

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

nue  
noble | NGAMWONGWAN



nue  
noble | NGAMWONGWAN

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน  
ที่ตั้ง 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
โทรศัพท์ 081-2355636

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594



- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> สำนักปลัดเทศบาล      | <input type="checkbox"/> กองสวัสดิการสังคม      |
| <input type="checkbox"/> สำนักคลัง            | <input type="checkbox"/> หน่วยตรวจสอบภายใน      |
| <input checked="" type="checkbox"/> สำนักช่าง | <input type="checkbox"/> กองทะเบียนราษฎร        |
| <input type="checkbox"/> สำนักสาธารณสุข       | <input type="checkbox"/> กองการของเที่ยวและกีฬา |
| <input type="checkbox"/> กองยุทธศาสตร์        | <input type="checkbox"/> กองการเจ้าหน้าที่      |
| <input type="checkbox"/> สำนักการศึกษา        | <input type="checkbox"/> กองการสหประชาชาติ      |
| <input type="checkbox"/> กองการแพทย์          | <input type="checkbox"/> สถานงานนาบุลา          |



นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน

ที่ FPHR/NNW 003-07.2024



วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ระยะดำเนินการ  
ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เรียน นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี

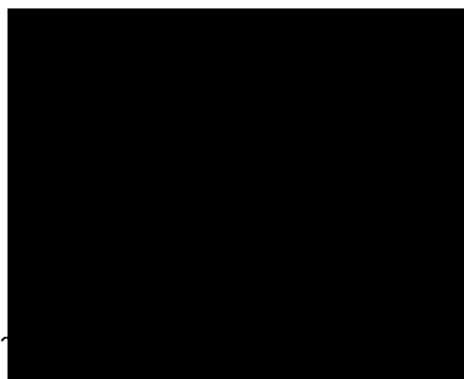
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะ  
ดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี  
จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11435  
ลงวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ  
2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว  
โนเบิล งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้  
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดทำ



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (   ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  


บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1010.5/11435 ลงวันที่ 1 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 31 มกราคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 75 ตารางวา หรือ 5,100 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ถนน และการจราจร : ระบบถนน ระบบการจราจร และระบบลานจอดรถส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างในลักษณะที่มีได้แตกต่างจากคุณลักษณะที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการบริหารการจราจร การตรวจสอบความสมบูรณ์ และการบำรุงรักษา ยังคงมีการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
    - น้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับความอนุเคราะห์มาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการ พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ พบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งมิได้แตกต่างจากรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
    - น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล : ปัจจุบัน โครงการมีการก่อกำเนิดน้ำเสียเฉลี่ย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการ พบว่าปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ก่อกำเนิดยังคงต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการบริหารบำบัดนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบของระบบบำบัดเครื่องจักร ตำแหน่งที่ตั้งของส่วนประกอบ ตำแหน่งที่ตั้งของตัวระบบบำบัด และระบบกำจัดผลพลอยได้ (ระบบกำจัดละอองลอย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน) พบว่ามีได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
    - ระบบระบายน้ำ : รูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ประตูหนีไฟ แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล ซึ่งส่วนประกอบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- พื้นที่นั้นหนาแน่นการ/สีเขียว : จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-28

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ที่ตั้งถนน และการจราจร
1.3.2-2	ถนน และการจราจร
1.3.3-1	ที่ตั้งระบบน้ำใช้
1.3.3-2	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
1.3.5-1	ที่ตั้งระบบระบายน้ำ
1.3.5-2	ระบบระบายน้ำ
1.3.6-1	ที่ตั้งห้องพัสดุฝอยรวม
1.3.6-2	ระบบจัดการมูลฝอยของโครงการ
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้น 37
1.3.11-3	พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้นดาดฟ้า
1.3.11-4	พื้นที่สีเขียวอาคาร 3 ชั้นที่ 8
1.3.11-5	พื้นที่สีเขียวอาคาร 3 ชั้นดาดฟ้า
1.3.11-6	พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ
2.2-1	การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
2.2-2	การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
2.2-3	การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
2.2-4	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-6	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-7	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-8	การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2.2-9	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-10	การบริหารจัดการระบบจราจร	2-74
2.2-11	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-77
2.2-12	การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์	2-79
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-30
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-32
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ $Cl_2$ สระว่ายน้ำ	3-34
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-37
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-39
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี 2566 – ปัจจุบัน	3-43

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	1-5
1.3.6-1	ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	1-20
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	1-39
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	1-46
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-29
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-31
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-31
3.5.4-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-35
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-36
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-41

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)	4-2