

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม ศูนย์การค้า และพักอาศัย บนถนน พระรามเก้า แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังนั้น บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ซึ่งมีห้องพัก ทั้งสิ้น 1,725 ห้อง ร้านค้า 47 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 845 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านที่อยู่อาศัยใจกลางเมือง

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9240 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2555 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมิน ด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ประกอบไป ด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้าน ทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการ จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 7,565.67 ตร.ม.และบนอาคาร A, B, C และ D 732.99 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นบนอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระถางที่มีค่าการ สะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหน้า และส่วนหลังของโครงการ, ชั้นที่ 5 อาคาร A, B, ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้น 6 อาคาร D โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้ มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- หากโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเป็นแนวกำบังช่วยดูดซับ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- หากโครงการได้มีการออกแบบให้หลังคาและผนังอาคาร ถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มี สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการใช้คุณสมบัติที่สอดคล้องต่อ มาตรการ</p> <p>- หากโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือทัศนียภาพ หรือแสดงแสดงจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	✓	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเป็นแนวกำบังช่วยลดชั้น กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายของมีโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2-2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2-2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	✓	- โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับบรรยากาศ
	6. จัดในพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหน้า และส่วนหลังของโครงการ, ชั้นที่ 5 อาคาร A,B, ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้น 6 อาคาร D โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองอากาศไม่ให้ฝุ่นสกปรกจากโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกพืชประเภทไม้กระถางไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ถูกสูดดมโดยโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์อาคาร A, B, C และ D จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้กลิ่นหยาบในดินกักเก็บมลพิษทางอากาศ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้นจอดรถยนต์ที่ 4 ของแต่ละอาคาร และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ขึ้นได้ขึ้นไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✕” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นหินที่เมื่อจอดทิ้งภายนอก ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นหินที่ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. และคันสะดวก เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระสายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โดยการจำกัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจะลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการพังกระสายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที		ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	12. ให้นิเทศอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น เมเตอร์ไซค์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง	✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในห้องที่สามารถป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนเมื่อมีการเปิดใช้งาน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามอบให้แก่ช่างไทยด้วย	✓ - ปัจจุบันโครงการอาคารชุดที่ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โซลาร์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและกลิ่น ส่วนสีเขียว	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- หากโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการตรวจสอบอุปกรณ์บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อห้ระบบต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- หากโครงการมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมการพักอาศัย และการดัดแปลงห้องพักจำเป็นต้องได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อคู่มือการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ที-ซี กรีน คอนโดมิเนียม
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอนหรือวันหยุดพักผ่อนทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	✓	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอนุมัติแบบก่อสร้างและมีการก่อสร้างเป็นที่ยอมรับแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ตัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓		
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไวโรเลทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ฝึกอบรมบุคลากรเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เจน ถึงดับเพลิง ดึงทรายเป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) ย้ายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) การยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำเอกสารขั้นตอนการปฏิบัติตัวในการเกิดเหตุแผ่นดินไหว และแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และมีการติดเอกสารประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 รอยรังสี และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) ย้ายเก้าอี้ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	✓	-	ภาพที่ 2-2-5 รณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่านำใช้โทรศัพท์มือถือจากใจเป็นจริง ๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำที่ก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง มุ่งไว้เดินบริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ 1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E,F และ G - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรี่สภาพังเดิมอาคาร ถึงตะกอน ถึงเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งสิ้น 4 ชุด สำหรับอาคาร A, B, C และอาคาร D (ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจากที่ระบุไว้ในรายงาน EIA) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C, D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	✓		
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน		-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. รอมรค์ห้องพักอาศัยให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิ๊มน้ำมัน บางกอกหรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✗	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ส่งถังไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมีดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ตะกอนมีปริมาณมากและยังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนและกากไขมาส่วนเกินไม่กำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอน</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหน้า และส่วนหลังของโครงการ, ชั้นที่ 5 อาคาร A, B, ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้น 6 อาคาร D โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีต้นสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>✗ - ปัจจุบันโครงการไม่ได้ใช้พื้นที่ผ่านการทำบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>✗ - ปัจจุบันภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีเขื่อนน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดด้วยวิธีเดิม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการอาคารชุด ที-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไม่นิเพทรี ซาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมทรัพยากร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสามารถปฏิบัติตามเป็นอย่างดี</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p>
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗		
	7. จัดให้มีเขื่อนน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเดิม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✗		
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมร่วมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่มีผลการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มป์สูบน้ำเสีย บั๊มป์สูบละตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจสอบ ตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มป์สูบน้ำ บั๊มป์สูบละตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องทำการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบบย่อยส่งส่งลงราง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้หากเกิดปัญหาทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมายกเข้ามามีดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-
	11. ตรวจสอบฝาปิด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ตรวจสอบ และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายอาคารแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย”	✗	- ปัจจุบันทางโครงการมีได้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายอาคารแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4-2
2) การจัดการสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำว่าตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มีรางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดภายในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีการระบายนํ้าลงบ่อรับน้ำตรงตามคุณสมบัติคุณสมบัติตามโครงการทั้งหมดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนํ้าด้วย	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการมีการก่อสร้างทางเดินสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสภาพดี	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่มีผลการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์เลี้ยงหรือขยะไปทิ้งบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางภายในพื้นที่โครงการไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับกระบวนการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาให้บริการ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมีได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แล่งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ พร้อมแจ้งจุดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีการตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรดต่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “√” = ปฏิบัติ “X” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร- ตรวจไม่พบฟิโคคอกคัส (Fecal Coliform)- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa			วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
	5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นของสระที่มีผู้ใช้สระอย่างน้อยมากที่สุด- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรด์ไฮโดรเรค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาบูรีคด้วย	✓ <ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนประจำวัน วันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสละขี้ น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดทำแผนการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสละขี้ของโครงการ โดยตามพหาวมีเตอร์ที่มาตรการกำหนด ไม่ควรมีเดือนละ 1 ครั้ง - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสละขี้ตามพหาวมีเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสละขี้ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสละขี้ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งยังทั้งผลการวิเคราะห์		<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนประจำวัน วันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจัดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน 	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสละขี้ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน		<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ผู้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่สระว่ายน้ำ 	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสียเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		<p>✗</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันบริเวณห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำไม่ได้มีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสียเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำวัน ที่เปิดให้บริการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ไม้ช่วยชีวิต หัวชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไม่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - อาคาร A และ B ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 655 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 455 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง/อาคาร ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C ให้มีถังเก็บน้ำให้ดิน 1 ถึง ขนาด 520 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร และนำดับเพลิงความจุ 142 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 1 ถึงขนาด 84 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป - อาคาร D และ E ให้มีถังเก็บน้ำให้ดิน 1 ถึง ขนาด 540 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 398 ลูกบาศก์เมตร และนำดับเพลิง ความจุ 142 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาด 86 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป - อาคาร E และ F ให้มีถังเก็บน้ำให้ดิน 1 ถึง/ห้อง ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป - อาคาร G ให้มีถังเก็บน้ำให้ดิน 1 ถึง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปี</p>	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่มีผลปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4. ฝารับน้ำในที่ดิน จะดักน้ำฝนไว้เพื่อเก็บน้ำ และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าถึงกับน้ำทางฝารับน้ำ</p> <p>5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงกับน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปยังกับน้ำประปา</p> <p>6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปยังกับน้ำ</p> <p>7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ต้นมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้</p> <p>ภาพผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	10. ควบคุมและพิจารณาการเปิดวาล์วการประปาของโครงการ เข้าถึงกับน้ำสำรอง เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงไว้ใช้ในเวลากลางคืน 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบสูญลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ไม่ปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากกาใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที-ซี กรีน ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมิเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-11 ระบบดึงน้ำใช้
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันโครงการมีมาตรการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค หลอดเรเซชั่นด์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้โคมไฟประหยัดไฟ หรือโคมไฟที่เลือกใช้โคมไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐาน - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้โคมไฟที่มีประสิทธิภาพประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โครงการได้เลือกใช้ระบบ TIMER Delay ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น - โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะได้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบรรเทาผลกระทบจากความร้อน และช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การปลูกต้นไม้ที่ช่วยดูดซับ และคายน้ำได้ดี และช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมยังจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหน้า และส่วนหลังของโครงการ, ชั้นที่ 5 อาคาร A, B, ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้น 6 อาคาร D โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมยังจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าเบเกอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดหลอดมอดูประหยัด แทนหลอด อ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดมอดูประหยัด ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่รีไซเคิลต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ซึ่งไม่ควรจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ผู้ยื่นใบขออนุญาต ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ละลายน้าแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้น้าแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยไม่ใช่เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้อายุการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้าได้ <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณากลับไปทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจ้งผู้ถือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน 	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน “การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์” บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการปฏิบัติสำหรับการประหยัดไฟฟ้าหลังงานแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด อาทิเช่น</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้	“◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	คอยเตือน ตัวกรองอากาศ และลดปริมาณอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A และ B ชั้นที่ 2-32 ห้องพักขยะขนาด (ก x ย) 1.2x2.1 เมตร หรือ 2.52 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ระดับเพดานจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถึง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถึง - อาคาร C ชั้นที่ 2-36 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด (ก x ย) 1.95x3.00 เมตร เมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถังดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง - อาคาร D ชั้นที่ 2-33 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด (ก x ย) 1.1 x 2.1 เมตร เมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถังดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง - อาคาร E, F และ G ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถึง) พร้อมถังดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เปียกหรี บริเวณบันได - อาคาร O ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถึง) พร้อมถังดำ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะอยู่ประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะรองรับขยะแบบฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะย่อยรีไซเคิล และขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับขยะอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมขยะออกจากห้องพักขยะอยู่ประจำชั้น ไปยังอาคารพักขยะย่อยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดถังเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย 	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>สำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เดียวหรี บริเวณโถงลิฟต์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 5 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) ที่พักขยะรวมจุดที่ 1 รองรับขยะจากอาคาร A อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถลดขยะได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีโสดมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถลดขยะได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีฟ้าฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>2) ที่พักขยะรวมจุดที่ 2 รองรับขยะจากอาคาร B อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านล่างอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้ห้องพักขยะรวมเพียง 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแยก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยแยกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถย่อยได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถย่อยได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีฟ้าใส่ส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย 3) ขี้น้ำขยะรวมจุดที่ 3 รองรับขยะจากอาคาร E, F และ G อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร F ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดความสูง 2.8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถย่อยได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถย่อยได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>แถม ไร่ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีฟ้าฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>4) พักขยะรวมจุดที่ 4 รองรับขยะ จากอาคาร C อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 29.6 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้นาน 4.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแยก 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถชงรายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีสดมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถชงรายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไร่ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีฟ้าฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย 5) พักขยะรวมจุดที่ 5 รองรับขยะจากอาคาร D และ O อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดความจุ 25.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.9 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ห้องพักขยะแยก 1 ห้องมีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไร่ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักขยะแห่ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (สี่กั๊กเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถย่อยได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถย่อยได้ รวบรวมใส่ถุงดำมีดปกคลุมให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณสุข เขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บ</p> <p>6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค ปริมาณขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตรายออก และขยะรีไซเคิลนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คและความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้ให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวัน ไปยังอาคารพักผู้โดยสารรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับไปปัดใบผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. ดำรวจตรวจสอบประตูหน้าต่างแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับบริษัทขยะโครงการเปิดไฟกระพริบสัญญาณตลอดช่วงเวลากារเก็บขยะเนื่องจากการเก็บขยะ จะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอย และการทิ้งขยะมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ซึ่งขนาดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้วดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงและจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>✓</p> <p>- ในขณะที่ยังเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย รถเก็บขยะจะมีสัญญาณไฟแสดงให้รู้ว่าอยู่ในขณะกำลังปฏิบัติงานที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะมูลฝอย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>✗</p> <p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากระบบการ โดยจัดให้มีการระบายน้ำในท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 553.45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินดังนี้</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การระบายน้ำและการป้องกันท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามแสน ขนาด 5.5x3.7.2x1.77 ม. ปริมาตรกักเก็บ 36.2 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามแสน - ป้ายที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ขนาด 5.0x9.6x0.6 ม. ปริมาตรกักเก็บ 28.8 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.125 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.009 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 - ป้ายที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามแสน ขนาด 6.0x14.0x0.87 ม. ปริมาตรกักเก็บ 73.1 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามแสน 	<p>สิ่งแวดล้อม (EIA) และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ย้ายข้างของโครงการที่ปฏิบัติงานภายในโครงการไม่ปรากฏพื้นที่บ่อหมักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการซึ่งไม่มีมาตั้งแต่เริ่มโครงการเปิดดำเนินการในปัจจุบัน</p>		
	<p>2. ถ้าหากความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ซักท่อระบายน้ำออกทันที</p> <p>4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เข้าไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งพึงพึงไว้ได้ต้นบริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ</p> <p>1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E,F และ G</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F <p>ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>ประกอบด้วย ถังปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน</p> <p>2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C, D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน</p> <p>2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูก
		✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	3. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการแยกน้ำมีนพิชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมีนพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมัน บางจาก หรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✗	ทางโครงการจะดำเนินการสุ่มตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสุ่มตะกอน - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้จัดทำโครงการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะบรรจุขวดน้ำมีนพิชเก่าสำหรับผู้พักอาศัย	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก	✓	- หากโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสุ่มตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสุ่มตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้โครงการมีการสุ่มตะกอน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดทำน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหน้า และส่วนหลังของโครงการ, ชั้นที่ 5 อาคาร A,B, ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้น 6 อาคาร D โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗	- ปัจจุบันมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
	7. จัดให้มีหอน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✗	- ปัจจุบันภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีหอน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด ที-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ในแฟรนไชส์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มสูบน้ำเสีย บั๊มสูบลูกกลอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจสอบ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและได้ประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มสูบน้ำเสีย บั๊มสูบลูกกลอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้หากเกิดปัญหาทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมายกเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	11. ตรวจสอบฝารอบ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดิตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์ร่วมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดาน้ำเสียรวม และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาน้ำเสีย”	✗	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดาน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาน้ำเสีย”	-
	1. ลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนพระราม 9 กว้าง 6.00 เมตร ศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 32.76 เมตร และจัดให้มีทางเข้า-ออก ด้านถนนจตุรทิศกว้าง 6.00 เมตร ศูนย์กลางทางเข้าห่างแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 30.50 เมตร	✓	- โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด กว้างประมาณ 6.0 เมตร จุดที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) จุดที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนจตุรทิศ (ช่วงใต้ทางด่วน) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ด้านข้างอาคาร O) สำหรับถนนภายในโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้างอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. จัดให้เจ้าของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อจราจร เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- โครงการได้มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth และติดสติ๊กเกอร์หน้ารถยนต์ หึ่งสองระบบควบคู่กัน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้ไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 9	✓	- จุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกสำหรับการตรวจสอบดังกล่าวห่างจากทางเข้า-ออก ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 การคมนาคมและ การขนส่ง (ต่อ)	<p>เมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร D และกำหนดให้เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีแผงกันแบบล้อเลื่อน บริเวณด้านหน้าทางเข้าที่จอดรถยนต์อาคาร O เพื่อควบคุมการจราจร กรณีที่จอดรถเต็ม</p> <p>6. ให้นิเทศลดอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราค่าหัวน้ำผู้มีรูดคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง จำนวน 9 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกด้านซ้ายถนนจตุรทิศ ให้รถที่ออกมาจากโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถปิกอัพที่มีกบหมวกกันชนด้านหน้า การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปัจจุบันอาคาร O ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการกำหนดและควบคุมปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยการแจกสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน แต่ทั้งนี้จะมีการเก็บค่าธรรมเนียมตั้งแต่ห้องที่มีจำนวนรถ 2 คันขึ้นไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านข้างอาคาร พร้อมทั้งมีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกด้านซ้ายถนนจตุรทิศ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	10. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะสะดวกได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 11. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 12. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 13. จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจรและการจราจรของรถจักรยานยนต์ในบริเวณของโครงการ 14. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบังคับทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน 15. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้ามสะพาน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 856 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีกระถางต้นไม้ บริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจรและการจราจรของรถจักรยานยนต์ในบริเวณของโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการบังคับทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้ามสะพานคนสองสามแสน 	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	16. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 845 คัน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 856 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	17. แนะนำเส้นทาง และกระจายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น	✗	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกโครงการ และการใช้ระบบส่งสารธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ	-
	18. แนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัยเดินทางออกนอกโครงการ มีความประสงค์ใช้ทางด่วนพระราม 9 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ให้ใช้เส้นทางด้านหน้าโครงการ ออกสู่ถนนพระราม 9	✗		
	19. ตกแต่งไม้พุ่มโดยรอบอาคารให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ เพื่อป้องกันต้นไม้บังทัศนวิสัยด้านการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	20. ตรวจสอบการใช้งานของสะพานข้ามคลองสามเสน อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบการใช้งานของสะพานข้ามคลองสามเสน อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและซ่อมแซมสะพานข้ามคลองให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ	✓		
	22. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น และจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม.ชม. บริเวณสะพานข้ามคลองสามเสน เพื่อลดอุบัติเหตุจากการเดินรถสวนกันบนสะพานข้ามคลองสามเสน	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการได้ให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการส่งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ ขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ <ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติตามต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-	-
3.7 การสื่อสารและการประชาสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none">- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับเปลี่ยนสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการแจ้งเตือนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเปลี่ยนสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ <ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันทางโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ จากการเปิดเผยในงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none">1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none">✓✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุด อับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทาง หนึ่งด้วย	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบการ รักษาความปลอดภัย	
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กั้นความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อ เป็นแนวกั้นความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเป็นแนว กั้นช่วยลดอุณหภูมิของฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาเสียรถยนต์ พร้อมทั้ง จัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร	
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการ ป้องกันภาระสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ในการ ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	- ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบาย อากาศ และปรับอากาศ	
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยยักความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การสร้าง เครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้ พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อชีวอนามัย (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อน และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อนเป็นมาตรฐาน และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอากาศบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเริ่มมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับสภาพอากาศ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหน้า และส่วนหลังของโครงการ, ชั้นที่ 5 อาคาร A,B, ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้น 6 อาคาร D โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอดรถเพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกพืชประเภทไม้กระถางไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถรอบๆ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ อาคาร A, B, C และ D จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้นจอดรถยนต์ที่ 4 ของแต่ละอาคาร และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ขึ้นได้เดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- โครงการได้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อชีวอนามัย (ต่อ)	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และคันสูงสุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โดยการจำกัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งพื้นลานจอดรถยนต์	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นมีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	อุบัติเหตุจากรถจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านกมามีอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งตะวัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านกมามีอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงรุ่งตะวันเช้า และเย็น	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีกระบอกน้ำในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีกระบอกน้ำในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อชีวอนามัย (ต่อ)	4. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะตั้งอยู่ไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับและผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ โดยจัดตั้งรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับและผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ พร้อมตั้งรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้ามสะพานคลองสามแสน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คลส.			-
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนยุ่ย และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนยุ่ย และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปี	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาลังเพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจับปลวก มด แผลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อชีวอนามัย (ต่อ)	<p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเมื่อกว๊ากตรวจหาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของมาจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p> <p><u>การจัดหาน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ฝั่งใต้ดิน บริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ</p> <p>1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E,F และ G</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C,D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอนเบื้องต้นเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ของน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีกรณีการปนเปื้อนของน้ำใช้ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งสิ้น 4 ชุด สำหรับอาคาร A, B, C และอาคาร D (ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจากที่ระบุไว้ในรายงาน EIA) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบล้างภาชนะกักเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อเติม	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบล้างภาชนะกักเก็บกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากและยังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสูบล้างตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
3. รอยร้าวหรือท่อแตกที่ยังไม่ได้รับการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิมน้ำมัน บางจากหรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	3. รอยร้าวหรือท่อแตกที่ยังไม่ได้รับการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิมน้ำมัน บางจากหรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✗	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะบรรจุขวดน้ำมันพืชเก่าสำหรับผู้พักอาศัย	-
4. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	4. จัดให้มีแม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีการดำเนินการสูบล้างภาชนะกักเก็บกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากและยังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสูบล้างตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซพิษที่ปนเปื้อนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 6 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างส่วนหน้า และส่วนหลังของโครงการ, ชั้นที่ 5 อาคาร A,B, ชั้นที่ 8 อาคาร C และชั้น 6 อาคาร D โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับพิษก๊าซให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติ	✗	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
7. จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ	✗	- ปัจจุบันภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุด ที-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อากาศ (ต่อ)	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ พร้อมทั้งจัดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ 3. ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีการตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาพผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ภาพผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้ห้องพักขยะรวม จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ 1) ที่พักขยะรวมจุดที่ 1 รองรับขยะจากอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้นาน 4-3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านล่างอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย แต่ปัจจุบันทางโครงการใช้ห้องพักขยะรวมเพียง 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อากาศ (ต่อ)	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแยก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยแยกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถย่อยได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถย่อยได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีฟ้าสำหรับขวด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงแสดงรองรับขยะอันตราย 2) ที่พักขยะรวมจุดที่ 2 รองรับขยะจากอาคาร B อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถย่อยได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น 	<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>“◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ</p> <p>จะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้ถึงขยะสีเทาผ้าสั้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>3) ที่พักขยะรวมชุดที่ 3 รองรับขยะจากอาคาร E, F และ G อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร F ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดความจุ 2.8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแยก 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้ถึงขยะสีเทาผ้าสั้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย 4) ที่พักขยะรวมชุดที่ 4 รองรับขยะจากอาคาร C อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 29.6 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถย่อยได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถย่อยได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีฟ้าสำหรับ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย <p>5) ที่พักขยะรวมชุดที่ 5 รองรับขยะจากอาคาร D และ O อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดความจุ 25.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 39 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถย่อยได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถย่อยได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำบรรจุขยะอันตราย</p> <p>2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>พื้นที่สีชมพู</p> <p>1. จัดให้มีส้วมภายใน บริเวณพื้นที่ 5 ของอาคาร A และ B, ชั้นที่ 8 ของอาคาร C และชั้นที่ 6 ของอาคาร D</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร รวมมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการส้วมภายใน</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p>
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- โครงการได้มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth โดยติดตั้งไม่กั้นอัตโนมัติ และติดตั้งคีย์การ์ดหน้ารถยนต์ ทั้งสองระบบควบคู่กัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้ที่อาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปสายตาในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- โครงการได้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ด้วยระบบคีย์การ์ด	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อาคาร A และ B จะอยู่บริเวณห้องฝ่ายวิศวกรรมอาคาร C และ D จะอยู่บริเวณห้องสำนักงาน (OFFICE) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อั้หนีไฟ อาคาร A และ B เป็นลำโพงแจ้งเหตุ EVACUATION อาคาร C, D, O, E และ F เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Telephone Jack ทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ โถงบันไดหลัก และ โถงลิฟต์- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้	✓ <		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ชุดคนแจ้งเหตุแบบปัมมือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วตีพร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ โถงบันไดหลัก และโถงลิฟต์ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด PHOTO ELECTRIC ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องพักสำนักงาน โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่กำหนดไว้เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องครัวของห้องพักอาศัย 			
	<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบทยอยน้ำ ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทยอยน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 4 ท่อ/อาคาร อาคาร C มีจำนวน 2 ท่อ อาคาร D มีจำนวน 3 ท่อ และอาคาร O มีจำนวน 1 ท่อ - ตู้ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร และสามารถดับเพลิงได้ในพื้นที่ทั้งหมดของชั้น 	<p>✓</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ทยอยน้ำ, ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC), ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ปฏิบัติตาม “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ บันไดหลัก หน้าโถงลิฟต์ และบริเวณทางวิ่งและสถานีจอดรถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) มีจำนวน 3 หัว/อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง นำสำรองดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A และ B ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำเตาดีฟ้า มีปริมาตรรวม 230 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองได้นาน 51 นาที พร้อม Fire Pump ขนาด 1,250 GPM 2 ชุด และ Jockey Pump ขนาด 20 GPM 2 ชุด อาคาร C และ D ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 142 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองได้นาน 52.6 นาที พร้อม Fire Pump ขนาด 750 และ 1,250 GPM รวม 2 ชุด แยกระหว่าง High Zone และ Low Zone และ Jockey Pump ขนาด 20 GPM 2 ชุด 			
	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางเดินและโถงลิฟต์	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางเดินและโถงลิฟต์	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D) พร้อมระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยช่องเปิดระบายอากาศมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	✓	- โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D)	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจนพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้ไฟได้เพียงพอ ติดตั้งไว้สองทางเดิน โคมไฟตั้งสำนักงาน ร้านค้า ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ</p> <p>7) ลานหนีไฟทางอากาศ (อาคาร A, B, C และ D) เป็นลานคอนกรีตเสริม เหล็ก จำนวน 1 ลาน/อาคาร อยู่ในพื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.00 x 10.00 เมตร</p> <p>8) ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออโรสแตนต์ 11 วัตต์พร้อมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โคมทางเดิน โคมลิฟท์ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ</p> <p>9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสติดบนภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณลิฟต์ของทุกชั้น (อาคาร A, B, C, D และ O)</p> <p>2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปดับบันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ (อาคาร A, B, C และ D) เป็นลานคอนกรีตเสริม เหล็ก จำนวน 1 ลาน/อาคาร <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โคมทางเดิน โคมลิฟท์ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดแผ่นผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโคมลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร 	-	<p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>
		<p>✗</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปดับบันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้ 	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เสร็จสิ้นการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไม่ใช้การได้เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- หากโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำให้ผลสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- หากโครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทัน่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- หากโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการจัดอบรม โดยพื้นที่โครงการ เฟส 1 มีการจัดอบรม และอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 และพื้นที่โครงการ เฟส 2 มีการจัดอบรม และอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ค.1 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ยังไม่ถึงกำหนดช่วงเวลาในการจัดอบรม โดยพื้นที่โครงการ เฟส 1 มีการจัดอบรม และอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 และพื้นที่โครงการ เฟส 2 มีการจัดอบรม และอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2566	ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
	9. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโดมหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบบริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนโดมหนีไฟว่ามีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง คือ - อาคารส่วนหน้า (อาคาร A, B, E, F และ G) โดยอาคารส่วนหน้าจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 1,501 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่ของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลตั้งถาวรนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร A และ B สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C และอาคาร D พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	
4.7 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1) ก ร บ บ ัง ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1:01 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 7,565.67 ตร.ม. และบนอาคาร A, B, C และ D 732.99 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งการต่าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร
	3. จัดให้มีการจัดทำค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และ โครงสร้างอาคาร
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ก ร บ บ ัง ทัศนียภาพ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังทิศทางลม	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันทางโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

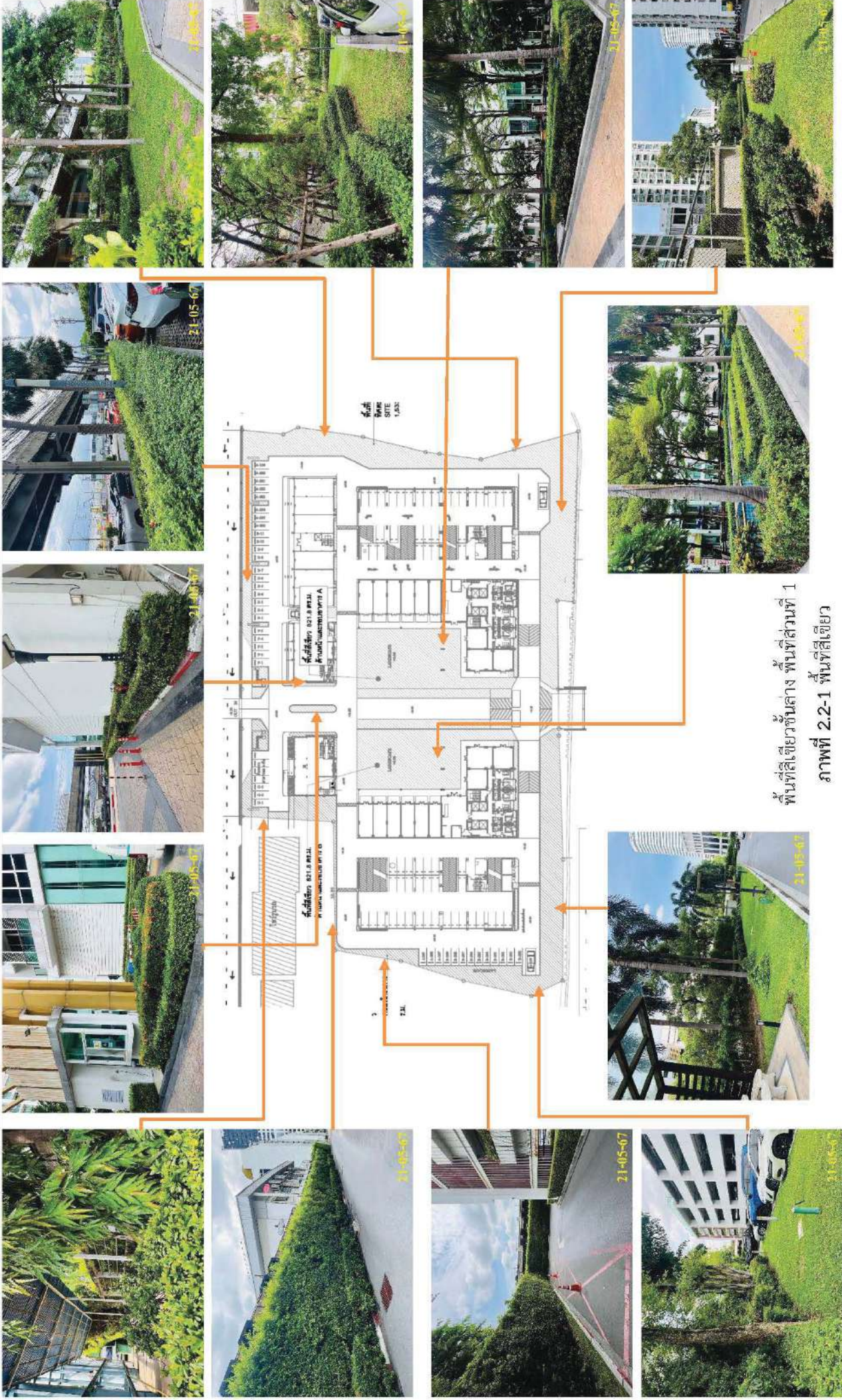
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ก า ร บ ั ง แสงแดด	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ จากการติดตามงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1	<u>การจราจร</u> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ 2. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
		✓ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการเบี่ยงทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางที่ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

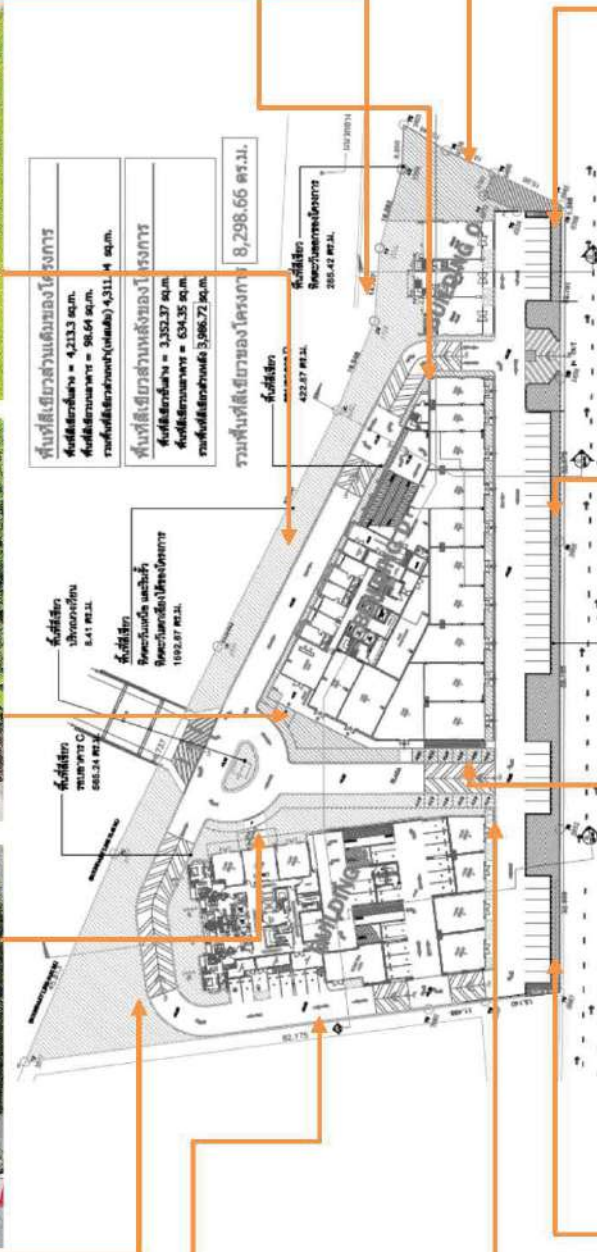
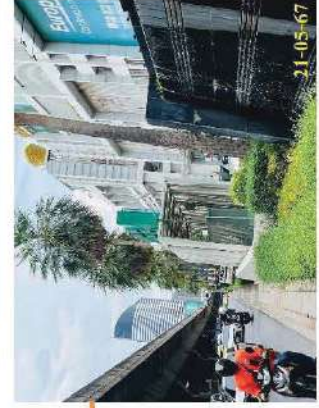
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รมป. ที่ผ่านภาคฝึกอบรมทักษะด้านการจรรยาบรรณด้านความช่วยเหลือสังคมและจัดระบบการจรรยาบรรณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านภาคอบรมด้านการจรรยาบรรณด้านความช่วยเหลือสังคม และจัดระบบการจรรยาบรรณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
4. ห้ามดื่มหรือ จัดทำปาร์ตี้ หรือ ใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เพียงพอไว้ โดยสิ่งอำนวยความสะดวกไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการอุปโภค-บริโภค แบ่งเป็น อาคาร A และอาคาร B ดังกับน้ำขึ้นได้จน จำนวน 1 ถึง/อาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน 2 ถึง/อาคาร ส่วนอาคาร C และอาคาร D ดังกับน้ำขึ้นได้ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวก อาคาร อาคาร จำนวน 1 ถึง/ชั้น/อาคาร ซึ่งสามารถเก็บน้ำเพื่อรดพืชผักได้ และบริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
2. ควบคุมและพึงเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงไว้ภายในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้มาจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบสูญลอย และระบบอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำ ไม่ปัจจุบันการใช้ของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้ น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที-ซี กรีน ได้	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

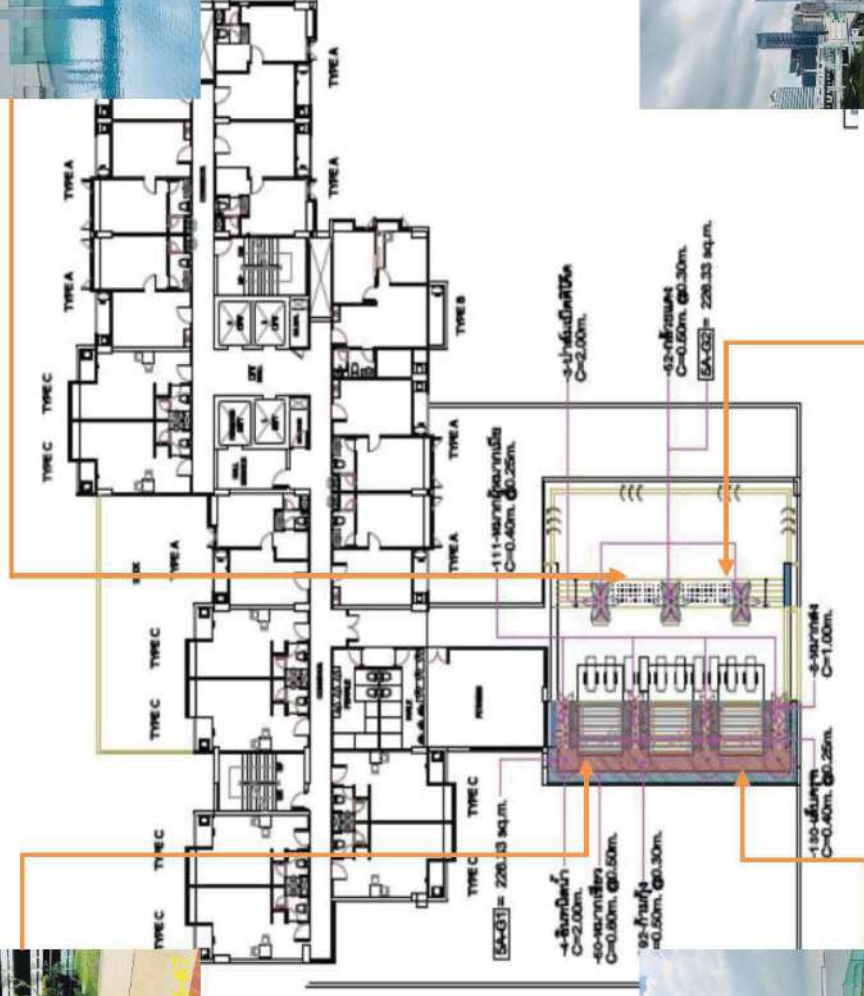
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การสัมผัสมลพิษด้วย แบบสอบถามครั้งที่ 1 (ต่อ)	เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓		
2) การสัมผัสมลพิษด้วย ที่ 2	-		-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

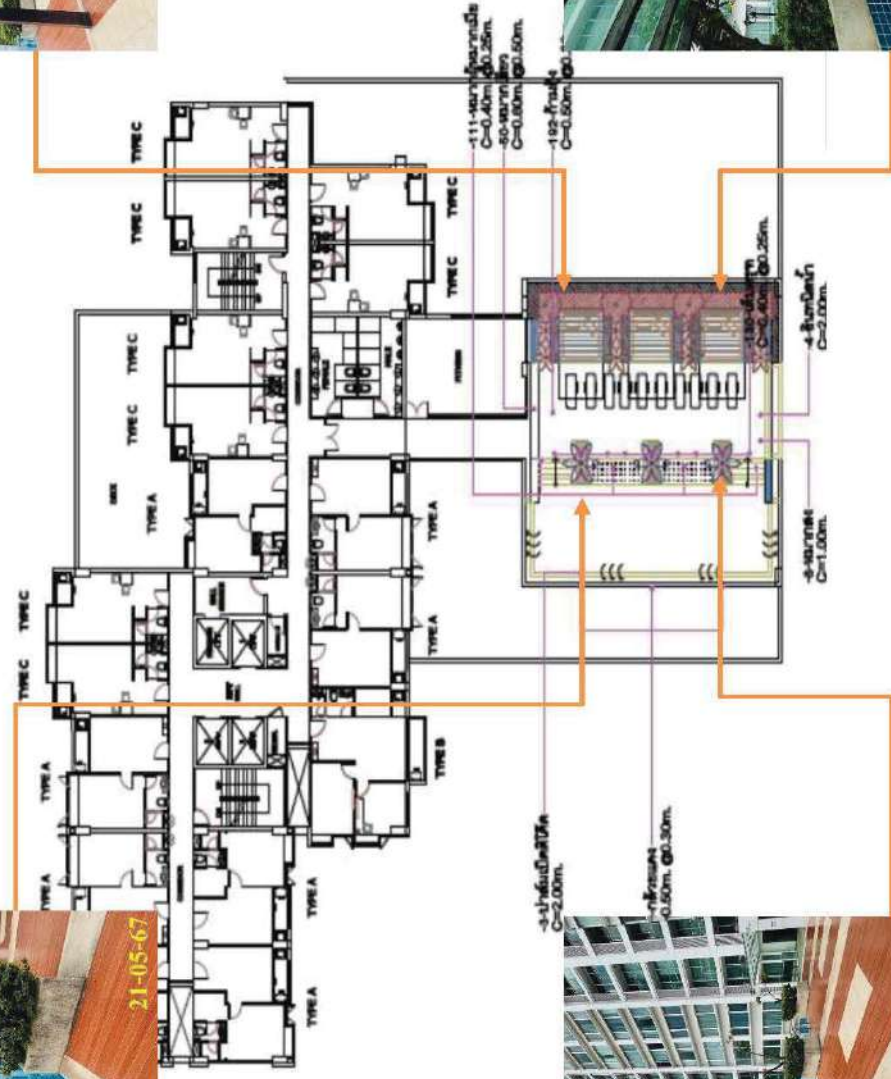




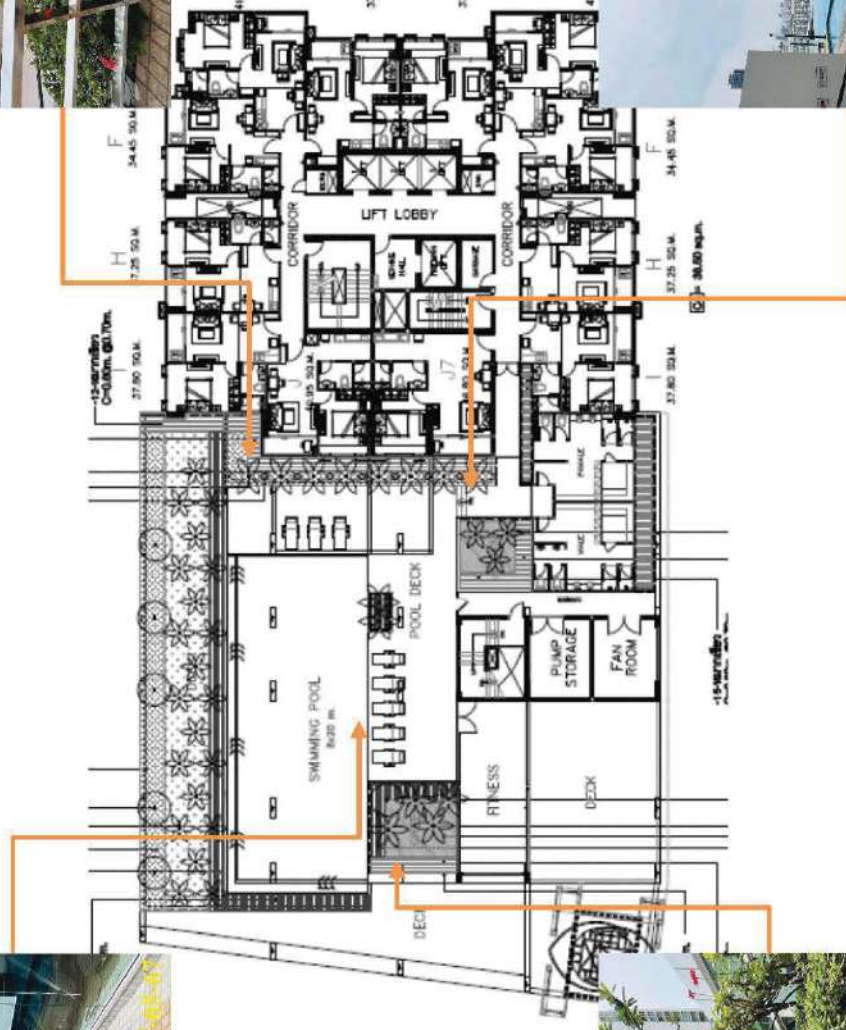
แผนทฤษฎีวงกลาง พทส่วนที่ 2
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พทสี่เหลี่ยม



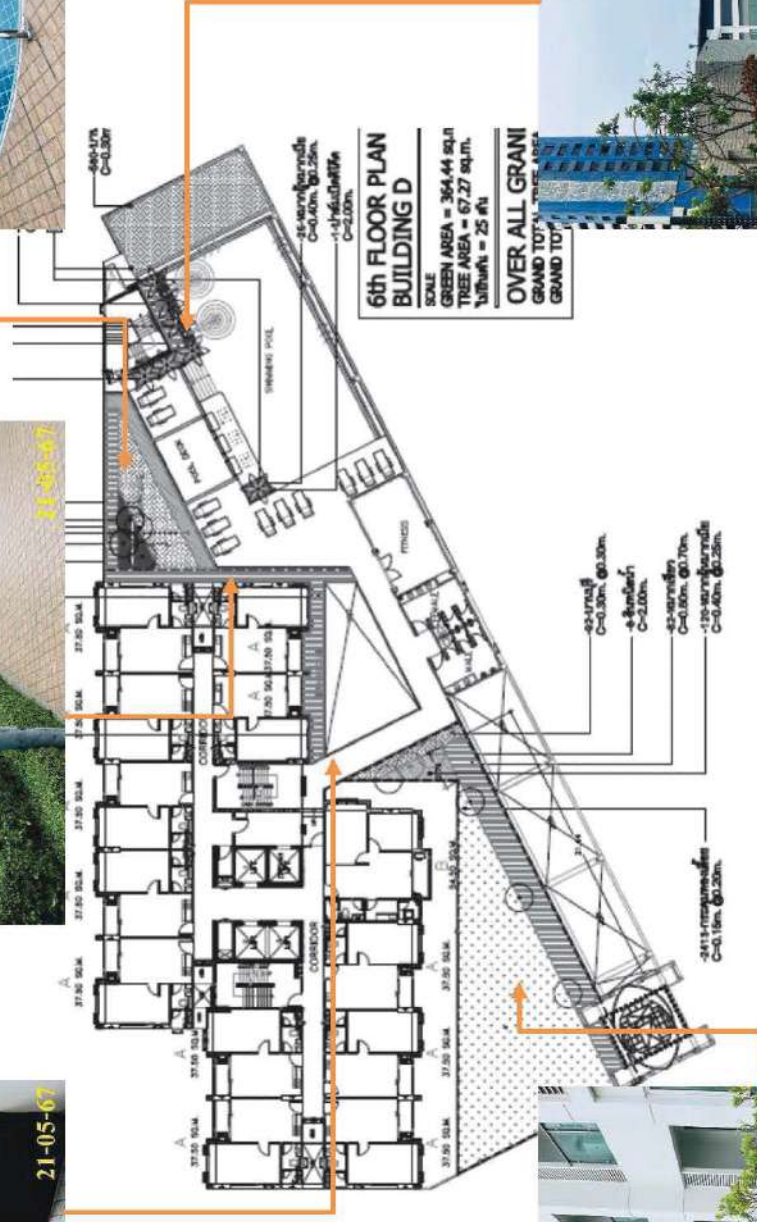
พื้นที่สีเขียว ชั้น 5 อาคาร A
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5 อาคาร B
พื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 อาคาร C
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น ๖ อาคาร D
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



อาคารชุดพักอาศัย



ทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล

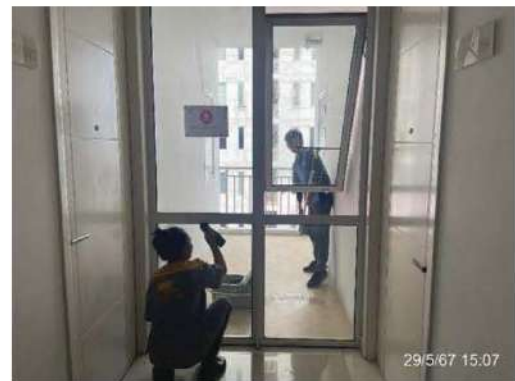
ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศ



ช่างดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ

ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (TIMER Delay)

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลานจอดรถ



พัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"



สัณฐานชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



กระจกนูน



ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 1 (ด้านหน้าโครงการ)



ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2 (ด้านข้างอาคาร O)



ระบบควบคุมการเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก



ที่จอดรถหน้าอาคาร O



ป้ายเรียกรถ TAXI



ป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไม้กั้นทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ



สะพานข้ามคลองสามแสน



จุดจอดรับ-ส่งผู้พักอาศัย



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างสะพานคลองสามเสน



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



ถนน และทางเดินรอบพื้นที่โครงการ



ถนน และทางเดินภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA อาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA อาคาร C



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA อาคาร D



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ช่างตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก

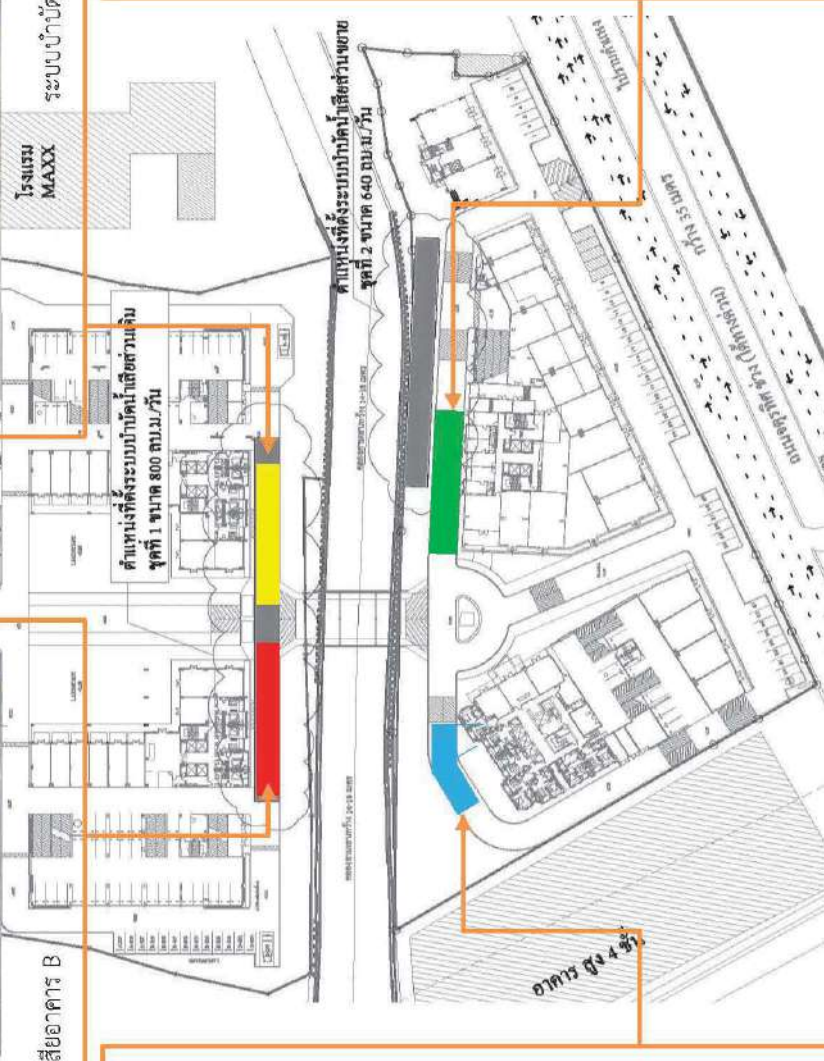


ช่างตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D

พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



สับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ

เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ตู้เก็บของ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



ช่างดำเนินการสูบลบตะกอนสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ช่างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำคาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ช่างดำเนินการตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำฝน



บ่อพักน้ำ



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายใน และภายนอกอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)



ลำโพงแจ้งเหตุ

โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)

เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



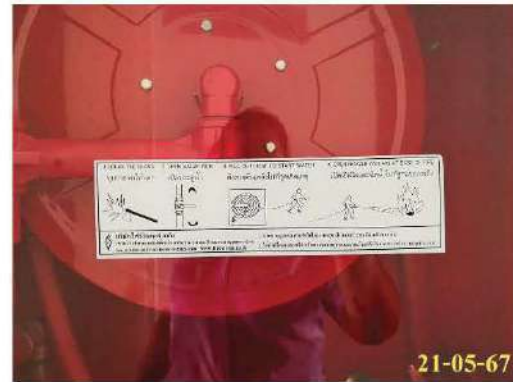
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)

ท่อเย็น

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุแสงและเสียง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ระบบสำรองน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ระบบป้องกันไฟฟ้า



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



ป้ายบอกชั้น



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่จุดรวมพล ที่ 1 บริเวณหน้าตึก A และ B



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 บริเวณข้างตึก C



ช่างตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย