

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอคอนโด เสรีไทย
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567



จัดทำรายงานโดย:
นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด เสรีไทย



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด เสรีไทย
542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพมหานคร 10240

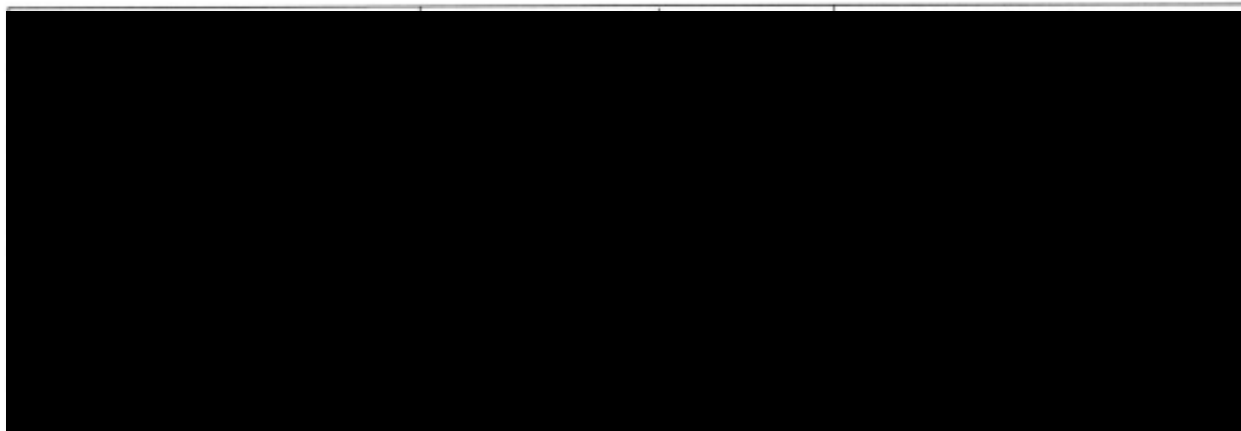
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 กรกฎาคม 2567

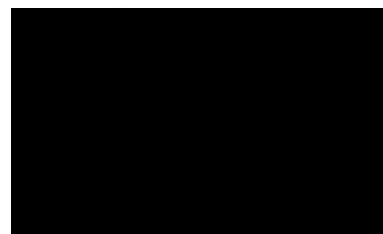
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอ คอนโด เสรีไทย เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอ คอนโด เสรี
ไทย เลขที่ 542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240 ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
(☐) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด เสรีไทย

1. ชื่อโครงการ : ไอคอนโด เสรีไทย
2. สถานที่ : เลขที่ 542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด เสรีไทย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 542 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 095-783-1135
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด เสรีไทย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/10948 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: รอบเดือนมกราคม – กรกฎาคม 2566
 - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
 - สำนักงานเขตบึงกุ่ม
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 505 ห้อง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
นิติบุคคล ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
บนเนื้อที่ 6-2-43.5 ไร่ หรือ 10,574 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 27348
เลขที่ดิน 1698
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง
สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตบึงกุ่ม

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

| | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 3 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 3 |
| 1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ | 3 |
| 1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 4 |
| 1.3.3 ระบบน้ำใช้ | 4 |
| 1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 5 |
| 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 7 |
| 1.3.6 การจัดการขยะ | 8 |
| 1.3.7 ระบบไฟฟ้า | 9 |
| 1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | 10 |
| 1.3.9 ระบบกล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัย | 14 |
| 1.3.10 ระบบระบายอากาศ | 14 |
| 1.3.11 การจราจร | 15 |
| 1.3.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ | 16 |
| บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 18 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 18 |
| 2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 19 |
| บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 53 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 53 |
| 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 54 |
| 3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 55 |

| | | |
|---------|--|----|
| บทที่ 4 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 63 |
| 4.2 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 63 |

ภาคผนวก

| | |
|-----------|---|
| ภาคผนวก 1 | หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ |
| ภาคผนวก 2 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด |
| ภาคผนวก 3 | ทส.1 และ ทส.2 |
| ภาคผนวก 4 | กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| ภาคผนวก 5 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และน้ำใช้ |
| ภาคผนวก 6 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวก 7 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |
| ภาคผนวก 8 | เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ |