

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ในครั้งนี้เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 ถึง ตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ แต่ระดับดินจะสูง กว่าดินเดิมประมาณ 0.55 เมตร โดยจะมีสิ่งปลูกสร้าง ประเภท บ้านเดี่ยวสโมสร สระว่ายน้ำ ระบบ สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะมีการออกแบบ พื้นที่ภายในโครงการให้ร่มรื่นด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณสวนสาธารณะ ที่ว่าง เกาะกลางถนน โดย รูปแบบสวนจะเน้นให้เป็นธรรมชาติเพิ่มความสวยงาม ให้พื้นที่ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศน้อย	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ริมถนน สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ริมถนน สวนหย่อมและสวนสาธารณะ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและ สวนสาธารณะภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สำหรับ บริเวณที่ดินริมคลองบ้านม้า จะจัดทำกำแพงกันดินและ รั้วโปร่ง มีความสูง 2.0 เมตร ส่วนที่ติดกับบ้านพักอาศัย ของประชาชนของโครงการ จะจัดทำเป็นรั้วทึบ มีความ สูง 2.5 เมตร แนวรั้วสามารถเป็นกำแพงกันดินพังได้ ส่วนรั้วที่อยู่ติดแนวริมคลองบ้านม้าจะสร้างเป็นกำแพง กันดินพังก่อนสร้างแนวรั้ว ดังนั้นโอกาสในการเกิดการ กัดเซาะและชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นได้น้อย	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนว กำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ ดีอยู่เสมอ	- ทำการตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มี สภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุด รับผิดชอบการแก้ไข ทันที	ไม่พบปัญหา	 <p>แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ถนนภายในโครงการ และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนักซึ่งสภาวะปกติมลพิษจากการเผาไหม้จะทำให้เกิดอากาศร้อนมีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้น อากาศ เสียง จึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ร่มรื่นเสมอ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 40 กม./ชม.</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ริมถนนสวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ</p>   <p>มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยมาก จะเป็นเสียงของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ตามปกติ โดยจะไม่มีเสียงอีกที เนื่องจากภายในโครงการเน้นกิจกรรม การพักผ่อนเท่านั้น โดยไม่มีการให้ใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นสถานบันเทิง หรือ ร้านอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบเรื่องเสียงต่ออาคารข้างเคียง และผู้อาศัยในโครงการแบบไม่มี นัยสำคัญ	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่ เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามรถขายเร่ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน เข้าเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการ เข้า-ออก และการปฏิบัติงาน 4. จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดกับทางรถไฟเป็น กำแพงคอนกรีตทึบสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร เพื่อ ป้องกันเสียงที่เกิดจากขบวนรถไฟ 5. ปลุกต้นไม้ตลอดแนวกำแพงโครงการด้านติดกับ ทางรถไฟ เป็นไม้ยืนต้นทรงพุ่มสูง และมีใบหนา เพื่อช่วยลดระดับความดังของเสียงจากรถไฟ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในโครงการไม่เกิน 40 กม./ชม. - ทางโครงการได้มีการปลุกต้นไม้ ตลอดแนวกำแพงภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	  ป้ายจำกัดความเร็วของรถ และป้ายวงเวียนของรถภายในโครงการ  ปลุกต้นไม้ตลอดแนวกำแพงโครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- การพัฒนาโครงการมีน้ำทิ้งจากผู้พักอาศัยประมาณ 701 ลบ.ม./วัน โดยประเมินจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่ดิน วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 4 ชุด ให้ทำงานได้ดียิ่งขึ้น 2. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด และคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้าอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria (รายละเอียดดังบทที่3)	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	กำหนดให้โครงการจัดสรรที่ดินมีจำนวน แปลงย่อยเกิน 500 แปลง น้ำทิ้งต้องมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ดังนั้น โครงการ ต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับ ดังกล่าว	3. จัดให้มีการสำรองอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ใช้ในระบบบำบัด น้ำเสียอย่างน้อย 1 ชุดเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อ ลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านกำจัดไขมันจากปอดักไขมัน อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน โดยตั้งถังใส่และมัดปาก ถุงให้มิดชิด ทั้งลงที่ทิ้งขยะรวม 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำและท่อส่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ใหม่ไปยังสวนสาธารณะทั้ง 3 แห่ง และแนวถนน สายหลักเพื่อจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการนำน้ำ ดังกล่าวไปใช้รดต้นไม้ภายในบ้าน คิดเป็นปริมาณน้ำที่ นำมาใช้ใหม่ประมาณ 566 ลบ.ม./วัน เหลือระบายทิ้งลง สู่คลองบ้านม้าประมาณ 135 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการได้มอบหมาย ให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพ น้ำในคลองบ้านม้าตามดัชนี ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria (รายละเอียดดังบทที่ 3) - ตรวจประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบฯ	ไม่พบปัญหา	 อุปกรณ์ ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก :	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การเปิดให้บริการของโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวง สาขาสุโขวิท เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำประมาณ 876.65 ลบ.ม./วัน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบมีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องระบบท่อน้ำจ่ายน้ำประปา ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด	ไม่พบปัญหา	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อมีผู้เช่าอยู่ในโครงการครบแล้วคาดว่าจะมีปริมาณ 5.532 MVA จะเห็นค่าไฟฟ้าที่การไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดกระบังจ่ายให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างมีคุณค่า และประหยัด	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9 ” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะ	- โครงการมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 13.69 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิดความ สกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้ พักอาศัย และผู้พบเห็น และอยู่ อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะรองรับ ขนาด 150 ลิตร ภายในมีถุงดำรองรับ วาง ไว้บริเวณหน้าบ้านของกลุ่มบ้านทาวเฮาส์ 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมเป็นคอนกรีต ขนาด 0.75 x 1.17 x 1.3 คัด เป็นความจุกักเก็บ 1.14 ลบ.ม. มีประตูเปิด-ปิด 2 ฝั่งอยู่บริเวณหน้า บ้านของกลุ่มบ้านเดี่ยว 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นอาคารขนาด 3.0 x 4.0 เมตร จำนวน 4 อาคาร อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 แห่ง มีประตูเปิด-ปิดแบบ ประตูม้วนพร้อมปลุกดันโมกล้อมรอบอาคารทั้ง 4 แห่ง 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมทั้ง 4 แห่ง หลังจากสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนขยะแล้วทุกครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างใน โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเป็นผู้เข้ามาเก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถทำได้ ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักขยะ เพื่อรอการ เก็บขน 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ด้วยแผ่นพับ บ้าย ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจ 5R คือ Repair, Reduce, Reuse, Recycle และ Reject ซึ่งเป็นวิธีการลดปริมาณ ขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอหากพบเหตุชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในภาชนะรองรับ ขยะภายในหากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	ไม่พบปัญหา	  ถังขยะภายในโครงการ


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กสิกรรม พื้นที่บ่อปลา และที่รกร้าง คาดว่าอัตรา การระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการแบ่ง ตามพื้นที่รวบรวมน้ำได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.36 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.61 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.29 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.56 ลบ.ม./วินาที - เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบ ระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพสามารถ ควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำสิ่ง ปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงไป ได้แก่ กลุ่ม บ้าน 3 ชั้น ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการจำนวน 4 บ่อ 4 พื้นที่ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - บ่อที่ 1 ความจุ 4,234 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.27 ลบ.ม./วินาที ไม่อยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง - บ่อที่ 2 ความจุ 10,200 ลบ.ม. ต้องมีระยะห่างจากเสา ส่งไฟฟ้าแรงสูง 20 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.55 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง ทำงานสลับกันไป - บ่อที่ 3 ความจุ 3,218 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.22 ลบ.ม./วินาที ไม่อยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง - บ่อที่ 4 ความจุ 22,557 ลบ.ม. ต้องมีระยะห่างจากเสา ส่งไฟฟ้าแรงสูง 20 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.53 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง ทำงานสลับกันไป 2. ในบึงฤดูปลายฝนต่อฤดูแล้งโครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อ หน่วงและบึงซึ่งเป็นสวนน้ำของโครงการสำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 3. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อ ระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายใน โครงการจำนวน 4 บ่อ - โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อ หน่วงและบึงซึ่งเป็นสวนน้ำ ของโครงการสำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป - จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อ ระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี 	ไม่พบปัญหา	 <p>บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการตามพื้นที่รวบรวมน้ำฝน ดังนี้ - พื้นที่ที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.77 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำฝน 1.85 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 3 มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.70 ลบ.ม./วินาที - พื้นที่ที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำฝน 1.42 ลบ.ม./วินาที - จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินนั้นถ้าไม่มีการจัดการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของ ชุมชน และคลองระบายน้ำได้อาจเกิด ผลกระทบต่อเนื่องทำให้เกิดน้ำท่วมซึ่งได้ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการลด ผลกระทบ	4. ห้ามมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรुक้า หรือกีดขวางทาง ระบายน้ำในคลองบ้านม้า ควบคุมการระบายน้ำออก จากโครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการ รวบรวมน้ำฝนในส่วนขยายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับ ในช่วงใกล้หมดฤดูฝนต่อช่วงฤดูแล้งโครงการจะเก็บ น้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อนำน้ำมาใช้ประโยชน์ และรักษาสภาพความคงทนตลอดจนความสวยงาม ของบ่อหน่วงน้ำด้วย 5. จัดให้มีวิศวกรประจำหน่วยงานเพื่อดูแลระบบบ่อ หน่วงน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ 6. ให้ทีมรวมมือและสนับสนุนการเก็บ ขุดลอกคลอง บ้านม้ากับชุมชนและสำนักงานเขตประเวศตามที่มี การร้องขอ	- มีวิศวกรประจำหน่วยงานเพื่อ ดูแลระบบบ่อหน่วงน้ำให้ สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 ไม่มีกิจกรรมที่รูก้า หรือกีดขวางทาง ระบายน้ำในคลองบ้านม้า

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- เนื่องจากโครงการต้องระบายน้ำ ทิ้งลงสู่คลองบ้านม้า หากโครงการ ขาดการดูแลและไม่มีการควบคุม การบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในคลองเกิดการเน่าเหม็นและ ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตใน น้ำ และ ประชาชนผู้ใช้น้ำในคลอง บ้านม้า ซึ่งอาจเป็นผลกระทบที่ รุนแรง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 (WWTP-1) : รับน้ำเสียจากบ้านแถว จำนวน 317 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CP-2200T จำนวน 317 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET-350 H - จุดที่ 2 (WWTP-2) : รับน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวพร้อม ที่ดิน จำนวน 150 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP- 2200T จำนวน 313 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET-190H - จุดที่ 3 (WWTP-4) : รับน้ำเสียจากทาวน์เฮาส์ จำนวน 244 แปลง และสโมสรร 1 แปลง ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP-2200T จำนวน 245 ชุด และถังบำบัดส่วนกลาง รุ่น ET-280H - จุดที่ 4 (WWTP-5) : รับน้ำเสียจากบ้านเดี่ยวพร้อม ที่ดิน จำนวน 143 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แปลง ใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CP-2200T จำนวน 144 ชุด และถัง บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รุ่น ET 190H จัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของ บ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแล รักษาระบบให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุดตั้งค่าดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform Bacteria - ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 (รายละเอียดดังบทที่ 3)	ไม่พบปัญหา	 การเก็บตัวอย่างน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และประชาสัมพันธ์ให้ชาวบ้านในโครงการกำจัดขยะในบ่อตกไขมันอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดนำไปทิ้งไว้ที่พักขยะรวมของแต่ละบ้าน</p> <p>6. จัดให้มีห้องสำหรับติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังของเครื่องเติมอากาศต่อผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>7. ควบคุม และตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 จุดให้มีค่าคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ประกาศไว้</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากคลองบ้านม้าจำนวน 3 จุด (ทิศใต้โครงการ จุดทิ้งน้ำ และทิศเหนือโครงการ) อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้าจำนวน 3 จุด ได้แก่ ได้โครงการ จุดปล่อยน้ำทิ้ง และเหนือโครงการ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้า (รายละเอียดดังบทที่ 3)</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบ้านม้า</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศแบบ Tree Lobe Roots Blower หัวจ่าย Circular Membrane Diffuser เพื่อสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน ตะกอน เครื่องเติมอากาศแบบ Tree Lobe Roots Blower หัวจ่าย Circular Membrane Diffuser เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องทำการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองบ้านม้า</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดเชื้อโรคที่ปะปนมากับ Aerosol จากอากาศ ที่อาจจะระบายออกจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 4 ชุด ด้วยวิธีการเติมโอโซน จากเครื่องกำเนิดโอโซน พร้อมทั้งเพิ่มการสัมผัสโดยภายในบรรจุฟลาสติคมีเดียซึ่งจะช่วยให้ Aerosol รวมตัวกันกลายเป็นหยดน้ำกลับสู่ถังเติมอากาศต่อไป</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)		<p>12. ตรวจสอบบริเวณข้อต่อ รอยต่อของท่อในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะบริเวณท่อแยกละอองน้ำ รวมถึงฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือมีรอยแตกรั่ว ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>13. ทำการติดตั้งระบบสูบน้ำทิ้งไว้บริเวณบ่อสูบน้ำฝนและน้ำทิ้งก่อนระบายลงคลอง และเดินระบบท่อน้ำทิ้งหลักเป็นท่อ PE ขนาด 50 มม. ในแนวท่อระบายน้ำตามถนนสายหลักของโครงการเพื่อจ่ายน้ำทิ้งไปยังพื้นที่ส่วนทั้งหมด และกลุ่มผู้ใช้น้ำในโซนบ้านเดี่ยว</p> <p>14. การนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยนำมารดน้ำต้นไม้ จะต้องใช้วิธีแบบน้ำหยดเพื่อหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้ใช้น้ำ</p> <p>15. กำหนดให้ผู้จะใช้น้ำทิ้งในกลุ่มบ้านเดี่ยวทุกหลังต้องแจ้งความประสงค์ในการขอใช้น้ำทิ้งก่อนจากนิติบุคคลบ้านจัดสรร</p> <p>16. ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละครั้งให้โครงการประสานงานกับชุมชนชนคลองบ้านม้า (คุณสมบัติ เช่น สมบูรณ์ เบอร์โทร 086-0325865) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลเสร็จแล้วให้นิติบุคคลประสานกับประชาชนคลองบ้านม้าต่อไป</p>			
3.6 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการเป็นการพัฒนาการใช้ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นที่พักอาศัย จัดสภาพภูมิทัศน์อย่างสวยงาม พร้อมจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ในทางที่ดีขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	- การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาการใช้ที่ดินจากพื้นที่รกร้างมาเป็นที่พักอาศัย จัดสภาพภูมิทัศน์อย่างสวยงาม พร้อมจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ในทางที่ดีขึ้น	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 สาย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ มีค่า V/C Ratio เป็น 0.09 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร “ดีมาก” - ถนนพัฒนาการ มีค่า V/C Ratio = 0.45 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร “ดี” 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากระยะการก่อสร้างและผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการประมาณ 884 คัน โดยโครงการสามารถเข้า-ออกได้โดยโครงข่ายถนนจำนวน 3 สาย ซึ่งรถสามารถกระจายออกได้ แต่อย่างไรก็ตามอาจทำให้การจราจรติดขัดได้ 0.582 มีรายละเอียดการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถยนต์บนถนนสายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	 ป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ
		4. ติดตั้งกระจกเงาแบบนูน ที่สามารถมองเห็น รถที่ออกจากโครงการและที่มาจากถนน คูขนานมอเตอร์เวย์ได้ ไว้ในบริเวณหน้า ทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ติดตั้งกระจกเงาแบบนูน ที่ ไว้ใน บริเวณหน้าทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่พบปัญหา	 กระจกนูน ส่องทางแยก ป้องกันอุบัติเหตุ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	ปัญหา อุปสรรค	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		5. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วไว้บริเวณใกล้ทางแยก ทางร่วม หรือทุก ๆ ระยะ 200 เมตร บริเวณ ถนนที่เป็นเส้นทางตรงและยาวตั้งแต่ 1 กิโลเมตร เป็นต้นไป	- สร้างเนินชะลอ เพื่อลดความเร็ว เพื่อลดอุบัติเหตุและ ไม่ให้เกิดการ กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน		  <p>สร้างคันชะลอบนถนน ให้รถชะลอความเร็ว</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ถนนพัฒนาการซอย 63 มีค่า V/C Ratio เป็น 0.06 มีประสิทธิภาพและความ คล่องตัวระบบจราจร “ดี มาก”	- ถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ มีค่า V/C Ratio = 0.58 มีประสิทธิภาพและความ คล่องตัวระบบจราจร “พอใช้ได้” - ถนนพัฒนาการ มีค่า V/C Ratio = 0.64 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร “พอใช้ได้” - ถนนพัฒนาการซอย 63 มีค่า V/C Ratio = 0.55 มี ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ระบบจราจร “พอใช้ได้”	6. จัดสร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้าที่เชื่อมต่อ ระหว่างทางเข้า-ออก หลักของโครงการกับทาง สาธารณะและซอยพัฒนาการ 63 พร้อม ปรับปรุงผิวจราจรของทางสาธารณะตั้งแต่ สะพานยาวออกไปทางซอยพัฒนาการ 63 ประมาณ 235 เมตร ให้แล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2553 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ รับทราบว่าโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง โดยแห่งแรกเข้าออกทางซอยพัฒนาการ 63 เป็นทางหลัก และเข้า-ออกถนนคูขนาน มอเตอร์เวย์ อีก 1 ทาง ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกรอง และชั่วคราว 8. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ปากทางขึ้น-ลงอุโมงค์ลอดทางรถไฟสาย ตะวันออก คอยอำนวยความสะดวกและดูแล ความปลอดภัยกับรถที่จะผ่านและเข้า-ออก	- สร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้าที่ เชื่อมต่อระหว่างทางเข้า-ออก หลัก ของโครงการกับทางสาธารณะและ ซอยพัฒนาการ 63 - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณปากทางขึ้น-ลง อุโมงค์ลอดทางรถไฟสายตะวันออก คอยอำนวยความสะดวกและดูแล ความปลอดภัยกับรถที่จะผ่านและ เข้า-ออก		 <p>สร้างสะพานข้ามคลองบ้านม้า</p>  <p>ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการ แก้ไข	ปัญหา อุปสรรค	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- ในการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีรั้วรอบโครงการ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในครบถ้วนมีกฎเกณฑ์การพักอาศัยแบบชุมชนทั่วไป คาดว่าจะไม่มีการขัดแย้งของสภาพสังคมทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ</p> <p>สำหรับสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะไม่มีผลกระทบทั้งภายในและภายนอกโครงการเช่นกัน เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่ใช้การประกอบการด้านพาณิชย์เป็นหลัก หรือเป็นโรงงาน ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจโดยรวมจะไม่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีมีประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	   <p>ป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดขึ้นของโครงการจัดเป็นชุมชนใหม่ และมีขนาดใหญ่ มีจำนวนบ้านพักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งบ้านแต่ละหลังจะมีอุปกรณ์ไฟฟ้า ห้องครัวทุกหลัง ซึ่งจัดเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยถ้าผู้ใช้ขาดความรอบคอบ และขาดความระมัดระวังในการใช้ และการบำรุงรักษา - สำหรับความปลอดภัยในโครงการ กรณีที่ไม่มีการจัดการเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จะทำให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างอิสระโดยเฉพาะบุคคลภายนอกโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของโครงการ การดูแลรักษาความปลอดภัยออกตรวจ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 10 หัว และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ดูแลหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งปกคลุมหรือบดบังหัวรับน้ำดับเพลิง 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ 4. จัดให้มีรั้วล้อมรอบขอบหน้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 6. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 7. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการจำนวน 10 หัว และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งปกคลุมหรือบดบังหัวรับน้ำดับเพลิง - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ 	ไม่พบปัญหา	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>   <p>ถังดับเพลิงเคมีภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none">- จัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	ไม่พบปัญหา	  ป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 อาชีวอนามัย และสธารณะ	<p>- คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้าน สาธารณะสุข และอาชีวอนามัยในโครงการจะ ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักในโครงการ และต่อ ชุมชนภายนอกเนื่องจากภายในโครงการจัดให้ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ ครบถ้วนมีระบบจัดการด้านสิ่งแวดล้อมทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย การรวบรวมขยะอย่างถูก สุขลักษณะ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้น แบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>สำหรับด้านการสาธารณสุขคาดว่าจะไม่เกิด ผลกระทบต่อชุมชนและต่อผู้อาศัยในโครงการ เช่นกันเนื่องจากมีบริการด้านสาธารณสุขไว้ บริการเป็นจำนวนมากและเป็นบริการ ทางเลือกตามความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ</p>	<p>- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยให้มีกิจกรรมไปออก กำลังภายในสวนสาธารณะ เช่น กิจกรรมเดิน แอโรบิก กิจกรรมการว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	<p>- ทางโครงการมีพื้นที่ สวนสาธารณะให้ลูกบ้าน ใช้ใน การออกกำลังกายภายใน สวนสาธารณะ กิจกรรมเดินแอโร บิก และกิจกรรมการว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 การศึกษา	คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับ ความสามารถในการรองรับนักเรียนในพื้นที่ เขตประเวศจะเป็นระดับการศึกษาชั้น อนุบาล และประถมศึกษาสำหรับนักเรียนใน ระดับชั้นอื่นคาดว่าจะมีผลกระทบน้อย เช่นกัน เนื่องจากสามารถเลือกเรียนใน โรงเรียนอื่น ๆ ได้ทั้งรัฐบาลและเอกชนตาม ความสามารถของผู้เข้ารับการศึกษและ ฐานะของแต่ละบุคคล	- ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีมาตรการ	ไม่พบปัญหา	
4.5 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม		- ชี้แจงให้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชน วัฒนธรรม และการปฏิบัติของชาวมุสลิม ในเรื่องการ ละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 เวลา ทั้งนี้เพื่อให้ เกิดการยอมรับความแตกต่างของวัฒนธรรม และมีการสอนศาสนาให้แก่เด็ก ๆ โดยการนี้ เพื่อให้ลูกบ้านของโครงการมีความเข้าใจ และ อยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างมีความสุขปราศจาก ความขัดแย้ง	- ทางโครงการได้ชี้แจงให้ผู้พักอาศัย ได้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชน วัฒนธรรม และการปฏิบัติของชาวมุสลิม ในเรื่อง การละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 เวลา โดยการนี้เพื่อให้ลูกบ้านของโครงการ มีความเข้าใจ และอยู่ร่วมกับชุมชนได้ อย่างมีความสุขปราศจากความ ขัดแย้ง	ไม่พบปัญหา	

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน อนุรักษ์ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรรของ โครงการต่าง ๆ พื้นที่ว่างที่มีต้นไม้ขึ้นปก คลุม อาคารพาณิชย์ โรงเรียนมัธยม และ ร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาด ว่าจะเกิด ความ กลมกลืน กับ สภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพัก อาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา และพื้นที่สวน ดังนั้น ความกลมกลืนจะ เกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำหรับการ ท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่าโครงการจะเกิด ผลกระทบด้านสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิ สถาปัตยกรรม 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการ สาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. บริเวณบ่อน้ำแห่งที่ 2 และแห่งที่ 4 ซึ่งอยู่ในแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจัดให้ปลูกได้ เฉพาะพืชนาน้อยในพื้นที่ว่างสำหรับจัด สวน 4. บริเวณแนวเขตที่ดินติดลำคลองบ้านม้าจัดให้ ทำรั้วเป็นรั้วโปร่ง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับ ปลูกสวนหย่อม และแนวไม้ยืนต้นตลอดแนว 5. จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสะพานข้ามคลองบ้าน ม้าทั้ง 2 แห่งให้ดูดีเสมอ 6. บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับทางรถไฟให้ จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 3.0 เมตร และทำ การปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่มสูง และมีใบหนา โดยตลอด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำ การบำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	 พื้นที่สีเขียว

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการการมีส่วนร่วม จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่</p> <p><u>ครั้งที่ 1</u> จัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ จำนวน 388 ตัวอย่าง ใน รัศมี 1,000 ม. โดยแบ่งเป็น 2 ลำดับชั้น</p> <p>- ผลการสัมภาษณ์ลำดับชั้นที่ 1 รัศมี 100 เมตร พบว่า ประชากร ตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ การ ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองบ้าน ม้า และกังวลว่าจะได้ผลกระทบเรื่องกลิ่นของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ผลการสัมภาษณ์ลำดับชั้นที่ 2 (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 ประมาณ 900 เมตร) : พบว่า ประชากรตัวอย่างมีความพึงพอใจกับ มาตรการที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p><u>ครั้งที่ 2</u> จัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่โดยรอบ โครงการในวันที่ 17 มกราคม 2552 : ประชาชนที่เข้าร่วมประชุม แจ้งให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้กับลูกบ้านของโครงการว่าให้ เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชนวัฒนธรรมและการปฏิบัติของชาวมุสลิม ใน เรื่องการละหมาด ซึ่งกระทำวันละ 5 ครั้งเพื่อให้เกิดการยอมรับ ความแตกต่างของวัฒนธรรมทั้งนี้ ทางโครงการได้กำหนด มาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ จากกลุ่มตัวอย่าง ไว้แล้วอย่างครบถ้วน</p>	<p>- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการ ลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้าน ทรัพยากรทางกายภาพ ด้าน ทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และด้าน คุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน “ เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอกับมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณจุดตั้งวางถังขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 2. ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 10 จุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้เกิดขังหรืออุดตันหัวจ่ายดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดจนการรื้อไหล การบดบังตำแหน่งที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ 2. ตรวจสอบบ่อน้ำ	1. เศษขยะ และตะกอนดินทราย 2. การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. คุณภาพน้ำ 5.1 น้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ ของแต่ละชุด 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำใส ของแต่ละชุด	- pH - BOD ₅ - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช พระราม 9” (ส่วนขยาย) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 น้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบ้านม้า ดังนี้ 1. บริเวณสะพานที่เชื่อมระหว่างโครงการกับซอยพัฒนาการ 63 2. บริเวณสะพานที่เชื่อมถนนสายหลักของโครงการ 3. บริเวณสะพานข้ามทางรถไฟสายตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD₅ - SS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน 	<ul style="list-style-type: none"> 1. การเติบโตของต้นไม้ 2. ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ 3. ขนาดกิ่งแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. เดือนละ 2 ครั้ง 2. วันละ 1 ครั้ง 3. ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร