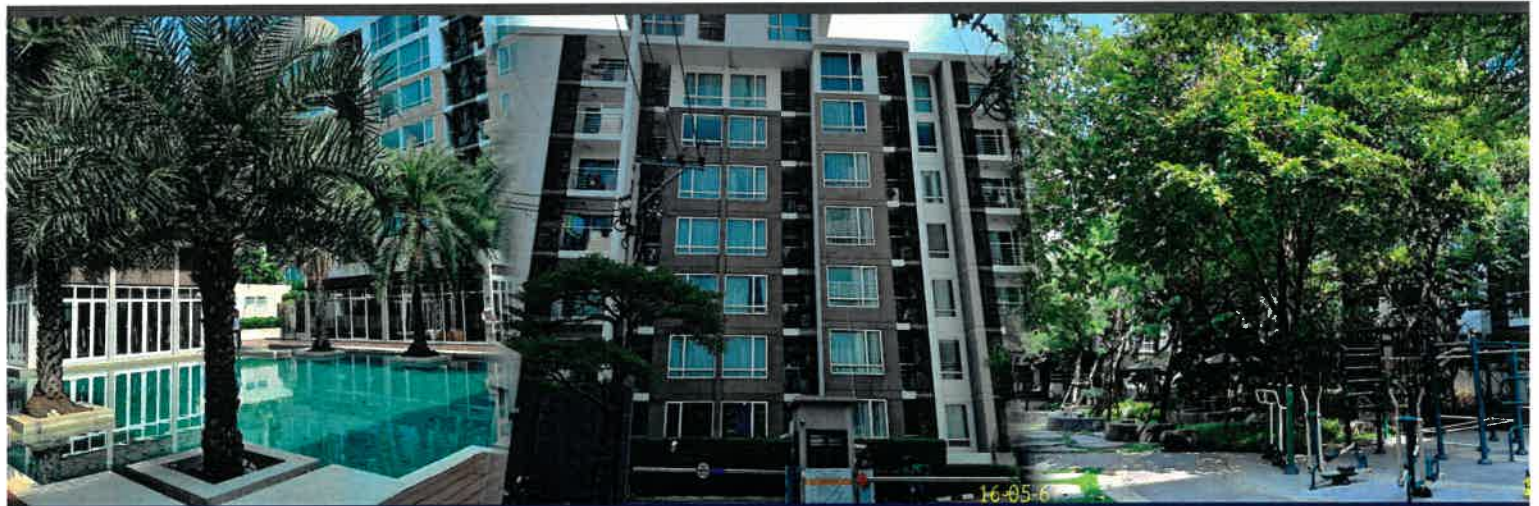


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

# ELEMENTS

## SRINAKARIN



ELEMENTS  
SRINAKARIN

โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7  
ที่ตั้ง 92 ซอยสุภาพงษ์ 1 แขวง 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-005-7700

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



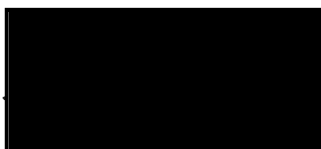


ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก058/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 (ชื่อเดิม The Hyde)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9320 วันที่เห็นชอบ : 30 พฤศจิกายน 2552  
ช่วงเวลา : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ประเวศ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน :   
ผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin 6-7

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

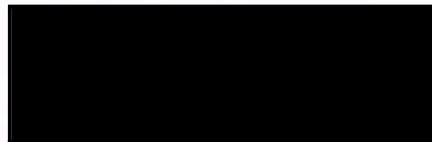
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin 6-7 ฉบับเดือน  
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Elements Srinakarin 6-7 ตั้งอยู่ 92 ขอยุสฎาพวงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนอง  
บอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความ  
เห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

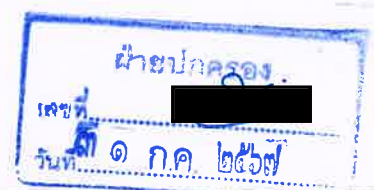
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มเนท์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
Elements Srinakarin 6-7 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่  
ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มเนท์ ศรีนครินทร์ 6-7



บริหารงานโดย บริษัท เดอะไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The  
hyde) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ  
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  


ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)**

1. ชื่อโครงการ : Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-005-7700
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 12-1-69 ไร่ (ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 เนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : สำหรับอาคาร 6 และ 7 ได้รับความจากการประปานครหลวง สาขาพระ โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : สำหรับอาคาร 6 และ 7 ได้รับการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมใกล้กับตัวอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
    - พื้นที่เขียว : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารทั้งหมด ต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
    - การจัดการมูลฝอย : สำหรับอาคาร 6 และ 7 กำหนดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง/ห้อง ขนาด 120 ลิตร และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ของแต่ละอาคาร
    - ระบบไฟฟ้า : สำหรับอาคาร 6 และ 7 ได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA และ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ตามลำดับ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.5-1 ระบบระบายน้ำ	1-15
1.3.6-1 การจัดการขยะมูลฝอย	1-18
1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า	1-23
1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-24
1.3.9-1 ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.3.11-1 การจราจร	1-34
1.3.12-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-38
2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-20
2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้	2-24
2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-24
2.2-4 การจราจร	2-27
2.2-5 ระบบความปลอดภัย	2-29
2.2-6 ระบบน้ำใช้	2-30
2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์	2-32
2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-33
2.2-9 ระบบระบายน้ำ	2-34
2.2-10 ห้องพักมูลฝอย	2-35
2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย	2-38
2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน	2-39
2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-40
2.2-14 การซ้อมดับเพลิง	2-45
2.2-15 โครงสร้างอาคาร	2-45
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-6
3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-10

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)	1-43
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6

