

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

# สีวลี

## สุวรรณภูมิ



# สีวลี

## สุวรรณภูมิ

โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวลี สุวรรณภูมิ

ที่ตั้ง เลขที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ 02-1367911

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

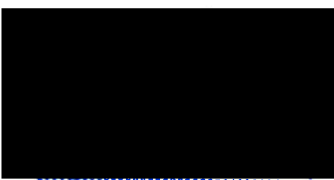
ตามที่ โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/9266 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลบ้านจัดสรรสีวลี สุวรรณภูมิ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ประธานคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร “สีวลี สุวรรณภูมิ”



วันที่ 31 ก.ค. 2567

เวลา

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

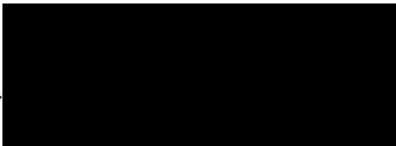
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวลี-สุวรรณภูมิ ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (   ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ

1. ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสีวลี สุวรรณภูมิ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ : 02-1367911, โทรสาร : 02-1367912
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/9266 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้ขอรับบริการน้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยส่วนบำบัดไขมันและส่วนบำบัดบีโอดี ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกราะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration Activated sludge Process) ซึ่งมีทั้งหมด 2 แห่ง
    - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบรวม (Combined system) ซึ่งรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นอยู่ในเส้นท่อเดียวกัน เป็นท่อกอนกรีตฝังเรียงไปตามแนวถนน โดยจะมีบ่อบัก 1 จุด ทุกระยะ 1 แปลง และทุกจุดที่แนวท่อเมนหรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อขนาดต่างกัน น้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกระบายลงสู่คลองใหม่โดยมีจุดระบายน้ำจำนวน 2 จุด
    - การจราจร : การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางถนนกิ่งแก้ว-บางพลี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256) ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 6 ช่องจราจร

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	4-1
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการสวลิ สุวรรณภูมิ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	พื้นที่บ้านพักอาศัย	1-5
1.3.1-2	พื้นที่สาธารณูปโภค	1-6
1.3.1-3	พื้นที่บริการสาธารณะ	1-7
1.3.2-1	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	1-7
1.3.2-2	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ	1-8
1.3.3-1	การจราจรภายในโครงการ	1-12
1.3.3-2	ป้ายสัญญาณจราจร	1-13
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-14
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.3.5-3	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1-17
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ	1-18
1.3.6-2	บ่อหน่วงน้ำ	1-19
1.3.6-3	ระบบรดน้ำต้นไม้	1-19
1.3.7-1	ถังรองรับมูลฝอย	1-20
1.3.7-2	หน่วยงานเอกชนเข้าเก็บขยะ	1-20
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	1-21
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-11
2.2-2	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-14
2.2-3	การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2-15
2.2-4	ระบบรักษาความปลอดภัย	2-17
2.2-5	การจัดการระบบการจราจร	2-17
2.2-6	การณรงค์ประชาสัมพันธ์	2-19
2.2-7	ระบบประปาและน้ำใช้	2-20
2.2-8	การจัดการขยะมูลฝอย	2-20
2.2-9	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-20
2.2-10	ระบบการป้องกันอัคคีภัย	2-22
2.2-11	สะพานข้ามคลอง	2-23



## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.2-1	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-6
3.5.3-1	แสดงวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดในปี 2564 - ปัจจุบัน	3-18
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในปี 2564 - ปัจจุบัน	3-20

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสืวลี - สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)	1-23
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสืวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินสืวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์	3-5
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสืวลี - สุวรรณภูมิ	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งโครงการจัดสรรที่ดินสืวลี - สุวรรณภูมิ ระหว่างปี 2564 - ปัจจุบัน	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2