

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น

ที่ตั้ง เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-938-5880

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก086/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.1/8962 วันที่เห็นชอบ : 24 พฤศจิกายน 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำเสนอรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น

เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ : 02-938-5880, 086-3000-825 แฟกซ์ : 02-938-7870

CTA-2-C054/67



วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ระยะ
ดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว เขต
จตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่
ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดว์น ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน
2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล
อาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 14 ซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะเวลาดำเนินการ ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยลาดพร้าว 18 การจราจรภายในโครงการ มีการเดินรถเป็นแบบเดินรถสวนทางกัน มีถนนกว้าง 6 เมตร
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพญาไท เฉลี่ยประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูร์น (Submerge Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 16 ลบ.ม./วัน
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการมีระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายแบบท่อแยก (Separation System) ประกอบไปด้วย ระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน ซึ่งมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อเพื่อพักน้ำไว้ก่อนระบายออกนอกโครงการ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าหลัก จะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์	1-7
1.3.3-1	น้ำใช้	1-9
1.3.4-1	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.3.5-1	การระบายน้ำ	1-14
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-16
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1-19
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ	1-20
1.3.9-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-23
1.3.10-1	พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1-28
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-29
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-18
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-19
2.2-3	การอนุรักษ์พลังงาน	2-20
2.2-4	ระบบการจราจร	2-20
2.2-5	ระบบไฟฟ้า	2-22
2.2-6	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-23
2.2-7	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-24
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-26
2.2-9	รูปแบบและอาคารโครงการ	2-27
2.2-10	ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-28
2.2-11	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-30
2.2-12	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-31
2.2-13	ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-32
3.5.3-1	ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน	3-15
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน	3-18

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-27
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)	1-30
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ)	1-31
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2