

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

Supalai City Home Ratchada 10
condominium
เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1



โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2254-7125

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก108/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : ชิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชิตี โฮม รัชดาภิเษก 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... กานต์ธีรา ผู้รับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

577 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 08-6322-3484 0-2680-7033

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1
แผ่น)

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวง
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ฉบับ
เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๗

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

บริหารงานโดย..... บริษัท เรียด พร็อพเพอร์ตี้ แมนเอจ്മেন্ট จำกัด

1054/14 อาคารกสิวิทย์ ชั้น 8 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 02-254-7126

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ของ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโอม รัชดาภิเษก 2 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10
(เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล
โดย เฟส 2 (อาคาร B, D1 และ C1) โดยเปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3
ตามลำดับ) โดยใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 557 ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0-2254-7125
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ
เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 13-0-19.7 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพญาไท แล้วนำมาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร และทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จากนั้นจึงจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารรูปแบบ อาคาร B, D1 และ C1 ซึ่งมีการเปลี่ยน อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เฟต 2 (อาคาร V1(B), V2(D1) และ V3(C1)) (02/05/67)
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
1.3.4-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.5-1	การจัดการขยะภายในโครงการ
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.3.8-1	พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2
2-1	สันนุชชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
2-2	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ
2-3	ป้ายรณรงค์จราจรลดระดับเครื่องยนต์
2-4	ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-6	พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟต 2
2-7	ถังเก็บน้ำใช้เฟต 2
2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
2-9	ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
2-10	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2-11	การจัดการขยะมูลฝอย
2-12	หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ
2-13	ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
2-14	เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
2-15	เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร
2-16	การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ
2-17	ที่จอดรถภายในโครงการ
2-18	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (ระยะดำเนินการ)
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะ เฟส 2 อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ