

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ Krungsri Ploenchit Tower  
เจ้าของโครงการ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 550 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 02-208-2170

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

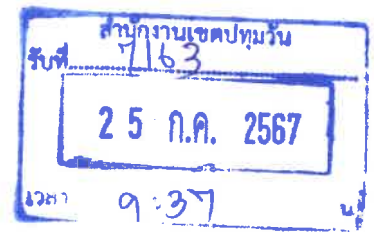
เลขรับรายงาน :	4ก230/67	วันที่รับรายงาน :	24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	Krungsri Ploenchit Tower		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ธนาครกรุศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/2604	วันที่เห็นชอบ :	27 กุมภาพันธ์ 2558
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่



วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ระยะดำเนินการ  
ช่วง เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ของ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 550 ถนน  
เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/2604 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เสร็จ  
เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาคำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Krungsri Ploenchit Tower

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ตั้งอยู่เลขที่ 550 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ธนากรกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  
[Signature Box]

ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Krungsri Ploenchit Tower**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Krungsri Ploenchit Tower
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 550 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 550 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 02-208-2170
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/2604 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-3-36 ไร่ หรือ 4,544 ตร.ม.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 160 ลบ.ม./วัน
    - การบำบัดน้ำเสีย : จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่มีปริมาณน้ำเสีย 56 ลบ.ม./วัน
    - การระบายน้ำ : จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุ 712 ลบ.ม. ก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวิฑูรย์บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ
    - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-48
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
1.2-2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (02/05/67)
1.3.1-1	ที่ตั้งโครงการและ สิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ
1.3.1-2	ผังบริเวณโครงการ
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ในปัจจุบัน (02/05/67)
1.3.3-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 10 ตามที่ระบุไว้ในรายงาน
1.3.3-4	พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 10 ที่ดำเนินการจริง
1.3.3-5	พื้นที่ สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติม ชั้น 35 และ ชั้นพื้นที่หนีภัยทางอากาศ
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบัน
1.3.5-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.3.5-2	ระบบบำบัดน้ำเสียที่ดำเนินการในปัจจุบันของโครงการ
1.3.6-1	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
1.3.6-2	ท่อรับน้ำฝน ที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ และ ระบบนำน้ำฝนมา REUSE
1.3.7-1	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
1.3.7-2	การจัดการขยะมูลฝอยปัจจุบันภายในโครงการ
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการ
1.3.9-1	ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และเส้นทางการอพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
1.3.9-2	พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง
1.3.9-3	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ในปัจจุบัน
1.3.11-1	เส้นทางการคมนาคมภายในโครงการ
1.3.11-2	ระบบการจราจรภายในโครงการ
2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้น 1
2-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารจอดรถชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 10 ในปัจจุบัน
2-3	พื้นที่ สีเขียวที่ปลูกเพิ่มเติม ชั้น 35 และ ชั้นพื้นที่หนีภัยทางอากาศ
2-4	สัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
2-5	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-6	ระบบการจราจร และ อาคารจอดรถภายในโครงการ	2-54
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-58
2-8	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-60
2-9	ระบบหมุนเวียนน้ำภายในโครงการ	2-63
2-10	การจัดการขยะภายในโครงการ	2-64
2-11	ห้องแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-67
2-12	การประหยัดพลังงานภายในโครงการ	2-69
2-13	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน	2-73
2-14	ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	2-80
2-15	เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง	2-82
2-16	แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารและ พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	2-82
2-17	การรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากและการปฏิบัติเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	2-82
2-18	ราวกันตก	2-83
2-19	จุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์	2-83
2-20	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-83
2-21	สีภายนอกอาคาร และ ทัศนียภาพอาคารโดยรวม	2-84
2-22	กล่องวงจรปิด และ ห้องควบคุมห้องวงจรปิด	2-84
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง	3-28
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างที่หอผึ่งเย็น	3-35

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-48
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ระยะดำเนินการ 1-49
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-17
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 3-19
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2564 – ปัจจุบัน 3-22
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพหอผึ่งเย็น 3-36
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพหอผึ่งเย็น ย้อนหลัง 3-37
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1