

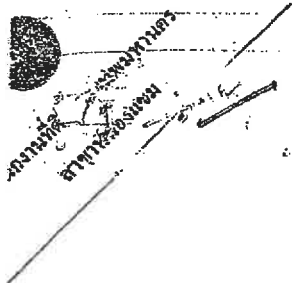
ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





คู่มือ



อ.ช. ๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม - บางแค "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๕๑, ๒๑๗๕๒, ตำบล/แขวง บางแคเหนือ, บางแค (หลักสอง) อำเภอ/เขต บางแค, ภาษีเจริญ ๒๓๐๓๑, ๑๑๘๒๖๖ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๔๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดปรากฏตามใบต่อแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

พนักงานที่ดินปฏิบัติงาน  
๒ กย. ๒๕๖๑

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๖๔๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๓	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ		

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง พนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

คู่มือ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖ / ๒๕๖๑  
เมื่อวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม - บางแค"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้  
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๘๒ หมู่ที่ ๑๑๑๖๐ ตรอก/ซอย  
ถนน กาญจนภิเษก ตำบล/แขวง บางแคเหนือ อำเภอ/เขต บางแค  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๖๐ โทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๒ ก.ย. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๑	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะเพรสซิเดนซ์	6/2561	เดอะเพรสซิเดนซ์	6/2561	<div></div>	<div></div>	<div></div> ดินกรุงเทพมหานคร สาขาของนาย ๒ ก.พ. ๖๖
		เพชรเกษม - บางแค		เพชรเกษม - บางแค				
๑๓๒	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	เดอะเพรสซิเดนซ์	6/2561	เดอะเพรสซิเดนซ์	6/2561			<div></div> ดินกรุงเทพมหานคร สาขาของนาย ๒ ก.พ. ๖๖
		เพชรเกษม - บางแค		เพชรเกษม - บางแค				
						สำนักงานเขต		
						<div></div>		
						นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ		
						๑๕/๖/๖๖		





ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุดแบบ อ. ๖



558

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบในเขตเทศบาล ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยระเบียบและวิธีตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๗ / ๕๕๖๖

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย นายวิชัย อุณอมภูวนาด  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๕ ตรอก/ซอย สะพานคู่ ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง พุทธาเมฆ อำเภอ เขต สาทร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว

เลขที่ ๔๐ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ก. ๒๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๕๕ ห้อง  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๕ คัน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ๓ ห้อง  
และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กาญจนภิเษก

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางแคเหนือ อำเภอ/เขต บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๐๓๑, ๑๑๙๒๒๖, ๒๑๗๕๑, ๒๑๗๕๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน - ๕ พ.ค. ๒๕๖๑ พ.ศ.

โครงการ The President Phetkasem-Bangkhae

(ลายมือชื่อ)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข2-1

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๓๕๖๙ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๓๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๐๖๘/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด...เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค...จำนวน...๑...หลัง โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค...

ตั้งอยู่เลขที่...๕๘๒...ตรอก/ซอย...ถนน...กาญจนาภิเษก...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...บางแคเหนือ...อำเภอ/เขต...บางแค...

จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร...ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เพชรฟอรัมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด...  
เลขทะเบียน...น.๐๐๘๑/๒๕๕๐...ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...- ๑ พ.ย. ๒๕๖๔...พ.ศ...

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๓...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ. ๒๕๖๗

#### คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99356514ED2A



ผู้แทนสหภาพสหกรณ์การเกษตร

ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 6ก028/66-2 วันที่รับรายงาน : Wednesday, January 24, 2024  
ชื่อโครงการ : The President Phetkasem - Bangkhae  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12371 วันที่เห็นชอบ : Wednesday, October 12, 2016  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางแค  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค

582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

E-mail: psd.bangkae@gmail.com โทร. 099-110-3456

ที่ PSD0019-RPM / 2566

สำนักงานเขตบางแค
รับที่ 1134
วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา .....

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางแค

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ ตั้งอยู่เลขที่ 582 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/12366 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRESIDENT PHETKASEM - BANGKHAЕ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

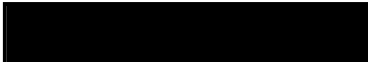
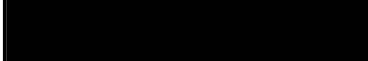
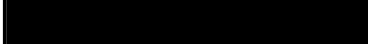
ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-58  
ชื่อโครงการ : โครงการ The President Phetkasem - Bangkhae  
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 01/02/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10479  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

