

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร. ๑๐)

หนังสือดำริการจดทะเบียนอาคารชุด

สำหรับประกอบการจดทะเบียนอาคารเท่านั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือออกให้โดยอ้างว่า

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ความคำขอของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 7/2551

เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นาฬิกา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 54731 และ 54732

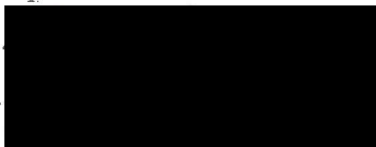
ตำบล ของนนทบุรี อำเภอ ยานนาวา

๓. ก. จำนวนอาคาร 4 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 431 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง

ทรัพย์สินบุคคล ที่แนบท้าย (อ.ร. 10)



(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ใช้สำหรับประกอบการตรวจสอบอาคารเท่านั้น

(อ.จ. ๑๓)

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 10/2551  
เมื่อวันที่ 25 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สำหรับ-นาวิวาส "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ในตอเมืองฉบับนี้กับอาคารชุด และมติประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนายไพบูลย์คัมภังหาระ ราชบัณฑิตอาคารชุด  
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 297 หมู่ที่ -  
ถนน สาทร/สุขุมวิท/ซอย - ตำบล/แขวง ของเขต  
อำเภอ/เขต บานนาหวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2661-7555

(ลง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

คำหา

สำนักงานที่ดิน

พิมพ์

- 5 ค.ศ. 2563

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



000208

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๐ / ๑๕๕๑

นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวันจักร์ บุรณศิริ  
อาคารรัชดาภิเษก ชั้น 10  
อยู่บ้านเลขที่ 163 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง กลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย  
เลขที่ 305 / 2551 ลงวันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551

(แบบ กหม.6 เดิมเลขที่ 343/2550 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2550)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคาร เอ)

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ดิจ 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 60 คัน

(๒) ชนิด ดิจ 8 ชั้น (อาคาร บี)

จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ดิจ 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (98 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 63 คัน

(๓) ชนิด ดิจ 8 ชั้น (อาคาร ซี)

สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์

(๓) ชนิด ดิจ 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (95 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 47 คัน

(๔) ชนิด ดิจ 8 ชั้น (อาคาร ดี)

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-

(๔) ชนิด ดิจ 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (119 ห้อง)-

ที่บ้านเลขที่ -

ตรอก/ซอย บรรณาสรรพสินศรี 24

บรรณาสรรพสินศรี

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ชื่องามบุรี

อำเภอ/เขต ยานนาวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร

เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 54732, 54731

เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คำรับรองนี้มอบใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

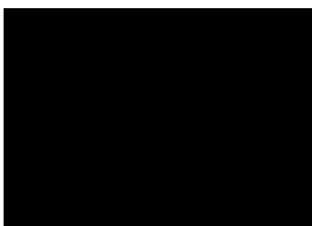
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

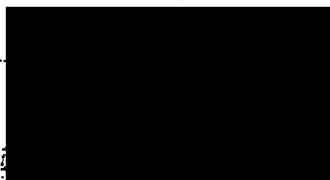
แก้ไขเพิ่มเติมความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. 2543

(๒) ห้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน ๑๐ พ.ศ. 2551



(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก191/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/5751 วันที่เห็นชอบ : 25 มิถุนายน 2550  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1



นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส  
เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์. 02-674-3458-9, 086 340 9104 email: condoonex.mj@gmail.com

ที่ COX พิเศษ

วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วันเอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) ระยะดำเนินการช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

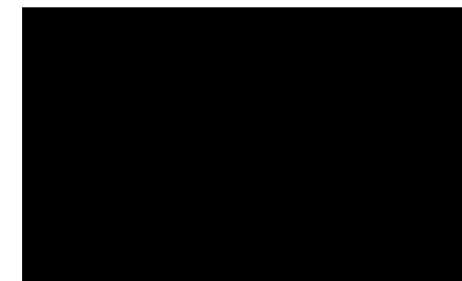
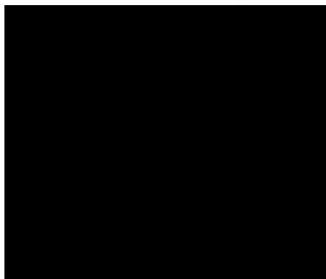
เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ คอนโด วันเอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น) ตั้งอยู่เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5749 ลงวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น


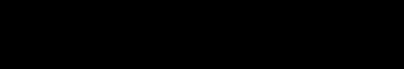
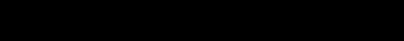
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กรรมการผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-401  
ชื่อโครงการ : โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร - นราธิวาส  
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 08/02/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3058  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development