

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34  
ที่ตั้งเลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก089/67 วันที่รับรายงาน : 23 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14255 วันที่เห็นชอบ : 17 ธันวาคม 2557  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : จตุจักร  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

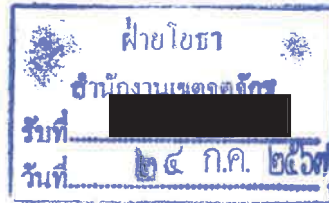
...ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ ASP.SC34.015/2567



วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ  
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567  
แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34  
โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|----------------|------------|-----------------------|
| 1.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 6.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-157-3101
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 10-1-14 ไร่ หรือ 16,456 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบประปาและน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถึงสำรอน้ำภายในโครงการ
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge (Conventional AS) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ถึง 560 ลบ.ม./วัน
    - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยมีการติดตั้งหม้อแปลง จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ที่อยู่ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร
    - ระบบระบายอากาศ : ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องเปิดระบายอากาศ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน (Split Type)
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง โดยได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

## สารบัญ

|                                                                              | หน้า |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                       | I    |
| สารบัญภาพ                                                                    | II   |
| สารบัญตาราง                                                                  | III  |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>                                             |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                               | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ                                                        | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 1-39 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>       |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>         |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์                                                             | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-16 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                     |      |
| <b>ภาคผนวก</b>                                                               |      |
| ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ                |      |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ                                                   |      |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                          |      |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                        |      |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                             |      |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                        |      |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                               |      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่                                                  | หน้า |
|---------------------------------------------------------|------|
| 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ                                    | 1-3  |
| 1.2-2 สภาพปัจจุบัน                                      | 1-4  |
| 1.3.1-1 ประเภทและขนาดของโครงการ                         | 1-5  |
| 1.3.2-1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ                         | 1-7  |
| 1.3.3-1 ระบบประปาและน้ำใช้                              | 1-11 |
| 1.3.4-1 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย                       | 1-15 |
| 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                   | 1-19 |
| 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า                                       | 1-21 |
| 1.3.7-1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล          | 1-23 |
| 1.3.8-1 ระบบดับเพลิง                                    | 1-26 |
| 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ                  | 1-28 |
| 1.3.10-1 การจัดการมูลฝอย                                | 1-31 |
| 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียว                                 | 1-36 |
| 1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัย                           | 1-37 |
| 2.2-1 พื้นที่สีเขียว                                    | 2-31 |
| 2.2-2 ระบบการจราจร                                      | 2-32 |
| 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์                                  | 2-35 |
| 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ                     | 2-36 |
| 2.2-5 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร                          | 2-40 |
| 2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล                | 2-41 |
| 2.2-7 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ                       | 2-44 |
| 2.2-8 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์                        | 2-45 |
| 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน                             | 2-46 |
| 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย                             | 2-46 |
| 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน                               | 2-47 |
| 2.2-12 ระบบน้ำใช้                                       | 2-47 |
| 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม                | 2-49 |
| 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย                     | 2-50 |
| 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้                 | 2-52 |
| 3.4-1 ระบบไฟฟ้า                                         | 3-15 |
| 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ | 3-18 |
| 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน              | 3-18 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                              | หน้า |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.4.1-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     | 1-39 |
| 1.4.2-1  | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | 1-40 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)                        | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)                          | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                         | 3-17 |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง                                                                 | 3-19 |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง                                                      | 3-20 |
| 3.5.3.-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง                                                                    | 3-22 |
| 3.5.3-4  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง                                                         | 3-22 |
| 4-1      | มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                         | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | 4-3  |