

# ENVIRONMENTAL RESOURCE DEVELOPMENT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเด่น พาร์คเพลส  
แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)  
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เสนอ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอบึงพลาญชัย จังหวัดพทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Bueang Pathumthani, Pathumthani 12000

Tel. (662) 1270828, (622) 9833045

Email [erdsiam@yahoo.com](mailto:erdsiam@yahoo.com)

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกำหนดเผยแพร่)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัดเป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม  
สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนสะพานนันทบุรี - บางบัว  
ทอง) ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสร้อย นันทะโกศ		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

- ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)
- เจ้าของโครงการ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนสะพานนนทบุรี - บางบัวทอง) ตำบลบางคูวัด อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน : บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : -
- โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.2566
- รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส  
แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)  
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ดำเนินโครงการโดย  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย  
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ในโครงการ	1-3
1.4 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 การเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
3.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-32
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-53

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-2
3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-4

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3-1 รูปที่ 3-1 จุดเก็บน้ำ โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)	3-3
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-20
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-29
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2564-2567	4-44
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-85

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-6
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)	2-2
2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)	2-21
3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-25
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-3
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-54

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ
ภาคผนวกที่ 2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง