

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์
จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบ
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-17
มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในตารางที่ 2-2
รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-16 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-3 และรูปที่ 2-17 โดย
ภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี ยกเว้นในเรื่องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูง
ประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งวันที่ 24 มิถุนายน 2567 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง
บำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.1 น้ำใช้			
1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ มิเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุดผิดปกติต้องเร่งแก้ไข	✓	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย จะมีเจ้าหน้าที่มาทำการซ่อมแซม	-
2) รมรณคดีให้เข้าพักและพนักงานของโรงแรมประหยัดน้ำและไฟ	✓	ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรมบริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า	-
3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง	✗	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง	-
1.2 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดเตรียมงบประมาณในการซื้อถังมูผลอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดซื้อถังมูผลอยแล้วเสร็จรวมจำนวน 5 ถัง	-
2) ถึงบรรจุมูลฝอยอันตราย ต้องติดป้าย “มูผลอยอันตราย” ให้ชัดเจน	✓	ทางโครงการได้ทำการติดถังป้ายมูผลอยอันตรายบนถังบรรจุ มูผลอยอันตราย	-
3) รมรณคดีให้มีการจัดการมูผลอยโดยใช้หลักการ 3R คือ Reuse, Reduce และ Recycle	✓	จัดเก็บเศษกระดาษ เศษวัสดุไม้ใช้แล้ว เป็นหมวดหมู่เพื่อขายให้รับซื้อของเก่าต่อไป	-
4) สร้างห้องพักมูผลอยรวมที่เหมาะสมขนาดยาว 4 เมตร กว้าง 2 เมตร สูง 2 เมตร ความจุห้องพัก 16 ลบ.ม. สามารถจัดวางถังมูผลอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร และเคลื่อนย้ายเข้าออกได้สะดวก จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูผลอยได้อย่างเพียงพอ มีหลังคาคลุมกันแดด ฝน ผนังด้านล่างทับป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะมาด้วยซี่ ผนังด้านบนโปร่งระบายอากาศได้สะดวก	✓	โครงการมีถังมูผลอยรวมจำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูผลอยได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมทางความสะอาดห้องพักและถังฝอยละเอียดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะของโครงการฯ			
5) ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากสำนักงานรักษาความสะอาด เข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	โครงการได้ดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการและห้องพักมูลฝอยอย่างดี	แสดงที่รูปที่ 2-3
1.3 การจัดหาน้ำเสีย			
1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่ หรือที่ย่อยสลายไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีการสร้างความเข้าใจกับพนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่หรือสิ่งที่ย่อยไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง	✓	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งก่อนออกโครงการเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567	แสดงที่รูปที่ 2-6
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)			
1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	✓	โครงการได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำและชุดลอกท่อระบายน้ำ เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2567	-
1.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1) รมณักร์การประหยัดพลังงานกับพนักงานและผู้ให้บริการของโรงแรม	✓	ติดป้ายประหยัดไฟบริเวณสวิตช์ไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องพัก	แสดงที่รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรงแมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓
3) ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคารให้สะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้ความสว่าง	✓	✓	✓
4) ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการฯ เป็นชนิดประหยัดพลังงานโดยอาจเริ่มจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่หมดอายุหรือเสียก่อน	✓	✓	✓
1.6 การคมนาคมขนส่ง	✓	✓	✓
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ	✓	✓	✓
1.7 การป้องกันอัคคีภัย	✓	✓	✓
ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุปประเด็นสำคัญดังนี้	✓	✓	✓
1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	✓	✓
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติชนิด Portable Smoke Detector	✓	✓	✓
3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟที่มีอยู่เดิมให้มีความปลอดภัยมากขึ้น	✓	✓	✓
4) ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้เป็นแบบบานประตูเปิดเองได้	✓	✓	✓

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	✓	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	แสดงที่รูปที่ 2-7
6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	✓	โครงการจะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานโรงแรมในช่วงเดือนธันวาคมของทุกปี	-
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.1 สุขภาพ			แสดงที่รูปที่ 2-17
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรจำนวน 11 จุด	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารแล้วเสร็จ	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินชั้น 2-4 ลักษณะเป็นกระถางต้นไม้ ตำแหน่งการจัดวางในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดินบริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ	-

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการที่โครงการจะปรับปรุงแก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่องดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถึง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่างแต่ละเครื่องน้อยกว่า 45 ม.	-	✓	แสดงดังรูปที่ 2-9
	ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.	-	✓	
2. สัญญาณเตือนภัย	โครงการมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน	ปรับปรุงบอกตำแหน่งถึงดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	แสดงดังรูปที่ 2-9
	บางถึงใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายเนื่องจากนำไปเติมสารเคมี	มีการตรวจสอบถึงเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอและหากนำไปเติมสารเคมีต้องมีการสำรองเพื่อติดตั้ง	✓	แสดงดังรูปที่ 2-9
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียงติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	✓	แสดงดังรูปที่ 2-11
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่างเดียว	ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector	✓	แสดงดังรูปที่ 2-11, รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
2.สัญญาณเตือนภัย(ต่อ)	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนในอาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดเปล่งเสียง ซึ่งมีอยู่ครบทุกชั้น	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายหรือเส้นทางหนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความดังเสียงที่แน่นอน	ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้เปล่งเสียงทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
3. บันไดหนีไฟ	- บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวตั้ง - ทำด้วยวัสดุทนไฟ - เป็นบันไดหนีไฟแนวตั้งหรือบันไดลิง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้งในส่วนที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได - มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นล่างสุดท้ายอยู่ห่างจากพื้นที่ 3.50 ม.	เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมีความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้ 1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนตึกชั้น 2 และ 3	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ให้มีชั้นพัก

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
3. บันไดหนีไฟ (ต่อ)		2) ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของ บันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัย ในการขึ้นลง 3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว	✓ ✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอด แนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L โครงการได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว บริเวณทางหนีไฟของอาคาร
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถ ลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	-	✓	บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการฯ สามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที
4. ช่องประตู บันไดหนีไฟ	ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ตอมมีการป็นชั้น โดยหน้าต่าง จะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณ ใกล้เคียง	ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้มี ดังนี้ - ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานประตู ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ บังคับให้บานประตูปิดเองได้ - ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มี ธรณีหรือขอบกั้น	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดย เป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมทั้ง ติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณบานประตูหนีไฟ

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
5. ทางหนีไฟ	ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	✓	บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลุกไหม้ไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	-	✓	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลุกไหม้ทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร
6. แผนผังอาคาร	จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้องอุปกรณ์ตั้งเพลิง เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร
7. ระบบไฟฟ้า	มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างอาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก	-	✓	-
	มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้	-	✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้
8. ป้ายบอกทางหนีไฟ	มีป้ายบอกทางหนีไฟในชั้น 2-4	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว
		-	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว
		-	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางออกบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว
10. ระบบน้ำดับเพลิง	เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยังไม่มีกฎหมายกำหนด บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการก็มีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	-	✓	-
11. แผนป้องกันอัคคีภัย	โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลา โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม. โครงการฯ ได้จัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง
			✓	แสดงดังรูปที่ 2-10
			✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
			✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
11. แผนป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และมีการบันทึกผลการตรวจได้	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ	จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นช่วย และทำรายงานผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม	✓	โครงการฯ จะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่งานโรงงานในช่วงเดือนธันวาคมของทุกปี
12. อื่นๆ	โครงการฯ ยินดีปฏิบัติและพร้อมสนับสนุนข้อกำหนดต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันฯ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	-	✓	โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการตามมาตรการด้านอัคคีภัย ของโครงการฯ ในปีปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทาบพื้นที่คอนกรีต บริเวณ ดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทน และลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึกลับ 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจันทรูป จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
2	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทาบพื้นที่คอนกรีต บริเวณ ดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึง เปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและ ลดขนาดของพื้นที่ สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึกลับ 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจันทรูป จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
3	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยทาบพื้นที่คอนกรีต บริเวณ ดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กัลปพฤกษ์ พะยอม พญาทองเหลือง ต้นจันทรูป จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่ จำกัดความลึกรากของต้นไม้	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการตามมาตรฐาน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
4	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจั่นญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
5	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจั่นญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
6	พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจั่นญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
7	พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจั่นญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่เกิดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอาคาร ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
8	พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
9	พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
10	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
11	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17









หมายเหตุ: ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ

✗

ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

- ไม่สามารถประเมินได้



	
<p>รูปที่ 2-9 ป้ายบอกถังดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 2-11 สัญญาณเตือนภัย</p>	<p>รูปที่ 2-12 โคมไฟฉุกเฉิน</p>
	
<p>รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณทางเดิน</p>	<p>รูปที่ 2-14 บันไดหนีไฟของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-15 ป้ายแสดงทางหนีไฟและประตูดับไฟ</p>	<p>รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</p>



การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ



การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ ติดถนนสาธารณะซอยสามเสน 6



การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันตกของโครงการ



การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันออกของโครงการ

รูปที่ 2-17 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 24 มิถุนายน 2567 โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4 และรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	5.1	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	4	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	8.4	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	2.4×10^7	**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10^7	**

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

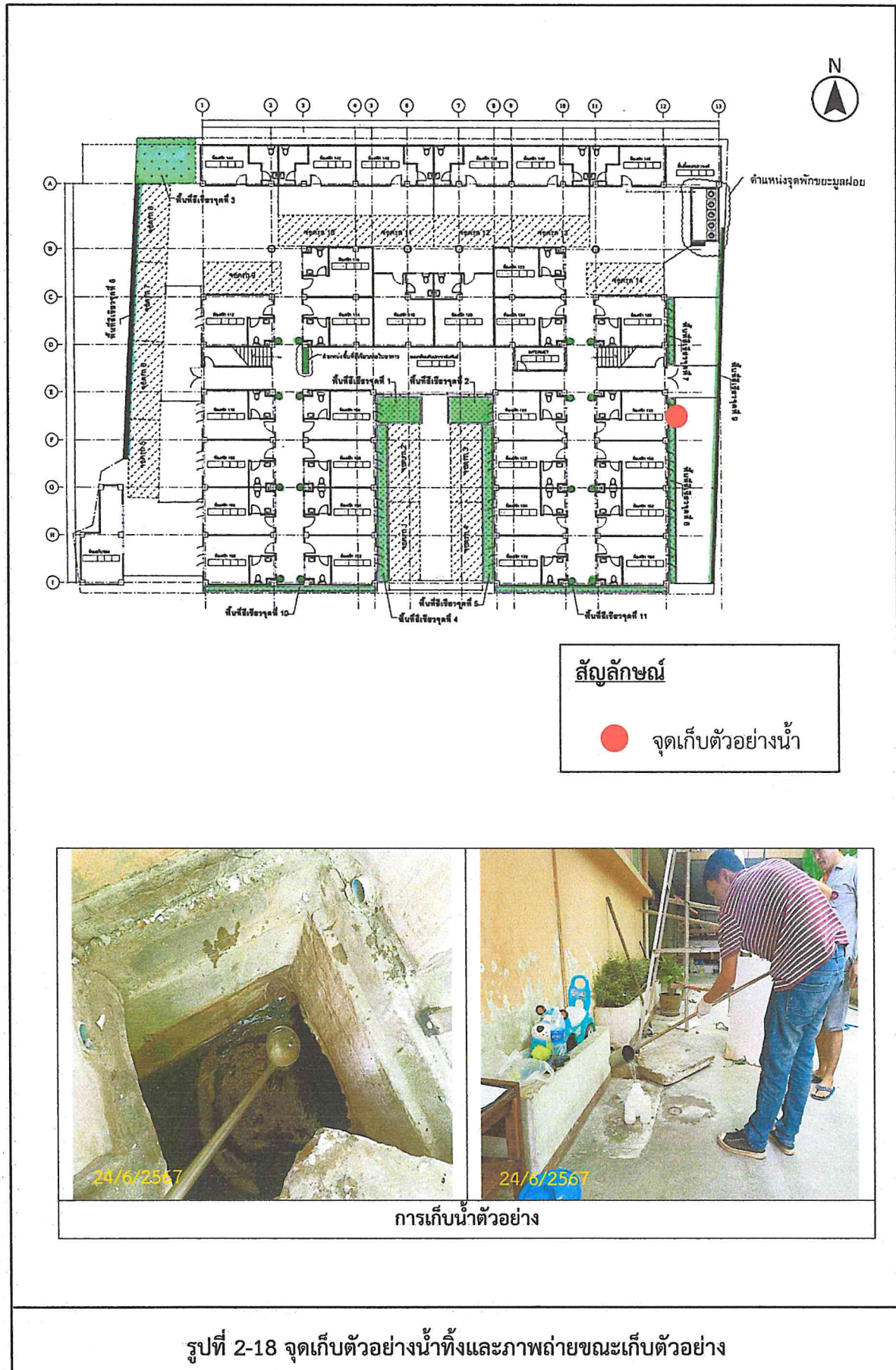
จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 จะพบว่า โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้ ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90

มิลลิกรัมต่อลิตร ตามตารางมาตรการฯที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-1) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ ที่ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2567 มีคุณภาพดี พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ในช่วงเดือนมิถุนายน 2567 มีผู้เข้าพักในโรงแรมของโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และคงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรมนครพิงค์ประมาณ 5 คนต่อวัน

เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข แสดงในตารางที่ 2-5 และรูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-20



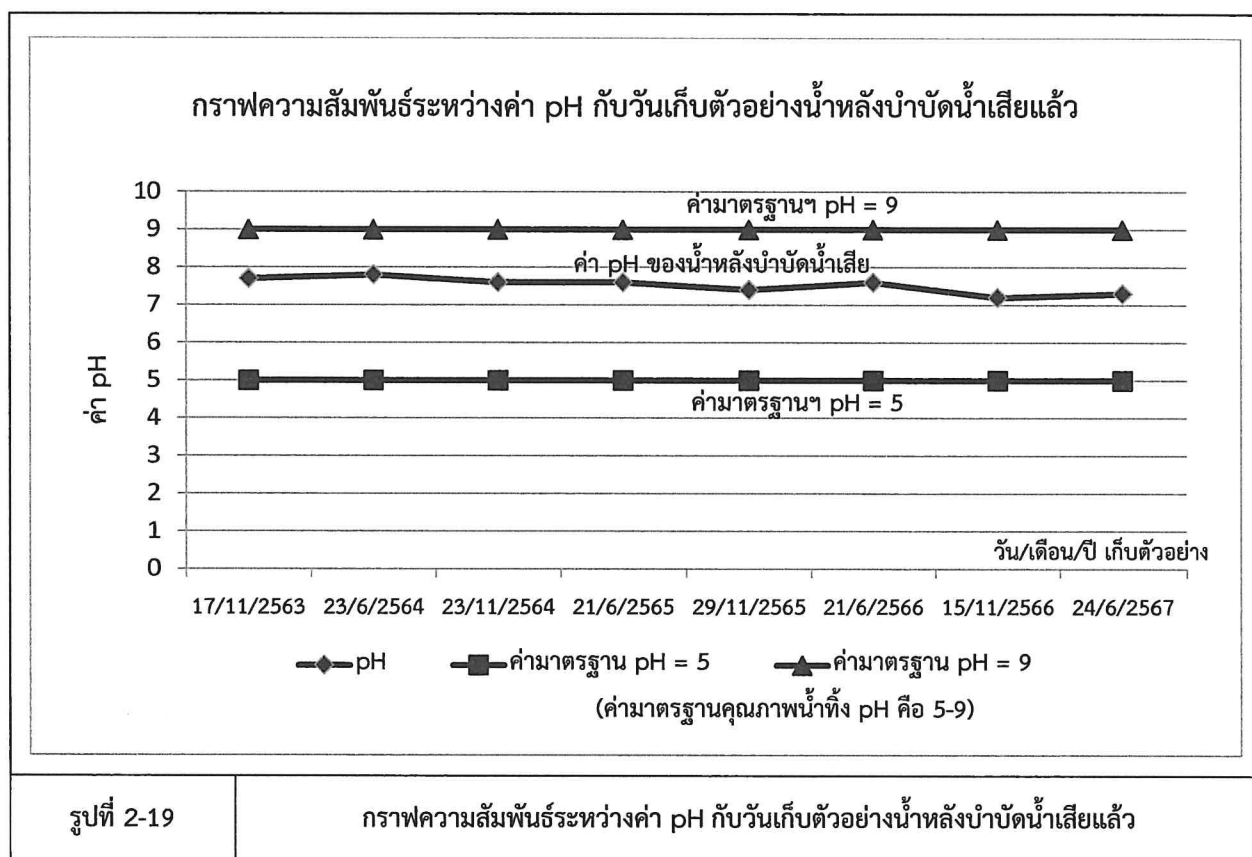
ตารางที่ 2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่								ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
		17/11/2563	23/6/2564	23/11/2564	21/6/2565	29/11/2565	21/6/2566	15/11/2566	24/6/2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8	7.6	7.6	7.4	7.6	7.2	7.3	5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	< 2	3	4	2.5	8.8	< 2	7.4	5.1	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	1	2	5	2	7	2	3	4	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	1.22	2.4	2.8	< 2.0	10.5	2.8	5.6	8.4	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10 ⁵	1.4×10 ⁴	5.4×10 ⁴	1.4×10 ⁵	5.4×10 ⁷	2.4×10 ³	2.4×10 ⁴	2.4×10 ⁷	**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9.2×10 ⁴	7.0×10 ³	1.4×10 ⁴	7.0×10 ⁴	3.5×10 ⁷	2.4×10 ³	5.4×10 ³	1.6×10 ⁷	**

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

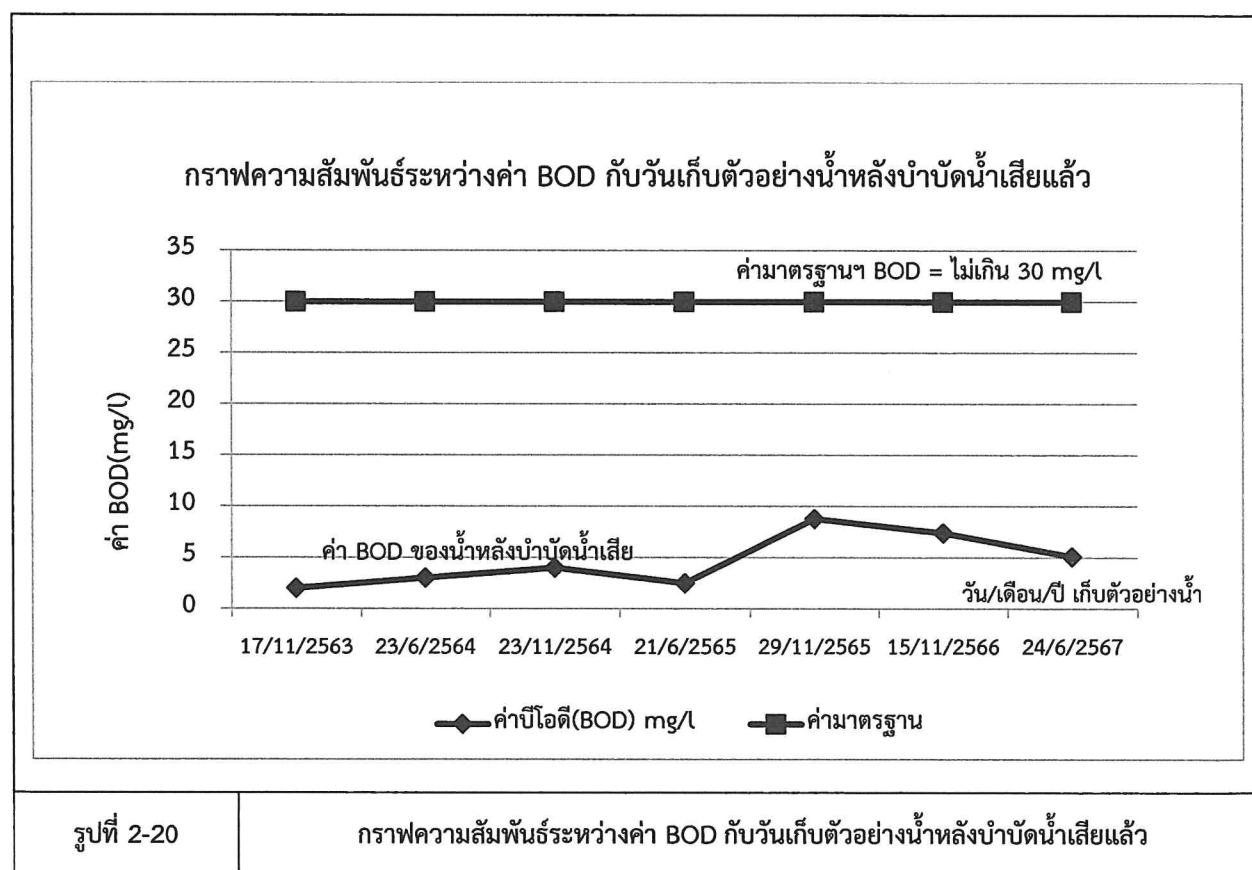
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน



รูปที่ 2-19

กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า pH กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว



รูปที่ 2-20

กราฟความสัมพันธ์ระหว่างค่า BOD กับวันเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว

