

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัดตรวจวิเคราะห์หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ชีวระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่อสร้างไว้ซึ่ง การป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวกำเนิดขึ้นจากการวิเคราะห์ประเมิน และทำนายโดยใช้หลักวิชา การที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กรครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เทียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
			"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน		
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วรถระยะทางชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความยาว 3.5 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อช่วยลดความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ		
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จ้างให้ บริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยขอเบตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ได้งอกงามช่วยลดชั้นมลพิษจากท่อไอเสียโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 7 ตามที่เสนอในรายงานเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ในช่วงกลางวันและช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียโครงการ		
	4 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพักอาศัยสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โดยฝ่ายบริหารอาคาร โครงการ สำนักงานใหญ่ เทียใต้ จำกัด โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
		✓ = ปฏิบัติ "X" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอร์จสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมพิษ	✓	- การออกแบบอาคารจอร์จจะมีลักษณะมีช่องเปิดโล่งซึ่งจะทำให้สามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่ง อาคารจอร์จ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอร์จให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอร์จในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติงานด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	
	4. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่แยงบริเวณช่องโถงของชั้นจอร์จชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 341. ตารางเมตร 28 โดยพื้นที่ที่ไม่ปลูกได้แก่ ต้นจันทร์กระจ่างฟ้าเพื่อลดมลพิษจากรอยยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดีซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	X	- ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอร์จ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่แยงบริเวณช่องโถงของชั้นจอร์จชั้น 2 ถึงชั้น 6 ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและริมระเบียงชั้น 7 แทน	
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม ตารางเมตร 592 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพื้นที่ไม่มีที่เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1 ไมล์ หรือคิดเป็น 45. กรัม 980 (คำนวณจากไมล์ x มวลโมเลกุล CO ₂ = 45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ กรัม/ชั่วโมง 153 ดังนั้นไม่ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2, 4, 7, 8 และชั้นที่ 11 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่เราในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณ รวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
2) มลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน <ul style="list-style-type: none">- รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม- ปลูกลิ้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัท สเตท แอนด์เคป แอนด์การ์เดนนิง จำกัด ในการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวน โดยตรงมีความรู้ ความเชี่ยวชาญรวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้
a. เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วรถกระหนาด ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความยาว 3 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์และติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งตู้
b. มลพิษ	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งตู้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น 2 - 6 ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-1, 2.2-2 แนวเขตรับและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ปาล์ม กระชาย ชูกระเจตและอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ - ปัจจุบันโครงการบริเวณจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อนขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการได้รับการก่อสร้างทั้งนี้ได้แตกต่างจากรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญโดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฟาย์เอตาจๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ปัจจุบันโครงการให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้มีความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด จำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	
	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบลบตอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	✓ -นับตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567 โครงการมีจัดจ้างบริษัทเอกชนสูบลบตอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 7/ก.ค/67 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียใต้ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เครื่องจักรสับหินแทนเหียง บวรก เขื่อนทดน้ำ		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บกากอย่างสม่ำเสมอการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือเพื่อใช้รดที่น้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการนำกากเหลือ			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	ขนาดพื้นที่บ่อ ใ้บริเวณพื้นที่ 1 เมตร จำนวน 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยการจะฝังระบบยักษ์มีแทน 30.0 เซนติเมตร และฐานกรวด 60 จากถังแยกของแรงมี ความลึก ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร ซึ่งพื้นที่บ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและยู่ที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลา		
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด เวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจัดบันทึกผลการใช้พลังงาน ไฟฟ้าประจำทุกเดือน
	8. มาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรูปแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด โดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวโดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความดังกล่าวประกอบด้วย 1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรก ลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสร้างถนนใหญ่ บริเวณซอย เขต จุฬารัตน			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 (ต่อ) คุณภาพน้ำ	2) ประสานงานให้เรือสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังในวันอาทิตย์เท่านั้นเนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างถังปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรุงเทพมหานครและกรุงเทพมหานครให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการปล่อยมลพิษ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อกิจการและผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	2.ปัญหาด้านงบประมาณดำเนินการจะให้โครงการปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนดในมาตรการอาจจะไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามลักษณะทางกายภาพของน้ำภายในถังและระดับตะกอนจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่างประจำอาคารจะแจ้งเตือนบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปา	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหาร โดยฝ่ายบริหารงานอาคาร โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะอาศัยการตรวจสอบความผิดปกติที่แจ้งความคุม ทั้งนี้การควบคุมการกิจกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการโดย Check Sheet ประจำวันและตามข้อกำหนดในทส.1
2.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำฝนหลังคาของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.9 วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำได้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำฝนจำนวน 4 ถัง ความจุรวม 124 ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประมาณ 32 ลบ.ม./วัน เท่านั้น โดยถังสำรองน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเพื่อใช้ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3.9 วัน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เทียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
		✓	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	
2.3 (ต่อ) การใช้น้ำ	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ปัจจุบันระบบน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ และแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยไม่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้การสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ไม่ได้ถูกกำหนดด้วยช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ใช้ลูกอย้อัตโนมัติเนื่องด้วยมีความเหมาะสมกับการปฏิบัติงานมากกว่า ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการยังมิได้รับการร้องเรียนเรื่องระบบการจ่ายน้ำประเภทภายในโครงการจากผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.10 ระบบปั๊มสูบน้ำ ประปา
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท พรีฟเพอร์ติ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุง รักษาระบบประปา ภาคผนวก ค-3
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	✓	- โครงการ ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำเป็นเกณฑ์ในการเลือกเพื่อนำมาติดตั้งหรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอาคารชุดซึ่งพื้นที่ห้องพักของผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	เอกสารตรวจเช็ค ภาพที่ 2.2.12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	5. ดัดแปลงการประหยัสน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการยังไม่ได้คิดป้ายมาตรการประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และพื้นที่ห้องน้ำส่วนกลางของโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 แนะนำให้ภาชนะรอง น้ำก่อนใช้ทำความ สะอาด
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะช่วยให้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อใช้ในการรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ก่อนที่จะนำไปเช็ดทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
2.3 (ต่อ) การใช้ น้ำ	7. จัดให้มีถังล้างช้อนล้างจานซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ได้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุง รักษาน้ำสุขภัณฑ์ประจำ
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	9. ออกแบบถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเข้าไปได้ดูแลรักษา	✓	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำขนาดฟ้า
	10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อสิ่งสกปรกสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังถังรองน้ำ โดยในการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัดไม้ใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดล้างถังนี้ ในการทำความสะอาด สะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและถังและ กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปฏิบัติงาน ความเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของ พนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของพนักงาน	✓	ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองชั้น ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
	11. ภายใต้น้ำถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิด สนิม และออกมาเป็นก้อนน้ำให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	-โครงการได้ติดตั้งตามมาตรการระบุเป็นพื้นที่ที่มีการปฏิบัติในช่วงก่อสร้างซึ่ง โครงการมีการปฏิบัติที่ดีที่สอดคล้องต้องข้อบัญญัติดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ ลูก 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 50 บาทกึ่งเมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน มิลลิกรัม/ลิตร 20	✓ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของ โครงการ ได้รับการก่อสร้างซึ่งได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของผ้าบ่อต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำวันเพื่อเกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบาย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพ และมีบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงาน กำกับดูแล ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	
	3. ประสาน ให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตพระโขนงมาสู่บ่อบำบัดก่อน	✓ -นับตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2567 โครงการมีจัดจ้างบริษัท เอกชนดูบ่อบำบัดก่อนส่วนเกินเมื่อวันที่ 4/พ.ย/66 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างบ่อบำบัดหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอ่อนน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็กเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	✓ -ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้เกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสิทธิภาพบุคลากรและหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ ก) เปรียบเทียบกับ ก(ข)	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = "ไม่"ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.2(ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย	5. กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกการทำงานของถังตกไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากถังตกไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดับ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อตกไขมัน หากพบว่าปริมาณไขมันเยอะจะดำเนินการให้ช่างตัดออกทันที และหากมีตะกอนสูงจะประสานจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าสูบต่อไป	ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจเช็ค
	6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศซึ่งมีปริมาณAerosol เกิดขึ้นประมาณ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พัดลม และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในถังออกซิเจนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มีมาจากถังออกซิเจนเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 04.0 10วินาที โดยเมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดAerosol Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบกำจัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้พัดลม และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในถังออกซิเจนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มีมาจากถังออกซิเจนเสีย โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ	
	7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.4 กิโลกรัมมีเทน โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี 07.0Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบ่อ 1 เมตร จำนวน 7.0 ตารางเมตร ความลึก 2 บาดินน้ำเสียขนาดพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกของแข็งมีความลึกไม่ต่ำกว่า เช่นดินเมตร และ 60 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม 30.0 ซันกรวด และต่อท่อก๊าซมีเทนให้โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยฝาในลอน	✓	- ทางโครงการมีการการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxida-tion โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2(ต่อ)การบำบัดน้ำเสีย	<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. มาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังบำบัด หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) ประสานงานให้รถสูบล้างถังบำบัดของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างถังบำบัดรถสูบล้างถังบำบัดสามารถลดรอบบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลดการสูบล้างถังบำบัดไปยังถังเก็บตะกอนได้</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่อนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล้วมีการจดบันทึกผลการใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<p>✓</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวโดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความถี่ดังกล่าวประกอบด้วย 1.ปริมาณใช้ที่เข้าสู่โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำให้ตะกอนหรือความสกปรกตกลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ 2.ปัญหาด้านงบประมาณ ดังนั้นการจะให้โครงการปฏิบัติตามความถี่ที่กำหนดในมาตรการอาจจะไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามลักษณะทางกายภาพของน้ำภายในถังและระดับตะกอนจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนที่อยู่ในระดับที่เหมาะสมช่วงประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-3</p> <p>เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักร</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เปรียบเทียบ (ระยะดำเนินการ)		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค
3.2 การระบายน้ำ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 071.0 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 น้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน ลูกบาศก์ 240 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบน้ำ 1 เครื่อง สูบน้ำ 1 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา 067.0 ระบายน้ำไม่เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการระบายน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน่วงน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-15 ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและตะแกรงที่ระบายน้ำออกนอกโครงการ
	2. โครงการจะหน่วยงานน้ำหลักส่วนเกินไว้ใช้ระบบท่อระบายน้ำ BoxCulvert ขนาดกว้าง 1 เมตร ความลาดเอียง 1 เมตร ความลึก 1: 240 ความยาว 200 เมตร ซึ่งก็เก็บน้ำได้รวม ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการปริมาณ ลูกบาศก์เมตร 3.68	✓	- โครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการระบายน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ สามารถเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหน่วงน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 + ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ 1 เมตร (อ้างอิงจากระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) อยู่ทีระดับ + ถึง 5.1 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางเพื่อให้ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม			
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการ ได้มีการจัดการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง และมีการซ่อมแซมแผนภูมิเงินต่างๆ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นลอยถึงชั้นที่ ห้อง/ชั้น ต้องอยู่ใกล้กับบันได 1 จำนวน 15ST-01 มีความกว้าง 9.1 ตารางเมตร 3.8 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 35.4 เมตร ความยาวซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดถึงมูลฝอยขนาด ถึง/ชั้น 2 ลิตร จำนวน 240 ถึง/มูลฝอยแห้ง ถึง 1 และถึงมูลฝอยเปียก 50 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 1 (ถึง 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยอันตราย 2 ลิตร จำนวน	✓	<p>ภาพที่ 2.16 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น และจัดวางถังขยะไว้บริเวณห้อง Panty</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้มีการจัดวางถังขยะไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่อย่างใด ซึ่งทางโครงการ ได้มีการจัดเตรียมถังขยะไว้บริเวณห้อง Panty ของแต่ละชั้นแทน โดยจะมีถึงมูลฝอยแห้ง และถึงมูลฝอยเปียก และถึงมูลฝอยรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย จำนวนชั้นละ 1 ถึง</p>
	2. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยอื่นๆ โดยการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ	✓	<p>ภาพที่ 2.16 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ห้อง Panty ทั้งนี้หากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเจตนนำไปกำจัดต่อไป</p>
	3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกภัยสิ่งแวดล้อมโดยทำเป็นแผนพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาติดต่อและพนักงานของสำนักงานภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทาง คือภายในห้องสำนักงาน	✓	<p>ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดรวมไปถึงงานเก็บขนมูลฝอยอยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส ไชยฐาน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทั้งนี้พนักงานของ บริษัทดังกล่าวจะได้รับการอบรมด้านการจัดการขยะเป็นอย่างดีสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต้องมาตการ</p>
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ของถุง 4 ใน 3		
	5. กำหนดให้ต้องมีคนปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย		
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	<p>7. กำจัดพนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกคำภายในถังถึงขีดจำกัดและมีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับที่จอดรถรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.425 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินจาก</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 32 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.7 เท่า</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งหากพนักงานจะทำการคัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยที่รวบรวมมาในแต่ละวัน (พร้อมกับการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล) แล้วเก็บรวบรวมไว้เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ภาพที่ 2.18 รถสำนักงานเขต เก็บขยะ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	3. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุของรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 4. ห้องพัสดุของจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุของรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ค้าง 7. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง	<p>- ห้องพัสดุของรวมของโครงการจะถูกทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง โดยปกติจะดำเนินการทุกๆ 3 วัน</p> <p>- ประตูของห้องพัสดุของ ทั้งห้องพัสดุของรวมและห้องพัสดุของประชาชนได้รับการก่อสร้างด้วยคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ</p> <p>- มีการก่อสร้างท่อรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพัสดุของรวม โดยท่อดังกล่าวมีปลายทางที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ขอรับบริการเก็บมูลฝอยของโครงการ จากสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน/ครั้ง โดยจัดเก็บในช่วงเวลา 05.00 น.</p> <p>- ภายหลังจากการคัดแยกขยะพนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้อง ขยะมูลฝอยรวม โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอย รวมโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.18 รถถังงานเขต เข้าเก็บขยะ</p>
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ อนึ่ง โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฉุกเฉินขนาด 12 V สามารถส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	<p>- ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการมีทั้งสิ้น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลักจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าร่วมกัน โดยเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1000, KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆของอาคาร ซึ่งห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของโครงการจะอยู่ชั้น 1 ของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อสำรองไฟให้กับระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไว้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น ทั้งนี้การสำรองไฟฟ้าอย่างเพียงพอสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง สอดคล้องเป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-20 ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้า สำรอง</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.5 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า	3 จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อนักงานภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - โครงการพื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานซึ่งพื้นที่สีเขียวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1, 2, 4, 7, 8 เพื่อลดปริมาณความร้อนเพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อนักงานภายในพื้นที่โครงการและผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-1-2-2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 มีรายละเอียดดังนี้ 1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 47.0 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 10.88 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	✓ - โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงตลอดคือเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-18 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และบรรจุภัณฑ์ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>2.การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3.ระบบปรับอากาศ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่นิคมและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงสุดและพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการตรวจสอบการประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประสิทธิภาพ/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา 09.00-11.30 น.และเวลา 13.00-17.00 น. โดยปิดเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ไม่มีการทำงานหรือช่วงพัก - ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเปิดเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คน ให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน 	<p>✓</p> <p>โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการรวมถึงวิศวศัลยศาสตร์วงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถเปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED</p> <p>✓</p> <p>- ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และฉลากประหยัด 26 องศา</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุดการเปิดเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่อยู่ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คน ให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่มีคนอยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง และปรับอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ - ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศโดยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกเท่าที่จำเป็น ระมัดระวังไม่ให้ประตูเปิดค้างไว้ - จัดให้มีการ Operate ระบบปรับอากาศตามฤดูกาลของประเทศ เช่น หน้าหนาวอาจจะเปิดระบบ Fresh Air เข้ามาในอาคารมากขึ้น และปรับช่วงเวลาการทำงานของเครื่องลดลงได้ หรือในหน้าร้อนจะทำการปรับลดปริมาณ Fresh Air ในระหว่างวันที่ลด Heat Load ที่จะเข้ามาในอาคารเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานของระบบปรับอากาศได้ - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาที่เที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หน้ากากเครื่องปรับอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่อง 4 ครั้ง/ปี รวมถึงจัดให้มี Preventive Maintenance : PM ระบบปรับอากาศ 8) ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสิ่งของไปวางขวางทางลมเข้า-ออกของชุดระบายระบายความร้อนที่อยู่นอกอาคาร 	<div>✓</div> <ul style="list-style-type: none"> - ตามมาตรการระบุให้โครงการมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการทั้งนี้โครงการได้มีการดำเนินการครบถ้วนทุกกิจกรรม 	ภาพที่ 2.2-21 เลือกให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ปรับตั้งอุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เลิฟ ได้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	4. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบระยะซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความเหมาะสมกว่าเดิม ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟที่ติดตั้งบริเวณของอาคารเพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคมไฟ 8) ใช้ Movement Sensor ความคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้อง 9) กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตช์ควบคุมสวิตช์วงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆ ให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นเป็นหลอด LED	ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ เบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ประหยัด อุณหภูมิ 26 องศา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
3.6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>10) หมั่นบำรุงรักษาความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>12) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในหน่วยงาน ให้เปิดเฉพาะจุดที่เห็นว่ามิแสงสว่างไม่เพียงพอหรือพิจารณาในส่วนที่จำเป็น</p> <p>13) ปิดสวิตช์ไฟในห้องทำงานระหว่างเวลาหยุดพักกลางวัน 12.00-13.00น. ยกเว้นเฉพาะกรณีมีงานเร่งด่วน ให้เปิดเฉพาะจุดที่จำเป็นต้องใช้งาน</p> <p>14) ปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีคนอยู่</p> <p>15) ถอดปลั๊กหรือปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกงาน</p> <p>16) การปฏิบัติงานนอกเวลาราชการทั้งในวันทำการและวันหยุด ให้เปิดไฟเพียง 2 ใน 3 ของจำนวนหลอดไฟทั้งหมด</p> <p>17) ติดสติ๊กเกอร์บริเวณสวิตช์เปิด-ปิด ให้ทราบว่าเป็นไฟตำแหน่งใด</p> <p>18) เมื่อต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ให้ใช้เฉพาะอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ที่มีประสิทธิภาพเท่านั้น</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <p>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน15 นาที โดยให้ตั้งเวลาปิดหน้าจออัตโนมัติ</p> <p>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</p> <p>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพ LED แทน CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่าร้อยละ 50-60 %</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตช์ควบคุมสวิตช์วงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆ ให้สามารถเปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากและทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ประหยัดไฟ 5 และรณรงค์ประหยัด</p> <p>อุณหภูมิ 26 องศา</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ)การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งค่ากำหนดใช้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติที่เท่ากับเครื่องคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน เพราะจะประหยัดไฟฟ้า - ตั้งคอมพิวเตอร์ไว้ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วงอยู่เสมอ <p>2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Stand by mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะที่จำเป็น - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารให้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ช่วยลดการใช้พลังงาน <p>4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนมองเห็นง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการกดลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง(Emergency Saving) ใช้พลังงานต่ำ 	<p>- โครงการมีการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้กับพนักงานภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บริษัท เจียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 (ต่อ) กากนํ้ากรัษณ์พลังงาน	<p>5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 6) เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดและถอดปลั๊กไฟเครื่องใช้สำนักงานเมื่อไม่จำเป็นหรือเลิกใช้ เช่น โทรทัศน์ พัดลม กระติกน้ำร้อน เป็นต้น - ให้กดปุ่มพัก (Stand by mode) เมื่อเลิกใช้เครื่องถ่ายเอกสาร หรือตั้งเวลาปิดอัตโนมัติไม่เกิน 30 นาที เพื่อเข้า Energy Save Mode - กำหนดให้เวลาการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าร่วมกัน เช่น กระติกน้ำร้อน เป็นต้น 		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อันเนื่องมาจากการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องพบว่า มีแรงดันน้ำสถิตย (Static Head) 69.95 เมตร แรงดันเสียตกทวน 20.45 เมตร และแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร รวมเท่ากับ 135.4 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 193 เมตร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด โดยมี การระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมีล้อ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไร้มีอติง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต้องตามกฎหมายที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-19</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท ทีบี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำจำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด และขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสำนักงานไปใช้จนถึงเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และสถานีดับเพลิงพระโขนงสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง</p>	<p>✓</p> <p>- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ เตือนภัย</p>
	<p>(4) ตู้เก็บสายลิ้นดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <p>- สายลิ้นดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายลิ้นดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบขนาด 2.5 นิ้ว</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายลิ้นดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันได ST-01 และ ST-2</p>		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	และโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 34 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่ออียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงานลิ้นน้ำบริเวณ ที่เกิดเหตุรอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยรวมห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องช่าง ห้องรักษาความปลอดภัยพื้นที่สำนักงาน ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราทางเดินรถพื้นที่สำนักงาน ห้องแม่บ้านห้องประชุม ห้องอัมมณา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่ออียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณ โถงต้อนรับ อาคารสำนักงาน อาคารลานจอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง - อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับบริเวณพื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพักผู้โดยสารรวม ห้องพัสดุปล่อยประชาชน ห้องช่าง ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน ห้องนำชาย-หญิง ห้องนำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดินรถ พื้นที่สำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจลน์อัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัยอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องบริเวณ โถงต้อนรับ บันได และทางเดิน</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.181 เมตร</p>	<p>- อุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งอย่างสมบูรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง สำหรับอาคาร ได้แก่ บันได ST1 และ ST2 ซึ่งตั้งอยู่บนโหลหลักและบันไดหนีไฟสามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บริษัท เจียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	<p>มีขนาดพื้นที่กว้างอย่างน้อย 1.0 – 1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือผู้พิการและคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยพัฒนาอาคารทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 – 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 – 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 – 0.166 เมตร</p> <p>มีขนาดพื้นที่กว้างอย่างน้อย 1.2 – 1.9 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยพัฒนาอาคารทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร</p> <p>3) โครงการจึงกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นนนทรี และต้นจามจุรี โดยด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้ออกแบบเห็นว่าสามารถขึ้นได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อการขึ้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร โดย 1 คน จะให้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับคนได้ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานที่จำนวนประมาณ 300 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 270 และพนักงานโครงการ 30 คน)</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่เราในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติตามดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั้วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกันอัคคีภัย	<p>4) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตรความยาว เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้น้ำได้ 10ST-01 และ ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5) โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่เสมอหากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7) จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้พนักงานของโครงการแต่งทรงผมสั้น ไม่ให้ใส่เข้าไปในถนน เมตร โดยรอบอาคาร โครงการ 6</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้บริเวณชั้นหลังคาของอาคารตรงช่วงการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวนไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ทางโครงการได้การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยได้มีการดำเนินการเป็นประจำทุกปี</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-20 ช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 592 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถอาคาร โครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ พื้นที่สีเขียวชั้น1 และชั้น7 โดยตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามมาตรการกำหนด</p> <p>-ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถอาคารในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค		
3.9 การจราจร	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกต่อทาง เข้า-ออกโครงการ	
	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มากับบริการ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
	2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
	3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ		
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาทรและปิ่นเกล้า และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการเดินตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติงานด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ		ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอก ช่องเดินรถบนพื้น ทาง
	5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบให้ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวก สะดวกต่อทาง เข้า-ออกโครงการ
	6. การให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.9 (ต่อ) การจราจร	<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ออกใบอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <p>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถออกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน คัน 95 ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อซึ่งเพียงพอกับความต้องการ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำทำถนนลาดความ เร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการป้อม ไม่กั้นอัตโนมัติเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p> <p>✓</p> <p>- ทางโครงการ ได้ชี้แจงและแจ้ง ให้พนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค</p> <p>ภาพที่ 2.2-25 ป้อม ไม่กั้นอัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรถและจุดแลกบัตรขออนุญาตเข้าพื้นที่</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
	<p>ต้องการที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสารผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) ที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำการเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. ดัดแปลงเครื่องเงินเดินเท้า เพื่อให้ผู้ใช้ที่อาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่รถ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารจนทำให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p>	<p>✓</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24 รูป.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เทียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	"✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3.9 การจราจร	12. จัดให้มีจุดดูแลจราจรการกำหนดจุดดูแลจราจรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดดูแลจราจรโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓	- ปัจจุบันโครงการป้อมไม้กันอัตโนมัติเพื่อแสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดสำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กันอัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรถ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ พ.ศ. 33 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ (2543-พ.ศ.) 55 กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. และกฎกระทรวงให้ 2544. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการดำเนินการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง	
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีบริการดูแลการใช้อาคาร โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
(1) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = "ไม่ได้ปฏิบัติ" "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถาบันดับเพลิงพระโจนงเพื่อเชื่อมต่อระบบลิ้งและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยยะดำเนินโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ✓ ทางโครงการมีห้องระบบ CCTV และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มารับบริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เทียใต้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างเหมาะสมตามข้อกำหนดให้แก่นักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
(1) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิทและโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	✓ ✓	ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายะต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท และถนนสาทรเหนือบริเวณใกล้เคียง 60</p> <p>7. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 04.0 ซม. ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 เมตร ความกว้างมาตรฐานการก่อสร้างถนนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ใช้ความเร็วไม่ 2556 เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ จะแยกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดเลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการสัญจรภายในพื้นที่โครงการควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24 รปภ.อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "X" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) (ต่อ) ด้านการคมนาคมขนส่ง	<p>10. กำหนดให้ผู้ที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถเนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะใช้บริการของรถโดยสาร สามารถเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>12. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่รถ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อให้มีที่จอดรถจักรยานบริเวณด้านหน้าอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-21 รูป.อำนวยความสะดวก สะดวกป้อมทาง เข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
(3) (ต่อ) ด้านการคมนาคมขนส่ง	14. รมรณรงคใ้พนักงนภยในโครงการใ้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น 15. จัดใ้มีจุดแลกบิตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบิตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบิตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก	✓ - ทางโครงการจัดใ้จุดแลกบิตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบิตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้น อัตโนมัติเพื่อเข้าอาคารจอดรถ
3.1 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดใ้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	
3.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็วลดความเร็วลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดใ้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง เมตร 04.0 เมตร ความยาว 6.9 เมตร กว้าง 0 เมตร จำนวนจุด เพื่อชะลอความเร็วของ 3 รถและลดเสียงจากการแล่นรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดใ้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใ้คน ไม่คั่งกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ 4. โครงการต้องจัดใ้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการจัดการภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณลดความเร็วจำนวน 3 จุด ประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการ - โครงการได้วางใ้ บริษัท คลีนนิ่ง เซอร์วิส ใ้ดูแลรักษาพื้นที่โครงการใ้บริการทำความสะอาดโดยตรงทำหน้าใ้ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ โดยขอบเขตงานดังกล่าวถูกระบุในสัญญาว่าจ้างเป็นพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3 ฉีดล้างทำความสะอาด สะพานพื้นผิวถนน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
<p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไร้ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>5. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่เลียบบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 341.28 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่ทับลูกได้แก่ ต้นจันทร์กระจ่างฟ้าเพื่อลดมลพิษจากการยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการไม่ได้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาติดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราค่าสังเคราะห์แสง 1 โมล หรือคิดเป็น 45, กรัม 980 คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO₂ = 45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการในโครงการ 153 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่จำเป็นต้องการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้" บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความชัดเจนด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ รวมไปถึงมีการควบคุมการปฏิบัติงานด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวบริเวณลานจอดรถซึ่งโครงการออกแบบให้มีแสงไม่เลียบบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการปลูกหรือดำเนินการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในพื้นที่สำนักงานและบริเวณข้าง 7 แทน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่จะระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นไปตามรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p> <p>ภาพที่ 2.2-1-2.2-2 แนวเขตรั่วและพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	10. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอร์จให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้สวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดหายากต้นใหม่ทดแทนต้นใหม่ที่ตายจัดใหม่ผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดจ้างบริษัท สเตท แอนด์สเตป แอนด์การเคมิ่ง จำกัดในการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนโดยตรงมีความรู้ความเชี่ยวชาญรวมไปถึงอุปกรณ์เฉพาะด้าน โดยในสัญญาการจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	ภาพที่ 2.2-6 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้
	1. ตรวจสอบร่องรอยอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยยืดอายุและประหยัดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ - โครงการได้มีการวางแผนการตรวจสอบระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน หากพบสภาวะการทำการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทันที	
- โรคผิวหนัง	1. ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMIC RETE E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเขม่ากับน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดิน	✓ - โครงการได้ติดตั้งตามมาตรการระบบที่มีการปฏิบัติในช่วงก่อสร้างซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อข้อบัญญัติดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
- ไรศผิวน้ำ	2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนดินโคลนและทราบสภาพที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขึ้นดินหรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ยาวถึงที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดถังทำความสะอาดและปิดถังเก็บน้ำให้ถึงถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และถึงกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	✓ - ปัจจุบันโครงการ ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนคราบและทราบสภาพ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งทางโครงการมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน โดยทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ 4-5 พฤศจิกายน 2566	ภาพที่ 2.13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
	3. จัดให้มีฝัองเก็บน้ำแต่ละถังจำนวน 2 ฝัองเพื่อความสะดวกและปลอดภัย	✓ - ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด ได้รับการออกแบบให้มีฝัองตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าขนาดใหญ่เพียงพอกับใช้ไปดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดได้	ภาพที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
	4. โครงการจะควบคุมอัตราการระเหยน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระเหยน้ำสูงสุตก่อนพัฒนาโครงการคือ 3-ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้ง 071.0 เครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย หรือระบบแกรงดักขยะ จำนวน เครื่อง ใช้งาน 2 /ลูกบาศก์เมตร 240 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 1 เครื่อง สูบรอง 1 จริง/ชั่วโมง (ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการใน 067.0 อัตราการระบายไม่เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการ ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะคือการระบายน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำ ทั้งนี้โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหมักน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบบ่อพักน้ำและระบบท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ

โครงการดำเนินงานใหญ่ ประจำปี เชียใต้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นการโครงการดำเนินงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- วิศวกรรมการ -	5. โครงการจะหาพื้นที่ปลูกต้นไม้ในพื้นที่ระบบท่อระบายน้ำBox Culvert ขนาดกว้าง 1 เมตร ความลาดเอียง 1 เมตร ความลึก 1: 240 ความยาว 200 เมตร ซึ่งก็เก็บน้ำได้รวม ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนที่ตกลงส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการปริมาณ ลูกบาศก์เมตร 3.68 6. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องถ้ำกรอง ไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ + เมตร (อ้างอิงค่า 1 ระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) อยู่ระดับ +2+ ถึง 5.1 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางเพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2 ลักษณะ คือการหาน้ำไว้ในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อหาน้ำ สามารถเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบระบายน้ำและหาน้ำแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบบ่อดักตะกอนน้ำและลอกท่อระบายน้ำ
- โรคที่สัมผัสเป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้เหมาะสมหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้ กับโครงการ เช่น นกคิ้งก่า เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตมาฉีดพ่นควันกำจัดยุง	ภาพที่ 2.2-35 กำจัดแหล่งสัตว์พาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	รวดเร็วส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการงดเว้นรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 5.ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6.ห้าม ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถบริเวณสุขุมวิทและถนนรัชดาภิเษก 60 และถนนสาทรเหนือบริเวณใกล้เคียง 7.จัดให้มีอุปกรณ์ลดความเร็ว (Speed Bump) บนความสูงสูง เมตร . จูด 3 เมตร จำนวน 6 เมตร ความยาว 9.0 ความกว้างซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 8.ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายใน โครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ	<div>✓</div> <p>-โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และภายในโครงการถูกเพิ่มความสะดวกด้วยป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมไปถึงการควบคุมการปฏิบัติตามด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่จุดทางเข้า-ทางออกของโครงการ</p> <div>✓</div> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <div>✓</div> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็ว และการตั้งธงภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยสัญญาณความเร็วจำนวน 3 จุด เพื่อควบคุมความเร็วภายในโครงการ</p>	<div>ภาพที่ 2.2-6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</div> <div>ภาพที่ 2.2-24 รถป.อ.อำนวยความสะดวกจากบ่ออมทางเข้า-ออกโครงการ</div>
		<div>✓</div> <p>- ปัจจุบันอาคารติดตั้งบ่อม ไม่เกินอัตรา 1 เมตร มีพื้นที่แสดงคงเหลือปริมาณรถที่สามารถจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ทางอาคารจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ</p>	<div>ภาพที่ 2.2-25 บ่อม ไม่เกินอัตรา 1 เมตร</div>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ^๑ ✓ = ดำเนินการแล้ว ○ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ⊙ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	<p>5. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <p>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นพื้นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- ถ้าหาบผู้มาติดต่อภายในโครงการจะแบ่งบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>6. กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูงตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลักส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย เช่นพนักงานงานวอเบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้า โครงการ นอกจากนี้บริเวณใกล้เชิงโครงการมีที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยระยะห่างจากโครงการประมาณ 40 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินทางมีความสะดวกรวดเร็ว</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการ ได้ชี้แจงและแจ้ง ให้กับพนักงานที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้ง ให้เข้าหน้าที่โครงการตามและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุ	<p>7. จัดให้มีพิธีขอครุฑจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>8. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่รถ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p> <p>11. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการระบุกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก</p>	<p>✓ = ปฏิบัติ " ✗ " = ไม่ได้ปฏิบัติ " ○ " = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>" ⊙ " = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้จุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-24 รูป.ก.อำนวยความสะดวกจากบ่อนทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-25 บ่อน ไม่กั้นอัตโนมัติ</p>
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	<p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนทั่วอาคารสูง 15 ชั้นติดตั้งตามตรวงตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาหากพบว่าการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย</p>

ตารางที่ 2-2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- (ต่อ) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-ทางโครงการ ได้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โดยได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง "☹" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้	
	3. จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเพื่อประโยชน์ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			
- โรตติตต่อ	1. โครงการการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ออกแบบรองรับจำนวน 1 ชุด ของโครงการ ได้มีการก่อสร้างซึ่งได้แยกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่ระบุว่าเป็นจริงดังกล่าว คือสถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาปิดต่างๆ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในดินที่เกี่ยวกับข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	ภาพที่ 2-2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ก-4 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบาย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจเช็คความถี่และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกับคู่มือตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	ภาพที่ 2-2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ก-4 ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบาย
	3. ประสานให้รถสูบล้างคูของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างคูส่วนเกิน ไม่กักจัดทุกเดือน	✓	- โครงการ ได้มีการชี้แจงบริษัทเอกชนผู้ดูแลบ่อส่วนเกินวันที่ 4 /พ.ย/66 จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสัมมนาใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจริญชัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
- โรคติดต่อ	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภาณ หรือเปิดฝน้ำเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการเก็บน้ำฝนจากถังเก็บน้ำฝนเพื่อใช้รดที่ขี้มูลผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวรวมทั้งโครงการ โครงการติดตั้งให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้งที่และจดบันทึกการรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใช้ในการกระถางที่มีกระต่ายที่ขี้มูลซึ่งอยู่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Acrosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Acrosol เกิดขึ้นประมาณ ถูกปากคนดื่มหรือหัว โขง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน 36 ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากถังละอองน้ำเสีย โดย Acrosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน เมตร/04.0 นาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง โดยโครงการได้ 10 จัตุรัสพื้นที่บำบัด Acrosol ประมาณ เมตร 4.0 ตารางเมตร ความลึก 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ 7. ปริมาณที่ขี้มูลที่ผลิตจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.07 กิโลกรัม/วัน/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดที่ขี้มูลดังกล่าวด้วยวิธี Bio logical Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวบรวมที่ขี้มูลลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดที่ขี้มูลที่ผลิตจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของมีบริษัท พริตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ✓ - โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ไขมันจากบ่อตกไขมัน หากพบว่าปริมาณ ไขมันเยอะจะดำเนินการในช่วงที่ออกทันที ✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบสนับสนุนการทำงานเช่น ระบบกำจัดกลิ่นของน้ำเสีย (Acrosol) โดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากถังละอองน้ำเสีย โดยโครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Acrosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความยาว 6 เมตร ลึก 4 เมตร 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ทางโครงการมีการบำบัด Acrosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ ซึ่งโครงการจะกำจัดที่ขี้มูลด้วยวิธี Bio logical Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อรวบรวมที่ขี้มูลลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้มีพื้นที่ขี้มูลที่จัดเตรียมไว้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค
- (ต่อ) โรคติดต่อ	2 ตารางเมตร ความลึกเมตร จำนวนป่อ ๖ 7.0บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังท่อระบายน้ำจากถังแยกของแข็งมีความลึกไม่ต่ำกว่า 30.0 เซนติเมตร และชั้นกรวด 60เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้หินทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อที่ซึมขึ้นมาให้ระเหยผ่าน โดยเปิดปากท่อที่ซึมขึ้นมา ด้วยผ้า ใยลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปูหญ้าที่เตรียมไว้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นอยู่ตลอดเวลา 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ น้ำฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. มาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมดังนี้ 1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝเพื่อเก็บน้ำฝนหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการเก็บน้ำหลัก เพื่อให้รถพนักงานตีบึงอยู่ผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 2) ประสานงานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างตะกอนในวันอาทิตย์เท่านั้นเนื่องจากในวันหยุด โดยในการสูบล้างของรถสูบล้างปฏิบัติตามวิธีการตามบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังถังเก็บตะกอนได้	<div> <div> <div>✓</div> <div> - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ น้ำฟ้าอื่นๆแล้ว เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แต่เดิมการเดินที่ก่ผลกระทบใช้พลังงานไฟฟ้าประจำทุกเดือน </div> </div> <div> <div>✓</div> <div> - ปัจจุบันโครงการสำนักงานใหญ่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรงมีบุคลากรความรู้ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการพื้นที่ความรู้อและความเชี่ยวชาญดังกล่าวโดยเหตุผลของการปฏิบัติตามความถึดังกล่าวประกอบด้วย </div> </div> <div> <div>1.ปริมาณใช้ที่ผู้โครงการต่อวันมีปริมาณที่ต่ำกว่าการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทำให้ตะกอนหรือความสกปรกลดลงตามปริมาณน้ำที่เข้าระบบ</div> </div> </div>	เอกสารอ้างอิงปัญหาอุปสรรค ภาพที่ 2.2-8 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

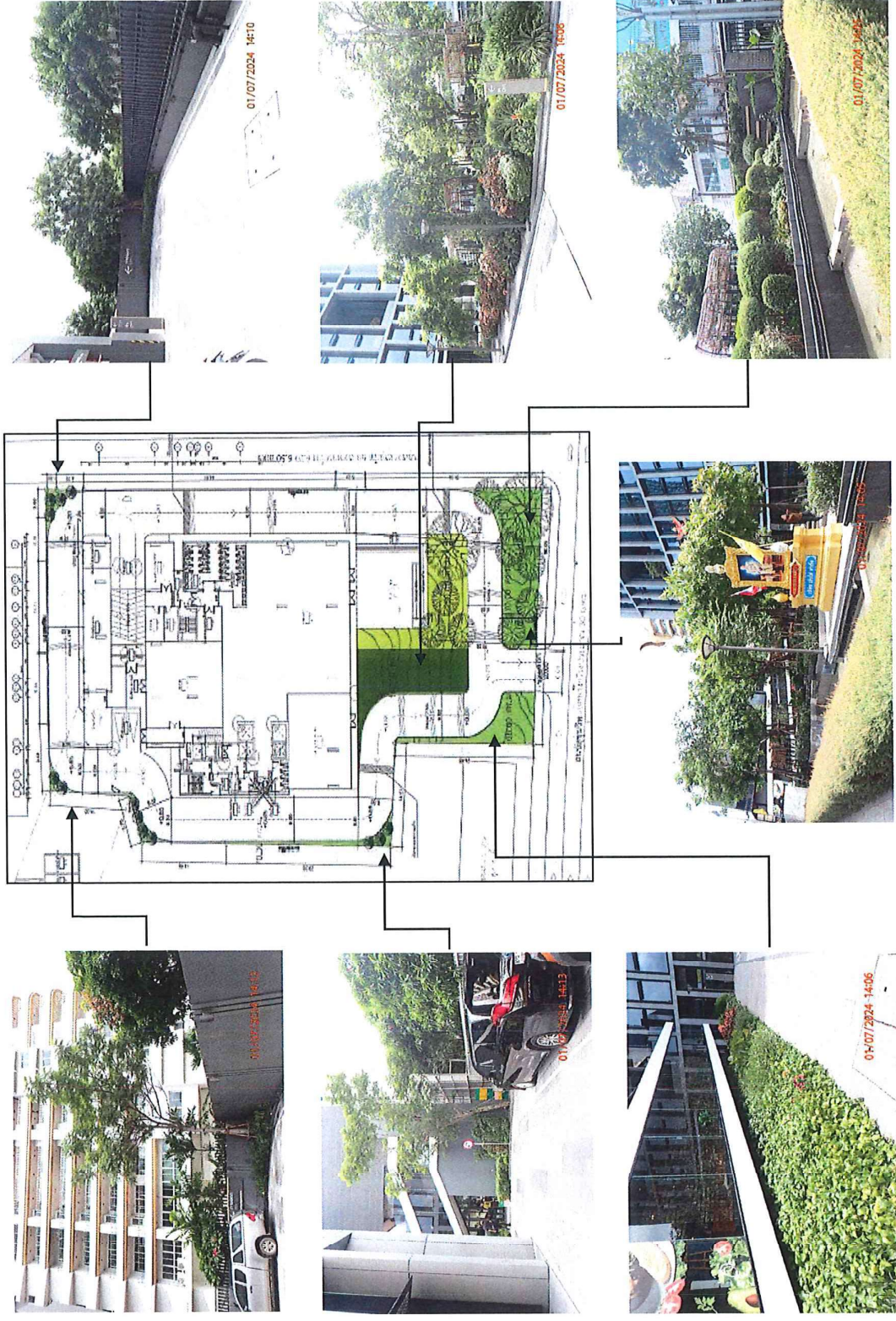
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
- (ต่อ) โรคติดต่อสิ่งแวดล้อม	3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้นเพื่อลดผลกระทบต่องานและผู้สัมผัสต่อภายในโครงการ		
4.3 สุขภาพ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำถนนลูกรังความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ ✓ ✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำป้ายเตือนจำกัดความเร็วและถนนลูกรังเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งประกอบกับทางสัญจรภายในโครงการแต่อย่างใด - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถครรถ ชั้น2- 6 ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนแต่อย่างใด	
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณกลางแจ้งภายนอกทางทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม ตารางเมตร 592 โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดของพื้นที่ว่างภายนอกโครงการ 87.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.347 การเลือกใช้สีของอาคารเป็นอิฐโทน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการพร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมในแต่ละบริเวณรวม ไปถึงมีการดูแลปลูกซ่อมแซมและดูแลอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติตามดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินงาน (ระยะดำเนินการ) โครงการดำเนินงานใหญ่ บริษัท เจริญฯ จำกัด

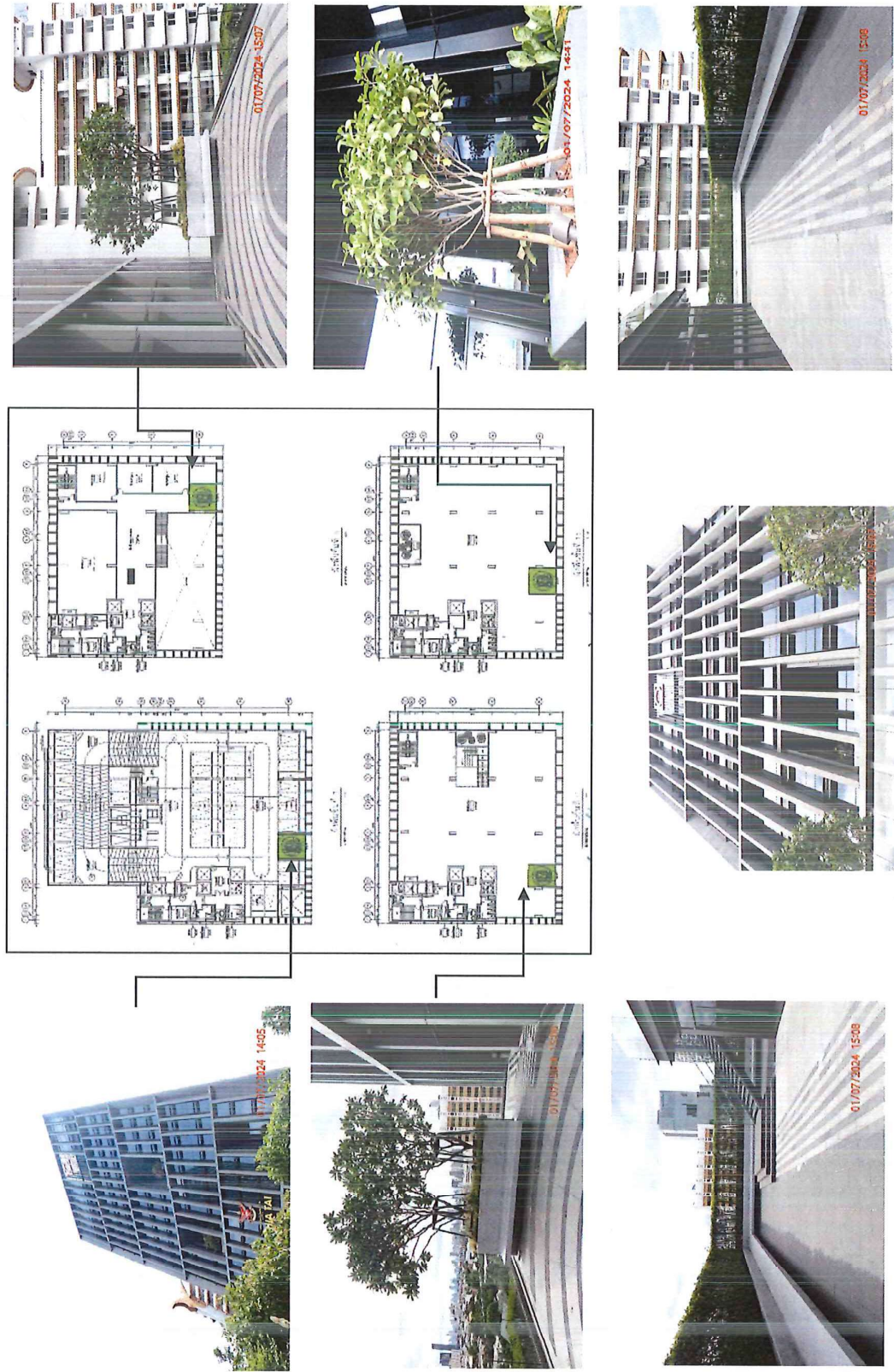
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Protection Measures)		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
4.4 (ต่อ) ทัศนียภาพ	<p>4. ในการเลือกใช้โครงข่ายของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องปริมณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ทั้งนี้ในการออกแบบอาคาร โครงง การ มีลักษณะเป็นโครงข่าย โครงข่ายที่ตรงการประมาณร้อยละ 53 ของผนังภายนอกอาคาร โดยโครงข่ายที่ตรงการเลือกใช้คือ ผนังกระจก Euro Grey หน้า 6+6 มิลลิเมตร เคสโบลีท PVB ใส ความหนา 1.52 มิลลิ เมตร เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปลดลภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่อง จากการแตก และบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดีและช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี เพื่อไม่ให้ปะทะกับผู้ใช้บริการภายในโครงการและอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสง 6 เปอร์เซ็นต์ ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 5.04 W/m²-K ค่าสัมประ สิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.74 และมีผนังกันแดดแนวตั้ง Aluminum Composite ความหนา 30 เซนติเมตร ความลึก 1.20 เมตร ทุกระยะ 2 เมตร สำหรับด้านหลังผนังกระจกส่วนด้านทิศตั้งขึ้นเมมเบรนบอร์ด และฉนวน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร</p>	✓	<p>- ปัจจุบันโครงการเลือกใช้โครงข่ายของโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องปริมณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” และมีการบริหารจัดการบำรุงรักษาดูแลและซ่อมแซม ผนังกระจกส่วนสำนักงาน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนสู่ภายในอาคาร</p>	“✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่เต็ม “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงตามปฏิบัติ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ปฏิบัติตาม "○" = ปฏิบัติไม่เต็มที่ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหาอุปสรรค
4.5 การดูแลดินต้นวิทยุและบั้งสัญญาณโทรทัศน์	5. จัดให้มีระแนงอะลูมิเนียมครอบกระจกอาคารอีกชั้นเพื่อลดการสะท้อนแสงจาก กระจกของอาคาร โครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ การเริ่มต้นก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล้องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set -Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจาก ได้รับแจ้ง ช่างงาน ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการขึ้นทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการผู้พัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย		



ภาพที่ 2.2-1 แนวเขตรั้ว และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น และบริเวณระเบียงพื้นที่สำนักงานชั้น 2, 4, 7, 8, และชั้น 11



ภาพที่ 2.2-3 แม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนรอบโครงการ และอาคารลานจอดรถ



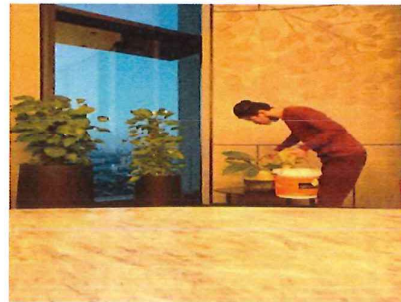
ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



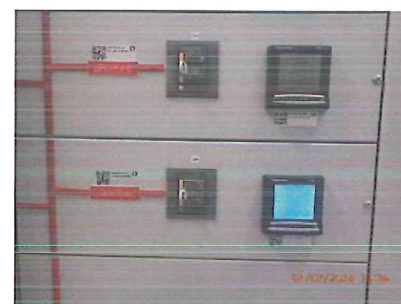
ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่ช่องเปิดโล่งอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถบนทางพื้น



ภาพที่ 2.2-7 คนสวนดูแลตัดแต่งกิ่งไม้



ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าระบบน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง



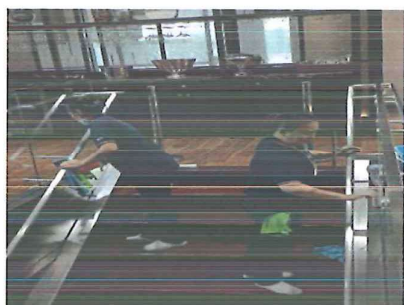
ภาพที่ 2.2-10 ระบบปั้มน้ำประปาชั้นใต้ดินและชั้นคาเฟ่



ภาพที่ 2.2-11 ตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-12 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำก่อนใช้ทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-14 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน และถังดักฟ้า



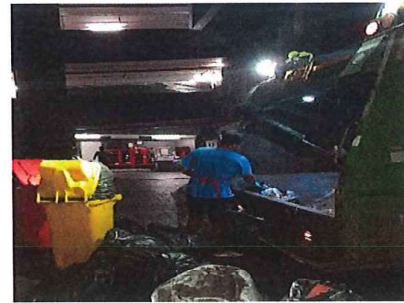
ภาพที่ 2.2-15 ระบบปั๊มบ่อน้ำและตะแกรงที่ระบายน้ำออกนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ต่างๆ เช่นประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-17 ห้องขยะมูลฝอยรวมและถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-18 สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-19 แม่บ้านล้างห้องขยะมูลฝอยรวมโครงการ



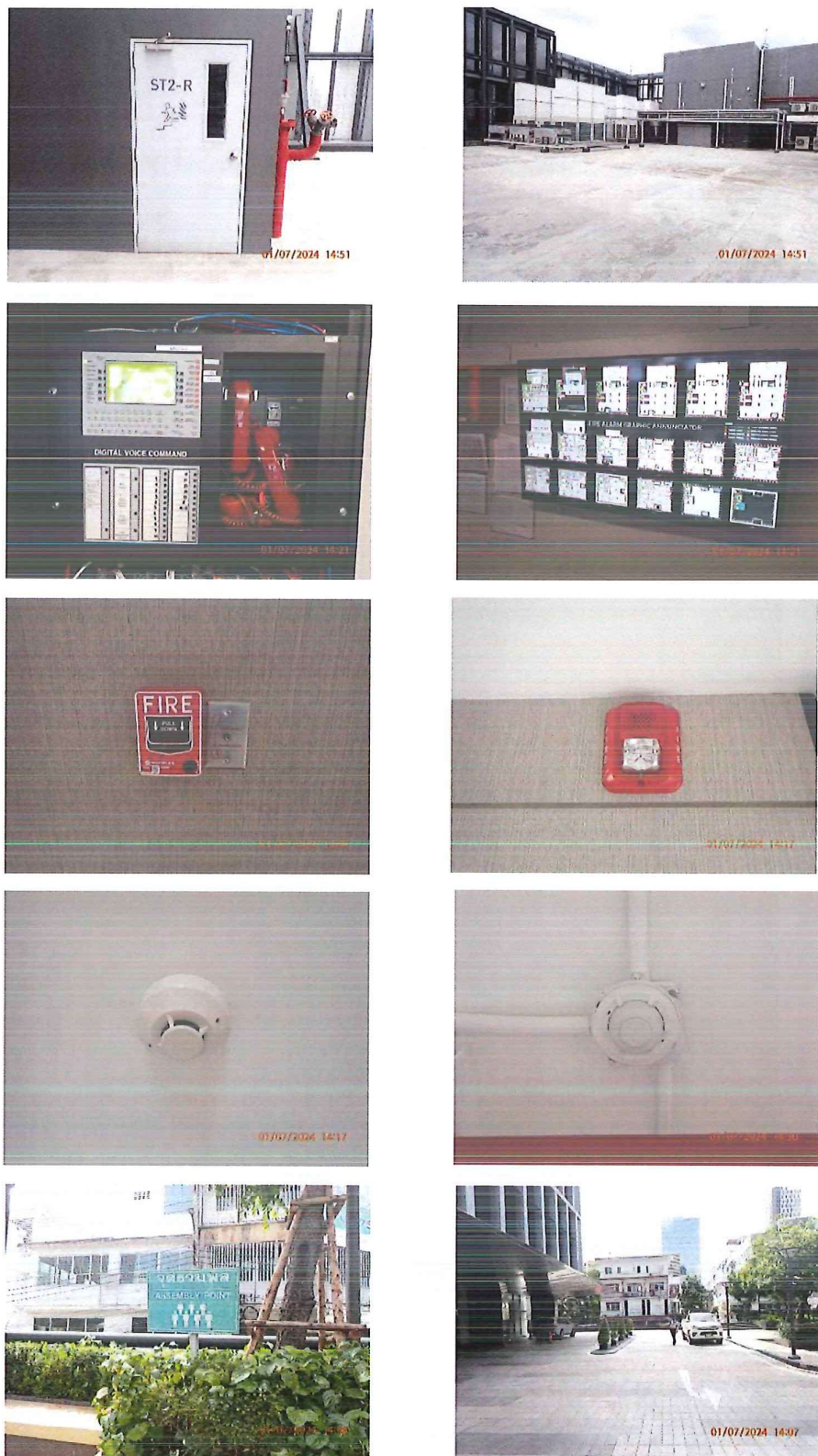
ภาพที่ 2.2-20 ห้องระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2.2-21 เลือกใช้หลอดไฟLED เพื่อประหยัดไฟพลังงาน และ โคมขึ้นเปิด-ปิดสว่างอัตโนมัติ



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-23 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2.2-24 รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณป้อมทางออก อาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.2-25 ป้อมไม้กั้นเข้า-ออก อัตโนมัติ และสติ๊กเกอร์จอดรถ