

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายคุ้มครอง  
โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel)  
ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

วันที่ 9 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาว..... ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาว.....		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

  
 ขอแสดงความนับถือ  
 กรรมการผู้จัดการ

**การเสนอรายงาน**

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน  
 ดังหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567**

**ชื่อโครงการ**           โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel)

**ที่ตั้งโครงการ**       ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

**เจ้าของโครงการ**     บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

เลขที่ 773-775 ชั้น 4 ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร  
02-259-0147

**ผู้จัดทำรายงาน**     บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

**รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 ตามหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566

**โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา**       รายงานฉบับกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

**รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ**       แสดงในบทที่ 1

**การเสนอรายงานฯ**       [ ]   เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

[✓]   เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1    บทนำ	1-1
1.1    ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2    วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3    แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4    รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5    สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1    การดำเนินการ	2-1
2.2    ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3    ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1    การดำเนินการ	3-1
3.2    ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1    ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
1.    การดำเนินการ	3-14
2.    ผลการตรวจวัด	3-16
3.    สรุปผลการตรวจวัด	3-16
4.    สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-16
3.2.2    ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง	3-54
1.    การดำเนินการ	3-54
2.    ผลการตรวจวัด	3-56
3.    สรุปผลการตรวจวัด	3-56
4.    สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-56
3.2.3    ผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน	3-91
1.    การดำเนินการ	3-91
2.    ผลการตรวจวัด	3-93
3.    สรุปผลการตรวจวัด	3-93
4.    สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-93

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
<b>3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-130
1. การดำเนินการ	3-132
2. ผลการตรวจวิเคราะห์	3-132
3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-132
<b>4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>4-1</b>
<b>ภาคผนวก</b>	
<b>1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ</b>	
1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566	
1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1-3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)	
<b>2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>	
2-1 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ	
2-2 ผังและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	
2-3 ผังติดตั้ง Inclumeter ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	
2-4 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบอาคารข้างเคียง	
2-5 เอกสารการตรวจสอบและซ่อมแซมบ้านข้างเคียง	
2-6 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดทิ้งดิน	
2-7 ผังการติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ Emergency Plan	
2-8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	
2-9 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร ปั่นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (ปจ.2)	
2-10 ตัวอย่างการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน	
2-11 ตัวอย่างเอกสารติดตามค่า PM 2.5	
2-12 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ	
2-13 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)	
2-14 ตัวอย่างเอกสารประวัติคนงานและการตรวจสุขภาพคนงาน	
2-15 SAFETY WEEKLY REPORT	
2-16 ตัวอย่างเอกสารการทำงานในพื้นที่อับอากาศ	
2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่อับอากาศ	

## สารบัญ (ต่อ)

### ภาคผนวก (ต่อ)

#### 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- 3-2 ใบรายงานผลตรวจระดับเสียง
- 3-3 ใบรายงานผลตรวจระดับความสั่นสะเทือน
- 3-4 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

#### 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

- 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
- 5-3 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
- 5-4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 6-1 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2547)
- 6-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)
- 6-3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)
- 6-4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)
- 6-5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2550)

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.3-1	ที่ตั้งโครงการ
1.5-2	สถานะของโครงการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
2-1	สถานะโครงการช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
2-2	แนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ
2-3	พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง
2-4	วิศวกรประจำโครงการ
2-5	เจ้าหน้าที่โครงการพบปะและสำรวจอาคารข้างเคียง
2-6	เจ้าหน้าที่สำรวจและซ่อมแซมอาคารข้างเคียง
2-7	กำแพงกันดิน (Diaphragm wall) / ค้ำยัน ช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน
2-8	การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
2-9	ป้ายรายละเอียดโครงการ (ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน)
2-10	พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก
2-11	ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ
2-12	บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน
2-13	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลในโครงการ
2-14	การซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
2-15	ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าฝุ่นละออง PM 2.5
2-16	ติดตั้งละอองน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง
2-17	คนงานฉีดพรมน้ำพื้นที่โครงการเพื่อลดฝุ่นละออง
2-18	การปิดทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ
2-19	กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ
2-20	ทำความสะอาดพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง
2-21	ข้อกำหนด/ข้อปฏิบัติในหน่วยงาน
2-22	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-23	แนวรั้ว Metal sheet บริเวณติดอาคารข้างเคียง
2-24	ติดมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ
2-25	ห้องน้ำ/ห้องส้วม
2-26	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
2-27	ป้าย “ห้ามฆ่าหรือทำร้ายสัตว์ป่าคุ้มครอง”
2-28	กิจกรรม Morning talk/Safety talk
2-29	ถังสำรองน้ำชั่วคราวของโครงการ
2-30	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-31	ตักตะกอนดิน
2-32	ภาชนะรองรับและจัดรวบรวมน้ำฝนของโครงการ
2-33	พื้นที่จัดเก็บเศษเหล็ก
2-34	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจัดรวบรวมน้ำฝน
2-35	เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเก็บขยะมูลฝอย
2-36	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบตู้ไฟฟ้า
2-37	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2-38	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
2-39	ชื่อบริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรติดต่อด้านหน้ารถบรรทุก
2-40	ป้ายเตือนและสัญญาณจราจรด้านหน้าโครงการ
2-41	พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการ
2-42	กล้อง CCTV
2-43	ถังดับเพลิงเคมีและวิธีการใช้งาน
2-44	การสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE)
2-45	ป้ายเตือนพื้นที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
2-46	การอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
2-47	บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลด้านเคมีภัณฑ์
2-48	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-49	ห้องปฐมพยาบาล
2-50	จุดบริการน้ำดื่มสำหรับคนงาน
2-51	พื้นที่พักระหว่างวันสำหรับคนงานก่อสร้าง
2-52	ฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์
2-53	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วม
2-54	บ้านพักคนงาน
2-55	จุดล้างมือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-56	ประตูทางเข้า-ออกโครงการ
2-57	ติดตั้งตาข่ายป้องกันการพลัดตก
2-58	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ
2-59	ราวกันตก
2-60	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
2-61	ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-62	พื้นที่จอดรถฉุกเฉิน
2-63	การฝึกอบรมหลักสูตร “การใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED)”
2-64	เบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ
2-65	พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ
2-66	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm)
3.2.1-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.1-2	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.2-1	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน
3.2.2-2	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน
3.2.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน
3.2.3-1	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.2.4-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.2.4-2	แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.2.4-3	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2567
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-3	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
3.2.4-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บทที่ 1  
บทนำ

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.3-1) ได้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566 (เอกสาร 1-1 ถึง 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด มีหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 94/2566 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยในระยะก่อสร้างได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนขนาดพื้นที่ 1-3-24.6 ไร่ เป็นอาคารโรงแรม สูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 311 ห้อง มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อุทยานเบญจสิริ
ทิศใต้และทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	THE EMSPHERE

### 2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

#### ▪ ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ในช่วงก่อสร้างโครงการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จะมีคนงานสูงสุดจำนวน 70 คน โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด จึงไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แบบชั่วคราวไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน

#### ▪ การใช้น้ำบริเวณพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการมีการใช้น้ำจากประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2567 ประมาณ 70 คน) การสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้จำนวน 3 ถัง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงานซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

#### ▪ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

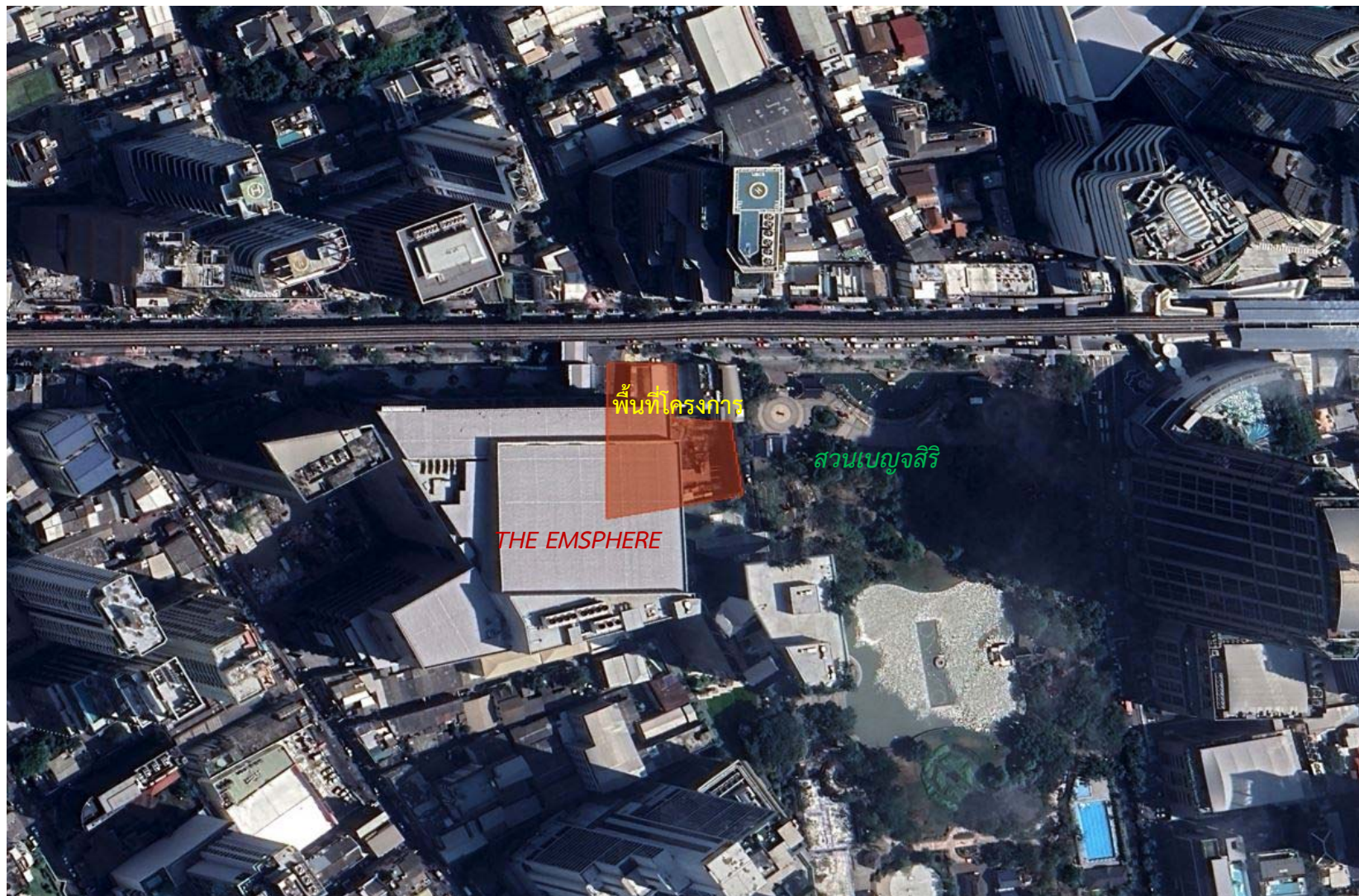
ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ คิดจากจำนวนคนงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2567 ประมาณ 70 คน) ซึ่งในโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายต่อสาธารณะ

#### ▪ การระบายน้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 บริเวณพื้นที่โครงการมีบ่อพักน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำจากการล้างทำความสะอาดจะเป็นการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่

#### ▪ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 บริเวณพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.21 กิโลกรัม/วัน (คิดจากจำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนมิถุนายน 2567 ประมาณ 70 คน) สำหรับการจัดการมูลฝอย ผู้รับเหมาใช้ถุงดำและเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม ก่อนจะประสานงานให้สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2567

รูปที่ 1.3-1 ที่ตั้งโครงการ

### 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่ เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามที่ได้มี การกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการ ตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

#### 3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างนำเสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1



ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

การดำเนินงาน	2566						2567											2568	
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
2.1 คุณภาพอากาศ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.2 เสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.3 ระดับความสั่นสะเทือน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.4 น้ำทิ้งจากโครงการ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.5 การใช้น้ำ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.8 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.9 พลังงานและไฟฟ้า	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.10 การจราจร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.11 การสื่อสาร	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.12 สังคมและเศรษฐกิจ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.13 การสาธารณสุข	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.15 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.16 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2.17 การเปลี่ยนแปลงของลมและการบดบังแสงพระอาทิตย์	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
3. การจัดทำรายงานฯ							●						●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)  
              : ● การดำเนินงานจริง (Actual)



#### 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว จำนวน 1 ครั้ง ได้แก่

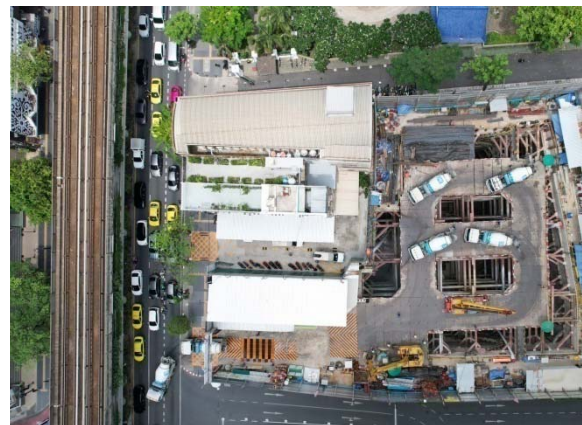
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม (รายงานฉบับแรก)

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน ระยะก่อสร้าง

#### 1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแจ้งทำการก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานโยธา ตึกจำนวน 37 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 311 ห้อง (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีการดำเนินงานก่อสร้างช่วงฐานราก และงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ภาพที่ 1.5-1)



รูปที่ 1.5-1 สถานะของโครงการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567