

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และ
นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2
ที่ตั้ง เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-116-8932

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

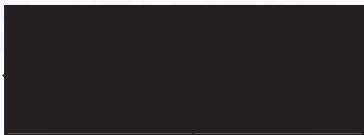


ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	1ก104/67	วันที่รับรายงาน :	24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	อาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/9240	วันที่เห็นชอบ :	19 กันยายน 2555
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	ห้วยขวาง
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	สุพินดา	เบอร์โทรผู้ส่ง :	062-337-2049

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี – กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1

TC – Green Condominium Phase 1 Juristic Person

270 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2116-8932

270 Rama 9 Road Huaykwang Sub-District Huaykwang District Bangkok.Tel.0-2116-8932

TCG1/nd/L045/2567

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. โฟลิโอเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9240 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2



๒๖ ก.ค. ๒๕๖๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1
นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 270 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/9240 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2555
เลขที่ ทส 1009.5/3192 ลงวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 16 ไร่ 0 งาน 20 ตารางวา หรือ 25,680 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำ : โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปา จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายน้ำมายังชั้นต่างๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งสิ้น 4 ชุด อาคาร A, B, C และอาคาร D โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 สำหรับรวบรวมขยะมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเพื่อรอสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนไปกำจัด
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) จำนวน 8 ชุด ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร A ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคาร B, C และอาคาร D เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 4 ชุด ขนาด 400 KVA ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้น 4 สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบ

ไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดการทำงาน โดยเครื่องสำรองไฟฟ้าสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-62

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ
1.3.2-1	ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ
1.3.3-1	น้ำใช้
1.3.4-1	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำ
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-1	พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-3	รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
2.2-4	ระบบระบายอากาศ
2.2-5	รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
2.2-6	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-7	ระบบการจราจร
2.2-8	ระบบไฟฟ้า
2.2-9	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-10	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-11	ระบบน้ำใช้
2.2-12	ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2.2-13	ระบบการระบายน้ำ
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย
2.2-15	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัด pH และ Cl ₂ สระว่ายน้ำ
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้
3.5.5-1	แสดงตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปี พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน	3-31
3.5.6-1	เก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-34
3.5.6-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน	3-42

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	ถนนและการจราจรภายในโครงการ	1-10
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-62
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C.GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	1-63
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-15
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-17
3.5.3-3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-22
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-24
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-26
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-26
3.5.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-29
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-31
3.5.6-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	3-35
3.5.6-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2