

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 224 ห้องเลขที่ 6 ชั้นที่ 1 และ 2 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478, 096-635-8478 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม






โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

วันที่ 31 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม หลับดี สมุย ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบหาดเฉวง หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของ บริษัท คอมม่อนแอเรีย สมุย จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

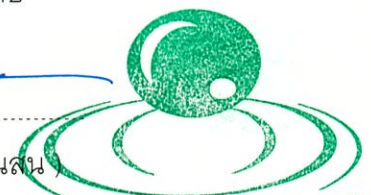
ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JET CONSULTANT CO., LTD.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-1
8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-4
8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการ	1-6
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-4
4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ภาคผนวกที่ 2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 3 รายงานฝึกซ้อมแผนเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-5
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ และสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	ผังตำแหน่งระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำใต้ดิน	1-15
รูปที่ 1-4	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและระบบระบายน้ำของโครงการ	1-16
รูปที่ 1-5	ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	1-17
รูปที่ 1-6	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถยนต์	1-18
รูปที่ 1-7	ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และการติดตั้งอุปกรณ์อัคคีภัยของโครงการ	1-19
รูปที่ 1-8	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-20
รูปที่ 3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐาน ในรอบเดือนธันวาคม 2566-มิถุนายน 2567	3-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	2-1
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ	3-4
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-7

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม หลับดี สมุย

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม หลับดี สมุย จำนวน 127 ห้องพัก
2. สถานที่ตั้ง : 159/99 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานเลขที่ 159/99 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
หมายเลขโทรศัพท์ : 077 230 326 เว็บไซต์ : lubd.com/destination/koh-samui
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 28 มิถุนายน 2561 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบในรายงานฯ ที่ ทส.1010.5/8261
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 11 มีนาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการโรงแรม หลับดี สมุย เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดจำนวน 127 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ประกอบด้วยอาคารภายในโครงการจำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 127 ห้องพัก โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร 1 : อาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร มีห้องพักทั้งสิ้น 60 ห้องพัก
รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : ประกอบด้วย โรงอาหารพนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า 2 ห้องผ้า ห้องพักผ่อน ห้องควบคุม 1 ห้องควบคุม 2 ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักผู้พิการ จำนวน 1 ห้องและห้องพักทั่วไป จำนวน 8 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 1 ประมาณ 463.3 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 17 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 2 ประมาณ 436.8 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 17 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 3 ประมาณ 436.8 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 17 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 4 ประมาณ 436.8 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 1 ประมาณ 1,773.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 405.9 ตารางเมตร

อาคาร 2 : อาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร มีจำนวนห้องพัก 56 ห้องพักรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำชาย ห้องพักผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง ห้องพักทั่วไป จำนวน 13 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 1 ประมาณ 482 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำหญิง ห้องพักทั่วไป จำนวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 2 ประมาณ 482 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำชาย ห้องพักทั่วไป จำนวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 3 ประมาณ 482 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องน้ำหญิง ห้องพักทั่วไป จำนวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 4 ประมาณ 482 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 2 ประมาณ 1,928 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 420.3 ตารางเมตร

อาคาร 3 : ส่วนต้อนรับและอาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร มีจำนวนห้องพัก 10 ห้องพัก รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 : ประกอบด้วย ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันไดหลัก ส่วนต้อนรับ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 1 ประมาณ 146.1 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 : ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องพักทั่วไป จำนวน 2 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 2 ประมาณ 96.5 ตารางเมตร

ชั้นที่ 3 : ประกอบด้วย ห้องฮีทปั๊ม ลิฟต์ บันไดหลัก ทางเดิน พื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องพักทั่วไป จำนวน 4 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 3 ประมาณ 106.5 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 : ประกอบด้วย ลิฟต์ บันไดหลัก ทางเดิน พื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องพักทั่วไป จำนวน 4 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่ 4 ประมาณ 148.2 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 3 ประมาณ 497.3 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 124.2 ตารางเมตร

อาคาร 4 : อาคารห้องน้ำรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.59 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 4 ประมาณ 35.2 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 42 ตารางเมตร

อาคาร 5 : อาคารห้องครัว เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.99 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องล้างจาน และห้องครัว รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 5 ประมาณ 37.1 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 48 ตารางเมตร

อาคาร 6 : อาคารที่รับประทานอาหาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.19 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย ห้องรับประทานอาหาร รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 6 ประมาณ 71.8 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 71.8 ตารางเมตร

อาคาร 7 : อาคารบาร์เครื่องดื่ม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 6.00 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่บาร์ รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 7 ประมาณ 27.9 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 27.9 ตารางเมตร

อาคาร 8 : อาคารเอนกประสงค์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.17 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายใน ประมาณ 58.4 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 58.4 ตารางเมตร

อาคาร 9 : อาคารห้องพัก เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 5.38 เมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักทั่วไป จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ ประมาณ 50 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 9 ประมาณ 50 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 50 ตารางเมตร

อาคาร 10 : อาคารห้องเครื่อง เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น สูง 3.50 เมตร พื้นที่ใช้สอยในอาคาร ประมาณ 50.0 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุม ประมาณ 50.0 ตารางเมตร

สระว่ายน้ำ 1 : ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร

สระว่ายน้ำ 2 : ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 98.4 ลูกบาศก์เมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 4,529 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,298.50 ตารางเมตร

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการดำเนินการตามเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

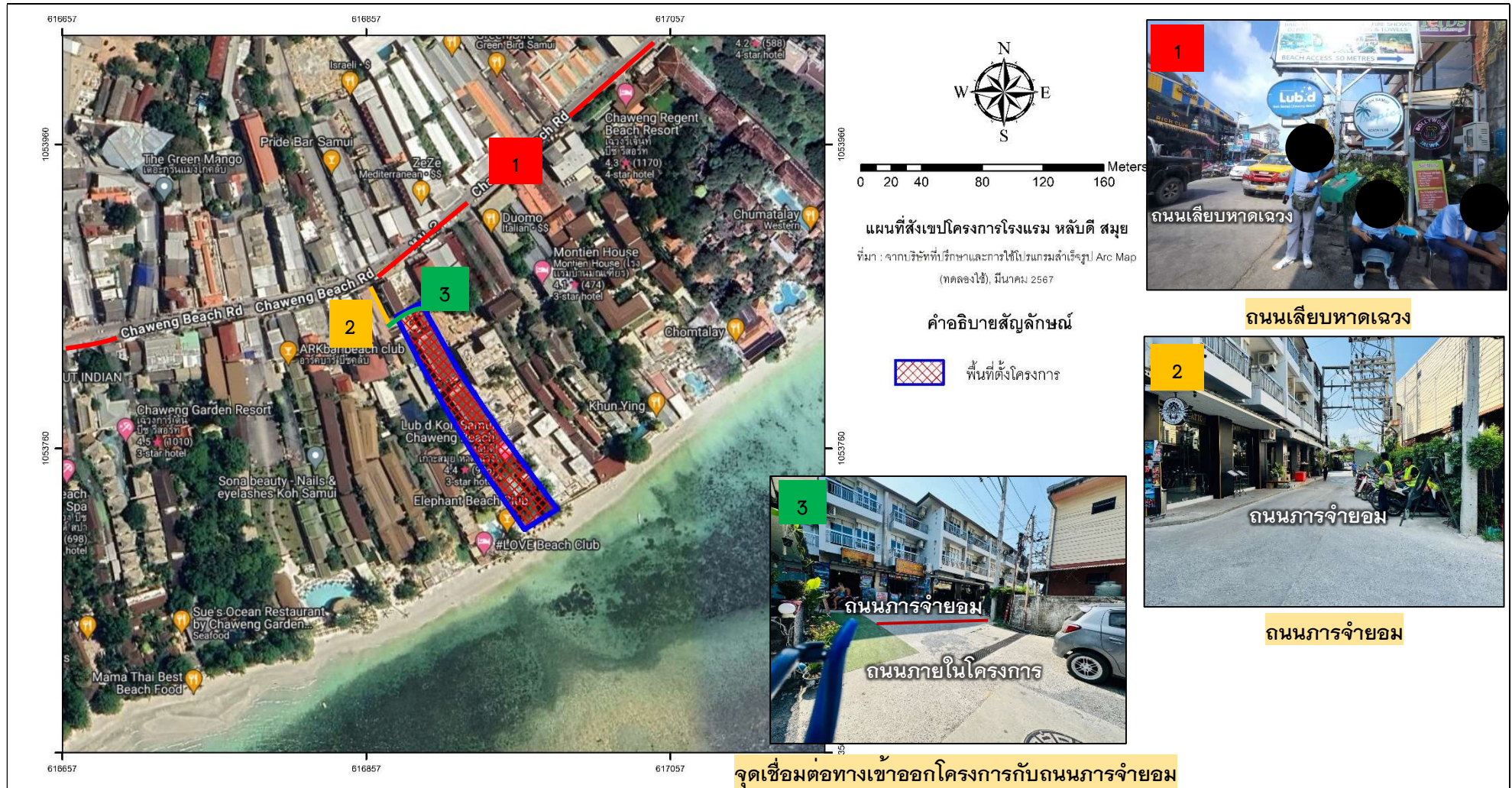
1.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1320 (เลขที่ดิน 3) เนื้อที่ ประมาณ 1-1-56.0 ไร่ หรือ 556.0 ตารางวา หรือ 2,224 ตารางเมตร ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

2.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1321 (เลขที่ดิน 4) เนื้อที่ ประมาณ 1-0-34.0 ไร่ หรือ 434.0 ตารางวา หรือ 1,736 ตารางเมตร ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รวมพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 2-1-90 ไร่ หรือ 990 ตารางวา หรือ 3,960 ตารางเมตร

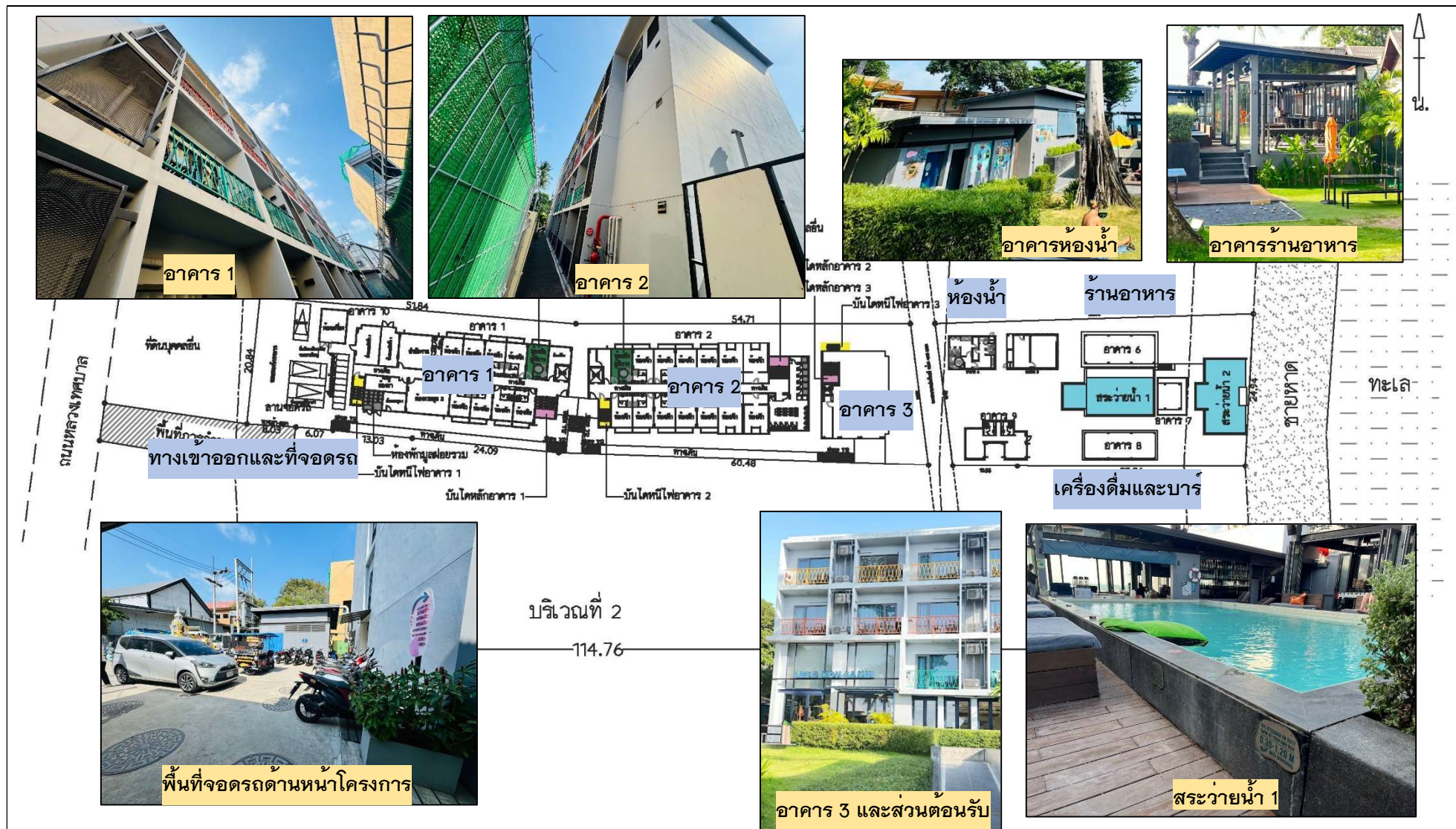
• จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

การประเมินจำนวนประชากรของโครงการ โดยใช้เกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการจัดทำรายงานฯ ของโรงแรมให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ ดังนั้น โครงการให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าพักได้ไม่เกิน 2 คน/ห้อง โดยโครงการฯ มีห้องพัก จำนวน 127 ห้อง จากการประเมินจะมีผู้ใช้บริการ จำนวน $2 \times 127 = 254$ คน และพนักงาน 15 คน รวมจำนวนรวมทั้งสิ้น 269 คน



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัทฯ ที่ปรึกษา และแผนที่ Google Earth.



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ และสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

8.3 กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการ

1. ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ จากนั้นจะรับน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร 1 ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับการอุปโภคบริโภค ประมาณ 111.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบเก็บน้ำใช้มี 2 ส่วน ดังนี้

1.ระบบเก็บน้ำใต้ดิน 1 : ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคารเก็บน้ำด้านหน้าโครงการ เป็นระบบเก็บน้ำ ค.ส.ล.ใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนเก็บน้ำดี 2 ส่วน มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บ 290 ลูกบาศก์เมตร และมีส่วนเก็บน้ำดับเพลิง ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร (จ่ายน้ำสำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2)

2.ระบบเก็บน้ำชั้นหลังคา : ตั้งอยู่ชั้น 3-4 ของอาคาร 1 เป็นระบบเก็บน้ำ ค.ส.ล. ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน เก็บน้ำดี ปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 40.0 ลูกบาศก์เมตร (จ่ายน้ำไปทุกอาคาร)

ระบบการจ่ายน้ำใช้จะทำการสูบน้ำโดยระบบสูบ จำนวน 2 ชุด จากบ่อเก็บน้ำใต้ดินเข้าสู่ระบบเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งภายในระบบเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละส่วนจะทำการติดตั้งวาล์วควบคุมระดับน้ำ (Float Valve) เพื่อควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งจะสูบน้ำผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งต่อไปยังส่วนต่างๆ ในแต่ละอาคาร นอกจากนี้ ภายในอาคารเก็บน้ำยังมีเครื่องกรองน้ำแบบที่เหมาะสมสำหรับโรงแรม โดยมีหน้าที่กรองตะกอน กรีน สี คลอรีน ความขุ่น สิ่งสกปรกที่ปะปนมากับน้ำ มีวาล์วหลายตัว ใช้สารกรอง เช่น สารกรองคาร์บอน เพื่อกรองน้ำให้มีความใสสะอาดก่อนจ่ายเข้าไปสู่อาคาร โดยระบบกรองน้ำใช้แบบนี้โครงการจะให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ดังรูปที่ 1-3

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 88.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียติดอยู่กับที่ (On site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดขุ่นแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter,CAB) ขนาด 13 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันไม่เกิน 60 ห้องพัก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter.CAB)

- **ส่วนแยกกากและปรับสภาพน้ำเสีย (Separation and Equalization chamber)** หรือ ถังเกรอะทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันอุปกรณ์ ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสีย ถังเกรอะมีลักษณะเป็น บ่อปิดซึ่งน้ำซึมไม่ได้และไม่มีการเติมอากาศ ดังนั้นสภาวะในบ่อจึงเป็นแบบไร้อากาศ (Anaerobic) ทำให้ ตะกอนบางส่วนถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย เข้าระบบ (BODin) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการลดค่าความ สกปรกของน้ำเสียเข้าระบบ (BODin) ประมาณ 20%

- **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** กรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะ อีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้ จุลินทรีย์ชนิด อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ในส่วนนี้จะมี ประสิทธิภาพในการบำบัดถึง 80-85%

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ บำบัดแล้วซึ่งส่งมาจากถังเติมอากาศ โดยน้ำตะกอนจะถูกกักอยู่ในถังนี้ช่วงเวลาหนึ่ง น้ำส่วนใสจะไหล ลงไปยังถังพักน้ำใส ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีก ส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด

- **ถังเก็บตะกอน** ทำหน้าที่เป็นถังสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบระบายมาจากถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

- **ถังน้ำใส** ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

โครงการได้ติดตั้งถังดักไขมัน ที่มีอัตราการบำบัด 1.50 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องครัวในส่วนของโรงแรม ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว จะปล่อยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม ต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในทุกกิจกรรม เนื่องจากมีความกังวลถึงความปลอดภัยของน้ำทิ้งและเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ จึงระบายออกสู่สาธารณะโดยตรง ดังรูปที่ 1-4

4. การระบายน้ำฝน และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อรวม โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัดเพื่อพักน้ำ ก่อนปล่อยระบายสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในส่วนของปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 4.50x6.60x3.0 เมตร) โดยระดับก้นบ่ออยู่ที่ -3.0 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.5 เมตร จากระดับก้นบ่อ และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ อยู่ที่ระดับท้องท่อ -2.0 (MH-1) และ -3.0 (MH16) ซึ่งบ่อหนองน้ำสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายต่อไป ดังรูปที่ 1-4

5. การจัดการมูลฝอย

5.1 ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ประมาณ 369 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.107 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดนั้น สามารถแยกเป็นมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ตามเกณฑ์ของกรมควบคุมมลพิษ ดังนี้

- ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด = 159.00 ลิตร/วัน หรือ 0.16 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (64%) = 708.80 ลิตร/วัน หรือ 0.708 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยทั่วไป (3.0%) = 33.15 ลิตร/วัน หรือ 0.033 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยรีไซเคิล (30.0%) = 331.50 ลิตร/วัน หรือ 0.33 ลบ.ม./วัน
- คิดเป็นมูลฝอยอันตราย (3.0%) = 33.15 ลิตร/วัน หรือ 0.033 ลบ.ม./วัน

5.2 หอพักมูลฝอยรวม

โครงการได้จัดให้มีหอพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่ทางด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น 2 หอ ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของหอพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดพื้นที่ในการกักเก็บ ดังนี้

- ถังเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ปุ๋ยสีเขียว) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 708.80 ลิตร/วัน ได้นาน (2,400/708.80) ประมาณ 3.38 วัน
- ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ปุ๋ยสีเหลือง) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 331.50 ลิตร/วัน ได้นาน (1,200/331.50) ประมาณ 3.62 วัน
- ถังเก็บมูลฝอยอันตราย (ปุ๋ยสีส้ม) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 33.15 ลิตร/วัน ได้นาน (1,200/33.15) ประมาณ 36.20 วัน
- ถังเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ปุ๋ยสีน้ำเงิน) เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอย ปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 33.15 ลิตร/วัน ได้นาน (240/33.15) ประมาณ 7.23 วัน

ดังนั้น หอพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน

5.3 การคัดแยกมูลฝอย

สำหรับการจัดการมูลฝอยภายหลังรวบรวมจากแต่ละอาคาร จะมาพักในบริเวณบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมูลฝอยที่โครงการคัดแยกแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะของมูลฝอยชุมชน ดังนี้

3.1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไป จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปวางไว้ในหอพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ

3.2) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 331.50 ลิตร/วัน หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (1,107–331.50 ลิตร/วัน) เท่ากับ 775.50 ลิตร/วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

3.3) การจัดการมูลฝอยอันตราย เมื่อคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป จากนั้นจะ
พักไว้ในพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 33.35 ลิตร/วัน
หรือมีปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ (775.50–33.35 ลิตร/วัน) เท่ากับ 742.15 ลิตร/วัน การกำจัดมูลฝอย
อันตรายนั้น โครงการฯ จะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็น
อันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐานในจังหวัดสุราษฎร์ธานี เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อคัดแยกมูลฝอยแล้ว โครงการฯ จะเหลือปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 742.15 ลิตร/วัน
ซึ่งมูลฝอยในส่วนนี้ จะถูกเก็บไว้ในที่พักมูลฝอยรวมและรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังรูปที่ 1-5

6. การใช้ไฟฟ้า

รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย)เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด
500 KVA จำนวน 1 เครื่อง มีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยัง
ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้า
ของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องพัก และห้องงานระบบ ทางเดิน ระบบไฟฟ้าสำรอง แต่ละส่วนใน
สภาวะปกติ ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 80
KVA แบบใช้น้ำมันดีเซล สามารถจำหน่ายไฟฟ้าไปยังตู้ไฟฉุกเฉินเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังหน่วยที่ต้องการแสง
สว่างได้แก่ระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง (Central Unit Emergency Light) ระบบปั๊มต่างๆ สามารถจ่าย
ไฟฟ้าสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังรูปที่ 1-5

7. ระบบป้องกันความปลอดภัย

เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารสาธารณะ โครงการฯ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความ
ปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทางเข้า-ออก และ
พื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดย
แบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00–18.00 น.และผลัดเย็น 18.00–06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-
ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยใน
โครงการฯ ยังระบบอื่นๆ ดังนี้

1) ระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พัก
อาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูล
ของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชน
ก่อนเข้าอาคาร ทางโครงการฯ จะทำการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณประตู (Key Card)

2) ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

8. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

• ระบบสัญญาณเตือนภัย

1) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนโดยอัตโนมัติ โดยมีตำแหน่งการติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัว ร้านอาหารและบาร์ อย่างละ 1 จุด

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันโดยอัตโนมัติ โดยมีติดตั้งอยู่ในห้องพัก จำนวน 1 จุด/ห้อง

3) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น

4) ติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น

• ระบบดับเพลิง

1) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ประจำทุกอาคาร

2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ทำการติดตั้งจำนวน 1 จุด ด้านหน้าโครงการ

3) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิง ในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

4) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 80 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่ต้องการเท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที

• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายอะคริลิคเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดิน บริเวณหน้าบันได

• ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลารุ่งขึ้นไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน และบันได

• ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีป้ายชี้เส้นทางหนีไฟไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รุ่งมาสู่พื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกและรวดเร็ว วับริเวณทางด้านหน้าอาคาร

• พื้นที่จุดรวมพล

โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีพื้นที่ ประมาณ 65 ตารางเมตร รวมพื้นที่ ประมาณ 130 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังรูปที่ 1-7

9.การคมนาคม

• เส้นทางหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมสายหลักเชื่อมกับถนนสายรอบเกาะสมุยและเข้าสู่ถนนเลียบหาดเฉวง (เดินรถทางเดียว) เป็นเส้นทางสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดเวลา โดยทางเข้า-ออกของโครงการจะเชื่อมกับถนนการจ่ายอม

• ทางเข้า-ออก โครงการ

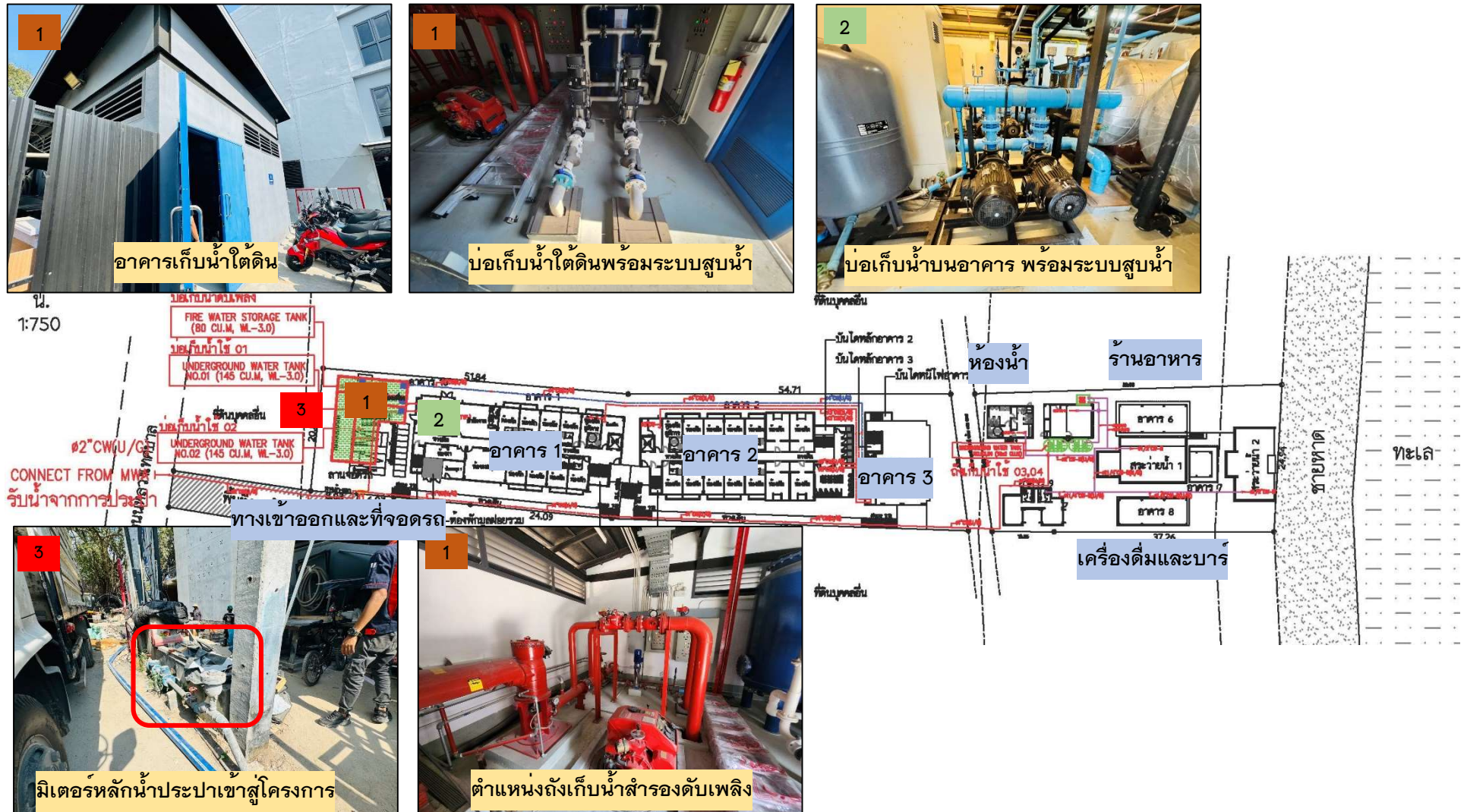
โครงการฯ ออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 8.00 เมตร สำหรับเดินรถเข้ามาจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ เชื่อมกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการฯ ซึ่งถนนการจ่ายอมจะเชื่อมกับถนนหาดเฉวง ทั้งนี้ การเข้าสู่พื้นที่โครงการจะผ่านแปลงที่ดินการจ่ายอม ซึ่งแปลงที่ดินการจ่ายอมเป็นหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2835 เลขที่ดิน 81 ปัจจุบันได้จัดการจ่ายอมให้แก่เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการฯ ทั้ง 2 ฉบับ ได้แก่ 1.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1320 (เลขที่ดิน 3) และ 2.หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 1321 (เลขที่ดิน 4) ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่ทางเข้า-ออก มีเขตทางกว้าง ประมาณ 6.00 เมตร ยาว 31.50 เมตร

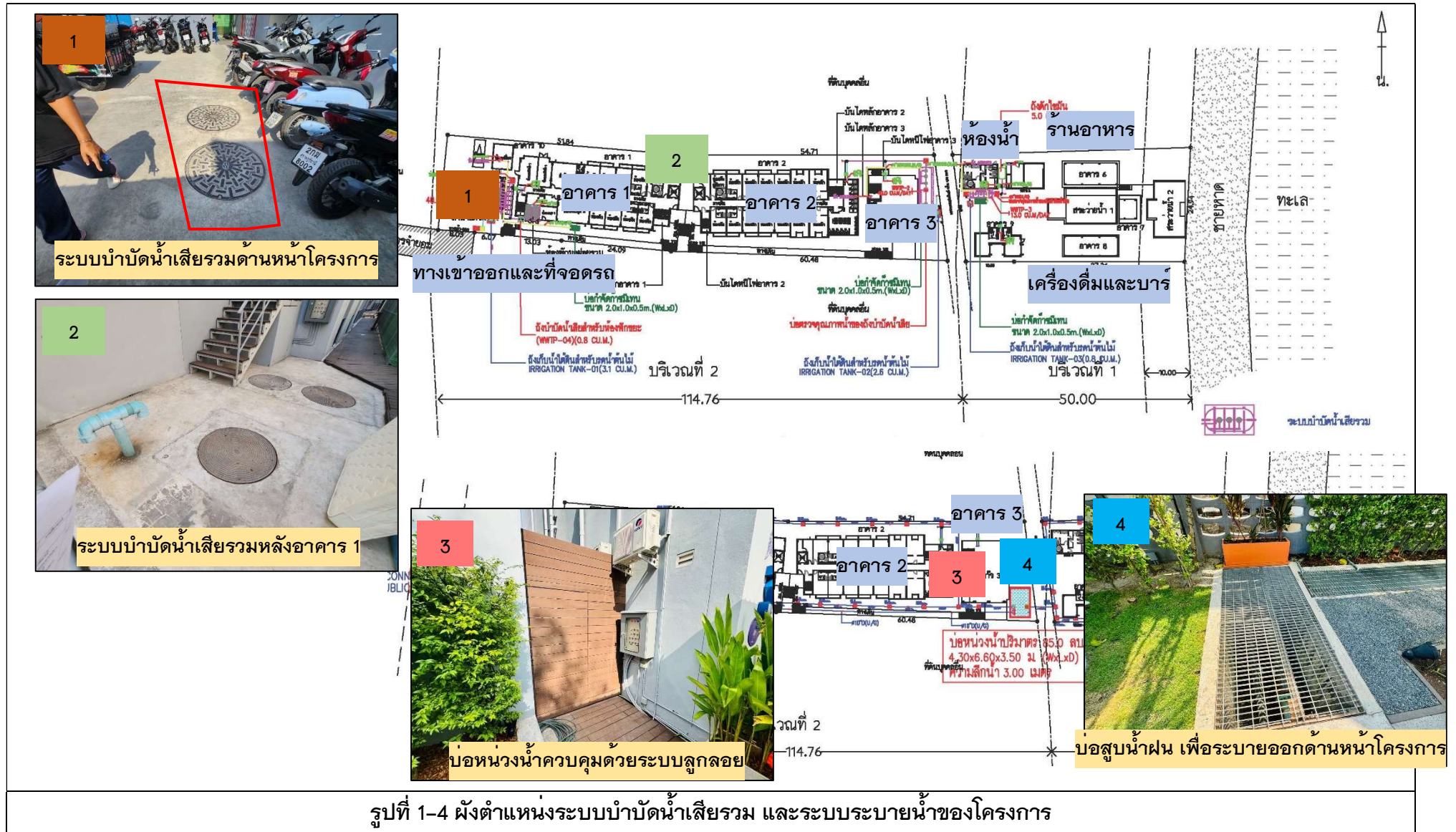
- **พื้นที่จอดรถ**

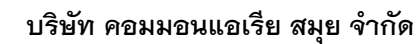
จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการฯ มีพื้นที่ส่วนต้อนรับ และโถงไม้ถึง 300 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายตามที่ข้อกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักจะจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 1 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการฯ และเจ้าหน้าที่รักษาการณ์เพื่อดูแลตรวจสอบ และความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโรงแรมดังรูปที่ 1-6

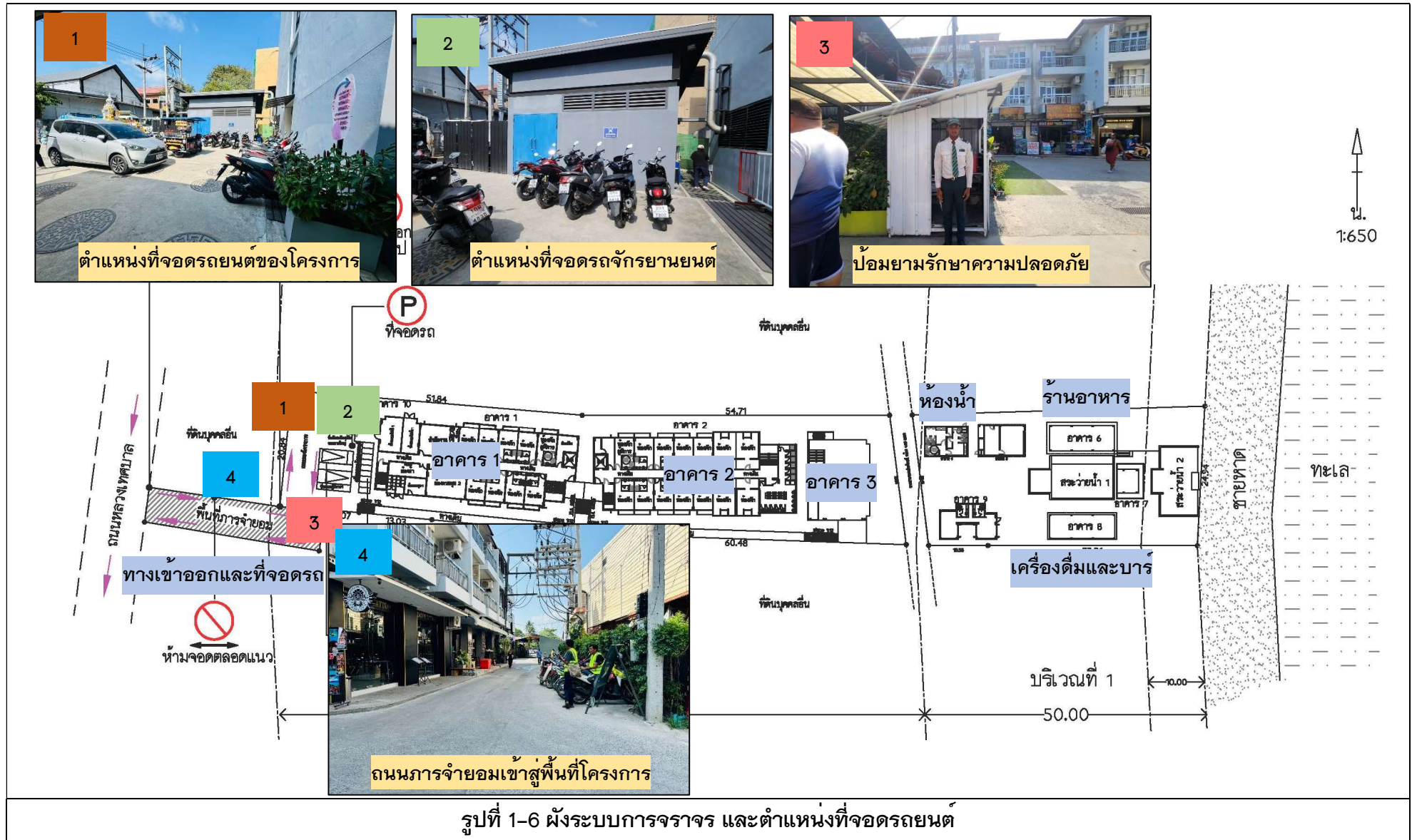
10. **พื้นที่สีเขียว**

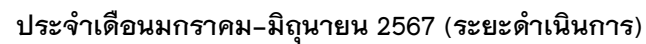
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,193.30 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4.4 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนทั้งหมด 369 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ดังรูปที่ 1-8

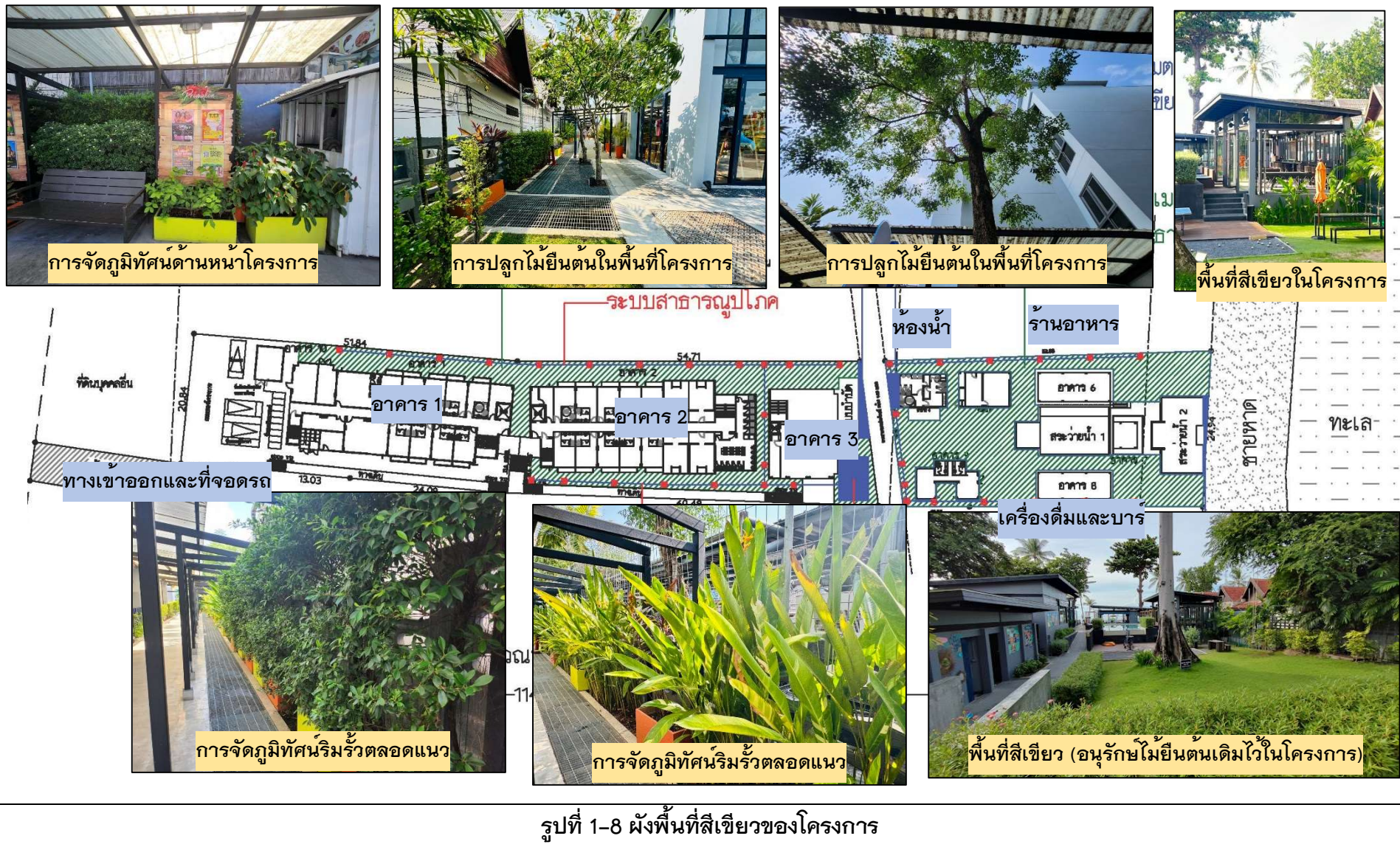














บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีปรับสภาพภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียว และการก่อสร้างอาคาร ทางเดินในโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิม	-	 <p>ตัวอย่างการดูแลพื้นที่โครงการ</p>  <p>การปลูกไม้ดอกไม้ประดับริมทางเดิน</p>
2.	การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	
3.	ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการดูแลพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซมทันที	-	
4.	ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูก หญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิด ความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษา พื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วย ลดผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดิน		 ตัวอย่างการดูแลระบบระบายน้ำ
6.	การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	- โครงการมีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	
7.	หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออก โดยไม่จำเป็น	- โครงการไม่มีกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุด หน้าดินออกแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิ ประเทศเดิมให้มากที่สุด	- โครงการมีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับเพื่อให้ เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	-	 การจัดพื้นที่สีเขียว
2.	ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ใน บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแล รักษาอยู่เสมอ	-	
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องมีการซ่อมแซม ทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็น หลุมใหญ่ได้	- โครงการดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำซึ่งต้องม ีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้าง พังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับ หน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	- ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเท ทับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	-	-
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้ จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถให้จอด เฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-	-
6.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดย ทันที	- โครงการทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ใน บริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแล รักษาอยู่เสมอ ทัศนียภาพ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือ สับเปลี่ยนโดยทันที	-	 การจัดไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่าง
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ				
1.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- เนื่องจากระบบจราจรของโครงการมีระยะสั้น มีที่จอดรถเชื่อมกับถนนการจ่ายอมด้านหน้า โครงการ และไม่มีถนนภายในโครงการ ดังนั้น จึงมีเพียงป้ายสำหรับที่จอดรถเท่านั้น	-	 การดูแลความสะอาดของพื้นที่
2.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด พื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่น ฟุ้งกระจาย	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	 การปลูกต้นไม้ริมทางเดิน
4.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	
5.	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้ง กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้ง พันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบ หนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่ มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณริม ทางเดิน ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ก้ามกุ้ง ไทรใบกลม โมก ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบ หนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา ได้แก่ ต้นยาง ต้นมะขาม ต้นปีบ ต้นเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงา ที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ	-	 การดูแลต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการ
6.	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O2 ใน อากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	-	 การดูแลต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ปัญหา : ไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” แนวทางแก้ไข : เจ้าหน้าที่ รปภ. จะแจ้งผู้รับบริการหรือผู้ที่ เกี่ยวข้อง ให้ดับเครื่องยนต์	
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโม่งเร่งด่วน เช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจาก การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน				
1.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้ง เตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้ง	-	-
3.	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ มิให้เกิดการชำรุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพของถนน ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.	กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการกำชับให้บุคลากรและผู้ที่เกี่ยวข้อง ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ปัญหา : ไม่มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ หลังจอดรถและห้ามใช้แตร การแก้ไข : โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตรา และแจ้งเตือน ผู้เข้ามาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ	-
5.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ แตรในพื้นที่โครงการ		-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- โครงการหมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่ เสมอ	-	
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อ พืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	- โครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกัน การส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ใน โครงการ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	- โครงการหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว	-	
4.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	- โครงการในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการใช้พักผ่อน จึงไม่มีการติดป้ายแจ้งเตือน	-	-
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะแบ่งออกเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิน และถังเก็บน้ำดี	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้และบ่อเก็บน้ำสำหรับดับเพลิง และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลักมีไม่เพียงพอ	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบ กรองน้ำ ภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พัก อาศัยในโครงการ	- โครงการมีวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบ กรองน้ำ ภายในโครงการ ตามระยะเวลาที่ กำหนด	-	
3.	ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและ โครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการ ฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบ ผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับ น้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถัง เก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและ ภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและ ปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	-	-
4.	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดได้	- จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดได้	-	 ฝาดักน้ำใต้ดิน
6.	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงลงไปถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น เป็นประจำทุกเดือน	-	-
7.	ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	- ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน	-	-
8.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำเอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้สำรอง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 2
9.	ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้วพบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขระบบกรองน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- เนื่องจากโครงการรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น น้ำใช้ของโครงการจึงมีคลอรีนตกค้างไม่เกินมาตรฐานการประปาฯ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย				
1.	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตาม ข้อกำหนด	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายใน โครงการจำนวน 1 จุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นตามอาคารย่อยตามที่เกณฑ์การออกแบบ ไว้	-	 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
2.	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มี ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพ น้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 2
3.	สูบน้ำออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้ มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง	- โครงการดำเนินการสูบน้ำออกจากถัง เกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 3 วันไปกำจัด เพื่อ ป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไป ทิ้งในห้อยพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ	- จัดให้มีพนักงานดับไขมันทุก 7 วันไปกำจัด เพื่อ ป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะ นำไปทิ้งในห้อยพักมูลฝอยแห่งรวมของโครงการ	-	-
5.	กำหนดให้ล้างบอดักไขมันทุก 6 เดือน	- กำหนดให้ล้างบอดักไขมันทุก 6 เดือน	-	-
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	
7.	ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ	- ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	-	-
8.	จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	- จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	-	-
9.	ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	- ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	-	-
10.	กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ปี	- กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุกปี	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.	จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น	- จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วง เช้าและช่วงเย็น	-	-
12.	จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซ มีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซ มีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน	-	-
13.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พัก อาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ ย่อยสลายยากลงชักโครก โดยเฉพาะในห้องน้ำ รวม	-	-
14.	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.3 การจัดการระบบระบายน้ำ				
1.	ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- โครงการต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อ ระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อชำรุดต้อง มีการซ่อมแซมทันที	-	 ระบบระบายน้ำ




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิด ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการติดประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิด ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	-	-
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษ วัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยาก ลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบาย น้ำของโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พัก อาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้ายอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ ย่อยสลายยากลงชักโครก โดยเฉพาะในห้องน้ำ รวม	-	-
4.	มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ เป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-	-
5.	ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่ เสมอ	-	
6.	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการใน	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรือ อุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำ	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย	ภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปรกติชำรุดเสียหาย		
7.	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
8.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	-	-
9.	การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
10.	จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	- จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	
11.	นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	-	 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย				
1.	โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด	-	 ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก
2.	จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย	-	 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น	- จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์	-	 มูลฝอยรีไซเคิล
4.	จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยรีไซเคิลนั้นให้รอจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	- การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขยะ จะเข้ามาทำการเก็บขน	-	 การเก็บกองมูลฝอยเพื่อรอการขนถ่าย
5.	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	 ถังรองรับมูลฝอย



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.	การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
7.	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
8.	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
9.	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	
10.	จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
11.	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	-	-
13.	ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	- ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	-	-
14.	พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	- โครงการวางถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง	-	-
15.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
16.	ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ	-	-
17.	ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	- ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18.	เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือ สัตว์เข้าไปในถังได้	- เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความ แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน แมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้	-	 ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท
19.	การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จ ก่อนเวลาที่รถเก็บขยะ จะเข้ามาทำการเก็บขน	- แม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละ วัน ตามเวลาที่รถเก็บขยะ จะเข้ามาทำการเก็บ ขน	-	
20.	ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและ ขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับ อนุญาตเท่านั้น	- โครงการรวบรวมของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของ เสียที่ได้รับอนุญาต	-	
21.	จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่ จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุ ฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่ จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	-	 ถังดับเพลิงใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
22.	โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครเกาะสมุยอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
1.	การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	-
2.	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	-	-
3.	บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-	-
4.	อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
5.	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.	มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อ ลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความ ร้อนที่จะเกิดขึ้น	- โครงการไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ จอดรถให้ดับเครื่องยนต์	ปัญหา : ไม่มีการติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ หลังจอดรถและห้ามใช้เตา การแก้ไข : โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตรา และแจ้งเตือน ผู้เข้ามาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ	-
7.	ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับ อากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับ อากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณ ที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	-	-
8.	मानบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในห้องมีอุณหภูมิสูงเกินไป	- मानบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในห้องมีอุณหภูมิสูง เกินไป	-	
9.	ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับ อากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัด	- โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับ อากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำ	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะ ระบายออกสู่บรรยากาศ	ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความ ร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ		
10.	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมาก สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึง การลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและ บล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจาก การพัฒนาพื้นที่โครงการได้	- โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณ มากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปู พื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	
11.	การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	
3.6 การคมนาคม				
1.	การควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจร ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	 ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก
3.	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม ทั้งสิ้น 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวม ทั้งสิ้น 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 21 คัน สำหรับรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ	-	 พื้นที่จอดรถ
4.	ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นได้	- บริเวณเข้า-ออกโครงการไม่มีสัญญาณชะลอ ความเร็ว เนื่องจากถนนการจราจรเป็น ถนนซอย ไม่สามารถใช้ความเร็วได้เกิน 20 กม./ ชม. ประกอบกับ ที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้า โครงการทั้งหมดผู้มาใช้บริการต้องชะลอ ความเร็วเพื่อเตรียมที่จอดรถ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	-	 บริเวณที่จอดรถรับจ้าง
7.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารถพ่วงจราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคารถพ่วงจราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.	ใช้ความเร็วแล่นรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่จอดรถติดเครื่องยนต์ไว้	- เนื่องจากโครงการไม่มีถนนภายในโครงการ มีเพียงที่จอดรถยนต์เชื่อมกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการเท่านั้น ซึ่งต้องใช้ความเร็วในการเข้าสู่ถนนในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-
9.	ติดตั้งคันล้อยึดบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกคัน เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถยนต์	- โครงการไม่มีการติดตั้งคันล้อยึดรถยนต์เนื่องจากมีพื้นที่แคบจึงไม่สามารถติดตั้งคันล้อยึดได้	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตยกรรมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
5.	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	- โครงการไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	หากได้รับขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- หากได้รับขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
2.	กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ				
1.	ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายใน โครงการ	ความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายใน โครงการ		
2.	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ ฉุกเฉินในเบื้องต้น	- จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทาง การแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	-	-
3.	ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความ เข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	- ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความ เข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน	-	-
มาตรการสำหรับการป้องกันแมงกะพรุนพิษ				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือไลฟ์การ์ดที่ได้รับการอบรม เกี่ยวกับการแก้พิษจากแมงกะพรุนพิษ ให้ประจำ อยู่บริเวณหาดหน้าโครงการ ในการดูแล นักท่องเที่ยวของโรงแรมและใกล้เคียง เพื่อทำการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทำการเคลื่อนย้าย ผู้ป่วยไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือไลฟ์การ์ดที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับการแก้พิษจากแมงกะพรุนพิษ ให้ ประจำอยู่บริเวณหาดหน้าโครงการ ในการดูแล นักท่องเที่ยวของโรงแรมและใกล้เคียง เพื่อทำ การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทำการ เคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปทำการรักษาที่โรงพยาบาลที่ ใกล้ที่สุด	-	-
2.	จัดให้มีการวางตาข่ายกันแมงกะพรุนในช่วงเดือน มิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝนตก	- จัดให้มีการวางตาข่ายกันแมงกะพรุนในช่วง เดือน มิถุนายน-ตุลาคม ของทุกปี หรือหลังฝน ตก	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้มีการอบรมพนักงานของโรงแรมประจำปี เพื่อให้ปฏิบัติการช่วยเหลือนักท่องเที่ยวของ โรงแรมได้อย่างถูกต้องและทันท่วงที	- จัดให้มีการอบรมพนักงานของโรงแรมประจำปี เพื่อให้ปฏิบัติการช่วยเหลือนักท่องเที่ยวของ โรงแรมได้อย่างถูกต้องและทันท่วงที	-	-
4.	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุนพิษ เพื่อให้นักท่องเที่ยวรับทราบถึงอันตรายจาก แมงกะพรุนพิษ และวางจุดใส่ขวดน้ำส้มสายชู บริเวณด้านหน้าชายหาดของโครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือนักท่องเที่ยวในบริเวณโครงการได้	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับแมงกะพรุน พิษ เพื่อให้นักท่องเที่ยวรับทราบถึงอันตรายจาก แมงกะพรุนพิษ และวางจุดใส่ขวดน้ำส้มสายชู บริเวณด้านหน้าชายหาดของโครงการ เพื่อให้ การช่วยเหลือนักท่องเที่ยวในบริเวณโครงการได้	-	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะ ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	-
2	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ปัญหา : ไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” แนว ทางแก้ไข : เจ้าหน้าที่ รปภ. จะแจ้งผู้รับบริการหรือผู้ที่เกี่ยว ข้องให้ดับเครื่องยนต์	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-	-
4.	โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มี คุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มี คุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	-	 แนวต้นไม้ริมรั้วและต้นไม้ใหญ่
5.	ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่ง	- โครงการมีระบบระบายอากาศทั้งแบบธรรมชาติและวิธีกล เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ			
6.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนแรง โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด ตะกอนแรง โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้ม ีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ ได้ทั้งหมด	-	-
7.	บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ มี ค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548	-	-
8.	ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่น ๆ	- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย แยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	 มิเตอร์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
9.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วง ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัด พารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการ	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด พบว่า ในรอบเดือนธันวาคม 2566 น้ำทิ้งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	-	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 2



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติม คลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	สิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
10.	สูบน้ำทิ้งในส่วนของถังตกตะกอนปีละครั้ง	- สูบน้ำทิ้งในส่วนของถังตกตะกอนปีละครั้ง	-	-
11.	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	-	-
12.	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัก มูลฝอยอย่างชัดเจน	- โครงการให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	-	-
13.	กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลัง จากการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.	น้ำเสียจากการล้างห้องพักรับรองปล่อยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	- น้ำเสียจากการล้างห้องพักรับรองปล่อยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
15.	ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละห้องพักรับรองรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละห้องพักรับรองรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
16.	ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
17.	ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
18.	ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- โครงการส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	-	-
19.	เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	- เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้ อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุด ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลง มายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถ รองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้ อพยพภายในโครงการฯ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณ ดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายใน โครงการฯ เพื่อใช้เป็นพื้นที่รองรับการอพยพใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	 ตำแหน่งจุดรวมพล
2.	ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิง ไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้า ระงับเพลิงไหม้แล้ว	- ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับ เพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันที หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว	-	 วิธีการใช้งานอุปกรณ์




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.	ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	- ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้	-	
4.	ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	- ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ	-	-
5.	กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	- กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	-	
6.	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.	จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยิน สัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ ต่างๆทั่วโครงการ	- มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟเมื่อได้ยินสัญญาณ เตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่ว โครงการ	-	 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ
8.	จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 3
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้าง ความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อ สร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการปรับเปลี่ยน ไปตามความเหมาะสมด้านภูมิสถาปัตย์	-	 การเลือกใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่น
2.	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงอยู่เสมอ	-	
3.	ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ปลูกต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความ สอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ ไม้ท้องถิ่น	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคาร และชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ได้ออกแบบไว้	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้ กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคาร ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	 
5.	โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพ แวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มี ความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร	- โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มี ลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น โทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สี เทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 
6.	โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ตัวอย่างระเบียบห้องพัก
7.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ คนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	-	 

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรมหลับดี สมุย ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การใช้ไฟฟ้า การสาธารณสุข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	ความถี่ที่ตรวจวัด
น้ำใช้จากห้องพัก	- Legionella spp.	- ISO 11731 : 2017	6 เดือน/ ครั้ง
บ่อบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH	- Electrometric	3 เดือน/ ครั้ง
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	
	- Total Suspended Solids, TSS	- Dried at 103-105 °C	
น้ำสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique	6 เดือน/ ครั้ง
	- Escherichia coli (E.coli)	- Multiple Tube Fermentation Technique	

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

2.1 วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยเลือกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella เป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน ISO 11731 เผยแพร่โดยองค์การมาตรฐานสากล (ISO) รวมถึงวิธีการเพาะเลี้ยงสำหรับการแยกเชื้อลีเจียนเนลลาและวิธีการทดสอบสำหรับการประมาณค่าตัวเลขในตัวอย่างไม่น้ำ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำใช้จากฝักบัวในห้องพัก

แบคทีเรียที่มีชื่อว่า Legionella pneumophila แบคทีเรียชนิดนี้พบได้ทั่วไปในสภาพแวดล้อมทางน้ำ ดิน และปุ๋ยหมักตามธรรมชาติและทางเทียม มีการอธิบายลีเจียนเนลลามากกว่า 60 สายพันธุ์ประมาณ 30 ของสายพันธุ์เหล่านี้ติดเชื่อในมนุษย์ การตรวจสอบแบคทีเรีย Legionella มีความสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนในการระบุแหล่งที่มาของสิ่งแวดล้อมที่มีความเสี่ยง เช่น ระบบการจ่ายน้ำร้อนและน้ำเย็นในอาคารและสระสปา หน่วยทันตกรรม และเครื่องปรับอากาศ

2.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD และ TSS มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบกับรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Total Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่

อุณหภูมิ 103–105° C แล้วนำไปซึ่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาศกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

2.3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA–AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ น้ำจากสระว่ายน้ำหลัก ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ Total Coliform Bacteria และ *E.coli* มีรายละเอียดดังนี้

Total Coliform Bacteria และ *E.coli* ตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี MPN โดยใช้ปิเปตดูดสารละลายอาหารความเข้มข้นต่างๆ ลงในหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ LSB นำหลอดทดสอบทั้งหมดบ่มในตู้บ่มอุณหภูมิ 35–37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตการเกิดก๊าซ (ให้ผลบวก) บันทึกจำนวนหลอดที่ให้ผลการทดสอบเป็นบวกจากหลอดทดสอบ ใช้ห้วงถ่ายเชื้อและสารละลายจากหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ LSB ที่ให้ผลบวก (หลอดที่เกิดก๊าซ) ลงในอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB จำนวน 2 หลอด แยกหลอดบ่มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส จำนวน 1 หลอด และที่อุณหภูมิ 44 องศาเซลเซียส อีก 1 หลอด นาน 24–48 ชั่วโมง สังเกตการเกิดก๊าซ บันทึกจำนวนหลอดที่ให้ผลการทดสอบเป็นบวก

และใช้ห้วงถ่ายเชื้อและอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB หลอดที่ให้ผลบวกขีดลงบนผิวหน้าแห้ง ของอาหารเลี้ยงเชื้อ EMB agar บ่มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตลักษณะโคโลนี และย้อมสีแกรมดูลักษณะเซลล์และการติดสีกรัม นำหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB ไปอ่านค่าจำนวนของ coliform ในหน่วย MPN/g ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 ครั้ง บริเวณน้ำจากฝักบัวของห้องพัก โดยทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-2 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		ค่ามาตรฐานStandard ⁽¹⁾
		ธ.ค.66	เม.ย.67	
Legionella spp.	CFU/L	<1.0	<1.0	Not Detect
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : Legionella spp. result <1 mean bacteria not found in agar plate

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่พบมีลักษณะทางกายภาพส่วนใหญ่จะมีสีเหลืองใส ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอนมากและมีกลิ่น

สำหรับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) กำหนดรายละเอียดสำคัญในพารามิเตอร์ที่ต้องไม่เกินค่ามาตรฐานคือ ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) จะต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended solids ,SS) จะต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ในรอบเดือนเมษายน มีค่า BOD ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-3 และในภาคผนวกที่ 2 และกราฟเปรียบเทียบพารามิเตอร์ที่สำคัญของน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วยUnit	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		ธ.ค.66	เม.ย.67	
pH at 25 °C	–	7.3	7.6	5.0–9.0
Suspended Solids, SS	mg/l	140	29	≤ 50.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	27	7.0	≤ 40.0
Physical Appearance	–	ขุ่น มีตะกอนมาก	ขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่พบมีลักษณะทางกายภาพส่วนใหญ่มีลักษณะใส คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่ดี ไม่พบเชื้อ Total Coliform Bacteria และ E.coli ปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำตามมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-4 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		ส.ค.66	เม.ย.67	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ML	<1.1	<1.1	≤ 10.0
<i>Escherichia coli</i> (E.coli)	MPN/100ML	<1.1	<1.1	Not Detected
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

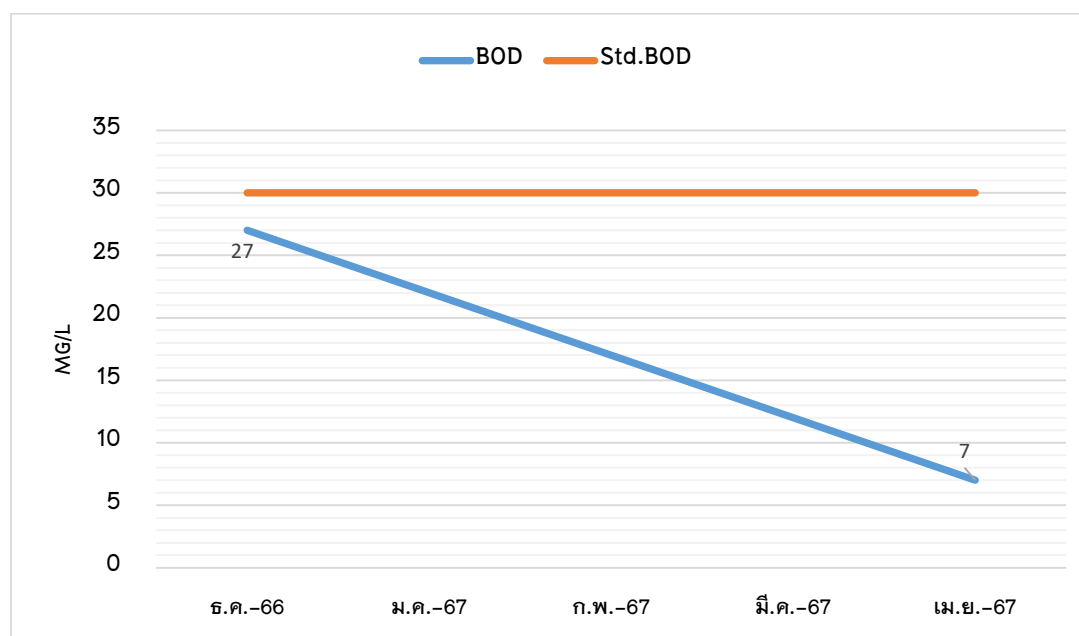
หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 โดยเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ครั้งต่อเดือน นำมาเปรียบเทียบกับแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

จากรูปที่ 3-1 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) ตั้งแต่เริ่มใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังไม่มีค่าใดเกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ปรับปรุงและเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาอย่างต่อเนื่อง ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ดี และเมื่อมีการระบายน้ำทิ้งออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด



รูปที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานในรอบเดือน
ธันวาคม 2566-มิถุนายน 2567

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบ กรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ และเครื่องกรองน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	-
2.คุณภาพน้ำทิ้ง		
ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตาม หลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2	- โครงการดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งในบางพารามิเตอร์ เท่านั้น ในครั้งต่อไปจะดำเนินการ เก็บให้ครบ 8 พารามิเตอร์ที่ กำหนดไว้
- ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บตะกอน หากปริมาตรอยู่ในระดับที่ต้องสูบไป	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอน ในปัจจุบันยังไม่มีกรดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
กำจัดการคำนวณของวิศวกร จะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	สูบกากตะกอนเนื่องจากยังมีปริมาณไม่ มากนัก	
- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมัน บริเวณห้องครัว	- มีเจ้าหน้าที่เก็บกากไขมันจากถังดัก ไขมันและนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์	-
3. การระบายน้ำ		
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในระบบระบายน้ำ การอุดตัน หรือ ดินเลนจากตะกอนดิน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากใน อนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจาก โครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุด ลอกท่อระบายน้ำ หากมีการดินเลนและ อุดตันทันที	-
- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- โครงการดูแลรักษาปริมาตรของบ่อ หน่วงน้ำผ่านระบบลูกลอย และเครื่องสูบ น้ำจะทำงานเมื่อน้ำถึงระดับลูกลอยและ ต้องมีการสูบออก ตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ มูลฝอย ความสะอาด และสภาพของ ถัง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและ สภาพของถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ส่วนกลางให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยรวม ในเรื่อง ความสะอาด/การทำความสะอาด การ คัดแยกมูลฝอย การเก็บขนไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวมทั้งห้องพักรวมมูลฝอยรวมมีความสะอาด ไม่มีมูลฝอยตกค้างและมีจำนวนถัง รองรับมูลฝอยเพียงพอและอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
5.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟของ หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้าหลัก ในปัจจุบันยังไม่มีปัญหา การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	-
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในปัจจุบันยังไม่มี ปัญหาการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	-
6.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบความกว้างของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟภายใน โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความกว้าง ของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 21 คัน และใน ปัจจุบันสามารถใช้งานได้จริง	-
- ตรวจสอบการจอดรถบนถนน สาธารณะ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ จอดรถบนถนนการจ่ายลมที่เชื่อมกับ ทางเข้าออกโครงการ	-
- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำปั๊มน้ำมันและการ อำนวยความสะดวก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย จำนวน 2 คน สลับกันทำงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้า โครงการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. สาธารณสุข		
สระว่ายน้ำ		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความลึกและส่วนตื้นอย่างละเอียด คุณภาพของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง ทุกวัน โคลิฟอร์มทั้งหมด พีคอลลโคลิฟอร์ม คลอรีนตกค้าง ความกระด้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - นอกเหนือจากพารามิเตอร์ดังกล่าว การตรวจวัดสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจะทำการตรวจวัดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต มีสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ มีขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
9.การป้องกันอัคคีภัย		
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งจุดรวมพล และป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแสดงตำแหน่งจุด รวมพล และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-
- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- โครงการมีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
10.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรมหลับดี สมุย ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การใช้ไฟฟ้า การสาธารณสุข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	ความถี่ที่ตรวจวัด
น้ำใช้จากห้องพัก	- Legionella spp.	- ISO 11731 : 2017	6 เดือน/ ครั้ง
บ่อบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH	- Electrometric	3 เดือน/ ครั้ง
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	
	- Total Suspended Solids, TSS	- Dried at 103-105 °C	
น้ำสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique	6 เดือน/ ครั้ง
	- Escherichia coli (E.coli)	- Multiple Tube Fermentation Technique	

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

2.1 วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยเลือกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella เป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน ISO 11731 เผยแพร่โดยองค์การมาตรฐานสากล (ISO) รวมถึงวิธีการเพาะเลี้ยงสำหรับการแยกเชื้อลีเจียนเนลลาและวิธีการทดสอบสำหรับการประมาณค่าตัวเลขในตัวอย่างไม่น้ำ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำใช้จากฝักบัวในห้องพัก

แบคทีเรียที่มีชื่อว่า Legionella pneumophila แบคทีเรียชนิดนี้พบได้ทั่วไปในสภาพแวดล้อมทางน้ำ ดิน และปุ๋ยหมักตามธรรมชาติและทางเทียม มีการอธิบายลีเจียนเนลลามากกว่า 60 สายพันธุ์ประมาณ 30 ของสายพันธุ์เหล่านี้ติดเชื่อในมนุษย์ การตรวจสอบแบคทีเรีย Legionella มีความสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนในการระบุแหล่งที่มาของสิ่งแวดล้อมที่มีความเสี่ยง เช่น ระบบการจ่ายน้ำร้อนและน้ำเย็นในอาคารและสระสปา หน่วยทันตกรรม และเครื่องปรับอากาศ

2.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD และ TSS มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Total Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่

อุณหภูมิ 103–105° C แล้วนำไปซึ่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

2.3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA–AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ น้ำจากสระว่ายน้ำหลัก ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ Total Coliform Bacteria และ *E.coli* มีรายละเอียดดังนี้

Total Coliform Bacteria และ *E.coli* ตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี MPN โดยใช้ปิเปตดูดสารละลายอาหารความเข้มข้นต่างๆ ลงในหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ LSB นำหลอดทดสอบทั้งหมดบ่มในตู้อบอุณหภูมิ 35–37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตการเกิดก๊าซ (ให้ผลบวก) บันทึกจำนวนหลอดที่ให้ผลการทดสอบเป็นบวกจากหลอดทดสอบ ใช้ห้วงถ่ายเชื้อและสารละลายจากหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ LSB ที่ให้ผลบวก (หลอดที่เกิดก๊าซ) ลงในอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB จำนวน 2 หลอด แยกหลอดบ่มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส จำนวน 1 หลอด และที่อุณหภูมิ 44 องศาเซลเซียส อีก 1 หลอด นาน 24–48 ชั่วโมง สังเกตการเกิดก๊าซ บันทึกจำนวนหลอดที่ให้ผลการทดสอบเป็นบวก

และใช้ห้วงถ่ายเชื้อและอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB หลอดที่ให้ผลบวกขีดลงบนผิวหน้าแห้ง ของอาหารเลี้ยงเชื้อ EMB agar บ่มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตลักษณะโคโลนี และย้อมสีแกรมดูลักษณะเซลล์และการติดสีกรัม นำหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB ไปอ่านค่าจำนวนของ coliform ในหน่วย MPN/g ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 ครั้ง บริเวณน้ำจากฝักบัวของห้องพัก โดยทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-2 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		ค่ามาตรฐานStandard ⁽¹⁾
		ธ.ค.66	เม.ย.67	
Legionella spp.	CFU/L	<1.0	<1.0	Not Detect
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : Legionella spp. result <1 mean bacteria not found in agar plate

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่พบมีลักษณะทางกายภาพส่วนใหญ่จะมีสีเหลืองใส ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอนมากและมีกลิ่น

สำหรับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) กำหนดรายละเอียดสำคัญในพารามิเตอร์ที่ต้องไม่เกินค่ามาตรฐานคือ ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) จะต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended solids ,SS) จะต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ในรอบเดือนเมษายน มีค่า BOD ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-3 และในภาคผนวกที่ 2 และกราฟเปรียบเทียบพารามิเตอร์ที่สำคัญของน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วยUnit	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		ธ.ค.66	เม.ย.67	
pH at 25 °C	–	7.3	7.6	5.0–9.0
Suspended Solids, SS	mg/l	140	29	≤ 50.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	27	7.0	≤ 40.0
Physical Appearance	–	ขุ่น มีตะกอนมาก	ขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่พบมีลักษณะทางกายภาพส่วนใหญ่มีลักษณะใส คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่ดี ไม่พบเชื้อ Total Coliform Bacteria และ E.coli ปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำตามมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-4 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		ส.ค.66	เม.ย.67	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ML	<1.1	<1.1	≤ 10.0
<i>Escherichia coli</i> (E.coli)	MPN/100ML	<1.1	<1.1	Not Detected
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

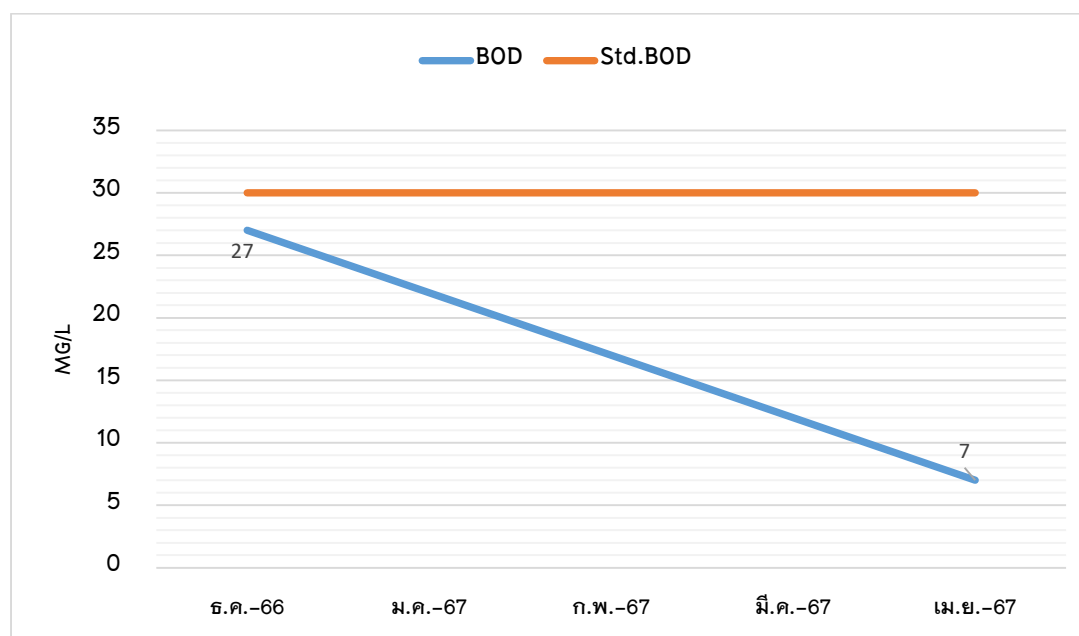
หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 โดยเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ครั้งต่อเดือน นำมาเปรียบเทียบกับแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

จากรูปที่ 3-1 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) ตั้งแต่เริ่มใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังไม่มีค่าใดเกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ปรับปรุงและเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาอย่างต่อเนื่อง ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ดี และเมื่อมีการระบายน้ำทิ้งออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด



รูปที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานในรอบเดือน
ธันวาคม 2566-มิถุนายน 2567

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบ กรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ และเครื่องกรองน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	-
2.คุณภาพน้ำทิ้ง		
ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตาม หลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2	- โครงการดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งในบางพารามิเตอร์ เท่านั้น ในครั้งต่อไปจะดำเนินการ เก็บให้ครบ 8 พารามิเตอร์ที่ กำหนดไว้
- ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บตะกอน หากปริมาตรอยู่ในระดับที่ต้องสูบไป	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอน ในปัจจุบันยังไม่มีกรดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
กำจัดการคำนวณของวิศวกร จะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	สูบกากตะกอนเนื่องจากยังมีปริมาณไม่ มากนัก	
- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมัน บริเวณห้องครัว	- มีเจ้าหน้าที่เก็บกากไขมันจากถังดัก ไขมันและนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์	-
3. การระบายน้ำ		
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในระบบระบายน้ำ การอุดตัน หรือ ดินเลนจากตะกอนดิน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากใน อนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจาก โครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุด ลอกท่อระบายน้ำ หากมีการดินเลนและ อุดตันทันที	-
- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- โครงการดูแลรักษาปริมาตรของบ่อ หน่วงน้ำผ่านระบบลูกลอย และเครื่องสูบ น้ำจะทำงานเมื่อน้ำถึงระดับลูกลอยและ ต้องมีการสูบออก ตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ มูลฝอย ความสะอาด และสภาพของ ถัง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและ สภาพของถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ส่วนกลางให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยรวม ในเรื่อง ความสะอาด/การทำความสะอาด การ คัดแยกมูลฝอย การเก็บขนไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวมทั้งห้องพักรวมมูลฝอยรวมมีความสะอาด ไม่มีมูลฝอยตกค้างและมีจำนวนถัง รองรับมูลฝอยเพียงพอและอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
5.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟของ หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้าหลัก ในปัจจุบันยังไม่มีปัญหา การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	-
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในปัจจุบันยังไม่มี ปัญหาการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	-
6.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบความกว้างของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟภายใน โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความกว้าง ของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 21 คัน และใน ปัจจุบันสามารถใช้งานได้จริง	-
- ตรวจสอบการจอดรถบนถนน สาธารณะ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ จอดรถบนถนนการจ่ายอมที่เชื่อมกับ ทางเข้าออกโครงการ	-
- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมยามและการ อำนวยความสะดวก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย จำนวน 2 คน สลับกันทำงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้า โครงการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7. สาธารณสุข		
สระว่ายน้ำ		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความลึกและส่วนตื้นอย่างละเอียด คุณภาพของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง ทุกวัน โคลิฟอร์มทั้งหมด พีคอลลโคลิฟอร์ม คลอรีนตกค้าง ความกระด้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - นอกเหนือจากพารามิเตอร์ดังกล่าว การตรวจวัดสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจะทำการตรวจวัดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต มีสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ มีขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
9.การป้องกันอัคคีภัย		
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งจุดรวมพล และป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแสดงตำแหน่งจุด รวมพล และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-
- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- โครงการมีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
10.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรมหลับดี สมุย ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การใช้ไฟฟ้า การสาธารณสุข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	ความถี่ที่ตรวจวัด
น้ำใช้จากห้องพัก	- Legionella spp.	- ISO 11731 : 2017	6 เดือน/ ครั้ง
บ่อบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH	- Electrometric	3 เดือน/ ครั้ง
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	
	- Total Suspended Solids, TSS	- Dried at 103-105 °C	
น้ำสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	- Multiple Tube Fermentation Technique	6 เดือน/ ครั้ง
	- Escherichia coli (E.coli)	- Multiple Tube Fermentation Technique	

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

2.1 วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยเลือกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella เป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน ISO 11731 เผยแพร่โดยองค์การมาตรฐานสากล (ISO) รวมถึงวิธีการเพาะเลี้ยงสำหรับการแยกเชื้อลีเจียนเนลลาและวิธีการทดสอบสำหรับการประมาณค่าตัวเลขในตัวอย่างไม่น้ำ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำใช้จากฝักบัวในห้องพัก

แบคทีเรียที่มีชื่อว่า Legionella pneumophila แบคทีเรียชนิดนี้พบได้ทั่วไปในสภาพแวดล้อมทางน้ำ ดิน และปุ๋ยหมักตามธรรมชาติและทางเทียม มีการอธิบายลีเจียนเนลลามากกว่า 60 สายพันธุ์ประมาณ 30 ของสายพันธุ์เหล่านี้ติดเชื่อในมนุษย์ การตรวจสอบแบคทีเรีย Legionella มีความสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนในการระบุแหล่งที่มาของสิ่งแวดล้อมที่มีความเสี่ยง เช่น ระบบการจ่ายน้ำร้อนและน้ำเย็นในอาคารและสระสปา หน่วยทันตกรรม และเครื่องปรับอากาศ

2.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD และ TSS มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Total Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่

อุณหภูมิ 103–105° C แล้วนำไปซึ่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

2.3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA–AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 จุด คือ น้ำจากสระว่ายน้ำหลัก ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ Total Coliform Bacteria และ *E.coli* มีรายละเอียดดังนี้

Total Coliform Bacteria และ *E.coli* ตรวจวิเคราะห์ด้วยวิธี MPN โดยใช้ปิเปตดูดสารละลายอาหารความเข้มข้นต่างๆ ลงในหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ LSB นำหลอดทดสอบทั้งหมดบ่มในตู้บ่มอุณหภูมิ 35–37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตการเกิดก๊าซ (ให้ผลบวก) บันทึกจำนวนหลอดที่ให้ผลการทดสอบเป็นบวกจากหลอดทดสอบ ใช้ห้วงถ่ายเชื้อและสารละลายจากหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ LSB ที่ให้ผลบวก (หลอดที่เกิดก๊าซ) ลงในอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB จำนวน 2 หลอด แยกหลอดบ่มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส จำนวน 1 หลอด และที่อุณหภูมิ 44 องศาเซลเซียส อีก 1 หลอด นาน 24–48 ชั่วโมง สังเกตการเกิดก๊าซ บันทึกจำนวนหลอดที่ให้ผลการทดสอบเป็นบวก

และใช้ห้วงถ่ายเชื้อและอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB หลอดที่ให้ผลบวกขีดลงบนผิวหน้าแห้ง ของอาหารเลี้ยงเชื้อ EMB agar บ่มที่อุณหภูมิ 37 องศาเซลเซียส นาน 24 ชั่วโมง สังเกตลักษณะโคโลนี และย้อมสีแกรมดูลักษณะเซลล์และการติดสีกรัม นำหลอดอาหารเลี้ยงเชื้อ BGLB ไปอ่านค่าจำนวนของ coliform ในหน่วย MPN/g ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 ครั้ง บริเวณน้ำจากฝักบัวของห้องพัก โดยทำการตรวจวัดจำนวนเชื้อ Legionella พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-2 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		ค่ามาตรฐานStandard ⁽¹⁾
		ธ.ค.66	เม.ย.67	
Legionella spp.	CFU/L	<1.0	<1.0	Not Detect
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : Legionella spp. result <1 mean bacteria not found in agar plate

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่พบมีลักษณะทางกายภาพส่วนใหญ่จะมีสีเหลืองใส ชุ่นเล็กน้อย มีตะกอนมากและมีกลิ่น

สำหรับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548) กำหนดรายละเอียดสำคัญในพารามิเตอร์ที่ต้องไม่เกินค่ามาตรฐานคือ ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) จะต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณตะกอนแขวนลอย (Total Suspended solids ,SS) จะต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ในรอบเดือนเมษายน มีค่า BOD ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-3 และในภาคผนวกที่ 2 และกราฟเปรียบเทียบพารามิเตอร์ที่สำคัญของน้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วยUnit	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		ธ.ค.66	เม.ย.67	
pH at 25 °C	–	7.3	7.6	5.0–9.0
Suspended Solids, SS	mg/l	140	29	≤ 50.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	27	7.0	≤ 40.0
Physical Appearance	–	ขุ่น มีตะกอนมาก	ขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ข โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ครั้ง ซึ่งตัวอย่างน้ำทิ้งที่พบมีลักษณะทางกายภาพส่วนใหญ่มีลักษณะใส คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่ดี ไม่พบเชื้อ Total Coliform Bacteria และ E.coli ปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำตามมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงในตารางที่ 3-4 และในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำ Parameter	หน่วย Unit	Result คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
		ส.ค.66	เม.ย.67	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ML	<1.1	<1.1	≤ 10.0
<i>Escherichia coli</i> (E.coli)	MPN/100ML	<1.1	<1.1	Not Detected
Physical Appearance	–	Clear	Clear	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

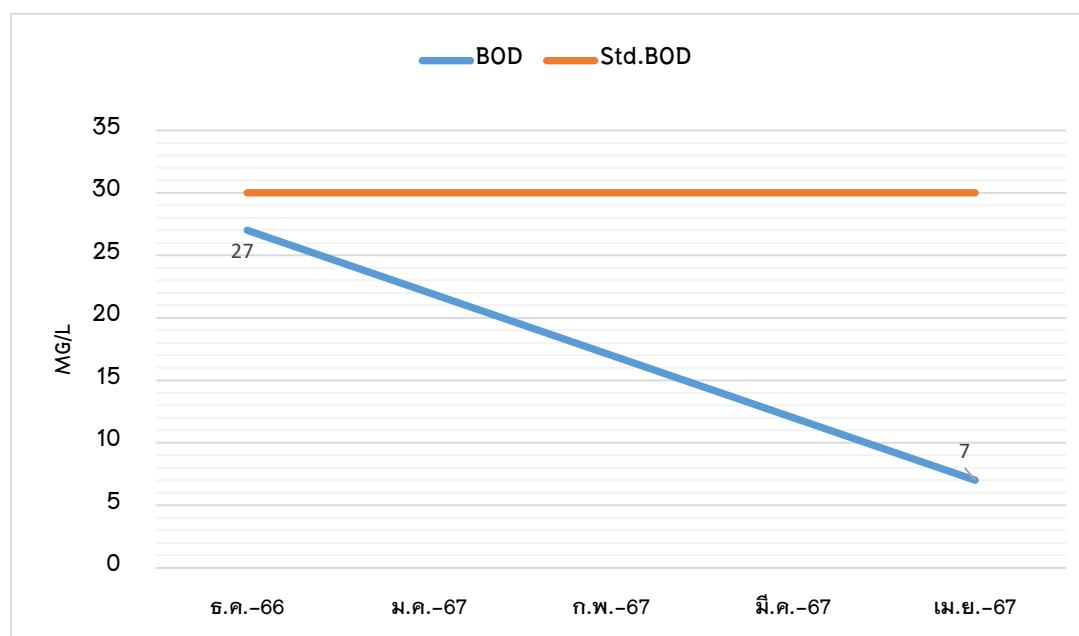
หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 โดยเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ครั้งต่อเดือน นำมาเปรียบเทียบกับแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เป็นสำคัญ

จากรูปที่ 3-1 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) มีค่าน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) ตั้งแต่เริ่มใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมยังไม่มีค่าใดเกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ปรับปรุงและเดินระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาอย่างต่อเนื่อง ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ดี และเมื่อมีการระบายน้ำทิ้งออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ น้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำภายในโครงการแต่อย่างใด



รูปที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานในรอบเดือน
ธันวาคม 2566-มิถุนายน 2567

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1.การใช้ น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบ กรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ และเครื่องกรองน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	-
2.คุณภาพน้ำทิ้ง		
ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตาม หลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2	- โครงการดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งในบางพารามิเตอร์ เท่านั้น ในครั้งต่อไปจะดำเนินการ เก็บให้ครบ 8 พารามิเตอร์ที่ กำหนดไว้
- ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บตะกอน หากปริมาตรอยู่ในระดับที่ต้องสูบไป	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอน ในปัจจุบันยังไม่มีกรดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
กำจัดการคำนวณของวิศวกร จะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	สูบกากตะกอนเนื่องจากยังมีปริมาณไม่ มากนัก	
- ตรวจสอบปริมาณของกากไขมัน บริเวณห้องครัว	- มีเจ้าหน้าที่เก็บกากไขมันจากถังดัก ไขมันและนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์	-
3. การระบายน้ำ		
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายในระบบระบายน้ำ การอุดตัน หรือ ดินเลนจากตะกอนดิน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากใน อนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจาก โครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุด ลอกท่อระบายน้ำ หากมีการดินเลนและ อุดตันทันที	-
- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- โครงการดูแลรักษาปริมาตรของบ่อ หน่วงน้ำผ่านระบบลูกลอย และเครื่องสูบ น้ำจะทำงานเมื่อน้ำถึงระดับลูกลอยและ ต้องมีการสูบออก ตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ มูลฝอย ความสะอาด และสภาพของ ถัง	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและ สภาพของถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ส่วนกลางให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยรวม ในเรื่อง ความสะอาด/การทำความสะอาด การ คัดแยกมูลฝอย การเก็บขนไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม รวมทั้งห้องพักรวมมูลฝอยรวมมีความสะอาด ไม่มีมูลฝอยตกค้างและมีจำนวนถัง รองรับมูลฝอยเพียงพอและอยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
5.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบการทำงานการจ่ายไฟของ หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้าหลัก ในปัจจุบันยังไม่มีปัญหา การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก	-
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำงานของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในปัจจุบันยังไม่มี ปัญหาการใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงาน เช่น หลอด LED	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	-
6.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบความกว้างของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟภายใน โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความกว้าง ของทางเข้า ออก ถนนภายในโครงการ ผิวจราจร และป้ายจราจร/สัญญาณไฟ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-
- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 21 คัน และใน ปัจจุบันสามารถใช้งานได้จริง	-
- ตรวจสอบการจอดรถบนถนน สาธารณะ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ จอดรถบนถนนการจ่ายยอมที่เชื่อมกับ ทางเข้าออกโครงการ	-
- ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมยามและการ อำนวยความสะดวก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย จำนวน 2 คน สลับกันทำงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้า โครงการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
7.สาธารณสุข		
สระว่ายน้ำ		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความลึกและส่วนตื้นอย่างละเอียด คุณภาพของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง ทุกวัน โคลิฟอร์มทั้งหมด พีคอลลโคลิฟอร์ม คลอรีนตกค้าง ความกระด้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - นอกเหนือจากพารามิเตอร์ดังกล่าว การตรวจวัดสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำจะทำการตรวจวัดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต มีสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ มีขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	-
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
9.การป้องกันอัคคีภัย		
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ตำแหน่งจุดรวมพล และป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ ป้องกันอัคคีภัย ป้ายแสดงตำแหน่งจุด รวมพล และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	-
- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- โครงการมีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
10.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๒๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย
ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC 050/061160 ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๒๓๐๓ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๒๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

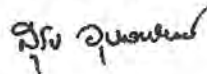
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม หลับดี สมุย ของบริษัท
คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด
เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่าน
ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

และประสาน ...

และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็น
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File
(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต
คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโช ชูลกิจพิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิภาดา ชลลภักดิ์)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาคผนวกที่ 2

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้



Analysis Report SR2400012



TESTING
No.0009

Client : Common Area Samui Co., Ltd.
159/99 Moo 2, Tambon Bo Phut, Amphoe Ko Samui, Surat Thani, Thailand, 84320
P/O : ---
Project : ---
Project Location: Common Area Samui Co., Ltd.

Work Order : SR2400012
Report Number : SR2400012-AC
Date Received : Apr 26, 2024
Date Reported : May 10, 2024
Date Analysis Commenced : Apr 26, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 3.3 °C
Sampled by : Panya Kiarputtirak

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Manager

ALS Laboratory Group (Thailand) Co.,Ltd. Bangkok Life Sciences

104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand T +662 760 3000



Analysis Report SR2400012

Report Number : SR2400012-AB



Accreditation No.1031/47

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
SR2400012-002	น้ำใช้ในห้องพักแขก ห้อง No.3303	---	---	2x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6032	Bangkok	ISO 11731 : 2017



Analysis Report SR2400012

Report Number : SR2400012-AB



Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Client Sample ID

น้ำใช้ในห้องพักแขก ห้อง
No.3303

Sampling Date

Apr 25, 2024 12:17 PM

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Result		
Microbiological Parameters									
MC6032	Bangkok	Legionella spp.	---	---	CFU/L	---	<1	---	---

Guideline: ---

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Legionella spp. result <1 mean bacteria not found in agar plate

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



Analysis Report SR2400012



Accreditation No.1031/47

Client : Common Area Samui Co., Ltd.
159/99 Moo 2, Tambon Bo Phut, Amphoe Ko Samui, Surat Thani, Thailand, 84320
P/O : ---
Project : ---
Project Location: Common Area Samui Co., Ltd.

Work Order : SR2400012
Report Number : SR2400012-AB
Date Received : Apr 26, 2024
Date Reported : May 10, 2024
Date Analysis Commenced : Apr 26, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 3.3 °C
Sampled by : Panya Kiarputtirak

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Tuanjai T.

Tuanjai Thangklang
Manager



Analysis Report SR2400012

Report Number : SR2400012-AA



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
SR2400012-001	น้ำดื่ม	---	---	1x 1L Plastic Bottle, 1x 500mL Plastic Bottle, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
EN0021	Bangkok	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
EN0044	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0102	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D



Analysis Report SR2400012



TESTING
No.0009

Client : Common Area Samui Co., Ltd.
159/99 Moo 2, Tambon Bo Phut, Amphoe Ko Samui, Surat Thani, Thailand, 84320
P/O : ----
Project : ----
Project Location: Common Area Samui Co., Ltd.

Work Order : SR2400012
Report Number : SR2400012-AA
Date Received : Apr 26, 2024
Date Reported : May 10, 2024
Date Analysis Commenced : Apr 27, 2024
No. of samples received : 1
Temperature : 3.3 °C
Sampled by : Panya Kiarputtirak

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Signatories

Siriluk P.

Siriluk Bunnak

Section Head



Chain of Custody

WO No.	SR2400012
Project Note	
Plan	
Page	1 of 2

Client : Common Area Samui Co., Ltd. (CMMNAS)

159/99 Moo 2 Tambon Bo Phut Amphoe Ko Samui Surat Thani Thailand 84320

Quote ID.: SR2023CMMNA50001

Contact : Thakoon Traisri **Tel:** +6677690561, +66954287553

Project Name :

Site : Common Area Samui Co., Ltd.

☐ DIW

Sampling by : PIA, NCM

Equipment ID :

For Logistic

Collection Run

Code

Temp. 33

ESI - I :

ESI - II :

ESI - III :

ESI - IV :

WO No.	สถานที่เก็บตัวอย่าง Location	รายละเอียดตัวอย่าง Sample Name	วันที่เก็บ Sampling Date	เวลาเก็บ Sampling Time	Container Label	ภาชนะ Container	จำนวน QTY	รายการวิเคราะห์ Parameter	Preservation	Physical Property
SR2400012-001		น้ำเสีย	25/4/24	12.53	Green	Plastic Bottle	1	EN0044_BOD	<input checked="" type="checkbox"/> แช่เย็น Refrigerate	สี : <input type="checkbox"/> ไม่ดี <input checked="" type="checkbox"/> เหลือง <input type="checkbox"/> เขียว กลิ่น : <input type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input checked="" type="checkbox"/> จืด ตะกอน : <input type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input checked="" type="checkbox"/> มาก ความขุ่น : <input type="checkbox"/> ไม่ดี <input checked="" type="checkbox"/> ร้อน <input type="checkbox"/> มาก อื่นๆ
					Green	Plastic Bottle	1	(SO)-1. BOD (5 days at 20°C) EN0021_pH (SO)-1. pH at 25°C EN0102_TSS (SO)-1. Total Suspended Solids	<input type="checkbox"/> สารเคมี Chemical	
SR2400012-002		น้ำในท่อของพักแขก No. 3303	25/4/24	12.17	Grey	Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate	2	MC6032_Legio(ISO-CFU) (BK)-1. Legionella spp. (CFU/L)	<input checked="" type="checkbox"/> แช่เย็น Refrigerate <input type="checkbox"/> สารเคมี Chemical	สี : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> เหลือง <input type="checkbox"/> เขียว กลิ่น : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input type="checkbox"/> จืด ตะกอน : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input type="checkbox"/> มาก ความขุ่น : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input type="checkbox"/> มาก อื่นๆ
SR2400012-003		น้ำระบายน้ำ	25/4/24	12.13	Grey	Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate	1	MC6009_Co(APHA-MPN1.1) (SO)-1. Coliforms (MPN/100mL) MC6013_Ec(APHA-MPN1.1) (SO)-1. Escherichia coli (MPN/100mL)	<input checked="" type="checkbox"/> แช่เย็น Refrigerate <input type="checkbox"/> สารเคมี Chemical	สี : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> เหลือง <input type="checkbox"/> เขียว กลิ่น : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input type="checkbox"/> จืด ตะกอน : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input type="checkbox"/> มาก ความขุ่น : <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ร้อน <input type="checkbox"/> มาก อื่นๆ

หมายเหตุเพิ่มเติม:

1. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าไปจ่ายสำหรับการจัดส่งตัวอย่างหรืออุปกรณ์คืน ครั้งละ 500 บาท

2. ค่าบริการสำหรับรายงานค่า Uncertainty 500 บาท / รายการทดสอบ / ตัวอย่าง

3. กรณีต้องการให้ห้องปฏิบัติการประเมินผลการวิเคราะห์เพื่อยืนยันมาตรฐานหรือเกณฑ์กำหนด (รวม: ผ่าน/ไม่ผ่าน) ตามวิธี ILAC G8-09 2019 โดยทำข้อตกลงเพิ่มเติมใน F 12-181 คิดค่าบริการเพิ่ม 1,000 บาท / รายการทดสอบ / ตัวอย่าง

ลูกค้าเซ็นรับทราบ / Client Sig. (Total page - 1)	ผู้ส่งมอบตัวอย่าง / Courier	ผู้รับมอบตัวอย่าง / Received by	Log in by	Remarks :
ลงชื่อ..... วันที่.....	ลงชื่อ..... วันที่/เวลา.....	ลงชื่อ..... วันที่..... เวลา.....	ลงชื่อ..... วันที่..... เวลา.....	
เจ้าหน้าที่เขต / นิคมอุตสาหกรรม		ลักษณะตัวอย่าง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ / Normal <input type="checkbox"/> ผิดปกติ / Abnormal		Comments :

Life Sciences Division
Surat Thani
Work Order Reference
SR2400012



Telephone : +662 760 3000



Analysis Report SR2400012

Report Number : SR2400012-AA



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

Client Sample ID

(Matrix: WATER)

Sub-Matrix: WASTEWATER							Client Sample ID		น้ำเสีย	----	----
(Matrix: WATER)							Sampling Date		Apr 25, 2024 12:53 PM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		SR2400012-001	-----	-----	
						MNRE 2548 Type A	----	Result	----	----	
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤20	----	7.0	----	----	
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5-9	----	7.6	----	----	
Physical and Aggregate Properties											
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤30	----	29	----	----	

Guideline: MNRE 2548 Type A: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



Analysis Report SR2400012

Report Number : SR2400012-AC



TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

Client Sample ID

น้ำสระว่ายนํ้า

(Matrix: WATER)

							Sampling Date	Apr 25, 2024 12:13 PM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		SR2400012-003	-----	-----
						-----	-----	Result	-----	-----
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	<1.1	----	----
MC6013	Bangkok	Escherichia coli	----	----	MPN/100mL	-----	-----	<1.1	-----	-----

Guideline: -----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

- Key:
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

----- END OF REPORT -----



Analysis Report SR2400012

Report Number : SR2400012-AC



TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions

Sample ID	Sample Name	Sample Description	GPS	Conditions
SR2400012-003	น้ำสระบัวหน้า	----	----	1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, refrigerated

Brief Method Summaries

The methods in the analysis report are short format, refer to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.

Method	Testing Lab	Method Descriptions
MC6009	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B
MC6013	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, Part 9221 B, F

ภาคผนวกที่ 3

รายงานฝึกซ้อมแผนเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ

รายงานฝึกซ้อมแผนเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566



จัดทำโดย

บริษัท คอมมอนแอเรียสมุย จำกัด (สาขา 00001)

โรงแรมหลับดี เกาะสมุย

159/99 ม.2 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ได้รับเอกสารต้นฉบับไว้แล้ว

ลงชื่อ

ฝึก
(นางสาวฝึก (ฝึก))
23 / มิถุนายน / 2566

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ.....
หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๑๙ หมดยุ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘.....
อ้างถึงหนังสือแจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ผ่านระบบ e-service ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๖.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัทคอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย).....
ประเภทกิจการ โรงแรม.....
เลขที่ ๑๕๙/๙๙ หมู่ที่ ๒ ซอย - ถนน - ตำบล บ่อผุด.....
อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี.....
โทรศัพท์ ๐ - ๗๗๒๓ - ๐๓๓๓ โทรสาร -.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๖๐ คน ผู้หญิง ๒๙ คน ผู้ชาย ๓๑ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๖๐ คน ผู้หญิง ๒๙ คน ผู้ชาย ๓๑ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓ ชั่วโมง - นาที

๖. ชื่อ - สกุล วิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายชิตติยะ นวลแก้ว

๖.๒ นายรอสดี ชือบิน

๖.๓ นายอาเลิส กือจิ

๗. ชื่อ - สกุล ผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นางสาวเขมวิภา ทองคำศรี

ลงชื่อ.....

(นายชิตติยะ นวลแก้ว)

ผู้จัดทำรายงาน

วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....

(นายด่วนฮามิ ปานเซ)

ผู้มีอำนาจกระทำการ หน่วยงาน

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายชิตติยะ นวลแก้ว)

ลงชื่อ..... วิทยากร

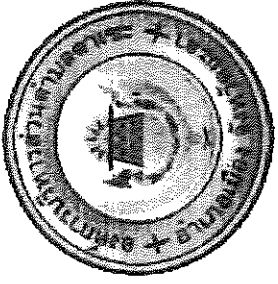
(นายรอสดี ชือบิน)

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายอาเลิส กือจิ)

ลงชื่อ..... นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง
(นาย/นาง/นางสาว/นาง....) และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

COMMON AREA SAMUI CO., LTD.
บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด



เลขทะเบียนนิติบัตร ๑๕/๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๑๙

ขอรับรองว่า

บริษัท คอมมอนแอเรีย สมุย จำกัด

ที่อยู่ ๑๕๙/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม

ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมมา คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายด่วนฮามิ ปาแซ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง
และอพยพหนีไฟ



แบบ กภ.บุญ

นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๑๙

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๕๐๐๐๖๐๔๘๑๕

ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายว่าด้วยการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๓ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาธร)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง

(นายชุตติยะ นวลแก้ว)

เจ้าหน้าที่ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอาวุโส

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

เหตุการณ์จำลองและรายละเอียดในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

โรงแรมหลักดี เกาะสมุย

วันที่ฝึกซ้อม 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

เหตุการณ์จำลอง (Scenario)			
เกิดเพลิงไหม้ที่บริเวณห้องครัวพนักงานในโรงอาหารโรงแรมหลักดี เกาะสมุย โดยต้นเหตุของเพลิงเกิดจากปลั๊กเสียบไมโครเวฟไหม้ เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร พนักงานที่พบเห็นนำถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งเข้าดับเพลิงพบว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ เนื่องจากเพลิงลุกลามมากขึ้น จึงรายงานไปยังหัวหน้าแผนกและหัวหน้าแผนกรายงานไปยังผู้บังคับบัญชา และสั่งให้มีการใช้แผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ในเหตุการณ์สมมติให้ผู้ติดค้างไม่สามารถอพยพหนีไฟได้ อยู่ในบริเวณครัวพนักงาน และบริเวณทางเดินชั้น 1 ตึก 1 จำนวน 4 คน และมีผู้ได้รับบาดเจ็บ 3 คน (หัวแตก ขาหัก)			
ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
1	17.00 น.	เกิดเพลิงไหม้ที่ห้องครัวพนักงานโรงแรมหลักดี เกาะสมุย คุณสมพร พนักงานที่พบเห็นเพลิงไหม้เข้าดับเพลิงด้วยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง และตะโกนแจ้งให้เพื่อนร่วมงานทราบ	คุณสมพร บุตรประโคน
2	17.01 น.	เพื่อนร่วมงานกวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	คุณเกียรติศักดิ์ แป้นถนนม
3	17.02 น.	ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉินประกาศใช้แผนอพยพหนีไฟ	คุณโอฬาร มาชซ้อน
4	17.02 น.	แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อพยพหนีไฟ หลังจากนั้น สัญญาณแจ้งการอพยพดังอย่างต่อเนื่อง	คุณชนิดาภา สนธิยากุล
5	17.02 น.	ตัดไฟฟ้าภายใน	คุณพิเชษฐ์ สองเมืองสุข
6	17.03 น.	แจ้งหน่วยงานภายนอก (รถดับดับเพลิง รถพยาบาล)	คุณพัชรภรณ์ เปรมาวิน และ คุณคณารักษ์ นิลินดา เกรทองเกียรติ
7	17.03 น.	อพยพพนักงาน ไปยังจุดรวมพล	ผู้นำทางหนีไฟของทุกกลุ่ม
8	17.03 น.	พนักงานอพยพหนีไฟตามเส้นทางที่กำหนด และไปรวมที่จุดรวมพล	ทุกคน
9	17.07 น.	พนักงานอพยพมาที่จุดรวมพล	ทุกคน
10	17.08 น.	รายงานยอดผู้หนีไฟต่อผู้อำนวยการดับเพลิง	ผู้ตรวจสอบยอดของทุกกลุ่ม
11	17.09 น.	ทีมค้นหาเข้าช่วยเหลือผู้ติดค้าง	ทีมค้นหา
12	17.10 น.	หน่วยงานดับเพลิงเข้าดับเพลิง	หน่วยงานภายนอก (เทศบาล)
13	17.10 น.	ทีมช่วยเหลือเข้าช่วยเหลือและนำผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาล	ทีมช่วยเหลือ
14	17.25 น.	เพลิงสงบ	

เหตุการณ์จำลองและรายละเอียดในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

โรงแรมหลับดี เกาะสมุย

วันที่ฝึกซ้อม 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	เวลา	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
15	17.26 น.	ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินประกาศยกเลิกใช้แผนฉุกเฉิน	
16	17.30 น.	พนักงานกลับเข้าทำงานตามปกติ	

ผู้อนุมัติ



(คุณโอลิเวอร์ มาซซ็อน)

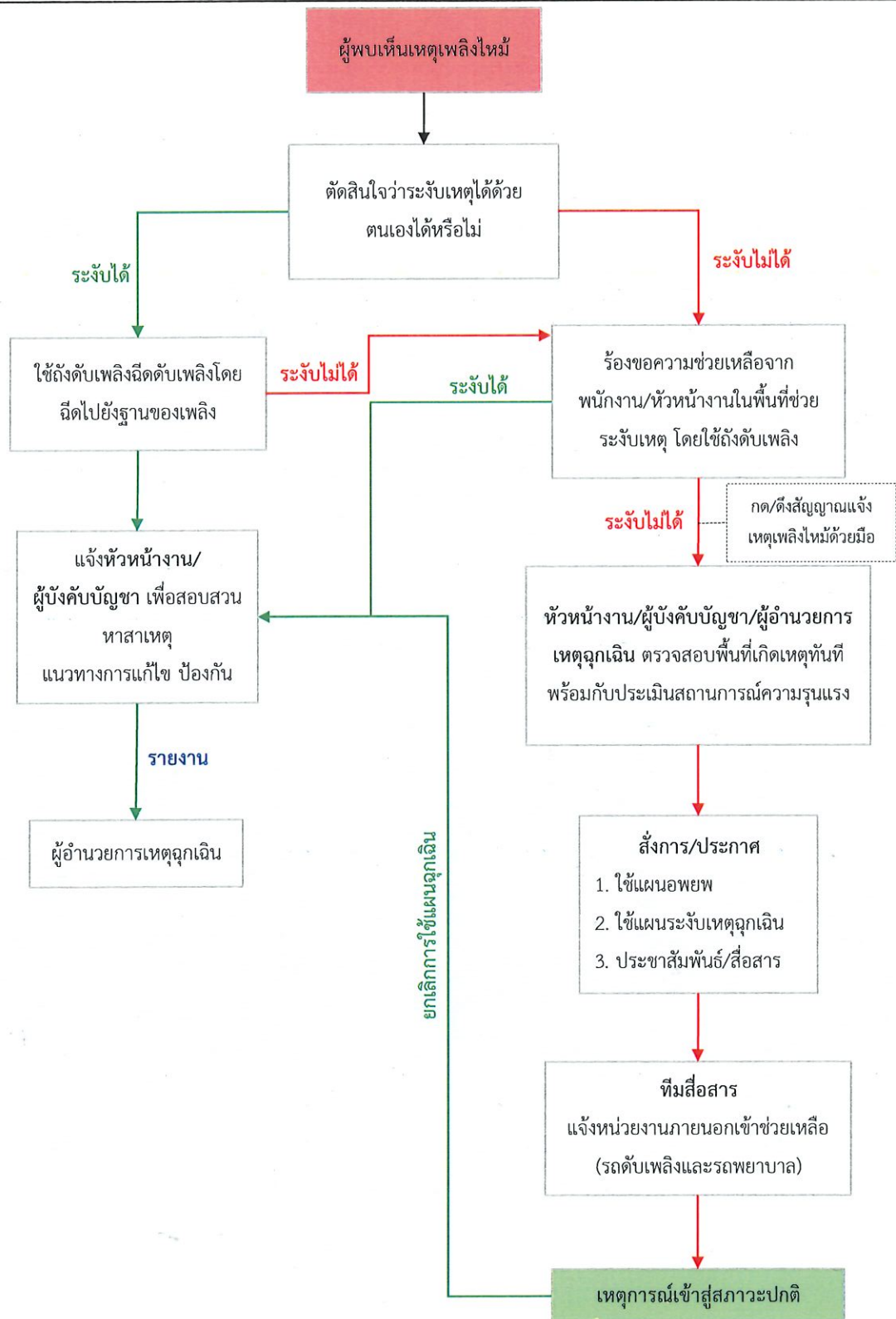
ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป

Lub d

Koh Samui

แผนการระงับเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2566

บริษัท คอมมอนแอเรียสมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย)



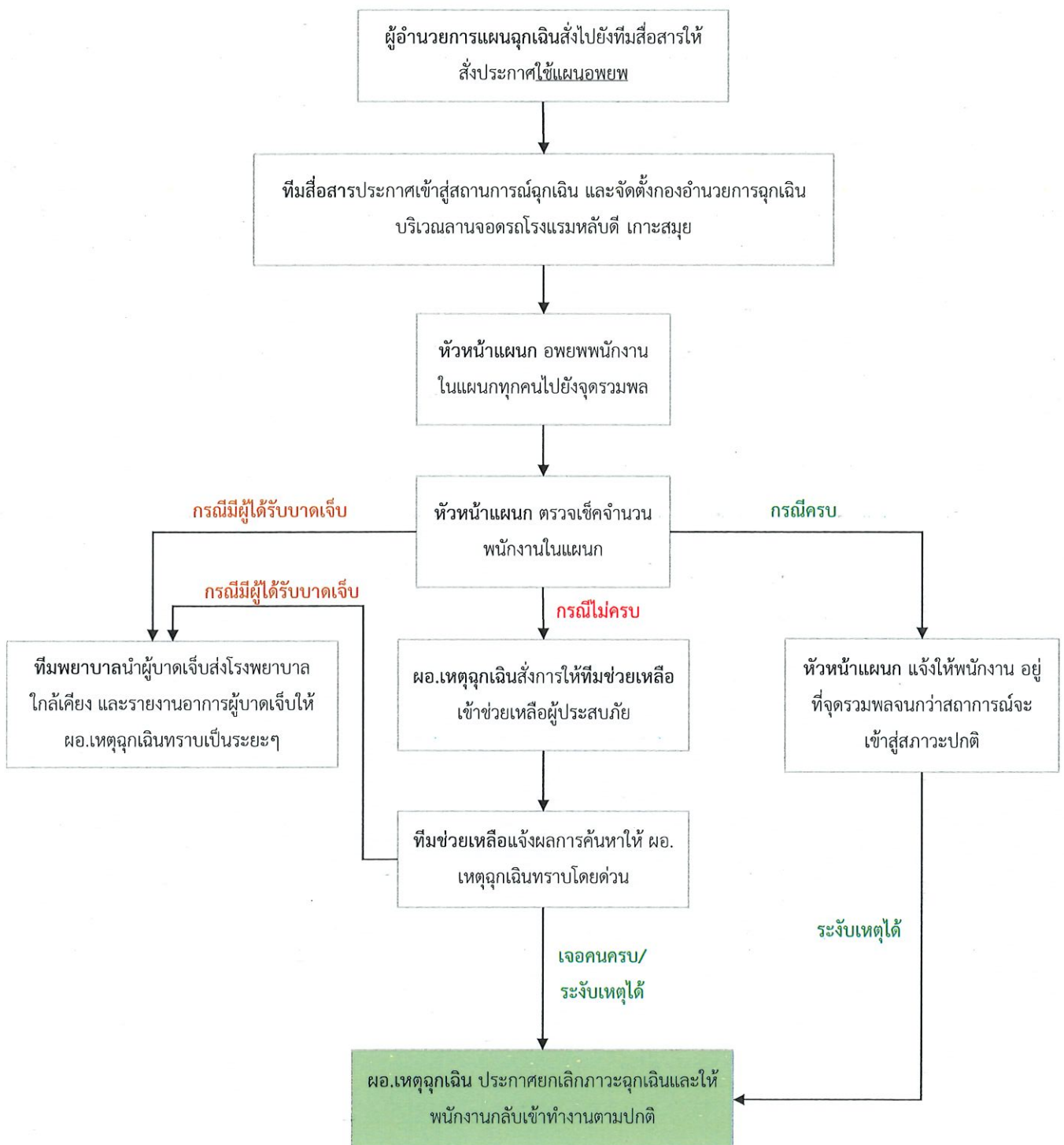
Lub d

Koh Samui

แผนการซ้อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

บริษัท คอมมอนแอเรียสมุย จำกัด (โรงแรมหลักดี เกาะสมุย)

วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566



รายชื่อผู้เข้าร่วมซ้อมแผน

TRAINING ATTENDANCE SHEET

Department: Lub d samui

Trained by: อ.บ.อ. อ.บ.อ.

Subject Trained: File Drills.

Date: 28 June 2023

Time Started: 08.00 - 12.00.

Time Finished:

No.	Name	Department	Signature
1	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	M / K	อ.บ.อ.
2	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	A / C	อ.บ.อ.
3	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	H / K	อ.บ.อ.
4	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	H / K	อ.บ.อ.
5	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	H / K	อ.บ.อ.
6	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	EN	อ.บ.อ.
7	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	MK	อ.บ.อ.
8	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	F & B	อ.บ.อ.
9	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	PO	อ.บ.อ.
10	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	FB	อ.บ.อ.
11	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	FB	อ.บ.อ.
12	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	EN	อ.บ.อ.
13	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	Act	อ.บ.อ.
14	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	FB	อ.บ.อ.
15	Katharina-Nilinda Gröttinger	Executive	อ.บ.อ.
16	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	AC	อ.บ.อ.
17	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	FO	อ.บ.อ.
18	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	FO	อ.บ.อ.
19	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	EN	อ.บ.อ.
20	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	EN	อ.บ.อ.
21	อ.บ.อ. อ.บ.อ. อ.บ.อ.	Eng	อ.บ.อ.
22	Officer Morrison	EX	อ.บ.อ.

Trainer's signature

TRAINING ATTENDANCE SHEET

Department Lub d Koh Samui

Trained by : อลิษา ๑๖๖๕๖

Subject Trained : Fire Drills

Date : 18 June 2023

Time Started : 08.00 - 18.00

Time Finished : 18.00

No.	Name	Department	Signature
23	โศภิตา อธิษฐาน	AC	
24	ศิริวรรณ อธิษฐาน	FO	
25	Oliver Council	Activity	
26	ศิริวรรณ อธิษฐาน	En	
27	เขมมา พงษ์	HK	
28	วณิดา อธิษฐาน	HK	Wenika
29	ศิริวรรณ อธิษฐาน	HK	
X 30	อริสา สารสิน	HK	อริสา
X 31	อริสา สารสิน	HK	อริสา
X 32	ศิริวรรณ อธิษฐาน	HK	ศิริวรรณ
33	โศภิตา อธิษฐาน	En	
34	ศิริวรรณ อธิษฐาน	FO	
35	วณิดา อธิษฐาน	MK	วณิดา
36	ศิริวรรณ อธิษฐาน	HK/K	
37	ศิริวรรณ อธิษฐาน	HK	
38	ศิริวรรณ อธิษฐาน	HK	
39	โศภิตา อธิษฐาน	HK	
40	วณิดา อธิษฐาน	MKT	MKT
41	ศิริวรรณ อธิษฐาน	FB	
42	ศิริวรรณ อธิษฐาน	AC	
43	ศิริวรรณ อธิษฐาน	HR	NING

Trainer's signature _____

TRAINING ATTENDANCE SHEET

Department: โรงแรม ภูเก็ต รีสอร์ท

Trained by : อ.ดร. อนุสรณ์

Subject Trained : การฝึกอบรมการต้อนรับลูกค้า

Date : 08 มิถุนายน

Time Started : 08.00 - 16.00

Time Finished : 18.00

No.	Name	Department	Signature
44.	นางสาว อ. อนุสรณ์	E/N.	อ.ดร.
45.	นางสาว อ. อนุสรณ์	EST.	อ.ดร.
46.	นางสาว อ. อนุสรณ์	M/K	อ.ดร.
47.	นางสาว อ. อนุสรณ์	FB	อ.ดร.
48.	นางสาว อ. อนุสรณ์	M/K	อ.ดร.
49.	นางสาว อ. อนุสรณ์	FB	อ.ดร.
50.	นางสาว อ. อนุสรณ์	F B	อ.ดร.
51.	นางสาว อ. อนุสรณ์	FB	อ.ดร.
52.	นางสาว อ. อนุสรณ์	M/K	อ.ดร.
53.	นางสาว อ. อนุสรณ์	M/K	อ.ดร.
54.	นางสาว อ. อนุสรณ์	F/B	อ.ดร.
55.	นางสาว อ. อนุสรณ์	R/B	อ.ดร.
56.	นางสาว อ. อนุสรณ์	P/B	อ.ดร.
57.	นางสาว อ. อนุสรณ์	S/HK	อ.ดร.
58.	นางสาว อ. อนุสรณ์	FB	ANN.
59.	นางสาว อ. อนุสรณ์	M/K	Zan
60.	นางสาว อ. อนุสรณ์	E/N.	อ.ดร.
61.	นางสาว อ. อนุสรณ์	AE	POM.
62.	นางสาว อ. อนุสรณ์	M/K	อ.ดร.

Trainer's signature _____

รายชื่อผู้ที่ไม่เข้าร่วมซ้อมแผน

ประมวลภาพกิจกรรม

ประมวลภาพกิจกรรม
การฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ ภาคทฤษฎีและปฏิบัติ
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566
ณ โรงแรมลัลบี้ เกาสุมย



ประมวลภาพกิจกรรม
การฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ ภาคทฤษฎีและปฏิบัติ
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566
ณ โรงแรมลัลบี้ เกาะสมุย



ประมวลภาพกิจกรรม
การฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ ภาคทฤษฎีและปฏิบัติ
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566
ณ โรงแรมหลับดี เกาะสมุย



สรุปผลการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินฯ

แบบรายงานการประเมินผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

วันที่ฝึกซ้อม 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

หัวข้อ	รายการ	ผลการประเมิน			หมายเหตุ
		ปรับปรุง	พอใช้	ดี	
1	การปฏิบัติตามขั้นตอนของลูกจ้าง				
	1.1 การสื่อสาร			/	
	1.2 ลำดับขั้นตอน			/	
	1.3 การควบคุมสติ			/	
	1.4 ระยะเวลาที่ใช้ในแต่ละขั้นตอน			/	
2	การปฏิบัติตามแผน				
	2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง, หนีไฟ			/	
	2.2 พนักงานดับเพลิง	/			
	2.3 พนักงานควบคุมไฟฟ้า	/			
	2.4 ผู้ประสานงาน			/	
	2.5 หัวหน้าชุดอพยพหนีไฟ			/	
	2.6 ผู้นำทางหนีไฟ	/			
	2.7 ผู้ตรวจสอบจำนวน			/	
	2.8 หน่วยช่วยชีวิต			/	
	2.9 ผู้หนีไฟ	/			
3	การใช้อุปกรณ์				
	3.1 เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้			/	
	3.2 สายน้ำดับเพลิง			/	
	3.3 อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล			/	
4	การประเมินแผน				
	4.1 แผนดับเพลิง			/	
	4.2 แผนการอพยพหนีไฟ			/	

ระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพ ชั้นที่ 1 ใช้เวลา.....4.23.....นาที

สรุปประเมินผลการฝึกซ้อม

1. การปฏิบัติตามขั้นตอนของลูกจ้าง	<input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง	<input type="checkbox"/> พอใช้	<input checked="" type="checkbox"/> ดี
2. การปฏิบัติตามแผน	<input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง	<input checked="" type="checkbox"/> พอใช้	<input type="checkbox"/> ดี
3. การใช้อุปกรณ์	<input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง	<input type="checkbox"/> พอใช้	<input checked="" type="checkbox"/> ดี
4. การประเมินแผน	<input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุง	<input type="checkbox"/> พอใช้	<input checked="" type="checkbox"/> ดี

ลงชื่อผู้ประเมินผล :
(.....)

ที่	ข้อเสนอนะ / ข้อสังเกต / ลำเหตุ	แนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดแล้วเสร็จ	หมายเหตุ
	ข้อดีของการซ้อมแผน				
1	พนักงานกะคือร้อนในการซ้อมแผนๆ				
	ข้อบกพร่องของการซ้อมแผน				
	ความพร้อมด้านอุปกรณ์ต่างๆ				
	ไม่มี				
	ทีมสื่อสาร				
	ไม่มี				
	จุดอำนวยความสะดวกฉุกเฉิน				
	ไม่มี				
	ทีมดับเพลิง				
	ไม่มี				
	ด้านเทคนิค				
	ไม่มี				
	บริเวณที่เกิดเหตุ				
	ไม่มี				



สรุปการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ที่	ชื่อเล่นคณะ / ชื่อสังกัด / สาขา	แนวทางแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ	กำหนดแล้วเสร็จ	หมายเหตุ
	การอพยพและจตุรรมพล				
	ไม่มี				
	ผู้สังเกตทั่วไป				
	ไม่มี				
	ทีมปฐมพยาบาล				
	ไม่มี				
	ข้อบกพร่องอื่นๆ				
	ไม่มี				
	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม				
	ไม่มี				

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับแก๊สและแรงดันอัดก๊าซ พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้งและเสริมสร้างอรรถของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๔ ประกอบกับ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงานออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่มีผู้ปฏิบัติงานอยู่

“สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง” หมายความว่า สถานที่ที่มีวัตถุซึ่งไม่ติดไฟ เป็นส่วนใหญ่ หรือมีวัตถุติดไฟได้ปริมาณน้อยหรือมีวัตถุไวไฟปริมาณน้อยที่เก็บไว้ในภาชนะปิดสนิท อย่างปลอดภัย

“สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงปานกลาง” หมายความว่า สถานที่ที่มีวัตถุไวไฟ หรือวัตถุติดไฟได้ และมีปริมาณไม่มาก

“สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง” หมายความว่า สถานที่ที่มีวัตถุไวไฟ หรือวัตถุติดไฟได้มาก และมีปริมาณมาก

“เพลิงประเภท เอ” หมายความว่า เพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงธรรมดา เช่น ไม้ ผ้า กระดาษ ยาง พลาสติก รวมทั้งสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

“เพลิงประเภท บี” หมายความว่า เพลิงที่เกิดจากแก๊สหรือของเหลวที่ติดไฟได้ แก๊ส และ น้ำมันประเภทต่าง ๆ

“เพลิงประเภท ซี” หมายความว่า เพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์หรือวัตถุที่มีประกายไฟ

ข้อ ๗ ให้มายังจัดเก็บวัตถุต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) วัตถุซึ่งเมื่อรวมกันแล้วเกิดอาการลุกไหม้หรืออาจก่อให้เกิดการลุกไหม้ ให้แยกเก็บโดยมีให้

ปะปนกัน

(๒) วัตถุซึ่งโดยสภาพสามารถอุณหภูมิลูกไหม้ได้มาก ให้จัดเก็บไว้บนพื้นของอาคารซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้

หมวด ๒

ความปลอดภัยเกี่ยวกับอาคารและทางหนีไฟ

ข้อ ๘ ให้นายจ้างจัดให้มีเส้นทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยร้อยละสองเส้นทางซึ่งสามารถอพยพผู้จ้างทำงานในเวลาเดียวกันทั้งหมดสู่จุดที่ปลอดภัยโดยปลอดภัยภายในเวลาไม่เกินห้านาที

เส้นทางหนีไฟจากจุดที่ผู้จ้างทำงานไปอยู่จุดที่ปลอดภัยต้องปราศจากสิ่งกีดขวาง

ประตูที่ใช้เส้นทางหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ ไม่มีช่องเปิดประตูหรือช่องบัน และเป็นชนิดที่บานประตูเปิดออกไปด้านนอกของการหนีไฟที่ประตูต้องติดอยู่กับบานประตูได้เอง ห้ามใส่ประตูเลื่อน ประตูหมุน หรือประตูหมุน และห้ามปิดตาย ใส่กลอน กุญแจ สลักโซ่ หรือทำให้เปิดออกไม่ได้ในขณะที่มีผู้ใช้งาน

ข้อ ๙ สถานที่ประกอบกิจการที่มีอาคารตั้งแสดงชิ้นขึ้นไป หรือมีพื้นที่ประกอบกิจการตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในสถานประกอบการทุกชั้น โดยไม่ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ทั้งที่ใช้ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงาน

(ข) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้ทุกคนภายในอาคารได้ยินหรือสามารถอย่างอื่นซึ่งจำเป็นต่อการหนีไฟ

(๒) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งอยู่ในที่เห็นได้อย่างชัดเจน เข้าถึงได้ง่าย หรืออยู่ในเส้นทางหนีไฟโดยติดตั้งจากจุดที่ผู้จ้างทำงานไม่เก็บสะสมสิ่งเบียด

(๓) เสียงหรือสัญญาณที่ใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องมีเสียงหรือสัญญาณที่แตกต่างกันไปตามเสียงหรือสัญญาณที่ใช้ในสถานประกอบการ

(๔) กิจการซึ่งพยาบาลหรือสถานที่เห็นใช้เสียงหรือใช้เสียงไม่ได้ผล ต้องจัดให้มีอุปกรณ์หรือมาตรการอื่นใด เช่น สัญญาณไฟ หรือรหัส ที่สามารถแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๕) การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรฐานอื่นที่มีอธิบดีกำหนด

<p>เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๒ ก</p> <p>หน้า ๒๕</p> <p>ราชกิจจานุเบกษา</p> <p>๙ มกราคม ๒๕๕๖</p>	<p>“เหลืประเทห ติ” หมายความว่า เหลืงที่เกิดจากใดหระด่ง ๑ ที่คิดให้ได้ เช่น แบทนเซียม เซอรีโคเนียม ไทเพเนียม รามท์โลหะอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>“วิตุระเบติ” หมายความว่า วิตุระเบติตามกฎหนาวด้วยอาวฮป็น เครื่องการะฮป็น วิตุระเบติ คือไม่เหลืง และสิ่งทอฮะอาวฮป็น หรือวิตุที่ส่นทหะเบติได้เมื่อได้กับควมฮ้อน ประกยให้ เปลวไฟ หรือเมื่อได้รับการทหะเบทหรืออื่น การเลืยลึ หรือถูกกระทำโดยตัวจุระเบติ</p> <p>“วิตุดุไฟ” หมายความว่า วิตุที่มีคุณสมบัติไฟได้ง่ายและส่นดวเรื่อ</p> <p>“เครื่องยัยได้โดยสะดว” และใช้รำนด้วยยัยได้” หมายความว่า เครื่องดับเพลิงซึ่งมีลักษณะเป็นอุปกรณ์ ที่ส่ลือยัยได้โดยสะดว และใช้รำนด้วยมือ ภายใบทรฐการดับเพลิงซึ่งส่เสมารจะขอยอได้โดยได้ยั้งกัน เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แบบกหัว แบบลากหัว หรือลักษณะอื่นใดที่คล้ายกัน</p> <p>“ระะษะชัณฐิ” หมายความว่า ระะษทงที่ผู้ปฏิบัติงานสามารถชัณฐิเครื่องดับเพลิงแบบส่ลือยัยได้ เพื่อดับเพลิง ณ จุดนั้น ๑</p> <p>หมวด ๑</p> <p>บททั่วไป</p> <p>ข้อ ๒ ใหนายจ้งจัดให้ระะบบป้องกันและระะงับอัคคีภัยในสถานประกอบการกิจการ ตามกฎการะทรวนี้ และต้องจัดและระะบบป้องกันและระะงับอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพและปลอดภัย</p> <p>ข้อ ๓ ในสถานประกอบการทุกแห่ง ใหนายจ้งจัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ข้อ ๔ ในสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป นอกกรกต้องปฏิบัติตามข้อ ๓ แล้ว ใหนายจ้งจัดให้มีแผนป้องกันและระะงับอัคคีภัย ประกอบด้วยการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาหตุษ</p> <p>ใหนายจ้งจัดเก็บแผนป้องกันและระะงับอัคคีภัย ณ สถานประกอบการกิจการพร้อมที่จะให้ พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้</p> <p>ข้อ ๕ อาคารที่มีสถานประกอบการหลายแห่งตั้งอยู่รวมกัน ใหนายจ้งทุกกรายของ สถานประกอบการกิจการในอาคารนั้นมีพนักงนร่วมกันในการจัดให้มีระะบบป้องกันและระะงับอัคคีภัย รวมทั้ง แผนป้องกันและระะงับอัคคีภัยด้วย</p> <p>ข้อ ๖ ในกรณีที่มีนายจ้างสั่งให้ลูกจ้างท้งที่มีลักษณะงานหรือไปทำงาน ณ สถานที่ที่เสี่ยง หรืออาจเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ใหนายจ้งแจ้งข้อปฏิบัติเกี่ยวกับควมปลอดภัยในกรทำงานให้ลูกจ้างทราบ ก่อนการปฏิบัติงาน</p>
---	---

<p>เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๒ ก</p> <p>หน้า ๒๗</p> <p>ราชกิจจานุเบกษา</p> <p>๙ มกราคม ๒๕๕๖</p>	<p>ข้อ ๑๐ ใหนายจ้งจัดให้มีสรวางอย่างเพียงพอสำหรับเส้นทางหนีไฟในการอพยพลูกจ้าง ออกจากอาคารเพื่อการหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแผนจ้งไฟฟ้สำหรับจ้งที่สามารถจ่ายไฟเพื่อการหนีไฟ และสำหรับใช้กับอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดหรืออุปกรณ์ดับเพลิงชนิดในท้นที่ไฟฟ้ดับ</p> <p>ข้อ ๑๑ ใหนายจ้งจัดให้ป้ายบอกทางหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ขนทอของตัวหนีไฟต้องสูงไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(๒) ป้ายบอกทางหนีไฟต้องมีแสงสว่างในตัวเองหรือใช้ไฟส่องให้เห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ทั้งนี้ ต้องไม่ใส่สีหรือปรางค์กลล่งมีกับกการคณแดงหรือป้ายอื่น ๑ ที่คิดไว้ใกล้เคียง หรือโดยประการใด ที่ทำให้เห็นป้ายไม่ชัดเจน</p> <p>นายจ้งอาจใช้รูปภาพบอกทางหนีไฟตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้ ทั้งนี้ ต้องให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>หมวด ๓</p> <p>การดับเพลิง</p> <p>ข้อ ๑๒ ใหนายจ้งจัดให้ระะบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง ที่สามารถดับเพลิงชนิดได้อย่างเพียงพอในท้นส่วนของอาคาร อย่างน้อยให้ประกอบด้วย</p> <p>(๑) ในกรณีที่มีมิถ่อนนี้ดับเพลิงของทางราชการในบริเวณที่สถานประกอบการตั้งอยู่หรือมี แต่ปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ให้จัดตั้งเม้นน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงโดยต้องมีอัตราสำรับมาณ้ำที่สำรอง ค่อนที่อัตราตามที่กำหนดไว้ในกรกฎท่ง ๑ ท้ายกฎการะทรวนี้ สำหรณกรณีที่มีน้ำจ้งมีอาคารหลายหลัง ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน ยาจจัดตั้งเม้นน้ำสำรองไว้บริเวณที่ใช้กับอาคารที่มีพื้นที่สูงเพียงหลังเดียวก็ได้</p> <p>(๒) ระบบการส่นน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และกาคัดตั้ง จะต้องได้รับการตรวจสอบ และรับรองจากวิศวกรตามกฎหนาวด้วยวิตุหระ และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดควมเสียหยจากเพลิงไหม้ ยานพาหนะ หรือสิ่งอื่น</p> <p>(๓) ข้อต่อหรือร่น้ำดับเพลิงเข้าอาคารและข้อต่อส่งนํายานในอาคารจะต้องเป็นระบบเดียวกับที่ใช้ ในนํยดับเพลิงของทางราชการในท้นถึ้น หรือข้อต่ออุปกรณ์ที่จะรับสรวจระว้ข้อต่อที่ใช้กับท้นดับเพลิง ของทางราชการในท้นถึ้นนั้น และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ท้งในการติดตั้งต้องมัส่งองกันควมเสียหาย ที่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น</p> <p>(๔) ข้อต่อสำล่งส่นน้ำดับเพลิงและหัวฉีดดับเพลิงจะต้องเป็นระบบเดียวกับที่ใช้ในนํยดับเพลิง ของทางราชการในท้นถึ้นนั้น ซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้หรือถึ้นมีอุปกรณ์ที่จะช่วยสรวจระว้ข้อต่อ หรือหัวฉีดดับเพลิงดังกล่าว</p> <p>(๕) สายส่นน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือค่อนให้มีความยาวเพียงพอที่จะควมคุมบริเวณที่ เกิดเพลิงไหม้ได้</p>
---	---

<p>เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๒ ก หน้า ๒๘ ราชกิจจานุเบกษา ๔ มกราคม ๒๕๕๖</p>	<p>ข้อ ๑๓ ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานอื่นที่อธิบดีกำหนด</p> <p>(๒) เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ทุกเครื่อง ต้องจัดให้มีเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์แสดงว่าเป็นชนิดใด ใช้ดับเพลิงประเภทใด และเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์นั้นต้องมีขนาดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะไม่น้อยกว่าหนึ่งเมตรถ้าเป็นแบบเคลื่อนย้ายได้</p> <p>(๓) ห้ามใช้เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้เพื่อจุดไฟระเหิบของสารพิษ เช่น คาร์บอนเตตระออกไซด์</p> <p>(๔) ห้ามใช้เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามจำนวน ความสามารถของเครื่องดับเพลิง และการติดตั้ง ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภท เอ จำนวน ความสามารถของเครื่องดับเพลิง และการติดตั้ง ให้คำนวณตามพื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๒ หากกฎกระทรวงนี้ โดยต้องมีระยะเข้าถึงไม่เกินยี่สิบสองเมตรถ้าเป็นแบบเคลื่อนย้ายได้</p> <p>(ข) เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ทุกเครื่อง ต้องจัดให้มีเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๒ ให้แจ้งจำนวนเครื่องดับเพลิงนั้นไปให้สัตยาบันกับพื้นที่ที่กำหนด ทั้งนี้ ในการคำนวณเพื่อจัดให้มีเครื่องดับเพลิงของสถานที่ดังกล่าว ถ้ามีเศษของพื้นที่นั้นเป็นพื้นที่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๒ ต้องเพิ่มจำนวนเครื่องดับเพลิงขึ้นอีกหนึ่งเครื่อง และในการมีสถานที่นั้นเป็นพื้นที่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๒ จะต้องเพิ่มเครื่องดับเพลิงโดยคำนวณตามสัดส่วนของพื้นที่นั้นที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว</p> <p>นายจ้างจะต้องเพิ่มเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ให้ตามประเภท บี ความสามารถของเครื่องดับเพลิงที่ติดตั้งต้องมีระยะเข้าถึงตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ ๓ หากกฎกระทรวงนี้</p> <p>เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภท ซี การติดตั้งให้พิจารณาจากวัตถุซึ่งเป็นเชื้อเพลิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงว่าจะทำให้จุดเพลิงประเภท เอ หรือ บี และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภทนั้น</p> <p>เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ใช้ดับเพลิงประเภท ดี ในการติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงไม่เกินยี่สิบสองเมตร</p> <p>(๔) ให้ติดตั้งหรือจัดวางเครื่องดับเพลิงในสถานที่นั้นคง มองเห็นได้อย่างชัดเจน สามารถนำมาใช้ได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>(๕) ให้จัดทำรายการและเย็บติดอยู่กับขีปนาวุธและวิธีใช้เป็นภาษาไทยที่เห็นได้อย่างชัดเจนติดไว้ที่หัวถังหรือบริเวณที่ติดตั้ง</p> <p>(๕) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ตามได้ โดยการตรวจสอบต้องไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง หรือกับชนิดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายนี้ให้อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พินิจกันตามความปลอดภัยตลอดระยะเวลา รวมทั้งต้องมีการซ่อมบำรุงและเปลี่ยนถ่ายสารดับเพลิงตามข้อกำหนดของผู้ผลิตด้วย</p>
--	---

<p>เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๒ ก หน้า ๒๙ ราชกิจจานุเบกษา ๔ มกราคม ๒๕๕๖</p>	<p>ข้อ ๑๔ กรณีที่นายจ้างจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ให้ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติต้องเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(๒) ต้องเป็นวัสดุระบบที่ควบคุมระบบจ่ายน้ำเข้าหัวส้วานเพลิงอื่นอยู่ตลอดเวลา และจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลให้ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(๓) ต้องติดตั้งสัญญาณเตือนภัยในขณะที่จะระบบดับเพลิงอัตโนมัติกำลังทำงาน</p> <p>(๔) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางน้ำหรือสารดับเพลิงอื่นจากหัวฉีดดับเพลิงโดยตรง</p> <p>ข้อ ๑๕ ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง นายจ้างต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงตามข้อ ๑๒ และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามข้อ ๑๓ ถ้ามีสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างปานกลาง นายจ้างอาจจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามข้อ ๑๓ อย่างเดียวก็ได้</p> <p>ข้อ ๑๖ ให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการดับเพลิง ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(๒) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา</p> <p>(๓) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ตามได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด หรือกับผู้ดับเพลิงและผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พินิจกันตามความปลอดภัยตลอดเวลา เว้นแต่เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ให้ตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๓ (๔)</p> <p>ข้อ ๑๗ สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ให้นายจ้างจัดลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการมีข้อดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ตามได้ เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น</p> <p>หมวด ๔</p> <p>การป้องกันอัคคีภัยจากแหล่งก่อเกิดการกระจายด้วยความร้อน</p> <p>ข้อ ๑๘ ให้นายจ้างป้องกันอัคคีภัยจากแหล่งก่อเกิดการกระจายด้วยความร้อน ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) กระแสไฟฟ้าที่ลัดวงจร ให้เป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า</p> <p>(๒) เครื่องยนต์หรือปล่องไฟ เพื่อมิให้เกิดลุกไฟหรือเผาไหม้กระเด็นถูกวัตถุที่ติดไฟได้</p>
--	--

ตารางที่ ๓ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงเพื่อใช้ดับเพลิงประเภท บี ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	ความสามารถของเครื่องดับเพลิงเทียบเท่า	ระยะเข้าถึง
อย่างเบา	๕ - ปี	๕ เมตร
	๑๐ - ปี	๑๕ เมตร
อย่างปานกลาง	๑๐ - ปี	๕ เมตร
	๒๐ - ปี	๑๕ เมตร
อย่างร้ายแรง	๓๐ - ปี	๕ เมตร
	๔๐ - ปี	๑๕ เมตร

ตารางที่ ๑ การจัดเตรียมปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิง

ตารางที่ ๒ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงเพื่อใช้ดับเพลิงประเภท เอ โดยคำนวณตามพื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

พื้นที่ของอาคาร	ปริมาณน้ำสำรอง
ไม่เกิน ๒๕๐ ตารางเมตร	๕,๐๐๐ ลิตร
เกิน ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร	๑๕,๐๐๐ ลิตร
เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๒๕,๐๐๐ ลิตร
เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓๖,๐๐๐ ลิตร

ตารางที่ ๓ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงเพื่อใช้ดับเพลิงประเภท บี โดยคำนวณตามพื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

ความสามารถของเครื่องดับเพลิงเทียบเท่า	พื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างเบา	พื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างปานกลาง	พื้นที่ของสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรง
๑ - เอ	๒๐๐ ตารางเมตร	๒๐๐ ตารางเมตร	๒๐๐ ตารางเมตร
๒ - เอ	๔๖๐ ตารางเมตร	๒๐๐ ตารางเมตร	๒๐๐ ตารางเมตร
๓ - เอ	๔๔๐ ตารางเมตร	๔๖๐ ตารางเมตร	๒๐๐ ตารางเมตร
๔ - เอ	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๔๖๐ ตารางเมตร	๓๗๐ ตารางเมตร
๕ - เอ	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๔๕๐ ตารางเมตร	๕๖๐ ตารางเมตร
๑๐ - เอ	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๕๔๐ ตารางเมตร
๒๐ - เอ	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๕๔๐ ตารางเมตร
๔๐ - เอ	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๑,๐๕๐ ตารางเมตร	๑,๐๕๐ ตารางเมตร

เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๒ ก หน้า ๓๔
ราชกิจจานุเบกษา

นายแพทย์ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติ
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๕ บัญญัติให้รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงแรงงานมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดเรื่องในนโยบายจ้างเหมา จ้างกร และดำเนินการด้าน
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งการออกกฎหมายดังกล่าวนี้จะมีมาตรฐาน
เป็นมาตรฐานที่สำคัญของสิ่งที่จะให้ลูกจ้างได้รับความปลอดภัยในการทำงาน ดังนั้น เพื่อควบคุมลดภัย
ในการทำงานของลูกจ้าง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้