

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงราย.....
วันที่ ๒๓ เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๘.....วันที่ ๒๓ เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

- (ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ฮาย

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วันเดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ดิคอนโด ฮาย	๑/๒๕๕๘	ดิคอนโด ฮาย	๓/๒๕๕๘	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
			๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๘		๒๔ มิ.ย. ๒๕๕๘ (โดย		
						ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะ	๒๔ จ.ค. ๒๕๖๕
						ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	
						หมายเหตุ คณะกรรมการได้แต่งตั้ง	
						๑ เป็นผู้จัดการ	
						นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด ฮาย	
						ตามมติการประชุมคณะกรรมการ	
						นิติบุคคล เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๔	
						ตามมติการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ๒๕๖๔	
						เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๔	

สำเนาถูกต้อง

นิกขการที่ดิเบกการ

- ๘ เม.ย. ๒๕๖๕

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดย นายวิทยา คำปัน ผู้ดำเนินการแทน นิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	๑/๒๕๖๔	๙ ต.ค. ๒๕๖๔	๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๔	๙ ตุลาคม ๒๕๖๖	

สำเนาถูกต้อง

[Redacted Signature]

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๘ เม.ย. ๒๕๖๕



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงราย
วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กิכוןโค ฮาย

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๘ หมู่ที่ ๒๕ ตรอก/ซอย
ถนน ตำบล/แขวง รอบเวียง อำเภอ/เขต เมืองเชียงราย
จังหวัด เชียงราย รหัสไปรษณีย์ ๕๗๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๘๒ - ๐๒๙๙๒๘

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



เชียงใหม่

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๔ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
 ใบอนุญาตเลขที่.....๐๙๑/๒๕๕๘.....ลงวันที่.....๓.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.เป็นอาคาร.....อาคารชุดพักอาศัยค.ส.๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง,สโมสรรค.ส.๒ ชั้น ๑ หลัง.....

(๑) ชนิด...ค.ส.๘ ชั้น...จำนวน...๒ หลัง(อาคารA)๒๓๓ห้อง,(อาคารB)๒๔๙ห้อง,อาคารนิติบุคคล1 ห้อง...
 เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุด,สำนักงาน.....

พื้นที่/ความยาว.....(อาคารA)๙,๙๔๙,(อาคารB)๙,๙๒๑ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด...ค.ส.๒ ชั้น...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สโมสรร.....
 พื้นที่/ความยาว.....๘๙๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด...ที่จอดรถ-กั๊บลรด...จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ-กั๊บลรด.....
 พื้นที่/ความยาว.....๔,๐๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด...สระว่ายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
 พื้นที่/ความยาว.....๘๐๐ ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด...ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ทางระบายน้ำ.....
 พื้นที่/ความยาว.....๑,๖๗๕ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรด
 จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....รอบเวียง.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....
 โดย.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๓๔๖๗๘.....
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๕๘.....

(ลายมือชื่อ).....

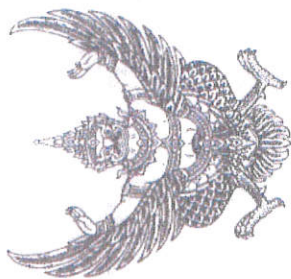
.....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรรถ และทางเข้าออกรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ที่ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นง่าย ณ อาคารนั้น



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ดีคอนโด ฮาย (อาคาร A)

อาคาร.....
 ตั้งอยู่เลขที่ 188 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 25
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงราย..... จังหวัด..... เชียงราย
 ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
 เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
 เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน..... แล้ว

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566
 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567.

หมายเหตุ

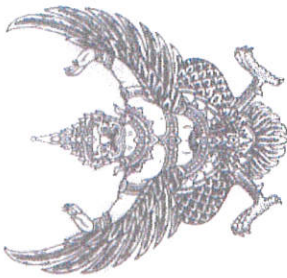
เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า 30 วัน (สามสิบวัน)

(.....)
 ตำแหน่งนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครเชียงราย



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด ดีคอนโด ฮาย (อาคาร B)

อาคาร..... ตั้งอยู่เลขที่ 188 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 25
 ตำบล/แขวง..... รอบเวียง..... อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงราย..... จังหวัด..... เชียงราย

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
 เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
 เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ใบรับรองการตรวจสอบอาคารฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)

ฉบับนี้จะหมดอายุไม่น้อยกว่า 30 วัน (สามสิบวัน)

(.....)
 ตำแหน่งนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย

188 หมู่ 25 ต.รอบเวียง อ.เมือง จ.เชียงราย 57000

โทร 052-029928, 092-9798953 E-Mail : pm-dc-hyde@plus.co.th

DC-Hyde 001/2567

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

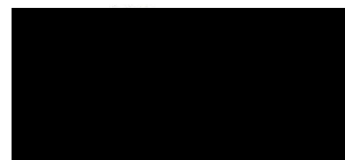
เรียน นายกเทศมนตรีนครเชียงราย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ดี คอนโด ฮาย ที่ตั้งเลขที่ 188 หมู่ที่ 25 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57000 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย

ได้รับต้นฉบับหนังสือแล้ว


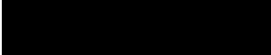
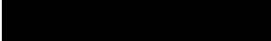
ลงชื่อ

๒๔

๒๐

๒๒

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-16
ชื่อโครงการ : โครงการ ดี คอนโด ฮาย
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 01/02/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9105
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development