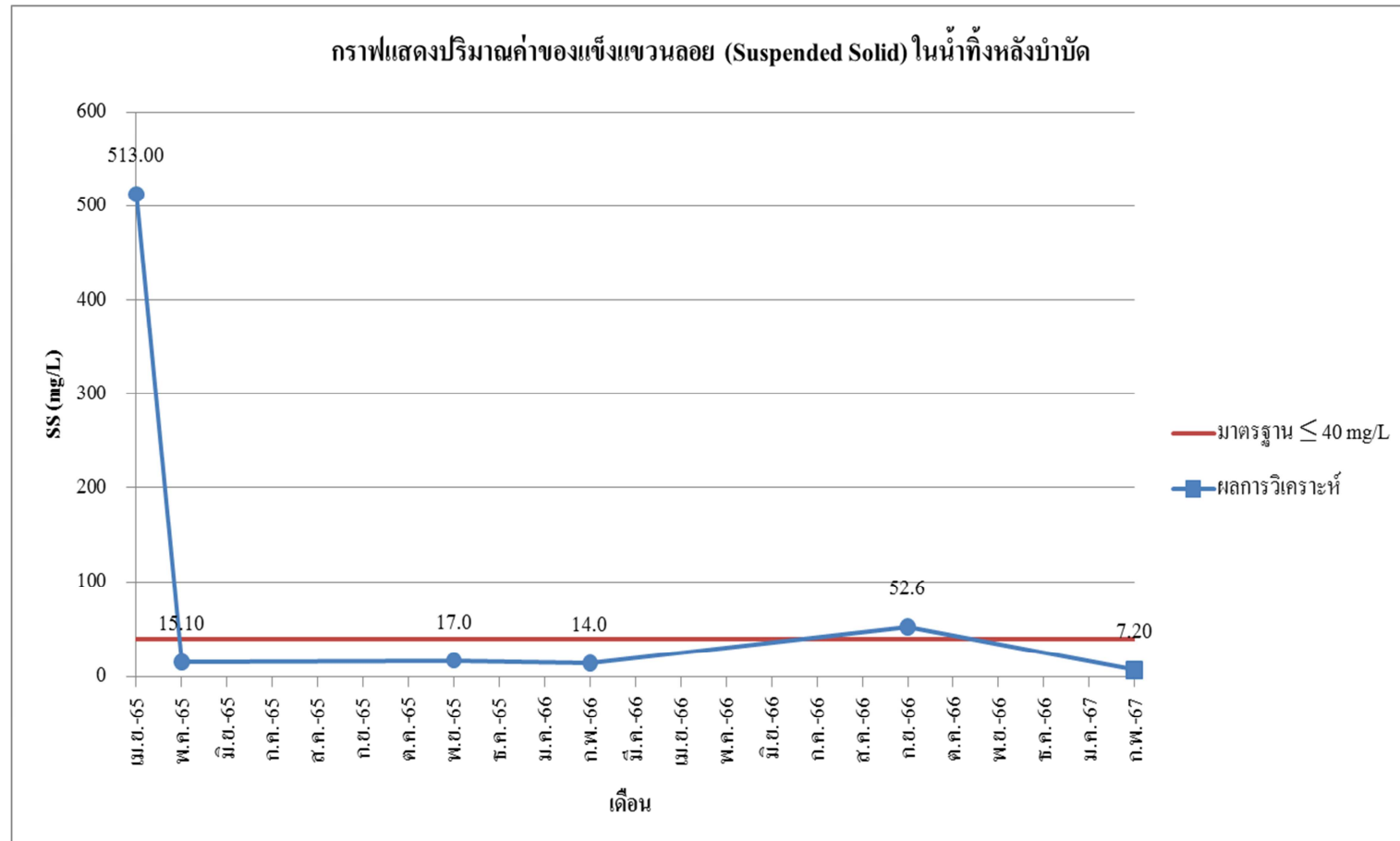
7. ปริมาณค่า *Fecal Coliform Bacteria* มีค่า  $>1600$  MPN/100 mL. (มาตรฐาน ตรวจไม่พบเชื้อ) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการมีปริมาณค่า *Fecal Coliform Bacteria* เกินเกณฑ์มาตรฐาน



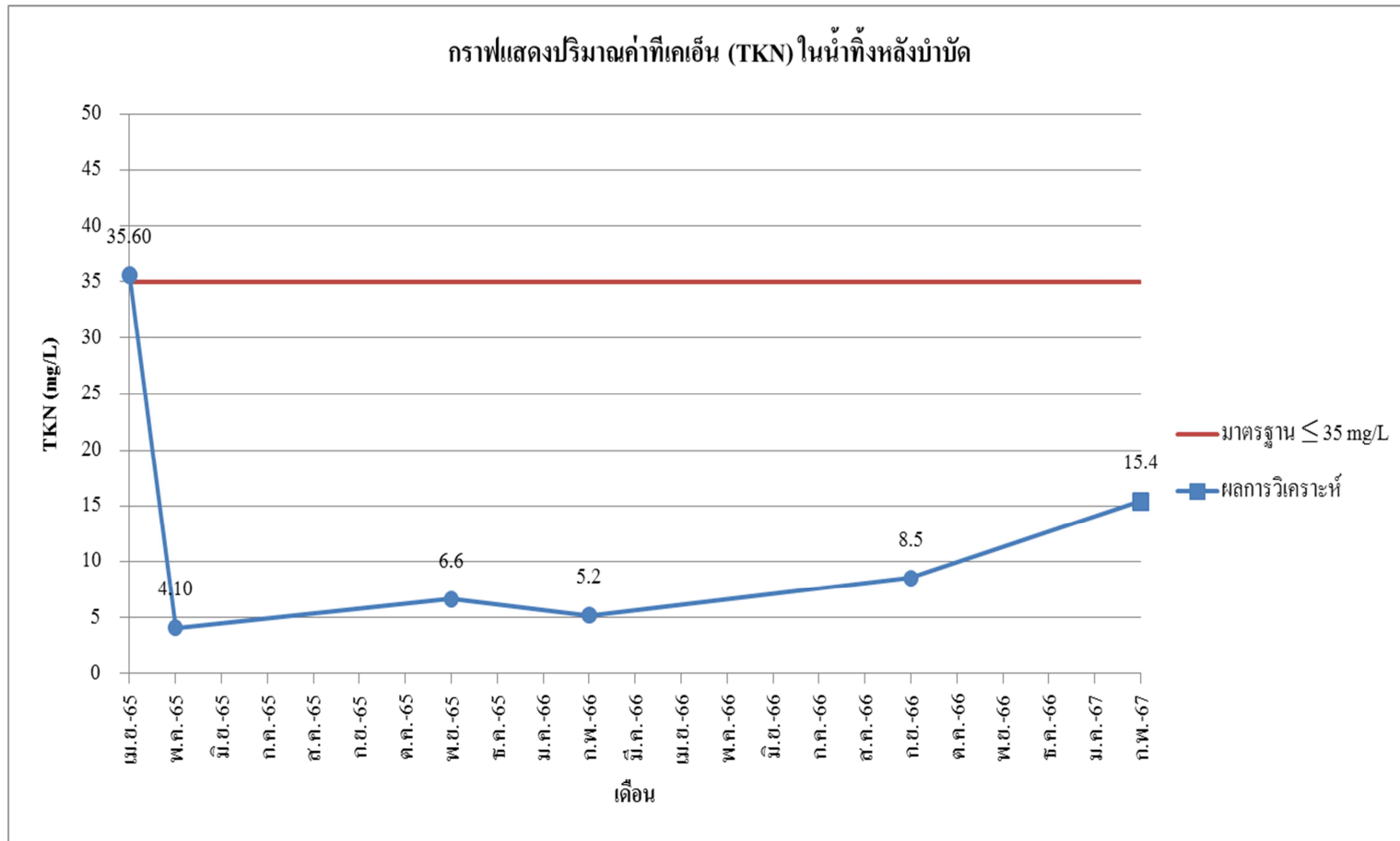
ภาพที่ 4-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงค่าปริมาณบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงค่าที่เคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด

#### 4.3 คุณภาพน้ำทะเล

ตารางที่ 4.3 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (จุดที่ 1)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด				
	pH	Salinity	DO	SS	Coliform Bacteria
07/03/2566	7.80	30.3	8.2	22.2	< 1.8
07/06/2566	8.04	33.7	6.7	39.7	< 1.8
14/09/2566	8.22	33.2	6.7	36.0	> 1600
6/12/2566	7.90	29.4	6.7	15.3	> 1600
22/02/2567	8.10	29.3	7.4	34.8	> 1600
10/05/2567	7.89	32.5	5.4	31.4	> 1600
ค่ามาตรฐาน	7.0 -8.5	-	≥4	≤40	≤1000

#### หมายเหตุ

- (1) วิธีการวิเคราะห์ : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23<sup>rd</sup> Edition 2017
- (2) มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทะเล ดิพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560
- (3) < 1.8 : หมายถึง ตรวจไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4.4 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ( จุดที่ 2)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด				
	pH	Salinity	DO	SS	Coliform Bacteria
07/03/2566	8.00	32.5	8.1	21.8	< 1.8
07/06/2566	8.05	33.6	8.1	39.0	< 1.8
14/09/2566	8.28	33.1	7.4	36.9	> 1600
6/12/2566	7.89	29.4	6.5	24.4	> 1600
22/02/2567	8.19	31.1	7.2	31.8	> 1600
10/05/2567	7.9	32.4	5.1	33.8	> 1600
ค่ามาตรฐาน	7.0 -8.5	-	≥4	≤40	≤1000

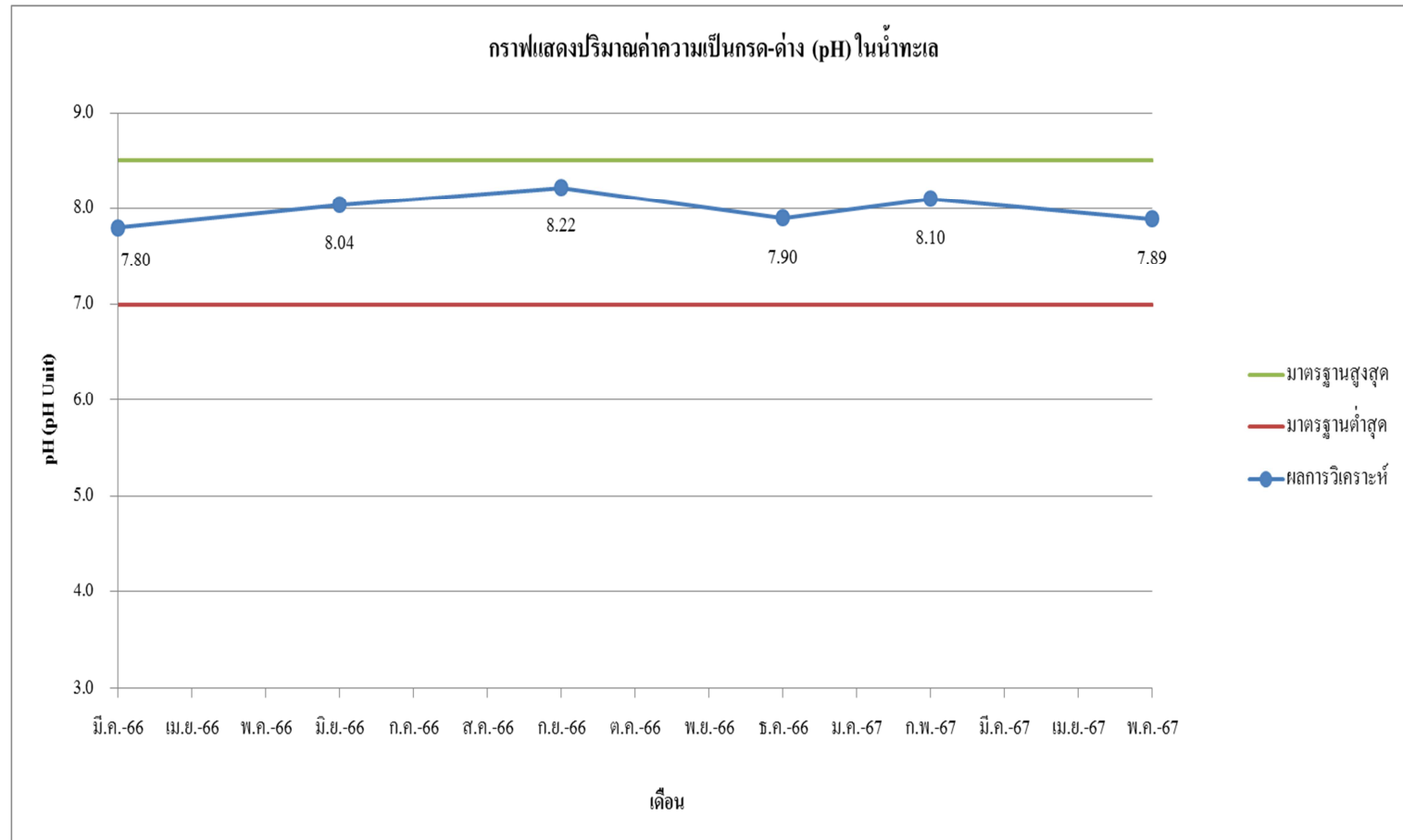
หมายเหตุ

- (1) วิธีการวิเคราะห์ : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23<sup>rd</sup> Edition 2017
- (2) มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทะเล ดีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560
- (3) < 1.8 : หมายถึง ตรวจไม่พบตามวิธีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

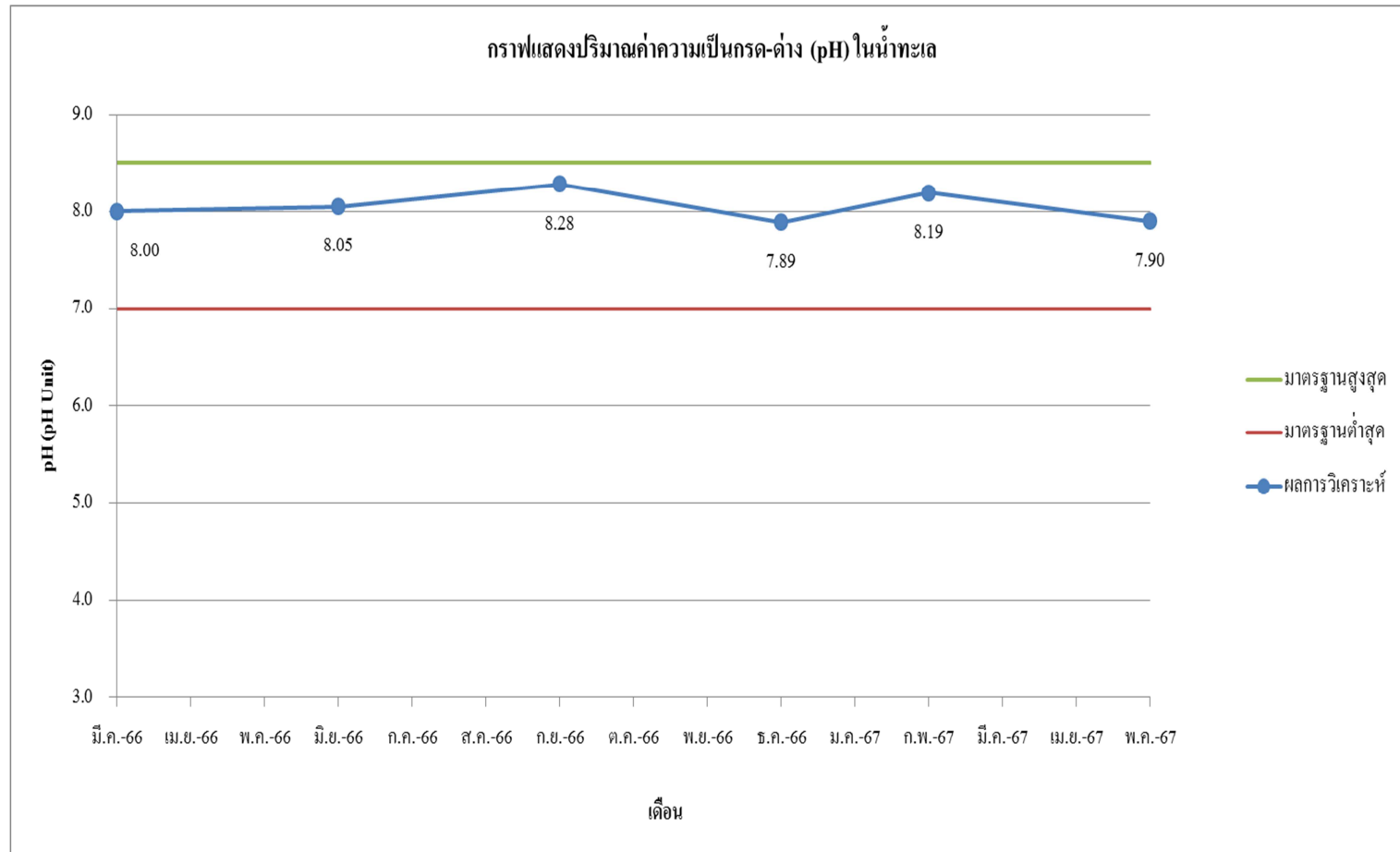
ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโครงการ โรงแรม วีริณดา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน ชะอำ เดือน กุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2567 จำนวน 4 ตัวอย่าง (จากตารางที่ 4.3 และตาราง 4.4) คุณภาพน้ำทะเล ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทะเล ดีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

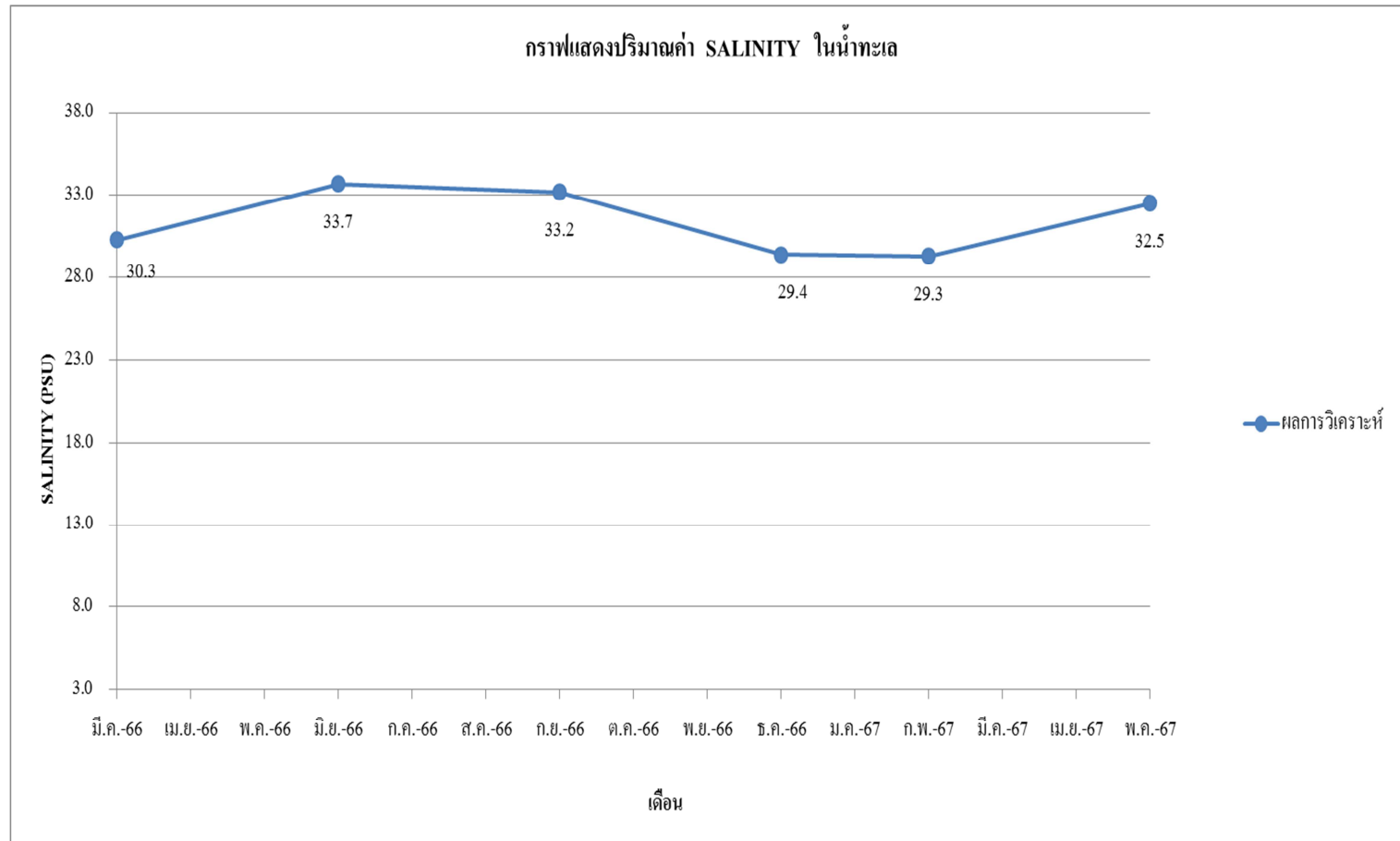
1. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 8.10 และ 7.89 (มาตรฐาน 7.0-8.5 pH Unit) สรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทะเลบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-6  
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 8.19 และ 7.90 (มาตรฐาน 7.0-8.5 pH Unit) สรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทะเลบำบัดของโครงการมีปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-7
2. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าความเค็ม (Salinity) มีค่า 29.3 และ 32.5 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน เปลี่ยนแปลงได้ไม่มากกว่า 10% ของค่าต่ำสุด) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า Salinity อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-8  
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าความเค็ม (Salinity) มีค่า 31.1 และ 32.4 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน เปลี่ยนแปลงได้ไม่มากกว่า 10% ของค่าต่ำสุด) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า Salinity อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-9
3. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Dissolved Oxygen: DO) มีค่า 7.4 และ 5.4 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\geq 4$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า DO อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-10  
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Dissolved Oxygen: DO) มีค่า 7.2 และ 5.1 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\geq 4$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า DO อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-11
4. จุดที่ 1 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) มีค่า 34.8 และ 31.4 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 40$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการมีปริมาณค่า SS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 1 แสดงดังภาพที่ 4-12  
จุดที่ 2 : ปริมาณค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) มีค่า 31.8 และ 33.8 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐาน  $\leq 40$  มิลลิกรัม/ลิตร) สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทะเลของโครงการในเดือนตุลาคม จุดที่ 2 ปริมาณค่า SS อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล จุดที่ 2 แสดงดังภาพที่ 4-13



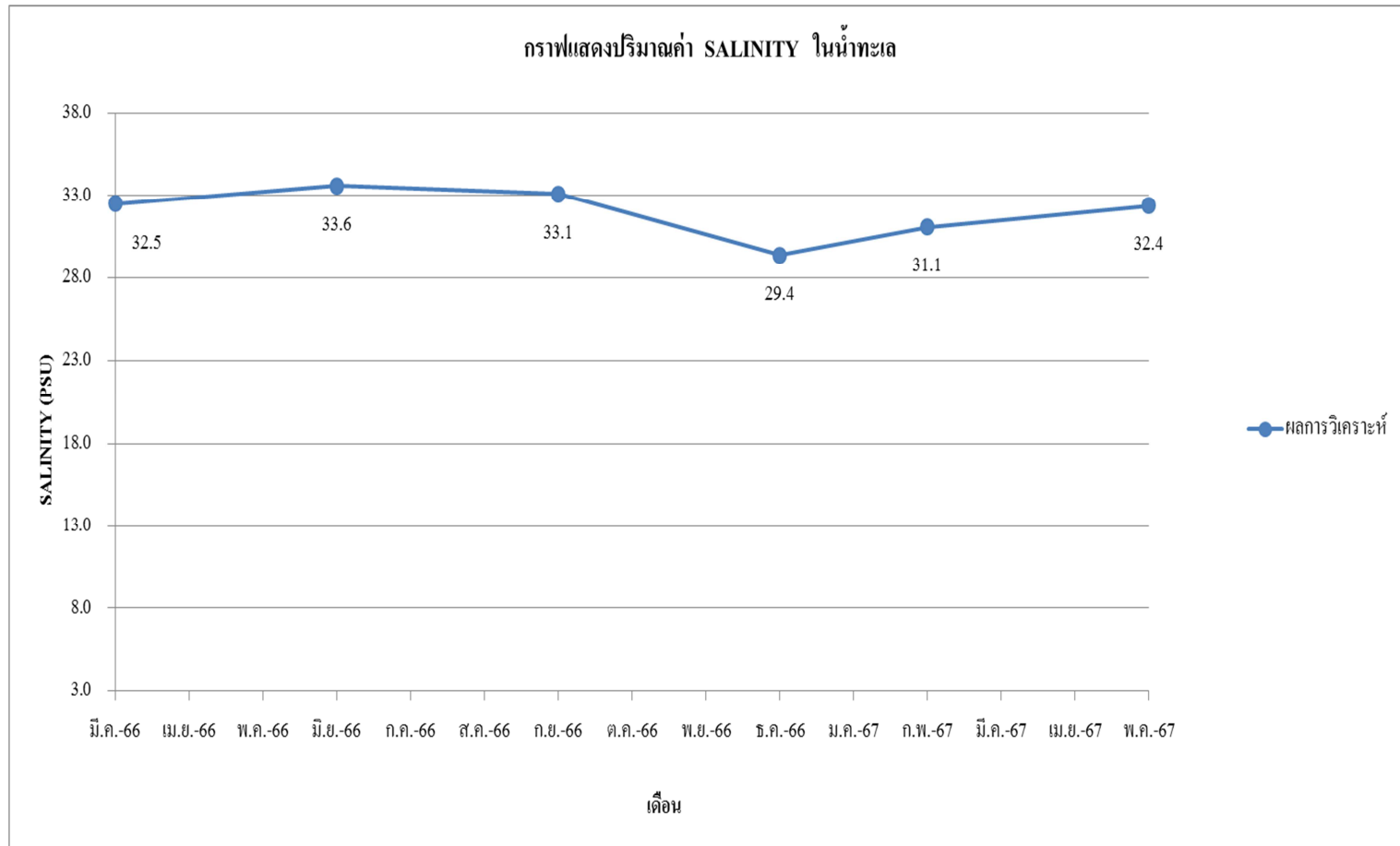
ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทะเล จุดที่ 1



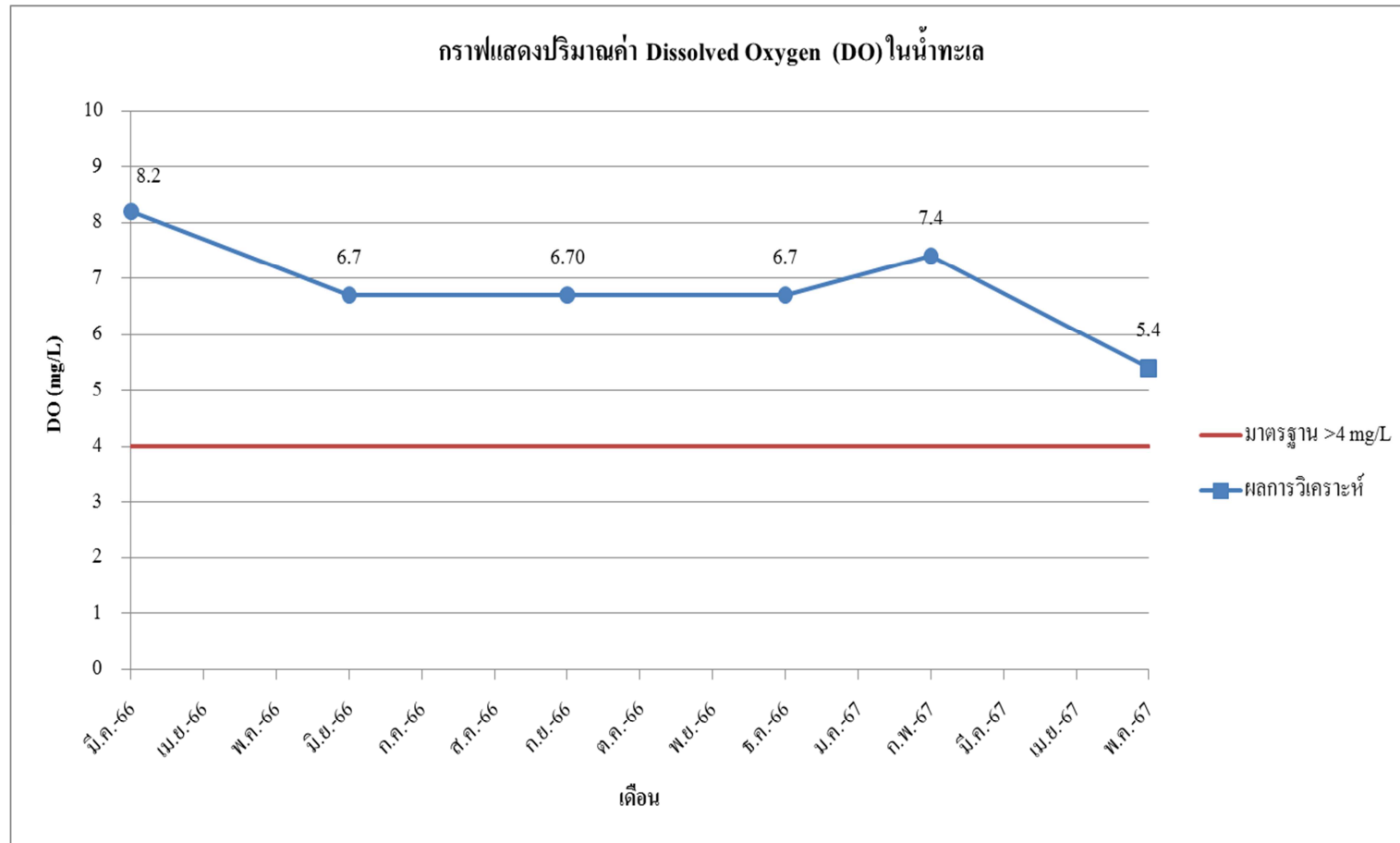
ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทะเล จุดที่ 2



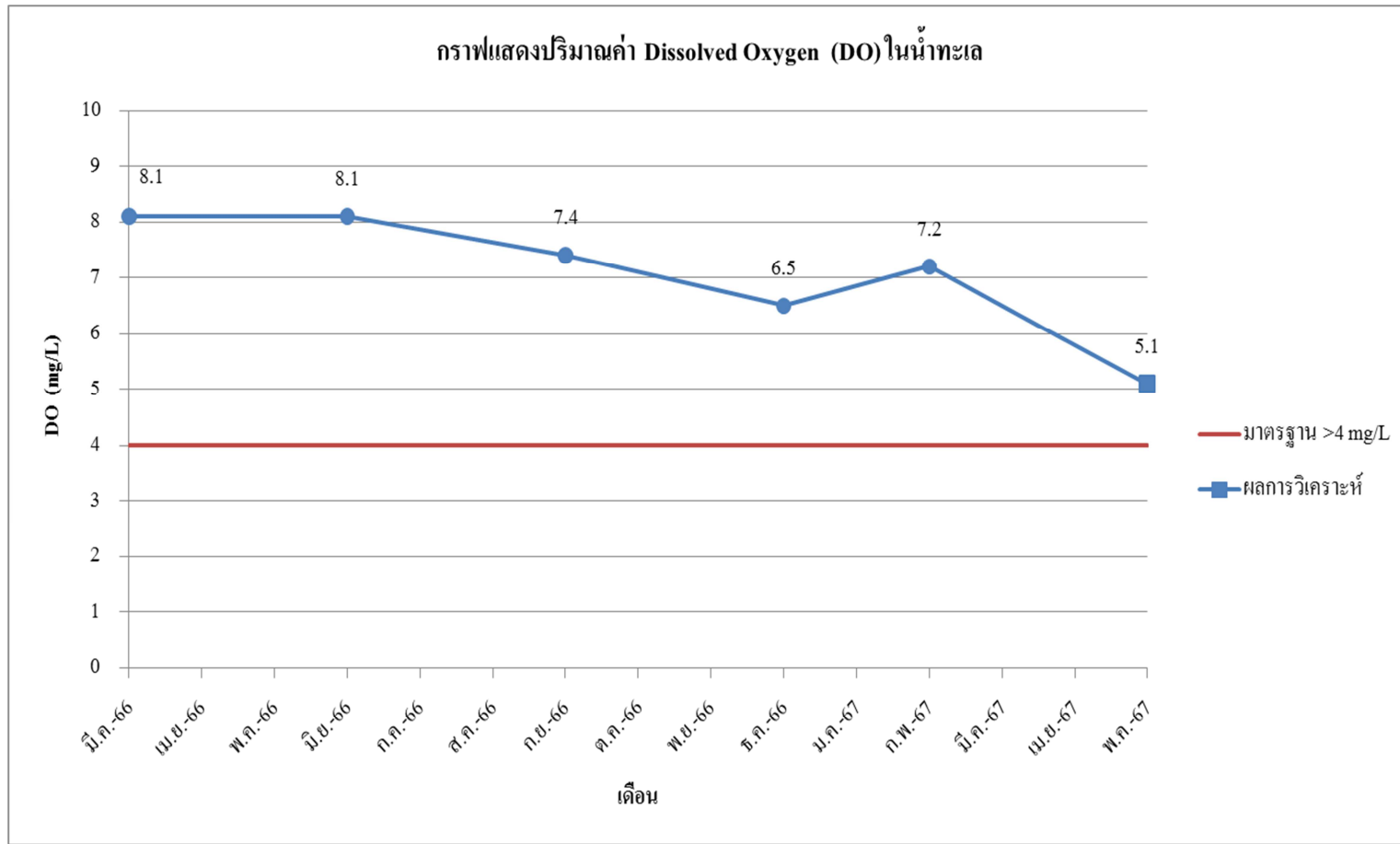
ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงปริมาณค่า Salinity ในน้ำทะเล จุดที่ 1



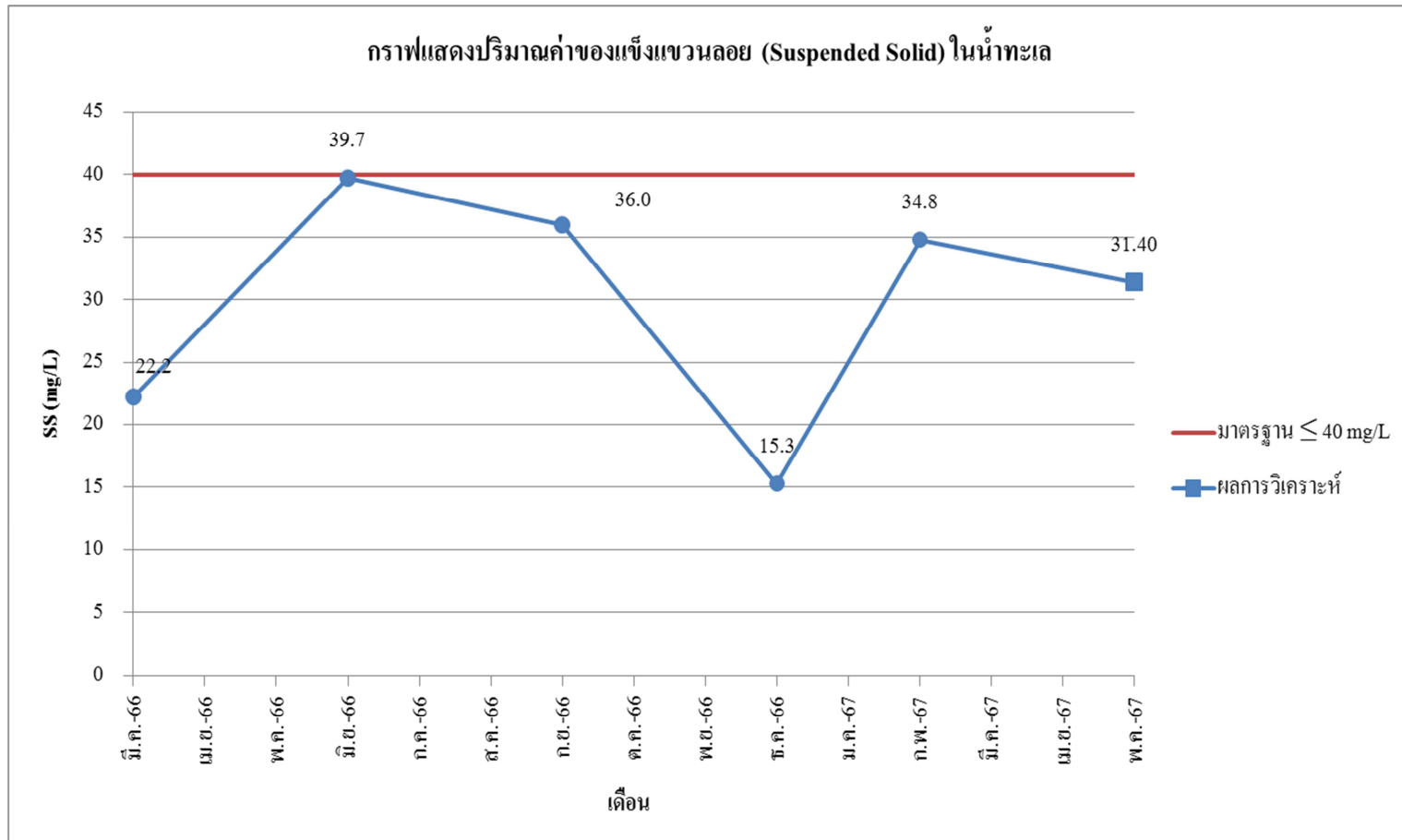
ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงปริมาณค่า Salinity ในน้ำทะเล จุดที่ 2



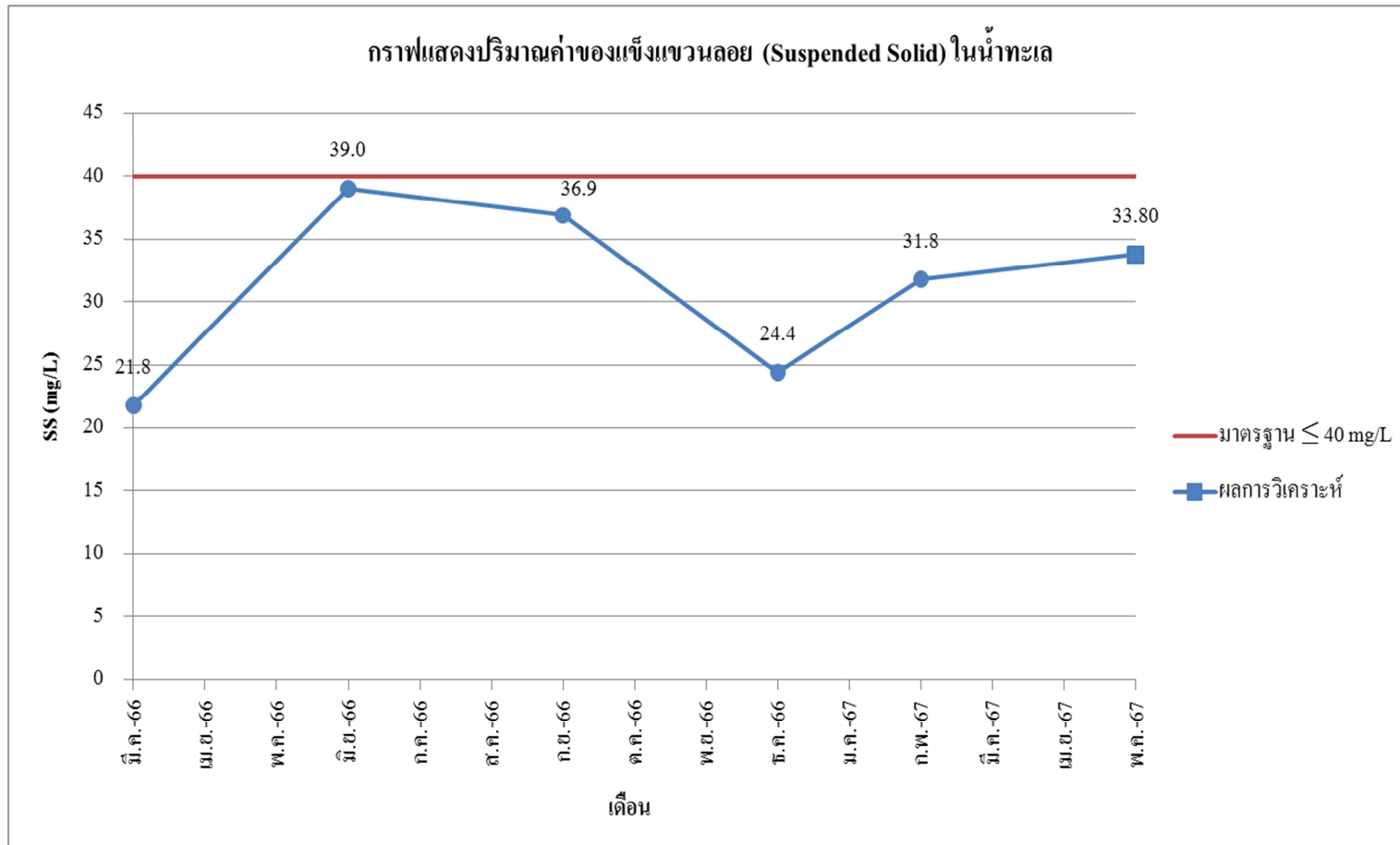
ภาพที่ 4-10 กราฟแสดงปริมาณค่า Dissolved Oxygen : DO ในน้ำทะเล จุดที่ 1



ที่ 4-11 กราฟแสดงปริมาณค่า Dissolved Oxygen : DO ในน้ำทะเล จุดที่ 2



ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทะเล จุดที่ 1



ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ในน้ำทะเล จุดที่ 2

#### 4.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิประเทศ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูทดัดใหม่ทดแทนทันที

#### 4.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียว ถนน ทางเดิน และป้ายจราจรภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูทดัดใหม่ทดแทนทันที และจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เนื่องจากระยะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่

#### 4.6 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบระบายน้ำภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ และ ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุดตันอยู่เสมอประจำทุก ๆ วันมีการดำเนินการขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอประจำทุก ๆ 1 ปี หรือ 2 ครั้ง/ปี ตามความเหมาะสม และ จัดให้มีตะแกรงคัดเศษขยะ เศษหิน หรือเศษดิน ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่บ่อกระจายน้ำ รวมทั้งมีการตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

#### 4.7 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการพบว่า ปัจจุบัน ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการกำจัดเก็บเป็นประจำทุกๆ 2-3 วัน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย ประจำทุก ๆ 2-3 วัน รวมทั้งทำความสะอาด และตรวจสอบบริเวณ เส้นทางเก็บขนทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

#### 4.8 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการใช้ไฟฟ้า

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณเครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการพบว่า โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก นอกจากนี้ได้จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

#### 4.9 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจราจรและคมนาคมขนส่ง

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดิน และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีการทำสัญญาณของถนน เป็นระยะ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถ และโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้าย แสดงข้อความ IN – OUT บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่

#### 4.10 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ พบว่า โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ในส่วนของถังดับเพลิงเคมี เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะเข้าตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน โดยรายละเอียดการตรวจสอบจะแขวนหรือติดไว้กับอุปกรณ์ นอกจากนี้ยังมีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าของโครงการ พร้อมมีการติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่ง สัญญาณเตือนภัย ไว้ภายในห้องพักอย่างชัดเจน และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประกาศแจ้งเหตุเมื่อมีเหตุฉุกเฉินทันที

#### 4.11 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

จากการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ และระบบป้องกันอัคคีภัยในระบบสัญญาณเตือนภัย ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการจัดการภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุก ๆ 2-3 วัน หลังจากเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค

#### 4.12 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จากการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่างตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้เกิดความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่สวยงาม และทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที