

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา
(Highland Park Pool Villas Pattaya)
(ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท ฮีลเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด
สวนอุตสาหกรรมศรีสทพัฒน์ (ศรีราชา) 683 หมู่ 11 ถนนสุขาภิบาล 8
ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

กรกฎาคม 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา

(Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา
(Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 63 อาคารแอทนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้น 15 ถนนวิทย์
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ติดต่อ คุณสาริศ คุณากรพิสุทธิ์ E-mail : Saris@habitatgroup.co.th
เบอร์โทร 086-530-4260 |
| 5. จัดทำรายงานโดย | บริษัท ฮีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม | ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5975 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2566 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ | ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
เป็นรายงานฉบับแรกของระยะก่อสร้าง (งานก่อสร้างบ้านพักอาศัย
พร้อมสระว่ายน้ำ) |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย
บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง
2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ดำเนินการโดยบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด มีขนาดพื้นที่รวม
50-2-87.5 ไร่ หรือ 81,150 ตารางเมตร |

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการศึกษา	1-2
1.3	ขอบเขตการจัดทำรายงาน	1-2

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.2	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.3	ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.4	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ	2-9
2.5	ระบบสาธารณูปโภค	2-10
2.6	การรักษาความปลอดภัย	2-21
2.7	บริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	2-21
2.8	การบริหารจัดการโครงการ	2-22
2.9	พื้นที่สีเขียว	2-23
2.10	การดำเนินการก่อสร้าง	2-25

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ดินและการชะล้างพังทลาย	4-9
4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-9
4.3 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน	4-47
4.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-62
4.5 คุณภาพน้ำ	4-76
4.6 การบำบัดน้ำเสีย	4-85
4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-85
4.8 การจัดการมูลฝอย	4-85
4.9 ไฟฟ้าและพลังงาน	4-85
4.10 การคมนาคมขนส่ง	4-85
4.11 การป้องกันอัคคีภัย	4-86
4.12 สังคมและเศรษฐกิจ	4-86
4.13 การสาธารณสุข	4-86
4.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-86
4.15 ความปลอดภัยสาธารณะ	4-86

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด	1-4
1.2	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ.2567	1-11
3.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567	3-3
4.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด	4-2
4.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-12
4.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM10) ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-15
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-16
4.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-25
4.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-34
4.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 8 ชั่วโมง ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-43
4.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-44
4.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน	4-50
4.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567	4-52

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.11	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-65
4.12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	4-66
4.13	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	4-78
4.14	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-79
4.15	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	4-80
4.16	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	4-82
4.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจาก โครงการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลน้ำประปา	4-83

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3.1	กองวัสดุก่อสร้าง
3.2	ระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน
3.3	รั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร
3.4	การปิดคลุมรถบรรทุก
3.5	คนงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ รอบๆ โครงการ
3.6	การฉีดล้างทำความสะอาดโครงการ
3.7	การปิดทึบประตูทางเข้า-ออกโครงการ
3.8	พื้นที่สำหรับการตัด การเจียร
3.9	พื้นที่จอดรถ
3.10	ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
3.11	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
3.12	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม
3.13	ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ
3.14	ถังสำรองน้ำใช้
3.15	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ
3.16	ถังรองรับมูลฝอย
3.17	ป้ายทิ้งมูลฝอยให้ลงภาชนะที่รองรับ
3.18	ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าโครงการ
3.19	ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง
3.20	ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ
3.21	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
3.22	ถังเคมีดับเพลิง
3.23	กล้องวงจรปิด
3.24	พื้นที่สูบบุหรี่
3.25	จัดให้มีจุดล้างมือด้วยสบู่ สำหรับพนักงานและคนงาน
3.26	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
3.27	รั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	4-11
4.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ ภายในวัดพรประภาณิมิต	4-11
4.3	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	4-49
4.4	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน บริเวณ ภายในวัดพรประภาณิมิต	4-49
4.5	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	4-64
4.6	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณ ภายในวัดพรประภาณิมิต	4-64
4.7	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	4-78

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-4
2.2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และขอบเขตพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.3	แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ	2-26
4.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-10
4.2	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน	4-48
4.3	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-63
4.4	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	4-77
	บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตรายในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 7	หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและแบบฟอร์มบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 10	แผนผังกองวัสดุก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 11	แผนผังแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุก
ภาคผนวกที่ 12	หนังสือแจ้งเข้าพบกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว โดยรอบพื้นที่โครงการ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป และการสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก



3. คุณภาพน้ำทิ้ง

- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดฯ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ในเขตชุมชนเมืองพัทยา บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนเนื้อที่ 50-2-87.5 ไร่ หรือ 81,150 ตารางเมตร จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ “ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่สนใจอยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวในพัทยา นอกจากความเหมาะสมทางด้านทำเลที่ตั้งแล้ว บริเวณดังกล่าวยังมีระบบคมนาคมที่สะดวก อีกทั้งมีเครือข่ายเชื่อมโยงไปยังย่านธุรกิจและเขตชุมชนเมืองพัทยา ทำให้พื้นที่นี้มีความพร้อมเหมาะแก่การพักอาศัย

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ตั้งอยู่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ สวนหย่อม พื้นที่อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการโดย บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ดังหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/5975 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 6) ทางโครงการเริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นมา

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

1. เพื่อศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ
2. เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ ในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต
3. เพื่อวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ
4. เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

1) ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งรวบรวมเอกสารเกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- 1.1 สภาพภูมิประเทศ
- 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย
- 1.3 คุณภาพอากาศ
- 1.4 ระดับเสียง
- 1.5 ความสั่นสะเทือน
- 1.6 คุณภาพน้ำ
- 1.7 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- 3.1 การน้ำใช้
- 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
- 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
- 3.4 การจัดการมูลฝอย
- 3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน
- 3.6 การคมนาคมขนส่ง
- 3.7 การป้องกันอัคคีภัย

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

- 4.1 สังคม และเศรษฐกิจ
- 4.2 การสาธารณสุข
- 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ
- 4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

2) ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดัง **ตารางที่ 1.1** และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ระยะก่อสร้าง) **ดังตารางที่ 1.2**

ตารางที่ 1.1 มาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น - สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพระภิกษุณีนิมิต	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด • TSP 24 ชม. • PM ₁₀ 24 ชม. • CO 1 ชม. • NO ₂ 1 ชม. • SO ₂ 24 ชม. • HC	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
2. คุณภาพอากาศ	- รดปรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น - สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต	- ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด • L_{eq} 24 hr • L_{max} • L_{dn} • L_{90} • เสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
4. ความสั่นสะเทือน	<p>- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ฮาปัททา วิลล่า จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
10. การคมนาคมขนส่ง	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมเดินทาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบและจัดหาดังดับเพลิงเคมีให้สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท ฮาปีแชนท์ วิลล่า จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการ และตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่เข้ามามีติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดัชนีตรวจวัดคืออุณหภูมิร่างกายต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ/ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ.2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน โดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	Plan Action			✓	✓	✓	✓						
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น - สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพรประภานิมิต	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด • TSP 24 ชม. • PM ₁₀ 24 ชม. • CO 1 ชม. • NO ₂ 1 ชม. • SO ₂ 24 ชม. • HC	Plan Action			✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
3. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละระยะ ได้แก่ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น - สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต	- ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยเครื่องวัด • L_{eq} 24 hr • L_{max} • L_{dn} • L_{90} - เสียงรบกวน	Plan Action			✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกี่ยตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ความสั่นสะเทือน	<p>- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านพลี บ้านนาการก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยความสูง 1 ชั้น	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p>	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อ ระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มี เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พินยมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และ สภาพของถังรองรับมูลฝอย	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
10. การคมนาคมขนส่ง	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ บรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อม เดินทาง	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบและจัดหาระดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	Plan												
			Action			✓	✓	✓							
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	Plan												
			Action			✓	✓	✓							
13. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	Plan												
			Action											-	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการ และตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด	Plan												
			Action			✓	✓	✓							
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมไม่มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	Plan												
			Action			✓	✓	✓							

ตารางที่ 1.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ - ผู้เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบให้มีการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของแรงงาน และผู้ที่จะเข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ อุณหภูมิร่างกายต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
14. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	Plan												
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	Action			✓	✓	✓	✓						
			Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
			Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
			Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
			Plan												
			Action			✓	✓	✓	✓						
			Plan												

หมายเหตุ : โครงการเริ่มก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นมา

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)
2. สถานที่ตั้ง ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ฮาบิแทท วิลล่า จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 63 อาคารแอมทีนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้น 15 ถนนวิบูลย์
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ผู้ติดต่อ : คุณสาริศ คุณากรพิสุทธิ
อีเมล : Saris@habitatgroup.co.th โทร : 086-530-4260
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่
ทส.1009.5/5975 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2566
7. โครงการเริ่มก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นมา ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารที่
พักอาศัยแปลงทิศใต้ที่อยู่ติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน
พ.ศ.2567 เป็นรายงานฉบับแรกของระยะก่อสร้าง

2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (แผนที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 5 โฉนด ได้แก่

ลำดับ	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1	45891	13	10-3-12.0	17,248.00
2	45892	12	9-3-64.0	15,856.00
3	46901	11	4-0-86.0	6,744.00
4	48862	25	21-0-18.4	33,673.60
5	48863	26	4-3-7.1	7,628.40
รวม			50-2-87.5	81,150.00

รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 50-2-87.5 ไร่ (81,150.00 ตารางเมตร)

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ มีโครงข่ายคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** เดินทางจากถนนห้วยใหญ่มุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร และเดินทางต่อเข้าสู่ถนนทุ่งกลมตาลหมัน-ตาลหมัน ทิศมุ่งเหนือต่อไปอีกประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 2** เดินทางจากถนนห้วยใหญ่มุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทศบาล 1 ซอย 27 ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร และเดินทางต่อเข้าสู่ถนนทุ่งกลมตาลหมัน-ตาลหมัน ทิศมุ่งเหนือต่อไปอีกประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ 3** เดินทางจากถนนทุ่งกลม-ห้วยตาหนุมุ่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ เข้าสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 29 แล้วตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมันทิศมุ่งใต้ เดินทางต่อไปอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ
- **เส้นทางที่ 4** เดินทางจากถนนหนองไม้แก่นมุ่งทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน เดินทางต่อไปอีกประมาณ 3.2 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ มีดังนี้

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีพื้นที่บางส่วนที่มีการปรับถมที่ดิน และมีการก่อสร้างเป็นบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซุ้มโครงการ ถนน ค.ส.ล. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่พักอาศัย มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ความกว้างเขตทางด้านหน้าที่ดินโครงการ กว้าง 5 เมตร) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยและห้องแถว ความสูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น (หมู่บ้านปณาลี บ้านนา) พื้นที่กำลังก่อสร้างบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น ของบริษัท ที-บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (หมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน (ความกว้างเขตทางด้านหน้าที่ดินโครงการกว้างประมาณ 8 เมตร) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นห้องแถว ความสูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง

(หมายเหตุ : ทางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ มีความกว้างเขตทาง ประมาณ 5.00 เมตร และทางสาธารณประโยชน์ (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก มีความกว้างเขตทาง ประมาณ 8.00 เมตร ดังแสดงหนังสือขอความอนุเคราะห์หนังสือยืนยันสถานะและความกว้างเขตทางของถนนสาธารณประโยชน์บริเวณโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) จากสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ที่ ขบ 54303/1937 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2565)



ภาพที่ 2.1 แผนที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และขอบเขตพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เป็น โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 หมวด 2 ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร ข้อ 7 (7.2) ขนาดของที่ดินจัดสรรขนาดกลาง จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่ ซึ่งโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง และพื้นที่ส่วนกลาง จึงเข้าข่ายจัดเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยขนาดกลาง

2) รายละเอียดแปลงจัดสรรที่ดิน

โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) จัดเป็น โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำหน่ายให้กับประชาชนทั่วไป โดยบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด แบ่ง ออกเป็นเนื้อที่ดินเพื่อจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง และพื้นที่สาธารณูปโภค ได้แก่ สวนสาธารณะ 1 แห่ง สวนหย่อม 14 แห่ง พื้นที่อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่พักขยะรวม พื้นที่บ่อน้ำ และพื้นที่ถนนโครงการและที่กัลบลร รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 50-2-87.5 ไร่ (81,150.00 ตารางเมตร) สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) แปลงที่ดินสำหรับจัดจำหน่าย จำนวน 192 แปลง พื้นที่รวม 30-3-71.91 ไร่ (12,371.91 ตารางวา หรือ 49,487.64 ตารางเมตร) โดยเป็นบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และ บ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง โดยแปลงที่มีเนื้อที่น้อยที่สุด 39.04 ตารางวา และแปลงที่มีเนื้อที่มากที่สุด 93.36 ตารางวา

(2) แปลงที่ดินสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง ที่จัดเป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของโครงการ (ไม่จัดจำหน่าย) คิดเป็นพื้นที่รวม 19-3-15.59 ไร่ (7,915.59 ตารางวา หรือ 31,662.36 ตารางเมตร) แบ่งเป็น

(2.1) พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่ทั้งหมดมีเนื้อที่ 2-2-39.49 ไร่ (1,039.49 ตารางวา หรือ 4,157.96 ตารางเมตร) ซึ่งพื้นที่สวนสาธารณะที่นำมาคิดจัดสรร มีเนื้อที่ 2-1-37.67 ไร่ (937.67 ตารางวา หรือ 3,750.68 ตารางเมตร) (คิดเป็นร้อยละ 7.58 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)

(2.2) พื้นที่สวนหย่อม 14 แห่ง เนื้อที่ 2-0-55.44 ไร่ (855.44 ตารางวา หรือ 3,421.76 ตารางเมตร)

(2.3) พื้นที่อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และสำนักงานนิติบุคคล เนื้อที่ 1-1-17.89 ไร่ (517.89 ตารางวา หรือ 2,071.56 ตารางเมตร)

(2.4) พื้นที่ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เนื้อที่ 0-0-38.14 ไร่ (38.14 ตารางวา หรือ 152.56 ตารางเมตร)

- (2.5) ห้องพักผ่อนโดยรวม เนื้อที่ 0-0-29.09 ไร่ (29.09 ตารางวา หรือ 116.36ตารางเมตร)
- (2.6) พื้นที่บ่อน้ำ เนื้อที่ 0-0-67.95 ไร่ (67.95 ตารางวา หรือ 271.80ตารางเมตร)
- (2.7) พื้นที่ถนนโครงการและที่กั๊บลรถ เนื้อที่ 13-1-67.59 ไร่ (5,367,59 ตารางวา หรือ 21,470.36 ตารางเมตร)

3) รูปแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง

รูปแบบบ้านของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 รูปแบบ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 รูปแบบ (ได้แก่ Grand Villa และ Pool Villa) และ บ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 รูปแบบ (Twin House)

ตารางที่ 2.3-1 สรุปการใช้พื้นที่ของโครงการ

รายการ	จำนวน (แปลง)	พื้นที่	
		ไร่	ตร.ม.
1. แปลงที่ดินจำหน่าย			
1.1 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	134	30-3-71.91	49,487.64
1.2 บ้านแฝด 2 ชั้น	58		
รวมพื้นที่แปลงที่ดินจำหน่าย	192	30-3-71.91	49,487.64
2. แปลงที่ดินระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ			
2.1 พื้นที่สวนสาธารณะ ^{1/}	1	2-2-39.49	4,157.96
2.2 พื้นที่สวนหย่อม	14	2-0-55.44	3,421.76
2.3 พื้นที่อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และสำนักงานนิติบุคคล	1	1-1-17.89	2,071.56
2.4 พื้นที่ถึงบำบัดน้ำเสียรวม	1	0-0-38.14	152.56
2.5 ห้องพักรมูลฝอยรวม	1	0-0-29.09	116.36
2.6 พื้นที่บ่อนวน้ำ	1	0-0-67.59	271.80
2.7 พื้นที่ถนนโครงการ	1	13-1-67.59	21,470.36
รวมพื้นที่แปลงที่ดินระบบสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะ	-	19-3-15.59	31,662.36
พื้นที่จัดสรรโครงการทั้งหมด	-	50-2-87.50	81,150.00

ที่มา : ^{1/} พื้นที่สวนสาธารณะที่นำมาคิดจัดสรร มีเนื้อที่ 2-1-37.67 ไร่ (937.67 ตารางวา หรือ 3,750.68 ตารางเมตร) (คิดเป็นร้อยละ 7.58 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)

2.4 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ

โครงการไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) ข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองชลบุรี พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ 1-32 ซึ่งโครงการทำการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ซึ่งที่ดินประเภทนี้ห้ามการอยู่อาศัยหรือประกอบ พาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

2) ข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ กับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการโครงการ ไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พบว่าพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และการดำเนินกิจกรรมการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยของโครงการ มีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

3) ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินของจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546

โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ซึ่งมีจำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย 192 แปลง และพื้นที่ส่วนกลาง เข้าข่ายจัดเป็นโครงการประเภท จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยขนาดกลาง

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 ระบบน้ำใช้และระบบน้ำสำรอง

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) (สำเนาหนังสือรับรองยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าสู่โครงการฯ เลขที่ มท 55310-12/1792 ลงวันที่ 23 กันยายน 2565 จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ))

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ เท่ากับ 211.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เฉลี่ย 8.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และมีปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 26.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่า 3.00 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้รับน้ำประปาจากท่อหลักผ่านทางมาตรวัดน้ำรวม เข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของโครงการ ซึ่งจ่ายผ่านมาตรวัดน้ำย่อยของที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง ก่อนจะจ่ายเข้าสู่บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง โดยกำหนดให้แต่ละแปลงมีถังเก็บน้ำใช้ ขนาด 1,500 ลิตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ และมีการติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ ขนาด 3,000 ลิตร สำหรับสำรองน้ำใช้ของอาคารสโมสร

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 195.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่คิดรวมน้ำใช้สำหรับรดต้นไม้พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สวนหย่อม และน้ำเติมสระว่ายน้ำ

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การบำบัดน้ำเสียของโครงการ มี 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-Site) และการบำบัดขั้นที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.1) การบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-Site)

- **บ้านพักอาศัยในแต่ละแปลง** จะมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อบำบัด น้ำเสียจากครัว จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 30 ลิตร และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 1,60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง (ไม่น้อยกว่า 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หลังจากนั้นจะบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant)

- **อาคารสโมสร** จะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้างของผู้มาใช้บริการในอาคารสโมสรและ พนักงานในสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง ขนาด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากผู้มาใช้บริการในอาคารสโมสรและพนักงานในสำนักงานนิติบุคคล (ไม่น้อยกว่า 2.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หลังจากนั้นจะบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant)

- **ปั๊อมยาม** จะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้างของ รปภ. ประจำโครงการ จำนวน 1 ถัง ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจาก ของ รปภ.ประจำโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หลังจากนั้นจะบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant)

- **ห้องพัสดุฝอยรวม** จะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพัสดุฝอยรวม (ไม่น้อยกว่า 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หลังจากนั้นจะบำบัดต่อด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant)

2.2) การบำบัดขั้นที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant)

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำทิ้งมารีไซเคิล เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) จากแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 30 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 163 ถึงแปลงที่ 192 ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อมาบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนที่จะนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมภายในโครงการ โดยขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสียเข้าถัง บำบัด ส่วนบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำรีไซเคิล ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และจะมีเครื่องสูบน้ำไป เก็บไว้ที่บ่อพักน้ำรีไซเคิล ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านติดพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ เพื่อใช้ในการรดน้ำพื้นที่สาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมภายในโครงการ ทั้งนี้หากน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำรีไซเคิลเต็ม น้ำทิ้งจะไหลล้นเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้ายต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย เป็นถึงบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. ขนาด 195.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) จากทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 195.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนเติมอากาศแบบ Complete-Mix Activated Sludge ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บกากตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งที่บำบัดแล้ว ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทุ่งกลมตาลหมั่นต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เพื่อขอเชื่อมต่อ ระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทุ่งกลมตาลหมั่นต่อไป ซึ่งจังหวัดชลบุรี ได้มีการ ตรวจสอบแบบแปลนที่ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ว่าถูกต้องตามหลัก วิศวกรรมฯ และ ไม่ขัดข้องในการขออนุญาต ดังกล่าว รวมทั้งจังหวัดได้พิจารณาจากข้อเสนอแนะและความคิดเห็นจากอำเภอ บางละมุงและเทศบาลตำบล ห้วยใหญ่ ซึ่งแจ้งว่าการขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ หมู่บ้าน/ชุมชน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาใดๆ ต่อประชาชนในพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียง ก็ไม่ขัดข้องเฉพาะใน ส่วนที่บริษัทฯ จะดำเนินการเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ของโครงการเช่นกัน ดังแสดงหนังสือขอ อนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) จากจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0018/29898 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565

โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 กำหนดให้ที่ดินจัดสรร ประเภท ข (ที่ดินจัดสรร ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่) มี ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะติดต่อให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาทำการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม (Combined Drainage System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละแปลง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยท่อระบายน้ำภายในโครงการจะมีอยู่ 3 ขนาด ได้แก่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน หลังจากนั้นน้ำฝนและน้ำทิ้งจะไหลไปเข้าสู่บ่อควบคุมปริมาณน้ำ

บ่อควบคุมปริมาณน้ำ จะทำหน้าที่แยกน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย หรือไปเข้าบ่อหนองน้ำ ก่อนระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายออกนอกโครงการต่อไป โดยหลักการทำงานของบ่อควบคุมปริมาณน้ำนั้น น้ำที่มาจากท่อระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน

- น้ำส่วนบนของท่อซึ่งเป็นน้ำที่ไม่มีตะกอนจะสามารถไหลผ่านบ่อควบคุมปริมาณน้ำไปยังบ่อหนองน้ำ ขนาด 539.56 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำและปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะระบายออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ

- น้ำส่วนที่อยู่ท้องท่อ เป็นน้ำที่มีตะกอนปนเปื้อนอยู่จะถูกสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย ขนาด 195.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยไม่ผ่านบ่อหนองน้ำ

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง} \leq Q_{ก่อน}$) มีรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดสรุปดังนี้

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- คำนวณค่า tc ก่อนพัฒนาโครงการได้ เท่ากับ 31 นาที
- อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{\text{ก่อน}}$) เท่ากับ 1.245 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการไหลนี้)

(2) หลังพัฒนาโครงการ

- คำนวณค่า tc หลังพัฒนาโครงการได้ เท่ากับ 15 นาที
- อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ ($Q_{\text{หลัง}}$) เท่ากับ 1.770 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

หลังพัฒนาโครงการ มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 1,593 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นน้ำในท่อระบายน้ำทั้งหมด (คิดที่ 70 % ของปริมาตรท่อ) เท่ากับ 1,068.20 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือปริมาตรน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก เท่ากับ 524.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการ ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 539.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ

3) การหน่วงน้ำของโครงการ

ในช่วงฝนตกจะหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตรเท่ากับ 1,068.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 539.56 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปริมาตรการกักเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น เท่ากับ 1,607.76 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 1,593 ลูกบาศก์เมตร)

โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.027 ลบ.ม./วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด (ทำงานพร้อมกันทั้ง 2 ชุด) ทำให้ มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.245 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานรวมทั้งหมด 967 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 967 กิโลกรัม/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.5.4-1 ประกอบ)

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	= 618.88	กก./วัน
- มูลฝอย Recycle (30%)	= 290.10	กก./วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%)	= 29.01	กก./วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%)	= 29.01	กก./วัน

หมายเหตุ : สัดส่วนการเกิดมูลฝอยย่อยสลายได้ 64% มูลฝอย Recycle 30% มูลฝอยอันตราย 3% และมูลฝอยทั่วไป 3%



ตารางที่ 2.5.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ

ผู้พักอาศัย/พนักงาน	จำนวน	หน่วย	อัตราการเกิดมูลฝอย (กิโลกรัม/หน่วย/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. แปลงที่พักอาศัย มี 192 แปลง ย่อย (ผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง)	960	คน	1	960
2. พนักงาน (พนักงานในสำนักงาน นิติบุคคล 5 คน และรปภ. 2 คน)	7	คน	1	7
รวม				967

อ้างอิง : ⁽¹⁾ อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน อ้างอิงจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แนวทางการจัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, 2560

2) การรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะมีการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละแปลง เพื่อรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงย่อยให้ผู้พักอาศัยแต่ละหลังรวบรวมมูลฝอยโดยคัดแยกก่อนนำไปยังถังรองรับมูลฝอยที่จะมีประจำแต่ละแปลง หลังจากนั้นจะมีพนักงานโครงการ/ผู้รับเหมาภายนอกที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการเข้ามารวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแปลงทุกวันแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป โดยเส้นทางการจัดเก็บมูลฝอยจากบ้านแต่ละแปลงภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับการกำจัดมูลฝอยของโครงการนั้นโครงการได้รับการยืนยันในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยจาก สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่

3) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายนได้ ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายนได้ของโครงการ มีความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายนได้ของโครงการที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.19 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีความจุ 7.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 5.80 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีความจุ 4.87 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 2.90 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ จากสำเนาหนังสือของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่แจ้งการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยให้โครงการ ที่ ขบ 54304/1818 ลงวันที่ 26 กันยายน 2565 ระบุว่าเทศบาลตำบลห้วยใหญ่จะจัดเก็บขยะมูลฝอยให้โครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ส่วนขยะอันตราย หากโครงการเก็บรวบรวมได้ในปริมาณที่มากแล้ว ให้โครงการติดต่อไปยังเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เพื่อเทศบาลตำบลห้วยใหญ่จะเข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายและส่งกำจัดต่อไป ดังนั้น ขนาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงมีขนาดเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเทศบาลตำบลห้วยใหญ่จะเข้ามาเก็บขนได้

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยรวมเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวขัดหยาบ ผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบแบ่งกั้นห้องตามประเภทของมูลฝอย หลังคาเป็นคอนกรีต มีประตูเปิดแยกแต่ละห้อง และประตูเข้า-ออกห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก

นอกจากนี้ที่พื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะมีระบายน้ำจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยลงท่อรวบรวมน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-Site) แบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น จากมูลฝอยของโครงการ และบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวมทั้งโครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนวิสัยที่ไม่ดี และกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ก ความสูง 2 เมตร และต้นเตยหอม

ตารางที่ 2.5.4-2 ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณ มูลฝอย (กิโลกรัม/ วัน)	ความ หนาแน่น มูลฝอย (กิโลกรัม/ ลบ.ม.)	ปริมาตร มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ระยะเวลา กักเก็บ (วัน)	ปริมาตร มูลฝอยที่ ต้องจัดเก็บ (ลบ.ม.) ^{1/}	ปริมาตรห้องพักมูลฝอย รวมที่โครงการ ออกแบบ (ลบ.ม.) ^{1/}	
มูลฝอยย่อยสลายได้	618.88	300	2.06	3	6.19	7.32	เพียงพอ
มูลฝอยรีไซเคิล	290.10	150	1.93	3	5.80	7.56	เพียงพอ
มูลฝอยทั่วไป	29.01	150	0.19	3	0.58	1.09	เพียงพอ
มูลฝอยอันตราย	29.01	150	0.19	3	2.90	4.87	เพียงพอ
รวม	967	-	4.38	-	15.47	20.84	เพียงพอ

หมายเหตุ : 1/ คำนวณจาก: ((ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวัน (กิโลกรัม) / ความหนาแน่นของมูลฝอย) × ระยะเวลาเก็บกัก) / ความสูงของกองขยะที่ระดับ 1.2 ม.

4) การจัดการขยะอินทรีย์ในโครงการ

สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดจากอุปโภคและบริโภคของผู้พักอาศัยแต่ละครัวเรือนภายในโครงการโครงการได้จัดให้มีการนำมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยอินทรีย์ที่รวบรวมจากครัวเรือนแต่ละหลัง ไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ซึ่งจะสามารถนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการขยะอินทรีย์ในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีถังสำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมของโครงการ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดมีหน้าที่ดูแลถังหมักปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ รวมทั้งจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการดังกล่าวไว้ในภาชนะที่ปิดมิดชิดและนำไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมภายในโครงการต่อไป

สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยส่วนที่เหลือจากการนำไปทำปุ๋ยอินทรีย์ โครงการจะจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมใส่ถุงดำที่มีความทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม พร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักรวมของโครงการภายในห้องพักรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอเทศบาลตำบลห้วยใหญ่มาเก็บขนต่อไป

ส่วนมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแลตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ โครงการจะให้พนักงานที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ ที่เกิดจากการดูแล ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ

2.5.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,035.85 กิโลวัตต์แอมแปร์ โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ จำนวน 4 ลูก ประกอบด้วย

- หม้อแปลง TR1 ขนาด 1,250 กิโลวัตต์แอมแปร์ สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับแปลงบ้านพักอาศัย จำนวน 39 แปลง อาคารสโมสร และพื้นที่ส่วนกลาง
- หม้อแปลง TR2 ขนาด 1,600 กิโลวัตต์แอมแปร์ สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับแปลงบ้านพักอาศัย จำนวน 76 แปลง
- หม้อแปลง TR3 ขนาด 1,600 กิโลวัตต์แอมแปร์ สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับแปลงบ้านพักอาศัย จำนวน 51 แปลง
- หม้อแปลง TR4 ขนาด 800 กิโลวัตต์แอมแปร์ สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับแปลงบ้านพักอาศัย จำนวน 26 แปลง

พาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง และบริเวณถนนทุกสายครอบคลุมพื้นที่ส่วนบริการต่าง ๆ รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่พักรวมเพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและจุดรวมพล

1) การป้องกันอัคคีภัย

ตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้กำหนดว่า ข้อ 27 ต้องจัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง และต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้มีมาตรฐานเทียบเท่าของการประปาส่วนภูมิภาค ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่าง และมีการติดตั้งหัวดับเพลิงให้มีมาตรฐานเทียบเท่าของการประปาส่วนภูมิภาค โดยจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมเช็ควาล์ว ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 3 จุด ตำแหน่ง ดังกล่าวอยู่ติดถนนภายในโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก และ ถนนสามารถเข้าถึงบ้านทุกแปลงในโครงการ และจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง Angle Valve ขนาด 2-1/2" กระจายอยู่ภายในโครงการ และมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ไว้บริเวณอาคารสโมสร และห้องพักผ่อนผอยรวม

นอกจากนี้การให้บริการการดับเพลิงในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ห่างจากพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงโครงการได้ภายใน 5-10 นาที (กรณีสภาพการจราจรปกติ) และมีอัตราการลงรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ

2) แผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดเพลิงไหม้/เหตุอื่นๆ โดยแสดงขั้นตอนในการระงับเหตุ ทีมงาน และบุคคลผู้รับผิดชอบในหน้าที่ต่างๆ ในการระงับเหตุ รวมถึงรายละเอียดการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และระยะเวลาในการเข้าระงับเหตุ นอกจากนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการนำแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดไฟไหม้ แจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการซ้อมแผนฉุกเฉินดังกล่าว ด้วยการจัดให้มีการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถอพยพย้ายคนได้อย่างปลอดภัย โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ทั้งนี้ กำหนดให้ซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3) จุดรวมพล

โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อยู่บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ บริเวณที่มีการปลูกหญ้านวลน้อยไว้ ทำให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนอยู่ได้ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ใกล้ถนนภายในโครงการ และใกล้บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่สำหรับใช้รวมพลประมาณ 534,24 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนประมาณ 0.55 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 967 คน) ซึ่งเป็นไปตามที่เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งถือว่าพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

2.5.7 การจราจร

1) ระบบจราจรภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบการจราจรภายนอกโครงการ ถนนที่ติดกับพื้นที่โครงการที่ใช้เป็นทางเชื่อมทางเข้า-ออกหลักของโครงการเป็นสาธารณะประโยชน์ถนนทุ่งกลม-ตาลหม่นกว้างประมาณ 8 เมตร มีลักษณะพื้นผิวจราจรเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ช่องจราจร เติร์ดทิศทางละ 1 ช่องจราจร โดยถนน สาธารณะเส้นดังกล่าวเชื่อมต่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบระยะห่างจากกึ่งกลางทางเข้า-ออกโครงการถึงทางแยกถนนสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เท่ากับ 23.36 เมตร (มากกว่า 20 เมตร) และระยะห่างจากกึ่งกลางทางเข้า-ออกโครงการถึงทางแยกถนนเทศบาล 1 ซอย 27 เท่ากับ 67.01 เมตร (มากกว่า 20 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 24.7-3 จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 8 (1) ระบุว่า “แนวศูนย์กลางปาก ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 50 เมตร”

- ระบบการจราจรภายในโครงการ ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต เสริมเหล็ก มีขนาดความกว้าง 8.00 เมตร และ 12 เมตร เติร์ดแบบ 2 ทิศทาง และสามารถเข้าถึงพื้นที่ได้ ทุกแปลง ทั้งนี้บริเวณทางเข้าออกโครงการได้พิจารณาติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ และมีการติดตั้ง คันชะลอความเร็ว กระຈกนูน และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ในบริเวณทางแยกทุกทางแยกของโครงการ และติดตั้งเสาไฟฟ้าส่องสว่างเป็นระยะๆ บนถนนทุกสาย เพื่อเพิ่มการมองเห็นและความปลอดภัย ด้านการจราจร และลดอุบัติเหตุต่อผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืนที่อาจจะมี รถจักรยานยนต์ หรือรถยนต์วิ่งด้วยความเร็วเพื่อให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วของรถให้ช้าลง

2) ทางเชื่อม

โครงการได้ประสานไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่เพื่อขอหนังสือรับรองให้โครงการหาทางเชื่อมของโครงการ ได้แก่ ทางเข้าสู่โครงการ กว้าง 6 เมตร และ ทางออกจากโครงการ กว้าง 6 เมตร กับถนนทุ่งกลม-ตาลหม่น บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ซึ่งจังหวัดชลบุรี ได้มีการตรวจสอบแบบแปลนที่ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการไฮ แลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ว่าถูกต้องตามหลักวิศวกรรมฯ และไม่ ขัดข้องในการขออนุญาตดังกล่าว รวมทั้งจังหวัดได้พิจารณาจากข้อเสนอแนะและความคิดเห็นจากอำเภอบางละมุงและเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งแจ้งว่าการขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน/ชุมชน และ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาใดๆ ต่อประชาชนในพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียง ก็ไม่ขัดข้องเฉพาะใน ส่วนที่บริษัทฯ จะดำเนินการเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการเช่นกัน ดังแสดงหนังสือขออนุญาตเชื่อมทางเข้า- ออกโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) จากจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0018/29898 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565

3) การจัดที่จอดรถยนต์และจุดกลับรถ

ในที่ดินแต่ละแปลงได้จัดให้มีที่จอดรถภายในที่ดินแต่ละแปลง ดังนี้

- แปลงบ้านพักอาศัย แบบ Grand Villa จำนวน 33 แปลง จอดรถได้ 3 คัน/แปลง รวมจำนวนที่จอดรถ 99 คัน
- แปลงบ้านพักอาศัย แบบ Pool Villa จำนวน 101 แปลง จอดรถได้ 2 คัน แปลง รวมจำนวนที่จอดรถ 202 คัน
- แปลงบ้านพักอาศัย แบบ Twin จำนวน 58 แปลง จอดรถได้ 2 คัน/แปลง รวมจำนวนที่จอดรถ 116 คัน

รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 417 คัน รวมทั้งโครงการจัดให้มีจุดกลับรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 20 จุด กระจายตามถนนสายย่อยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเข้าออกแปลงบ้านพักอาศัย และถนนสายย่อยแต่ละเส้น

2.5.8 สระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศอาคารสโมสร แบ่งออกเป็นสระว่ายน้ำ ระดับความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ระดับความลึก 0.40 เมตร รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน โดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

สำหรับการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำของโครงการ ระบบของสระว่ายน้ำโครงการจะมีการบำบัดแบบหมุนเวียน โดยน้ำจากสระว่ายน้ำจะระบายเข้าสู่ Surge Tank จากนั้นจะผ่านกระบวนการกรอง และพักไว้ในถังเก็บก่อนส่งกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำตามรอบเวลา อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำ (Maintenance) ซึ่งสระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยน ถ่ายน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง ในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ โดยก่อนระบายน้ำออกต้องตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระให้มีค่าไม่เกิน 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานให้พักน้ำไว้ในบ่อสูบน้ำอย่างน้อย 1 วัน แล้วตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระใหม่ จนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำในโครงการ

2.6 การรักษาความปลอดภัย

2.6.1 การรักษาความปลอดภัย

โครงการมีการจัดทำกำแพงคอนกรีตบล็อกหีบฉาบเรียบเซาะร่องทาสี ความสูง 3.00 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อความปลอดภัย และในบางด้านมีการจัดทำกำแพงคอนกรีตแบบป้องกันการพังทลายของดินเพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงด้วย และจัดให้มี ป้อมยามหน้าโครงการ และไม่กระดก ปิดกั้นทางเข้า-ออกโครงการ โดยมียามรักษาการณ์ ประจำอยู่บริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความสงบ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเมื่อมีบุคคลภายนอกแจ้งความประสงค์ว่าจะเข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ ผู้ที่มาติดต่อจะต้องแจ้งบ้านเลขที่ให้ถูกต้อง จากนั้นยามรักษาการณ์จะมอบบัตรอนุญาตให้ผ่านเข้า ออกโครงการได้ซึ่งผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรประชาชน ทุกครั้งจึงจะอนุญาตให้ผ่านเข้าไปภายในโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยโครงการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ

2.6.2 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมเช็ควาล์ว ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 3 จุด ตำแหน่งดังกล่าวอยู่ติดถนนภายในโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงเข้าถึงได้ โดยสะดวก และถนนสามารถเข้าถึงบ้านทุกแปลงในโครงการ และจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง Angle Valve ขนาด 2-1/2" กระจายอยู่ภายในโครงการ และมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ไว้บริเวณอาคารสโมสร และห้องพักผ่อนโดยรวม

2.7 บริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีบริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคในโครงการประกอบด้วย สวนสาธารณะ ถนนระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบระบายน้ำ และที่พักผ่อนโดยรวมอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และ พ.ศ. 2549 (ฉบับที่ 2)

2.8 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อพักอาศัย ซึ่งจะจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 การบริหารจัดการโครงการภายหลังการจดทะเบียนตาม พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดินแล้ว ทางบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะจัดให้มีนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ รวมถึงการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้เป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 ข้อ 37 เมื่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแล้ว ให้ถือว่าที่ดินดังกล่าวตามข้อ 36 (1) หรือที่ดินพร้อมอาคารตามข้อ 36 (2) เป็นสาธารณูปโภค ส่วนที่ดินที่เป็นที่ตั้งสำนักงาน สโมสร ฯลฯ ผู้จัดสรรที่ดินต้องให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ตารางวา และให้เป็นสาธารณูปโภคด้วย

ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ประกอบด้วย อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และสำนักงานนิติบุคคล สวนสาธารณะ สวนหย่อม ถนนภายในโครงการ ที่กั๊บลรท ทางเท้า ระบบท่อเมนประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ ป้อมยาม ชุมโครงการ และห้องพัสดุผลอยรวม

โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องสำนักงานนิติบุคคล ไว้ภายในอาคารสโมสร ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 20.65 ตารางวา (82.60 ตารางเมตร) (ซึ่งไม่น้อยกว่า 16 ตารางวา) และห้องสำนักงานนิติบุคคล มีความกว้าง 5.90 เมตร ยาว 14.00 เมตร (ซึ่งมีความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร) เมื่อโครงการมีการตั้งนิติบุคคลฯ แล้ว พื้นที่ที่จัดไว้สำหรับนิติบุคคลฯ นั้น จะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงและอาคารดังกล่าวให้เป็นสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ

2.9 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ (นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และออกแบบให้พื้นที่สวนหย่อม (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) จำนวน 14 แห่ง กระจายอยู่โดยรอบบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อสภาพแวดล้อมที่สวยงามจากผู้พบเห็นโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ร่มรื่นต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ ตามแนวทางการจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณ ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว รายละเอียดมีดังนี้

โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และ บ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง พร้อมพื้นที่สาธารณูปโภคและบริการ สาธารณะ คาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 967 คน ซึ่งจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 967.00 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 483.50 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 241.75 ตารางเมตร

โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สวนสาธารณะเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดเท่ากับ 3,750.68 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 967.00 ตารางเมตร) โดยทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,750.68 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 483.50 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว จะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 1 เมตร และไม่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลของโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3.88 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร /คน) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,542,24 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 241.75 ตารางเมตร) ทั้งนี้ การคำนวณพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการโดยคำนวณจากขนาดของพื้นที่ทรงพุ่ม โดยไม้ยืนต้นที่แสดงในแบบของโครงการ มีจำนวน 136 ต้น คิดขนาดพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นเฉลี่ย 11.34 ตารางเมตร/ต้น ดังนั้น พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ เท่ากับ 1,542.24 ตารางเมตร (136 ต้น x 11.34 ตร.ม./ต้น)

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โดยเกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการจัดสรรที่ดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ซึ่งโครงการมีจัดพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายฯ โดยจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

$$\text{พื้นที่จัดจำหน่าย} = 49,487.64 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$\text{พื้นที่สวนสาธารณะ} = 3,750.68 \quad \text{ตร.ม.}$$

ต้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย

$$= 49,487.64 \times 0.05$$

$$= 2,474.38 \quad \text{ตร.ม.}$$

โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะ

$$= 3,750.68 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$> 2,474.38 \quad \text{ตร.ม. (ผ่าน)}$$

ต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

$$= 3,750.68 \times 0.25$$

$$= 937.67 \quad \text{ตร.ม.}$$

โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

$$= 1,542.24 \quad \text{ตร.ม.}$$

$$> 937.67 \quad \text{ตร.ม. (ผ่าน)}$$

สำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ จามจุรี ทองกวาว เสี้ยวป่าดอกขาว โมกมัน หูกะจิง กัลปพฤกษ์ ปับ มะฮอกกานี แคนา ชงโคฮอลแลนด์ และกันเกรา และปลูกไม้ พุ่มไม้และ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี เข็มปัตตาเวีย แก้วหิมาลัย ด้อยดิงเทศดอกม่วง นีออนแคระ รักทะเล ชาฮกเกี้ยน อ่อมแซบ กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ง่ายต่อการบำรุงดูแลรักษา และให้ความร่มรื่น สวยงาม เกิดประโยชน์ในด้านสุนทรียภาพและการพักผ่อนของผู้เข้าพัก ในโครงการ รวมทั้งสามารถทนต่อสภาพ ภูมิอากาศและสภาพภูมิประเทศได้เป็นอย่างดี รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี และสามารถปลูกได้จริงตามขนาดพื้นที่ที่ออกแบบไว้ และนอกจากนี้โครงการได้จัดให้ มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบพื้นที่ปลูก ไม้ผลยารวมของโครงการเพื่อบดบังทัศนวิสัยที่ไม่ดี และกลั่นรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีการปลูก ต้นโมก ความสูง 2 เมตร และต้นเตยหอม สำหรับพื้นที่สีเขียวที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะไม่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดิน ของโครงการ ทั้งนี้บริเวณที่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลที่อยู่ใต้ดินของโครงการจะมีเฉพาะพื้นที่ส่วนหย่อม ซึ่งไม่ได้นับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่แล้ว

2.10 การดำเนินการก่อสร้าง

2.10.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นประมาณ 32 เดือน แผนการก่อสร้างโครงการ โดยระบุแยกช่วงเวลาในการก่อสร้างแต่ละแปลงบ้านในชัดเจนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งแยกออกเป็นการก่อสร้าง 3 ระยะ (ระยะที่ 1 ถึง 3)

โดยจะดำเนินการก่อสร้างนับจากวันที่ได้รับอนุญาตจากส่วนราชการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **งานถม งานรังวัด และสำรวจ ได้แก่ รังวัดและสำรวจพื้นที่โครงการ และไถปรับพื้นที่**

บริเวณพื้นที่โครงการ ถนนทุ่งกลมตาลหมันบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +40.00 เมตร โดยก่อนมีการปรับถมพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +39.50 เมตร ถึง +47.00 เมตร (หรือสูงกว่าระดับถนนทุ่งกลมตาลหมัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ -0.50 เมตร ถึง 7.00 เมตร) ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินและนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการขนออกไปภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว พบว่า พื้นที่โครงการจะมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +0.50 เมตร ถึง +46.00 เมตร (หรือสูงกว่าระดับถนนทุ่งกลม ตาลหมันบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ -0.00 เมตร ถึง 6.00 เมตร) และเนื่องจากภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว ภายในพื้นที่โครงการ จะมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่เท่ากัน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำกำแพงกันดินตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

- **งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ รื้อกำแพง ถนน ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า และระบบประปา**

- **งานก่อสร้างอาคาร ได้แก่ บ้าน สโมสร และสวนสาธารณะ**

ในการก่อสร้างบ้าน อาคารสโมสร และซุ้มโครงการ จะมีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ เสาเข็มกด และเสาเข็มตอก โดยการก่อสร้างบ้านของโครงการที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ เสาเข็มกดมาใช้ในการก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ส่วนบ้านตำแหน่งอื่นๆ อาคารสโมสร และซุ้มโครงการจะใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างฐานรากโครงการ

ขั้นตอน งานก่อสร้าง	แผนการดำเนินงาน																																					
	ปีที่ 1 (เดือนที่)												ปีที่ 2 (เดือนที่)												ปีที่ 3 (เดือนที่)													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1. งานถม งานรั้ววัด และ สำรวจ																																						
- งานรั้ววัด และสำรวจ																																						
- งานไถปรับพื้นที่																																						
2. งานก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภค																																						
- งานรั้วกำแพง																																						
- งานถนน																																						
- งานระบบระบายน้ำ																																						
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย																																						
- งานระบบไฟฟ้า																																						
- งานระบบประปา																																						
3. งานก่อสร้างอาคาร																																						
- บ้าน																																						
- สโมสร																																						
- สวนสาธารณะ																																						

ที่มา : บริษัท ฮาปีแชน วิลล่า จำกัด, 2565

ภาพที่ 2.3 แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ

2.10.2 จำนวนคนงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานทั้งหมด 100 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง

2.10.3 ระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ก่อสร้าง

จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้

1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างจะได้รับบริการน้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค ของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดมีดังนี้

1.1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/คน/วัน

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(100 \times 50) / 1,000$	
	=	5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ การฉีดยาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับการสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีน้ำใช้สำรอง 30 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและห้อง ส้วมหรือกิจกรรมอื่นๆ ของคนงาน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำดื่มไว้สำหรับคนงาน

2) ห้องส้วมสำหรับคนงาน

คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 100 คน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง (อัตราไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ไว้ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ

3) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณเท่ากับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และแบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และฉีดล้างถนนเพื่อลดฝุ่นละออง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำทิ้ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อปล่อยลงดินและปล่อยระเหยในอากาศต่อไป

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และแบบขยายบ่อล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก/รถยนต์ที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย ติดล้อรถไปยังถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำจากการล้างล้อรถจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป

4) การกำจัดมูลฝอย

4.1) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคณงานและเจ้าหน้าที่สูงสุดต่อวันประมาณ 100 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	=	64.0	กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอย Recycle (30%)	=	30.0	กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%)	=	3.0	กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%)	=	3.0	กิโลกรัม/วัน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประเภทส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

4.2) มูลฝอยจากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

พื้นที่อาคารของโครงการประมาณ	=	81,150	ตร.ม.
อัตราการเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	56.23*	กก./ตร.ม.
ความหนาแน่นของมูลฝอย	=	3.3	ตัน/ลบ.ม.
ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	$81,150 \times 56.23$ $(3.3 \times 1,000)$	
	=	1,382.75	ลบ.ม.
ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ (32 เดือน)	=	960	วัน
ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	$\frac{1,382.75}{960}$	
	=	1.44	ลบ.ม./วัน

(หมายเหตุ : *ที่มา: อุษณีย์ อุยะเสถียร และอัจฉรา อัครวิจิตรชัย, การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร, คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล)

ซึ่งเมื่อประเมินปริมาณมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ กับผลการสำรวจข้อมูลการวิจัยของ Poon et al. (2003) พบว่า ในมูลฝอยจากการก่อสร้าง มีสัดส่วนของเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง ดังนี้

- คอนกรีต 13.30 %
- วัสดุก่อสร้าง 13.10 %
- การขนส่งเคลื่อนย้าย 10.10 %
- นั่งร้าน 8.90 %
- การเก็บรักษาวัสดุ 7.10 %
- ไม้แบบ 27.50 %
- วัสดุบุผิว ตกแต่ง 20 %

ทำให้สามารถแยกประเภทปริมาณมูลฝอยก่อสร้างได้ดังแสดงในตารางที่ 2.10.3-1

ตารางที่ 2.10.3-1 ตารางแสดงปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างแยกตามประเภท

วัสดุก่อสร้าง	สัดส่วนของปริมาณมูลฝอย (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. คอนกรีต	13.30	0.1915 $(1.44 \times 13.30) / 100$
2. วัสดุก่อสร้าง	13.10	0.1886 $(1.44 \times 13.10) / 100$
3. การขนส่งเครื่องย้าย	10.10	0.1454 $(1.44 \times 10.10) / 100$
4. นั่งร้าน	8.90	0.1282 $(1.44 \times 8.90) / 100$
5. การเก็บรักษาวัสดุ	7.10	0.1022 $(1.44 \times 7.10) / 100$
6. ไม้แบบ	27.50	0.3960 $(1.44 \times 27.50) / 100$
7. วัสดุบุผิว, ตกแต่ง	20.00	0.2880 $(1.44 \times 20) / 100$
รวม	100.00	1.44

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | 4.2 การสาธารณสุข |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย |
| 1.4 ระดับเสียง | 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | 4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | |
| 1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | |
| 3.1 การใช้น้ำ | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | |
| 3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน | |
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | |

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 โดยโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีเนื้อที่ทั้งหมด 50-2-87.5 ไร่ (81,150.00 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด	-โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/5975 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2566 อย่างเคร่งครัด และใช้เป็นแนวทางในการกำกับควบคุมติดตามตรวจสอบของโครงการ ประชาชนและองค์กรที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการเริ่มก่อสร้างในเดือนมีนาคม 2567	-ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือเลขที่ทส. 1009.5/5975 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2566 โดยโครงการได้นำเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ฉบับนี้เป็นครั้งแรก	- ไม่พบปัญหา	-
		- ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมใหม่ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณา โดยปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	<p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะทำการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใหม่ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณา โดยปัจจุบันโครงการ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด</p>	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการรับทราบสิทธิและหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือมีบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการไม่พบการร้องเรียนจากประชาชน เกี่ยวกับกระทำความผิดของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด


ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการเข้าสำรวจสภาพอาคารบ้านข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ก่อนก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อยู่อาศัยบริเวณติดกับพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	2. กำหนดให้การก่อสร้างอาคาร เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควรเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดพังทลายหรือไม่ให้วัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อผู้ขุดดินได้	- โครงการมีการจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งกำกับให้กลุ่มวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.1 กองวัสดุก่อสร้าง
	3. ทำระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ทำระบบระบายน้ำชั่วคราว รอบแนวเขตที่ดินโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.2 ระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดิน

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับหน้าดินจะต้องอัดให้แน่น	- การปรับพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างของโครงการได้ดำเนินการปรับหน้าดินโครงการตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งกำแพงรั้วคอนกรีต ความสูง 3.00 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งเป็นรั้วจริงของโครงการให้เสร็จก่อนก่อสร้างบ้านจัดสรร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งกำแพงรั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.3 รั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมสาธารณะ	- โครงการได้มีการกำกับให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดก่อนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 การปิดคลุมรถบรรทุก 2024-05-20 11:42
	3. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 5. จัดให้มีคนคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด โดยการกวาดและฉีดน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.5 คนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายรอบๆ โครงการ  รูปที่ 3.6 การฉีดล้างทำความสะอาดโครงการ


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการได้มีการปิดที่ประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมทั้ง จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.7 การปิดที่ประตูทางเข้า-ออกโครงการ
	7. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่ง ดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้กำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่แอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทั้งนี้ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.1 กองวัสดุก่อสร้าง
	9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการมีการจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งกั้นกั้นให้คลุมวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. ไม่ก่อมลพิษหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	- โครงการไม่มีการกองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน พร้อมทั้งจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	- ไม่พบปัญหา	-
	11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- โครงการมีเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-

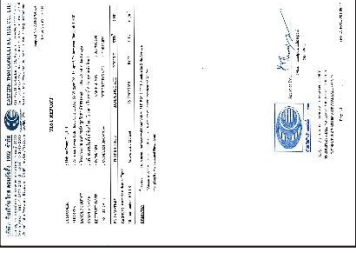
ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาปัทท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา	-
	13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน บริเวณพื้นที่ที่มีการใช้เครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน 15. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น ในภาวะไม่ปกติที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุและเวลา	- โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักร/อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ในกรณีที่มีการชำรุด - โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดเหตุการณ์ที่ทำให้ฝุ่นเกินค่ามาตรฐานจะทำการบันทึกความผิดปกติโดยระบุสาเหตุและเวลา ทั้งนี้ผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมี.ค.-มี.ย. 67 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	16. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจะ ที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหามลพิษขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง	1. ติดตั้งกำแพงร้วคคอนกรีตความสูง 3.00 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งเป็นรั้วจริงของโครงการให้เสร็จก่อนก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งสามารถลดเสียง เมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 39 dB(A)	- โครงการได้ติดตั้งกำแพงร้วคคอนกรีต สูง 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อช่วยลดระดับเสียงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.3 ร้วคคอนกรีต สูง 3 เมตร -
	2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างพัก	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย ไม่ให้ติดเครื่องย่นทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย ห้ามส่งเสียงดังบริเวณพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียร กระเบื้องและวัสดุต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ โดยเฉพาะ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.8 พื้นที่สำหรับการตัด การเจียร

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	7. ในการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้านที่ใกล้เคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	-  รูปที่ 3.9 พื้นที่จอดรถ 2024-05-20 11:54

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน	1. การก่อสร้างฐานรากเลือกใช้เข็มตอก ยกเว้นการก่อสร้างอาคารแปลงทิศใต้ที่อยู่ติดหมู่บ้านปณาลี บ้านนา การก่อสร้างอาคารแปลงทิศใต้ที่อยู่ติดกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น (หมู่บ้านปณาลีบ้านนา) การก่อสร้างอาคารแปลงทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และห้องแถว ความสูง 1 ชั้น และการก่อสร้างอาคารแปลงทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จะก่อสร้างฐานรากด้วยการใช้วิธีเข็มเจาะ นำลงไปจนถึงชั้นดินอ่อนแล้วจึงใช้วิธีการตอกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างฐานราก ทางโครงการเลือกใช้วิธีเข็มตอก ยกเว้นการก่อสร้างอาคารแปลงทิศใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันตก ที่ใช้วิธีเข็มเจาะ นำลงไปจนถึงชั้นดินอ่อนแล้วจึงใช้วิธีการตอก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารแปลงทิศใต้ที่อยู่ติดหมู่บ้านปณาลี บ้านนา	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ทำงานก่อสร้างในเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้มีวันหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักชดถุภษ์ กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะต้องแจ้งหน่วยงานราชการก่อน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน	- โครงการกำหนดระยะเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ในเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้มีวันหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักชดถุภษ์ กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะต้องแจ้งหน่วยงานราชการก่อน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคารและหือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- โครงการได้มาตรวจเช็คความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ หากเกิดปัญหาทางโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที พร้อมทั้งจัดตั้งคณะตัวแทนของโครงการเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 5 ห้อง โดยยัธยาสถาส่วนของห้องน้ำต่อจำนวนคนงานต้องไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.10 ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยมีค่าบำบัดที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมี.ค.-มี.ย. 67 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.11 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม
	4. จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.13 ที่ระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินพร้อมทั้งมีการชุดลอกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	-
1.7 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี ผลกระทบต่อ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มีผลกระทบต่อ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ ทั้งนี้ ได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.14 ถังสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึม หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. กำจัดให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุดโดยมีค่าบำบัดที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดในช่วงเดือนมี.ค.-มี.ย. 67 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการจัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.11 ถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่ท่อพักรน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุบัติในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ท่อพักรน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และให้มีการขุดลอกตะกอนดิน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุบัติในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.13 ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปที่ผิวทางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินและให้มีการชุดลอกตะกอนดิน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุบัติขึ้นในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	- โครงการได้พิจารณาให้นำขยะที่เกิดจากการก่อสร้างกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. กำหนดให้ผู้รับเหมามาไม่เอาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายกำกับให้คนงานไม่เอาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	- โครงการได้มีการกำชับให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องม้วนผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.4 การปิดคลุมรถบรรทุก 2024-05-20 11:13

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้ มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่พักรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พัก และให้ทางเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มารับไปกำจัดต่อไป เพื่อให้ไม่เกิดการตกค้าง ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และแพร่กระจายเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการฯ เริ่มก่อสร้างในเดือนมีนาคม 2567 ทำให้ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.16 ถังรองรับมูลฝอย 2024-05-20 12:05

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายทั้งมูลฝอยให้ลงภาชนะที่รองรับ ทั้งนี้ ได้กำชับคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	
	6. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพร่องรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และให้มีการเปลี่ยน ภาชนะทันที หากมีการชำรุด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 3.17 ป้ายทั้งมูลฝอยให้ลงภาชนะที่รองรับ -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ประสานให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่มารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	- โครงการและผู้รับเหมาได้ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลห้วยใหญ่มารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา	-
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ก่อสร้างคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ ทั้งนี้ ได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด



ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.18 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าโครงการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถบรรทุก โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.19 ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดทำป้ายชี้ข้อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดป้ายชี้ข้อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.20 ป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่กีดขวางการจราจร บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค วิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว ทั้งนี้ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้จัดทำป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.20 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ  รูปที่ 3.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถรอบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้เกิดเป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะภายนอก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.9 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 3.1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถจอด บริเวณด้านหน้า โครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา	<div>  <div>รูปที่ 3.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</div> <div>2024-05-20 11:56</div> </div>
	7. ควบคุมเจ้าหน้าที่บรรทุกรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้บรรทุกรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ผู้บรรทุกรด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมเจ้าหน้าที่บรรทุกรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้บรรทุกรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-



ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนส่งคืนและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ครบคุมความเร็วในการขับไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้กำชับให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	9. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน	- โครงการได้กำหนดเส้นทางและช่วงเวลาการเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุก เพื่อหลีกเลี่ยงการชนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยพื้นที่รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด โดยการกวาด และฉีดน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.5 คนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายรอบๆ โครงการ
	11. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้กำหนดเส้นทางและช่วงเวลาการเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุก เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.6 การติดตั้งทำความสะอาดโครงการ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง หลักวิชาการ	- โครงการได้มีการเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยใหญ่	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง เดือนมีนาคม 2567 ซึ่งอยู่ระหว่างการเตรียมการ เพื่อจัดการซ้อมดับเพลิง รายละเอียดจะรายงานให้ทราบต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.22 ถังเคมีดับเพลิง
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.23 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตรและควมยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนทุ่งกล่ม-ตาลหมัน (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้างโครงการ - เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - ตารางสรุปและตารางงบประมาณของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อ พร้อมทั้งช่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมี.ค.-มิ.ย. 67 ไม่พบข้อร้องเรียนจากประชาชนเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

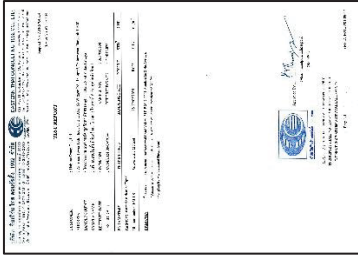
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<div> <div>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและสัณจรผ่านไปได้มา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</div> <div>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ให้สามารถดำเนินการดูแล แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันทีสามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</div> </div>		-	-
		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบบแนวทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดเหตุการณ์ที่ทำให้ฝุ่นเกินค่ามาตรฐานจะทำการบันทึกความผิดปกติโดยระบุสาเหตุและเวลา ทั้งนี้ผลการตรวจวัดในช่วงเดือน มี.ค. - มิ.ย. 67 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 1
	6. บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	- โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อเนื่องที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ 1) กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง - กำจัดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการคมนาคมอย่างเคร่งครัด 2) การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร - กำจัดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการคมนาคมอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	<p>ผลกระทบต่อเนื่องที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ</p> <p>3) งานโครงการสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค</p> <p>- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสัมพันธ์เพื่อนอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด</p> <p>1. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสัมพันธ์เพื่อนอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด 2. ภาวะขยะมูลฝอยต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 5) กิจกรรมคนงานระหว่างทำการก่อสร้าง 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	- โครงการจัดพื้นที่เก็บขยะบรรจุสื่และกาวโดยเฉพา และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - โครงการจัดจ้างคนงานก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างอย่างละเอียดทุกราย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ 5) กิจกรรมคนงานระหว่างทำการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV และไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	<div> รูปที่ 3.18 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าโครงการ</div> <div> รูปที่ 3.23 กล้องวงจรปิด</div>
	3. กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสียการกำจัดมูลฝอย และด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การกำจัดมูลฝอย และด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1) กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหูอุด เป็นต้นให้กับคนงาน 2. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยบุคคลให้แก่คนงาน - โครงการกักจับให้คนงานก่อสร้างกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ พร้อมทั้งเพิ่มหัวน้ำคนงานคอยควบคุมดูแลการทำงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
<div>4.คุณค่าการใช้ชีวิต</div> <div>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</div> <div>1) กิจกรรมการก่อสร้าง</div>	<div>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</div> <div>1) กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</div> <div>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น หน้าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</div>	<div>- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานแก่พนักงานและคนงานทุกคนตั้งแต่เริ่มทำงาน</div>	<div>- ไม่พบปัญหา</div>	<div>-</div>
	<div>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับมอบหมายอย่างเคร่งครัด</div>	<div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับมอบหมายอย่างเคร่งครัด</div>	<div>- ไม่พบปัญหา</div>	<div>-</div>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1) กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง 5. กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2) การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่งาน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 2) การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่ เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทักษะการทำงานที่เหมาะสมใน การทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ทำงานแก่พนักงานและคนงานทุกคนครั้งก่อนเริ่ม ทำงาน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 2) การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 3) งานโครงการสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ระดับเสียงให้คนงานที่ทำงาน กับ เครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้อง ทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงาน - เนื่องจากโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่สูง เพียง 2 ชั้นเท่านั้น จึงไม่มีการติดตั้งตะแกรง ป้องกันวัสดุตกหล่น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 3) งานโครงการสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่น จากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เนกาการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่ เหมาะสมในการ ทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยใน การทำงานแก่พนักงานและคนงานทุกครั้งก่อนเริ่ม ทำงาน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 3) งานโครงการสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	6. กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสวัสดุโดยตรงกับ สารระเหย/สารเคมีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เช่น หนังกาก ปิดจมูก แวนดานิรภัย ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร	- เนื่องจากโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่สูง เพียง 2 ชั้นเท่านั้น จึงไม่มีการติดตั้งตะแกรง ป้องกันวัสดุตกหล่น	- ไม่พบปัญหา	-


ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่น จากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 4. ภาวะบรรยากาศต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครอง ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงาน - โครงการจัดพื้นที่เก็บภาชนะบรรจุซีเมนต์และกาว โดยเฉพาะ และประสานงานกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเข้ามารับนำไปกำจัดอย่างถูก สุขลักษณะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด 5. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน 6. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- โครงการจัดพื้นที่เก็บสารเคมี โดยเฉพาะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางเดิน - โครงการติดตั้งป้ายห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร ทั้งนี้ ได้กำหนดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่แล้ว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- 


รูปที่ 3.24 พื้นที่สูบบุหรี่

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด 7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่ เจ้าหน้าที่ และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสียหายในการทำงาน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานแก่พนักงานและคนงานทุกคนก่อนเริ่มทำงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) กิจกรรมการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด 9. กำจัดปฏิกูลให้ผู้นับถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคอุจจาระร่วง 1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร	- โครงการจัดให้มีบริเวณล้างมือ ให้สำหรับ พนักงานและคนงาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.25 จัดให้มีจุดล้างมือด้วยสบู่ สำหรับพนักงานและคนงาน 2024-05-20 12:03

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคอุจจาระร่วง 2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควร รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุด พักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	โรคอุจจาระร่วง 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคพิษสุนัขบ้า 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัข บ้ากับคนงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคติดต่อ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรค กลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	โรคพิษสุนัขบ้า 3. ดูแลไม่ให้สุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุด ด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษา และฉีดวัคซีน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคพิษสุนัขบ้า 5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีด วัคซีน เมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาก็กักขังเพื่อดูอาการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	โรคใช้เลือดออก 1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจร ชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคติดต่อ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคใช้เลือดออก 2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ ภาชนะมีน้ำซึ่งเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ 3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท	- โครงการได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคใช้เลือดออก 4. ทำความสะอาด/วางระเบียบน้ำฝนใหม่ไม่ให้น้ำขัง 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด - โครงการได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคใช้เลือดออก	- โครงการได้ประสานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุข หากพบมีการระบาดของยุงในชุมชน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	-
	6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบมีการระบาดของยุง ในชุมชน 7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขา ยาว ผิดสเปรย์หรือพ่นยากันยุงและนอนในมุ้ง			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคใช้เลือดออก 8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเย็บพลาส ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือห่อ เลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	9. จัดให้มีการพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง บริเวณ พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	โรคโควิด-19 1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน 2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวและการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) จัดอบรมให้ความรู้ความเข้าใจเรื่อง เชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคโควิด-19 3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทาน อาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า 4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	โรคโควิด-19 5. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% 6. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีบริเวณล้างมือ ให้สำหรับพนักงานและคนงาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	-  รูปที่ 3.25 จัดให้มีจุดล้างมือด้วยสบู่ สำหรับพนักงานและคนงาน 2024-05-20 12:03

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคโควิด-19 7. การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2.0 เมตร 8. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	โรคโควิด-19 9. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสใบหน้า และล้างมือของเครื่องใช้ส่วนตัว 10. จัดให้มีการเช็คทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดจุดสัมผัสต่าง ๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	-  รูปที่ 3.26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	โรคโควิด-19 11. จัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ 12. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	โรคโควิด-19 13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5 °C เข้าทำงาน 14. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้อาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์สั่งกักให้ทำตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค วิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การจัดการบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้ เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามมีบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงาน ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน	- โครงการไม่อนุญาตให้พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง - โดยคนงานจะเข้ามาเข้า-เย็นกลับ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา	- -

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4.คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การจัดการบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	5. กำกับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาด บริเวณ บ้านพักคนงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้พนักงานเดินในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานจะเข้ามาเข้า-เย็นกลับ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อนักพักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟใน บริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้างานควบคุม ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การจัดการบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- โครงการไม่อนุญาตให้พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานจะเข้ามาเข้า-เย็นกลับ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	8. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับ ขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง		- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การจัดการบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	9. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานจะมาเช้า-เย็นกลับ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอและ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรง ดักขยะอยู่ในพื้นที่ตรวจสอบได้		- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. ค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การจัดการบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	11. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถังเก็บน้ำแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการไม่อนุญาตให้พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานจะเข้ามาเข้า-เย็นกลับ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	12. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้ งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า		- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การจัดการบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	13. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้ เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการไม่อนุญาตให้พนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานจะเข้ามาเข้า-เย็นกลับ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาดำเนินการพิจารณาวิธีการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินงานโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการได้พิจารณาจัดจ้างผู้รับเหมา โดยต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
<div>4.คุณค่าการใช้ชีวิต</div> <div>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</div>	<div>2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</div>	<div>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</div>	<div>- ไม่พบปัญหา</div>	<div>  <div>รูปที่ 3.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก</div> <div>2024-05-20 11:53</div> </div>
	<div>3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ.2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</div>	<div>- โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ.2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</div>	<div>- ไม่พบปัญหา</div>	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน - โครงการมอบหมายให้คนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา	-
	5. รักษาความสะอาดและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ			

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา	-
	7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน 17 ตุลาคม 2559	- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ชีวิต 4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 3.23 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	3. จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลแผนงานก่อสร้าง "ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง"	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเสถียรเวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานจะมาเข้า-เย็นกลับ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	- โครงการได้จัดจ้างคนงานก่อสร้างถูกต้องตามกฎหมาย	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- ไม่พบปัญหา	-
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และผูกหลักสัญญาณ	- โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและผูกหลักสัญญาณ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


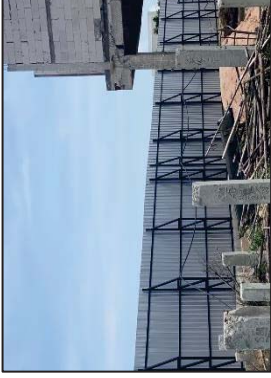
โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบหมวดหมู่ไม่ กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่ โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีการให้มีผ้าใบปิด คลุมตลอดเวลาก่อนจะเปิด เมื่อถ่วงเข้า-ออก เพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการได้ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และให้มีการปิดที่ประตูทางเข้า- ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 <p>รูปที่ 3.7 การปิดที่ประตู บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>รูปที่ 3.27 ร้วชั่วคราว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อการใช้ชีวิต 4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. กรณีระหว่างก่อสร้างหากพบโบราณวัตถุศิลปวัตถุ โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ดำเนินการ โครงการจะแจ้งสำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี เพื่อตรวจสอบ และขอการดำเนินการตามคำแนะนำต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทัศนียภาพและ สุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- 4.1 ดินและการชะล้างพังทลาย
- 4.2 คุณภาพอากาศ
- 4.3 ระดับเสียง
- 4.4 ความสั่นสะเทือน
- 4.5 คุณภาพน้ำ
- 4.6 การบำบัดน้ำเสีย
- 4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 4.8 การจัดการมูลฝอย
- 4.9 ไฟฟ้าและพลังงาน
- 4.10 การคมนาคมขนส่ง
- 4.11 การป้องกันอัคคีภัย
- 4.12 สังคมและเศรษฐกิจ
- 4.13 การสาธารณสุข
- 4.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 4.15 ความปลอดภัยสาธารณะ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยเป็นการตรวจวัดระยะก่อสร้างฉบับแรก รายละเอียดดังตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. ดินและทาง ชะล้างพังทลาย	- โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่ง จุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้าน แต่ละระยะได้แก่ <ul style="list-style-type: none">• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุด ตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับ หมู่บ้านพลัส บ้านนา• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุด ตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับทางสาธารณประโยชน์• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุด ตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น - สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">• ฝุ่นละอองรวม (TSP)• ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)• ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)• ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)• สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flamelonization Detector	มี.ค.-มี.ย. 67
	- รอยรกรอกของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีก ขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ของบริษัท ฮาปีแชนท์ วิลล่า จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
3. เสียง	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ • การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น - สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพรหมนิมิต	- ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยเครื่องวัด • ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง • ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) • ระดับเสียง L_{90} • ระดับเสียงรบกวน	- Integrated Sound Level Meter	มี.ค.-มิ.ย. 67

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ของบริษัท ฮาปีแชนท์ วิลล่า จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none">• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น	- ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- Vibration Meter	มี.ค.-มิ.ย. 67
	- สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพระประภาณิมิต (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่มาตรฐานกำหนดไว้)			

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ของบริษัท ฮาปีแชนด์ วิลล่า จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
	- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนี้ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria	- Standard Method for The Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF - Standard Method for The Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	มี.ค.-มี.ย. 67
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ของ บริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
10. การคมนาคมขนส่ง	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมเดินทาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
		- ตรวจสอบและจัดทาลังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน		

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องเสียงรบกวน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ธ.ค. 67
13. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการ และตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
	- บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่จะเข้ามาติดต่อ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ อุณหภูมิร่างกาย ต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67

ตารางที่ 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ของบริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. อากาศในร่มและภายในอาคาร	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	มี.ค.-มี.ย. 67

4.1 ดินและการชะล้างพังทลาย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการ

4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน 2567 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังภาพที่ 4.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 4.1-4.2

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



ภาพที่ 4.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



รูปที่ 4.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)



รูปที่ 4.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ ภายในวัดพรประภาณิมิต

4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S. EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	Total Suspended Particulate; TSP	Gravimetric	เก็บตัวอย่างโดยใช้ High Volume Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาษกรองชนิด Glass fiber filter ด้วย flow rate 1.1-1.7 ลบ.ม./นาทิต เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ตามวิธี Gravimetric
2	Particulate Matter diameter less than or equal 10 Micrometers; PM 10	Gravimetric	เก็บตัวอย่างโดยใช้ High Volume Air Sampler ใช้หัวเก็บตัวอย่างชนิด Size Selective Inlet ดูดตัวอย่างอากาศด้วย flow rate 1.13 ลบ.ม./นาทิต เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ผ่านกระดาษกรอง ขนาด 8 x 10 นิ้ว ซึ่งฝุ่นขนาดต่ำกว่าหรือเท่ากับ 10 ไมครอน จะถูกกรองไว้ ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองตามวิธี Gravimetric
3	Carbon Monoxide ; CO	Non Dispersive Infrared Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศเก็บใน Tedlar Sampling Bag ขนาด 25 ลิตรเป็นระยะเวลา 8 ชั่วโมง ทำการวิเคราะห์ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยใช้ CO Analyzer ซึ่งตรวจวัดตามวิธี Non Dispersive Infrared Method
4	Nitrogen Dioxide ; NO ₂	Chemiluminescence	ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้ NO ₂ Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ได้อย่างต่อเนื่องเป็นเวลา 24 ชั่วโมงตามวิธี Chemiluminescence

ตารางที่ 4.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ต่อ)

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
5	Sulfur Dioxide ; SO ₂	UV - Fluorescence Method	ใช้เครื่องมือทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี UV - Fluorescence Method
6	THC	Flame Ionization Detector	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Sampling Pump ดูดอากาศด้วยอัตราการไหล 1.0 ลิตรต่อนาที เก็บตัวอย่างผ่านถุงเก็บตัวอย่างอากาศ แล้วนำไปทดสอบโดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer โดยใช้หลักการ Flame Ionization Detector (FID)

4.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM10)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

พิกัด UTM		จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m³)	PM10 (mg/m³)
X	Y				
47P 712182E	1424383N	บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)	28-29 มี.ค. 67	0.036	0.025
			11-12 เม.ย. 67	0.049	0.038
			17-18 พ.ค. 67	0.030	0.026
			27-28 มิ.ย. 67	0.042	0.037
47P 712127E	1425005N	พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต	28-29 มี.ค. 67	0.055	0.044
			12-13 เม.ย. 67	0.060	0.033
			17-18 พ.ค. 67	0.034	0.028
			27-28 มิ.ย. 67	0.032	0.029
มาตรฐาน				0.33	0.12

หมายเหตุ : โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

ชื่อผู้บันทึก : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหล่าจินดาวัฒน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุทธทรัพย์

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด : บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย
พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับลานจอดรถ มีรถสัญจรไป-มาในบางช่วงเวลา

ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T200 S/N 7875

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO_2 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm)
	28-29 มี.ค. 67
10:00-11:00	0.007
11:00-12:00	0.004
12:00-13:00	0.004
13:00-14:00	0.004
14:00-15:00	0.003
15:00-16:00	0.003
16:00-17:00	0.003
17:00-18:00	0.003
18:00-19:00	0.004
19:00-20:00	0.004
20:00-21:00	0.004
21:00-22:00	0.004
22:00-23:00	0.003
23:00-00:00	0.003
00:00-01:00	0.004
01:00-02:00	0.004
02:00-03:00	0.004
03:00-04:00	0.004
04:00-05:00	0.004
05:00-06:00	0.006
06:00-07:00	0.007
07:00-08:00	0.007
08:00-09:00	0.005
09:00-10:00	0.005
Min-Max	0.003-0.007
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.004
มาตรฐาน 1 hr.	0.17



ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO₂) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T200 S/N 7875

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO ₂ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	11-12 เม.ย. 67
10:00-11:00	0.003
11:00-12:00	0.007
12:00-13:00	0.007
13:00-14:00	0.014
14:00-15:00	0.008
15:00-16:00	0.005
16:00-17:00	0.004
17:00-18:00	0.004
18:00-19:00	0.004
19:00-20:00	0.005
20:00-21:00	0.005
21:00-22:00	0.005
22:00-23:00	0.005
23:00-00:00	0.006
00:00-01:00	0.006
01:00-02:00	0.004
02:00-03:00	0.005
03:00-04:00	0.012
04:00-05:00	0.012
05:00-06:00	0.011
06:00-07:00	0.011
07:00-08:00	0.012
08:00-09:00	0.008
09:00-10:00	0.005
Min-Max	0.003-0.014
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.007
มาตรฐาน 1 hr.	0.17



ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO₂) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M200E S/N 4084

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO ₂ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	17-18 พ.ค. 67
09:00 - 10:00	<0.001
10:00 - 11:00	0.004
11:00 - 12:00	0.003
12:00 - 13:00	0.016
13:00 - 14:00	0.008
14:00 - 15:00	0.006
15:00 - 16:00	0.031
16:00 - 17:00	0.020
17:00 - 18:00	0.012
18:00 - 19:00	0.007
19:00 - 20:00	0.004
20:00 - 21:00	0.004
21:00 - 22:00	0.006
22:00 - 23:00	0.006
23:00 - 00:00	0.007
00:00 - 01:00	0.006
01:00 - 02:00	0.005
02:00 - 03:00	0.007
03:00 - 04:00	0.011
04:00 - 05:00	0.018
05:00 - 06:00	0.015
06:00 - 07:00	0.010
07:00 - 08:00	0.004
08:00 - 09:00	0.004
Min-Max	<0.001-0.031
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.009
มาตรฐาน 1 hr.	0.17



ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M200E S/N 2005

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO_2 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	27-28 มิ.ย. 67
13:00 - 14:00	0.012
14:00 - 15:00	0.011
15:00 - 16:00	0.011
16:00 - 17:00	0.010
17:00 - 18:00	0.010
18:00 - 19:00	0.009
19:00 - 20:00	0.008
20:00 - 21:00	0.008
21:00 - 22:00	0.009
22:00 - 23:00	0.009
23:00 - 00:00	0.006
00:00 - 01:00	0.006
01:00 - 02:00	0.007
02:00 - 03:00	0.006
03:00 - 04:00	0.007
04:00 - 05:00	0.007
05:00 - 06:00	0.007
06:00 - 07:00	0.010
07:00 - 08:00	0.009
08:00 - 09:00	0.008
09:00 - 10:00	0.004
10:00 - 11:00	0.003
11:00 - 12:00	0.003
12:00 - 13:00	0.003
Min-Max	0.003-0.012
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.008
มาตรฐาน 1 hr.	0.17



ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T200 S/N 6757

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO_2 บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ppm)
	28-29 มี.ค. 67
11:00-12:00	0.007
12:00-13:00	0.007
13:00-14:00	0.005
14:00-15:00	0.010
15:00-16:00	0.006
16:00-17:00	0.005
17:00-18:00	0.004
18:00-19:00	0.004
19:00-20:00	0.004
20:00-21:00	0.004
21:00-22:00	0.004
22:00-23:00	0.005
23:00-00:00	0.004
00:00-01:00	0.005
01:00-02:00	0.005
02:00-03:00	0.006
03:00-04:00	0.006
04:00-05:00	0.005
05:00-06:00	0.006
06:00-07:00	0.006
07:00-08:00	0.005
08:00-09:00	0.006
09:00-10:00	0.004
10:00-11:00	0.004
Min-Max	0.004-0.010
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.005
มาตรฐาน 1 hr.	0.17



ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T200 S/N 7874

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO_2 บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	12-13 เม.ย. 67
11:00 – 12:00	0.001
12:00 – 13:00	0.002
13:00 – 14:00	0.002
14:00 – 15:00	0.002
15:00 – 16:00	0.001
16:00 – 17:00	0.002
17:00 – 18:00	0.002
18:00 – 19:00	0.002
19:00 – 20:00	0.002
20:00 – 21:00	0.002
21:00 – 22:00	0.003
22:00 – 23:00	0.003
23:00 – 00:00	0.003
00:00 – 01:00	0.002
01:00 – 02:00	0.004
02:00 – 03:00	0.004
03:00 – 04:00	0.004
04:00 – 05:00	0.004
05:00 – 06:00	0.005
06:00 – 07:00	0.004
07:00 – 08:00	0.006
08:00 – 09:00	0.005
09:00 – 10:00	0.005
10:00 – 11:00	0.004
Min-Max	0.001-0.006
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.003
มาตรฐาน (1 hr.)	0.17



ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T200 S/N 2004

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO_2 บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	17-18 พ.ค. 67
10:00 – 11:00	0.044
11:00 – 12:00	0.053
12:00 – 13:00	0.050
13:00 – 14:00	0.044
14:00 – 15:00	0.036
15:00 – 16:00	0.035
16:00 – 17:00	0.032
17:00 – 18:00	0.030
18:00 – 19:00	0.027
19:00 – 20:00	0.026
20:00 – 21:00	0.025
21:00 – 22:00	0.022
22:00 – 23:00	0.020
23:00 – 00:00	0.020
00:00 – 01:00	0.026
01:00 – 02:00	0.028
02:00 – 03:00	0.030
03:00 – 04:00	0.031
04:00 – 05:00	0.031
05:00 – 06:00	0.023
06:00 – 07:00	0.006
07:00 – 08:00	0.004
08:00 – 09:00	0.006
09:00 – 10:00	0.012
Min-Max	0.004-0.053
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.028
มาตรฐาน (1 hr.)	0.17



ตารางที่ 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T200 S/N 7874

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.55

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด NO_2 บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	27-28 มิ.ย. 67
14:00 - 15:00	0.002
15:00 - 16:00	0.004
16:00 - 17:00	0.003
17:00 - 18:00	0.003
18:00 - 19:00	0.003
19:00 - 20:00	0.003
20:00 - 21:00	0.005
21:00 - 22:00	0.005
22:00 - 23:00	0.005
23:00 - 00:00	0.004
00:00 - 01:00	0.005
01:00 - 02:00	0.005
02:00 - 03:00	0.004
03:00 - 04:00	0.005
04:00 - 05:00	0.004
05:00 - 06:00	0.006
06:00 - 07:00	0.006
07:00 - 08:00	0.006
08:00 - 09:00	0.005
09:00 - 10:00	0.003
10:00 - 11:00	0.003
11:00 - 12:00	0.002
12:00 - 13:00	0.003
13:00 - 14:00	0.002
Min-Max	0.002-0.006
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.004
มาตรฐาน (1 hr.)	0.17



หมายเหตุ	: โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 จุดตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)
มาตรฐาน	: ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	: บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงาน ก่อสร้างบ้านพักอาศัย พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับ ลานจอดรถ มีรถสัญจรไป-มาในบางช่วงเวลา

ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T100 S/N 5701

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO_2 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm)
	28-29 มี.ค. 67
10:00-11:00	0.005
11:00-12:00	0.004
12:00-13:00	0.003
13:00-14:00	0.003
14:00-15:00	0.003
15:00-16:00	0.004
16:00-17:00	0.003
17:00-18:00	0.003
18:00-19:00	0.002
19:00-20:00	0.003
20:00-21:00	0.004
21:00-22:00	0.004
22:00-23:00	0.004
23:00-00:00	0.004
00:00-01:00	0.004
01:00-02:00	0.003
02:00-03:00	0.003
03:00-04:00	0.004
04:00-05:00	0.003
05:00-06:00	0.003
06:00-07:00	0.003
07:00-08:00	0.003
08:00-09:00	0.004
09:00-10:00	0.003
Min-Max	0.002-0.005
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.003
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	$0.30^{1/}$, $0.12^{2/}$



ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T100 S/N 6457

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO ₂ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	11-12 เม.ย. 67
10:00-11:00	0.012
11:00-12:00	0.011
12:00-13:00	0.003
13:00-14:00	0.005
14:00-15:00	0.005
15:00-16:00	0.005
16:00-17:00	0.006
17:00-18:00	0.006
18:00-19:00	0.006
19:00-20:00	0.006
20:00-21:00	0.006
21:00-22:00	0.006
22:00-23:00	0.006
23:00-00:00	0.006
00:00-01:00	0.006
01:00-02:00	0.006
02:00-03:00	0.006
03:00-04:00	0.006
04:00-05:00	0.007
05:00-06:00	0.007
06:00-07:00	0.007
07:00-08:00	0.006
08:00-09:00	0.007
09:00-10:00	0.007
Min-Max	0.003-0.012
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.007
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	0.30 ^{1/} , 0.12 ^{2/}



ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T100 S/N 1608

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO_2 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	17-18 พ.ค. 67
09:00 - 10:00 ³	0.011
10:00 - 11:00	0.011
11:00 - 12:00	0.011
12:00 - 13:00	0.011
13:00 - 14:00	0.011
14:00 - 15:00	0.011
15:00 - 16:00	0.011
16:00 - 17:00	0.011
17:00 - 18:00	0.010
18:00 - 19:00	0.011
19:00 - 20:00	0.011
20:00 - 21:00	0.010
21:00 - 22:00	0.010
22:00 - 23:00	0.010
23:00 - 00:00	0.011
00:00 - 01:00	0.011
01:00 - 02:00	0.011
02:00 - 03:00	0.011
03:00 - 04:00	0.011
04:00 - 05:00	0.011
05:00 - 06:00	0.010
06:00 - 07:00	0.011
07:00 - 08:00	0.010
08:00 - 09:00	0.010
Min-Max	0.010-0.011
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.010
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	$0.30^{1/}$, $0.12^{2/}$



ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M100E S/N ESOAIT10003032

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO_2 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	27-28 มิ.ย. 67
13:00 - 14:00	0.020
14:00 - 15:00	0.019
15:00 - 16:00	0.018
16:00 - 17:00	0.018
17:00 - 18:00	0.018
18:00 - 19:00	0.018
19:00 - 20:00	0.018
20:00 - 21:00	0.018
21:00 - 22:00	0.018
22:00 - 23:00	0.018
23:00 - 00:00	0.018
00:00 - 01:00	0.018
01:00 - 02:00	0.018
02:00 - 03:00	0.018
03:00 - 04:00	0.018
04:00 - 05:00	0.018
05:00 - 06:00	0.017
06:00 - 07:00	0.018
07:00 - 08:00	0.018
08:00 - 09:00	0.017
09:00 - 10:00	0.017
10:00 - 11:00	0.017
11:00 - 12:00	0.017
12:00 - 13:00	0.017
Min-Max	0.017-0.020
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.018
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	$0.30^{1/}$, $0.12^{2/}$



ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model T100 S/N 6458

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO ₂ บริเวณภายในวัดพระภิกษุ (ppm)
	28-29 มี.ค. 67
11:00 – 12:00	0.012
12:00 – 13:00	0.012
13:00 – 14:00	0.010
14:00 – 15:00	0.010
15:00 – 16:00	0.011
16:00 – 17:00	0.011
17:00 – 18:00	0.013
18:00 – 19:00	0.012
19:00 – 20:00	0.011
20:00 – 21:00	0.011
21:00 – 22:00	0.010
22:00 – 23:00	0.010
23:00 – 00:00	0.009
00:00 – 01:00	0.008
01:00 – 02:00	0.008
02:00 – 03:00	0.008
03:00 – 04:00	0.008
04:00 – 05:00	0.008
05:00 – 06:00	0.007
06:00 – 07:00	0.007
07:00 – 08:00	0.007
08:00 – 09:00	0.007
09:00 – 10:00	0.007
10:00 – 11:00	0.007
Min- Max	0.007-0.013
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.009
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	0.30 ^{1/} , 0.12 ^{2/}



ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M100E S/N 3220

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO ₂ บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	12-13 เม.ย. 67
11:00 – 12:00	0.010
12:00 – 13:00	0.010
13:00 – 14:00	0.005
14:00 – 15:00	0.008
15:00 – 16:00	0.009
16:00 – 17:00	0.007
17:00 – 18:00	0.006
18:00 – 19:00	0.005
19:00 – 20:00	0.007
20:00 – 21:00	0.006
21:00 – 22:00	0.006
22:00 – 23:00	0.007
23:00 – 00:00	0.008
00:00 – 01:00	0.007
01:00 – 02:00	0.005
02:00 – 03:00	0.009
03:00 – 04:00	0.009
04:00 – 05:00	0.011
05:00 – 06:00	0.008
06:00 – 07:00	0.008
07:00 – 08:00	0.004
08:00 – 09:00	0.003
09:00 – 10:00	0.007
10:00 – 11:00	0.008
Min- Max	0.003-0.011
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.007
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	0.30 ^{1/} , 0.12 ^{2/}



ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO₂) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M100E S/N 640

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO ₂ บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	17-18 พ.ค. 67
10:00 – 11:00	0.006
11:00 – 12:00	0.006
12:00 – 13:00	0.006
13:00 – 14:00	0.006
14:00 – 15:00	0.006
15:00 – 16:00	0.006
16:00 – 17:00	0.005
17:00 – 18:00	0.005
18:00 – 19:00	0.006
19:00 – 20:00	0.006
20:00 – 21:00	0.005
21:00 – 22:00	0.005
22:00 – 23:00	0.005
23:00 – 00:00	0.006
00:00 – 01:00	0.006
01:00 – 02:00	0.006
02:00 – 03:00	0.006
03:00 – 04:00	0.005
04:00 – 05:00	0.005
05:00 – 06:00	0.006
06:00 – 07:00	0.006
07:00 – 08:00	0.006
08:00 – 09:00	0.006
09:00 – 10:00	0.006
Min- Max	0.005-0.006
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.006
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	0.30 ^{1/} , 0.12 ^{2/}



ตารางที่ 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO_2) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

ผู้ควบคุมสถานีตรวจวัด (Site Operation) : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ

รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ (Analyzer Model และ Serial No.) : API Model M100E S/N ESOAIT10003031

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : Dasibi Model 5008 S/N 665

รุ่น/รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่ใช้ในการสอบเทียบ (Calibrator Gas Cylinder ID) : EB0062815 (EPA Protocol)

ความเข้มข้นอ้างอิงในการสอบเทียบ (Requested Concentration <ppm>) : 50.00

ความเข้มข้นที่ทำการสอบเทียบ (Concentration <ppm>) : 50.01

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 13 มีนาคม 2561 วันหมดอายุการสอบเทียบ (Expire Date) : 13 มีนาคม 2569

เวลา	ผลการตรวจวัด SO_2 บริเวณภายในวัดพระภิกษุ (ppm) (ต่อ)
	27-28 มิ.ย. 67
14:00 - 15:00	0.003
15:00 - 16:00	0.006
16:00 - 17:00	0.006
17:00 - 18:00	0.008
18:00 - 19:00	0.010
19:00 - 20:00	0.010
20:00 - 21:00	0.010
21:00 - 22:00	0.010
22:00 - 23:00	0.010
23:00 - 00:00	0.010
00:00 - 01:00	0.010
01:00 - 02:00	0.010
02:00 - 03:00	0.010
03:00 - 04:00	0.010
04:00 - 05:00	0.010
05:00 - 06:00	0.010
06:00 - 07:00	0.010
07:00 - 08:00	0.010
08:00 - 09:00	0.010
09:00 - 10:00	0.011
10:00 - 11:00	0.011
11:00 - 12:00	0.011
12:00 - 13:00	0.011
13:00 - 14:00	0.011
Min- Max	0.003-0.011
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.009
มาตรฐาน (1 hr., 24 hr.)	$0.30^{1/}$, $0.12^{2/}$



หมายเหตุ	: โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 จุดตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)
มาตรฐาน	: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	: บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงาน ก่อสร้างบ้านพักอาศัย พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพระประจักษ์มิต ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับ ลานจอดรถ มีรถสัญจรไป-มาในบางช่วงเวลา

ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm)
	28-29 มี.ค. 67
10:00 - 11:00	1.92
11:00 - 12:00	2.30
12:00 - 13:00	2.44
13:00 - 14:00	2.48
14:00 - 15:00	2.51
15:00 - 16:00	2.52
16:00 - 17:00	2.53
17:00 - 18:00	2.53
18:00 - 19:00	2.50
19:00 - 20:00	2.52
20:00 - 21:00	2.50
21:00 - 22:00	2.47
22:00 - 23:00	2.51
23:00 - 00:00	2.54
00:00 - 01:00	2.53
01:00 - 02:00	2.51
02:00 - 03:00	2.39
03:00 - 04:00	2.38
04:00 - 05:00	2.50
05:00 - 06:00	2.48
06:00 - 07:00	2.48
07:00 - 08:00	2.47
08:00 - 09:00	2.45
09:00 - 10:00	2.42
Min-Max	1.92-2.54
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	2.45
มาตรฐาน 1 hr.	30



ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	11-12 เม.ย. 67
10:00 - 11:00	0.97
11:00 - 12:00	1.26
12:00 - 13:00	1.03
13:00 - 14:00	0.85
14:00 - 15:00	0.78
15:00 - 16:00	0.69
16:00 - 17:00	0.57
17:00 - 18:00	0.48
18:00 - 19:00	0.45
19:00 - 20:00	0.42
20:00 - 21:00	0.39
21:00 - 22:00	0.38
22:00 - 23:00	0.36
23:00 - 00:00	0.37
00:00 - 01:00	0.37
01:00 - 02:00	0.33
02:00 - 03:00	0.30
03:00 - 04:00	0.42
04:00 - 05:00	0.42
05:00 - 06:00	0.61
06:00 - 07:00	0.36
07:00 - 08:00	0.37
08:00 - 09:00	0.38
09:00 - 10:00	0.33
Min-Max	0.30-1.26
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.54
มาตรฐาน 1 hr.	30



ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	17-18 พ.ค. 67
09:00 - 10:00	0.25
10:00 - 11:00	0.23
11:00 - 12:00	0.22
12:00 - 13:00	0.26
13:00 - 14:00	0.24
14:00 - 15:00	0.28
15:00 - 16:00	0.22
16:00 - 17:00	0.23
17:00 - 18:00	0.24
18:00 - 19:00	0.23
19:00 - 20:00	0.24
20:00 - 21:00	0.23
21:00 - 22:00	0.21
22:00 - 23:00	0.25
23:00 - 00:00	0.21
00:00 - 01:00	0.25
01:00 - 02:00	0.30
02:00 - 03:00	0.29
03:00 - 04:00	0.32
04:00 - 05:00	0.27
05:00 - 06:00	0.23
06:00 - 07:00	0.26
07:00 - 08:00	0.28
08:00 - 09:00	0.25
Min-Max	0.21-0.32
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.25
มาตรฐาน 1 hr.	30

ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ppm) (ต่อ)
	27-28 มิ.ย. 67
13:00 - 14:00	1.11
14:00 - 15:00	0.91
15:00 - 16:00	1.11
16:00 - 17:00	1.11
17:00 - 18:00	1.11
18:00 - 19:00	1.11
19:00 - 20:00	1.01
20:00 - 21:00	1.01
21:00 - 22:00	1.01
22:00 - 23:00	1.01
23:00 - 00:00	0.91
00:00 - 01:00	1.01
01:00 - 02:00	1.01
02:00 - 03:00	0.91
03:00 - 04:00	0.91
04:00 - 05:00	0.91
05:00 - 06:00	0.91
06:00 - 07:00	0.91
07:00 - 08:00	0.91
08:00 - 09:00	1.01
09:00 - 10:00	1.01
10:00 - 11:00	1.01
11:00 - 12:00	1.01
12:00 - 13:00	0.91
Min-Max	0.91-1.11
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.99
มาตรฐาน 1 hr.	30

ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm)
	28-29 มี.ค. 67
11:00 - 12:00	0.29
12:00 - 13:00	0.39
13:00 - 14:00	0.50
14:00 - 15:00	0.52
15:00 - 16:00	0.54
16:00 - 17:00	0.56
17:00 - 18:00	0.56
18:00 - 19:00	0.56
19:00 - 20:00	0.56
20:00 - 21:00	0.55
21:00 - 22:00	0.55
22:00 - 23:00	0.50
23:00 - 00:00	0.57
00:00 - 01:00	0.55
01:00 - 02:00	0.55
02:00 - 03:00	0.48
03:00 - 04:00	0.48
04:00 - 05:00	0.53
05:00 - 06:00	0.50
06:00 - 07:00	0.51
07:00 - 08:00	0.48
08:00 - 09:00	0.50
09:00 - 10:00	0.46
10:00 - 11:00	0.43
Min-Max	0.29-0.57
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.51
มาตรฐาน 1 hr.	30



ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	12-13 เม.ย. 67
11:00 - 12:00	2.34
12:00 - 13:00	4.71
13:00 - 14:00	3.47
14:00 - 15:00	3.16
15:00 - 16:00	2.86
16:00 - 17:00	2.65
17:00 - 18:00	2.24
18:00 - 19:00	2.14
19:00 - 20:00	2.03
20:00 - 21:00	1.31
21:00 - 22:00	1.21
22:00 - 23:00	1.42
23:00 - 00:00	1.11
00:00 - 01:00	1.11
01:00 - 02:00	1.00
02:00 - 03:00	1.00
03:00 - 04:00	0.90
04:00 - 05:00	0.90
05:00 - 06:00	1.00
06:00 - 07:00	0.90
07:00 - 08:00	0.90
08:00 - 09:00	1.11
09:00 - 10:00	1.11
10:00 - 11:00	1.00
Min-Max	0.90-4.71
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	1.73
มาตรฐาน 1 hr.	30



ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	17-18 พ.ค. 67
10:00 - 11:00	0.40
11:00 - 12:00	0.43
12:00 - 13:00	0.46
13:00 - 14:00	0.43
14:00 - 15:00	0.44
15:00 - 16:00	0.39
16:00 - 17:00	0.47
17:00 - 18:00	0.44
18:00 - 19:00	0.44
19:00 - 20:00	0.46
20:00 - 21:00	0.46
21:00 - 22:00	0.45
22:00 - 23:00	0.41
23:00 - 00:00	0.42
00:00 - 01:00	0.40
01:00 - 02:00	0.41
02:00 - 03:00	0.42
03:00 - 04:00	0.43
04:00 - 05:00	0.43
05:00 - 06:00	0.42
06:00 - 07:00	0.40
07:00 - 08:00	0.43
08:00 - 09:00	0.39
09:00 - 10:00	0.40
Min-Max	0.39-0.47
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	0.43
มาตรฐาน 1 hr.	30

ตารางที่ 4.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 1 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

เวลา	ผลการตรวจวัด CO บริเวณภายในวัดพระประจักษ์ (ppm) (ต่อ)
	27-28 มิ.ย. 67
14:00 - 15:00	4.40
15:00 - 16:00	3.90
16:00 - 17:00	3.60
17:00 - 18:00	3.50
18:00 - 19:00	3.50
19:00 - 20:00	3.40
20:00 - 21:00	3.40
21:00 - 22:00	3.40
22:00 - 23:00	3.40
23:00 - 00:00	3.40
00:00 - 01:00	3.40
01:00 - 02:00	3.40
02:00 - 03:00	3.30
03:00 - 04:00	3.30
04:00 - 05:00	3.30
05:00 - 06:00	3.30
06:00 - 07:00	3.40
07:00 - 08:00	3.30
08:00 - 09:00	3.40
09:00 - 10:00	3.30
10:00 - 11:00	3.30
11:00 - 12:00	3.30
12:00 - 13:00	3.30
13:00 - 14:00	3.30
Min-Max	3.30-4.40
ค่าเฉลี่ย 24 hr.	3.44
มาตรฐาน 1 hr.	30



หมายเหตุ	: โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 จุดตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)
มาตรฐาน	: ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ในเวลา 1 ชม.)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	: บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงานก่อสร้าง บ้านพักอาศัย พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพระประจักษ์นิมิต ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับลาน จอดรถ มีรถสัญจรไปมาในบางช่วงเวลา

ตารางที่ 4.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ CO ในเวลา 8 ชั่วโมง

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

พิกัด UTM		จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	เวลา	ผลตรวจวัด CO (ppm)
X	Y				
47P 712182E	1424383N	บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการติดกับ หมู่บ้านปณาลี บ้านนา)	28 มี.ค. 67	10:00-18:00	2.40
			11 เม.ย. 67	10:00-18:00	0.83
			17 พ.ค. 67	09:00-17:00	0.24
			27 มิ.ย. 67	13:00-21:00	1.06
47P 712127E	1425005N	บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต	28 มี.ค. 67	11:00-19:00	0.49
			12 เม.ย. 67	11:00-19:00	2.95
			17 พ.ค. 67	10:00-18:00	0.43
			27 มิ.ย. 67	14:00-22:00	3.64
มาตรฐาน (8 hr.)				-	9

หมายเหตุ	:	โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567
มาตรฐาน	:	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 8 ชั่วโมง
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	:	ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
เบอร์โทรศัพท์	:	0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	:	บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงาน ก่อสร้างบ้านพักอาศัย พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับลาน จอดรถ มีรถสัญจรไป-มาในบางช่วงเวลา

ตารางที่ 4.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

พิกัด UTM		จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลตรวจวัด THC (ppm)
X	Y			
47P 712182E	1424383N	บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการติดกับหมู่บ้าน ปณาลี บ้านนา)	28-29 มี.ค. 67	1.79
			11-12 เม.ย. 67	1.65
			17-18 พ.ค. 67	2.22
			27-28 มิ.ย. 67	2.23
47P 712127E	1425005N	บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต	28-29 มี.ค. 67	1.64
			12-13 เม.ย. 67	1.72
			17-18 พ.ค. 67	2.29
			27-28 มิ.ย. 67	1.91

หมายเหตุ	:	โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	:	นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	:	ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	:	นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
เบอร์โทรศัพท์	:	0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	:	บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงาน ก่อสร้างบ้านพักอาศัย พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับลาน จอดรถ มีรถสัญจรไป-มาในบางช่วงเวลา

4.2.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)

- ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM10 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปในบางช่วงเวลา

- ผลการตรวจวัด CO พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ในเวลา 1 และ 8 ชม.)

- ผลการตรวจวัด NO₂ พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด SO₂ พบว่า SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และ SO₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด THC พบว่า มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต

- ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM10 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด CO พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ในเวลา 1 และ 8 ชม.)

- ผลการตรวจวัด NO_2 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด SO_2 พบว่า SO_2 เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และ SO_2 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด THC พบว่า มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

4.3 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน 2567 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน แสดงดังภาพที่ 4.2 และรูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน ดังรูปที่ 4.3 - 4.4

แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน



ภาพที่ 4.2 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน

รูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน



รูปที่ 4.3 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)



รูปที่ 4.4 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน บริเวณ ภายในวัดพรประภาณิมิต

4.3.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และประกาศ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ พ.ศ.2565 เรื่องการวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการ รบกวน การตรวจวัดและการคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน และคำนวณค่าระดับการรบกวน โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน แสดงดังตารางที่ 4.9

ตารางที่ 4.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดการตรวจวัด
1.	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.), L_{eq} 1 hr	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการใช้เครื่องมือตรวจวัด ระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.)
2.	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการใช้เครื่องมือตรวจวัด ระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยวัดค่าระดับเสียงสูงสุดตลอด 24 ชั่วโมง
3.	ระดับเสียงกลางวัน กลางคืน (L_{dn})	Integrated Sound Level Meter	ใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (L_{eq} 1 hr.) จากนั้นนำมาคำนวณเป็นระดับเสียงกลางวัน กลางคืน (L_{dn})
4.	ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	Integrated Sound Level Meter	ใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยวัดค่าระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})
5.	เสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการใช้เครื่องมือตรวจวัด ระดับเสียงชนิด Integrated Sound Level Meter โดยวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (L_{eq} 1 hr.) ซึ่งเป็น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดขณะมีการรบกวน และระดับ เสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ซึ่งเป็นระดับเสียงพื้นฐาน และนำค่าดังกล่าวมาคำนวณหาค่าความแตกต่าง หาก ค่าที่ได้มากกว่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ที่ 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.10

ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter,S/N 00230985 Class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ [dB(A)]						
เวลา	28-29 มี.ค. 67					
	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	ระดับเสียงพื้นฐาน (19 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
10:00 - 11:00	43.6	64.1	41.0	39.4 (19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	45.2	5.8
11:00 - 12:00	45.8	72.5	41.4		42.6	3.2
12:00 - 13:00	43.0	67.6	40.9		45.6	6.2
13:00 - 14:00	46.6	64.2	42.6		40.2	0.8
14:00 - 15:00	44.4	63.1	41.6		44.6	5.2
15:00 - 16:00	44.6	56.7	42.2		44.4	5.0
16:00 - 17:00	44.8	63.9	43.0		44.2	4.8
17:00 - 18:00	45.8	62.9	44.1		42.6	3.2
18:00 - 19:00	45.6	69.4	43.3		43.0	3.6
19:00 - 20:00	44.2	62.3	43.3		44.8	5.4
20:00 - 21:00	44.0	63.1	43.0		44.9	5.5
21:00 - 22:00	43.8	56.5	42.8		45.1	5.7
22:00 - 23:00	43.5	60.9	42.5	42.7 (19 พ.ค. 67 02:05 - 02:10)	35.7 ถึง 41.4	-7.0 ถึง -1.3
23:00 - 00:00	43.3	53.8	42.4		40.2 ถึง 41.8	-2.5 ถึง -0.9
00:00 - 01:00	43.0	58.9	42.5		41.0 ถึง 41.7	-1.7 ถึง -1.0
01:00 - 02:00	43.7	53.4	43.1		37.6 ถึง 41.3	-5.1 ถึง -1.4
02:00 - 03:00	43.2	48.5	42.7		40.8 ถึง 41.4	-1.9 ถึง -1.3
03:00 - 04:00	45.3	53.2	43.3		31.8 ถึง 41.3	-10.9 ถึง -1.4
04:00 - 05:00	43.2	51.0	42.4		31.8 ถึง 41.8	-10.9 ถึง -0.9
05:00 - 06:00	44.5	59.0	43.0		28.9 ถึง 41.7	-13.8 ถึง -1.0
06:00 - 07:00	46.9	64.6	43.9	39.4 (19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	38.6	-0.8
07:00 - 08:00	45.8	62.3	43.1		42.6	3.2
08:00 - 09:00	44.6	61.5	42.5		44.4	5.0
09:00 - 10:00	43.9	60.3	42.1		45.0	5.6
L_{eq} 24 hr.	44.6	-	-	-	-	-
L_{dn}	50.8	-	-	-	-	-
Min-Max	-	48.5-72.5	40.9-44.1	-	28.9-45.6	-13.8-6.2
มาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter,S/N 00230985 Class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ [dB(A)] (ต่อ)						
เวลา	11-12 เม.ย. 67					
	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	ระดับเสียงพื้นฐาน (19 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
14:00 - 15:00	47.4	64.7	44.0	39.4 (19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	31.1	-8.3
15:00 - 16:00	48.0	66.1	44.0		38.4	-1.0
16:00 - 17:00	47.6	66.1	44.2		31.2	-8.2
17:00 - 18:00	46.0	60.2	44.0		42.2	2.8
18:00 - 19:00	62.4	97.8	43.4		62.3	22.9
19:00 - 20:00	44.3	71.0	43.2		44.7	5.3
20:00 - 21:00	43.8	56.9	43.0		45.1	5.7
21:00 - 22:00	44.1	62.4	43.2		44.8	5.4
22:00 - 23:00	43.6	49.8	43.0	42.7 (19 พ.ค. 67 02:05 - 02:10)	40.2 ถึง 40.8	-2.5 ถึง -1.9
23:00 - 00:00	43.8	50.7	43.3		39.1 ถึง 40.8	-3.6 ถึง -1.9
00:00 - 01:00	43.6	54.9	43.1		39.1 ถึง 40.8	-3.6 ถึง -1.9
01:00 - 02:00	43.6	53.9	43.0		37.0 ถึง 41.0	-5.7 ถึง -1.7
02:00 - 03:00	44.0	61.4	43.2		18.9 ถึง 41.0	-23.8 ถึง -1.7
03:00 - 04:00	43.9	50.2	43.3		38.0 ถึง 40.4	-4.7 ถึง -2.3
04:00 - 05:00	44.6	55.6	43.9		34.7 ถึง 39.1	-8.0 ถึง -3.6
05:00 - 06:00	46.5	61.8	44.3		29.0 ถึง 47.9	-13.7 ถึง 5.2
06:00 - 07:00	46.7	59.5	44.6	39.4 (19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	39.8	0.4
07:00 - 08:00	45.7	69.3	43.9		42.8	3.4
08:00 - 09:00	45.6	60.8	43.4		43.0	3.6
09:00 - 10:00	46.0	68.7	42.6		42.2	2.8
10:00 - 11:00	44.4	65.7	38.7		44.6	5.2
11:00 - 12:00	44.5	65.2	38.4		44.5	5.1
12:00 - 13:00	42.5	64.5	36.9		45.8	6.4
13:00 - 14:00	45.9	63.3	41.1		42.4	3.0
L_{eq} 24 hr.	50.2	-	-	-	-	-
L_{dn}	53.1	-	-	-	-	-
Min-Max	-	49.8-97.8	36.9-44.6	-	18.9 ถึง 62.3	-23.8 ถึง 22.9
มาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter,S/N 01120945 class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ [dB(A)] (ต่อ)						
เวลา	17-18 พ.ค. 67					
	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	ระดับเสียงพื้นฐาน (19 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
10:00 - 11:00	57.2	71.0	50.9	39.4	56.7	17.3
11:00 - 12:00	51.9	73.6	47.7	(19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	49.9	10.5
12:00 - 13:00	47.9	63.9	46.6		37.3	-2.1
13:00 - 14:00	52.7	71.1	47.7		51.1	11.7
14:00 - 15:00	53.4	72.2	48.8		52.1	12.7
15:00 - 16:00	53.5	75.3	48.7		52.2	12.8
16:00 - 17:00	52.6	71.3	48.6		51.0	11.6
17:00 - 18:00	48.8	67.5	47.7		42.9	3.5
18:00 - 19:00	49.0	62.5	48.1		43.7	4.3
19:00 - 20:00	50.5	64.5	49.6		47.5	8.1
20:00 - 21:00	50.7	68.8	49.9		47.9	8.5
21:00 - 22:00	52.7	62.7	51.9	(19 พ.ค. 67 02:05 - 02:10)	51.1	11.7
22:00 - 23:00	53.1	58.9	52.1		51.9 ถึง 52.9	9.2 ถึง 10.2
23:00 - 00:00	52.4	61.6	51.2		49.8 ถึง 52.9	7.1ถึง 10.2
00:00 - 01:00	52.2	64.3	50.6		50.0 ถึง 52.8	7.3 ถึง 10.1
01:00 - 02:00	51.2	57.4	50.4		46.6 ถึง 51.1	3.9 ถึง 8.4
02:00 - 03:00	52.4	72.7	50.2		48.6 ถึง 56.5	5.9 ถึง 13.8
03:00 - 04:00	50.5	72.3	48.0		45.7 ถึง 54.2	3.0 ถึง 11.5
04:00 - 05:00	49.4	58.5	48.6		45.3 ถึง 48.9	2.6 ถึง 6.2
05:00 - 06:00	49.8	71.1	48.1		42.0 ถึง 54.1	-0.7 ถึง 11.4
06:00 - 07:00	48.8	61.8	47.3	(19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	42.9	3.5
07:00 - 08:00	48.8	63.6	47.2		42.9	3.5
08:00 - 09:00	54.1	70.3	48.0		53.0	13.6
09:00 - 10:00	56.1	74.3	49.2		55.5	16.1
L_{eq} 24 hr.	52.3	-	-	-	-	-
L_{dn}	58.0	-	-	-	-	-
Min-Max	-	57.4-75.3	46.6-52.1	-	37.3-56.7	-2.1-17.3
มาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}



ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter,S/N 01120953 : Class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ [dB(A)] (ต่อ)						
เวลา	27-28 มิ.ย. 67					
	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	ระดับเสียงพื้นฐาน (19 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
13:00 - 14:00	48.5	65.3	41.3	39.4 (19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	41.6	2.2
14:00 - 15:00	47.7	70.2	42.3		34.2	-5.2
15:00 - 16:00	48.0	70.4	41.5		38.4	-1.0
16:00 - 17:00	49.6	70.6	42.6		45.4	6.0
17:00 - 18:00	45.4	77.9	41.1		43.3	3.9
18:00 - 19:00	43.4	65.8	40.7		45.4	6.0
19:00 - 20:00	44.0	71.4	41.4		44.9	5.5
20:00 - 21:00	42.4	56.5	41.5		45.9	6.5
21:00 - 22:00	46.4	73.3	41.4		41.0	1.6
22:00 - 23:00	41.6	59.0	40.6	42.7 (19 พ.ค. 67 02:05 - 02:10)	40.2 ถึง 43.3	-2.5 ถึง 0.6
23:00 - 00:00	41.5	56.2	40.5		41.1 ถึง 43.4	-1.6 ถึง 0.7
00:00 - 01:00	40.9	48.6	40.4		42.9 ถึง 43.6	0.2 ถึง 0.9
01:00 - 02:00	41.3	61.6	40.1		38.0 ถึง 43.7	-4.7 ถึง 1.0
02:00 - 03:00	42.2	66.0	40.5		34.7 ถึง 43.3	-8.0 ถึง 0.6
03:00 - 04:00	41.2	58.6	40.3		42.0 ถึง 43.7	-0.7 ถึง 1.0
04:00 - 05:00	45.0	59.1	40.1		42.8 ถึง 50.2	0.1 ถึง 7.5
05:00 - 06:00	44.1	66.3	41.1		31.8 ถึง 43.5	-10.9 ถึง 0.8
06:00 - 07:00	45.4	63.5	42.0	39.4 (19 พ.ค. 67 09:00 - 10:00)	43.3	3.9
07:00 - 08:00	44.7	64.1	41.4		44.3	4.9
08:00 - 09:00	54.0	74.3	42.2		52.9	13.5
09:00 - 10:00	57.0	80.3	43.7		56.5	17.1
10:00 - 11:00	58.0	76.0	47.8		57.6	18.2
11:00 - 12:00	55.0	74.2	44.6		54.1	14.7
12:00 - 13:00	55.7	78.2	45.5		55.0	15.6
L_{eq} 24 hr.	50.5	-	-	-	-	-
L_{dn}	52.5	-	-	-	-	-
Min-Max	-	48.6-80.3	40.1-47.8	-	31.8 ถึง 57.6	-10.9 ถึง 18.2
มาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter,S/N 00230986 Class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในวัดพระภิกษานิมิต [dB(A)]						
เวลา	28-29 มี.ค. 67					
	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	ระดับเสียงพื้นฐาน (18 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
11:00 - 12:00	61.8	85.6	46.8	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	58.8 ถึง 68.4	16.4 ถึง 26.0
12:00 - 13:00	60.6	86.4	45.8		55.8 ถึง 68.4	13.4 ถึง 26.0
13:00 - 14:00	57.9	84.4	46.1		53.1 ถึง 65.1	10.7 ถึง 22.7
14:00 - 15:00	56.1	82.8	45.7		51.8 ถึง 62.9	9.4 ถึง 20.5
15:00 - 16:00	56.4	80.7	45.5		54.2 ถึง 63.3	11.8 ถึง 20.9
16:00 - 17:00	57.7	83.0	45.6		54.6 ถึง 66.3	12.2 ถึง 23.9
17:00 - 18:00	61.7	88.2	48.2		58.0 ถึง 71.5	15.6 ถึง 29.1
18:00 - 19:00	59.2	85.9	46.0		54.2 ถึง 67.6	11.8 ถึง 25.2
19:00 - 20:00	64.2	89.4	43.7		51.8 ถึง 73.0	9.4 ถึง 30.6
20:00 - 21:00	53.9	80.4	42.4		49.5 ถึง 59.2	7.1 ถึง 16.8
21:00 - 22:00	50.9	76.9	42.2	43.6 (18 พ.ค. 67 22:45 - 22:50)	39.3 ถึง 58.1	-3.1 ถึง 15.7
22:00 - 23:00	50.3	79.8	41.4		33.3 ถึง 59.8	-10.3 ถึง 16.2
23:00 - 00:00	54.5	84.7	40.7		36.3 ถึง 66.2	-7.3 ถึง 22.6
00:00 - 01:00	48.0	79.0	40.3		37.8 ถึง 54.7	-5.8 ถึง 11.1
01:00 - 02:00	48.4	71.0	40.5		36.3 ถึง 55.1	-7.3 ถึง 11.5
02:00 - 03:00	48.6	79.4	40.7		39.0 ถึง 54.9	-4.6 ถึง 11.3
03:00 - 04:00	51.6	82.1	40.0		40.0 ถึง 60.3	-3.6 ถึง 16.7
04:00 - 05:00	56.2	81.9	40.2		40.5 ถึง 64.2	-3.1 ถึง 20.6
05:00 - 06:00	63.8	86.7	43.1	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	40.5 ถึง 70.3	-3.1 ถึง 26.7
06:00 - 07:00	65.8	87.0	45.7		59.9 ถึง 71.0	17.5 ถึง 28.6
07:00 - 08:00	63.3	87.0	46.4		61.4 ถึง 70.8	19.0 ถึง 28.4
08:00 - 09:00	60.6	85.9	46.6		56.8 ถึง 67.9	14.4 ถึง 25.5
09:00 - 10:00	60.3	84.8	47.2		54.6 ถึง 66.0	12.2 ถึง 23.6
10:00 - 11:00	59.4	85.8	43.2		57.5 ถึง 66.2	15.1 ถึง 23.8
L_{eq} 24 hr.	59.7	-	-	-	-	-
L_{dn}	65.7	-	-	-	-	-
Min-Max	-	71.0-89.4	40.0-48.2	-	33.3 ถึง 73.0	-10.3 ถึง 30.6
มาตรฐาน	$70^{1/}$	$115^{1/}$	-	-	-	$10^{2/}$



ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter,S/N 00230991 Class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในวัดพระภิกษุ [dB(A)] (ต่อ)						
เวลา	12-13 เม.ย. 67					
	L _{eq}	L _{max}	L ₉₀	ระดับเสียงพื้นฐาน (18 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
10:00 - 11:00	46.7	67.6	45.1	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	34.7 ถึง 47.9	-7.7 ถึง 5.5
11:00 - 12:00	48.5	69.3	45.0		41.5 ถึง 57.4	-0.9 ถึง 15.0
12:00 - 13:00	47.4	69.2	45.3		24.7 ถึง 47.5	-17.7 ถึง 5.1
13:00 - 14:00	47.5	66.6	45.3		37.6 ถึง 47.6	-4.8 ถึง 5.2
14:00 - 15:00	48.2	74.7	45.4		34.8 ถึง 47.9	-7.6 ถึง 5.5
15:00 - 16:00	48.8	63.6	47.0		24.7 ถึง 54.9	-17.7 ถึง 12.5
16:00 - 17:00	51.0	70.5	48.4		34.8 ถึง 56.0	-7.6 ถึง 13.6
17:00 - 18:00	50.9	72.4	47.0		34.7 ถึง 60.8	-7.7 ถึง 18.4
18:00 - 19:00	53.2	82.6	47.1		34.7 ถึง 62.2	-7.7 ถึง 19.8
19:00 - 20:00	49.5	63.6	48.1		39.6 ถึง 52.2	-2.8 ถึง 9.8
20:00 - 21:00	49.8	64.1	48.9		44.2 ถึง 52.4	1.8 ถึง 10.0
21:00 - 22:00	51.5	73.4	47.2	43.6 (18 พ.ค. 67 22:45 - 22:50)	39.3 ถึง 62.4	-3.1 ถึง 20.0
22:00 - 23:00	48.5	71.0	46.3		33.2 ถึง 57.0	-10.4 ถึง 13.4
23:00 - 00:00	46.4	62.0	45.3		33.2 ถึง 43.7	-10.4 ถึง 0.1
00:00 - 01:00	46.3	66.9	45.2		36.1 ถึง 47.3	-7.5 ถึง 3.7
01:00 - 02:00	46.8	68.6	45.0		23.2 ถึง 50.9	-20.4 ถึง 7.3
02:00 - 03:00	45.9	63.3	45.1		36.3 ถึง 43.7	-7.3 ถึง 0.1
03:00 - 04:00	45.8	62.7	45.0		23.2 ถึง 44.5	-20.4 ถึง 0.9
04:00 - 05:00	46.2	57.3	45.4		36.1 ถึง 43.1	-7.5 ถึง -0.5
05:00 - 06:00	47.8	67.4	45.5	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	37.8 ถึง 51.1	-5.8 ถึง 7.5
06:00 - 07:00	48.4	68.8	45.5		34.7 ถึง 50.9	-7.7 ถึง 8.5
07:00 - 08:00	49.2	69.1	45.2		37.6 ถึง 51.8	-4.8 ถึง 9.4
08:00 - 09:00	47.9	72.4	42.5		34.8 ถึง 49.8	-7.6 ถึง 7.4
09:00 - 10:00	48.2	72.4	44.5		40.9 ถึง 50.5	-1.5 ถึง 8.1
L _{eq} 24 hr.	48.8	-	-	-	-	-
L _{dn}	53.9	-	-	-	-	-
Min-Max	-	57.3-82.6	42.5-48.9	-	23.2 ถึง 62.4	-20.4 ถึง 20.0
มาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter,S/N 00230991 Class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในวัดพระภิกษุนิมิต [dB(A)] (ต่อ)						
เวลา	17-18 พ.ค. 67					
	L_{eq}	L_{max}	L_{90}	ระดับเสียงพื้นฐาน (18 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
10:00 - 11:00	52.2	69.1	50.3	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	46.4 ถึง 58.0	4.0 ถึง 15.6
11:00 - 12:00	51.5	66.2	50.5		50.7 ถึง 54.6	8.3 ถึง 12.2
12:00 - 13:00	51.5	64.2	50.2		50.0 ถึง 53.1	7.6 ถึง 12.2
13:00 - 14:00	51.5	72.7	50.2		50.2 ถึง 54.0	7.8 ถึง 11.6
14:00 - 15:00	51.9	70.4	50.4		51.5 ถึง 55.0	9.1 ถึง 12.6
15:00 - 16:00	51.8	67.1	50.4		50.7 ถึง 54.9	8.3 ถึง 12.5
16:00 - 17:00	52.6	68.5	51.1		51.7 ถึง 56.0	9.3 ถึง 13.6
17:00 - 18:00	53.4	74.9	51.7		53.2 ถึง 56.6	10.8 ถึง 14.2
18:00 - 19:00	53.3	74.9	51.6		52.7 ถึง 56.4	10.3 ถึง 14.0
19:00 - 20:00	53.9	75.4	51.0		51.5 ถึง 62.9	9.1 ถึง 20.5
20:00 - 21:00	53.5	77.3	51.4	43.6 (18 พ.ค. 67 22:45 - 22:50)	51.5 ถึง 60.6	9.1 ถึง 18.2
21:00 - 22:00	55.1	77.1	51.4		52.4 ถึง 61.6	10.0 ถึง 19.2
22:00 - 23:00	52.4	68.3	51.3		52.9 ถึง 57.1	9.3 ถึง 13.5
23:00 - 00:00	51.8	60.7	51.2		52.4 ถึง 54.2	8.8 ถึง 10.6
00:00 - 01:00	49.1	72.9	46.5		44.7 ถึง 55.5	1.1 ถึง 11.9
01:00 - 02:00	46.0	63.4	44.5		33.2 ถึง 50.0	-10.4 ถึง 6.4
02:00 - 03:00	49.2	64.8	48.3		46.0 ถึง 50.7	2.4 ถึง 7.1
03:00 - 04:00	42.9	60.0	40.2		43.7 ถึง 48.7	0.1 ถึง 5.1
04:00 - 05:00	44.2	56.7	42.2	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	42.7 ถึง 47.9	-0.9 ถึง 4.3
05:00 - 06:00	46.7	64.6	44.1		23.2 ถึง 49.4	-20.4 ถึง 5.8
06:00 - 07:00	46.8	66.9	41.4		42.8 ถึง 52.2	0.4 ถึง 9.8
07:00 - 08:00	48.7	76.4	41.9		37.8 ถึง 54.4	-4.6 ถึง 12.0
08:00 - 09:00	47.9	68.8	41.7		34.7 ถึง 50.7	-7.7 ถึง 8.3
09:00 - 10:00	57.9	74.3	50.4		34.7 ถึง 68.8	-7.7 ถึง 26.4
L_{eq} 24 hr.	51.9	-	-	-	-	-
L_{dn}	56.1	-	-	-	-	-
Min-Max	-	56.7-77.3	40.2-51.7	-	23.2 ถึง 68.8	-20.4 ถึง 26.4
มาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

ตารางที่ 4.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่ง UTM ของสถานี : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Integrated Sound Level Meter, S/N 01120949 : Class 1

รุ่นของอุปกรณ์สอบเทียบ (Calibrator Model และ Serial No.) : NC-75 S/N 34802645

ระดับเสียงอ้างอิงในการสอบเทียบ (Calibration Ref dB (A)) : 93.94 dB(A)

ค่าที่อ่านได้จากเครื่องวัดเสียง Sound Level Meter [SLM Reading dB(A) และ SLM Adjust dB(A)] : 94.00 dB(A)

วันที่ตรวจรับรอง (Certified Date) : 16 ตุลาคม 2566 เลขที่เอกสารการสอบเทียบ (Cal Sheet No.) : Cert No. ACC23037

ผลการตรวจวัด บริเวณภายในวัดพระภิกษุณีนิมิต [dB(A)] (ต่อ)						
เวลา	27-28 มิ.ย. 67					
	L _{eq}	L _{max}	L ₉₀	ระดับเสียงพื้นฐาน (18 พ.ค. 67)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน	เสียงรบกวน
13:00 - 14:00	45.9	71.4	40.9	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	34.7 ถึง 49.7	-7.7 ถึง 7.3
14:00 - 15:00	47.7	66.8	44.0		24.7 ถึง 52.4	-17.7 ถึง 10
15:00 - 16:00	47.0	71.3	43.4		34.7 ถึง 49.0	-7.7 ถึง 10
16:00 - 17:00	47.6	65.6	44.5		34.8 ถึง 47.3	-7.6 ถึง 4.9
17:00 - 18:00	48.3	65.8	44.8		34.7 ถึง 47.9	-7.7 ถึง 5.5
18:00 - 19:00	48.5	68.0	44.6		37.6 ถึง 51.1	-4.8 ถึง 8.7
19:00 - 20:00	49.8	68.4	47.1		40.5 ถึง 53.1	-1.9 ถึง 10.7
20:00 - 21:00	49.7	68.5	48.2		39.6 ถึง 54.4	-2.8 ถึง 12.0
21:00 - 22:00	50.8	66.5	49.1		42.8 ถึง 53.1	0.4 ถึง 10.7
22:00 - 23:00	47.7	62.9	46.1		41.3 ถึง 52.7	-2.3 ถึง 9.1
23:00 - 00:00	48.8	66.7	47.4		44.2 ถึง 51.2	0.6 ถึง 7.6
00:00 - 01:00	48.4	71.3	40.9	43.6 (18 พ.ค. 67 22:45 - 22:50)	40.0 ถึง 58.2	-3.6 ถึง 14.6
01:00 - 02:00	44.4	63.6	40.0		39.4 ถึง 47.6	-4.2 ถึง 4.0
02:00 - 03:00	44.3	63.0	40.6		36.3 ถึง 48.2	-7.3 ถึง 4.6
03:00 - 04:00	45.8	61.0	43.2		41.3 ถึง 50.2	-2.3 ถึง 6.6
04:00 - 05:00	46.8	73.0	44.3		44.6 ถึง 50.0	1.0 ถึง 6.4
05:00 - 06:00	45.5	62.9	41.4		37.8 ถึง 47.9	-5.8 ถึง 4.3
06:00 - 07:00	47.1	70.4	42.1		34.7 ถึง 49.2	-7.7 ถึง 6.8
07:00 - 08:00	47.4	81.2	42.1		43.8 ถึง 55.4	1.4 ถึง 13.0
08:00 - 09:00	43.5	67.8	40.0	42.4 (18 พ.ค. 67 11:45 - 11:50)	48.1 ถึง 50.0	5.7 ถึง 7.6
09:00 - 10:00	43.7	67.1	40.1		47.4 ถึง 50.1	5.0 ถึง 7.7
10:00 - 11:00	43.8	62.1	39.9		44.6 ถึง 50.2	2.2 ถึง 7.8
11:00 - 12:00	45.4	66.5	41.5		41.5 ถึง 50.2	-0.9 ถึง 7.8
12:00 - 13:00	47.9	80.0	39.1		48.8 ถึง 59.6	6.4 ถึง 17.2
L _{eq} 24 hr.	47.4	-	-	-	-	-
L _{dn}	53.3	-	-	-	-	-
Min-Max	-	61.0-81.2	39.1-49.1	-	24.7 ถึง 59.6	-17.7 ถึง 17.2
มาตรฐาน	70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

หมายเหตุ	: โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 จุดตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)
มาตรฐาน	^{1/} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ^{2/} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้บันทึก	: นายธรรมรัตน์ โพธิ์ตันคำ
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2
กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด	: บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย พื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพระประภาณิมิต ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับลานจอดรถ มีรถสัญจรไป-มาในบางช่วงเวลา

4.3.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวัด พบว่า

- ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (L_{eq} 24 hr, L_{max}) พบว่า ทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนด ทั้งนี้ L_{90} มาตรฐานไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานไว้
- ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต มีเสียงรบกวนเกิดขึ้นในบางวันและบางช่วงเวลา ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนกำหนด

อย่างไรก็ตามโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทุกประการ เช่น

1. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร เป็นแนวกำแพงกันเสียงและกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนรอบพื้นที่โครงการ
2. ตรวจสอบ ซ่อมบำรุงเครื่องมือ อุปกรณ์ และควบคุมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและเสียงรบกวนน้อยที่สุด
3. แจ้งให้ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการรื้อถอนต่างๆภายในอาคาร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังอย่างเคร่งครัด เช่น กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
4. กำชับผู้รับเหมาไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน และห้ามมีกิจกรรมการก่อสร้างเกินช่วงเวลาตามมาตรการกำหนด (08:00-18:00 น.) หรือหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่เกินเวลา 20:00 น. ทั้งนี้ในรอบ มกราคม - มิถุนายน 2567 ไม่มีการก่อสร้างนอกเหนือเวลาที่กำหนด

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

4.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนดไว้) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 สำหรับแผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน แสดงดังภาพที่ 4.3 และรูปภาพแสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน แสดงดังรูปที่ 4.5-4.6

แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ภาพที่ 4.3 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

รูปแสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รูปที่ 4.5 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
(ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)



รูปที่ 4.6 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณ ภายในวัดพรประภาณิมิต

4.4.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน DIN รายละเอียดดังตารางที่ 4.11

ตารางที่ 4.11 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ความสั่นสะเทือน (Vibration)	Instantel Vibration Monitor Equipment Micromate V 2.61	เก็บตัวอย่างโดยเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration Meter ซึ่งเครื่องมือจะทำการตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือนในหน่วยความถี่ (Hz) และ หน่วยความเร็ว (มิลลิเมตรต่อวินาที) โดยวัดในแนว 3 แกน คือ Tran, Vert และ Long โดยใช้หัววัด (Sensor) วางที่บริเวณพื้นที่ ต้องการตรวจวัดหาค่าความสั่นสะเทือน

4.4.2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนดไว้) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 4.12

ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Instancel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM6973

บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ						
28-29 มี.ค. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min - Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00

ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Instantel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM6973

บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)						
11-12 เม.ย. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min - Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00

ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : InstanTel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM6972

บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)						
17-18 พ.ค. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min – Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00



ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712182E, 1424383N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : InstanTel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM21456

บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)						
27-28 มิ.ย. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min – Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00



ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Instantel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM10610

บริเวณภายในวัดพระภิกษุ						
28-29 มี.ค. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min - Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00



ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Instantel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM10610

บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ต่อ)						
12-13 เม.ย. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min - Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00

ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Instantel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM10610

บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ต่อ)						
17-18 พ.ค. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min – Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00



ตารางที่ 4.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัด ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

รุ่นของอุปกรณ์ตรวจวัด (SLM Model และ Serial No.) : Instantel Vibration Monitor Equipment Micromate S/N UM6973

บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ต่อ)						
27-28 มิ.ย. 67						
เวลา	Tran (แกน Y)		Vert (แกน Z)		Vert (แกน Z)	
	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity	Frequency	Velocity
	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)	(Hz)	(mm/s)
14:00 - 15:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
15:00 - 16:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
16:00 - 17:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
17:00 - 18:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
18:00 - 19:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
19:00 - 20:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
20:00 - 21:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
21:00 - 22:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
22:00 - 23:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
23:00 - 00:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
00:00 - 01:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
01:00 - 02:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
02:00 - 03:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
03:00 - 04:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
04:00 - 05:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
05:00 - 06:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
06:00 - 07:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
07:00 - 08:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
08:00 - 09:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
09:00 - 10:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
10:00 - 11:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
11:00 - 12:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
12:00 - 13:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
13:00 - 14:00	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Min – Max	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80	N/A	< 0.80
Standard	-	5.00	-	5.00	-	5.00



หมายเหตุ

: โครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567
จุดตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)
N/A = Not Applicable

Velocity = ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็น มิลลิเมตรต่อวินาที (ความสั้นสะเทือน)

Frequency (f) = ความถี่ของความสั้นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีหน่วยเป็นเฮิรตซ์

Tran = แกน Y

Vert = แกน Z

Long = แกน X

มาตรฐาน

: ประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั้นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
(มาตรฐานความสั้นสะเทือนอ้างอิงอาคารประเภทที่ 2 จุดตรวจวัด 2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร กำหนดมาตรฐานความสั้นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีหน่วยเป็น
เฮิรตซ์)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ต้นคำ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ชื่อวิศวกรฯ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหล่าจินดาวัฒน์

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

กิจกรรมโดยรอบจุดตรวจวัด : บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมงานก่อสร้างบ้านพักอาศัย
พื้นที่รอบแนว บริเวณภายในวัดพรพระภิกษุมิตติ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในบริเวณวัด ใกล้กับลานจอดรถ มีรถสัญจรไป-มาในบางช่วงเวลา

4.4.3 สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากมาตรการกำหนดไว้) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

จากผลการตรวจวัด พบว่า ความสั่นสะเทือน ทั้ง 2 สถานี มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดไว้ โดยมาตรฐานความสั่นสะเทือนอ้างอิงอาคารประเภทที่ 2 จุดตรวจวัด 2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร กำหนดมาตรฐานตามความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็นเฮิรตซ์

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

4.5 คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 4.4 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 4.7

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 4.4 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 4.7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

4.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 และ 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.13 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.14

ตารางที่ 4.13 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1 : 1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการของบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.14 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210B)
2	Oil and Grease	Partition-Gravimetric Method : (SM:5220B)
3	pH (on site)	Electrometric Method
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (SM:4500S2-F)
5	Temperature	Laboratory and Field Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method (SM:4500-Norg B)
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (SM:2540D)
9	Coliform Bacteria	MPN : 100 ml
10	Settleable Solids	Volumetric Method (SM:2540F)

4.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.15 และคุณภาพน้ำประปาแสดงดังตารางที่ 4.16 และคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเปรียบเทียบกับผลน้ำประปา แสดงดังตารางที่ 4.17

ตารางที่ 4.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 712127E, 1425005N

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ**						ค่าต่ำสุด-สูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67		
Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	mg/L	*	*	5.7	8.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0-8.2	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	*	*	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	≤ 20
pH (on site)	-	*	*	7.4	6.6	7.1	8.4	6.6-8.4	5.0-9.0
Sulfide	mg/L as H ₂ S	*	*	< 0.50	< 0.50	0.53	< 0.50	< 0.50-0.53	≤ 1
Temperature	°C	*	*	30	34	32	32	30-34	-
Total Dissolved Solids	mg/L	*	*	163	189	205	202	163-205	***
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	*	*	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 35
Total Suspended Solids	mg/L	*	*	41	8	10	44	8-44	≤ 30
Coliform Bacteria	MPN : 100 mL	*	*	92,000	92,000	>160,000	7,900	7,900->160,000	-
Settleable Solid	mg/L	*	*	0.3	< 0.2	0.2	0.5	< 0.2-0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ

- : - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้
- * = ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567
- ** = เก็บตัวอย่างบริเวณอาคารสำนักงานของโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเริ่มมีการก่อสร้าง ในช่วงเดือนมีนาคม 2567 จึงยังไม่มั่นใจที่จะระบายออกจากโครงการ

มาตรฐาน

: 1/มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทหอพัก (ก) ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทหอพัก และบางขนาด

*** = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L ซึ่งปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติมีค่าดังตารางที่ 4.16

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก

: นายศุภฤกษ์ พาดกลาง, พรพินันท์ วิริยกุลกุล

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นางวรรณเพ็ญ เหล่าจินดาวังษ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอมมัลติตี้ 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม

: นายกะวีร์ สุทธทรัพย์

เบอร์โทรศัพท์

: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004



ตารางที่ 4.16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคชั่น 1992 จำกัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา						ค่าต่ำสุด-สูงสุด
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
Total Dissolved Solid	mg/L	*	*	169	180	181	183	169-183

- หมายเหตุ :
- * = ไม่มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม - กุมภาพันธ์ 2567 เนื่องจากโครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567
 - ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธรรมรัตน์ โพธิ์ต้นคำ, นางสาวจินตน์ สายพันธ์ และนางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล
 - ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหล่าจินตาวัดน์
 - ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคชั่น 1992 จำกัด
 - ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุทธทรัพย์
 - เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 4.17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำที่ออกจากโครงการ ประจำปี 2567 เปรียบเทียบกับผลน้ำประปา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำที่ออกจากโครงการ ประจำปี 2567 เปรียบเทียบกับผลน้ำประปา				
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	*	*	163	189	205
TDS (น้ำประปา)	mg/L	*	*	169	180	181
TDS ในน้ำที่เพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	*	*	-6	9	24
มาตรฐาน (TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน)	mg/L	500	500	500	500	500

หมายเหตุ : * = ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567

มาตรฐาน : 1/ มาตรฐานการระบายน้ำที่จากอาคารประเภทหอพัก (ก) ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม

เบอร์โทรศัพท์



4.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทห้องพัก (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น รายละเอียดดังนี้

เดือนมิถุนายน 2567 รายการทดสอบ Total Suspended Solids มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทห้องพัก (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ทั้งนี้ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2567 ไม่มีการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากโครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 และเก็บตัวอย่างบริเวณอาคารสำนักงานของโครงการ เนื่องจากยังไม่มีน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ

อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังกิจกรรมต่างๆ และติดตามผลการตรวจวิเคราะห์อย่างต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

4.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เพียงพอต่อปริมาณจำนวนพนักงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันรางระบายอุดตัน และน้ำท่วมโดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ไม่พบการอุดตันหรือน้ำท่วมแต่อย่างใด

4.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังขยะ แยกตามประเภท เพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีผู้รับผิดชอบรวบรวมขยะตามจุดต่าง ๆ มารวบรวมไว้ที่จุดพักขยะ และติดต่อให้หน่วยงานมารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ

4.9 ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร

4.10 การคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน และที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ และมีการตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการ พร้อมทั้งคนขับให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทาง

4.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่อน ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เนื่องจากโครงการดำเนินงานก่อสร้างช่วงเดือนมีนาคม 2567

4.12 สังคมและเศรษฐกิจ

โครงการมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน คือ สามารถร้องเรียนหรือแจ้งบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยตรง และได้จัดตั้งคณะตัวแทนของโครงการเข้าสำรวจบ้านข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นแต่อย่างใด

4.13 การสาธารณสุข

โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคติดต่อต่างๆ เช่น โรคอุจจาระร่วง, ไข้เลือดออก ไข้บริเวณพื้นที่โครงการ และให้คนงานตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้แก่คนงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน จะดำเนินการในเดือนธันวาคม 2567 และจะรายงานให้ทราบต่อไป

4.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงาน และมีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี หากมีการชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการบันทึกสถิติอุบัติเหตุการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ไม่มีการบาดเจ็บและเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเกิดขึ้น

4.15 ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำปีงบประมาณ – มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง

ส่วนผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ ดินและการชะล้างพังทลาย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การคมนาคมขนส่ง การป้องกันอัคคีภัย สังคมและเศรษฐกิจ การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และความปลอดภัยสาธารณะ พบว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ รายละเอียดดังนี้

5.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567

บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา)

- ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM10 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปในบางช่วงเวลา

- ผลการตรวจวัด CO พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ในเวลา 1 และ 8 ชม.)

- ผลการตรวจวัด NO₂ พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด SO₂ พบว่า SO₂ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และ SO₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด THC พบว่า มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต

- ผลการตรวจวัดค่า TSP และ PM10 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด CO พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ในเวลา 1 และ 8 ชม.)

- ผลการตรวจวัด NO_2 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด SO_2 พบว่า SO_2 เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และ SO_2 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ผลการตรวจวัด THC พบว่า มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

โครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

5.2 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวัด พบว่า

- ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (L_{eq} 24 hr, L_{max}) พบว่า ทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนด ทั้งนี้ L_{90} มาตรฐานไม่ได้กำหนดเกณฑ์มาตรฐานไว้

- ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต มีเสียงรบกวนเกิดขึ้นในบางวันและบางช่วงเวลา ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนกำหนด

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

อย่างไรก็ตามโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทุกประการ เช่น

1. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร เป็นแนวกำแพงกันเสียงและกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนรอบพื้นที่โครงการ
2. ตรวจสอบ ซ่อมบำรุงเครื่องมือ อุปกรณ์ และควบคุมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและเสียงรบกวนน้อยที่สุด
3. แจ้งให้ผู้รับเหมาควบคุมกิจกรรมการรื้อถอนต่างๆภายในอาคาร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังอย่างเคร่งครัด เช่น กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง
4. กำชับผู้รับเหมาไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน และห้ามมีกิจกรรมการก่อสร้างเกินช่วงเวลาตามมาตรการกำหนด (08:00-18:00 น.) หรือหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องไม่เกินเวลา 20:00 น. ทั้งนี้ในรอบ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ไม่มีการก่อสร้างนอกเหนือเวลาที่กำหนด

5.3 สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

จากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นกิจกรรมก่อสร้างอาคาร ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ระยะที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา) และพื้นที่อ่อนไหว บริเวณภายในวัดพรประภาณิมิต (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากมาตรการกำหนดไว้) โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 จากผลการตรวจวัด พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดไว้ โดยมาตรฐานความสั่นสะเทือนอ้างอิงอาคารประเภทที่ 2 จุดตรวจวัด 2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร กำหนดมาตรฐานตามความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็นเฮิร์ตซ์

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

5.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ โครงการ ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงที่มีกิจกรรม คือ ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทหอพัก (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น รายละเอียดดังนี้

เดือนมิถุนายน 2567 รายการทดสอบ Total Suspended Solids มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทหอพัก (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ทั้งนี้ในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2567 ไม่มีการเก็บตัวอย่าง เนื่องจากโครงการเริ่มกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 และเก็บตัวอย่างบริเวณอาคารสำนักงานของโครงการ เนื่องจากยังไม่มีน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ

ผลการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจวัดครั้งแรกในช่วงที่มีกิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร

อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการเฝ้าระวังกิจกรรมต่างๆ และติดตามผลการตรวจวิเคราะห์อย่างต่อเนื่อง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง

5.5 ดินและการชะล้างพังทลาย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยบริเวณรอบๆพื้นที่โครงการ

5.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เพียงพอต่อปริมาณจำนวนพนักงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

5.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันรางระบายอุดตัน และน้ำท่วม โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ไม่พบการอุดตันหรือน้ำท่วมแต่อย่างใด

5.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดเตรียมถังขยะ แยกตามประเภท เพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีผู้รับผิดชอบรวบรวมขยะตามจุดต่าง ๆ มารวบรวมไว้ที่จุดพักขยะ และติดต่อให้หน่วยงานมารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ

5.9 ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร

5.10 การคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน และที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิดการจราจรภายนอกโครงการ และมีการตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการ พร้อมทั้งคนขับให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทาง

5.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่น ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เนื่องจากโครงการดำเนินงานก่อสร้างช่วงเดือนมีนาคม 2567

5.12 สังคมและเศรษฐกิจ

โครงการมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน คือ สามารถมาร้องเรียนหรือแจ้งบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยตรง และได้จัดตั้งคณะตัวแทนของโครงการเข้าสำรวจบ้านข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นแต่อย่างใด

5.13 การสาธารณสุข

โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคติดต่อต่างๆ เช่น โรคอุจจาระร่วง, ไข้เลือดออก เป็นต้น ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้แก่คนงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน จะดำเนินการในเดือนธันวาคม 2567 และจะรายงานให้ทราบต่อไป

5.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้แก่คนงาน และมีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี หากมีการชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการบันทึกสถิติอุบัติเหตุการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน โดย ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ไม่มีการบาดเจ็บและเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเกิดขึ้น

5.15 ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ