

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
(ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567)



เจ้าของโครงการ: สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด
เลขที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-419-8191

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ทัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-027-7888 ต่อ 2030

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
4.2 รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	1-8
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าบริเวณสรวายน้ำ	1-9
1.3.4-1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-11
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1-15
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร	1-16
1.3.7-1	ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	1-16
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-18
1.3.9-2	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-20
1.3.9-3	บันไดหนีไฟที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าชั้น-ใต้ดิน (อาคาร B และอาคารC)	1-21
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-24
1.3.11-1	บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	1-24
2.2-1	พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	2-34
2.2-2	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (บริเวณพื้นที่สรวายน้ำ)	2-35
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณเพื่อลดความเร็ว	2-36
2.2-4	ล้างทำความสะอาดพื้นถนน	2-36
2.2-5	ช่องเปิดและพัดลมหมุนเวียนอากาศอาคารจอดรถ	2-36
2.2-6	ป้ายเตือนห้ามเร่งเครื่องยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-37
2.2-7	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	2-37
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-8	การสุบสิ่งปฏิกูลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
2.2-9	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	2-38
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ	2-38
2.2-11	ป้ายรณรงค์ต่างๆ และการประหยัคน้ำ ประหยัค ไฟ	2-38
2.2-12	บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 85 ลบ.ม.	2-38
2.2-13	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	2-39
2.2-14	ป้ายคัดแยกขยะ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-39
2.2-15	ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดมูลฝอยรวม	2-39
2.2-16	รถเก็บขยะสำนักงาน เขตพระ โขนง	2-40
2.2-17	ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง	2-40
2.2-18	กระจกติดแสง	2-40
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-41
2.2-20	บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ	2-42

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	ข้อมูลอพยพหนีไฟประจำปี	2-42
2.2-22	เจ้าหน้าที่รปภ.อำนวยความสะดวกป้อมทางเข้า-ออก	2-42
2.2-23	ไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก เวลากลางวัน	2-43
2.2-24	พื้นที่จอดรถส่วนสำนักงาน	2-43
2.2-25	ตรวจสอบดูแล และล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ	2-43
2.2-26	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา	2-43
2.2-27	กำจัดแหล่งพบนกสัตว์พาหะนำโรค	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44
2.2-28	คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-44

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-25
1.4.2-1	แผนงานการติดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-26
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-7
4-1	แสดงมาตรการที่ทางโครงการฯ ที่ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ ไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่าง ดำเนินการ และข้อเสนอแนะ	4-2