
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาการทำความสะอาด



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



สัญญาจ้างทำความสะอาด

| | |
|--|---|
| หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นที่ | บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด |
| เมื่อวันที่ | 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565 |
| ระหว่าง | นิติบุคคลอาคารชุดอินทรา คอนโดมิเนียม |
| โดย | นายเดวิดประเสริฐ บุญสวัสดิ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอินทรา คอนโดมิเนียม |
| สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ | 255 ถนนประดิษฐ์พิทักษ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 |
| ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด | |
| โดย | นายชงครศักดิ์ ประคิมฐาน ตำแหน่ง กรรมการ |
| สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ | 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 |
| โทรศัพท์ที่ | 0-2510-2089-90 โทรสาร. 0-2510-2127 |
| ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาลงต่อไปนี้ | |
| จะสัญญาว่าจ้างนับตั้งแต่วันที่ | 1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 |

1. ขอบเขตของงาน

ปรากฏรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2. ความรับผิดชอบของผู้จ้าง

- 2.1 ต้องจัดหา ไฟฟ้า น้ำประปา สำหรับผู้รับจ้างในการทำความสะอาด
- 2.2 ต้องจัดหาห้องสำหรับผู้รับจ้างเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ ที่สามารถเปิดล็อคได้
- 2.3 ต้องปฏิบัติตามข้อต่อไป เมื่อเกิดการเสียหายหรือสูญหายซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ 7
 - ก) แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบด้วยวาจาทันทีที่ทราบและทำเป็นหนังสือรายละเอียดของการเสียหายพร้อมทั้งค่าเสียหายภายใน เวลาไม่เกิน 3 วัน นับแต่เวลาพบความเสียหาย
 - ข) ต้องแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่พบความเสียหาย
 - ค) ต้องยินยอมให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้างและหรือพนักงานสอบสวนในการสืบสวนคดีผู้รับจ้างหรือผู้

ในบริเวณที่เกิดความเสียหาย

- 2.4 ผู้จ้างไม่มีสิทธิในการว่าจ้างพนักงานของผู้รับจ้างในกรณีที่นอกเหนือจากที่สัญญาและเห็นว่าจ้างพนักงาน
- 2.5 “ผู้จ้าง” สัญญาจะไม่รับพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เป็นพนักงานของ “ผู้จ้าง” เว้นแต่ “ผู้จ้าง” ยินยอมจ่ายค่าเช่าตัวให้แก่ “ผู้รับจ้าง” เป็นจำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 (หนึ่ง) อัตรา ต้องไม่มีข้อโต้แย้งข้อ ข่าวดารา หรือข้อเท็จจริงใด ๆ อันมีผลกระทบต่อการทำงาน

3. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 3.1 จัดหาและส่งพนักงานทำความสะอาดที่แต่ละชื่อด้วย มีความระมัดระวัง
- 3.2 ของงานที่ผู้จ้างพร้อมจะรับซื้อ และประวัติดังพนักงานให้ผู้จ้างรับซื้อ
- 3.3 ต้องจัดทำเครื่องมือ อุปกรณ์ในการทำความสะอาด เพื่อใช้ในการทำงาน



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



- 3.3 ต้องจัดหาเครื่องมือและบริหารจัดการพนักงาน ให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน
- 3.4 จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบผู้จ้างพร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานของพนักงานให้ตรงตามมาตรฐานของบริษัทฯ เป็นประจำทุกเดือน
- 3.5 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของผู้จ้างทุกประการ
- 3.6 หากพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานบกพร่องหรือความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้จ้างจะสั่งอบรมและตักเตือน หากการปฏิบัติงาน หรือ ความประพฤติไม่ดีซึ่งผู้จ้างมีสิทธิแจ้งขอเปลี่ยนแปลงพนักงานโดยแจ้งล่วงหน้าก่อน 7 วัน
- 3.7 พนักงานทำความสะอาดจะต้องให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของผู้จ้างตรวจสอบสิ่งของ ให้เรียบร้อย รวมทั้งการตรวจสอบ ถุง หรือกระเป๋าถือของพนักงานก่อนและหลังปฏิบัติงานทุกวัน
- 3.8 ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาด ลาป่วย ลากิจ ล่วงหน้า บริษัทฯ ต้องจัดพนักงานเข้าแทนตามปกติ หรือ ในกรณีฉุกเฉิน หากไม่สามารถจัดส่งพนักงานเข้าแทนงานภายในเวลา 2 ชม. บริษัทฯ ยินยอมเสียค่าปรับ ดังนี้
 - พนักงานทำความสะอาด จำนวน 515.67 บาท / ต่อคน ต่อวัน
 - พนักงานดูแลสวน จำนวน 497.88 บาท / ต่อคน ต่อวัน

4. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา หนึ่ง (1) ปี และเมื่อครบกำหนดเวลาแล้ว ให้ถือว่าสัญญา ตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีก หนึ่ง (1) ปี กรณีก่อนครบกำหนดสัญญาวางจ้าง 30 วัน ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งกับผู้จ้างให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ยกเว้น ฝ่ายหนึ่งจะแจ้งเป็นหนังสือว่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญาให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย (1) เดือน ก่อนครบกำหนดเวลา

5. อัตราค่าบริการ

| | |
|--|----------------|
| บริษัท คิดอัตราค่าบริการทำความสะอาด พนักงาน 6 คน x 15,470.07 บาท เดือนละ | 92,820.40 บาท |
| บริษัทฯ คิดอัตราค่าบริการดูแลสวน พนักงาน 1 คน x 14,936.28 บาท เดือนละ | 14,936.28 บาท |
| รวมเป็นเงิน พนักงาน 7 คน เดือนละ | 107,756.68 บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน | 7,542.97 บาท |
| รวมเป็นเงินทั้งสิ้นเดือนละ | 115,299.65 บาท |

(หนึ่งแสนหนึ่งพันห้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทหกสิบห้าสตางค์)

- หมายเหตุ : 1. ผู้รับจ้างจัดเตรียมรถบรรทุกสำหรับพนักงานทำความสะอาด จำนวน 1 เครื่อง
2. ผู้รับจ้างจัดลงขยะล่า 5 กิโลกรัม / เดือน (สำหรับถังขยะ)
3. อัตราค่าบริการนี้รวมการจัดซื้อถังขยะ เช่น ถัง, ฝัก, ขอบถัง



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



7. การประกันความเสียหาย

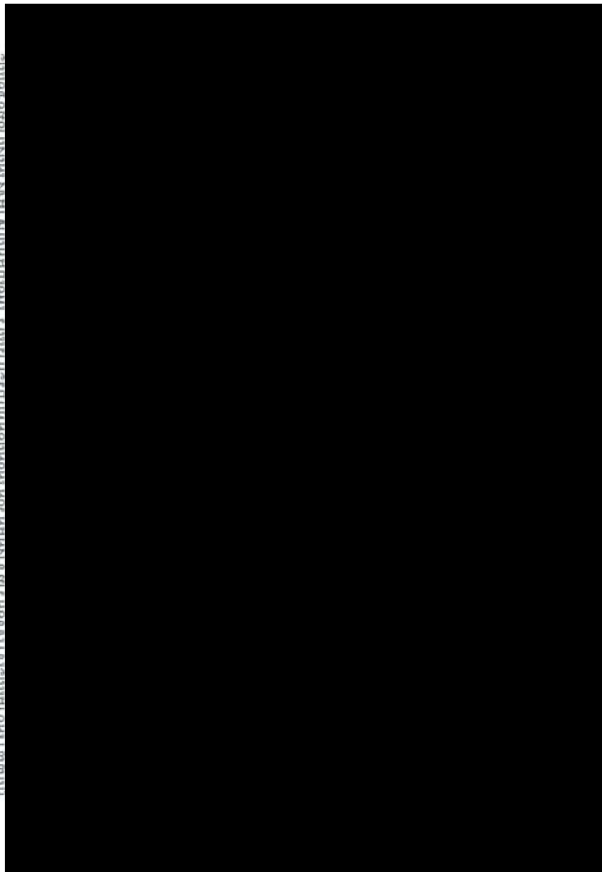
ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญหาย ของทรัพย์สิน (ยกเว้น เงิน ตัวเงิน หักคืนทางหรือตราสารที่มีเนื้ออื่น ๆ) ที่อยู่ในความครอบครองดูแลของผู้รับจ้าง เนื่องจากการทำงานที่บกพร่อง ในขณะปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินดีชดเชยในความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริงเท่าที่สามารถพิสูจน์ได้ด้วยหลักฐานที่เหตุผลเพียงพอ ในวงเงิน ไม่เกินครั้งละ 1 เท่าของอัตราค่าบริการต่อครั้ง 107,756.68 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยห้าสิบหกบาทหกสิบแปดสตางค์) ในแต่ละครั้งที่เสียหายภายใน 7 วัน หลังจากการสอบสวนแล้วเสร็จ

8. การชำระเงิน

- 8.1 ทุกวันที่ 1-5 ของเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน
- 8.2 ทุกสิ้นเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมารับการชำระเงิน

หากผู้จ้างคิดไม่ชำระค่าบริการงวดหนึ่งงวดใด ผู้จ้างยินยอมให้ ผู้รับจ้างยึดคอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน สำหรับเงินค่าบริการที่ค้างชำระ นับจากวันคิดและยึดคอกเบี้ยดังกล่าวสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ถ้าผู้จ้างได้อ่านและเข้าใจข้อความข้างต้นแล้วควักโดยตลอดทุกประการแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและ



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



เอกสารแนบท้ายสัญญา

ก. สถานที่บริการ

นิติบุคคลอาทิตยอินทรา คอนโดเนียม

ข. พื้นที่บริการ

- รอบอาคาร ทางเดินรถ
- นิติบุคคล ชั้น 1
- ลิฟท์ ชั้น 1 และประตูทางเข้า-ออกลิฟท์
- ลานจอดรถ ชั้น 1-9
- Facility ชั้น 19 (สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ, ซาวน่า, สระว่ายน้ำ)
- ฟิตเนส ชั้น 6
- ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1-37
- บันไดหนีไฟ ชั้น 1-37
- พื้นที่สวน

ค. การจัดจ้างพนักงาน

| พื้นที่บริการ | ทำงาน วันจันทร์ – วันอาทิตย์ (รวมวันนักขัตฤกษ์) | | |
|-------------------------------|---|------------------|------------------|
| | 07.00 - 16.00 น. | 08.00 - 17.00 น. | 09.00 - 18.00 น. |
| ตรวจสอบและทำความสะอาด | | หัวหน้า 1 คน | |
| ลิฟท์, ห้องนิติบุคคลอาคารชุด | พนักงาน 1 คน | | |
| รอบอาคารจอดรถ | พนักงาน 1 คน | | |
| ชั้น 6, 9 ฟิตเนส และ facility | | | พนักงาน 1 คน |
| ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2-37 | พนักงาน 1 คน | พนักงาน 1 คน | |
| พื้นที่สวน | | พนักงาน 1 คน | |
| รวม | 3 คน | 3 คน | 1 คน |
| รวมพนักงานทั้งหมด | 7 คน | | |

ง. รายละเอียดในภาพความสะอาด

การทำความสะอาดประจำวัน

1. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

- กวาดเก็บ ขี้ตังพื้น ทำความสะอาดพื้นทั้งหมด
- เช็ดมือเก็บฝุ่นบริเวณทางเดินร่วมทั่วเสมอ
- เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า – ออก
- ดูดฝุ่นทั้งหมดรวมทั้งบริเวณภายในเฟอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|---------|----------------------------|----------|
| Building : | | Location : | | Month: 10 พ.ค. 2567 | |
| BOOSTER PUMP : | | | | | |
| Equipment name : Pump No 1 | | Manufacture Motor : | | Manufacture Pump : | |
| Rate Power : RPM : | | Model/Type : | | Model/Type : | |
| Volt : Amp : | | Serial no. : | | Capacity/Rating : | |
| Other : | | | | | |
| 1) Visual inspection | | | | | |
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | ขนาดท่อ | ข้อต่ออื่นๆ | SCHEDULE |
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | D W M Y |
| 1 | เช็กระเบียงมอเตอร์ R: S: T: A: | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับถังและการทำงานของถังเก็บมอเตอร์ | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบท่อส่งของมอเตอร์ (และ ไหลรพด) | - | | | ✓ |
| 4 | ตรวจเช็ค ความดันในภาชนะของตัวมอเตอร์ | - | | | ✓ |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์ | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คการ Coupling และ Alignment | - | | | |
| 7 | ตรวจเช็ครอยรั่วซึมใดๆ | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ | | | | |
| 9 | ตรวจเช็ครอย ร่องซึมและ ปะเก็นของปั้ม | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับถังและการทำงานของถังเก็บ | | | | |
| 11 | ตรวจเช็คสภาพถังเก็บ | - | | | |
| 12 | ตรวจเช็คแรงดันทางท่อชุด: PSI, ท่อจ่าย: PSI | | | | |
| 13 | ตรวจเช็คและทำความสะอาด Strainers | - | | | |
| BOOSTER PUMP : | | | | | |
| Equipment name : Pump No 2 | | Manufacture Motor : | | Manufacture Pump : | |
| Rate Power : RPM : | | Model/Type : | | Model/Type : | |
| Volt : Amp : | | Serial no. : | | Capacity/Rating : | |
| Other : | | | | | |

| 1) Visual inspection | | | | | | | | | |
|----------------------|---|----------------|---------|----------|------------|----------|---|---|---|
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | | หมายเหตุ | ข้อเสนอแนะ | SCHEDULE | | | |
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | | D | W | M | Y |
| 1 | เช็คกระแสน้ำมัน R: S: T: A: | | | | | | | | |
| 2 | ตรวจเช็คระดับเชื้อเพลิงและการสั่นสะเทือนมอเตอร์ | | | | | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อ) | - | | | | | | | |
| 4 | ตรวจเช็ค ความดันน้ำมันของดลวามอเตอร์ | - | | | | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์ | | | | | | | | |
| 6 | ตรวจเช็คช่องว่าง Coupling และ Alignment | - | | | | | | | |
| 7 | ตรวจเช็ครอยรั่วที่จุดต่างๆ | | | | | | | | |
| 8 | ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์น้ำมัน | | | | | | | | |
| 9 | ตรวจเช็คเครื่องมือวัดและประกันของน้ำมัน | | | | | | | | |
| 10 | ตรวจเช็คระดับเชื้อเพลิงและการสั่นสะเทือนน้ำมัน | | | | | | | | |
| 11 | ค3 | | | | | | | | |
| 12 | ค3 | | | | | | | | |
| 13 | ค3 | | | | | | | | |
| Note : | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Description | | | | | | | | | |
| Signature | | | | | | | | | |
| Name | | | | | | | | | |
| Date | | | | | | | | | |

CONTROL PANEL :

1) Visual inspection

| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อเสนอแนะ | SCHEDULE | | |
|-------|--|----------------|----------|------------|----------|---|---|
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | | D | W | M |
| 1 | ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ | ✓ | | | | | ✓ |
| 2 | ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์แก้ไขความผิดปกติ | ✓ | | | | | ✓ |
| 3 | ตรวจสอบระดับแรงดัน RS (แรงดัน: 370V) | ✓ | | | | | ✓ |
| 4 | ตรวจสอบ Phase Protection | ✓ | | | | | ✓ |
| 5 | ตรวจสอบ เซอร์คิตเบรกเกอร์ | ✓ | | | | | ✓ |
| 6 | ตรวจสอบ Magnetic Contactor | ✓ | | | | | ✓ |
| 7 | ตรวจสอบ Overload | ✓ | | | | | ✓ |
| 8 | ตรวจสอบ Relay | ✓ | | | | | ✓ |
| 9 | ตรวจสอบ Timer | ✓ | | | | | ✓ |
| 10 | ตรวจสอบจุดต่อสายทางไฟฟ้า | ✓ | | | | | ✓ |

OTHER :

1) Visual inspection

| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อเสนอแนะ | SCHEDULE | | |
|-------|--|----------------|----------|------------|----------|---|---|
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | | D | W | M |
| 1 | ตรวจสอบระดับน้ำสารหล่อลื่น | ✓ | | | | | ✓ |
| 2 | ตรวจสอบระดับน้ำสารหล่อลื่น | ✓ | | | | | ✓ |
| 3 | ตรวจสอบ ลูกกลิ้ง น้ำปะปา | ✓ | | | | | ✓ |
| 4 | ตรวจสอบ ลูกกลิ้ง หรือ Electrode ตั้งถังน้ำ | ✓ | | | | | ✓ |
| 5 | ตรวจสอบ ลูกกลิ้ง หรือ Electrode ตั้งถังน้ำ | ✓ | | | | | ✓ |

Note :



Desc
Sign
Name
Date

Accepted by

Jocky Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(มอเตอร์)

Sheet No. / แผ่นที่

Week / Month / Year week

Building / อาคาร อินทรา คอนโด

| Description / รายละเอียด | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | | Manual เดินเครื่องด้วยมือ | Auto เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|--|-------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Vibration & Noise การสั่นและเสียง | Motor / มอเตอร์ | | | ปกติ | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | ปกติ | | |
| Heating ความร้อนและเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | ปกติ | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | ปกติ | | |
| Lubrication การหล่อลื่นและเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | ปกติ | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | ปกติ | | |
| Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | ปกติ | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | ปกติ | | |
| Leakage & Seal รอยรั่วและซีล | Motor / มอเตอร์ | | | ปกติ | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | ปกติ | | |
| Coupling / จานคัปเปิล | | | | | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | | | 10 PSI | | |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | | | 190 PSI | | |
| Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์) | Phase-Phase / คู่เฟส RS | | | 221 | | |
| | Phase-Phase / คู่เฟส ST | | | 399 | 398 | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์) | Phase-Phase / คู่เฟส TR | | | 46 | | |
| | Phase / เฟส R | | | 48 | | |
| Equipment Status สถานะการเดินเครื่อง | Phase / เฟส S | | | 47 | | |
| | Phase / เฟส T | | | Manual | | |
| Suggestion / ข้อเสนอแนะ | | | | | | |

ตรวจสอบโดย

BM./ผู้จัดการอาคาร

| | | | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|----------|---------------------|-------------------------------------|
| Building: อินทราคอนดิติ | | Location: เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ | | Month: 10 พ.ค. 2567 | |
| FIRE PUMP SYSTEM | | | | | |
| Manufacture Engine: - | | Manufacture Pump | | | |
| Type: 55CH | | Type: CR5-22A FGS-A-E-Hoae | | | |
| Serial no: FP-C095470 | | Serial no: 002 | | | |
| Capacity/Rating: 750 GPM | | Capacity/Rating: 750 GPM | | | |
| 1) Inspection | | | | | |
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อบกพร่อง | SCHEDULE |
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | | D W M Y |
| ENGINE AND PUMP | | | | | |
| 1 | ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level): <input checked="" type="checkbox"/> HI <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level): <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | น้ำมันเครื่อง (Terminat): | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | ชุดวาล์วและสาย (Charger set): 12.8 V. 2A V/A | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | ระดับน้ำกลั่น (Distilled water level): <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Diesel oil level): ...Liter | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | สิ่งกีดขวางการระบายน้ำจากหม้อน้ำ: | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8 | ไดรเวอร์มอเตอร์ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9 | เครื่องวัดกำลังงานแบบแอมป์: | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10 | สวิตช์การทำงาน | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11 | ตรวจสอบการไหลและระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13 | ตรวจสอบการไหลของน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังถังจ่ายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14 | ตรวจสอบการไหลของน้ำจากถังจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15 | ตรวจสอบการไหลของน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังถังจ่ายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16 | ตรวจสอบการไหลของน้ำจากถังจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17 | ตรวจสอบการไหลของน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังถังจ่ายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18 | ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ (Engine speed): 2800 RPM | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 19 | อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (Coolant temp): 90 °F | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20 | อุณหภูมิของน้ำมัน (Lubricate temp): 160 °F | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 21 | แรงดันน้ำในถัง (Lubricate pressure): 66 PSI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 22 | เสียงและสั่นสะเทือน (Noise of engine): | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 23 | การสั่นสะเทือน (Vibration): | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 24 | ท่อไอเสีย (Exhaust pipe): | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 25 | ช่วงเวลาที่เครื่องยนต์ (Starting time): 2 ...MIN | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 26 | แรงดันน้ำดูด (Suction pressure): 10 ...PSI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 27 | แรงดันน้ำจ่าย (Charge pressure): 160 ...PSI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 28 | ปริมาณการไหลของน้ำ (Water Flow): ...GPM | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 29 | ปริมาณการไหลของน้ำ (Water Flow): Cut In: 140 ...PSI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | Cut Off: 150 ...PSI |

Note:

| | |
|-------------|--|
| Description | |
| Signature | |
| Name | |
| Date | |

| | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|-------------------------------------|
| Building: อินทราคอนดิติ | | Location: เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ | | Month: 10 พ.ค. 2567 | |
| MAIN DISTRIBUTION BOARD | | | | | |
| Equipment name: NE DIDI | | | | | |
| Voltage: 24 kV, 50 kV, 125 kV, 200 A - 16 kA | | | | | |
| 1) Visual Inspection | | | | | |
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อบกพร่อง | SCHEDULE |
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | | D W M Y |
| MDB | | | | | |
| A | สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | ระบบระบายความร้อนในห้อง | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | สภาพภายในตู้ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | หอคอยไฟแสดงสถานะ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | เครื่องวัด Volt meter และ Selector | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | เครื่องวัด Amp meter และ Selector | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | เครื่องวัด KW-h meter / KW meter | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8 | เครื่องวัด Cos φ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10 | Main Air Circuit Breaker | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11 | Main Mould Case Circuit breaker | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12 | Blance ACB | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13 | Blance MCCB | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14 | สภาพหม้อแปลง | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 15 | ชุดต่อสายทางไฟฟ้า | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 16 | ชุดต่อสายทางไฟฟ้า | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17 | AUTO Transfer Switch (ATS) | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| B | สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | สภาพภายในตู้ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | หอคอยไฟแสดงสถานะ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | เครื่องวัด Volt meter และ Selector | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | เครื่องวัด Amp meter และ Selector | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | สภาพหม้อแปลง | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | ชุดต่อสายทางไฟฟ้า | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | ชุดต่อสายทางไฟฟ้า | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8 | ชุดต่อสายทางไฟฟ้า | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9 | ระบบควบคุม | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10 | MCCB, ATS | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11 | Blance MCCB | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| C | CAP BANK | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | Power Factor Control Relay | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | หอคอยไฟแสดงสถานะ | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Push Button Switch | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | HRC Fuse Link | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Base Fuse | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Magnetic Contactor | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | Capacitor | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

270

Accepted by

| Building : อิมพีเรียล | | Location : 10 พ.ค. 2567 | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|-----------|----------|
| GENERATOR | | | | | |
| Manufacture Engine : 3/2009 | | Manufacture Gen. : 10/3/2010 | | | |
| Type : ดีเซล | TAD1642 SE | Type : ดีเซล | WVS 1000 | | |
| Serial no : D16040963 C3A | | Serial no : 1000 | PL33224/1 | | |
| Rating : 132.98 HP. | 1500 rpm. | Rating : 1000 KW. | 1500 rpm. | | |
| Rate Volt : 400V/230V | | Rate Current : - | | | |
| 1) Inspection | | | | | |
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อสังเกต | SCHEDULE |
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | | D W M Y |
| 1 | ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level) : <input checked="" type="checkbox"/> HI <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2 | ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | ขั้วแบตเตอรี่ (Terminal) : <input checked="" type="checkbox"/> OK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charger set) : 26 V. <input checked="" type="checkbox"/> V/A. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | ระดับน้ำดื่ม (Distilled water level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Desol oil level) : 400 ...Liter | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 7 | ระดับความดันน้ำมันเครื่อง (Oil pressure) : <input checked="" type="checkbox"/> OK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 8 | ไดรเวอร์ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 9 | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า : 3840 ...Hour | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 10 | ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบเบรก | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 11 | สวิตช์การทำงาน | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 12 | ความเร็วรอบของเครื่อง (Engine speed) : 1500 RPM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 13 | อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (Coolant temp) : 96 °C | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 14 | อุณหภูมิของน้ำมัน (Lubricate temp) : 98 °C | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 15 | ระดับน้ำมัน (Lubricate pressure) : 89 PSI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 16 | เสียงขณะเดินเครื่อง (Noise of engine) : <input checked="" type="checkbox"/> OK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 17 | การสั่นสะเทือน (Vibration) : <input checked="" type="checkbox"/> OK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 18 | ท่อไอเสีย (Exhaust pipe) : <input checked="" type="checkbox"/> OK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 19 | ช่วงเวลาเดินเครื่อง (Starting time) : 10 ...MIN. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 20 | แรงดันไฟฟ้าที่เครื่องผลิตได้ : RS : 380 ST : 380 TR : 380 V., | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 21 | กระแสขณะจ่าย Load : R : 3 S : 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 22 | ความถี่ของเครื่อง (Frequency) : 50 Hz | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 23 | การระบายความร้อนของเครื่อง (Ventilation fan) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

Note :

Description
Signature
Name
Date

| Building : อิมพีเรียล | | Location : 10 พ.ค. 2567 | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------|
| FIRE ALARM PROTECTION : | | | | | |
| Equipment name : Fire pump controller | | Model/Type : 2 | | | |
| Num of Supervisory Zone : - | | Power Supply : - | | | |
| Other : - | | Aux. Power Supply : 220-240 | | | |
| 1) Visual inspection | | | | | |
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อสังเกต | SCHEDULE |
| | | ปกติ | ไม่ปกติ | | D W M Y |
| 1 | ตรวจสอบระดับสัญญาณหลัก | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Alarm System ground | |
| 2 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 7 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 8 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 9 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 10 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 11 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 12 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 13 | ตรวจสอบระดับสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

Note :

Accepted by

ภาคผนวก ค-3

ป้ายรณรงค์ต่างๆ

สารพัดวิธี ประหยัดไฟ ลดใช้พลังงานในบ้าน

คอมพิวเตอร์

ตั้งค่าให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (Computer Sleeps) เมื่อไม่ได้ใช้งานเป็นเวลานานๆ

เครื่องปรับอากาศ

ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ป้องกันแสงแดด

ใช้ม่านหรือมู่ลี่กันแสงแดดส่อง
เข้ามาในอาคาร

หลอดไฟ

ทำความสะอาดหลอดไฟ อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี

ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนตามหลังคา และฝ้าเพดาน
ป้องกันความร้อนจากภายนอก

ตู้เย็น

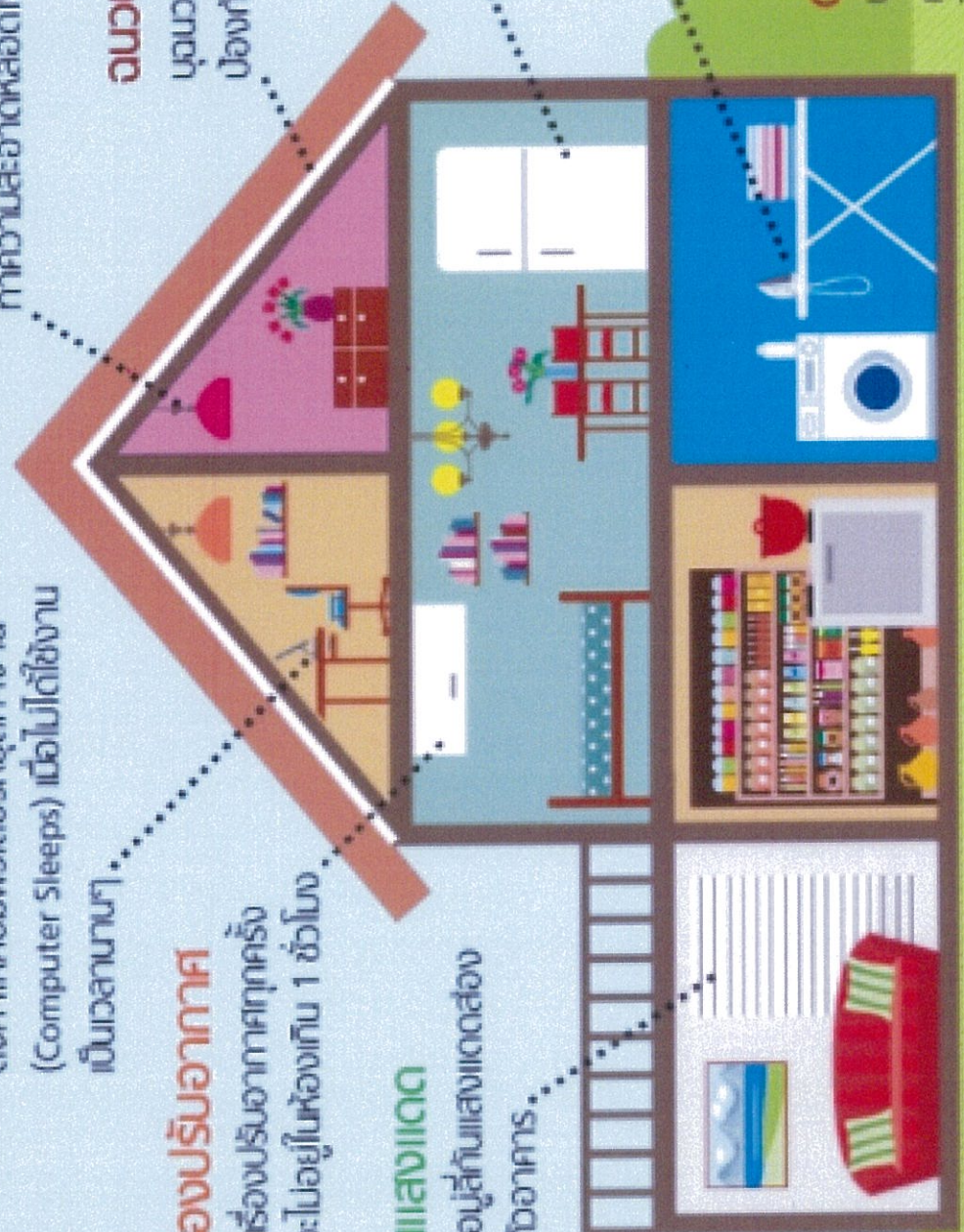
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็น
อย่างสม่ำเสมอ

เตารีด

ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

ต้นไม้

ปลูกพืชคลุมดินเพื่อช่วยลด
ความร้อน และเพิ่มความชื้น
ให้กับดิน ทำให้น้ำเย็นขึ้น






ปิด

ไฟ 

ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ

แอร์ 

เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลด

ปลั๊ก 

เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน

อุปกรณ์ เวลาใช้ไฟฟ้า

เบอร์ 5 
ประหยัดชีวิตร

2 ช่วงเวลา
13.00-15.00 น. และ
19.00-21.00 น.



รวมพลัง
ชาวเชียงใหม่



ร่วมลดใช้
พลังงาน



สำนักงานพลังงานจังหวัดเชียงใหม่
กระทรวงพลังงาน

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๕/๙(๕๗)



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความปลอดภัย และจรรยาบรรณ พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรด



กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๙(๕๘)



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม เรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๔/๒๕๖๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อินทรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๘ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)



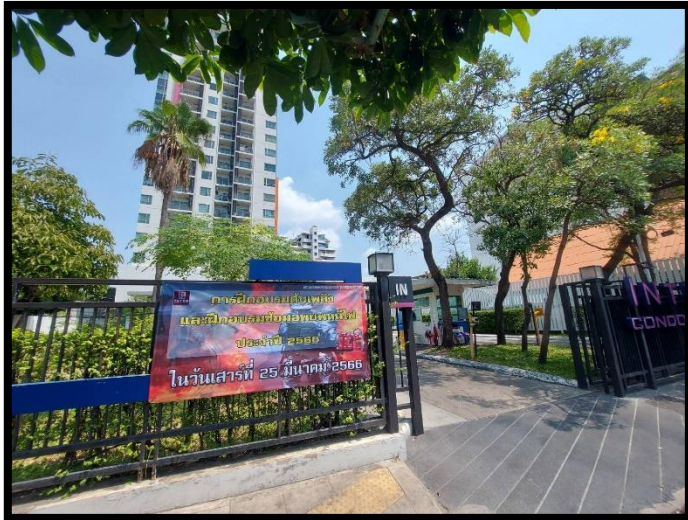
รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

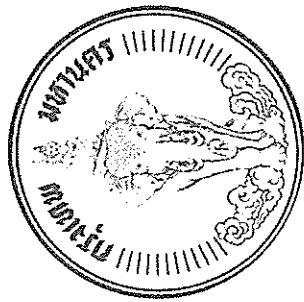
ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต ดฟ. - ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPS/A๐๑๐๑๐๐๐๐๐๐๐ ลงวันที่

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

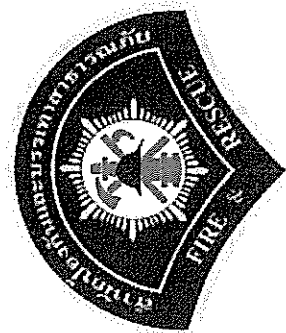
- ข้อมูลสถานประกอบการที่ใช้การฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด อินทรา คอนโดมิเนียม
ประเภทกิจการ -
เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โทรศัพท์ - โทรสาร -
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๘ คน ผู้ชาย ๖ คน ผู้หญิง ๑๒ คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๘ คน ผู้ชาย ๖ คน ผู้หญิง ๑๒ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓.๑๗ นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
- ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายเอกรินทร์ เอี่ยมพุ่มคำ (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ นายเนตร เลืองจันทร์ (วิทยากร)

ภาพถ่ายการฝึกอบรมและการซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ ส.ป.ก. (ก.ป.ก. ๒) ๒๔๔๗ / ๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการมีกลุ่มดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้

ให้

ระเบียบการเข้าพัก อินเทอร์เน็ต คอนโดมิเนียม

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| หมวดที่ 1 บททั่วไป | 1 |
| หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์ | 2 |
| หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล | 3 |
| หมวดที่ 4 การจัดกาทรัพย์สินส่วนกลาง | 5 |
| หมวดที่ 5 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง | 6 |
| หมวดที่ 6 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม | 7 |
| หมวดที่ 7 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง | 8 |
| หมวดที่ 8 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล | 8 |
| หมวดที่ 9 การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม | 11 |
| หมวดที่ 10 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่ | 14 |
| หมวดที่ 11 คณะกรรมการนิติบุคคล | |
| หมวดที่ 12 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด | |
| ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคน | |
| หมวดที่ 13 การเลิกอาคารชุด | |
| หมวดที่ 14 ข้อบังคับอื่นๆ | |
| เอกสารแนบ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ใน | |

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

“ อินโทร คอนโดมิเนียม ”

เลขที่ 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สำนักงานที่ดิน

“หนังสือกรรมการสิทธิห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและ

กรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่สามัญของ

เจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

“พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2552, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และให้หมายความ

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไข

เพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับตั้งแต่วันที่ออก

ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 5. ข้อบังคับนี้ถ้าได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

มาใช้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง

ข้อบังคับให้กระทำโดยมติประชุมใหญ่เมื่อถึงคราวแล้วให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนค่อนนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนแล้วจึงมีผลสมบูรณ์นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

ข้อ 6. นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/

หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ

กระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ส่วนวัตถุประสงค์กล่าว และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด การใช้

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมี

วัตถุประสงค์ดังนี้

7.1 จัดการและดำเนินการ

ป้องกันอุบัติเหตุ

ทุกชนิดกับบริษัท

สำนักงานที่ดิน

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม”

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุดอินโทร คอนโดมิเนียม ” เขียนเป็น

ภาษาอังกฤษว่า “Intro Condominium Juristic Person Condominium” สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนน

ประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ในข้อบังคับนี้

“นิติบุคคลอาคารชุด”

“ผู้จัดการ”

“เจ้าของร่วม”

“คณะกรรมการ”

“ห้องชุด”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

“ทรัพย์สินส่วนกลาง”

หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ของห้องชุดในอาคารชุด อินโทร

หมายถึง คอนโดมิเนียม

หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งได้รับการแต่งตั้ง

จากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็น

ส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

หมายถึง ห้องชุด และหมายรวมความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่

จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

หมายถึง ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อ

ใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม และ

หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด

หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมกันออกไว้ เพื่อใช้ในการ

8.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

มีดังต่อไปนี้

- (1) เสาเข็มคอนกรีต
- (2) ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
- (3) คานภายนอกอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
- (4) คานภายในอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
- (5) พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
- (6) พื้นคอนกรีตอัดแรง
- (7) คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
- (8) บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก
- (9) ระบียงันคาน
- (10) หลังคาอาคารชุด

8.3 พร็อพเพอร์ตี้ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

- (1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 255
- (2) ถนนและท้องถนน
- (3) รั้วโครงการ
- (4) ลิฟต์โดยสาร 8 เครื่อง พร้อมช่องลิฟต์โดยสาร 8 ช่อง / รวมห้องเครื่องลิฟท์และหลังคา
- (5) ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET) ทุกชั้น
- (6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (7) ระบบเตือนอัคคีภัย (SMOKE AND SPINGER , FIRE ALARM) ทุกชั้น
- (8) ไฟฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) ทุกชั้น
- (9) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- (10) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกอาคารชุดที่มีอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์

(11) ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 2 , ชั้น G ติดอาคารจอดรถ

(12) ห้องเครื่องปั๊มน้ำใต้ดิน

(13) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บ

(14) เสาอากาศทีวีรวม และ

(15) ระบบสุขาภิบาลภายใน

(16) ระบบระบายน้ำรอบ

(17) ระบบประปาภายนอก

(18) ระบบประปาภายใน

สำนักงานที่ดิน

- 7.2 จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาศาสนาที่อยู่อาศัยกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และจะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตามเวลา
- 7.3 ดำเนินการคิดค่าเช่าหรือค่าตอบแทนหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือการจ้างระบบรักษาความปลอดภัยของซ่อมแซมบรรดาศาสนาที่อยู่อาศัยส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด
- 7.4 มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประเด็นนี้ประนีประนอมยอมความทั้งทางแพ่งและอาญาเกี่ยวกับผู้ที่ทำการละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย
- 7.5 จัดให้มีขึ้นและดูแลสิ่งกีดขวางต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือนักลงทุนนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม
- 7.6 เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทรัพย์สินร่วมทั้งนี้ให้เช่า ทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม
- 7.7 ประกอบหรือดำเนินการใดๆ ที่จะประโยชน์ต่ออาคารชุด โดยส่วนรวม
- 7.8 ดูแล บำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย
- 7.9 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3

ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ 13

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ในหมวดที่ 7 และต้องใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของคน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบ และวิธีการ ดังต่อไปนี้

11.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายของผู้นั้น การใช้และระยะเวลาการใช้ และระยะเวลาเช่าอื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยการควบคุมดูแลของผู้นั้น หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าว ข้างต้น ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้นั้นหรือผู้นั้นอาจดำเนินการแทน มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตาม ข้อบังคับนี้

11.2 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน ทั้งนี้ นิติบุคคลเอการชุดของ สวทช. สิทธิที่จะไม่ได้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจาก อาคารชุด

11.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง

11.4 นอกจากกฎหมายที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ เพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมบริวาร และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

11.5 หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย หรือตัวแทนผู้เสียหาย ในการดำเนินการให้เจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการต่างๆ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตาม ข้อบังคับ และ/หรือให้ชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

11.6 เจ้าของร่วม, บริวาร และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ไปพร้อมๆ กับการปฏิบัติตาม

11.7

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของ

ข้อบังคับนิติบุคคลเอการชุด อื่น

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ 13

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

(19) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(20) ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ทั้งหมด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง

(21) ห้องนั่งเล่นสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ชั้น 19, Lobby, อาคารจอดรถ

ชั้น G - 9

(22) ห้องโถงบริเวณชั้น 1 (Lobby) และ โถงลิฟท์ทุกชั้น และ โถงชั้น 7 เชื่อมอาคาร

(23) ทางเดินส่วนกลาง

(24) กันสาดอาคารชุด

(25) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์

(26) ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง และน้ำดับเพลิง

(27) ท่อระบายน้ำฝน

(28) ตู้ไปรษณีย์ บริเวณ โถงชั้น G

(29) ห้องพัสดุ

(30) ห้องออกกำลังกาย ชั้น 6 ห้องสวมนา ชั้น 19

(31) สระว่ายน้ำ ชั้น 19

(32) สวนหย่อม หน้าโครงการ

(33) สนามกีฬา (อยู่ด้านหลังของอาคารจอดรถ)

(34) สระว่ายน้ำกลางแจ้ง

(35) สระว่ายน้ำกลางแจ้งที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหลัง เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

ข้อ 9. บริษัทชุดบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุด และพื้นที่ระเบียง ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 255/1 - 255/12, 255/14 - 255/15 รวม 450 ห้องชุด

หมวดที่ 4

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 10. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยความเห็นชอบและคำแนะนำของคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

สำนักงานที่ดิน

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระค้ำแต่ยกเดือนขึ้นไม่ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปีและอาจถูก
ระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออก
เสียงในที่ประชุมใหญ่ เงินเพิ่มตามข้อ 16 ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ข้อ 17. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีวิธียุติ
ดังนี้

17.1 วิธียุติสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ
เครื่องใช้มีไว้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามอัตราส่วนแบ่งประโยชน์ห้องชุดให้ถือว่าเป็นวิธียุติมีอยู่เหนือ
สิทธิทรัพย์สินที่เจ้าของห้องชุดนำไปไว้ในห้องชุดของตน

17.2 วิธียุติสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา
และการดำเนินการเกี่ยวกับการทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีในทรัพย์สินส่วนกลางให้
ถือว่าเป็นอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

17.3 ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 13 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ใน
ลำดับก่อนชำระ

หมวดที่ 7

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 18. อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่าง
เนื้อห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ณ วันที่จดทะเบียนอาคารชุด
รายละเอียดปรากฏตามตราแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง แบบท้ายข้อบังคับนี้

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนนอก

ข้อ 19. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วม
อนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้
ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติดังนี้

19.1 เจ้าของห้องชุดและบริวาร

19.2 เจ้าของห้องชุดและบริวาร

ความสงบสุขของผู้อยู่

เคร่งครัด

19.3 เจ้าของห้องชุดและบริวาร

หรือจารีตประเพณีได้

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อันไม่ขัดแย้ง

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ 6

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 12. เจ้าของร่วมต้องร่วมมือกันจัดตั้งกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการ
ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง สำหรับเหตุฉุกเฉิน หรือกรณีพิเศษ และ/หรือเหตุจำเป็นในส่วนเพื่อจัดการ
บำรุงรักษา ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วน
ใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมทั้งในส่วนของการและโครงการ โดยเรียกเก็บใน
อัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (พื้นที่ตามที่ดินในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด) จากเจ้าของร่วมครั้งแรกตั้ง
แต่วัน ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนดังกล่าว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นำไปบริหารการในนามของ “นิติบุคคล
อาคารชุด อัน โทระ คอนโดมิเนียม ” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจเงินนอกจากธนาคารมาใช้
จ่ายตามวัตถุประสงค์ ดอกเบี้ยของเงินกองทุนนี้ นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ข้อ 13. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจาก
เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
ที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
ส่วนกลาง (พื้นที่ตามที่ดินในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด) โดยชำระล่วงหน้า 1 ปี ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์
ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ ในอัตราเดือนละ 35 บาทต่อตารางเมตร

ในปีต่อไป ให้ชำระตามอัตราเดิม ไปจนกว่าจะมีมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้
เปลี่ยนแปลงอัตราการจัดเก็บ

ข้อ 14. อัตราที่กำหนดไว้ตามข้อ 13 อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามสภาพเศรษฐกิจ
ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 15. เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการ
ส่วนตัว อาทิ ค่าน้ำประปา ฯลฯ ตามที่เป็นจริง และ/หรืออัตราค่าบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
ที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด กรณีเจ้าของร่วมไม่จ่าย
ค่าใช้จ่ายค้างคืน ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการใช้ไฟฟ้า ฯลฯ
จนกว่าเจ้าของร่วมได้จ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้เจ้าของร่วมแต่ละสิทธิที่เรียกเรียก
ค่าเสียหายใดๆ ทั้งนี้ รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการระงับและติดตั้งอุปกรณ์
ดังกล่าว

- 19.14 ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตูด้านต่าง ระบียง หน้า หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือตามบริเวณมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประดับตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- 19.15 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมระบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กติดบริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูด้านหน้าห้องชุด
- 19.16 เจ้าของห้องชุด และบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียง ได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัตถุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- 19.17 เจ้าของห้องชุดและบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบน และล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมดัดแปลงหรือซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- 19.18 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหาร ในห้องชุด โดยไร้เตาถ่านหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน หรือเป็นการกระทบสิทธิของทำนองบ้านอื่นๆ
- 19.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ
- 19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์ จะดัดแปลง แก้ไข หรือต่อเติมดัดแปลง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบ ก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตให้ดำเนินการ ได้ก็ต่อเมื่อ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และหรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับนี้ ก่อนดำเนินการตาม 19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินเสดค่าประกันความเสียหาย ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท และหรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้แจ้ง และหรือประกาศไว้

- 19.4 เจ้าของห้องชุด และบริวารจะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ
- 19.5 เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมระบบงานรับสัญญาณดาวเทียม หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นเท่านั้น
- 19.6 พื้นที่ห้องชุดนั้นเจ้าของห้องชุด เขา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้อง ไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเสียหายต่อพื้นที่ห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง และเขา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนกลางอาคารที่อยู่นอกห้องชุด
- 19.7 ห้ามเจ้าของร่วมและบริวาร นำทรัพย์สินส่วนตัว ไว้ในบริเวณส่วนกลาง
- 19.8 เจ้าของร่วมจะห้องชุด ไม่เลี้ยงสุนัขหรือสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุดหรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ซึ่งเป็นอันตรายและรบกวนเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ ในอาคารชุด
- 19.9 การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจ ในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อยกเว้น และอนุญาตให้เจ้าของร่วมกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร
- 19.10 เจ้าของร่วมจะห้องชุด ไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายซึ่งวัสดุมีพิษที่เชื้อเพลิงวัตถุที่มีพิษ และจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
- 19.11 เจ้าของร่วมจะไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาเก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
- 19.12 เจ้าของร่วมจะต้อง ไม่ทำการดักฟ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการ หรือทำราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระบียงของห้องชุดหรือปีระบียงด้านนอกห้องชุด

ส่วนที่ ๑

๒๒.๓ เจ้าของร่วมไม่บ่อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายใน สิบห้าวัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว เจ้าของร่วมจำนวนข้างต้นมีสิทธิชี้ขาดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ ๒๒/๑ ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ ๑ ครั้งภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันสิ้นปี

ทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณามูลค่างวด
- (๒) พิจารณาแผนงบประมาณประจำปี
- (๓) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (๔) พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ ๒๒/๒ การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือโปรดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่เสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า ๗ วันก่อนวันประชุม

ข้อ ๒๒/๓ เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมที่ยังขาดค้างชำระค่าใช้จ่ายในการโดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านี้มีหน้าที่ออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ ๒๒/๔ ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ ๒๒/๕ การประชุมใหญ่ต้องให้ผู้เข้าร่วมประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม กรณีในวันประชุมหากเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันประชุมครั้งแรกก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ ๒๒/๖ มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๒/๗ เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่การรับมอบอำนาจคนหนึ่งจะมอบอำนาจให้ออกเสียงใน

- (๑) กรรมการและ
- (๒) ผู้จัดการและ
- (๓) พนักงานหรือ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่นๆ นอกเหนือจากนี้

ส่วนที่ ๒

๑๙.๒๒ หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตนระบียบประกอบหรือข้อบังคับใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ให้ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหาย รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระตามข้อบังคับนี้ หรือเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ละเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

๑๙.๒๓ ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติม ได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีความจำเป็น และเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการปฏิบัติแต่จะจัดหรือแจ้งกับข้อบังคับนี้ไม่ได้

ข้อ ๒๐. การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข ในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารซึ่งเจ้าของหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๒๐.๑ การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสิ่งของผนังห้องชุดด้านนอก ที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลังหรือสิ่งของประตูด้านต่างห้องชุด

๒๐.๒ การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็น ได้จากภายนอกห้องชุด

๒๐.๓ การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกของห้องชุด หรืออาคารชุดแล้วเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกอาคาร และ/หรือห้องชุด

บทที่ ๑

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ ๒๑. ให้ผู้จัดการจัดการให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นรอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จะเขียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลไว้แล้ว ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการ ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

การแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำไม่ได้โดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ผู้จัดการนิเทศอาคารชุดและอำนวยการอื่น

ข้อ 30. การแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศอาคารชุด จะต้องได้รับการแต่งตั้ง โดยมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและ/หรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิเทศอาคารชุด และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ โดยผู้จัดการนิเทศอาคารชุดฯ คนแรก ได้แต่งตั้งให้นายราชศักดิ์ จงวิลาศ เป็นผู้จัดการนิเทศอาคารชุด อินโหร คอน โดมเนียม

ข้อ 31. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

31.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิเทศอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

31.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

31.3 เป็นผู้แทนของนิเทศอาคารชุด เพื่อจัดการ กำกับดูแล และความคุมทรัพย์ส่วนกลางและสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

31.4 จัดการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

31.5 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งไปงเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

31.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่าที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

31.7 จัดให้มี และดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสารสัญญา ระเบียบงบประมาณรายรับ และรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์ ในการดำเนินงานของนิเทศอาคารชุดฯ

31.8 ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งผู้รับสนองคำสั่งพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เป็นไปโดยถูกต้อง

31.9 ปฏิบัติตามมติของที่ประชุม โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด และผู้สมรสจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

- (1) การแต่งตั้งถอดถอนคณะกรรมการ
- (2) การกำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง และการพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการ
- (3) การปรับอัตราค่าเช่าเกี่ยวกับค่าบริการสาธารณูปโภค
- (4) การอนุมัติระเบียบปฏิบัติและการมอบอำนาจเรื่องเกี่ยวกับการเงิน
- (5) การอนุมัติงบประมาณประจำปีในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด
- (6) การรับรองบัญชีและรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผ่านการตรวจสอบ และรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว
- (7) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน
- (8) การพิจารณาการร้องทุกข์เกี่ยวกับความประพฤติของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นการละเมิดข้อบังคับนี้ กำหนดเบี้ยปรับ และ/หรือข้อห้ามใดๆ ซึ่งเป็นการจำกัดสิทธิในการใช้

ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมที่จะมีข้อบังคับดังกล่าว

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้อง ได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ค่อเติม ที่นผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยทำใช้ประโยชน์ของตนเอง
- (2) การซื้อสิ่งหามหาทรัพย์หรือรับการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าคาดคิดพันเป็นพันทรัพย์ส่วนกลาง
- (3) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของสังหาริมทรัพย์
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่าขยร่วมกันในข้อบังคับ
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมีมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรค

ส่วนกลางให้

ข้อ 3/1 ผู้จัดการหรือมิชอบไม่ต่ำกว่าสิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกให้ออก ปดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็น โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 32. การพ้นจากตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคล

- (1) ดยหรือถิ่นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษ ในคดีอาญา อันมีโทษความผิดลหุโทษ
- (4) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (5) ถูกศาลสั่งให้เป็น โคนไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (6) ที่ประชุมใหญ่ผู้มีมติให้ออกนอกจากตำแหน่ง
- (7) ครบวาระการดำรงตำแหน่ง
- (8) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่ของผู้ร่วมมีมติให้ออกนอกเส้นสุระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (9) จัดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 3/1

ข้อ 33. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามสัญญาจ้าง

ข้อ 33/1 กรณีผู้จัดการว่างลงให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือกรรมการ

ส่วนกลางให้

31.10 ความดูแลการใช้ประโยชน์ในสิ่งของ และการใช้สิทธิในทรัพย์สินของเจ้าของร่วม และผู้ถือสิทธิให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาชญากรรม ข้อบังคับ และกฎระเบียบอาชญากรรม

31.11 ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาชญากรรม กล่าวคืออำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาชญากรรม ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาชญากรรม ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดีหรือประกอบประโยชน์ยอมความทั้งหมดนี้ ไปตามความเห็นชอบของประชุมคณะกรรมการ และหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

31.12 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

31.13 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามกิจการในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้ผู้อื่นกระทำได้

31.14 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่าย ประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

31.15 ต้องบันทึกบัญชีรายรับรายจ่ายที่ชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13 เก็บรักษาไว้

31.16 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปี ในทางบัญชีของนิติบุคคลอาชญากรรมนั้น งบดุลต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาชญากรรมทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

31.17 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

31.18 ให้เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาชญากรรมเพื่อให้เจ้าของร่วมตรวจสอบได้

31.19 ให้เก็บรักษาแบบประจักษ์ที่แสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ไว้ไม่น้อยกว่า

สำนักงานที่ดิน

- (6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมของเจ้าของร่วม ได้อนุญาตให้ไว้
- (7) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นภาระกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบ กระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม
- (8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนร่วมให้ดำเนินการแทนในการที่ผู้อื่นอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- (9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัตถุประสงค์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (10) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุดฯ
- (11) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้
- (12) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการดังกล่าวต้องคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ
- (13) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (14) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน การลงคะแนนเสียงต้องเป็นเสียงลับและในกรณีที่เสียงเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียง
- (15) แต่งตั้งกรรมการ
- (16) จัดประชุมคณะกรรมการ
- (17) นอกจากการพ้นตำแหน่ง

ข้อ 36/1

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ 11

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมคัดเลือกคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อควบคุมการจัดนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่า 3 คนแต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้มีมติให้ผู้จัดการเป็นผู้จัดการ
- ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบลา หรือผู้ถือหุ้นในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า
 - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 35/1 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอนถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง ตามข้อ 34. มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ
- (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการดำเนินการในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก
- (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความ

บทบัญญัติ ๑๓

ข้อ ๔๒. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วให้ถือว่าได้จดทะเบียนแล้ว

๔๒.๑ เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

๔๒.๒ อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดใหม่

๔๒.๓ อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ ๔๓. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามกฎหมายพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ ๔๔. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดเสร็จสิ้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันยกเลิกและที่

ประชุมเจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้รับโอน ภายใน ๑๔ วัน นับจากวันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ ๔๕. ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ ๔๖.ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ ๒๒ หักส่วนและบริษัทหมวด ๕ การชำระบัญชี หักส่วนจำกัด และบริษัทดังกล่าว มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยอนุโลม

ข้อ ๔๗. เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของห้องชุดที่มีอยู่ในทรัพย์สินส่วนกลาง

บทบัญญัติ ๑๔

ข้อบังคับอื่น ๆ

ข้อ ๔๘. การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดมิได้บัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๔๙. หากเจ้าของร่วมหรือบริวารไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับหรือทำผิดกฎเกณฑ์ของนิติบุคคลฉบับนี้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบริวารใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วนได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารปฏิบัติตามแล้ว ให้ผู้จัดการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลมีคำสั่งบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่น ๆ

ข้อบังคับอื่น ๆ

(๑) คาย(บุคคลธรรมดา) และเลิกกิจการ (นิติบุคคลอื่น ๆ)

(๒) ลาออก

(๓) ไม่ให้เป็นบุคคลตามข้อ ๓๕ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๓๕/๑ ของข้อบังคับ

(๔) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

(๕) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษในคดีอาญา อันมีโทษจำคุกเกิน ๑ ปี

(๖) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย

(๗) ถูกศาลสั่งให้เป็นไปคนไร้ความสามารถ และหรือเสมือนไร้ความสามารถ

ข้อ ๓๗. ในการประชุมการนิติบุคคลอาคารชุด ได้พ้นจากตำแหน่งตามเงื่อนไข โดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดยังมีไม่น้อยกว่า ๕ คน ให้คณะกรรมการทำหน้าที่ไปจนกว่าครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ ๓๘. ให้คณะกรรมการมีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดอย่างน้อย ๒ เดือนต่อครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งจึงจะครบองค์ประชุม และเปิดประชุมได้ ก็กรการใดซึ่งที่ประชุมลงมติเห็นชอบ โดยคะแนนเสียงข้างมากให้อำนาจกรรมการของคณะกรรมการทั้งหมด ในการที่มีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานคณะกรรมการมีสิทธิออกเสียงชี้ขาด

ข้อ ๓๙. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี กรณีพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้น ในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว หากยังมีให้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับตำแหน่งใหม่เข้ารับหน้าที่

ข้อ ๓๙/๑ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งต่อไป

บทบัญญัติ ๑๕

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายบัญญัติว่าเป็นคนต่างด้าว

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 34 | 255/35 | 5 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 35 | 255/36 | 5 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 36 | 255/37 | 5 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 37 | 255/38 | 5 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 38 | 255/39 | 5 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 39 | 255/40 | 5 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 40 | 255/41 | 6 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 41 | 255/42 | 6 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 42 | 255/43 | 6 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 43 | 255/44 | 6 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 44 | 255/45 | 6 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 45 | 255/46 | 6 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 46 | 255/47 | 6 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 47 | 255/48 | 6 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 48 | 255/49 | 6 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 49 | 255/50 | 6 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 50 | 255/51 | 6 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 51 | 255/52 | 6 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 52 | 255/53 | 6 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 53 | 255/54 | 7 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 54 | 255/55 | 7 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 55 | 255/56 | 7 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 56 | 255/57 | 7 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 57 | 255/58 | 7 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 58 | 255/59 | 7 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 59 | 255/60 | 7 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 60 | 255/61 | 7 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 61 | 255/62 | 7 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 62 | 255/63 | 7 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 63 | 255/64 | 7 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 64 | 255/65 | 7 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 65 | 255/66 | 7 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 66 | 255/67 | 8 | | | | |

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | 255/1 | 3 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 2 | 255/2 | 3 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 3 | 255/3 | 3 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 4 | 255/4 | 3 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 5 | 255/5 | 3 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 6 | 255/6 | 3 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 7 | 255/7 | 3 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 8 | 255/8 | 3 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 9 | 255/9 | 3 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 10 | 255/10 | 3 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 11 | 255/11 | 3 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 12 | 255/12 | 3 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 13 | 255/14 | 3 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 14 | 255/15 | 4 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 15 | 255/16 | 4 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 16 | 255/17 | 4 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 17 | 255/18 | 4 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 18 | 255/19 | 4 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 19 | 255/20 | 4 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 20 | 255/21 | 4 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 21 | 255/22 | 4 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 22 | 255/23 | 4 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 23 | 255/24 | 4 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 24 | 255/25 | 4 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 25 | 255/26 | 4 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 100 | 255/101 | 10 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 101 | 255/102 | 10 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 102 | 255/103 | 10 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 103 | 255/104 | 10 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 104 | 255/105 | 10 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 105 | 255/106 | 10 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 106 | 255/107 | 10 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 107 | 255/108 | 10 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 108 | 255/109 | 11 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 109 | 255/110 | 11 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 110 | 255/111 | 11 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 111 | 255/112 | 11 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 112 | 255/113 | 11 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 113 | 255/114 | 11 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 114 | 255/115 | 11 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 115 | 255/116 | 11 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 116 | 255/117 | 11 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 117 | 255/118 | 11 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 118 | 255/119 | 11 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 119 | 255/120 | 11 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 120 | 255/121 | 11 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 121 | 255/122 | 11 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 122 | 255/123 | 12 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 123 | 255/124 | 12 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 124 | 255/125 | 12 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 125 | 255/126 | 12 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 126 | 255/127 | 12 | 34.60 | | | |
| 127 | 255/128 | 12 | 40.41 | | | |
| 128 | 255/129 | 12 | 34.70 | | | |
| 129 | 255/130 | 12 | 50.59 | | | |
| 130 | 255/131 | 12 | 34.22 | | | |
| 131 | 255/132 | 12 | 34.22 | | | |
| 132 | 255/133 | 12 | 34.60 | | | |

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 67 | 255/68 | 8 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 68 | 255/69 | 8 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 69 | 255/70 | 8 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 70 | 255/71 | 8 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 71 | 255/72 | 8 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 72 | 255/73 | 8 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 73 | 255/74 | 8 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 74 | 255/75 | 8 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 75 | 255/76 | 8 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 76 | 255/77 | 8 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 77 | 255/78 | 8 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 78 | 255/79 | 8 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 79 | 255/80 | 8 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 80 | 255/81 | 9 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 81 | 255/82 | 9 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 82 | 255/83 | 9 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 83 | 255/84 | 9 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 84 | 255/85 | 9 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 85 | 255/86 | 9 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 86 | 255/87 | 9 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 87 | 255/88 | 9 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 88 | 255/89 | 9 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 89 | 255/90 | 9 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 90 | 255/91 | 9 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 91 | 255/92 | 9 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 92 | 255/93 | 9 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 166 | 255/167 | 15 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 167 | 255/168 | 15 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 168 | 255/169 | 15 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 169 | 255/170 | 15 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 170 | 255/171 | 15 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 171 | 255/172 | 15 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 172 | 255/173 | 15 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 173 | 255/174 | 15 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 174 | 255/175 | 15 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 175 | 255/176 | 15 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 176 | 255/177 | 15 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 177 | 255/178 | 15 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 178 | 255/179 | 16 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 179 | 255/180 | 16 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 180 | 255/181 | 16 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 181 | 255/182 | 16 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 182 | 255/183 | 16 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 183 | 255/184 | 16 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 184 | 255/185 | 16 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 185 | 255/186 | 16 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 186 | 255/187 | 16 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 187 | 255/188 | 16 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 188 | 255/189 | 16 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 189 | 255/190 | 16 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 190 | 255/191 | 16 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 191 | 255/192 | 16 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 192 | 255/193 | 17 | 50.59 | | | |
| 193 | 255/194 | 17 | 34.22 | | | |
| 194 | 255/195 | 17 | 34.17 | | | |
| 195 | 255/196 | 17 | 42.29 | | | |
| 196 | 255/197 | 17 | 34.60 | | | |
| 197 | 255/198 | 17 | 40.41 | | | |
| 198 | 255/199 | 17 | 34.70 | | | |

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 133 | 255/134 | 12 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 134 | 255/135 | 12 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 135 | 255/136 | 12 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 136 | 255/137 | 12A(13) | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 137 | 255/138 | 12A(13) | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 138 | 255/139 | 12A(13) | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 139 | 255/140 | 12A(13) | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 140 | 255/141 | 12A(13) | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 141 | 255/142 | 12A(13) | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 142 | 255/143 | 12A(13) | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 143 | 255/144 | 12A(13) | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 144 | 255/145 | 12A(13) | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 145 | 255/146 | 12A(13) | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 146 | 255/147 | 12A(13) | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 147 | 255/148 | 12A(13) | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 148 | 255/149 | 12A(13) | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 149 | 255/150 | 12A(13) | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 150 | 255/151 | 14 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 151 | 255/152 | 14 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 152 | 255/153 | 14 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 153 | 255/154 | 14 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 154 | 255/155 | 14 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 155 | 255/156 | 14 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 156 | 255/157 | 14 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 157 | 255/158 | 14 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 158 | 255/159 | 14 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |

สำนักงานสถิติ

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 232 | 255/233 | 20 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 233 | 255/234 | 20 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 234 | 255/235 | 20 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 235 | 255/236 | 20 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 236 | 255/237 | 20 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 237 | 255/238 | 21 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 238 | 255/239 | 21 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 239 | 255/240 | 21 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 240 | 255/241 | 21 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 241 | 255/242 | 21 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 242 | 255/243 | 21 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 243 | 255/244 | 21 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 244 | 255/245 | 21 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 245 | 255/246 | 21 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 246 | 255/247 | 21 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 247 | 255/248 | 21 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 248 | 255/249 | 21 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 249 | 255/250 | 21 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 250 | 255/251 | 21 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 251 | 255/252 | 22 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 252 | 255/253 | 22 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 253 | 255/254 | 22 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 254 | 255/255 | 22 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 255 | 255/256 | 22 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 256 | 255/257 | 22 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 257 | 255/258 | 22 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 258 | 255/259 | 22 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 259 | 255/260 | 22 | 34.22 | | | |
| 260 | 255/261 | 22 | 34.22 | | | |
| 261 | 255/262 | 22 | 34.60 | | | |
| 262 | 255/263 | 22 | 33.82 | | | |
| 263 | 255/264 | 22 | 43.07 | | | |
| 264 | 255/265 | 22 | 42.82 | | | |

สำนักงานสถิติ

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 199 | 255/200 | 17 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 200 | 255/201 | 17 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 201 | 255/202 | 17 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 202 | 255/203 | 17 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 203 | 255/204 | 17 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 204 | 255/205 | 17 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 205 | 255/206 | 17 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 206 | 255/207 | 18 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 207 | 255/208 | 18 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 208 | 255/209 | 18 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 209 | 255/210 | 18 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 210 | 255/211 | 18 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 211 | 255/212 | 18 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 212 | 255/213 | 18 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 213 | 255/214 | 18 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 214 | 255/215 | 18 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 215 | 255/216 | 18 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 216 | 255/217 | 18 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 217 | 255/218 | 18 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 218 | 255/219 | 18 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 219 | 255/220 | 18 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 220 | 255/221 | 19 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 221 | 255/222 | 19 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 222 | 255/223 | 19 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 223 | 255/224 | 19 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 224 | 255/225 | 19 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 225 | 255/226 | 19 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |

สำนักงานกิลน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) | พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 265 | 255/266 | 23 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 266 | 255/267 | 23 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 267 | 255/268 | 23 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 268 | 255/269 | 23 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 269 | 255/270 | 23 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 270 | 255/271 | 23 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 271 | 255/272 | 23 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 272 | 255/273 | 23 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 273 | 255/274 | 23 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 274 | 255/275 | 23 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 275 | 255/276 | 23 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 276 | 255/277 | 23 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 277 | 255/278 | 23 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 278 | 255/279 | 23 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 279 | 255/280 | 24 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 280 | 255/281 | 24 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 281 | 255/282 | 24 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 282 | 255/283 | 24 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 283 | 255/284 | 24 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 284 | 255/285 | 24 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 285 | 255/286 | 24 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 286 | 255/287 | 24 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 287 | 255/288 | 24 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 288 | 255/289 | 24 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 289 | 255/290 | 24 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 290 | 255/291 | 24 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |

สำนักงานกิลน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) | พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 298 | 255/299 | 25 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 299 | 255/300 | 25 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 300 | 255/301 | 25 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 301 | 255/302 | 25 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 302 | 255/303 | 25 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 303 | 255/304 | 25 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 304 | 255/305 | 25 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 305 | 255/306 | 25 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 306 | 255/307 | 25 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 307 | 255/308 | 26 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 308 | 255/309 | 26 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 309 | 255/310 | 26 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 310 | 255/311 | 26 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 311 | 255/312 | 26 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 312 | 255/313 | 26 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 313 | 255/314 | 26 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 314 | 255/315 | 26 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 315 | 255/316 | 26 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 316 | 255/317 | 26 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 317 | 255/318 | 26 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 318 | 255/319 | 26 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 319 | 255/320 | 26 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 320 | 255/321 | 26 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 321 | 255/322 | 27 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 322 | 255/323 | 27 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 323 | 255/324 | 27 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 324 | 255/325 | 27 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 325 | 255/326 | 27 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 326 | 255/327 | 27 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 327 | 255/328 | 27 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 328 | 255/329 | 27 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 329 | 255/330 | 27 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 330 | 255/331 | 27 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) | พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|
| 364 | 255/365 | 30 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 365 | 255/366 | 30 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 366 | 255/367 | 30 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 367 | 255/368 | 30 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 368 | 255/369 | 30 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 369 | 255/370 | 30 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 370 | 255/371 | 30 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 371 | 255/372 | 30 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 372 | 255/373 | 30 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 373 | 255/374 | 30 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 374 | 255/375 | 30 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 375 | 255/376 | 30 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 376 | 255/377 | 30 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 377 | 255/378 | 31 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 378 | 255/379 | 31 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 379 | 255/380 | 31 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 380 | 255/381 | 31 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 381 | 255/382 | 31 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 382 | 255/383 | 31 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 383 | 255/384 | 31 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 384 | 255/385 | 31 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 385 | 255/386 | 31 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 386 | 255/387 | 31 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 387 | 255/388 | 31 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 388 | 255/389 | 31 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 389 | 255/390 | 31 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 390 | 255/391 | 31 | 42.82 | | | |
| 391 | 255/392 | 32 | 50.59 | | | |
| 392 | 255/393 | 32 | 34.22 | | | |
| 393 | 255/394 | 32 | 34.17 | | | |
| 394 | 255/395 | 32 | 42.29 | | | |
| 395 | 255/396 | 32 | 34.60 | | | |
| 396 | 255/397 | 32 | 40.41 | | | |

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) | พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|
| 331 | 255/332 | 27 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 332 | 255/333 | 27 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 333 | 255/334 | 27 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 334 | 255/335 | 27 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 335 | 255/336 | 28 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 336 | 255/337 | 28 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 337 | 255/338 | 28 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 338 | 255/339 | 28 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 339 | 255/340 | 28 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 340 | 255/341 | 28 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 341 | 255/342 | 28 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 342 | 255/343 | 28 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 343 | 255/344 | 28 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 344 | 255/345 | 28 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 345 | 255/346 | 28 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 346 | 255/347 | 28 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 347 | 255/348 | 28 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 348 | 255/349 | 28 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 349 | 255/350 | 29 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 350 | 255/351 | 29 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 351 | 255/352 | 29 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 352 | 255/353 | 29 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 353 | 255/354 | 29 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 354 | 255/355 | 29 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 355 | 255/356 | 29 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 356 | 255/357 | 29 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) | พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|------------|---------------|---------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|
| 430 | 255/431 | 34 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 431 | 255/432 | 34 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 432 | 255/433 | 34 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 433 | 255/434 | 35 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 434 | 255/435 | 35 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 435 | 255/436 | 35 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 436 | 255/437 | 35 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 437 | 255/438 | 35 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 438 | 255/439 | 35 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 439 | 255/440 | 35 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 440 | 255/441 | 35 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 441 | 255/442 | 35 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 442 | 255/443 | 35 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 443 | 255/444 | 35 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 444 | 255/445 | 35 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 445 | 255/446 | 35 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 446 | 255/447 | 35 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 447 | 255/448 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| 448 | 255/449 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| 449 | 255/450 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| 450 | 255/451 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| รวมทั้งหมด | | | | | | 19,469.24 |

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) | พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|
| 397 | 255/398 | 32 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 398 | 255/399 | 32 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 399 | 255/400 | 32 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 400 | 255/401 | 32 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 401 | 255/402 | 32 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 402 | 255/403 | 32 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 403 | 255/404 | 32 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 404 | 255/405 | 32 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 405 | 255/406 | 33 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 406 | 255/407 | 33 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 407 | 255/408 | 33 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 408 | 255/409 | 33 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 409 | 255/410 | 33 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 410 | 255/411 | 33 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 411 | 255/412 | 33 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 412 | 255/413 | 33 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 413 | 255/414 | 33 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 414 | 255/415 | 33 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 415 | 255/416 | 33 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 416 | 255/417 | 33 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 417 | 255/418 | 33 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 418 | 255/419 | 33 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 419 | 255/420 | 34 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 420 | 255/421 | 34 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 421 | 255/422 | 34 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 422 | 255/423 | 34 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 423 | 255/424 | 34 | | | | |
| 424 | 255/425 | 34 | | | | |
| 425 | 255/426 | 34 | | | | |
| 426 | 255/427 | 34 | | | | |
| 427 | 255/428 | 34 | | | | |
| 428 | 255/429 | 34 | | | | |
| 429 | 255/430 | 34 | | | | |