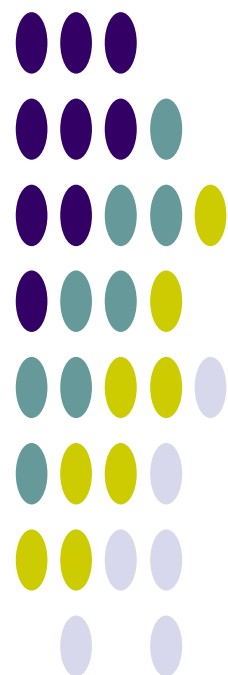


# ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ





## เอกสารแนบที่ 1-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบและ  
เงื่อนไขที่โครงการต้องยึดปฏิบัติ



ที่ ทส 1009/ 12571

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 11047  
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 114 ไร่ 3 งาน 70.8 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 12510 6422 และ 6561) จำนวนแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 333 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน ฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 45/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร โจนีตรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 12571

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 11047  
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 114 ไร่ 3 งาน 70.8 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 12510 6422 และ 6561) จำนวนแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 333 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ ครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน ฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

## สม. 4 สุนทรียภาพ

### 4.1 พิจารณาความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติในการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว ใกล้เคียงหนองน้ำ และบริเวณเหนือชั้นใต้ดิน โดยให้แสดงรายละเอียดข้อมูลการปลูกต้นไม้ในโครงการใช้อ้างอิงประกอบการพิจารณาความเป็นไปได้

#### คำชี้แจง

โครงการฯ มีการทบทวนพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีการลดจำนวนพื้นที่จอดรถลงและจัดสรรเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2,965 ตร.ม. แบ่งเป็นสวนสำหรับพักผ่อนเพื่อการนันทนาการบริเวณพื้นดิน เนื้อที่รวม 2,838 ตร.ม. และพื้นที่สวนหย่อมบนบริเวณสระว่ายน้ำ ที่ตั้งบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น (อาคาร A) มีเนื้อที่รวม 127 ตร.ม. (ดังรูปที่ 4.1-1) โดยทางโครงการฯ ได้กำหนดประเภทของต้นไม้สำหรับการจัดเตรียมเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีคุณสมบัติในการให้ความร่มรื่น ความสวยงามทางทัศนียภาพ การสร้างความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ ไม่มีระบบรากในการทำลายโครงสร้างของสิ่งก่อสร้าง (พืชตระกูล MORACEAE เช่น ไทร เป็นต้น) รวมถึงมีการดูข้อมูลสารพิษที่ดี ทั้งนี้ได้กำหนดไว้ 3 ประเภทให้สอดคล้องกับคุณสมบัติต่างๆ ดังนี้

- ประเภทไม้ยืนต้นสำหรับให้ความร่มรื่น และความสวยงาม

เป็นกลุ่มต้นไม้ที่เน้นการให้ความร่มรื่นและสวยงาม พื้นที่ปลูกจะปลูกเป็นแนวสำหรับกันเป็นรั้วรอบนอกเพื่อแบ่งแยกการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้ประเภทของต้นไม้ที่ปลูก เช่น ป๊อบ ชงโค ขาว ชัยพฤกษ์ หางนกยูงไทย และอินทนิลน้ำ เป็นต้น

- ประเภทไม้ยืนต้นสำหรับการสร้างจังหวะทางทัศนียภาพ

เป็นกลุ่มไม้พุ่มขนาดเล็กถึงขนาดกลางที่เน้นรูปทรงของพรรณไม้ การให้ดอกและมีกลิ่นหอม จะปลูกเป็นแนวสลับกับไม้ยืนต้นสำหรับจัดจังหวะให้กับทัศนียภาพทางสายตา เช่น ลีลาวดี โมกบ้าน ทรงบาดาล ทุกระจง และพิกุล เป็นต้น

- ประเภทต้นไม้สำหรับปกคลุมดินและไม้เลื้อย

เป็นกลุ่มที่ประดับและตกแต่งพื้นที่ให้มีความสวยงาม รวมถึงสร้างความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดประเภทต้นไม้ทั้งไม้ประดับและไม้ดอกประดับ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถทั้งนี้จะเน้นพืชที่สามารถดูดซับสารพิษจากสภาพแวดล้อมได้ เช่น โกสน เศรษฐีเรือนใน พืชตระกูลเฟิร์น พืชตระกูลคล้า พืชตระกูลบัวดิน บอนสีต่าง ๆ เป็นต้น

เนื่องจากจำนวนพื้นที่สีเขียวมีการเปลี่ยนแปลงจากการลดจำนวนพื้นที่จอดรถ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบางส่วน ดังนั้นการประเมินความเหมาะสมของพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ที่อาศัยเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่ 1 ตร.ม./คน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 45/2548 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช โดยให้โครงการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โมยิรัตน์)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

  
.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้บันทึก  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์



- 2.2 ให้แสดงแผนงาน/ความก้าวหน้าของการก่อสร้างอุโมงค์ลอดใต้แยกเกษตรไปถนนเกษตร-นวมินทร์ประกอบการประเมินค่า V/C Ratio ของถนนเกษตร-นวมินทร์ ซึ่งประเมินว่ามีค่าลดลงเนื่องจากช่องทางจราจรเพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการ

คำชี้แจง

ตารางที่ 2.2-1 ปริมาณการจราจรบนถนนเกษตร – นวมินทร์

| รายละเอียด                     | ถนนเกษตร-นวมินทร์ |       |
|--------------------------------|-------------------|-------|
|                                | ขาเข้า            | ขาออก |
| สภาพจราจรในปัจจุบัน            | 2,498             | 2,822 |
| V/C Ratio                      | 0.62              | 0.71  |
| ช่วงก่อสร้าง (PCU/ต่อชั่วโมง)  | 20                | 20    |
| รวม (PCU/ต่อชั่วโมง)           | 2,518             | 2,842 |
| V/C Ratio                      | 0.63              | 0.71  |
| ช่วงดำเนินการ (PCU/ต่อชั่วโมง) | 322               | 322   |
| รวม (PCU/ต่อชั่วโมง)           | 2,820             | 3,144 |
| V/C Ratio                      | 0.35              | 0.39  |

จากตารางที่ 2.2-1 พบว่าปัจจุบันจะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นมาก และเมื่อมีโครงการรถยนต์ที่มาจากการก่อสร้าง 20 คัน/ชั่วโมงไม่ทำให้ค่า V/C Ratio แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ในขณะที่ช่วงดำเนินการจะมียานพาหนะเพิ่มขึ้น 322 คัน/ชั่วโมง แต่ค่า V/C Ratio ลดลงจากเดิมทั้งนี้เพราะการก่อสร้างอุโมงค์แล้วเสร็จตามแผนงาน และถนนเกษตร – นวมินทร์สามารถใช้ประโยชน์ได้ครบทั้ง 8 ช่องทางจราจร ดังรายละเอียดในหัวข้อ 2.1 เห็นได้ว่าสภาพการจราจรมีการเคลื่อนตัวของยานพาหนะดีมาก โดยมีการติดขัดเล็กน้อยตามสัญญาณไฟจราจร

ที่ ทส 1009/ 12572



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน


อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 11046  
ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินนันทวัน-อ่อนนุช ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงวงแหวนสายตะวันออก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 114 ไร่ 3 งาน 70.8 ตารางวา (โฉนดที่ดินเลขที่ 12510 6422 และ 6561) จำนวนแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 333 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2548 วันที่ 18 ตุลาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน ฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น


| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   |
|------------------------------------|---|---|---|
|                                    | <p>24 ชั่วโมงไว้เท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้</p>   | <p>PVC ตลอดแนวรั้วในช่วงที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ ดังรูปที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำตาข่ายไนลอนสูง 5 เมตร กันฝุ่นละอองเพิ่มอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะอยู่ถัดจากแนวต้นแคนาและรั้วอูฐปลีอด</li> </ul>  |   |
| <p>● ระดับเสียง</p>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทที่ปรึกษาจะทำการพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนพักอาศัยและวัดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 1 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 1 เมตรพบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 90.79 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับที่ยอมรับได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ</li> <li>- กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</li> <li>- จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- สร้างรั้วอูฐปลีอดสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและเพิ่มระแนง PVC สูง 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัด</li> <li>- ย้ายพื้นที่จัดวาง บ้านพักชั่วคราวและห้องส้วมของคนงานให้อยู่ห่างจากวัดคุณแม่จันทร์ไม่น้อยกว่า 300 เมตร</li> </ul> | <p>-</p>  |
| <p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</li> </ul>   | <p>กนา.....4.....ทั้งทพ.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|---|---|---|
|                                    | <p>ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรตาม ในการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับ ได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลด ผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลด ผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกขั้บรถด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- สร้างรั้วอิฐบล็อกสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและ วัดคุณแม่จันทร์</li> <li>- จัดลำดับการตอกเสาเข็มบริเวณที่ติดกับวัดและ บ้านเรือนก่อนเพื่อให้เสาเข็มแนวแรกเป็นเสมือน กำแพงในการลดความสั่นสะเทือน</li> <li>- เพิ่มระยะห่างระหว่างบ้านกับกฎิพระของวัดคุณแม่จันทร์ โดยการกันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับ กฎิพระให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับปลูกต้นไม้ความ สูง 7.00 เมตร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มลงได้ ดังรูปที่ 2 และ 3</li> </ul> |   |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยา เนื่องจากการก่อสร้าง โครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพธรณีวิทยาแต่อย่างใด</li> </ul>  |   |   |
| 1.6 ทรัพยากรดิน                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การปรับถมดินจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินใน ระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากลักษณะของดินเดิมบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นดินเหนียว ส่วนดินที่นำมาเป็นดินที่มาจาก จังหวัดปทุมธานีก็มีลักษณะเป็นดินเหนียวเช่นกัน ส่วนการ ชะล้างพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการได้สร้าง รั้วล้อมรอบไว้แล้ว และพื้นที่ด้านที่ติดกับคลองประเวศ- บุรีรัมย์ ทางโครงการจะสร้างเขื่อนกันดินตลอดแนวเพื่อ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</li> <li>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝน ที่ตกลงสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการและน้ำเสียที่เกิดจาก คนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มี</li> </ul>   | <p>หน้า.....5.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> |




ตารางที่ 1 (ต่อ)


| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|---|---|---|
|                                    | ป้องกันการพังทลายของดิน   | <p>บ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนดิน น้ำทิ้งไปรดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>- มีแผ่นพลาสติกหรือตาข่ายเพื่อรองรับเศษวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ไม่ให้ร่วงหล่นในขณะที่ทำการก่อสร้างสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์</p>   |   |
| 1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ     | <p>- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากทางโครงการได้ขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขทัย ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดินส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนของน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงพื้นที่ว่างซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอให้โครงการขุดบ่อพักน้ำ เพื่อกักน้ำทิ้งในส่วนที่ไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>- ขุดบ่อพักน้ำชั่วคราว ปริมาตร 11 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเพื่อนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> | -   |
| 1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ     | <p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>   | -   | <p>หน้า.....6.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด  |  | -   |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ<br>(ทรัพยากรประมง)                                      | - น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานจะมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำชั่วคราว และนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ  | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม  | -   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                  | - การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์มาเป็นบ้านสำหรับพักอาศัยซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ถือเป็นผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน   |  | -   |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง   | - การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการคำนวณอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนก่อสร้างโครงการบนถนน 3 สาย พบว่า ถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก มีค่า V/C Ratio 0.13 จากเดิม 0.1230 และถนนอ่อนนุช มีค่า V/C Ratio 0.282 จากเดิม 0.2809 ส่วนถนนสาธิตและถนนสุขุมวิท - | - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน<br>- ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ<br>- ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ | -<br><br><br>หน้า.....7.....ทั้งหมด.....25.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|---|--|---|
|                                    | <p>ประโยชน์มีค่า V/C Ratio 0.0485 จากเดิม 0.0415 ซึ่งมีค่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือว่ามีค่าน้อยมากและสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สายยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก เช่นเดียวกับก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 3 สายในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- การก่อสร้างสะพานเพื่อเชื่อมพื้นที่ส่วนที่เป็นอาคารสโมสร กับส่วนที่เป็นบ้านพักอาศัยจะส่งผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้สัญจรทางน้ำน้อยมาก และเรือที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นเรือขนาดเล็กและจะเป็นการเดินทางข้ามฟากไปยังฝั่งตรงข้าม อย่างไรก็ดี ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | <p>ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง</p> <p>- ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีบรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้</p> <p>- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบมีการชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</p> <p>- แจ้งให้ผู้สัญจรทางน้ำรับทราบถึงแผนการก่อสร้างสะพานเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง</p> <p>- เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานให้เสร็จโดยเร็วที่สุดควรมีผ้าใบหรือตาข่ายป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุตกลงไปในคลอง</p> |   |
| 3.3 การใช้น้ำ                      | <p>- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยสำนักงานประปา มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>   | <p>- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหล</p>  |   |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                    | <p>- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และเขตมีนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>   | <p>- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ</p>  | <p>หน้า.....8.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> |



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|-------------------------------------|---|--|---|
| 3.5 การสื่อสาร                      | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ตโทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด      |  | -   |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล    | - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้ ดังนั้น ทางโครงการจึงจัดให้มีที่พักขยะ เพื่อรองรับขยะจากคณงานก่อสร้าง                    | - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย บริเวณบ้านพักคณงาน<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย<br>- ทำการคัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ<br>- กำชับให้คณงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ | -   |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                 | - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | - จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน<br>- ขุดบ่อพักน้ำชั่วคราวปริมาตร 11 ลบ.ม เพื่อกักน้ำที่เกิดจากการชำระล้างไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง  | -   |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ทางโครงการจะขุดบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำทั้งจากการชำระล้าง โดยน้ำทั้งในส่วนนี้ไปรดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง  | - การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง หรือถังรองรับมูลฝอยไม่ควรจะอยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน<br>- ต้องรีบเก็บเศษมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง หากมีการตกลงสู่แหล่งน้ำผิวดินเพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำและน้ำเน่าเสีย   | -<br><br>หน้า.....7.....ทั้งหมด.....25.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ทางผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul> | -   |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกัน และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ</li> <li>- ดูแลพฤติกรรมของคนงานไม่ให้ลักขโมยข้าวของหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อวัดคุณแม่จันทร์</li> </ul>   | -   |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(การสาธารณสุข)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงาน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี</li> </ul>  | <p>หน้า.....10.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ใน อ.</i>.....ผู้รับรอง</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------------|--|--|--|
|                                    | ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> </ul> |  |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และแหล่งโบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใดมีเพียงวัดคุณแม่จันทร์ ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ แต่ทางโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจนและรัดกุมแล้ว จึงคาดว่าการทำงานโครงการจะส่งผลกระทบต่อวัดคุณแม่จันทร์ในระดับที่ยอมรับได้</li> </ul>                |  |  |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการจัดการภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแยกไว้เป็นสัดส่วนจากบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่ดี และอยู่ภายในขอบเขตที่จำกัด (ภายในรั้วโครงการ) จึงคาดว่าการทำงานโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวในระดับที่ไม่นับสำคัญ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง</li> </ul>  | <p>หน้า.....".....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>Q</i>.....ผู้รับรอง</p> |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ            | - การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ | -   | -  |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา                                | - การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝน ในภาพรวม  | -   | -  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน<br>● คุณภาพอากาศ | - การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้  | - ปลุกต้นไม้บริเวณทางเท้าและที่ส่วนสาธารณะ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีและช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>- กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลุกต้นไม้แนวรั้ว  | -  |
| ● เสียงดังรบกวน  | - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน   | - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในบ้านพักที่อยู่ติดกับวัดให้ระมัดระวังไม่ให้เปิดวิทยุ โทรทัศน์ เสียงดังจนเกินไป<br>- สร้างรั้วอัลลอยด์ความสูง 3 เมตร บริเวณที่ติดกับชุมชนและเพิ่มระแนง PVC อีก 2 เมตร บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์<br>- กันพื้นที่ระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎิพระของวัดคุณแม่จันทร์ให้เป็นพื้นที่ส่วนกลาง | หน้า.....12.....ทั้งหมด.....25.....หน้า<br>ลงชื่อ..... <i>ใน อ.</i> .....ผู้รับรอง |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------------|--|--|--|
|                                    |  | <p>สำหรับปลูกต้นแคนาความสูง 7.00 เมตร ตลอดแนวรั้ว</p> <p>- ทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีบ้านอยู่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์ระมัดระวังเรื่องการเปิดวิทยุโทรทัศน์ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน</p>   |  |
| <p>● ความสัน่สะเทือน</p>           | <p>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสัน่สะเทือนในอนที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสัน่สะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>                              |  |  |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา               | <p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ</p>  |  |  |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                    | <p>- ในระยะเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ที่ถูกทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์แต่ยังเป็นการก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อทรัพยากรดินบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะมีการบำรุง ดูแล รักษาต้นไม้และหญ้าคลุมดินอยู่เสมอ</p> | <p>- ทางโครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน</p> <p>- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ</p> | <p>กน. 13 สิงหาคม 25 กน.<br/>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>  |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ     | <p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการหากไม่ได้รับการบำบัดอย่างถูกวิธีและมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้หน้าในแหล่งน้ำผิวดินเกิดการเน่าเสียได้</p>  | <p>- ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบาย</p> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์และคลองแม่จันทร์ บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
|                                    |                    | <p>ลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะบ่าบ้นน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</li> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงคลองก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำในคลอง บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ตรวจวัดมีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | <p>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>หน้า 14 ..... ทั้งหมด 25 ..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ  | - การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่ทางกรมประปาครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการจ่ายให้กับโครงการ และโครงการมิได้ปล่อยให้น้ำเสียซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน  | - โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงคลองที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน | -   |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก  | -   | -   |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)                                  | - ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ หากทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง ประกอบกับการประเมินค่า BOD ผสม บริเวณจุดระบายน้ำทั้งของโครงการทุกจุด การระบายน้ำทั้งของโครงการจะไม่ทำให้ระดับ BOD ผสมของน้ำในคลองเปลี่ยนแปลงมาก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ                                 | -   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                  | - การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างเปลี่ยนเป็นบ้านเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น รวมทั้งเป็นการใช้  | - กั้นที่ดินระยะ 2.00 เมตร ตลอดแนวรั้วที่ติดกับกฎกระทรวงให้เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้ว เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อวัดคุณแม่จันทร์           | หน้า.....15.....ทั้งหมด.....25.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง |




| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|------------------------------------|---|--|--|
|                                    | <p>ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และเมื่อเปรียบเทียบสัดส่วนความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้มีความหนาแน่น 13 คน/ไร่ จากเดิมซึ่งมีความหนาแน่น 10 คน/ไร่ ซึ่งไม่ขัดแย้งกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองกรุงเทพมหานคร</p>   |  |  |
| <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการเท่ากับ 666 คัน (คิดปริมาณรถยนต์ 2 คัน/หลัง) และหาปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงสูงสุดในกรณีเลวร้ายสุด ซึ่งมีค่าเท่ากับ 666 คัน/ชั่วโมง หรือ 666 PCU/ชั่วโมง ซึ่งพบว่า ถนนทั้ง 3 สาย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมีอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี-ดีมาก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ</li> <li>- จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบชำรุด</li> <li>- จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม</li> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืนทั้งภายในโครงการและบริเวณแนวรั้วเป็นระยะ ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการสัญจรตามทางเดินเท้าที่อยู่ริมคลอง</li> <li>- การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่นต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บักปายเตือนและจัดคันชะลอความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนน</li> </ul> | <p>หน้า.....16.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>Dr. A.</i>.....ผู้รับรอง</p> |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|--|---|---|
|                                    |  | อ่อนนุชและถนนคู่ขนานทางหลวงวงแหวนตะวันออก   | -   |
| 3.3 การใช้น้ำ                      | - ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน      | - ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด<br>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด<br>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ   | - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดใด ๆ ของท่อประปา และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละครั้ง  |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                    | - ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และเขตมีนบุรี ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมแต่อย่างใด          | - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด<br>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า  | -   |
| 3.5 การสื่อสาร                     | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด   |   | -   |
| 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล   | - การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากทางโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการนำเหม็นส่งกลิ่นเหม็น | - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นช่องพักขยะแบบติดรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วรวมถึงมีสัญลักษณ์ติดว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลสโมสร และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น | - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคด้วยความถี่ 1 สัปดาห์/ครั้ง<br><br>กนา.....17.....ทั้งหมด.....25.....หน้า<br>ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|---|---|---|
|                                    |   | <p>ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย สำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที</li> <li>- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกและรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกที่ต่างสีกันและปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่ติดตั้งลักษณะว่า "ขยะเปียก" และ "ขยะแห้ง" เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตหากพบว่ามีขยะของสำนักงานเขตฯ ไม่เข้ามาเก็บขยะภายในโครงการตามวันที่ได้กำหนดไว้</li> </ul> |   |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                | <p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้แหล่งน้ำผิวดินภายในพื้นที่โครงการเกิดการเน่าเสียและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำด้วย</p> <p>หน้า.....18.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>[Signature]</i>.....ผู้รับรอง</p> | <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ลำคลองที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการ</p>               | <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุกแห่งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์และคลองแม่จันทร์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) โดยความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> |



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |
|-------------------------------------|---|---|--|
|                                     |   | <p>สุขภาพตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล</li> <li>- ทางโครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือ ทางโครงการจะระบายลงสู่คลองที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul> |  |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมด้วยประตูระบายน้ำ</li> </ul>   | <p>หน้า.....19.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> |



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|------------------------------------|--|--|---|
|                                    | ป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> </ul>   |   |
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในโครงการ หากโครงการมีการจัดระบบการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ถูกต้องและเหมาะสม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม</li> <li>- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีดับเพลิงลาดกระบัง</li> <li>- ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)</li> </ul> <p>หน้า.....20.....ทั้งหมด.....25.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ผ.อ.</i>.....ผู้รับรอง</p> |

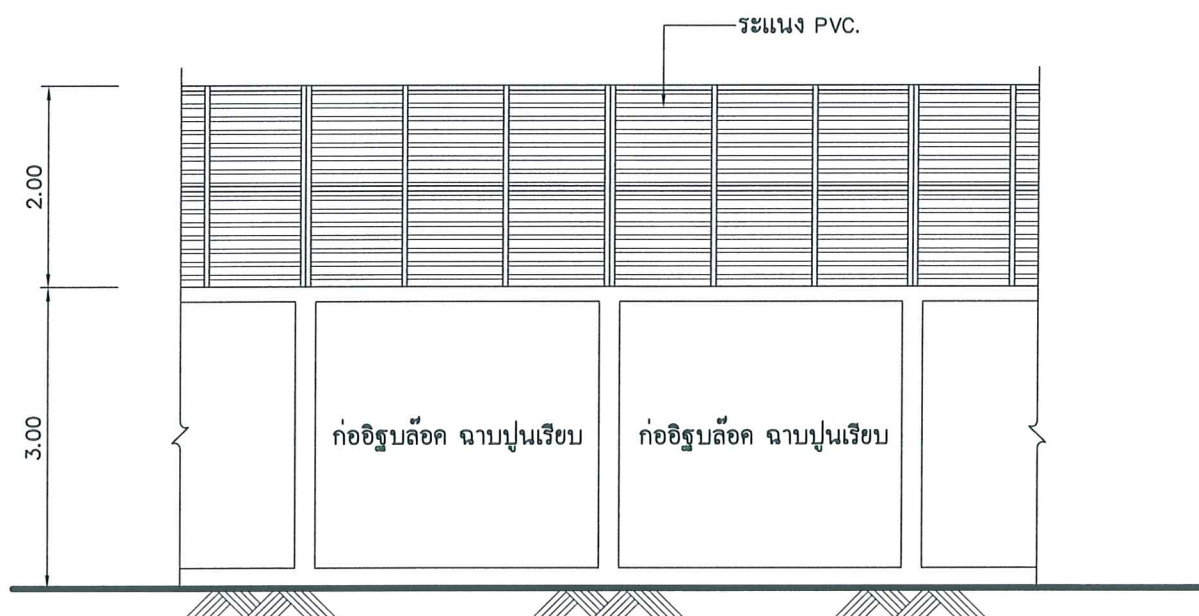
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม | - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ที่ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจและสังคมของท้องถิ่นโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ |  |   |
| 4.2 การสาธารณสุข                                      | - หากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกิดภาวะเจ็บป่วยสามารถเข้ารับบริการจากสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลินิกจุฬารัตน์ 7 และ โรงพยาบาลสิรินธร ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุข   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ   |   |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี                          | - ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี  |  |   |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว                        | - บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการท่องเที่ยว   | - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่สีเขียวส่วนอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เกาะกลางและริม | - ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีความสวยงามร่มรื่นอยู่เสมอ<br>หน้า 21 .....ทั้งหมด 25 .....หน้า<br>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|
|                                    |                    | ถนนภายในโครงการทำให้โครงการ ซึ่งจะสร้าง<br>ความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ<br>- ดูแลไม่ให้ตัดทำลายต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ติดกับ<br>วัดคุณแม่จันทร์และในกรณีพบว่าต้นไม้หัก<br>/ล้ม หรือตาย โครงการจะต้องนำต้นไม้ต้นใหม่<br>ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มาปลูก<br>แทนทันที |                                       |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หน้า 22 ..... ทั้งหมด 25 ..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



หน้า 23 ..... ทั้งหมด 25 ..... หน้า

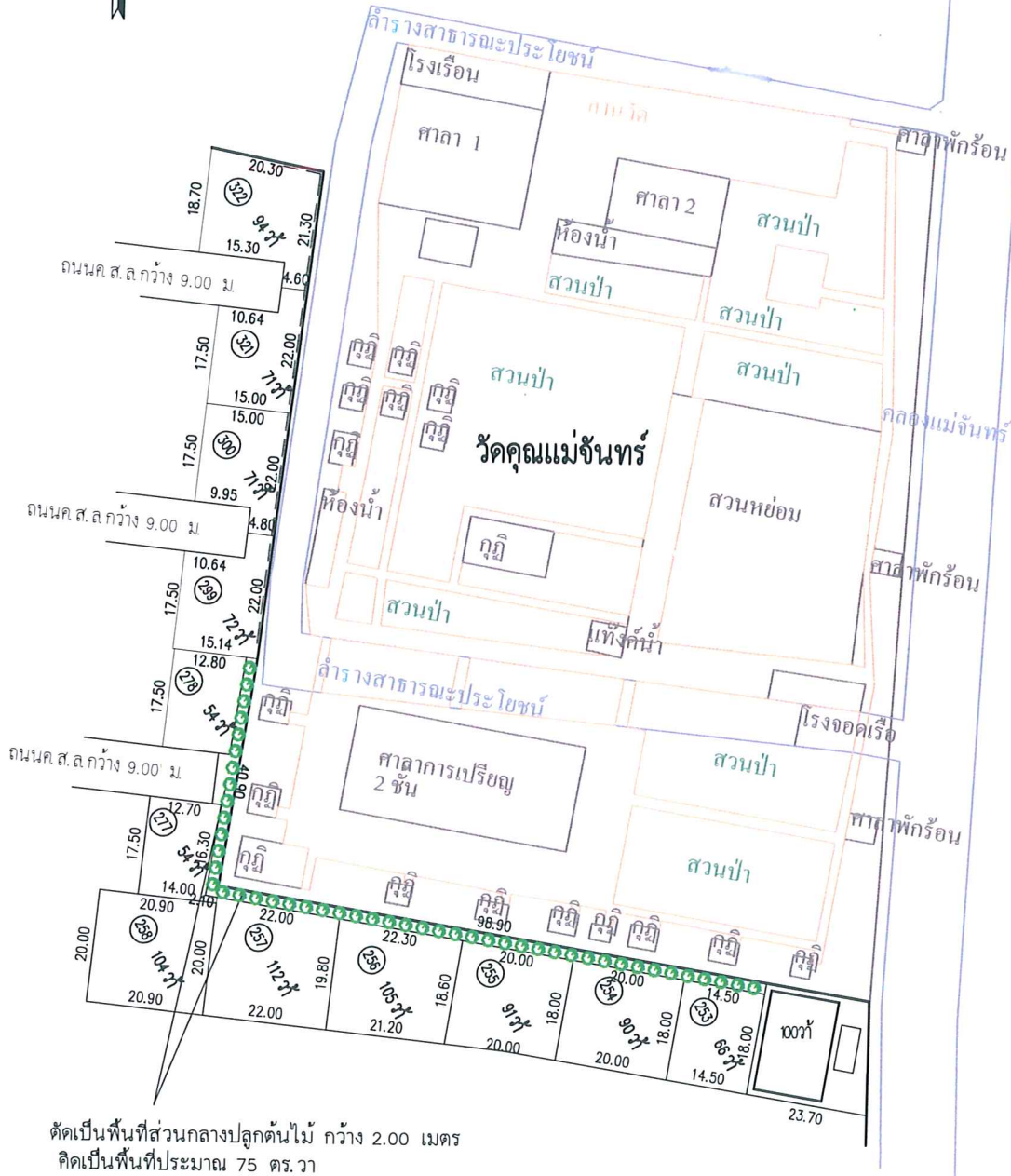
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แบบแสดงรื้อด้านที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์









ตัดเป็นพื้นที่ส่วนกลางปลูกต้นไม้ กว้าง 2.00 เมตร  
คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 75 ตร.วา



ต้นแคนา ความสูง 7 เมตร

หน้า.....25.....ทั้งหมด.....25.....หน้า

ลงชื่อ.....*ล.อ.*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณที่ติดกับวัดคุณแม่จันทร์

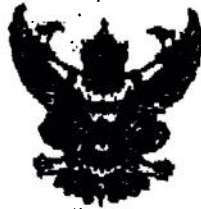


# เอกสารแนบที่ 1-2

## ใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน (จ.ส.2)



เลขที่ 238 / 2548



NA อนุญาตให้จัดการที่ดิน

(จ.ต.๒)

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดการที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดการที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓  
คณะกรรมการจัดการที่ดิน กรุงเทพมหานคร ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า.....  
บริษัท แลนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 38  
ตรอก/ซอย..... ถนน คอนแวนต์ หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ชื่อสำนักงานจัดการที่ดิน บริษัท แลนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ถนนวัน-ออกนุช วังแขวน  
ที่ตั้งเลขที่ 38 ตรอก/ซอย..... ถนน คอนแวนต์  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดการที่ดินตาม  
โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการเช่าประโยชน์ เลขที่ 6422 787 (รวม 3 โฉนด) ประเวศ  
อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ว่าที่ ร.ต. ไม้ใบ,  
(ตำแหน่ง วัจกษณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการ



เอกสารแนบที่ 1-3  
หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
(จ.ส.ก.10)



ทะเบียนเลขที่ 1/2553

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเทศ

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แล้ว โดยมีรายการ ดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นันทวัน พระรามเก้า อ่อนนุช

2. ที่ตั้งสำนักงานเลขที่

899/335

ถนนอ่อนนุช

แขวงประเทศ

เขตประเทศ

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 899/335

เลขที่ 899/335

เลขที่ 899/335

3. มีวัตถุประสงค์เพื่อรับโอนที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ไปจัดการและ

ดูแลบำรุงรักษา รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ ตลอดจนบัญชีการเงิน ความเรียบร้อยในหมู่บ้าน และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว และมติของที่ประชุมใหญ่ หรือมติของคณะกรรมการ ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายบรรเลง สนั่นนาม)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเทศ







ต.ท.ท.สาขาประเวศ

เลขรับ.....5344

วันที่ 14 ธ.ค. 2563

เวลา 13.55

เรื่อง ขอตงทะเบียนคณะกรรมการชุดใหม่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2563
  2. รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม และใบมอบฉันทะ
  3. ใบสมัครกรรมการ ลำเนาบัตรประชาชน และภาพถ่ายสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์กรรมกร
  4. จดหมายเชิญประชุม และวาระการประชุมสามัญประจำปี 2563
  5. ข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช

ด้วยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช ตั้งอยู่เลขที่ 899/335 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเลขที่ 1/2553 เมื่อ 15 กุมภาพันธ์ 2553 นั้น เนื่องจากคณะกรรมการนิติบุคคลจะครบวาระในการบริหารงานในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 จึงรับสมัครคณะกรรมการชุดใหม่ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563 เมื่อ 18 ตุลาคม 2563 แล้ว เพื่อบริหารงานแทนชุดเดิมที่ครบวาระต่อไป

ดังนั้น จึงขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายชื่อคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช ที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ตามมติที่ประชุมใหญ่ จำนวน 10 ท่าน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1-5

|                  |                 |                    |               |
|------------------|-----------------|--------------------|---------------|
| 1. คุณ ธนากร     | ชานาแก้ว        | บ้านเลขที่ 899/236 | ประธานกรรมการ |
| 2. คุณ นกัสด์    | บุญช่วยดี       | บ้านเลขที่ 899/1   | รองประธาน     |
| 3. คุณ ปริญญญา   | วรธำรง          | บ้านเลขที่ 899/261 | เหรัญญิก      |
| 4. คุณ ไพลิน     | กะชามาศ         | บ้านเลขที่ 899/201 | เลขานุการ     |
| 5. คุณ รุ่งหทัย  | อัศวนา          | บ้านเลขที่ 899/248 | กรรมการ       |
| 6. คุณ กวิน      | มงคลศิริเกียรติ | บ้านเลขที่ 899/129 | กรรมการ       |
| 7. คุณ ยงสิน     | ยุวธานนท์       | บ้านเลขที่ 899/47  | กรรมการ       |
| 8. คุณ วรณะ      | ปรีชาวณิชย์     | บ้านเลขที่ 899/51  | กรรมการ       |
| 9. คุณ พงษ์พัฒน์ | พัฒนายุ         | บ้านเลขที่ 899/30  | กรรมการ       |
| 10. คุณ พิสิฐ    | พิสิฐประภา      | บ้านเลขที่ 899/311 | กรรมการ       |
| 11. คุณ ดวงนา    | ตรีเกษมมาศ      | บ้านเลขที่ 899/158 | กรรมการ       |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

( นาย ธนากร ชานาแก้ว )


ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ คุณ วิสุทธิ์ สุขประเสริฐ

ประธานคณะกรรมการนิติบุคคล

โทร. 02-3496072 หรือ 090-9094270

หมู่บ้านจัดสรรนันทวันพระรามเก้า-อ่อนนุช

## ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นันทวัน พระราม ๙ - อ่อนนุช

| ที่ | รายชื่อคณะกรรมการ                         | หมายเหตุ   |
|-----|---|--|
| ๔   | ๑. ดร.วรวิทย์ จิรฐิติเจริญ ประธานกรรมการ  | ได้รับการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑                    |
|     | ๒. นายธนากร ชวนแก้ว รองประธานกรรมการ      | มีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑   |
|     | ๓. นายปริญญา วรจันทร์ กรรมการ             | หมายเหตุ คณะกรรมการชุดเดิมครบวาระการดำรงตำแหน่งวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑                               |
|     | ๔. นายวเรศร์ ชื่อสกุล กรรมการ             |  |
|     | ๕. นางรุ่งหทัย อัศวนา กรรมการ             | ลงชื่อ  เจ้าพนักงานที่ดิน |
|     | ๖. นายกวิณ มงคลศิริเกียรติ กรรมการ        | (นายกำพล แทนประทุม)  |
|     | ๗. นางสาวไพลิน กะชามาศ กรรมการ            | ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๑   |
|     | ๘. นายวรรณะ ปรีชาธนิश्य กรรมการ           |  |
|     | ๙. ว่าที่ ร.ต.ยงสิน ยูวานนท์ ร.น. กรรมการ |  |
|     | ๑๐. นายณภัสดี บุญช่วยดี กรรมการ           |  |
|     | ๑๑. นางสาวดวงนภา ตรีเกษมมาศ กรรมการ       |  |
|     |   |  |
|     |   |  |
|     |   |  |
|     |   |  |



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรบ้านนันทวัน พระราม ๙-อ่อนนุช

**นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บ้านนันทวัน พระราม 9 - อ่อนนุช**

**เลขที่ 899/355 ถ.อ่อนนุช แขวงประเวศ**

**เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250**

**Tax ID. 0994000764537**

**Tel. 02 - 3496072 Fax. 02 - 3496073**

**Mobile. 090 - 9094270**