

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง  
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง (ส่วนขยาย)  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567



จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง  
152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก  
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2567

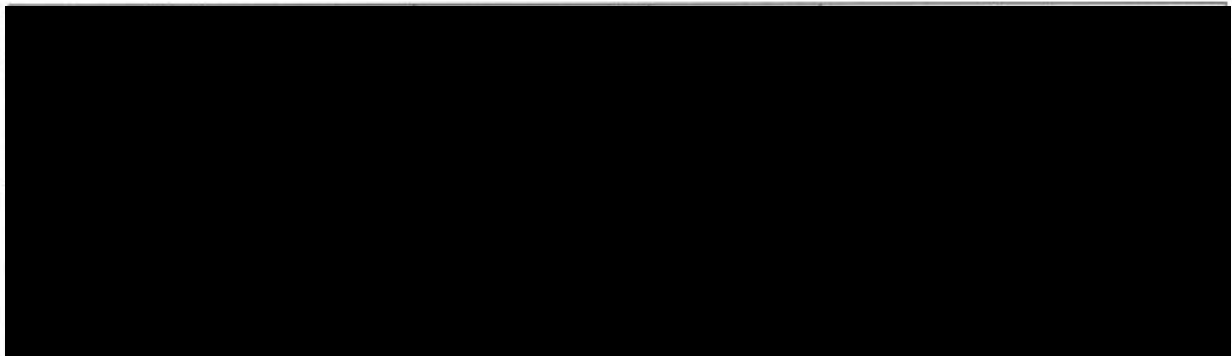
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง 152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

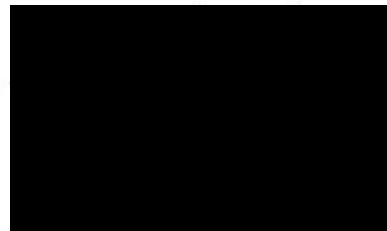
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ☐ ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง

1. ชื่อโครงการ : ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง
2. สถานที่ : เลขที่ 152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 152/583 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240  
โทรศัพท์: 02-130-1412
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ซิตี รีสอร์ท รามคำแหง
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส.1009.5/7668 เมื่อ 5 ตุลาคม 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566  
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร  
- สำนักงานเขตบางกะปิ
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวน 2 หลัง คือ  
อาคาร A สูง 19 ชั้น และ อาคาร B สูง 8 ชั้น  
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 2 อาคารมีจำนวนห้อง 571 ห้อง  
จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ 152/583 ถนนรามคำแหง  
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
บนเนื้อที่ 5 ไร่ 33.5 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8372 เลขที่ดิน 5149
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1</b> <b>รายละเอียดโครงการ</b>	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	3
1.3 ประเภท รูปแบบอาคาร และการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์	3
1.3.1 ประเภท และรูปแบบอาคารของโครงการ	3
1.3.2 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการ	3
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	5
1.4.1 ระบบน้ำใช้	5
1.4.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ	6
1.4.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
1.4.4 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	7
1.4.5 ระบบหนองน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ	8
1.4.6 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด	8
1.5 การจัดการมูลฝอย	9
1.6 ระบบไฟฟ้า	10
1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	11
1.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	16
1.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	17
 <b>บทที่ 2</b> <b>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20

	หน้า
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39
3.2 วัตถุประสงค์	39
3.3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44

#### ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก 3 ทส.1 และ ทส.2
- ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 8 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ภาคผนวก 9 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ