

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 67	9	-	2	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อบรรเทาผลกระทบจากการพัฒนาโครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างท่าเรือขนส่งสินค้า

องค์ประกอบบพาส่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจุดที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการแยกน้ำทิ้งที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมึ้นพิงเก้า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิ๊มน้ำบางจากหรือเกษตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพิงที่ใช้แล้วใส่ภาชนะบรรจุขวดน้ำมึ้นพิงเก้าสำหรับผู้พักอาศัย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้ายการรณรงค์และการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การ “คัดแยกน้ำมันพิงที่ใช้แล้ว” ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น บอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณพื้นที่ที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน หลังจากนั้นให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมเพื่อไปขายให้กับร้านซื้อน้ำมันต่อไป

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) การจัดจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบสัปดาห์ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการมิได้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พร้อมติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพ่นน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเดิม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันภายในโครงการมิได้จัดให้มีพ่นน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเดิม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีพ่นน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเดิม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการตามแผนที่ย่อยอนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตามสอบถามต่อบริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือตำแหน่งที่แน่ชัด หากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนตำแหน่งของระบบดังกล่าว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังเก็บน้ำเสียมากกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำเสียรวมมากกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งป้าย "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำเสียรวมมากกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน พร้อมติดตั้งป้าย "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"
2) การจัดการสวะน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<p>มาตรการในการปรับปรุง/แนวทางการดำเนินการ</p> <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันบริเวณห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำไม่ได้มีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ติดบริเวณประตูทางเข้าห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้จัดทำมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วยห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และชุดชูชีพ 1 ชุด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเติมได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องหายใจ ห่วงปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมการใช้งานเบื้องต้น
---	--	--

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>มาตรการป้องกันการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการวางน้ำในท่อระบายน้ำ และท่อระบายน้ำจำนวน 3 ป่อ ขนาดความจุรวม 553.45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป่อที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามเสน ขนาด 5.5x3.7x1.77ม. ปริมาตรกักเก็บ 362 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามเสน - ป่อที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ขนาด 5.0x9.6x0.6 ม. ปริมาตรกักเก็บ 28.8 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.125 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.009 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 - ป่อที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามเสน ขนาด 6.0x14.0x0.87 ม. ปริมาตรกักเก็บ 73.1 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามเสน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : การระบายของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ โดย มีข้อพิพาทการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งจะทำการแก้ไขในการระบายน้ำทิ้ง และทำการสำรวจรวบรวมหลักฐานในพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันจากการลงพื้นที่สำรวจเบื้องต้นบริเวณตำแหน่งพื้นที่บ่อท่วมน้ำตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ย่อยของโครงการที่ปฏิบัติงานภายในโครงการไม่ปรากฏพื้นที่บ่อท่วมน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการซึ่งไม่มีตั้งแต่แรกเริ่มโครงการเปิดดำเนินการในปัจจุบัน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังมีจัดบ่อท่วมน้ำ ภายในพื้นที่โครงการตามแปลนที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดตาม สอบถามต่อ บริษัทผู้พัฒนาและก่อสร้างโครงการ (บริษัท เทียนอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด) ถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง หรือ ตำแหน่งที่แน่ชัด หากมีการก่อสร้างและเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของระบบดังกล่าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำเส้นทาง และโครงสร้างเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคา ค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น - แนะนำเส้นทางสำหรับผู้พักอาศัยเดินทางออกจากโครงการ มีความประสงค์ใช้ทางด่วน พระราม 9 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ให้ใช้เส้นทางด้านหน้าโครงการ ออกสู่ถนนพระราม 9 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกโครงการ และการใช้ระบบส่งสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำเส้นทาง และโครงสร้างเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
4. คุณภาพชีวิต		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปดับไฟได้ทันทีสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการมีได้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีฉุกเฉินเพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปดับไฟได้ทันทีสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้