

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

นิติบุคคลอาคารชุด บางลา สวีทส์ ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



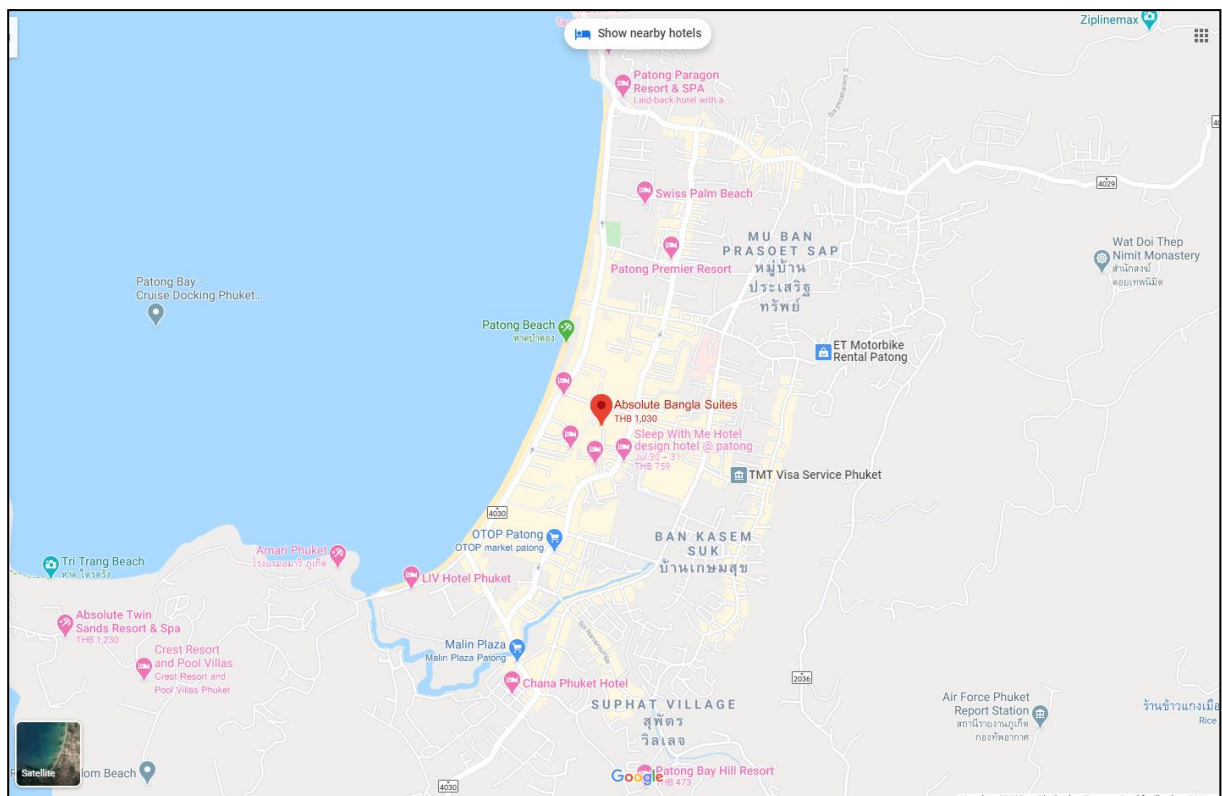
1.2 รายละเอียดโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บางลา สวีทส์ ตั้งอยู่ที่ ซอยไวกิ้ง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีอาณาเขตและสภาพทั่วไปของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการมีดังนี้

โดยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ติดกับซอยไวกิ้ง
ทิศใต้	ติดกับ	ติดกับถนนส่วนบุคคล
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ติดกับบ้านอยู่อาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ติดกับย่านร้านค้า



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ บางลา สวีทส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น ดาดฟ้า (มีชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 54 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 24 คัน

รูปแบบของโครงการบางลา สวีทส์ เป็นอาคารชุดซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วยสระว่ายน้ำ บาร์ และสวน เป็นต้น

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการบางลา สวีทส์ เป็นโครงการอาคารชุด 5 ชั้น ดาดฟ้า (มีชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ที่ประกอบด้วยที่จอดรถ
- ชั้นล็อบบี้ ประกอบด้วยส่วนต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำรวม และห้องชุด 8 ห้อง
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องชุดจำนวน 14 ห้อง
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องชุดจำนวน 14 ห้อง
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วยห้องชุดจำนวน 11 ห้อง
- ชั้นเพนท์เฮาส์ ประกอบด้วยห้องชุด 7 ห้อง
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วยสระว่ายน้ำ บาร์ และสวน

รวมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการคิดเป็น 54 ห้องชุด

การใช้พื้นที่โครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 4,308.7 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนนทางเดินและพื้นที่สีเขียว มีขนาดรวมทั้งสิ้น 408.33 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด 1,001.2 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 592.87 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 4,308.7 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 408.33 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 388.83 ตารางเมตร

$$\begin{aligned}\text{อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)} &= 4,308.7 : 1,001.2 \\ &= 4.3 : 1\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BAR)} &= (592.87/1,001.2) \times 100 \\ &= 59.22\end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
 \text{ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (OSR)} &= (408.33/1,001.2) \times 100 \\
 &= 40.78 \\
 \text{อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ} &= 388.83 : 108 \\
 &= 3.6 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}
 \end{aligned}$$

1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 54 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 108 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน 4 คน 1 คน และ 5 คน ตามลำดับ โดยพนักงานทั้ง 4 ฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 34.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 3.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินใต้ที่จอดรถ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนปั๊มขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรถังละ 4 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 124 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำส่วนนี้จะนำมาใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน หากเกิดการขาดแคลนน้ำในช่วงหน้าแล้ง โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนไว้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอน คือการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิน การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ที่มาใช้บริการในโครงการ โดยทางโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อส่งน้ำไปยังส่วนต่างๆของห้องพัก

1.6.2 การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 34.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-40DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านตัวกลาง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำในโครงการ ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำทั้ง ติดตั้งอยู่ เครื่องสูบน้ำจะปั๊มน้ำออกจากบ่อสูบบ่อดักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตาม



แนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลปาดองต่อไป สำหรับการจัดกาตากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองปาดองมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.6.3 การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดใต้ดิน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วปล่อยสู่บ่อกักน้ำซึ่งมีเครื่องสูบน้ำทั้ง ติดตั้งอยู่ เครื่องสูบน้ำจะปั้มน้ำสู่บ่อกักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลปาดองต่อไป ส่วนน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นอื่นๆ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อกักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้งและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน

1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะของโครงการคาดว่าจะประมาณ 366 ลิตร/วัน

โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกชั้น สำหรับภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนห้องน้ำรวมจะจัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งถังขยะทุกใบจะใส่ถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ มาคัดแยกประเภทขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวม โดยขยะรีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 1,440 ลิตร รองรับขยะรองรับขยะได้นาน 3 วัน โดยถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด และมีฝาปิดมิดชิด สำหรับน้ำชะขยะหรือน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โครงการจะขอรับอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาดอง ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน

1.6.5 ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน



1.6.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นแบบผสม ตรวจจับอัตราการเพิ่มอุณหภูมิที่มากกว่า 15 F ต่อนาที หรืออุณหภูมิสูงกว่า 135 F ตรวจจับได้ 100 ตารางเมตร และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นแบบ Photoelectric มีหลอดสัญญาณในตัว ตรวจจับได้ 150 ตารางเมตร ในที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และระบบแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station : M) เป็นชนิดดึงหรือกดปุ่ม มีป้าย Fire เห็นได้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเป็นแบบ Alarm Bell ให้ระดับเสียงดังไม่น้อยกว่า 94 dB ที่ระยะห่าง 1 เมตร

ระบบดับเพลิง

โครงการจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งภายในจะประกอบด้วยถังดับเพลิงชนิดหัวขนาด 4.5 กิโลกรัม หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ชั้นละ 1 จุด โดยการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ จะติดป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 1 จุด โดยเขียนตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.80 เมตรด้วย

โครงการมีการป้องกันไฟ และควันลาม ด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจาก UL และ NFPA สามารถช่วยยับยั้งการลุกลามของไฟและควันไฟ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

1.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นแบบ Early Streamer Emission System ซึ่งวัสดุอุปกรณ์ได้รับการรับรองจาก NFPA โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมด 4 จุด บนชั้นดาดฟ้า

1.6.8 การระบายอากาศ

1.6.8.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบแบบธรรมชาติ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารชุดบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น



นอกจากนี้ทางโครงการยังติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำงาน ความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของนั้นๆ

1.6.8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ คือ ระบบระบายอากาศที่ต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศ ด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่ห้อง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ
- การระบายอากาศโดยวิธีทางกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำของ ห้องชุดและของพื้นที่ส่วนอื่นๆ รวมทั้งชั้นใต้ดินดิน เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

1.6.9 การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการ ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก โครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือ แจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้ บริการในโครงการ ชั้นละ 1 จุด

1.6.10 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

1.6.11 การจัดการภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 388.83 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการ 3.6 ตารางเมตรต่อ 1 คน และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 29 ต้น

1.6.12 การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ไปตามถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนบางลา จากนั้นจึงเลี้ยวซ้ายเข้าซอยไวกังจนสุดซอย จะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ข้างหน้า ภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 24 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับ แนวทางเดินรถทั้งหมด



ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 2 งาน 50.3 ตารางวา หรือ 1,001.2 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารชุดห้องพักอาศัย 5 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมดห้องชุด 54 ห้องชุด	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 2 งาน 50.3 ตารางวา หรือ 1,001.2 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดห้องพักอาศัย 5 ชั้น ดาดฟ้า (มีชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักชุดทั้งหมด 54 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 100
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีการใช้ น้ำประมาณ 34.56 ลบ.ม./วัน	2. แหล่งน้ำใช้ - รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ปริมาณการใช้น้ำใน ปัจจุบันประมาณ 29.38 ลบ.ม./วัน - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน มีความจุ 21 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำดิบชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง มีความจุถังละ 4 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 41 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-40DC จำนวน 1 ชุด - มีเครื่องสูบน้ำทิ้ง (Submersible Pump) ป้อนน้ำออกสู่อ่าง พักน้ำที่ 1 - ค่า BOD _{เข้า} 250 มก./ล., ค่า BOD _{ออก} 20 มก./ล.	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-40DC จำนวน 1 ชุด - มีเครื่องสูบน้ำทิ้ง (Submersible Pump) ป้อนน้ำออกสู่อ่างพักน้ำที่ 1 - ค่า BOD _{เข้า} 250 มก./ล., ค่า BOD _{ออก} 20 มก./ล.
4. การระบายน้ำ - ออกแบบให้ระบบระบายน้ำแยกระบบน้ำฝนและน้ำเสียออก จากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดใต้ดิน และ ปล่อยสู่อ่างพักน้ำ โดยมีเครื่องสูบน้ำทิ้ง (Submersible Pump) ป้อนน้ำออกสู่อ่างพักน้ำที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำตามแนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลป่าตองต่อไป - ส่วนน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นอื่นๆ จะถูกรวบรวมลงบ่อ พักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอย ไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน	4. ลักษณะการระบายน้ำ - มีระบบระบายน้ำแยกระบบเป็นน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน โดยน้ำเสีย จะรวบรวมเข้าระบบบำบัดใต้ดินและปล่อยสู่อ่างพักน้ำ โดยมีเครื่องสูบน้ำทิ้ง (Submersible Pump) ป้อนน้ำออกสู่อ่างพักน้ำที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลป่าตองต่อไป - ส่วนน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นอื่นๆ จะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเช่นกัน

ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
5. การจัดการขยะ - ขยะมูลฝอยประมาณ 366 ลิตร/วัน - จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยสด ขนาด 1,440 ลิตร ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง รองรับขยะได้นาน 3 วัน	5. การจัดการขยะในปัจจุบัน มีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (สีดำ มีฝาปิด ขนาด 150 ลิตร) จำนวน 2 ถัง เทศบาลป่าตองได้งดเข้ามาเก็บขยะภายในอาคาร เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 พนักงานของโครงการจึงได้นำขยะออกไปทิ้งที่ซอยบางลา เวลา 02.00 น. ของทุกวัน
6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 18 คัน	6. การจัดการจราจรภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 14 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-40DC จำนวน 1 ชุด มีเครื่องสูบน้ำทิ้ง (Submersible Pump) ป้อนน้ำออกสู่อบ่พักน้ำที่ 1 น้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลป่าตองต่อไป	7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-40DC จำนวน 1 ชุด มีเครื่องสูบน้ำทิ้ง (Submersible Pump) ป้อนน้ำออกสู่อบ่พักน้ำที่ 1 น้ำทิ้งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลป่าตองต่อไป

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บางลา สวีทส์ ตั้งอยู่ซอยไวกิ้ง ถนนบางลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ภก. 0013.2/4346 ลงวันที่ 1 เมษายน 2551 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - จัดที่ว่างกว่าร้อยละ 40.78 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุดไว้ให้มากที่สุด	- จัดที่ว่างกว่าร้อยละ 40.78 ของพื้นที่โครงการ - โครงการรักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคลุมดินกว่าร้อยละ 38.84 ของพื้นที่ที่ช่วยสร้างร่มรื่นและดูดซับน้ำฝน	- โครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว เนื่องจากใช้พื้นที่ในการสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการมีการปลูกต้นไม้ในกระถางเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นทดแทน โดยจัดวางกระถางต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 13 กระถาง และบริเวณชั้น 1 ทางเข้าลิโอบบี้และบริเวณด้านข้างของอาคาร จำนวน 43 กระถาง รวมพื้นที่สีเขียวประมาณ 28 ตารางเมตร (รูปที่ 2.1)	
1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น 145 ตารางเมตร ประมาณ 29 ต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 38.84 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้ในกระถางทดแทน จำนวน 43 กระถาง - โครงการไม่มีพืชคลุมดิน เนื่องจากใช้เป็นพื้นที่อยู่อาศัย	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ควบคุมกิจกรรมต่างๆอยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยการควบคุมทุกกิจกรรมให้อยู่ภายในโครงการไม่รบกวนบริเวณข้างเคียง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน ลงสู่บ่อตรวจสุขภาพน้ำโครงการ ก่อนออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ โดยเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และโครงการได้ขออนุญาตเชื่อมท่อน้ำเสียกับเทศบาลเมืองปาดองเพื่อส่งน้ำเสียไปบำบัดต่อ ยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง โดยจ่ายค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสียประจำปี	



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.2 การคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ - ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง - จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 24 คัน โดยขนาดพื้นที่จอดรถและจำนวนที่จอดรถยนต์ เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.2) - โครงการมีที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร ประมาณ 15 คัน ทั้งนี้เพียงพอต่อความต้องการเนื่องจากผู้เข้าพักเดินทางด้วยรถสาธารณะ (รูปที่ 2.3)	
3.3 การใช้น้ำ - กักเก็บน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดินใต้ที่จอดรถ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนบ่มขึ้นไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรถังละ 4 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 124 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 124 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำส่วนนี้จะนำมาใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงด้วย - ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปา โดยเก็บรวบรวมไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่จอดรถขนาด 21 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 2.4) ก่อนบ่มไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง (รูปที่ 2.5) ขนาดถังละ 4 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแจกจ่ายไปยังอาคารต่างๆ โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 41 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน ซึ่งน้ำในส่วนนี้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงเช่นกัน - โครงการติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดน้ำไว้ในโครงการ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.7)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำซึ่งมีเครื่องสูบน้ำทิ้ง (Submersible Sump Pump) ติดตั้งอยู่ เครื่องสูบน้ำจะปั้มน้ำออกสู่บ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้ง และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลปาดองต่อไป - ส่วนน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าและชั้นอื่นๆ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยไวกิ้งและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรอง-ไร้อากาศ โดยเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และโครงการได้ขออนุญาตเชื่อมท่อน้ำเสียกับเทศบาลเมืองปาดองเพื่อส่งน้ำเสียไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองปาดอง โดยจ่ายค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสียประจำปี - ในส่วนของน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า และชั้นอื่นๆ จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.5 การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-40DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที - สูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี	- โครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-40DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ - ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - โครงการมีการสูบน้ำไปกำจัดทุก 2 ปี ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนประจำ	
3.6 การจัดการมูลฝอย - โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกชั้น สำหรับภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนห้องน้ำรวมจะจัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - ขยะรีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า - จุดที่พักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 1,440 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน	- บริเวณห้องพักของโครงการมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก ในส่วนของห้องน้ำรวมภายในโครงการ จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อห้อง (รูปที่ 2.8) - ในส่วนของขยะรีไซเคิล โครงการขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า - ห้องพักขยะรวม (รูปที่ 2.9) อยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักขยะระบบปิด ประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง และมีการเก็บขนของเทศบาลเมืองปาดองเป็นประจำทุกวัน	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - สำหรับน้ำชะขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาดอง ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการใช้บริการของรถเก็บขนขยะจากเทศบาลเมืองปาดอง โดยเข้ามาเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	
3.7 การระบายอากาศ - ปลุกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัด Landscape เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร	- โครงการไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน โดยโครงการได้ปลูกต้นไม้กระถางทดแทน ทั้งนี้โครงการไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความร้อนที่เข้าสู่ภายในอาคาร	
3.8 ไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟไปยังแต่ละส่วนของโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงบริเวณพื้นที่หน้าโครงการ (รูปที่ 2.10) - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเช่นใช้หลอด LED และรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานด้วยเช่นกัน (รูปที่ 2.11)	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ - จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการมีการพิจารณาจ้างคนในพื้นที่เป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - โครงการมีการส่งเสริมกิจกรรมต่างๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ - นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ - นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร - เตรียมความพร้อมก้านการประสานงานกับโรงพยาบาล - จัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง - สระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.12) - โครงการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อเตรียมความพร้อมในการประสานงานกับโรงพยาบาล ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ร้ายแรง (รูปที่ 2.13) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีมาตรการดูแลสระว่ายน้ำ โดยมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนโดยมีการตรวจวิเคราะห์ TCB และ FCB และมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นแบบผสม ตรวจจับได้ 100 ตารางเมตร และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นแบบ Photoelectric ตรวจจับได้ 150 ตารางเมตร รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเป็นแบบ Alarm Bell ให้ระดับเสียงดังไม่น้อยกว่า 94 dB ที่ระยะห่าง 1 เมตร - โครงการจะติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Carbinet : FHC) ซึ่งภายในจะประกอบด้วยถังดับเพลิงชนิดหัวขนาด 4.5 กิโลกรัม ชั้นละ 1 จุด และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องอาหาร และติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกชั้น (รูปที่ 2.15) รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงส่งเสียงสัญญาณเป็นแบบ Alarm bell (รูปที่ 2.16) - โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง FHC โดยภายในประกอบด้วยถังดับเพลิงชนิดหัว ชั้นละ 1 จุด และสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา (รูปที่ 2.17)	

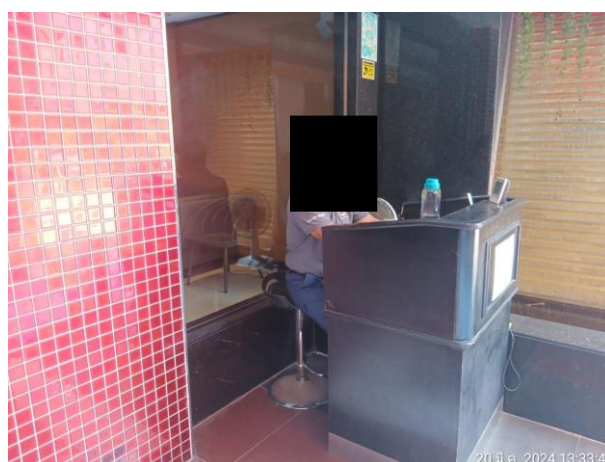
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัย - นอกจากนี้จะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพัก ชั้นละ 1 จุด และโครงการยังจัดให้มีทางระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และยังมีการป้องกันไฟ และควันลามด้วย - สำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ 24 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น (รูปที่ 2.18) และป้ายแสดงทางหนีไฟ (รูปที่ 2.19) บริเวณทางเดินของอาคาร ชั้นละ 1 จุด และโครงการติดตั้ง ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และยังมีการป้องกันไฟและควันลามด้วย (รูปที่ 2.18) - โครงการมีถังสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร	
4.6 ระบบป้องกันฟ้าผ่า - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นแบบ Early Streamer Emission System โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมด 4 จุด บนชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดฟ้าผ่า โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมด 3 จุด เพื่อป้องกันการเกิดฟ้าผ่า โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำ	
4.7 ทัศนียภาพ - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา - ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการไม่มีพื้นที่สีเขียว เนื่องจากใช้พื้นที่ในการสร้างที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการมีการปลูกต้นไม้ในกระถางทดแทนพื้นที่สีเขียวเพื่อลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร - โครงการใช้สีหลังคา และตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.3 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.4 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2.5 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.6 ป้ายประหยัดน้ำ



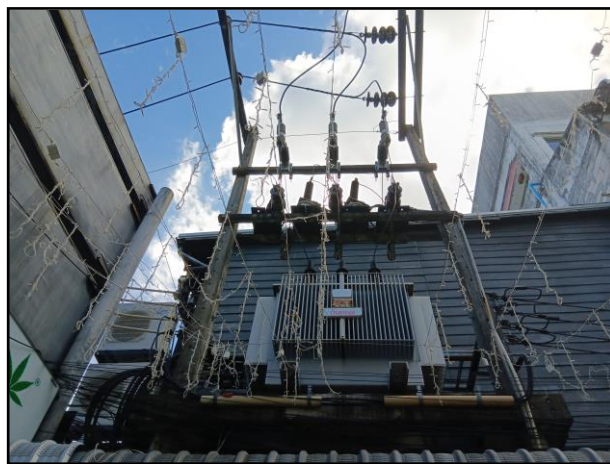
รูปที่ 2.7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.8 ถึงขยะของโครงการ



รูปที่ 2.9 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.11 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

[illegible]

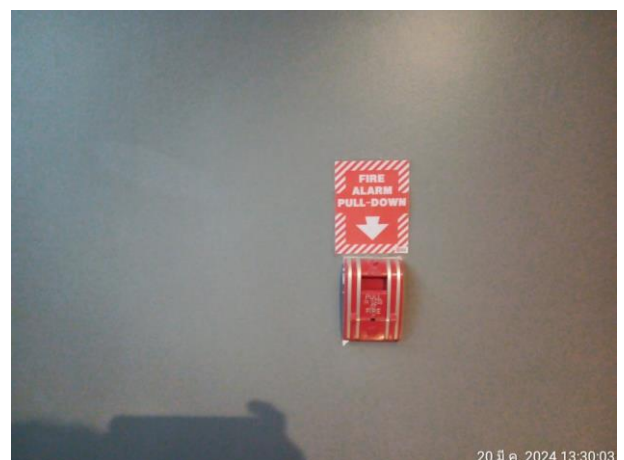
รูปที่ 2.13 เบอร์ดูกเงิน



รูปที่ 2.14 ป้ายประหยัดพลังงาน



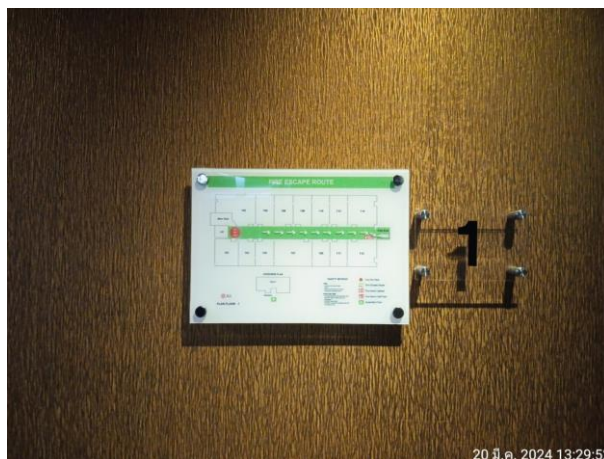
รูปที่ 2.15 เครื่องตรวจจับควัน



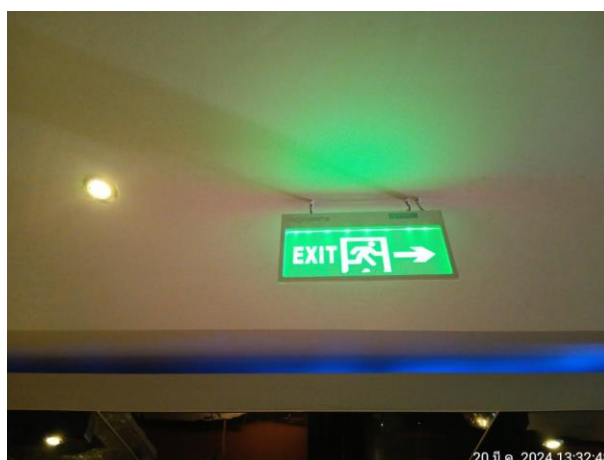
รูปที่ 2.16 Alarm Bell



รูปที่ 2.17 ตู้ FHC



รูปที่ 2.18 ป้ายบอกชั้น



รูปที่ 2.19 ป้ายทางหนีไฟ



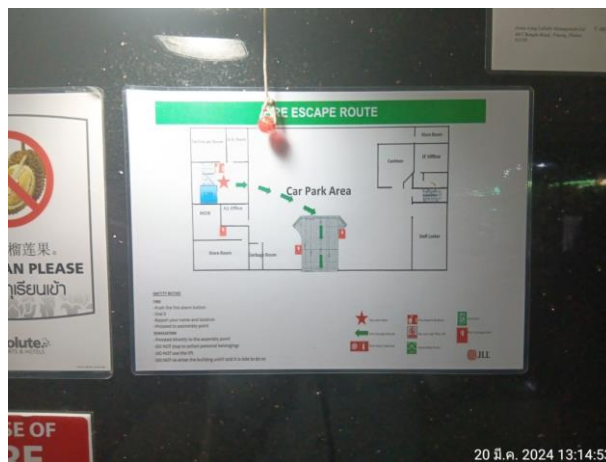
รูปที่ 2.20 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



รูปที่ 2.21 จุดรวมพล



รูปที่ 2.22 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.23 แผนผังแสดงทิศทางหนีไฟ



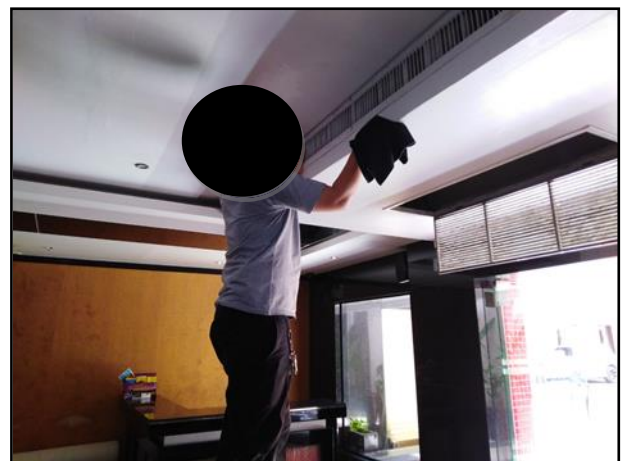
รูปที่ 2.24 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2.25 ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปที่ 2.26 ภาพลอกท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.27 ภาพทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด บางลา สวีทส์ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บางลา สวีทส์ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านอาคารชุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บางลา สวีทส์ มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำหลังผ่านระบบบำบัด	- pH, BOD ₅ , SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, NH ₃ -N, Organic - Nitrogen Oil & Grease,	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF	มิ.ย. 67
- คุณภาพน้ำใช้	- น้ำใช้	- TDS		มิ.ย. 67
- คุณภาพน้ำสระ	- สระว่ายน้ำ	- TCB และ E.coli		ม.ค. – มิ.ย. 67

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมี รายละเอียดวิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 °C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Settleable Solids	Volumetric Method
5	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 – 105 °C and 180 °C Method
6	Sulfide	Iodometric Method
7	TKN	Macro – Kjeldahl Method
8	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
11	Ammonia-Nitrogen	Distillation, Titrimetric
12	Organic - Nitrogen	Macro-Kjeldahl
13	Total Coliform Bacteria	MPN Test
14	E.Coli	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บางลา สวีทส์ จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 คือ น้ำหลังผ่านระบบบำบัด

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บางลา สวีทส์ จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม 2562 – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)	NH ₃ -N (mg/L)	Organic - Nitrogen (mg/L)
ธ.ค. 2562	6.87	248*	444*	2.12*	372	8.5*	131*	29.68	24.08	5.60
มิ.ย. 2563	7.11	5.0	17.0	ND	488	0.3	ND	8.00	1.95	6.05
ธ.ค. 2563	7.31	5.0	12.0	ND	560	ND	ND	< 5.00	3.57	0.63
มิ.ย. 2564	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19									
ธ.ค. 2564	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19									
มิ.ย. 2564	7.14	4.0	8.0	< 0.50	402	ND	ND	< 5.00	2.14	2.03
ธ.ค. 2565	7.12	26.0	25.0	ND	350	ND	ND	3.50	2.80	0.70
มิ.ย. 2566	6.89	21.0	21.0	0.50	408	0.5	ND	11.00	8.00	3.00
ธ.ค. 2566	6.75	95.0	84.0	0.80	415	1.0	12.00	12.00	8.00	4.00
เกณฑ์ มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 3.0	≤ 500 [#]	≤ 0.5	≤ 20	≤ 40	-	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Grease & Oil (mg/L)	TKN (mg/L)	NH ₃ -N (mg/L)	Organic - Nitrogen (mg/L)
มิ.ย. 2567	7.12	48.0*	126*	0.87	416	2.0*	3.0	25.00	20.00	5.00
เกณฑ์ มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 3.0	≤ 500 [#]	≤ 0.5	≤ 20	≤ 40	-	-

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

= ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ค)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-761-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0304, 0-7661-7670



จัดทำโดย

บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

หน้า 3-3

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งทั้งหมด (TSS) และค่าความสกปรกในน้ำรูปแบบอินทรีย์ (BOD₅) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค.)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ น้ำใช้ภายในโครงการ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ บางลา สวีทส์ จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ประจำเดือนกรกฎาคม 2562 – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	TDS
ธ.ค. 2562	229
มิ.ย. 2563	193
ธ.ค. 2563	118
มิ.ย. 2564	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19
ธ.ค. 2564	420
มิ.ย. 2565	292
ธ.ค. 2565	284
มิ.ย. 2566	112
ธ.ค. 2566	86.0
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 600

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ
	TDS
มิ.ย. 2567	202
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 600

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือน
 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วน
 ภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม –
 มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ สระว่ายน้ำ

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ บางลา สวีทส์ จำนวน 1 จุด
 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)
ม.ค. 63	≤ 1.8	ND
ก.พ. 63	≤ 1.8	ND
มี.ค. 63	≤ 1.8	ND
เม.ย. 63	เนื่องจากอยู่ในช่วงสถานการณ์ Covid - 19	
พ.ค. 63		
มิ.ย. 63		
ก.ค. 63		
ส.ค. 63		
ก.ย. 63		
ต.ค. 63		
พ.ย. 63		
ธ.ค. 63		
ม.ค. 64		
ก.พ. 64		
มี.ค. 64		
เม.ย. 64		
พ.ค. 64		
มิ.ย. 64		
ก.ค. 64		
ส.ค. 64		
ก.ย. 64		
ต.ค. 64		
พ.ย. 64		
ธ.ค. 64		
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ND



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม 2563 – ธันวาคม 2566 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)
ม.ค. 65	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์	
ก.พ. 65		
มี.ค. 65		
เม.ย. 65	≤ 1.8	ND
พ.ค. 65	≤ 1.8	ND
มิ.ย. 65	≤ 1.8	ND
ก.ค. 65	≤ 1.8	ND
ส.ค. 65	≤ 1.8	ND
ก.ย. 65	≤ 1.8	ND
ต.ค. 65	≤ 1.8	ND
พ.ย. 65	≤ 1.8	ND
ธ.ค. 65	≤ 1.8	ND
ม.ค. 66		
ก.พ. 66		
มี.ค. 66	≤ 1.8	ND
เม.ย. 66	≤ 1.8	ND
พ.ค. 66	≤ 1.8	ND
มิ.ย. 66	≤ 1.8	ND
ก.ค. 66	≤ 1.8	ND
ส.ค. 66	≤ 1.8	ND
ก.ย. 66	≤ 1.8	ND
ต.ค. 66	≤ 1.8	ND
พ.ย. 66	≤ 1.8	ND
ธ.ค. 66	≤ 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ND



ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (MPN/100 ml)	E.coli (MPN/100 ml)
ม.ค. 67	≤ 1.8	ND
ก.พ. 67	≤ 1.8	ND
มี.ค. 67	≤ 1.8	ND
เม.ย. 6	≤ 1.8	ND
พ.ค. 67	≤ 1.8	ND
มิ.ย. 67	≤ 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ND

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.2 อื่นๆ

3.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

3.2.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่ละวัน ไว้ในห้องพัก ห้องครัว ส่วนอาคารต่างๆ ส่วนสำนักงาน และบริเวณโครงการ ฯลฯ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งภายในห้องพักขยะรวมมีถังสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง ทั้งนี้โครงการให้บริการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมของโครงการ วันละ 1 ครั้ง

3.2.3 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

3.2.4 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุด เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งทั้งหมด (TSS) และค่าความสกปรกในน้ำรูปแบบอินทรีย์ (BOD_5) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

ข้อเสนอแนะ

- 1.หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
- 2.ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอาคารชุด เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- 3.ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- 4.สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รีบสุบสิ่งปฏิกูล มาสุบระบายตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของอาคารชุด

4.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



ข้อเสนอแนะ บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบการกรองน้ำมีประสิทธิภาพในการกรอง ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำผ่านการกรองเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

4.4 อื่นๆ

- อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

- การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ไว้ในห้องพัก ห้องครัว ส่วนอาคารต่างๆ ส่วนสำนักงาน และบริเวณโครงการ ฯลฯ และมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (สีดำ มีฝาปิด ขนาด 150 ลิตร) จำนวน 2 ถัง เทศบาลป่าตองได้งดเข้ามาเก็บขยะภายในอาคาร เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 พนักงานของโครงการจึงได้นำขยะออกไปทิ้งที่ซอยบางลา เวลา 02.00 น. ของทุกวัน

- การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

- การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา หากพบว่ามีน้ำรั่ว เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บางลา สวีทส์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ บางลา สวีทส์ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งทั้งหมด (TSS) และค่าความสกปรกในน้ำรูปแบบอินทรีย์ (BOD_5) มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

ข้อเสนอแนะ

1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอาคารชุด เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
4. สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้เร่งรีบปฏิบัติงาน มาตรฐานระบายตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของอาคารชุด

คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ บางลา สวีทส์ พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



ข้อเสนอแนะ

บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบการกรองน้ำมีประสิทธิภาพในการกรอง ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำผ่านการกรองเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ บางลา สวีทส์ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

อื่นๆ

- อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

- การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ไว้ในห้องพัก ห้องครัว ส่วนอาคารต่างๆ ส่วนสำนักงาน และบริเวณโครงการ ฯลฯ โดยมีถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง ถังขยะทั่วไป (สีดำ มีฝาปิด ขนาด 150 ลิตร) จำนวน 2 ถัง เทศบาลปาดังไค้เข้ามาเก็บขยะภายในอาคาร เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 พนักงานของโครงการจึงได้นำขยะออกไปทิ้งที่ซอยบางลา เวลา 02.00 น. ของทุกวัน

- การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

- การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา หากพบว่าการชำรุด เจ้าหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

