

ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 9306

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5502

ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2553

2. หนังสือบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด ที่ T8/53 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด ที่ T14/53 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2553
4. หนังสือบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด ที่ T17/53 ลงวันที่ 17 กันยายน 2553
5. หนังสือบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด ที่ T18/53 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2553
6. หนังสือบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด ที่ T19/53 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2553
7. หนังสือบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด ที่ T20/53 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของบริษัท ทropicอล เฮอริเทจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 7 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2553 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...



-2-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของบริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน สุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 572 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมจัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ 44/2553 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของบริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด โดยให้บริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

นางสุภาวดี แสงไทย
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต ก2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดียังปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดิน	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงถังทราย เป็นต้น - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ต้องมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น <p>3. แผนการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ 	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>หรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 12 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเปิดดำเนินโครงการ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย</p> <p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ใกล้โรงงานกลอนไทย ระยะห่างจากพื้นที่โครงการถึงโรงงานกลอนไทยประมาณ 50 เมตร พบว่าคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งได้แก่ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. พ่นอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. คัดป่ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Belt ตามแนวเขตพื้นที่โครงการและดูแลต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ หากพบว่าล้มตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดระยะการดำเนินโครงการ โดยทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ ปีละ 3 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดในช่วงฤดูลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงฤดูลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนกันยายน 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ และเป็นการเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(PM10) และปริมาณฝุ่นรวมทั้งหมด (TSP) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับผลการตรวจวัดดังกล่าวเป็นค่าเฉลี่ยระยะสั้น (1 ชม. และ 24 ชม.) ซึ่งกำหนดขึ้นเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยอย่างเฉียบพลัน (acute effect) ดังนั้นผู้พักอาศัยจึงสามารถพักอาศัยอยู่ได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเฉียบพลัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อระบบหายใจและผิวหนัง</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพในระยะยาวหรือผลกระทบเรื้อรัง ที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพอนามัย (chronic effect) ด้านมลพิษทางอากาศ กำหนดมาตรฐานค่าเฉลี่ยระยะยาวไว้ที่ค่าเฉลี่ย 1 ปี นั้น ที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ตั้งแต่ปี พ.ศ.2540 ถึง พ.ศ.2552 โดยพิจารณาสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณบ้านพักกรมทรัพยากรธรณี อ.พระประแดง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านท้ายลมของพื้นที่ซึ่งจะเป็น</p>	<p>6. แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ครว็น และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>7. ปลูกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>8. ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>11. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และ โรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โซนอุตสาหกรรมพระประแดง (ห่างจากโครงการ 6.5 กิโลเมตร) โรงไฟฟ้าพระนครใต้ (ห่างจากโครงการ 3.8 กิโลเมตร) และศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ (ห่างจากโครงการ 4.4 กิโลเมตร) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยตลอดทั้งปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.2540 ถึง พ.ศ.2552 พบว่าคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นผู้พักอาศัยจึงสามารถพักอาศัยอยู่ได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระยะยาวหรือผลกระทบเรื้อรัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อระบบหายใจและผิวหนัง แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังแสดงอาการเจ็บป่วยและโรคที่อาจเกิดขึ้นจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด</p> <p>12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด พร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 306 ลบ.ม./วัน (อาคารละ 102 ลบ.ม./วัน) ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด - อาคาร A : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร B : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร C : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 93 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	การดำเนิน โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<p>ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแยก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้าสูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. สูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

5-32

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพื้นที่สีเขียวจึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 381 ลบ.ม./วัน (อาคารละ 127 ลบ.ม./วัน) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง การประปาจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เสียจากโครงการประมาณ 306 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบผสมชนิดกรอง ไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 93 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบล้างอุปกรณ์เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. พื้นที่ชะลอน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) : พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 เท่ากับ 3,204 ตร.ม. จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการมีค่า 0.041 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีค่า 0.087 ลบ.ม./วินาที ในช่วงฝนตกต่อเนื่อง 3 ชม. โครงการต้องการพื้นที่ชะลอน้ำเท่ากับ 111 ลบ.ม. ซึ่งโครงการนี้ออกแบบให้มีการกักน้ำในเส้นท่อ สำหรับท่อระบายน้ำออกแบบให้มีขนาด 0.60 ม. โดยรอบพื้นที่ส่วนที่ 1 สามารถกักน้ำในท่อได้เป็นปริมาตรเท่ากับ 114 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าความต้องการพื้นที่ชะลอน้ำจริง จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. พื้นที่ชะลอน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B,C) : พื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 เท่ากับ 6,480 ตร.ม. จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการมีค่า 0.082 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีค่า 0.172 ลบ.ม./วินาที ในช่วงฝนตกต่อเนื่อง 3 ชม. โครงการต้องการพื้นที่ชะลอน้ำเท่ากับ 218 ลบ.ม. ซึ่งโครงการนี้ออกแบบให้มีการกักน้ำในเส้นท่อ สำหรับท่อระบายน้ำออกแบบให้มีขนาด 0.60 ม.และ 0.80 ม. โดยรอบพื้นที่ส่วนที่ 2 สามารถกักน้ำในท่อได้</p>	<p>1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)</p> <p>2. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)</p> <p>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	ตรวจสอบสิ่งอุดกั้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>เป็นปริมาณเท่ากับ 230 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าความต้องการพื้นที่ชะลอน้ำจริง จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น มีปริมาณทั้งหมด 6.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A เท่ากับ 2.0 ลบ.ม./วัน มูลฝอยจากอาคาร B เท่ากับ 2.0 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร C เท่ากับ 2.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน ดังนั้นจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อบรรจุจัดเก็บมูลฝอยเข้ามารถเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นจากการพักอาศัยภายในโครงการแล้ว ยังมีขยะอันตรายที่จะเกิดขึ้นที่จะเกิดขึ้นจากการพักอาศัยภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะอันตรายเกิดขึ้นร้อยละ 10 ของขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยอาคารพักอาศัยของโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคาร A, B และ C นั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน/อาคาร ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณขยะอันตรายเกิดขึ้นประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน/อาคาร จึงจำเป็นต้องจัดให้มีการจัดการมูลฝอยอันตรายที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	แต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 3. ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย 4. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง 6. ถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นจากการพักอาศัยภายในโครงการแล้ว ยังมีขยะอันตรายที่จะเกิดขึ้นที่จะเกิดขึ้นจากการพักอาศัยภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะอันตรายเกิดขึ้นร้อยละ 10 ของขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยอาคารพักอาศัยของโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคาร A, B และ C นั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน/อาคาร ดังนั้น คาดว่าจะมีปริมาณขยะอันตรายเกิดขึ้นประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน/อาคาร จึงจำเป็นต้องจัดให้มีการจัดการมูลฝอยอันตรายที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น 8. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าปกติภายในโครงการติดตั้งอุปกรณ์หลัก ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย 3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 606 KVA/อาคาร รวมปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งสิ้น 1,818 KVA</p> <p>ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โครงการจึงได้ออกแบบตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. และเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดพลังงานและการใช้น้ำ	<p>มาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	จำเป็นเป็นต้องมาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ เพื่อให้การใช้ทรัพยากรเกิดประโยชน์อย่างสูงสุดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะทำให้สูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ที่เสียหลาย ๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วค่อยโยย้าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่า การล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50 - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที 	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฟักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น - ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ ประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยดังนี้</p> <p>1. ระบบท่อขึ้น จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองไว้เพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม./อาคาร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 45 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความ</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณที่ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ แผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและฝึกซ้อมดับเพลิง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>
ดินน้ำในระบบท่อให้ตั้งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 76 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และติดตั้งรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านติดกับถนน	<p>อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</p>		

5-44

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ภายในโครงการ (กว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร) สำหรับรับน้ำจากฝายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ</p> <p>2. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย โถงเอนกประสงค์ โถงพักคอย ห้องเก็บของ</p>	<p>6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายข้อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง</p>	
	<p>น้ำประปาบริเวณชั้นล่างของอาคาร บริเวณลานจอดรถ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินของแต่ละชั้น รวมจำนวน 26 ตู้/อาคาร โดยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 		

5-45

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโช้ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 44 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งมีระยะห่างกันประมาณ 44 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <p>4. ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องแจ้งเหตุ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ชั้นละ 2 จุด รวมจำนวน 16 จุด/อาคาร</p> <p>5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45 นาที</p> <p>6. จัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้ในการอพยพหนีไฟได้อาคารละ 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>- อาคาร A ได้แก่ ST-1 และ ST-2 โดยบันได ST-1 และ ST-2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ความกว้างของบันได ST-1 และ ST-2 เท่ากับ 1.50 เมตร และ 0.90 เมตร ตามลำดับ</p> <p>- อาคาร B ได้แก่ ST-1 และ ST-2 โดยบันได ST-1 และ ST-2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ความกว้างของบันได ST-1 และ ST-2 เท่ากับ 1.50 เมตร</p> <p>- อาคาร C ได้แก่ ST-1 และ ST-2 โดยบันได ST-1 และ ST-2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ความกว้างของบันได ST-1 และ ST-2 เท่ากับ 1.50 เมตร และ 0.90 เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้อาคารของโครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจากชั้นคาถาฟ้าลงมาชั้นล่าง จำนวน 2 บันได ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) นั้น ตั้งอยู่ห่างกันประมาณ 48 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก ผู้พักอาศัยสามารถอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้ภายใน 32 นาที สำหรับทางออกสู่บันไดทุกแห่ง มีประตูกันไฟพร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดย มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจาก 29 °C เป็น 29.441 °C โดยยังคง ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง นอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อน เข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถ พัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนที่ เกิดจากเครื่องยนต์ 	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	<p>จากการประเมินผลกระทบโครงการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนทางรถไฟสายเก่า ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ถนนเทพารักษ์ ถนนซอยเทศบาลตำบลสำโรงใต้ 9 และถนนผูกมิตร พบว่าปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการมีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก และถนนสายดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพบว่าไม่มีการติดกระแสดการจราจรและไม่ทำให้เกิดปัญหาการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คิดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออกโครงการ 2. พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งตีเส้นทึบสีขาวเพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซงหรือขับรูดผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด 3. คิดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับรูดเลี้ยวไปทางขวาแต่ทางเดียว และคิดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า พร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามขับเลี้ยวซ้าย หรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร 4. การสัญจรออกจากโครงการ ให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะเป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรูดหยุดรถก่อนถึงแนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อดูจังหวะรูดว่าง เมื่อปลอดภัยจึงขับรูดเลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาชนสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตีวงเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น 	<p>ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		<p>5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.</p> <p>6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. คิดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ ทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นป้ายน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวา อีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องการจราจรขาเข้าของโครงการ”</p> <p>8. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>9. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสดการจราจร</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		<p>10. เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการเข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p><u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์เส้นทางการเข้าออก โครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้ป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้แสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน 4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 5. จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสการจราจร 	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)		<p>6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ให้ใช้ที่จอดรถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะดวกโดยแจ้งผู้พักอาศัยให้เข้าจอดรถด้านในก่อนเป็นลำดับแรก</p> <p>8. เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการเข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางเข้าได้อย่างต่อเนื่อง</p> <p>9. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกจากที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินทางออกจากช่องจอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินทางภายใน โครงการ ทำให้สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ตามหนังสือของศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ (สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด) เลขที่ สป. 0020.3/673 ลงวันที่ 20 มกราคม 2553 แจ้งว่าขณะนี้อยู่ในระหว่างจัดทำร่างผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งได้กำหนดให้ที่ดินของโครงการ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ.1) บริเวณหมายเลข อ.1-2 ซึ่งมีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่น้อยกว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2544 และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2552 นั้น พบว่าโครงการได้ออกแบบสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2544 และ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>เมื่อพิจารณาผังเมืองในอนาคต พบว่าการพัฒนาโครงการยังไม่สอดคล้องตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากผังเมืองฉบับใหม่อยู่ในระหว่างดำเนินการและยังมิได้มีผลบังคับใช้ ซึ่งโครงการได้พิจารณาทางเลือกที่มีความเหมาะสมทั้งทางด้านสถาปัตยกรรม ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมที่ดีสำหรับผู้พักอาศัย และสอดคล้องตามหนังสือของศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ (สำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด) เลขที่ สป. 0020.3/673 ลงวันที่ 20 มกราคม 2553</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินได้ในที่ดินประเภทนี้ และจากการประเมินความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณสุขไปพร้อมกับประชาชนในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน และเป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัยใกล้แหล่งงาน เพื่อความสะดวก รวดเร็ว นับเป็นผลดีด้านเศรษฐกิจ สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมืองอุตสาหกรรม มีการประกอบอาชีพคล้ายคลึงกัน มีการติดต่อในด้านธุรกิจการค้า คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม	-	-
4.2 สาธารณสุข 4.2.1 สุขภาพกาย	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบทั้งสุขภาพทางกายและสุขภาพทางจิต และอาจเกิดการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 32)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้โรงงานกลอนไทย จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผู้พักอาศัยจึงสามารถพักอาศัยอยู่ได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพระยะสั้น และผลกระทบต่อสุขภาพในระยะยาว โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อระบบหายใจและผิวหนัง</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยเพื่อเฝ้าระวังและหลีกเลี่ยงในกรณีที่มีทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่</p>	<p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด พร้อมทั้งระบุแนวท่ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการต่อไป	6. ระบุแนวท่ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการต่อไป	
4.2.2 สุขภาพจิต	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารพักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>สถานที่ท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1.2 กิโลเมตร ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวแต่อย่างใด</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้สีและวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>เนื่องจากหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้าแล้ว จะดำเนินการจัดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแยกกัน โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ดังนั้นในการออกแบบพื้นที่สีเขียวได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โดยพิจารณาการใช้สอยในภาพรวม และเน้นพื้นที่สำหรับจัดสวนชั้นล่างที่มีขนาดเพียงพอต่อการเดินพักผ่อน ตลอดจนมีความเหมาะสมสำหรับระบบการจัดการและบริหารนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,266 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร B 253 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร C 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,618 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ โพธิ์ทะเล หางนกยูง พญาสัตบรรณ เหลืองปรีดิยาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละอองและเสียงจากรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มขนาดเล็กบริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้ว ยังช่วยกรองเขม่าควัน และ ฝุ่นละอองต่างๆ 	<p>ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นใหม่ทดแทน</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>และมีขนาดพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” นอกจากนี้ได้พิจารณาปลูกพันธุ์ไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ โพธิ์ทะเล หางนกยูง พญาสัตบรรณ เหลืองปรีดิยาธร รายละเอียดดังนี้</p> <p>- โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 616 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 308 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 154 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก</p> <p>5. ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p>	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 678 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 308 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ โพธิ์ทะเล มะพร้าว หางนกยูง เหลืองปรีดิยาทร อโศกอินเดีย ข่อย ปาล์มขวด สำหรับไม้พุ่มที่ปลูกได้แก่ กาบหอยแครง กระดุมทอง ไทรทอง เทียนทอง ซาฮกเกียน โมก และจิ้ง สำหรับการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 648 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายบริเวณโครงการ ส่วนที่ 1 (อาคาร A) คิดเป็น 480.6 ตารางเมตร)</p> <p>- โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,232 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 616 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 308 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,266 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร B 253 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร C 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,618 ตารางเมตร</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคาร B 285 ตารางเมตร และบริเวณอาคาร C ประมาณ 870 ตารางเมตร รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 1,155 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 308 ตารางเมตร) ในการออกแบบการจัดผังภูมิสถาปัตย์นั้น ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงตำแหน่งการปลูกต้นไม้ว่าจะสามารถปลูกได้จริง ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ โพธิ์ทะเล มะพร้าว หางนกยูง เหลืองปรีดิยาธร อโศกอินเดีย ข่อย ปาล์มขวด ปับกระโดนน้ำ อโศกอินเดีย สำหรับไม้พุ่มที่ปลูกได้แก่ การะเกดต่าง คล้าเสน่ห์ขุนแผน กระดุมทอง ไทรทอง เทียนทอง และจิ้ง สำหรับการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,155 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย บริเวณโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) คิดเป็น 972 ตารางเมตร		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การรบกวนแสงแดด	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน พบว่าเงาที่เกิดขึ้นรอบอาคารจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยช่วงเช้าเป็นเวลาที่สภาพแสงอ่อน โดยในช่วงฤดูหนาวพื้นที่โดยทั่วไปยังปกคลุมด้วยเงามัว ส่วนฤดูร้อนและฤดูฝนช่วงเช้ามีความเข้มแสงมากขึ้นทำให้เกิดเงาที่มีความชัดเจน ช่วงเที่ยงเป็นช่วงเวลาที่มุมแดดตั้งฉากกับหลังคาอาคารของโครงการ ทำให้เงาอาคารทอดตัวอยู่ในพื้นที่โครงการ ช่วงบ่ายลักษณะแสงแดดจะร้อน โดยเงาของอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นโกดังเก็บของ ที่ว่าง และอาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น กลุ่มอาคารที่เงาของตัวอาคารทอดคลุมพื้นที่นั้นจะทำให้อาคารร่มและตัวอาคารไม่ร้อนในช่วงบ่ายช่วยลดการใช้	-	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การรบกวนแสงแดด (ต่อ)	พลังงานจากเครื่องปรับอากาศในเวลากลางคืนได้ และเมื่อถึงช่วงเย็นความเข้มแสงจะน้อยลง มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่รุนแรงนักโดยพระอาทิตย์ทามุมต่ำกับท้องฟ้า ประกอบกับเป็นช่วงเปลี่ยนเวลาจากกลางวันเป็นกลางคืน ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารข้างเคียงในช่วงเย็นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนแสงต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด สรุปได้ว่าผลกระทบจากการรบกวนแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์		
4.5 การรบกวนทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 12 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างระหว่างอาคารประมาณ 12 เมตรนั้น เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปีในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงสิงหาคมกระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ โกดังเก็บของ อุ้งทำสิริธ และอาคารพาณิชย์พักอาศัย สูง 4 ชั้น	-	-

5-64

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>(จำนวน 5 คูหา) ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้อาคารบริเวณที่ จอครได้อาคารซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียว และต่อเนื่องกับพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 12 เมตร ไปยัง อาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ได้นอกจากลมได้จะมีอิทธิพลหลักครอบคลุมพื้นที่ในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ถึงเดือนสิงหาคมแล้วในช่วงเดือนมิถุนายนถึง เดือนสิงหาคมกระแสลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ แทรกสลับกับลมใต้ ทำให้การพัดผ่านของลมสามารถพัด ผ่านพื้นที่โครงการไปยังอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสะดวก เนื่องจากพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ไม่มี อาคารอื่นร่วมในการรบกวน ดังนั้นในช่วงเดือนกันยายน ลมจะเริ่มเปลี่ยนทิศโดยมีกระแสลมหลักมาจากทิศตะวันตก เมื่อเข้าสู่เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมจะมีลมหนาวพัดมา จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลมเป็น บจก.อินโฟเซป มีลักษณะเป็นอาคารสูง 1 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะ ได้รับกระแสลมที่พัดผ่านได้อาคารบริเวณที่จอครได้อาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนต่อเนื่องกับพื้นที่สีเขียวและต่อเนื่องกับ พื้นที่ว่างระหว่างอาคาร 12 เมตร ได้โดยสะดวก</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการอยู่ในเขตปริมณฑลของกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่เป็นเขตเมืองชุมชนพักอาศัยหนาแน่นและมีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- สำรวจและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ในบริเวณอาคารข้างเคียงโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นไม้ทดแทน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- การแตกร้าว/ความเรียบร้อยของโครงสร้างอาคาร	- ตรวจสอบ สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 คุณภาพอากาศ	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	- Chemiluminescence - UV-Fluorescence - High Volume Air Sampler	ปีละ 3 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดในช่วงฤดูลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงฤดูลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนกันยายน	บริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พื้นที่สีเขียว	2. ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรอยน้ดภายในโครงการ และเป็นการเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทropicคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 น้ำใช้	- ท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปปิคอล เซอร์วิซ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacterial 2.ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดเป็นประจำทุกเดือน โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 2.ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 93 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปปิคอล เซอร์วิซ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ทรอปปิคอล เซอร์วิซ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.7 การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	1. การแตกรั่วของถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น	2. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
2.8 ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- การชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.9 การอนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบทำการปลูกต้นไม้ทดแทน	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เฮอริเทจ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1. สภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เซอร์วิส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2. จัดอบรมให้ความรู้	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เซอร์วิส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.11 การระบายอากาศ	1. พื้นที่สีเขียว	1. ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	1. ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เซอร์วิส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ท่อจ่อครด	2. สิ่งกีดขวาง/ปิดกั้นการระบายอากาศ	2. ตรวจสอบที่จ่อครดของโครงการให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เซอร์วิส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
2.12 การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- ติดตามตรวจสอบป้าย/สัญญาณจราจร / ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทรอปิคอล เซอร์วิส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ก-3



สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)



พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ม.13 ทวิ (3)
ฉบับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ มีหน้าที่ต้องขออนุญาต
ใบอนุญาตก่อสร้างตัดแปลงอาคารตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้อง

เลขที่..... 9 / 2562

อนุญาตให้..... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) วิศวกร..... เจ้าของอาคาร.....
อยู่บ้านเลขที่..... ๔๔๘ ขอย..... -.....
แขวง..... ห้วยขวาง เขต..... สามเสนนอก จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่..... ขอย..... ถนน..... สุขุมวิท หมู่ที่..... ๙
ตำบล..... เทพารักษ์ อำเภอ..... เมือง..... จังหวัด..... สมุทรปราการ.....
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่..... ๑๗๐,๓๑๕๕๗๗,๓๑๕๕๑๙.....
เป็นที่ดินของ..... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... ค.ส.ล.....
(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น อาคารเอ จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๘๘ ห้อง).....
พื้นที่..... ๑๑,๗๒๑.๐๐ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของ
รถ จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร
(๒) ชนิด..... ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น อาคารบี จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๗๖ ห้อง).....
พื้นที่..... ๑๑,๔๑๖.๐๐ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร
(๓) ชนิด..... ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น อาคารซี จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๘๘ ห้อง)
และอาคารพาณิชย์ (๑ ห้อง).....
พื้นที่/ความยาว..... ๑๑,๗๕๓.๐๐ ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -..... คัน พื้นที่..... -..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่..... ๙ / ๒๕๖๒..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... นายอภิสิทธิ์ เพชรบุตร สย.๗๒๒๖ และ นายอภิชาติ เพชรบุตร ส.ส.๑๘๕๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ **โปรดปฏิบัติตาม "คำเตือน" ด้านหลังใบอนุญาต**

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๓๖,๓๖๐.๐๐ บาท

(๒) ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐.๐๐ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... 16..... เดือน..... ตุลาคม..... พ.ศ. 2563

ออกให้ ณ วันที่..... 17..... เดือน..... ตุลาคม..... พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ).....

(ดร.เอื้อภรณ์ เพชรบดี)

นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ





การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ จ.5)



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่..... 10 / 2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)..... เจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่..... ๔๔๘ ซอย..... ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่.....
แขวง..... ห้วยขวาง เขต..... สามเสนนอก จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่..... ๙ / ๒๕๖๒
ลงวันที่..... ๑๗ เดือน..... ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น (อาคาร เอ)..... จำนวน 1 หลัง.....
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๘ ห้อง).....
โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....
(2) ชนิด ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น (อาคาร บี)..... จำนวน 1 หลัง.....
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๖ ห้อง).....
โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....
(3) ชนิด ค.ส.ล. ๑๒ ชั้น (อาคาร ซี)..... จำนวน 1 หลัง.....
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๘ ห้อง) และ อาคารพาณิชย์ (๑ ห้อง).....
โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน.....
ที่บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน สุขุมวิท หมู่ที่..... ๙.....
ตำบล..... เทพารักษ์ อำเภอ..... เมือง..... จังหวัด..... สมุทรปราการ.....
โดย..... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)..... เป็นเจ้าของอาคาร
และ..... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่..... ๑๗๐,๓๑๕๕๗๗,๓๑๕๕๑๙.....
เป็นที่ดินของ..... บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) ค่ารับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 10.00 บาท.....

ออกให้ ณ วันที่..... 5 เดือน..... พฤศจิกายน..... พ.ศ. 2562

(ลายมือชื่อ).....

(ดร.ลือภฤต เพชรบดี)

นายกเทศมนตรีตำบลสำโรงเหนือ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อ
กิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
2. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้
สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็น
จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ
ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาต
จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย
ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ.....
วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๒ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑-๓๑๑๕๑๑-๓๑๕๕๑๕ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๑๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๑๒ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑ คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายเชาวลิต สามัญ)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ)
ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 1526



เอกสารแนบท้าย อ.ช. 10บัญชีแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด "นิช โมโน สุขุมวิท-ปิ่นเกล้า"

1. โฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 170 , 317577 , 319519 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดินประมาณ ไร่ 3 งาน 64.1 ตารางวา
2. สำนักนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ชั้นล่าง ของอาคาร ซี เลขที่ 1989 หมู่ที่ 9 ถนนสุขุมวิท ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

อาคาร เอ

3. ตู้รับจดหมายห้องชุด
4. ห้องออกกำลังกาย
5. พื้นที่เอนกประสงค์
6. พื้นที่ออกกำลังกาย
7. สนามเด็กเล่น
8. พื้นที่พักผ่อน
9. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน
10. ลิฟต์ 3 ตัว พร้อมโถงหน้าลิฟต์
11. บันไดหลัก 1 แห่ง บันไดหนีไฟ 1 แห่ง
12. จานรับสัญญาณดาวเทียม
13. อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี (แบบมือถือ)
14. สายฉีดดับเพลิง (FHC)
15. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
16. สัญญาเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
17. ไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง , ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ,ป้ายบอกชั้น,กล่องวงจรปิด
18. ถังเก็บน้ำ และ เครื่องปั๊ม
19. ห้องน้ำชาย – ห้องน้ำหญิง

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวใจขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-541-4642(20สาย) Fax:02-5414678

www.sena.co.th



อาคาร บี

20. ห้องนั่งเล่น
21. สระว่ายน้ำ
22. ห้องสตรีม
23. ห้องชานา
24. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน
25. ลิฟต์ 3 ตัว พร้อมโถงหน้าลิฟต์
26. บันไดหลัก 1 แห่ง บันไดหนีไฟ 1 แห่ง
27. จานรับสัญญาณดาวเทียม
28. อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี (แบบมือถือ)
29. สายชนิดดับเพลิง (FHC)
30. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
31. สัญญาเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
32. ไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง , บ้ายเรียงแสงทางออกหนีไฟ, บ้ายบอกชั้น, กล้องวงจรปิด
33. ถังเก็บน้ำ และ เครื่องปั๊ม
34. ห้องน้ำชาย – ห้องน้ำหญิง

อาคาร ซี

35. ห้องประชุม
36. พื้นที่เอนกประสงค์
37. ห้องปฐมพยาบาล
38. ที่นั่งเล่น
39. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน
40. ลิฟต์ 3 ตัว พร้อมโถงหน้าลิฟต์
41. บันไดหลัก 1 แห่ง บันไดหนีไฟ 1 แห่ง
42. จานรับสัญญาณดาวเทียม
43. อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี (แบบมือถือ)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร:02-541-4642(20สาย) Fax:02-5414678

www.sena.co.th



44. สายฉีดดับเพลิง (FHC)
45. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน
46. สัญญาเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง
47. ไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง , บ้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ, บ้ายบอกขึ้น, กล้องวงจรปิด
48. ถังเก็บน้ำ และ เครื่องปั๊ม
49. บ่อน้ำบาดน้ำเสีย
50. ถังเก็บน้ำและเครื่องปั๊มน้ำ
51. มิเตอร์ไฟฟ้ารวม
52. มาตรวัดน้ำรวม
53. ห้องน้ำชาย – ห้องน้ำหญิง

ขอรับรองว่าบัญชีทรัพย์สินกลางถูกต้อง

ลงชื่อ.....  ผู้ยื่นคำขอ/ผู้นำตรวจ

แทนตามมอบอำนาจ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 ถนนรัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขัวขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.02-541-4642(20สาย) Fax:02-5414678

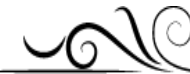
www.sena.co.th

ภาคผนวก ก-6



สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.12)



รจจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
แปลงผู้จัดการ	นิช ไชโน สุนทรวิภา-ป๋เจ้า	8/2562	นิช ไชโน สุนทรวิภา-ป๋เจ้า	8/2562	นางสาวสร้อย นกตะกราม	นริศ วัฒนธรร	 (นางสาวนิต วัฒนธรร) เจ้าพนักงานสอบสวน 11 พ.ค. 2565
อาคารชุด						นางเจ เน้นท์ เฮอร์วีส	
						จำกัด โดงนางสาวสรวง	
						ศิริธนาสาร	
						ผู้ดำเนินการแทน	
แปลงกรรมการ	เดชะติภก พัส	3/2560	เดชะติภก พัส	6/2560	1. นางสาวสนา วิไลพรไสว	1. นายธนากร สันน้ำอ้อม	 (นายธนากร สันน้ำอ้อม) เจ้าพนักงานสอบสวน 10 พ.ค. 2565
อาคารชุด	สุขุมวิท 113		สุขุมวิท 113		2. ว่าที่ร้อยตรีศิริพงษ์ กนกวัฒนะพันธ์	2. นางสาวนันทรา อภัยสมบัติ	
					3. นางสาวศุภรรัตน์ พรหมพริ้ง	3. นางสาวไอรอนซ์ สัตย์จักร	
					4. นางสาวไอรอนซ์ สัตย์จักร		
					5. นางสาวพัชราภา แสนดี		



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	หิธ ไร่ไธ	8/2562	หิธ ไร่ไธ	8/2562	1. นางสาวศศิธร สวัสดิ์หาร	1. นางสาวศศิธร สวัสดิ์หาร	(นายเกรียง กษิณชัย) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ - ๒ พ.ศ. ๒๕๖๖
กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	สุรุมจิก - ๒/๖๖		สุรุมจิก - ๒/๖๖		2. นางสาววรัญญา ภูมิกะโณ	2. นางสาววรัญญา ภูมิกะโณ	
					3. นางสาวกรรวิญญา วิชาเหล็ก	3. นางสาวกรรวิญญา วิชาเหล็ก	
					4. นางสาวบุษยา ไร่แก้ว	4. นางสาวบุษยา ไร่แก้ว	
					5. นางสาววิมลิตา สวัสดิ์หาร	5. นางสาววิมลิตา สวัสดิ์หาร	
					6. นางสาววิมลิตา สวัสดิ์หาร		
					7. นางสาววิมลิตา สวัสดิ์หาร		
						สำนักงานที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการ (นางสาวสุณิษา บุตรสี) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ - 9 พ.ศ. 2566	

ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...สมุทรปราการ.....
วันที่...๒๕...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๑/๒๕๖๒.....
เมื่อวันที่...๒๕...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๖๒.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... นิช โมโน สุมวิท-ปุเจ้า.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๑๔๔๔... หมู่ที่...๕...ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง.....เทพารักษ์.....อำเภอ/เขต...เมืองสมุทรปราการ.....
จังหวัด...สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายเชาวลิต สุ่มห้วย.....)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ตำแหน่ง.....

ภาคผนวก ก-8



สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๑ ๖๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
12 ชั้น ของบริษัท ทropicoll เฮอริเทจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ รกร.๒๐๑๙.๐๐๓๘๘
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ สนตค.๒๐๑๙.๐๐๔๙๖
ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แจ้งความ
ประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12
ชั้น ของบริษัท ทropicoll เฮอริเทจ จำกัด จากเดิม “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของบริษัท ทropicoll
เฮอริเทจ จำกัด” เป็น “โครงการ นิซ โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” เนื่องจาก
บริษัท ทropicoll เฮอริเทจ จำกัด ได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ ไปอนุญาตก่อสร้าง และ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แล้ว และตามใบรับรองการ
ก่อสร้างอาคาร และบันทึกข้อตกลง โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๗๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
จำนวน ๑ ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง ๑๒ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร (อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน
๑๙๘ ห้อง อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๗๖ ห้อง และอาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๙๘ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วรับทราบการขอ
เปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของบริษัท
ทropicoll เฮอริเทจ จำกัด จากเดิม “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของบริษัท ทropicoll เฮอริเทจ จำกัด” เป็น
“โครงการ นิซ โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน
รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-9



หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์
 2. นางสาวเกษรา ัญญลักษณ์ภาคย์
 3. นางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท / ลิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาภูมิ สุรนวงศ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ประชาคม
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน
ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน
ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ไข่สัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น
หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร
สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช
อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัดเส้น ไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม
เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ลูกแก้ว ลูกปัด เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นก้น เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ
เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น
เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี
เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่
และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ
เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย
ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ
และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน
เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Engage, Ignite
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จำนอง จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ..
เข้าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามทรัพย์สินใด ตลอดจนเข้าครอบครอง
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจำนองทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์กรของรัฐ ทั้งภายใน
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งบริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดตาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์
และโรงมหรสพอื่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี..... 37ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ.....

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Toward Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6