
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	1	1	1	-	1	-	1	-

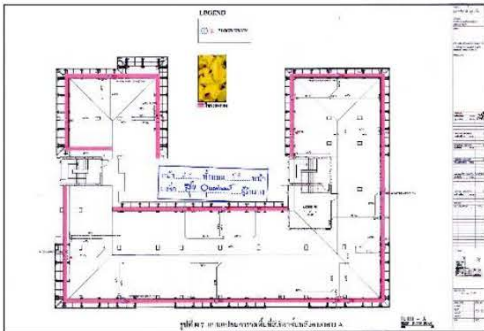
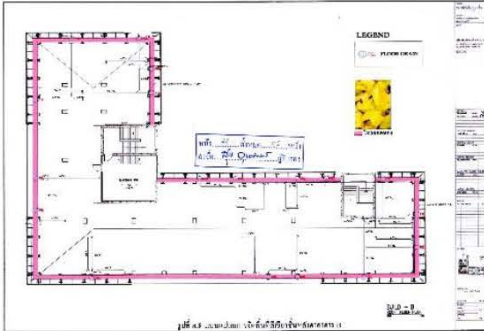
หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

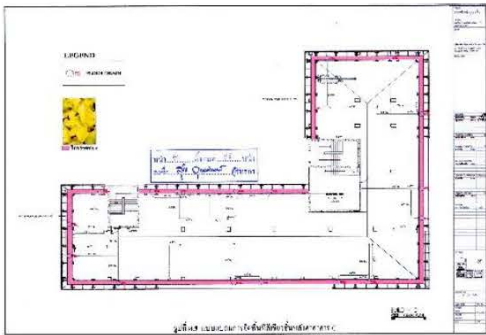
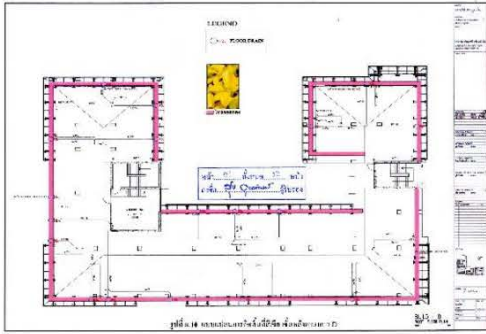
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่รวม 2,341 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.09 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 2,056 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 88 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,016 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี อินทนิลน้ำ ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระพี้จั่น พิกุล ไทรยอดทอง ยี่โถ เศรษฐีไซ่ง่อน พุดตะแคง กล้วยแดง เดหลีใบกล้วย และหญ้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานสำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคานั้น ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีมาตั้งแต่แรกเริ่ม โดยปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาดำเนินการหาพื้นที่ในการเพิ่มพื้นที่สีเขียวทดแทนเพื่อให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดเท่ากับที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการพื้นที่สีเขียวครั้งล่าสุดพบว่าการปลูกเพิ่มเติมบริเวณชั้นสรวายน้ำ อาคาร C และมีการบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ภายหลังจากโครงการดำเนินการจัดหาพื้นที่สีเขียวทดแทนสำเร็จ ให้ทางโครงการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนโดยต้องมีขนาดพื้นที่เท่ากับ หรือมากกว่าพื้นที่สีเขียวที่หายไป พร้อมทั้งดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		<div data-bbox="1491 464 1973 794">  <p>แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร A</p> </div> <div data-bbox="1491 900 1973 1230">  <p>แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร B</p> </div>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		 <p>แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร C</p>  <p>แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร D</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจะมีการพิจารณาดำเนินการสุบตะกอนตามความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ หากในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณมากและถึงใกล้เต็ม ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าวแต่อย่างใด ด้วยเพราะปริมาณตะกอนยังอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดที่ไม่มีพารามิเตอร์ใดมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน โดยเฉพาะค่า TSS ที่เป็นตัวบ่งชี้ปัญหาตะกอนส่วนเกินก็มีค่าอยู่ในมาตรฐานเช่นกัน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินตามความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือให้มีการพิจารณาตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้ต้องให้เป็นที่แน่ชัดว่าความถี่ที่ปฏิบัติจะไม่เป็นการลดทอนประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อนึ่งในกรณีที่พบกว่าประมาณตะกอนมีแนวโน้มสูงขึ้น หรือใกล้เต็ม ให้ทำการประสานไปยังหน่วยงานบริการโดยเร็ว</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา โครงการจะติดตั้งระบบน้ำหยด และระบายน้ำผ่านแผ่นกรองไปตามท่อ RL ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และจะติดตั้งตะแกรงเหล็กโดยรอบแนวหลังคา เพื่อดักเศษตะกอนบนหลังคาในกรณีที่ฝนตก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันโครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา จึงมิได้มีการติดตั้งระบบน้ำหยด และระบายน้ำผ่านแผ่นกรองไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ภายหลังโครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบน้ำหยด เพื่อใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา และระบบระบายน้ำผ่านแผ่นกรองไป</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)		ตามท่อ RL ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ และจะติดตั้งตะแกรงเหล็กโดยรอบแนวหลังคา เพื่อดักเศษตะกอนบนหลังคาในกรณีที่ฝนตก หรือดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาและระบบรดน้ำต้นไม้ชั้นหลังคา) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ		
2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อปรับคุณภาพน้ำ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการยังมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับคุณภาพน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับคุณภาพน้ำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ระบายออกนอกโครงการในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oli & Grease, Total Coliform และ Residual Chlorine ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 5 ครั้ง (ยกเว้นเดือนมิถุนายนที่ไม่มีการตรวจวิเคราะห์ด้วยปัจจัยหลายๆ ประการ)

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	<p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ