

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์

(โครงการต่อเนื่องสวนอนุศต)

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

เสนอต่อ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

บริษัท พัฒนาสีงแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
ENVIRONMENTAL & RESOURCE DEVELOPMENT CO.,LTD.

115/35-36 หมู่ 3 ตำบลบางเดื่อ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000

115/35-36 Moo 3 Tambon Bang Duea, Amphoe Mueang Pathumthani, Pathumthani 12000

Tel: (662) 1270828 , (662)9833045

Email: erdsiam@yahoo.com

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เพค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการ
ต่อเนื่องส่วนอนาคต) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
รายงานฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวนิลาวรรณ การินทร์	เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสรวิทย์ นันตะโก	เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวมาทวิทย์ ภูมิเดช	ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุวิศา ขุนนรา	นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนต่อ
เจ้าของโครงการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
อยู่เจ้าของโครงการ	100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
งานที่ตั้งโครงการ	ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	ตามหนังสือที่ ทส 1009.5
ที่ 19 กันยายน 2554 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย :	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ.25
รายละเอียดโครงการ	(นำเสนอในบทที่ 1)
มอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน	
()	เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

(☒) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

(☐) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	1-0
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-0
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-0
1.3 ข้อมูลของโครงการ	1-1
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-16
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-15
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบที่ 1 ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2 จดหมายมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
เอกสารแนบที่ 4 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง	

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-2
1-2 ผังบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์” (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)	1-3
3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-2
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567	3-13
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567	3-18
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2564-2567	4-12
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-22

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-3

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคมาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)	2-2
2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟคมาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)	2-40
3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567	3-11
3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-16
3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567	3-17
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-3
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-16