



ต้นฉบับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ที่ตั้งถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไดมอนด์ پار্ক จำกัด

เลขที่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 02-208-0523, 02-208-0532 โทรสาร 02-208-0515 Email : admin@diamond-park.co.th

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล  
(THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนน  
พญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) (ระยะก่อสร้าง)

1. ชื่อโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)
2. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ โทรศัพท์ 02-208-0523, 02-208-0532 โทรสาร 02-208-0515  
Email.: admin@diamond-park.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2563  
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/4132
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  
เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 นทพ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	III
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1	บทนำ
	1-1
1.1	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ
	1-1
1.2.1	ลักษณะประเภทโครงการ
	1-1
1.2.2	ที่ตั้งโครงการ
	1-1
1.2.3	ขนาดพื้นที่โครงการ
	1-5
1.2.4	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
	1-7
1.2.4.1	ระบบน้ำใช้
	1-7
1.2.4.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	1-8
1.2.4.3	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	1-10
1.2.4.4	การจัดการขยะ
	1-11
1.2.4.5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	1-12
1.2.4.6	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	1-13
1.2.4.7	ระบบรักษาความปลอดภัย
	1-13
1.2.4.8	ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1-13
1.2.4.9	ระบบป้องกันแผ่นดินไหว
	1-17
1.2.4.10	ระบบจราจร
	1-17
1.2.4.11	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	1-17
1.3	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ
	1-18
1.3.1	ระยะเวลาก่อสร้าง
	1-18
1.3.2	การจัดการดินจากการก่อสร้าง
	1-19
1.3.3	คนงานก่อสร้างและที่พัก
	1-19
1.3.4	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง
	1-20
1.4	การจัดการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ
	1-24
1.4.1	การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบช่วงก่อสร้าง
	1-24
1.4.2	การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบช่วงดำเนินการ
	1-25
1.5	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
	1-27
1.6	สถานภาพปัจจุบัน
	1-27
1.7	แผนดำเนินงาน
	1-27

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	แผนการดำเนินงาน	3-1
3.2	การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.3.2	ระดับเสียงในบรรยากาศ	3-21
3.3.3	ความสั่นสะเทือน	3-26
3.3.4	การบำบัดน้ำเสีย	3-32
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	สรุปรายละเอียดโครงการและผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1	เอกสารแนบ	
ภาคผนวกที่ 2	สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 3	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 4	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-1	แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน	1-3
1.2-2	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ	1-4
3.2-1	แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-18
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ	3-25
3.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-31
3.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-36

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-33
2.2-1	รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร	2-33
2.2-2	ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-33
2.2-3	เครื่องสูบน้ำ	2-34
2.2-4	พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง	2-34
2.2-5	พื้นที่เก็บปูนซีเมนต์	2-34
2.2-6	วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูป	2-35
2.2-7	ถังสำรองน้ำใช้	2-35
2.2-8	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	2-35
2.2-9	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-36
2.2-10	รางระบายน้ำ	2-36
2.2-11	บ่อพักตะกอนชั่วคราว	2-36
2.2-12	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-36
2.2-13	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-36
2.2-14	กล้อง CCTV	2-37
2.2-15	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-37
2.2-16	ระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะด้านหน้า	2-40
2.2-17	ระยะร่น (ที่ว่าง) รอบอาคาร	2-40
2.2-18	บันไดขึ้น-ลงภายในอาคาร	2-41
3.2-9	แสดงการตรวจวัดและเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.7-1	รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-30
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
3.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
3.3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ	3-22
3.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ	3-23
3.3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-27
3.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-28
3.3-7	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-30
3.3-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-33
3.3-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-34

-----