



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

# รายงานฉบับเดือน

มกราคม - มิถุนายน

2567

เสนาคิตท์ เทพารักษ์ – บางป่อ

เลขที่ 85/113 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด  
สมุทรปราการ 10570

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เสนาคีทท์ เทพารักษ์ – บางป่อ(ระยะดำเนินการ)

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนา คีทท์ เทพารักษ์ – บางป่อ ตั้งอยู่เลขที่ 85/113 หมู่17ตำบลบางเสาธง อำเภอบาง  
เสาธง จังหวัด สมุทรปราการ 10570 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาคีทท์ เทพารักษ์ - บางป่อ

ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( นายทนงศักดิ์ ผาสุวิหาโร )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
โครงการเสนาคีทท์ เทพารักษ์-บางป่อ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการเสนาทิพย์ เทพารักษ์ - บางป่อ**

โครงการ	เสนาทิพย์ เทพารักษ์ - บางป่อ
สถานที่ตั้ง	ตั้งอยู่เลขที่ 85/113 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เสนาทิพย์ เทพารักษ์ - บางป่อ
สถานที่ติดต่อ	ตั้งอยู่เลขที่ 85/113 หมู่ 17 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ 10570 โทรศัพท์ 086-345-4062
จัดทำโดย	บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/7753 ลงเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2564
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

**รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 328 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A, B, D, E, F มีห้องชุดพักอาศัย 55 ห้อง/อาคาร อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย 53 ห้อง และอาคารพักมูฟอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 144
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการบนเนื้อที่ดิน ประมาณ 5 ไร่ 3 งาน 34.9 ตร.ว. หรือประมาณ 9,339.60 ตร.ม.
- ระบบน้ำใช้ โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ
- ระบบไฟฟ้า แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางพลี
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะและบ่อ ถูบน้ำเสีย) หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด เดิมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ใช้บริการการจัดการเก็บขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสาธง

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>บทที่ 1</b>	<b>รายละเอียดโครงการ</b>
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 3</b>	<b>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)</b>
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>บทที่ 4</b>	<b>ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
<b>ภาคผนวก ก</b>	<b>สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง</b>	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	196
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	199
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	250
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	253
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	258
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	263
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	265
ภาคผนวก ก-8	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	267
<b>ภาคผนวก ข</b>	<b>ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>274</b>
<b>ภาคผนวก ค</b>	<b>แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)</b>	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	287
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	291
<b>ภาคผนวก ง</b>	<b>ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ</b>	<b>304</b>
<b>ภาคผนวก จ</b>	<b>หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>	<b>335</b>
<b>ภาคผนวก ฉ</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด</b>	<b>350</b>

## ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	372
ภาคผนวก ข-2	แผนป้องกันอัคคีภัย	376
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	387
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือพักอาศัยในโครงการ	389
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	403
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	412