

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	1-11
1.5 อาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	1-13
1.6 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	1-16
1.7 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	1-16
1.8 ระบบสาธารณูปโภค	1-17
1.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-34
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-12
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ง มาตรฐาน
- ภาคผนวก จ ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1-1 จำนวนและขนาดห้องพักแยกแต่ละชั้น	1-7
ตารางที่ 1-2 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A	1-8
ตารางที่ 1-3 แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์รวมทั้งโครงการ	1-11
ตารางที่ 1-4 แสดงการออกแบบความสูงอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ	1-13
ตารางที่ 1-5 แสดงรายละเอียดกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-19
ตารางที่ 1-6 ตารางสรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-23
ตารางที่ 1-7 ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดการจัดเก็บ	1-28
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-15
ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565-2567	3-16
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-22
ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-25
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2566	3-44
ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-45
ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-54
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-55
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม	1-3
รูปที่ 1-2 รายละเอียดขนาดของพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	1-14
รูปที่ 1-4 รูปตัด SET BACK LINE	1-15
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2565-2567	3-17
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-31
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ระหว่างปี 2564-2566	3-47
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-57
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-58

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น	2-105
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-105
ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-106
ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ	2-106
ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	2-106
ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร	2-107
ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-107
ภาพที่ 2-8 สันนุนชะลอความเร็ว	2-107
ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง	2-107
ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-107
ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้	2-108
ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-111
ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-111
ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย	2-111
ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า	2-111

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและไฟฟ้า	2-112
ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-112
ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา	2-113
ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-113
ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-113
ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง	2-113
ภาพที่ 2-22 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	2-113
ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่าย	2-114
ภาพที่ 2-24 พื้นกันล้นรอบสระว่ายน้ำ	2-114
ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	2-114
ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ	2-114
ภาพที่ 2-27 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	2-114
ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ตรวจวัด pH และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ	2-114
ภาพที่ 2-29 ป้ายเตือนอันตรายห้องเก็บสารเคมี	2-114
ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี	2-114
ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ การทำงานเกี่ยวกับสารเคมี	2-115
ภาพที่ 2-32 การดูแลความสะอาดบริเวณจัดเก็บสารเคมี	2-115
ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ	2-115
ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ	2-115
ภาพที่ 2-35 ตู้กดน้ำดื่ม	2-115
ภาพที่ 2-36 การพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค	2-115
ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติให้บริการสระว่ายน้ำ	2-116
ภาพที่ 2-38 ชุดปฐมพยาบาล	2-116
ภาพที่ 2-39 ห่วงชูชีพ	2-116
ภาพที่ 2-40 ป้ายความลึกของสระว่ายน้ำ	2-116
ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-116
ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	2-116
ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5	2-116

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบสายไฟหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-117
ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า	2-117
ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	2-118
ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-118
ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด	2-118
ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน	2-118
ภาพที่ 2-50 ป้ายรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-118
ภาพที่ 2-51 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-119
ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	2-119
ภาพที่ 2-53 ป้ายเตือนห้ามจุดธูป	2-119
ภาพที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
ภาพที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
ภาพที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำประจำปี 2566	3-37
ภาพที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-46