

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๗๙๒

ตำบล	สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)	อำเภอ	พญาไท(บางซื่อ)
	๓. ก. จำนวนอาคาร	๑	หลัง
	ข. จำนวนห้องชุด	๔๕๐	ห้อง
	๔. บันทึกรายละเอียด		

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ ๒๕๕/๑ ถึง ๒๕๕/๑๒ และ ๒๕๕/๑๔ ถึง ๒๕๕/๔๕๑

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติ	ลงชื่อลงนามแล้ววันที่
	<ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติ	
	นาย <u>สมชาย ใจดี</u>	
	นาย <u>สมชาย ใจดี</u>	
	นาย <u>สมชาย ใจดี</u>	
	นาย <u>สมชาย ใจดี</u>	
	นาย <u>สมชาย ใจดี</u>	
	นาย <u>สมชาย ใจดี</u>	
	นาย <u>สมชาย ใจดี</u>	



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวและเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน
ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๐๙๐๗/๖. ๒๕๖

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ๙ มี.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

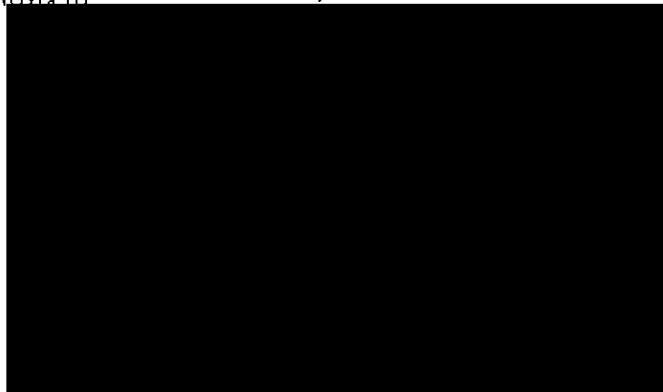
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ที่ IT-CO ๐๑๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทานขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร
ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๐ ห้อง) จอตรถยนต์ ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวง-
สามเสนใน เขตพญาไท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาได้ตรวจสอบแล้ว ไม่พบใบรับแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารดังกล่าว
แต่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖



อาคาร

227

คำเตือน

ส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

โดยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๐ / ๒๕๕๔ นายโกวิท ไววัฒนา

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดย นายพิ พิณจชอบ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ อาคารรสาทาวเวอร์
ต.รอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ต.พหลโยธิน แขวง จตุจักร อ.พหลโยธิน เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๕๐๖ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(๕๕๐ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๒๖๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ถนน ประดิพัทธ์

หมู่ที่ ต.พหลโยธิน แขวง สามเสนใน อ.พหลโยธิน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๗๙๒

เป็นที่ดินของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก098/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : INTRO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6039 วันที่เห็นชอบ : 6 สิงหาคม 2551
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

...ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ...

...ผู้รับรองการรับรายงาน

ที่ 003-12/2566

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ทส.1009.5/6037 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

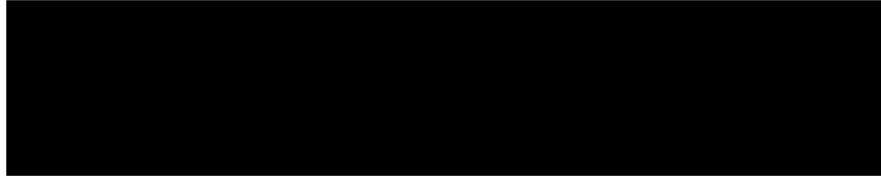
เลขที่ Monitor : 256702-270

ชื่อโครงการ : โครงการ INTRO CONDOMINIUM

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 06/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3474



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development