

สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ และสำเนา  
หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๑๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

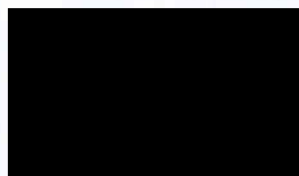
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๕๗๕๑  
ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือนิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ที่ COX062/08/2564  
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง ๙ ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้  
พาร์ทเนอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง ๙ ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อมานิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส มีความประสงค์  
ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง ๙ ชั้น” เป็น “โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์  
สาทร-นราธิวาส ” เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้มีความถูกต้องสอดคล้อง และสามารถสืบค้น  
ได้ในระบบต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ  
โครงการจากเดิม “โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง ๙ ชั้น” เป็น “โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ”  
โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ  
ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยน  
ชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

เลขที่ 297 ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 02-674-3458-9, 086 340 9104 email: condoonex.mj@gmail.com

ที่ COX062/08/2564

วันที่ 27 สิงหาคม 2564

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	12897
วันที่.....	10/17
เวลา.....	ผู้.....

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

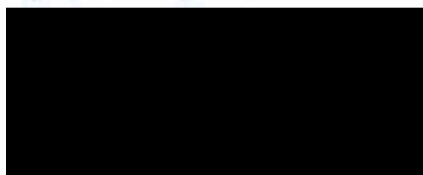
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
  2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
  3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
  4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
  5. สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น

ตามที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/5751 ลงวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ “คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส” เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น เป็น “โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส”

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น เป็น โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส ครอบคลุมเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้อง สอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



กรรมการผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคล  
อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สาทร-นราธิวาส

สแกนเรียบร้อยแล้ว  
- ๑ ก.ย. ๒๕๖๔  
วันที่.....

ที่ ทส 1009/ 5751



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3576  
ลงวันที่ 18 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้  
พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนราธิวาสราชนครินทร์ 24 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์  
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-86.75 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 159033  
(บางส่วน) 5332 และ 161236 มีจำนวนห้องพัก 493 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด  
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย  
ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 วันที่ 5 เมษายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้

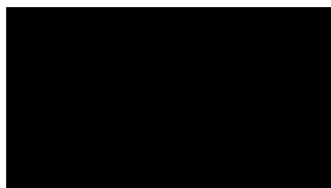
2/ ความเห็น



ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616