

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสมเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

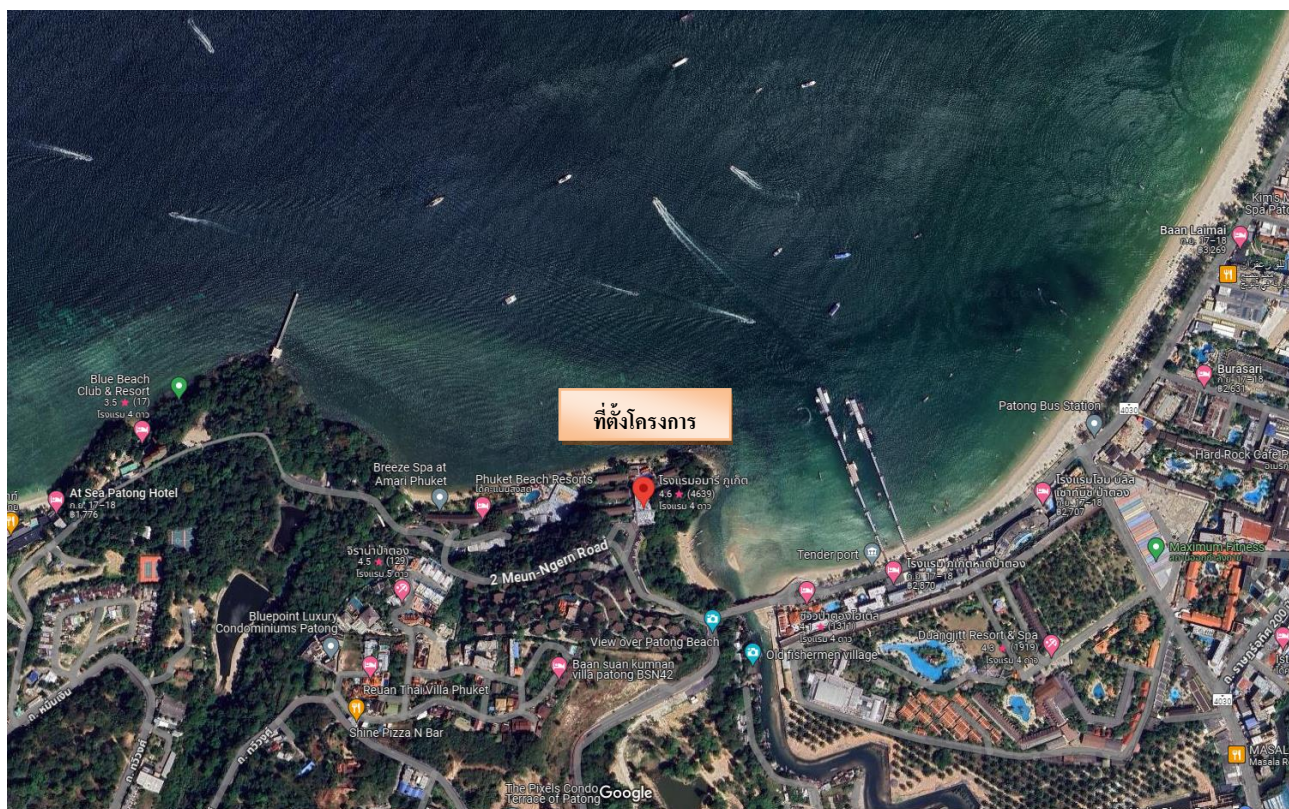
ชื่อโครงการ	โรงแรม อมารี ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด โทร. (076) 340106-14 โทรสาร. (076) 340115
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	ประมาณ 69 ไร่
จำนวนห้องพัก	188 ห้อง
จำนวนอาคาร	6 หลัง (2-3 ชั้น)

อาณาเขตโดยรอบดังต่อไปนี้ (แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ และแผนที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ในโครงการ แสดงในภาพที่ 1.1 และ 1.2)

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ ทะเล
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่ ภูเขา
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ ภูเขา
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่ ทะเล

### 1.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สำหรับน้ำเสียจากโรงแรมและได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2 แผนที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ภายในโครงการ

## ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทะเลบริเวณคลองห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 100 ม.</li> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบและน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด</li> <li>- น้ำบ่อเติมอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD<sub>5</sub> , SS, Phosphate, Nitrate-Nitrogen, Grease &amp; Oil , Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- pH, BOD<sub>5</sub> , SS, Phosphate, Nitrate-Nitrogen, Grease &amp; Oil , Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- pH, BOD<sub>5</sub> , MLSS, Nitrate-Nitrogen, Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22<sup>nd</sup> Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF</li> <li>- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22<sup>nd</sup> Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF</li> <li>- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22<sup>nd</sup> Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ทุกเดือน</li> <li>- ทุกเดือน</li> </ul>
2. ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย	- ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- จัดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอย	- ทุกวัน
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามอาคารห้องพักทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน</li> <li>- พนักงานทุกคน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- การซ้อมแผนฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน</li> <li>- ฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานในการดำเนินการป้องกัน และจัดการเมื่อเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือน</li> <li>- 1 ครั้ง / ปี</li> </ul>

#### ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/ วิเคราะห์	ความถี่
4. อื่นๆ				
- ระบบน้ำใช้	- ในอาคารสำนักงาน	- ปริมาณน้ำ	- สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านปริมาณ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- น้ำประปา	- pH , Residual Chlorine , Total Hardness , M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 <sup>nd</sup> Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF	- เดือนละ 2 ครั้ง
- ระบบน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ ภายในบริเวณโรงแรม	- pH , Residual Chlorine , Total Hardness , M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 <sup>nd</sup> Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF	- ทุกวัน

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโรงแรม อมารี ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อมารี ภูเก็ต บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช)  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- โรงแรมจกไม่ต้องระบายน้ำเสียใดๆ ออกสู่พื้นที่ภายนอกโรงแรม ที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใดๆ	- ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝน 30% และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ 70% (รูปที่ 2.14)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรม จะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคารโรงแรม ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักรีด น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยและน้ำเสียอื่นๆ ด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า วันละ 300 ลบ.ม. ตามที่เสนอไว้ในรายงาน น้ำทิ้งหลังการบำบัดจักต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ	- ปัจจุบัน โรงแรมใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจะอยู่ในช่วง 200-250 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดของโครงการสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าวันละ 250 – 300 ลบ.ม. โดยบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม (รูปที่ 2.1)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรมต้องนำน้ำเสียจากครัวของทุกอาคารให้ผ่านบ่อดักไขมันก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม และจักต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน โดยการดักไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อป้องกันไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านบ่อดักไขมันที่อยู่บริเวณใต้อ่างล้างจานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดรวมของโครงการ และทางโครงการได้ดูแลทำความสะอาดโดยให้ทางเทศบาลป่าตองสูบตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 2.2)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรมต้องควบคุมการหมุนเวียนตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และต้องหมั่นตรวจสอบควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกินในบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามคำแนะนำของวิศวกรสุขาภิบาลผู้ออกแบบระบบบำบัดฯ และควรสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกชุดไปกำจัดอย่างน้อยปีละครั้ง	- ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดแบบ Extended Aeration AS มีการควบคุมการหมุนเวียนตะกอนโดยการตั้ง timer และมีการตรวจสอบการควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยใช้ imhoff โดยดูการจมตัวของตะกอนว่ามีมากหรือน้อย กรณีที่ตะกอนมีมากจะนำไปไว้ที่บ่อดักเชื้อ ในกรณีที่ตะกอนน้อย จะรีเทิร์นกลับไปยังถังเติมอากาศ และกากตะกอนส่วนเกินจะนำมาผสมกับดินทำเป็นปุ๋ย ปัจจุบันโครงการสูบตะกอนจากบ่เกรอะทุกชุด โดยเทศบาลป่าตอง ปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช)  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- โรงแรมฯ จะต้องเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดแล้วอยู่เสมอ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดย ควรติดตั้งระบบเครื่องเติมคลอรีนชนิดที่สามารถควบคุม ปริมาณคลอรีนได้	- ปัจจุบันโครงการ ใช้คลอรีนแบบน้ำ 10 % และมีการ ใช้ปั๊มฟิตคลอรีนซึ่ง สามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้ (รูปที่ 2.3)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรม จะต้องนำน้ำทิ้งหลังบำบัดที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรค แล้วทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โรงแรม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	- ปัจจุบัน โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วมารดน้ำต้นไม้ ประมาณ 70 % และระบายสู่ทะเล 30% ซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรมฯ จะต้องให้วิศวกรสุขภาพผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นผู้ออกแบบดูแลการทำงานของระบบฯ ใน ระยะแรกจนกระทั่งระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งให้ทำการ ฝึกอบรมและจัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมดูแลระบบฯ แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรม ที่จะเป็นผู้ควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบ จนให้มีความรู้ความสามารถในการดูแล รักษาระบบ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ที่ผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยหัวหน้าช่างและรองหัวหน้าช่างเป็นผู้อบรมให้ความรู้แก่ผู้ที่ทำ หน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช)  
ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมจะต้องควบคุมระบบการบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภทข. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/L, SS มีค่าไม่เกิน 40 mg/L, Organic Nitrogen มีค่าไม่เกิน 10 mg/L และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/L ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อให้ได้ผลในการควบคุมการดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด โดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดในพารามิเตอร์ดังต่อไปนี้ pH, BOD, TSS, Oil &amp; Grease โดยใช้เกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด ( ประเภท ข. ) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำนั้นส่วนใหญ่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ</li> </ul>	ไม่พบปัญหา
	<p><b>1.2 การระบายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมฯ ต้องแยกท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารออกจากกันเพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มภาระการบำบัดให้แก่ระบบฯ และยังเป็นการป้องกันมิให้น้ำเสียจากโรงแรมฯ ระบายออกสู่ภายนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีระบบท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียของอาคารแยกออกจากกัน โดยท่อระบายน้ำฝน จะมีตะแกรงดักขยะก่อน และท่อน้ำเสียก็จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</li> </ul>	ไม่พบปัญหา
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โรงแรมฯ จะต้องจัดทำบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะที่บริเวณปลายท่อระบายน้ำฝนทุกจุด ก่อนปล่อยระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการมีรางน้ำฝนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล</li> </ul>	ไม่พบปัญหา

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.2 ถังดักไขมันใต้อ่างล้างจาน

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 ระบบคลอรีน



รูปที่ 2.4 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัด



รูปที่ 2.5 ตะแกรงดักขยะ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 ป้ายหนีภัยสึนามิ



รูปที่ 2.7 ห้องพัสดุ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



## รูปที่ 2.8 ถึงขยะแยกประเภทภายในโครงการ



## รูปที่ 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ทางหนีไฟ



รูปที่ 2.11 พื้นที่สีเขียว

### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.12 ขยะอันตราย



รูปที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.14 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.15 ป้ายน้ำ reused บริเวณก๊อกน้ำ



รูปที่ 2.16 ป้ายประหยัดน้ำและพลังงาน



รูปที่ 2.17 Graphic Fire Alarm

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.18 อุปกรณ์ป้องกันภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.19 ถังขยะภายในโครงการและในห้องพัก

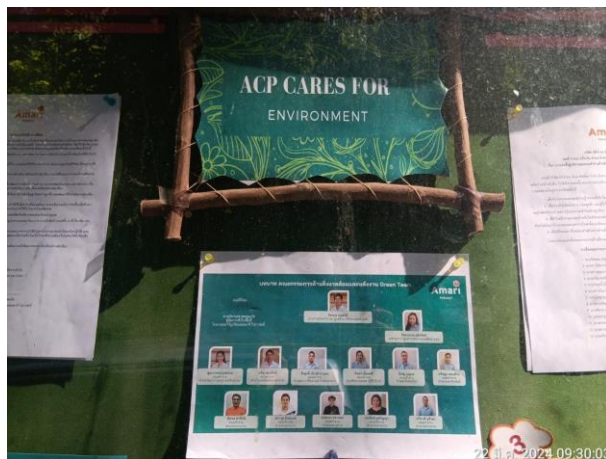


รูปที่ 2.20 แผนผังหนีภัยภายในห้องพัก

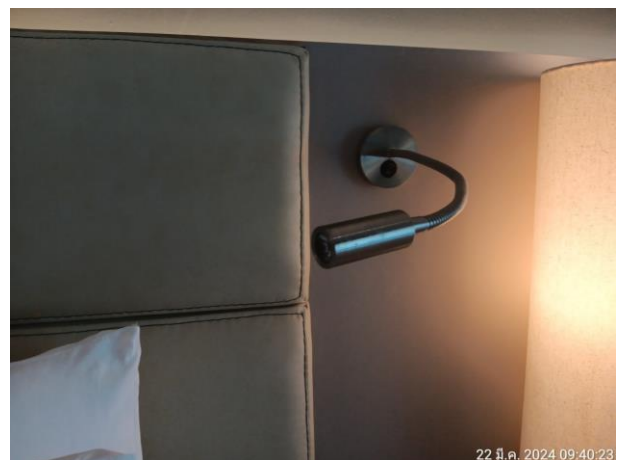
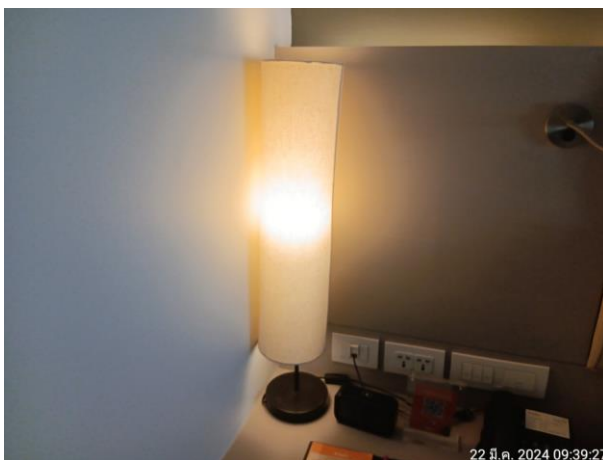
### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยในการทำงาน



รูปที่ 2.22 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.25 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.26 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆ

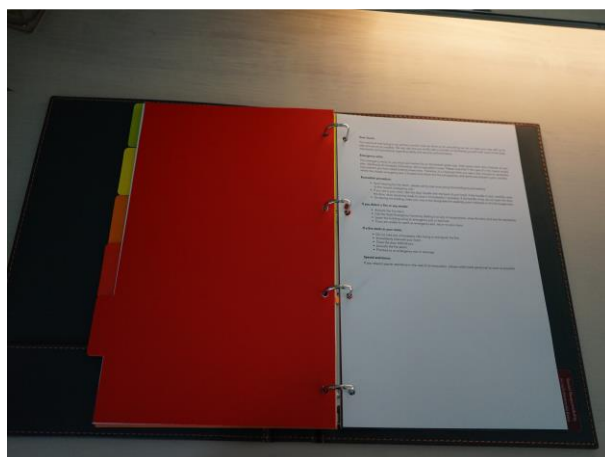
### รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 รางระบายน้ำจากอาคาร



รูปที่ 2.28 จุดรวมพล



รูปที่ 2.29 เอกสารความปลอดภัยภายในห้องพัก

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตาลีไทยเรียลเอสเตท จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ของบริษัท อิตาลีไทยเรียลเอสเตท จำกัด ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการที่พักอาศัยบริการ ชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- ระบบรวบรวม และกำจัดขยะมูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ และระบบระบายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ของบริษัท อิตาลีไทยเรียลเอสเตท จำกัด มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 แสดงดัง ตารางที่ 3.1 และมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	- น้ำทะเลบริเวณ คลองห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด 100 ม. - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- /	/ /	- /	- /	/ /	- /	- /	/ /	- /	- /	/ /	- /
2. ระบบรวบรวม และกำจัด ขยะมูลฝอย	- ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ในอาคารสำนักงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/
4. อื่นๆ ได้แก่ - ระบบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำภายในบริเวณโรงแรม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่มีการดำเนินการ เนื่องจากไม่มีกำหนดตาม EIA  
/ หมายถึง มีการดำเนินการ

### ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอร์รัล บีช) ของบริษัท อิตาลีไทยเรียลเอสเตท จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ	- น้ำทะเลบริเวณ คลองห่างจากจุด ปล่อยน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด 100 ม.	- pH , BOD <sub>5</sub> , TSS, Phosphate , Nitrate- Nitrogen, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA, WEF	ม.ค. – มิ.ย. 67
	- น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัด	- pH , BOD <sub>5</sub> , TSS, Phosphate , Nitrate- Nitrogen, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA, WEF	ม.ค. – มิ.ย. 67
	- น้ำบ่อเติมอากาศ	- pH , BOD <sub>5</sub> , MLSS , Nitrate- Nitrogen , Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA, WEF	ม.ค. – มิ.ย. 67
2. ระบบรวบรวม และ กำจัดมูลฝอย	- ห้องเก็บขยะเปียก และแห้ง	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- จัดบันทึกปริมาณ ขยะมูลฝอย	ม.ค. – มิ.ย. 67
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง ฉุกเฉิน	- ปริมาณอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตรวจสอบปริมาณอุปกรณ์ ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคาร ต่างๆ ให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	ทุกเดือน
- การซ้อมแผนฉุกเฉิน	- พนักงานทุกคน	- การซ้อมแผนฉุกเฉิน	- ฝึกอบรมให้ความรู้แก่ พนักงานในการดำเนินการ ป้องกัน และจัดการเมื่อเกิด อัคคีภัย	ปีละ 2 ครั้ง

### ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอร์รัล บีช) ของบริษัท อิตาลีไทยเรียลเอสเตท จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. อื่นๆ - ระบบน้ำใช้	- ในอาคารสำนักงาน	- ปริมาณน้ำ	- สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านปริมาณ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- น้ำประปา	- pH, Residual Chlorine, Total Hardness, M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA, WEF	เดือนละ 2 ครั้ง
- ระบบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH, Residual Chlorine, Total Hardness, M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 <sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA, WEF	ทุกวัน

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
<p>เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease &amp; Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml</li> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique</li> <li>ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml</li> </ol> <p>ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม</p>

### ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method
2	BOD <sub>5</sub>	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
3	Suspended Solids (SS)	Dried at 103 – 105 Celsius degree Method
4	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
5	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method
6	Mixed Liquor Suspended Solids (MLSS)	Dried at 103 – 105 Celsius degree Method
7	Nitrate-Nitrogen	Cadmium Reduction Method
8	Phosphate	Colorimetric Method

#### 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

##### 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของโรงแรม อมารี ภูเก็ต จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณทะเลหน้าโครงการห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 100 เมตร ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.5 - 3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล แสดงดังรูปที่ 3.1

#### รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล



รูปที่ 3.1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทะเล

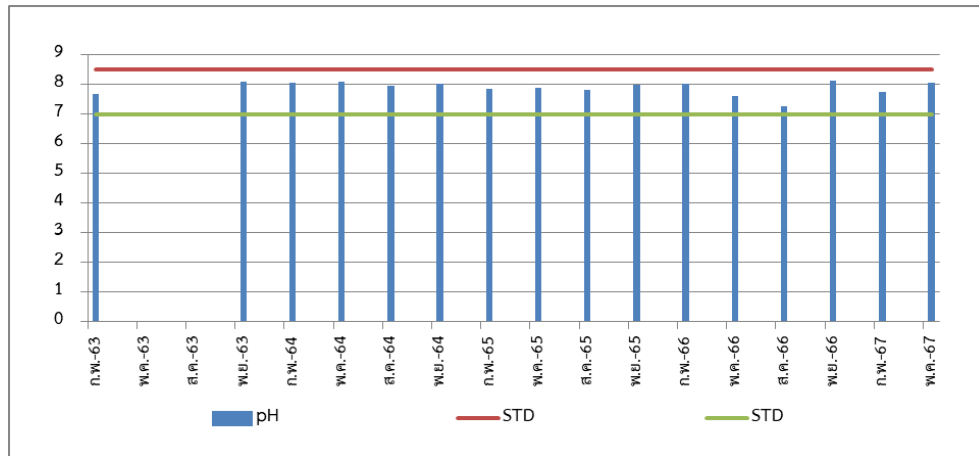
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 100 เมตร  
ประจำเดือนพฤศจิกายน 2563 – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (µg-N/L)	Phosphate (µg-P/L)	FCB (MPN:100 ml)
พ.ย. 63	8.10	3.0	21.0	ND	0.17	ND	5.0
ก.พ. 64	8.07	0.8	16.0	ND	3.27	ND	2,900*
พ.ค. 64	8.10	0.9	12.0	ND	2.58	7.59	1.0
ส.ค. 64	7.95	0.1	32.0	ND	1.68	0.02	1.0
พ.ย. 64	8.01	0.4	25.0	ND	0.74	0.03	2.0
ก.พ. 65	7.85	0.7	25.0	ND	0.16	0.03	1.0
พ.ค. 65	7.89	1.0	17.0	ND	0.64	0.04	2.0
ส.ค. 65	7.80	2.1	33	ND	590	60*	6
พ.ย. 65	7.97	4.0	12.0	ND	130	40.0*	< 1.0
ก.พ. 66	8.02	4.0	11.0	ND	90.0	30.0	4.0
พ.ค. 66	7.61	0.9	46.0	ND	1,000	40.0	220
ส.ค. 66	7.26	0.6	25.0	ND	20.0	20.0	< 1.0
พ.ย. 66	8.12	1.1	24.0	ND	190*	20.0	< 1.0
มาตรฐาน	7.0-8.5	-	-	ND	≤ 20	≤15	≤ 70

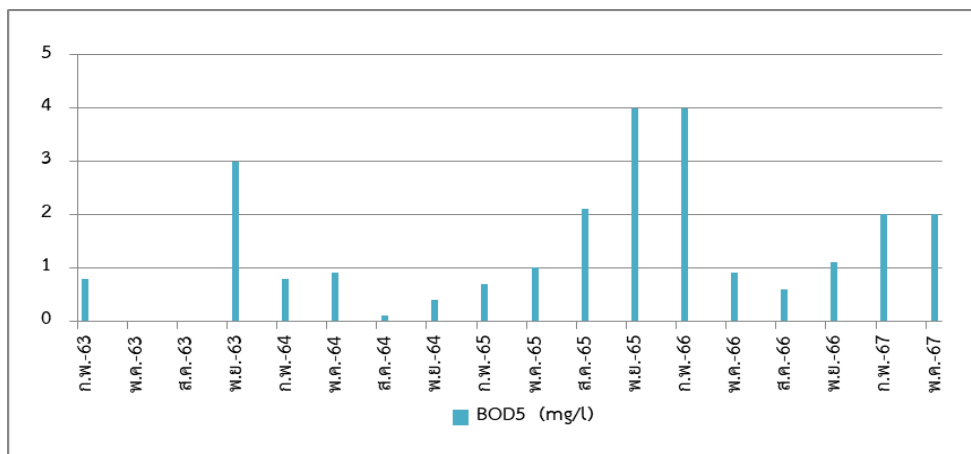
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้ง 100 เมตร  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (µg-N/L)	Phosphate (µg-P/L)	FCB (MPN:100 ml)
ก.พ. 67	7.76	2.0	17.0	ND	80.0*	200*	4.0
พ.ค. 67	8.07	2.0	34.0	ND	2,490*	ND	1.0
มาตรฐาน	7.0-8.5	-	-	ND	≤ 20	≤15	≤ 70

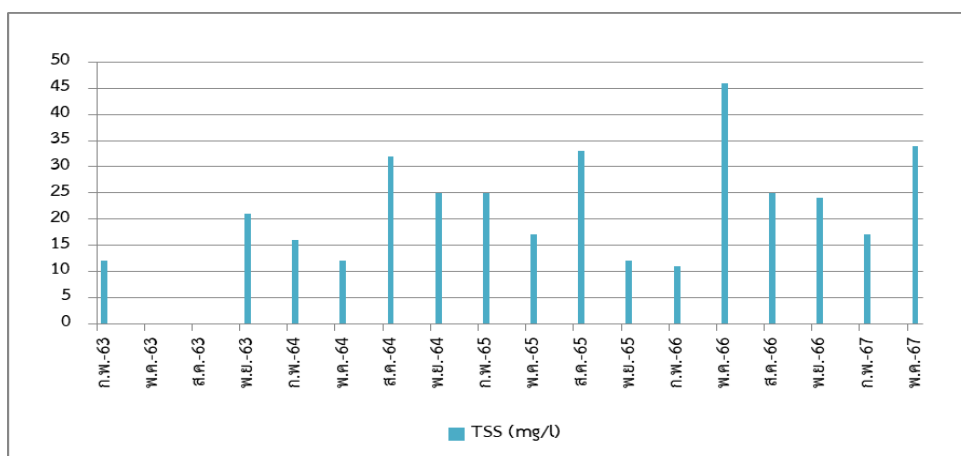
## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำทะเล

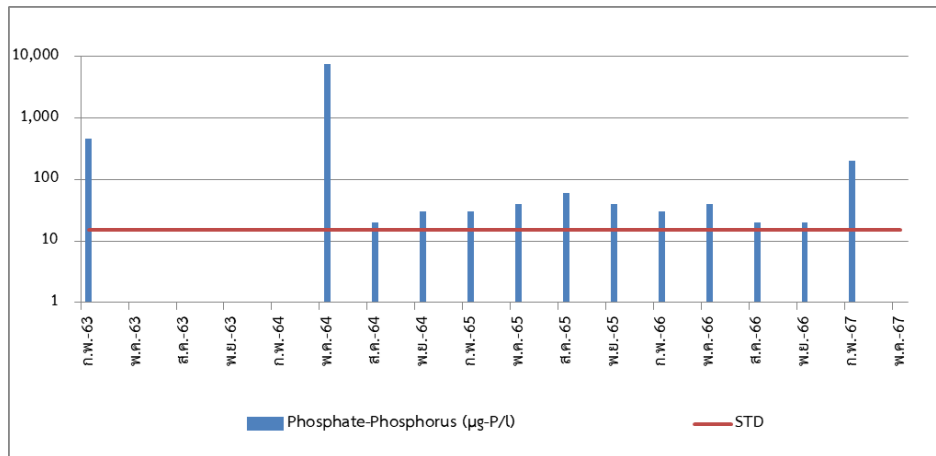


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<sub>5</sub> ในน้ำทะเล

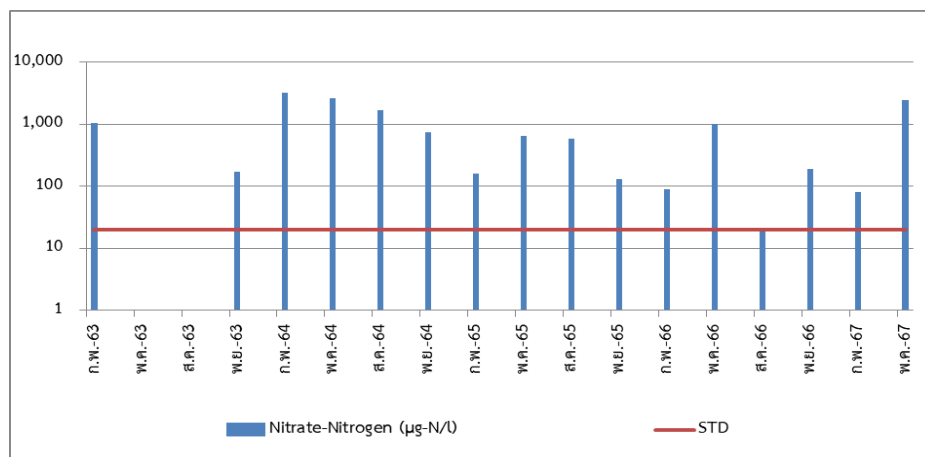


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids ในน้ำทะเล

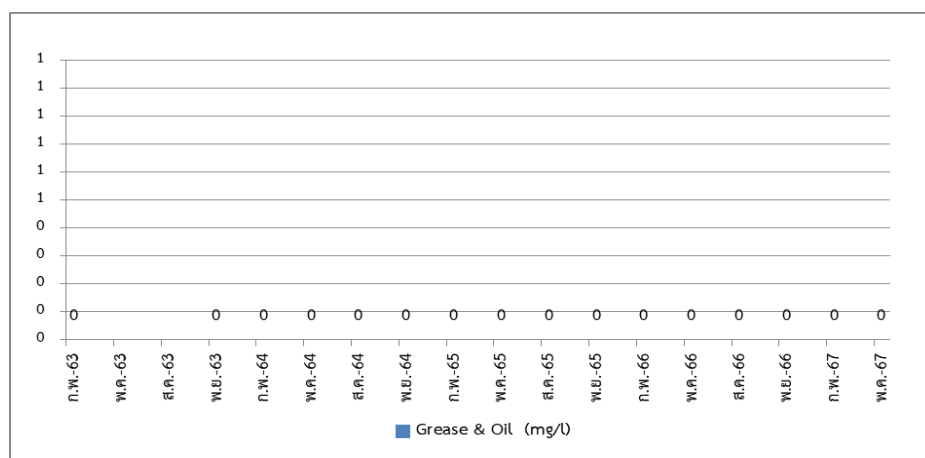
### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล (ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Phosphate ในน้ำทะเล

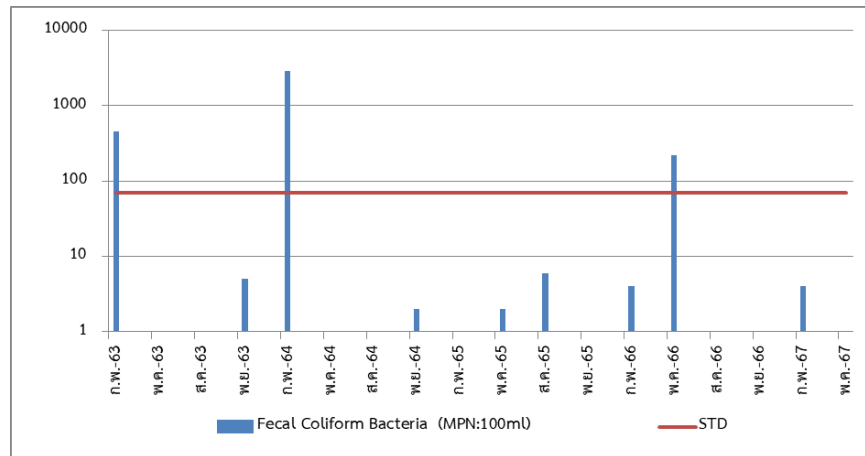


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen ในน้ำทะเล



ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease ในน้ำทะเล

## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำทะเล

### 3.1.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของโรงแรม อมารี ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2549) ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2567 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดฯ และเดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าฟอสเฟต ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เช่นกัน

### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

#### 3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ของโรงแรม อมารี ภูเก็ต จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.7 - 3.8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2 - 3.3 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



รูปที่ 3.2 ดำเนินการเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



รูปที่ 3.3 ดำเนินการเก็บน้ำเสียผ่านระบบบำบัด

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ประจำเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด		
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)
ม.ค. 64	ไม่มีการเก็บตัวอย่าง		
ก.พ. 64	7.64	70.0	80.0
มี.ค. 64	7.53	116	143
เม.ย. 64	7.34	45.0	94.0
พ.ค. 64	7.81	15.0	22.0
มิ.ย. 64	7.34	29.0	34.0
ก.ค. 64	7.61	28.0	88.0
ส.ค. 64	7.43	96.0	70.0
ก.ย. 64	7.65	35.0	56.0
ต.ค. 64	7.60	22.3	16.0
พ.ย. 64	7.39	65.0	96.0
ธ.ค. 64	7.20	220	134.0
ม.ค. 65	7.38	146	136
ก.พ. 65	7.30	272	228
มี.ค. 65	7.23	192	120
เม.ย. 65	7.13	300	117
พ.ค. 65	7.13	324	125
มิ.ย. 65	6.68	59.0	60.0
ก.ค. 65	6.89	268	186
ส.ค. 65	7.14	148	148
ก.ย. 65	7.23	130	86
ต.ค. 65	7.22	170	126
พ.ย. 65	7.27	144	112
ธ.ค. 65	7.10	228	181

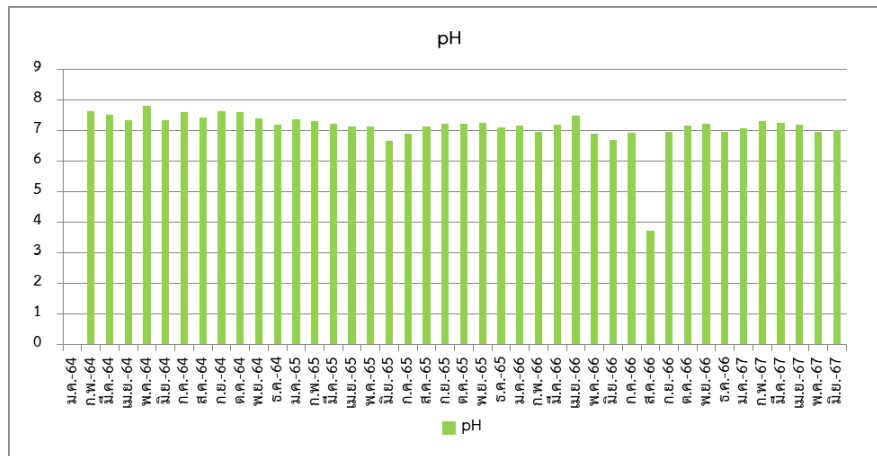
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
ประจำเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด		
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)
ม.ค. 66	7.18	230	232
ก.พ. 66	6.96	212	144
มี.ค. 66	7.19	352	237
เม.ย. 66	7.48	116	283
พ.ค. 66	6.89	212	147
มิ.ย. 66	6.69	252	142
ก.ค. 66	6.93	244	156
ส.ค. 66	3.71	13.0	52.0
ก.ย. 66	6.97	100	325
ต.ค. 66	7.18	228	132
พ.ย. 66	7.24	292	185
ธ.ค. 66	6.95	310	193

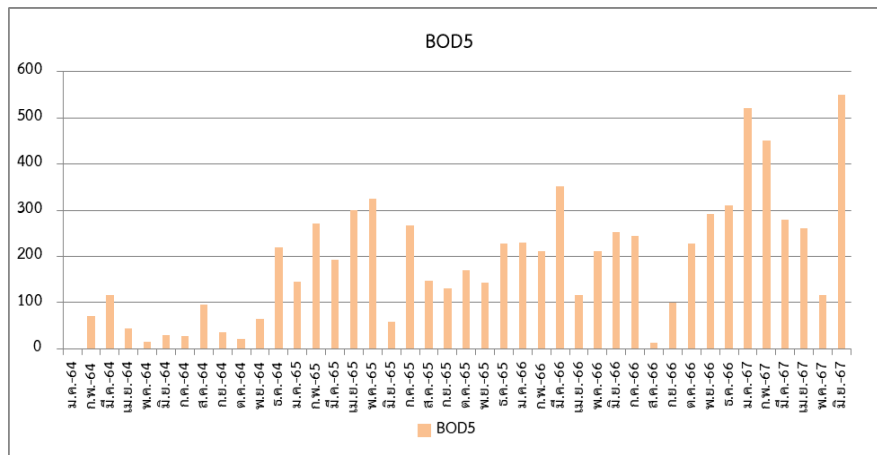
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด		
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)
ม.ค. 67	7.07	520	160
ก.พ. 67	7.30	450	207
มี.ค. 67	7.25	280	233
เม.ย. 67	7.21	260	173
พ.ค. 67	6.95	116	107
มิ.ย. 67	7.03	550	140

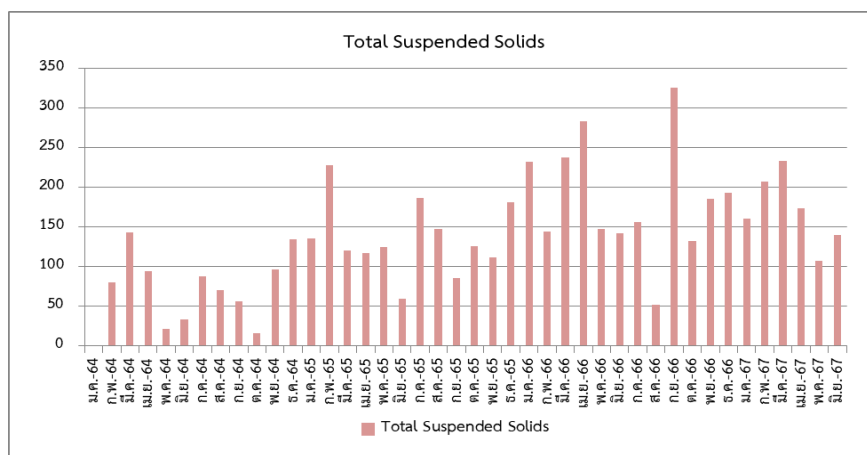
## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนก่อนเข้าระบบบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวัด BOD<sub>5</sub> ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSS ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
ประจำเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด					
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria <sup>1/</sup> (MPN:100 ml)
ม.ค. 64	ไม่มีการเก็บตัวอย่าง					
ก.พ. 64	7.24	4.0	15.0	ND	ND	170,000
มี.ค. 64	6.85	1.6	10.0	ND	ND	49.0
เม.ย. 64	6.96	4.0	14.0	ND	ND	1,600
พ.ค. 64	6.84	0.5	10.0	ND	< 5.00	< 1.8
มิ.ย. 64	7.32	1.4	19.0	ND	1.00	23.0
ก.ค. 64	7.02	3.0	4.0	ND	1.00	1,700
ส.ค. 64	7.24	1.2	16.0	ND	1.00	7.8
ก.ย. 64	7.34	2.0	11.0	ND	1.00	49.0
ต.ค. 64	7.27	8.3	9.0	< 2	0.49	920
พ.ย. 64	6.81	0.8	18.0	ND	0.91	17.0
ธ.ค. 64	7.54	56.0*	52.0*	5.0	21.42	11.0
ม.ค. 65	7.33	34.0*	49.0*	2.0	15.96	79.0
ก.พ. 65	7.07	4.0	20.0	ND	1.05	35,000
มี.ค. 65	6.99	6.8	19.0	ND	2.03	35,000
เม.ย. 65	7.25	122*	89.0*	5.0	20.72	17,000,000
พ.ค. 65	7.25	4.0	15.0	ND	6.11	240,000
มิ.ย. 65	7.20	3.0	5.0	ND	0.42	160,000
ก.ค. 65	7.24	144*	133*	< 2	27.44	170,000
ส.ค. 65	6.84	2.6	4.0	ND	1.05	7,000
ก.ย. 65	7.10	4.0	4.0	ND	0.70	350,000
ต.ค. 65	7.04	11.0	35.0	ND	0.77	20,000
พ.ย. 65	7.34	4.0	12.0	ND	13.72	70.0
ธ.ค. 65	7.04	7.0	16.0	ND	1.47	5,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	-

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
ประจำเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด					
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria <sup>1/</sup> (MPN:100 ml)
ม.ค. 66	7.41	7.0	23.0	ND	2.35	2,800
ก.พ. 66	7.46	25.0	30.0	ND	6.00	4,600
มี.ค. 66	7.12	3.0	6.0	ND	8.00	920
เม.ย. 66	7.38	21.0	39.0	ND	21.00	46,000
พ.ค. 66	7.11	5.0	14.0	ND	3.00	2,100
มิ.ย. 66	6.95	5.0	5.0	ND	7.00	22,000
ก.ค. 66	7.21	4.2	21.0	ND	18.0	< 1.8
ส.ค. 66	6.91	11.0	35.0	ND	5.32	5,400
ก.ย. 66	7.17	6.0	10.0	ND	4.0	5,400
ต.ค. 66	7.29	14.0	26.0	6.0	12.0	540
พ.ย. 66	7.43	14.0	7.0	ND	15.0	14,000
ธ.ค. 66	7.14	13.0	14.0	4.0	22.0	14,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	-

### ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

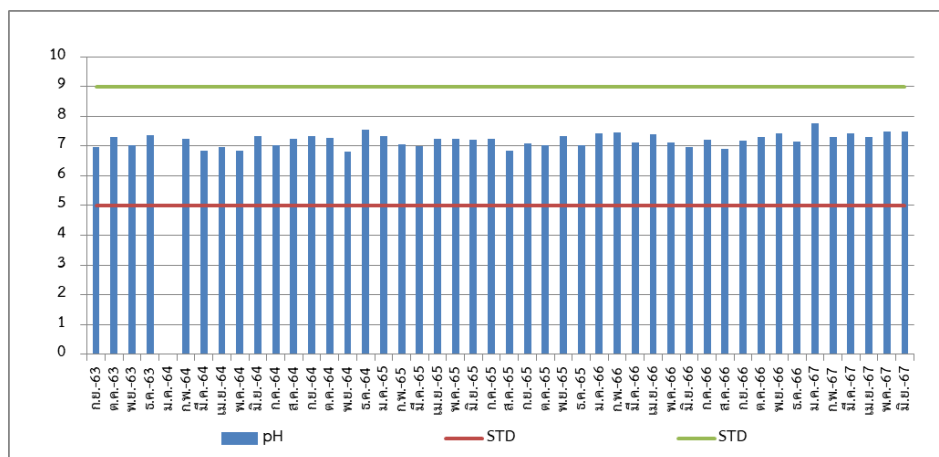
เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด					
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria <sup>1/</sup> (MPN:100 ml)
ม.ค.67	7.77	3.0	5.0	0.60	30.0	54,000
ก.พ. 67	7.31	25.0	35.0	2.0	28.0	4,600
มี.ค. 67	7.41	7.0	12.0	6.0	32.0	47,000
เม.ย. 67	7.30	7.0	14.0	ND	20.0	170,000
พ.ค. 67	7.47	5.0	19.0	ND	18.0	11,000
มิ.ย. 67	7.49	4.0	9.0	ND	15.0	92,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	-

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, < = น้อยกว่า, ND = Not Detected (ตรวจไม่พบค่า), / = ไม่มีการตรวจวัด  
- = ไม่มีมาตรฐานกำหนด, \* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน  
<sup>1/</sup> = ตรวจวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด () เลขทะเบียน ว-176

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข)

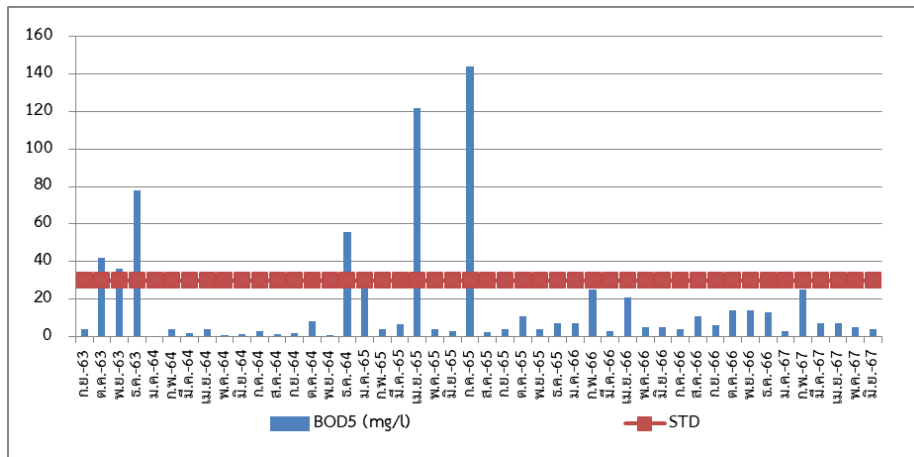
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค- 0003  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176  
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

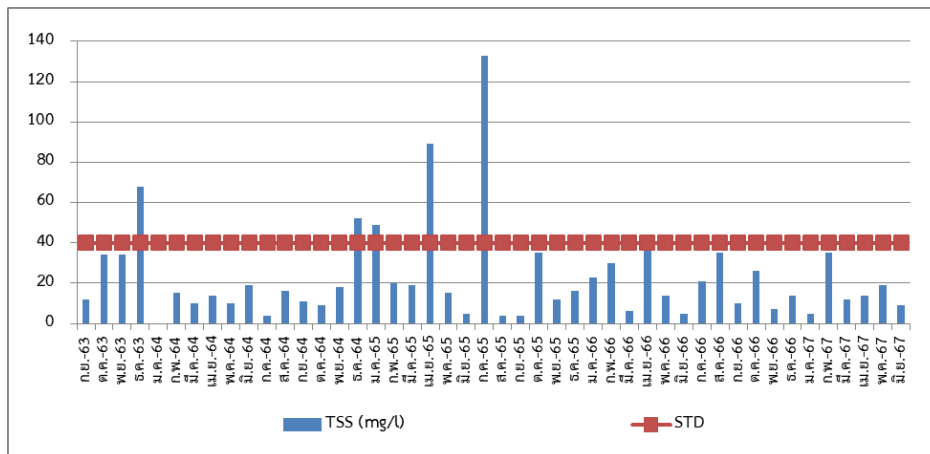


ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

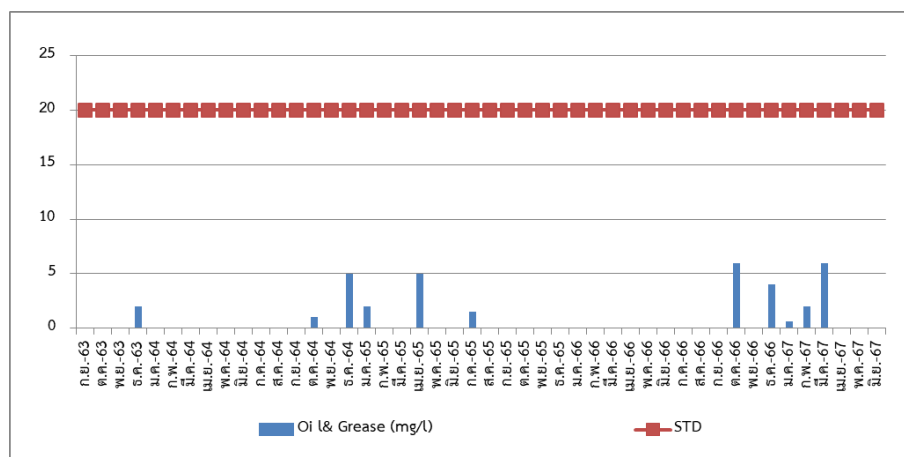
### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<sub>5</sub> ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

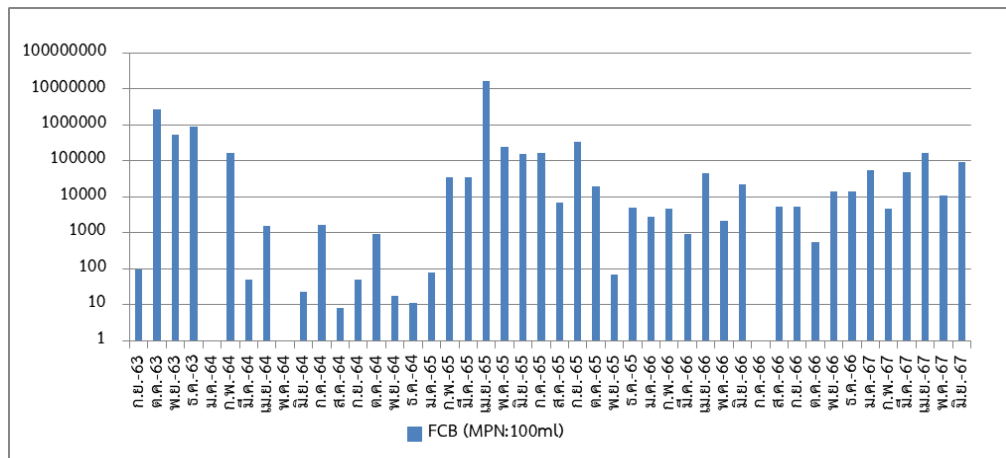


ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

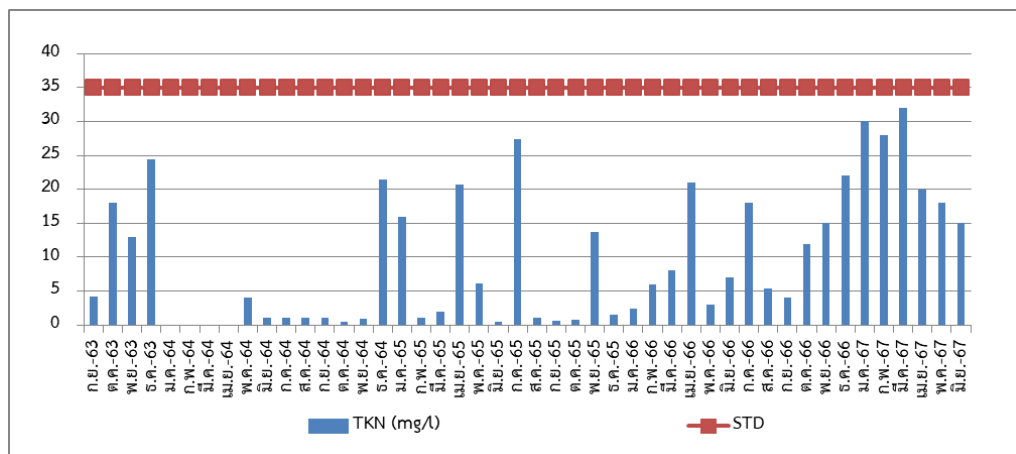


ภาพที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Grease & Oil ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.16 กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

#### 3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ของ โรงแรม อมารี ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ทุกประการ

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ทำการเพิ่มความเข้มข้นคลอรีนในน้ำผ่านการบำบัดให้เหมาะสม เพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ถึงแม้ว่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ของ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) จะไม่ได้กำหนดไว้ก็ตาม กรณีที่ทางโรงแรมฯ นำน้ำ

ที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง (Recycle) เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นทางเดิน เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่มนุษย์ได้ ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีน ตรวจสอบปริมาณ และเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการจ่ายคลอรีน ให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้จากการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ( $BOD_5$ ) ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เท่ากับร้อยละ 99.42, 94.44, 97.50, 97.69 และ 99.27 ตามลำดับ

และค่าสารแขวนลอย (SS) ในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 เท่ากับร้อยละ 96.88, 83.10, 94.85, 91.91, 82.24 และ 93.57 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างสูง ซึ่งสูตรการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัด

$$\text{ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย} = \frac{\text{Influent} - \text{Effluent}}{\text{Influent}} \times 100$$

ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

### 3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

#### 3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ของ โรงแรม อมารี ภูเก็ต จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.11 - 3.12 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ แสดงดังรูปที่ 3.4

#### รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อเติมอากาศ



รูปที่ 3.4 การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อเติมอากาศ

### ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

ประจำเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ				
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	MLSS (mg/l)	Nitrate- Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria <sup>1/</sup> (MPN:100 ml)
ม.ค. 64	ไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ				
ก.พ. 64	7.61	84.0	530	7.89	160,000
มี.ค. 64	7.20	100	1715	6.95	350
เม.ย. 64	7.32	134	820	7.91	920
พ.ค. 64	7.59	63.0	221	5.89	350
มิ.ย. 64	7.99	80.0	261	9.83	110
ก.ค. 64	7.80	12.0	35.0	4.86	350
ส.ค. 64	7.39	46.0	365.0	8.45	33,000
ก.ย. 64	7.79	12.0	177	6.97	70,000
ต.ค. 64	7.70	12.60	300	10.90	1,600
พ.ย. 64	7.78	7.2	74.0	7.90	220
ธ.ค. 64	-	-	-	-	-
ม.ค. 65	-	-	-	-	-
ก.พ. 65	7.06	272	5,680	4.80	170,000
มี.ค. 65	6.56	208	8,130	4.46	54,000
เม.ย. 65	7.74	164	5,810	4.84	540,000
พ.ค. 65	7.08	550	3,740	3.41	1,600,000
มิ.ย. 65	6.72	160	8,370	0.06	92,000
ก.ค. 65	6.86	220	5,840	3.51	35,000
ส.ค. 65	6.17	690	10,120	3.70	3,500,000
ก.ย. 65	6.84	820	5,050	2.54	540,000
ต.ค. 65	6.85	830	3,764	3.08	460,000
พ.ย. 65	7.07	690	2,300	0.40	170,000
ธ.ค. 65	6.74	1,010	3,350	1.69	110,000
ม.ค. 66	5.34	310	5,090	0.84	110,000
ก.พ. 66	7.15	800	7,330	0.55	54,000
มี.ค. 66	6.99	1,040	6,250	0.96	28,000
เม.ย. 66	6.77	760	8,509	0.09	170,000
พ.ค. 66	5.72	480	6,200	1.90	5,400
มิ.ย. 66	5.26	104	4,890	1.42	140,000

### ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

ประจำเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ				
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	MLSS (mg/l)	Nitrate- Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria <sup>1/</sup> (MPN:100 ml)
ก.ค. 66	6.88	1,100	4,145	0.39	700,000
ส.ค. 66	6.82	1,020	4,335	0.27	94,000
ก.ย. 66	7.00	540	2,873	0.05	21,000
ต.ค. 66	7.03	1,000	3,833	0.24	21,000
พ.ย. 66	7.12	740	4,030	0.47	35,000
ธ.ค. 66	6.90	1,320	4,510	0.02	35,000

### ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

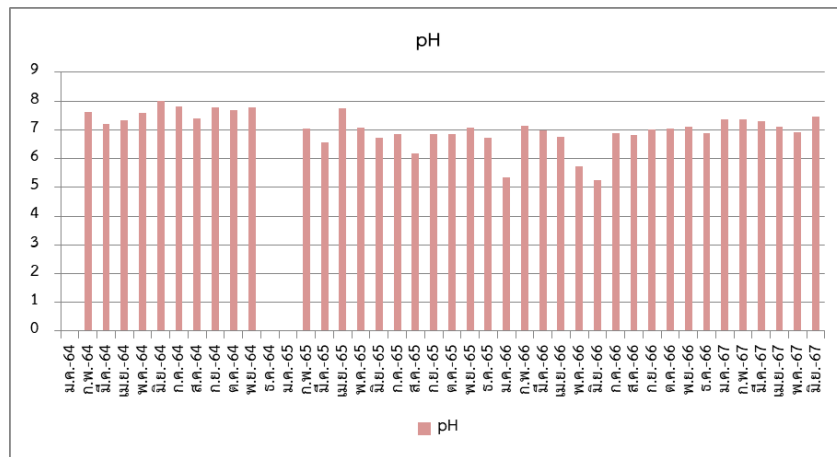
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ				
	pH	BOD <sub>5</sub> (mg/l)	MLSS (mg/l)	Nitrate- Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria <sup>1/</sup> (MPN:100 ml)
ม.ค. 67	7.35	720	1,472	0.22	4,600
ก.พ. 67	7.37	1,180	2,765	0.15	9,400
มี.ค. 67	7.30	610	2,733	0.03	63,000
เม.ย. 67	7.11	750	4,370	1.25	220,000
พ.ค. 67	6.92	650	3,940	1.29	35,000
มิ.ย. 67	7.45	1,340	3,560	0.64	70,000

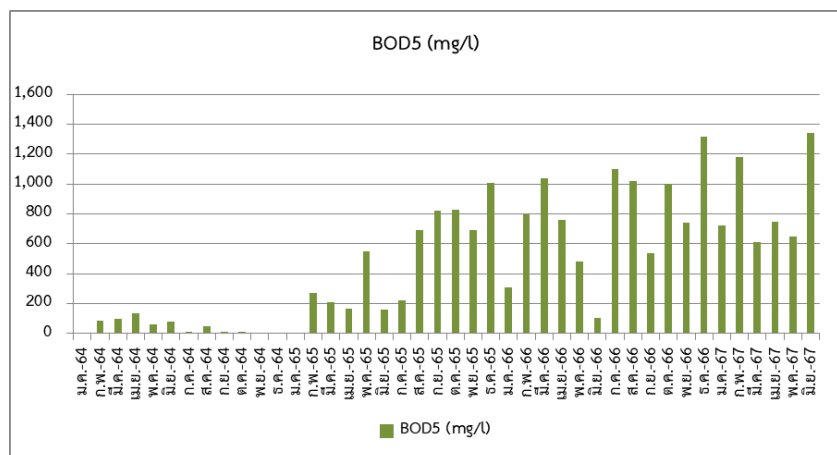
หมายเหตุ <sup>1/</sup> = ตรวจวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-0003  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176  
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305

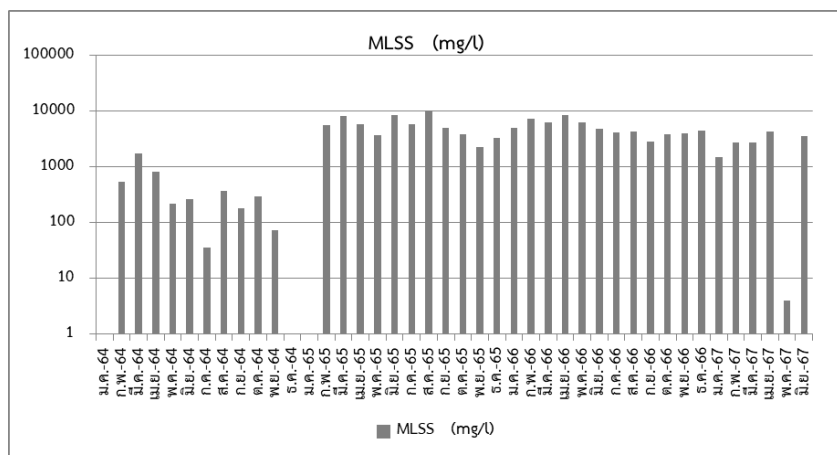
## กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ



ภาพที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวัด pH ในน้ำบ่อเติมอากาศ

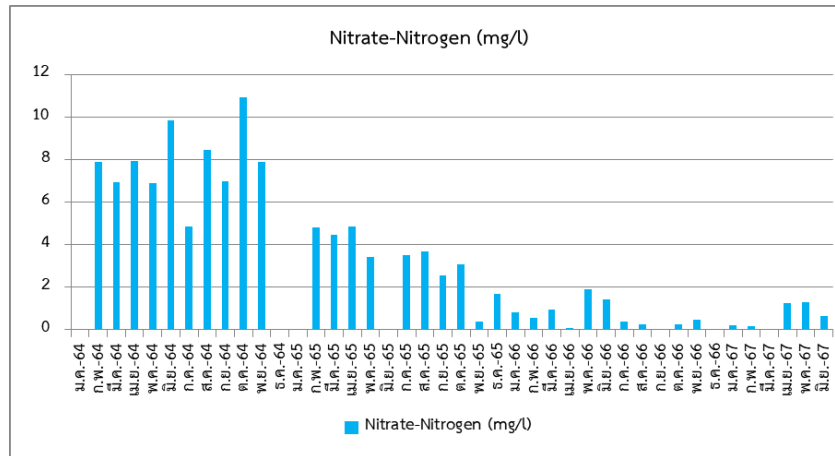


ภาพที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD<sub>5</sub> ในน้ำบ่อเติมอากาศ

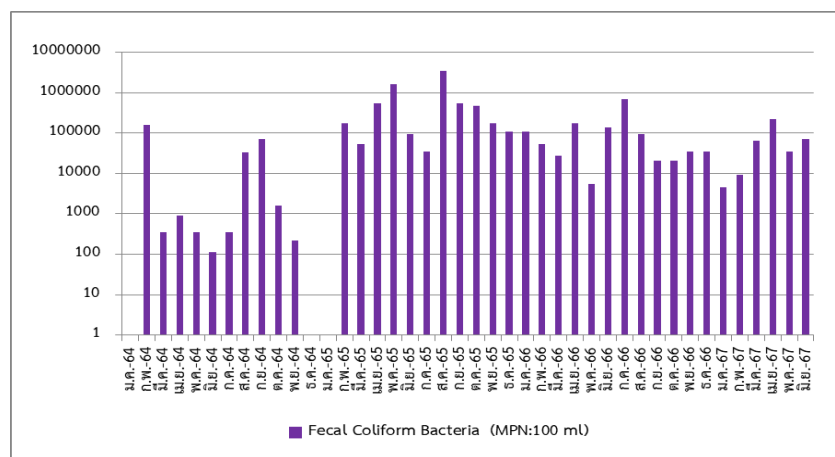


ภาพที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ MLSS ในน้ำบ่อเติมอากาศ

### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศ (ต่อ)



ภาพที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen ในน้ำบ่อเดิมอากาศ



ภาพที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในน้ำบ่อเดิมอากาศ

#### 3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อเดิมอากาศมีแนวโน้มคงที่

ซึ่งปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ที่มีมากในบ่อเดิมอากาศ ส่งผลให้พบค่า Fecal Coliform Bacteria ในน้ำผ่านการบำบัด ควรเฝ้าระวังและตรวจสอบความเข้มข้นของคลอรีนเสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำผ่านการบำบัด

### 3.2 ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

ทางโครงการจัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีห้องเก็บขยะโดยแยกออกเป็นห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะแห้ง และห้องเก็บขยะรีไซเคิล โดยมีรถเก็บขนขยะจากเทศบาลเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน โดยทำให้ไม่เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย

### 3.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณ และสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานแผนกช่างทุกเดือน ทั้งนี้ในส่วนของการซ้อมปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภายในโรงแรม การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

### 3.4 อื่นๆ

#### 3.4.1 ระบบน้ำใช้

ทางโครงการได้ดำเนินการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้ภายในอาคารสำนักงาน ซึ่งพบว่าปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการมีเพียงพอกับความต้องการการใช้น้ำของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.4.2 ระบบระบายน้ำ

ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยช่างของโรงแรมจำนวน 2 พารามิเตอร์ คือ pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน และได้จ้างบริษัท ดี แอนด์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดูแล และตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ของบริษัท อิตัลไทยเรียล เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จะเห็นว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด

ในขณะเดียวกันการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางโครงการ ได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอดและจากผลการตรวจติดตาม พบว่า คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ โครงการยังได้ให้ความสำคัญต่อการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และให้ความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนโดยรอบ

### ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

#### 4.1 คุณภาพน้ำ

##### 4.1.1 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2549) ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม 2567 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดฯ และ เดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าฟอสเฟต ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เช่นกัน

##### 4.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ทุกประการ

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ทำการเพิ่มความเข้มข้นคลอรีนในน้ำผ่านการบำบัดให้เหมาะสม เพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย

ถึงแม้ว่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) จะไม่ได้กำหนดไว้ก็ตาม กรณีที่ทางโรงแรมฯ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง (Recycle) เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นทางเดิน เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่มนุษย์ได้ ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนตรวจสอบปริมาณ และเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการจ่ายคลอรีน ให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้จากการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เท่ากับร้อยละ 99.42, 94.44, 97.50, 97.69 และ 99.27 ตามลำดับ

และค่าสารแขวนลอย (SS) ในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 เท่ากับร้อยละ 96.88, 83.10, 94.85, 91.91, 82.24 และ 93.57 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างสูง ซึ่งสูตรการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัด

$$\text{ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย} = \frac{\text{Influent} - \text{Effluent}}{\text{Influent}} \times 100$$

ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

### การปฏิบัติของโครงการ

- โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการเติมคลอรีนในน้ำเสียเพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศมีแนวโน้มคงที่

ซึ่งปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ที่มีมากในบ่อเติมอากาศ ส่งผลให้พบค่า Fecal Coliform Bacteria ในน้ำผ่านการบำบัด ควรเฝ้าระวังและตรวจสอบความเข้มข้นของคลอรีนเสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำผ่านการบำบัด

#### 4.1.4 ระบบรวบรวม และกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) จัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีห้องเก็บขยะโดยแยกออกเป็นห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน

#### 4.1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณ และสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานแผนกช่างทุกเดือน ทั้งนี้ในส่วนของการซ้อมปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภายในโรงแรม การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

### 4.2 อื่นๆ

#### 4.2.1 ระบบน้ำใช้

โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้ภายในอาคารสำนักงาน ซึ่งพบว่าปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการมีเพียงพอกับความต้องการการใช้น้ำของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 4.2.2 ระบบสระว่ายน้ำ

ทางโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยช่างของโรงแรมจำนวน 2 พารามิเตอร์ คือ pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน และได้จ้างบริษัท ดี แอนด์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดุแล และตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ของบริษัท อิตัลไทยเรียล เอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เพื่อให้ผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

### ข้อเสนอแนะและการปรับปรุง

#### 1. คุณภาพน้ำ

##### 1.1 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2549) ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม 2567 มีค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดฯ และ เดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าฟอสเฟต ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เช่นกัน

##### 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ทุกประการ

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ทำการเพิ่มความเข้มข้นคลอรีนในน้ำผ่านการบำบัดให้เหมาะสม เพื่อกำจัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ถึงแม้ว่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) จะไม่ได้กำหนดไว้ก็ตาม กรณีที่ทางโรงแรมฯ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง (Recycle) เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นทางเดิน เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่มนุษย์ได้ ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีน ตรวจสอบปริมาณ

และเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการจ่ายคลอรีน ให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้จากการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 เท่ากับร้อยละ 99.42, 94.44, 97.50, 97.69 และ 99.27 ตามลำดับ

และค่าสารแขวนลอย (SS) ในเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 เท่ากับร้อยละ 96.88, 83.10, 94.85, 91.91, 82.24 และ 93.57 ตามลำดับ ซึ่งถือว่าระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างสูง ซึ่งสูตรการคำนวณประสิทธิภาพของระบบบำบัด

$$\text{ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย} = \frac{\text{Influent} - \text{Effluent}}{\text{Influent}} \times 100$$

ทั้งนี้ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ

### 1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศมีแนวโน้มคงที่

ซึ่งปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ที่มีมากในบ่อเติมอากาศ ส่งผลให้พบค่า Fecal Coliform Bacteria ในน้ำผ่านการบำบัด ควรเฝ้าระวังและตรวจสอบความเข้มข้นของคลอรีนเสมอ เพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำผ่านการบำบัด

### 1.4 ระบบรวบรวม และกำจัดขยะมูลฝอย

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) จัดให้มีถังขยะตามบริเวณต่างๆ ในพื้นที่โรงแรม และจัดให้มีห้องเก็บขยะโดยแยกออกเป็นห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะแห้ง โดยมีรถเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน

### 1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณ และสภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานแผนกช่างทุกเดือน ทั้งนี้ในส่วนของการซ้อมปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภายในโรงแรม การฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน

## 2. อื่นๆ

### 2.1 ระบบน้ำใช้

ทางของ โครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ดำเนินการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านความเพียงพอของปริมาณน้ำใช้ภายในอาคารสำนักงาน ซึ่งพบว่าปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการมีเพียงพอกับความต้องการการใช้น้ำของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 2.2 ระบบระบายน้ำ

ทางโครงการ โรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระวายนน้ำ โดยช่างของโรงแรมจำนวน 2 พารามิเตอร์ คือ pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน และได้จ้างบริษัท ดี แอนด์ จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดูแล และตรวจสอบคุณภาพระวายนน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการระวายนน้ำ