

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ค ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) คือ การตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบ จ่ายน้ำประปา	ความถี่ในการตรวจ ดังนี้ ปีที่ 1 ตรวจเดือนละครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือน ละ 3 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ จ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถัง เก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ พร้อมทั้งมีคู่มือการใช้งานและการ บำรุงรักษาประจำระบบเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ข
3. การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	สัปดาห์ละครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยอยู่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 58
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อน ระบายออกจากโครงการลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอย สุขุมวิท 41	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 เป็นประจำ	- ภาคผนวก บ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ม ีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล	- ภาคผนวก ก
	รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดเดือน ละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด	- ภาคผนวก ก
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดัก ไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขต วัฒนา เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนไปกำจัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบาย น้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ และทำความสะอาด ส่อท่อระบายน้ำ บ่อดัก ขยะและบ่อดักตะกอนทุกวัน	ระบบระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วมอย่างสม่ำเสมอ	-
6. การ ป้อง กัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ ระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัว รับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวม พล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกัน และระบบอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิง แบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล อย่าง สม่ำเสมอ	- ภาศผนวก จ รูปที่ 24 - ภาศผนวก จ รูปที่ 25 - ภาศผนวก จ รูปที่ 26 - ภาศผนวก จ รูปที่ 27 - ภาศผนวก จ รูปที่ 51 - ภาศผนวก จ รูปที่ 52 - ภาศผนวก ค
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการ กีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับ ความคิดเห็น หรือเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ และภายในพื้นที่ โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซม เช่น การขุดลอก ท่อ การทำความสะอาด การ ซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตั้งกรวยบริเวณที่มีการขุด ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง	- ภาศผนวก จ รูปที่ 53
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อม คุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกปริมาณ การใช้ไฟฟ้าและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด ให้บริการ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, Free Chlorine เป็น ประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ก
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้ สระมากที่สุด	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ พารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ป
	คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็น ด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาเนอริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระ มากที่สุด	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ พารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาเนอริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> เป็นประจำทุกปี	- ภาคผนวก ป

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และ ความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำสัน - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และ ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และ บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิด ให้บริการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำ สัน ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ และระบบ ให้แสงสว่าง จุดล้างตัว อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ชุดปฐมพยาบาล หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46
10. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบ อาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2. ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
- มลพิษทางอากาศ	1. ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2. ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
1.3 เสียง และสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2. ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดังนี้ ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	- โครงการ ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก บ
	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการ ได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฎ
	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน โยบาช และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการ ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน โยบาช และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน โยบาช และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการ ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน โยบาช และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา : ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน : ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก บ
3.3 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อคักขยะและบ่อตกตะกอนทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อคักขยะและบ่อตกตะกอนเป็นประจำ	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ปริมาณมูลฝอยตกค้าง สภาพห้องพักมูลฝอย และปัญหากลิ่นรบกวน <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้มีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-
	2. การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมสภาพจะทำการเปลี่ยนทันที	- ภาคผนวก ข
	3. จำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> ระบบไฟฟ้าโครงการ โดยการสังเกตและจดบันทึก	- โครงการได้มีการบันทึกจำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ ของโครงการ เมื่อมีการไฟตก หรือไฟดับ	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฐ
	2. ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีเสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3. ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
3.8 การจราจร	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการให้มีความความชัดเจน และมีสภาพเดิมอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
3.9 การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
3.10 พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-
4.3 สุขภาพกาย			
- คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- ภาคผนวก ฐ
	2. ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3. ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
- คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S, และ Oil & Grease	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease เรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก บ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ฎ
	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2		
- การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนน ที่จอดรถป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีเสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข
4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาประจาระบบเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะ และดักตะกอนทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะและบ่อดักตะกอนเป็นประจำ	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ภาคผนวก ข
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 61 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	<u>จุดตรวจวัด</u> เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด <u>ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด</u> - pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - Total and Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ปีละครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Chloride, Calcium Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง Total and Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดปีละครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Chloride, Calcium Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ภาคผนวก ป
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำสัน ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง จุดล้างตัว อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำสันพื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำสันพื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
5. สุขภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 สุขภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
5.2 การบดบังแสงและลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการได้มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ภาคผนวก ท
5.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการได้มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ภาคผนวก ท
6. สถานทูต			
6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสาน รับเรื่องและตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ภาคผนวก ท
	2. ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ภาคผนวก ท

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6.2 ด้านความสงบสุข	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ภาคผนวก ท
	2. ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-
6.3 ด้าน การ สื่อ สาร และ โทรคมนาคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการได้มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ภาคผนวก ท

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

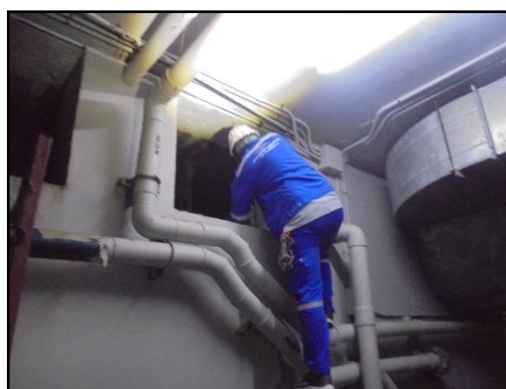
ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากช่วงเปิดดำเนินการของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Hydrogen Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินโครงการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Hydrogen Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก บ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	8.0	7.8	7.4	7.3	7.3	7.3 - 8.0	5-9
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	11.5	<2.0	26.6	<2.0	28.7	35.4	<2.0 - 35.4	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	mg/l	8	<5	<5	5	26	19	<5 - 26	≤50
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	13.8	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - 13.8	≤20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	11.3	5.0	19.6	17.3	36.0	33.7	5.0 - 36.0	≤40
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.1	≤0.5
ไฮโดรเจน ซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายธวัช วิเชียร
ชื่อผู้บันทึก : นายธวัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธราดานิชม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวร์ โปร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาววัลลีย์ อดทน

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		8 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	4 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	333	410	290	340	358	370	290 - 410
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	270	324	264	198	358	224	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤770	≤824	≤764	≤698	≤858	≤724	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

สำหรับอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้บันทึก : นายรัช วิเชียร
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาววัลลีย์ อดทน

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 8.0, BOD มีค่าอยู่ในช่วง <2.0 - 35.4 mg/l, Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 26 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 290 - 410 mg/l, Hydrogen Sulfide มีค่าอยู่ <0.1 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.1 ml/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 13.8 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 5.0 - 36.0 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, BOD มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 50 mg/l, Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้ (น้ำประปา), Settleable Solids มีค่าไม่เกิน 0.5 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 40 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Hydrogen Sulfide ไม่สามารถนำค่าตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

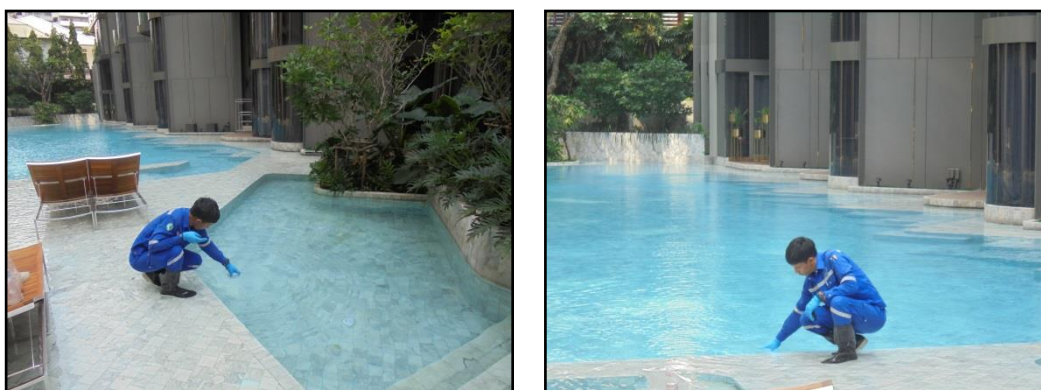
ปัญหาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง) Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ป

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดทุกเดือน)												ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
	8 ม.ค. 67		1 ก.พ. 67		1 มี.ค. 67		8 เม.ย. 67		2 พ.ค. 67		4 มิ.ย. 67			
	ส่วนต้น	ส่วนลึก	ส่วนต้น	ส่วนลึก	ส่วนต้น	ส่วนลึก	ส่วนต้น	ส่วนลึก	ส่วนต้น	ส่วนลึก	ส่วนต้น	ส่วนลึก		
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
E.coli	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
Staphylococcus aureus	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/500mL

หมายเหตุ : ¹ ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขวันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายรัช วิเชียร	ชื่อผู้บันทึก	: นายธีรพงศ์ จุพันธ์, นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิรจิตตานิม	ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวสหัสยา ฝักบัว	เบอร์โทรศัพท์	: 02-530 0284-5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)		ค่ามาตรฐาน ¹	หน่วย
	8 เม.ย. 67			
	ส่วนต้น	ส่วนลึก		
Combined Chlorine	0.01	0.02	0.5 - 1.0	ppm
Alkalinity	76.7	79.6	80 - 100	ppm
Calcium Hardness	91.9	92.4	250 - 600	ppm
Cyanuric Acid	40	38	30 - 60	ppm
Chloride	61.6	61.9	≤600	ppm
Ammonia	<0.1	<0.1	≤20	ppm
Nitrate	4.6	3.5	≤50	ppm
<i>E.coli</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ	/500 mL

หมายเหตุ : ^{1/}ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายอุทธรณ์ ศรีสวัสดิ์
 ชื่อผู้บันทึก : นายอุทธรณ์ ศรีสวัสดิ์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธาดานิยม
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวร็อบ จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสหัชชา ผักบัว
 เบอร์โทรศัพท์ : 02-5300284-5

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดทุกเดือน)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า Total Coliform Bacteria มีค่า <1.8 MPN/100 ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ, *E.coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันกำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 mg/l, Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ, *E.coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)

- ส่วนดิน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ปีละ 1 ครั้ง) พบว่า Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.01 ppm, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 76.7 ppm, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 91.9 ppm, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 40 ppm, Chloride มีค่าเท่ากับ 61.6 ppm, Ammonia มีค่า <0.1 ppm, Nitrate มีค่าเท่ากับ 4.6 ppm, *E.coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Combined Chlorine อยู่ระหว่าง 0.5 - 1.0 ppm, Alkalinity อยู่ระหว่าง 80 - 100 ppm, Calcium Hardness อยู่ระหว่าง 250 - 600 ppm, Cyanuric Acid อยู่ระหว่าง 30 - 60 ppm, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm, Nitrate Nitrogen มีค่าไม่เกิน 50 ppm, *E.coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ค่า Combined Chlorine, Alkalinity และ Calcium Hardness ที่ตรวจวัดได้มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

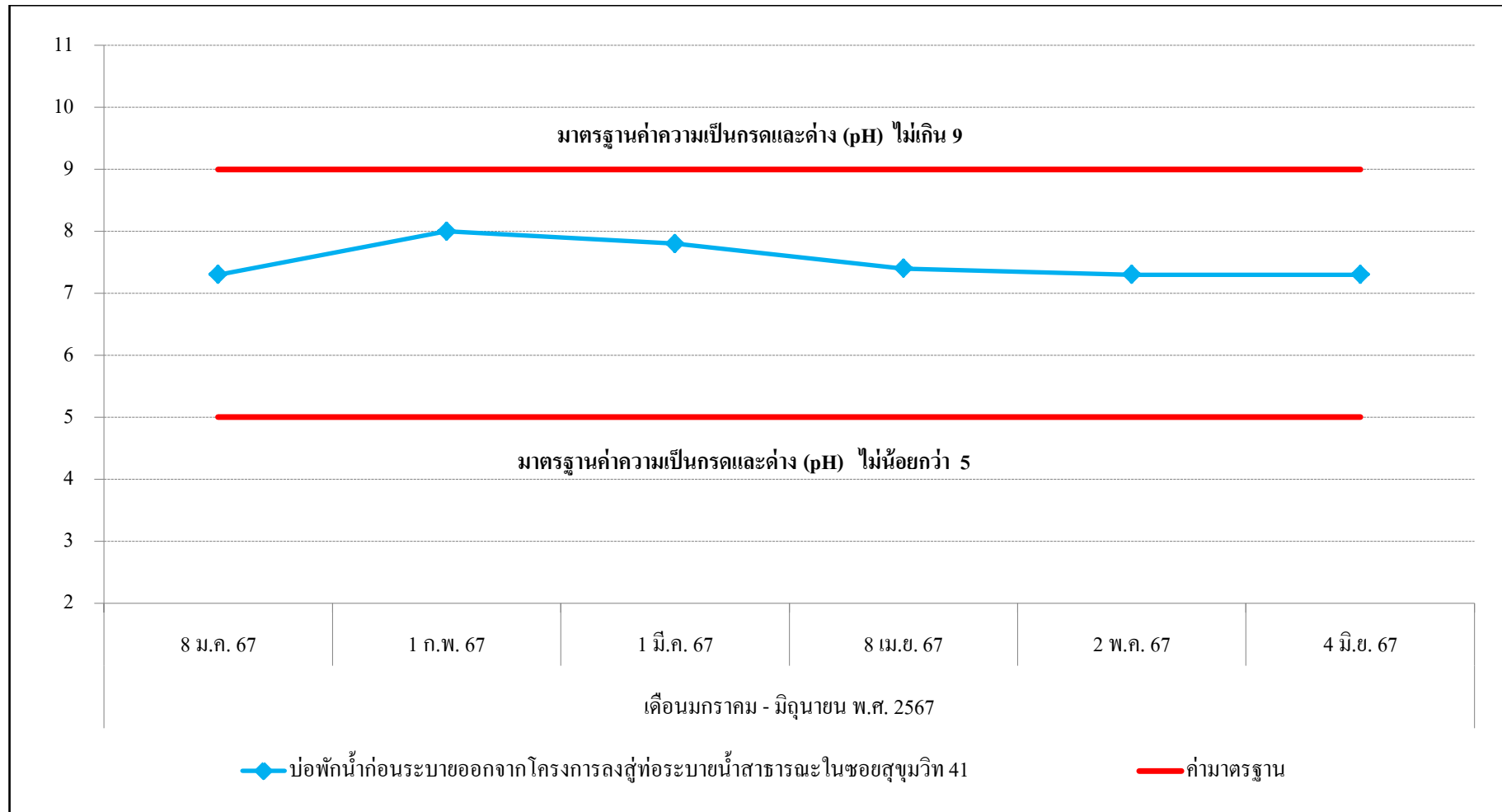
- ส่วนลึก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ปีละ 1 ครั้ง) พบว่า Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.02 ppm, Alkalinity มีค่าเท่ากับ 79.6 ppm, Calcium Hardness มีค่าเท่ากับ 92.4 ppm, Cyanuric Acid มีค่าเท่ากับ 38 ppm, Chloride มีค่าเท่ากับ 61.9 ppm, Ammonia มีค่า <0.1 ppm, Nitrate มีค่าเท่ากับ 3.5 ppm, *E.coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Combined Chlorine อยู่ระหว่าง 0.5 - 1.0 ppm, Alkalinity อยู่ระหว่าง 80 - 100 ppm, Calcium Hardness อยู่ระหว่าง 250 - 600 ppm, Cyanuric Acid อยู่ระหว่าง 30 - 60 ppm, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm, Nitrate Nitrogen มีค่าไม่เกิน 50 ppm, *E.coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ค่า Combined Chlorine, Alkalinity และ Calcium Hardness ที่ตรวจวัดได้มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

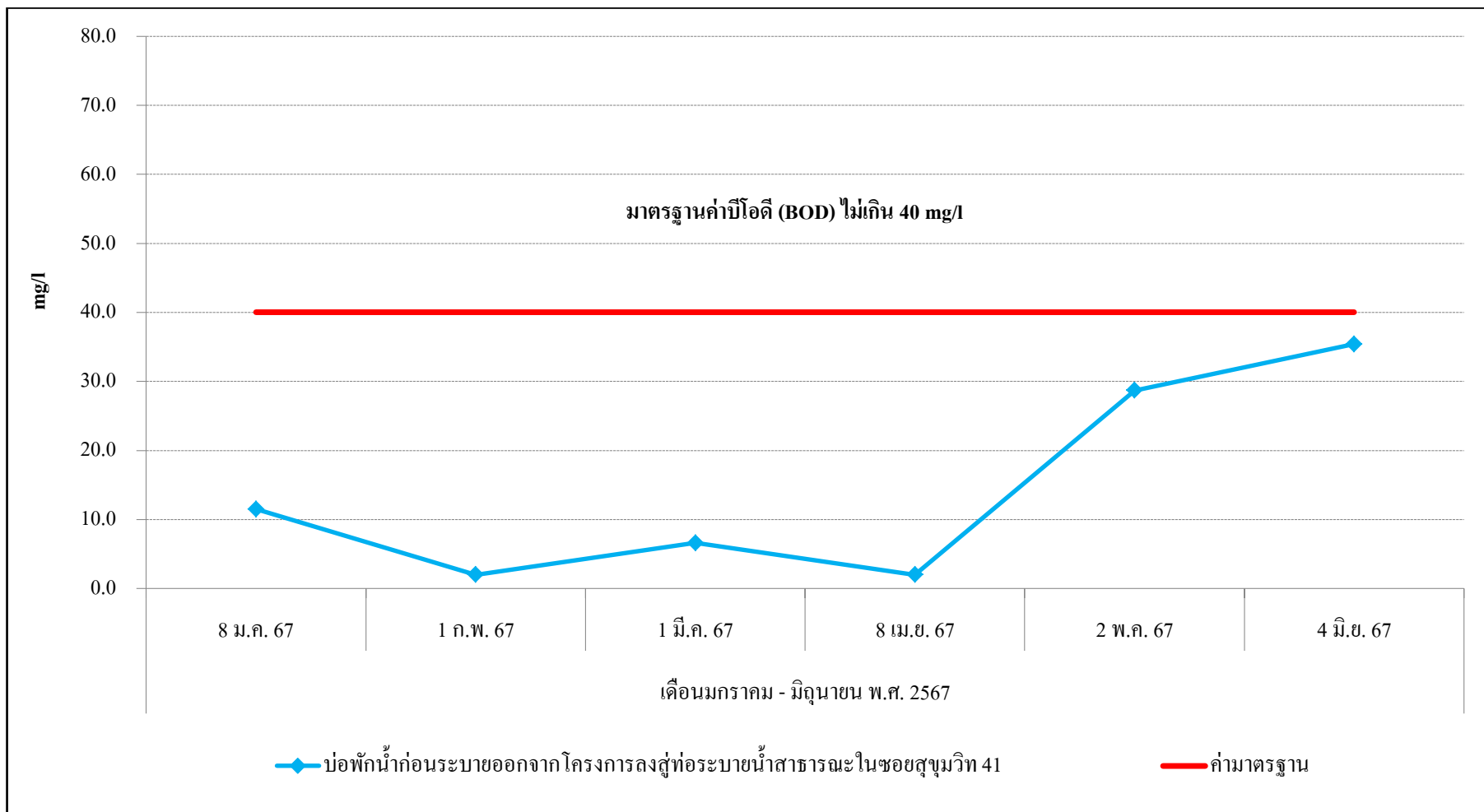
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

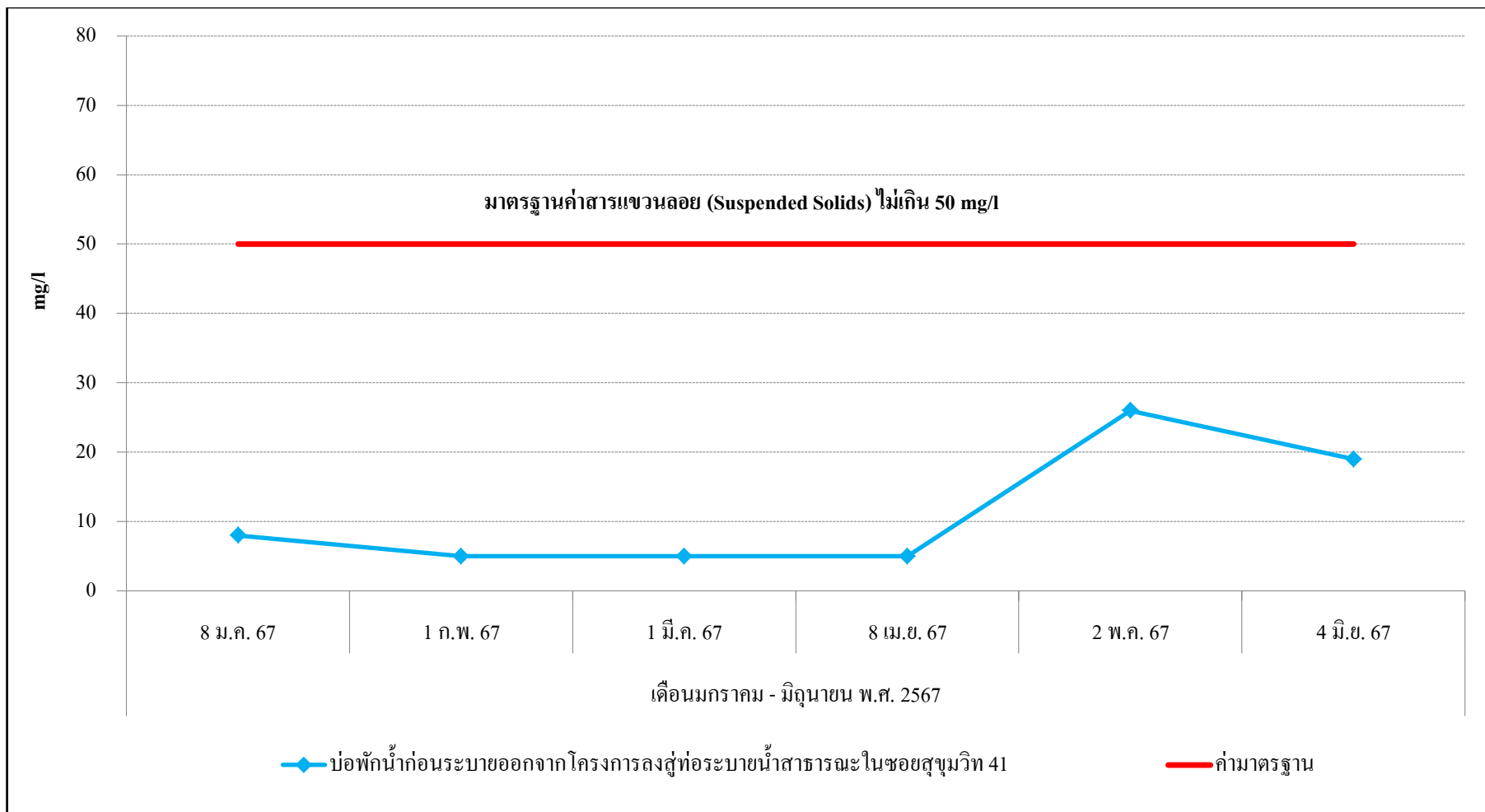
จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Hydrogen Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease และ Total Kjeldahl Nitrogen ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้งดังแสดงใน รูปที่ 3.3-1 ถึง รูปที่ 3.3-8 สามารถสรุปแนวโน้มผลการตรวจวัด ได้ดังนี้



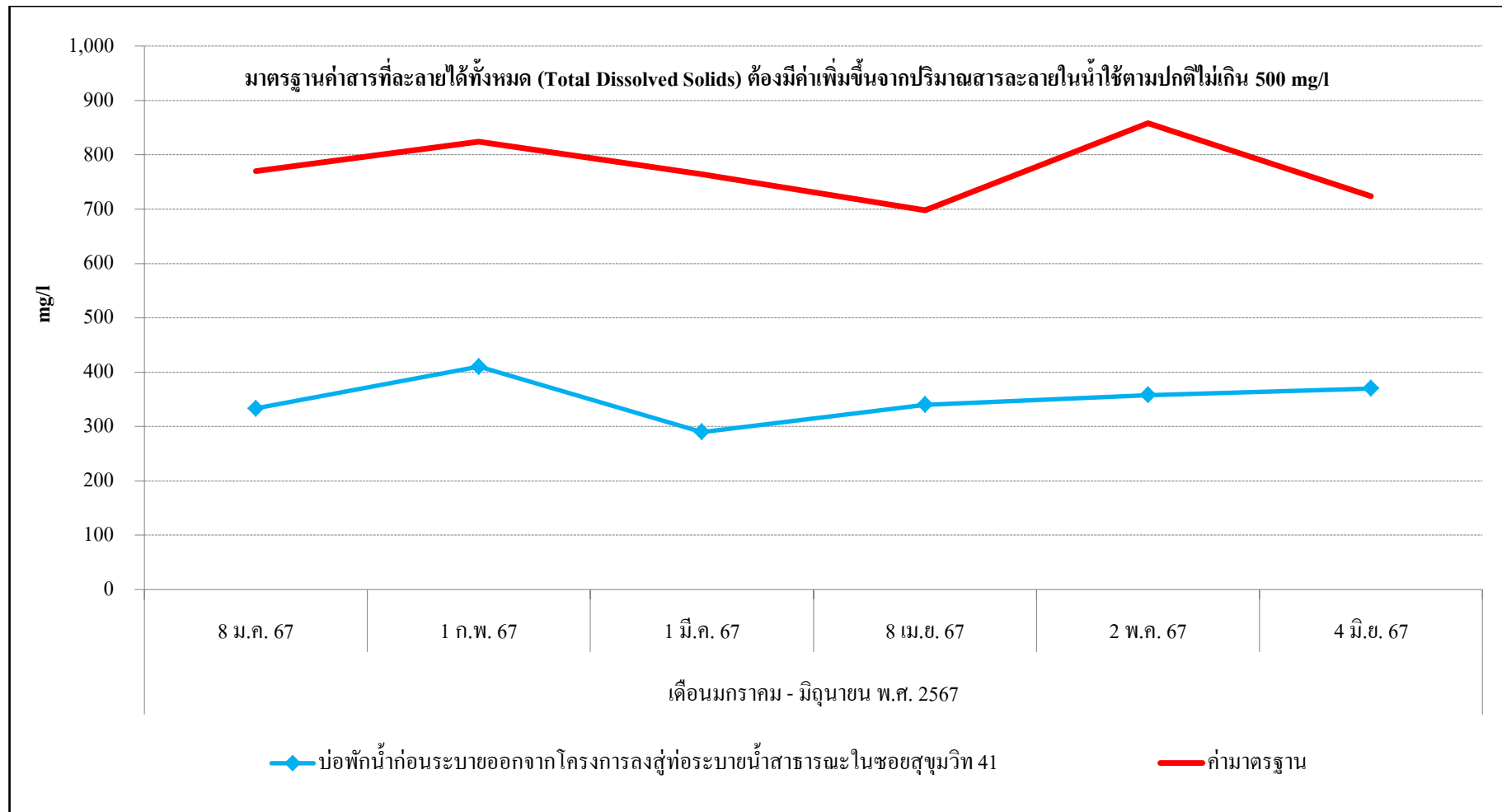
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจค่า pH



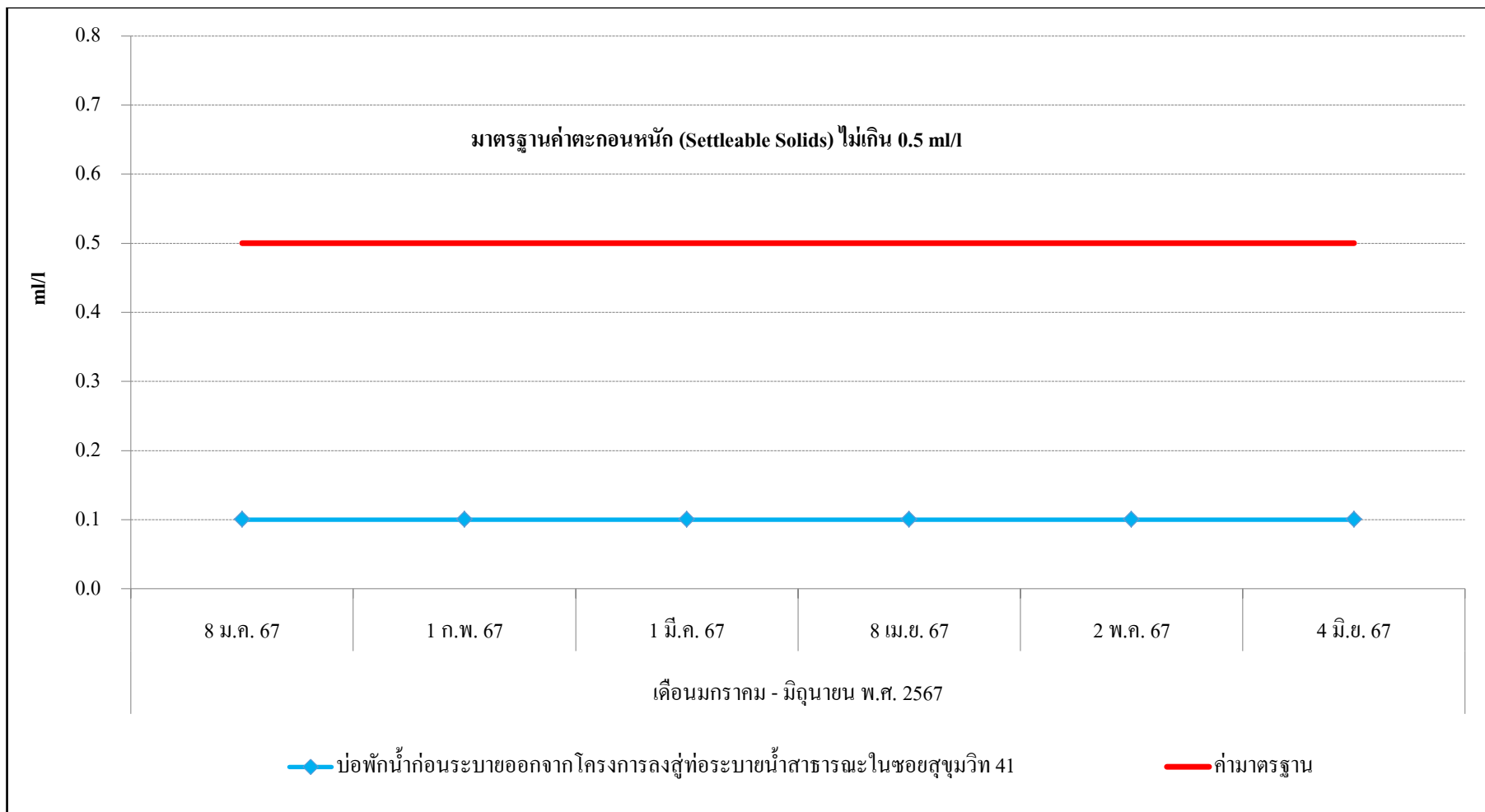
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



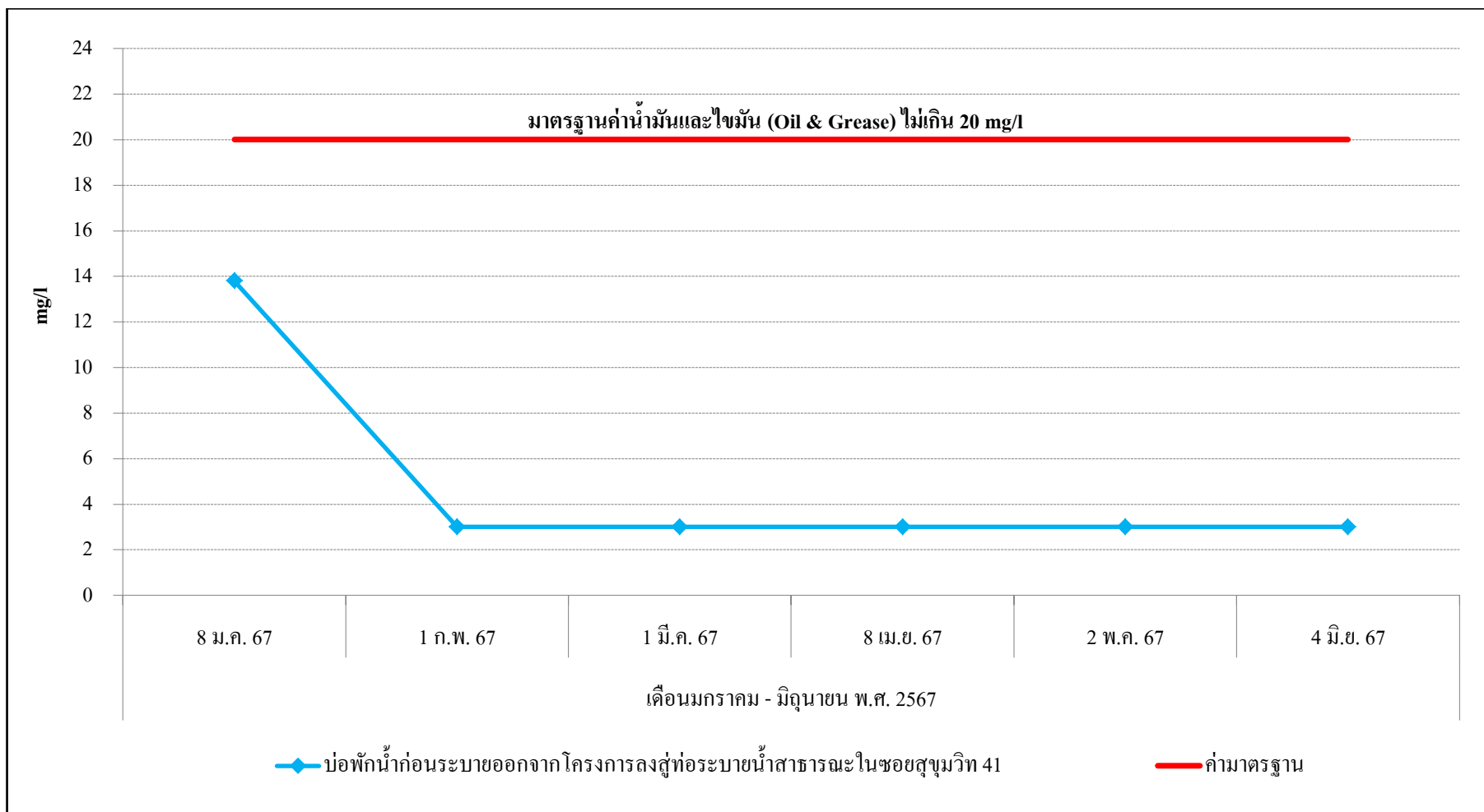
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids



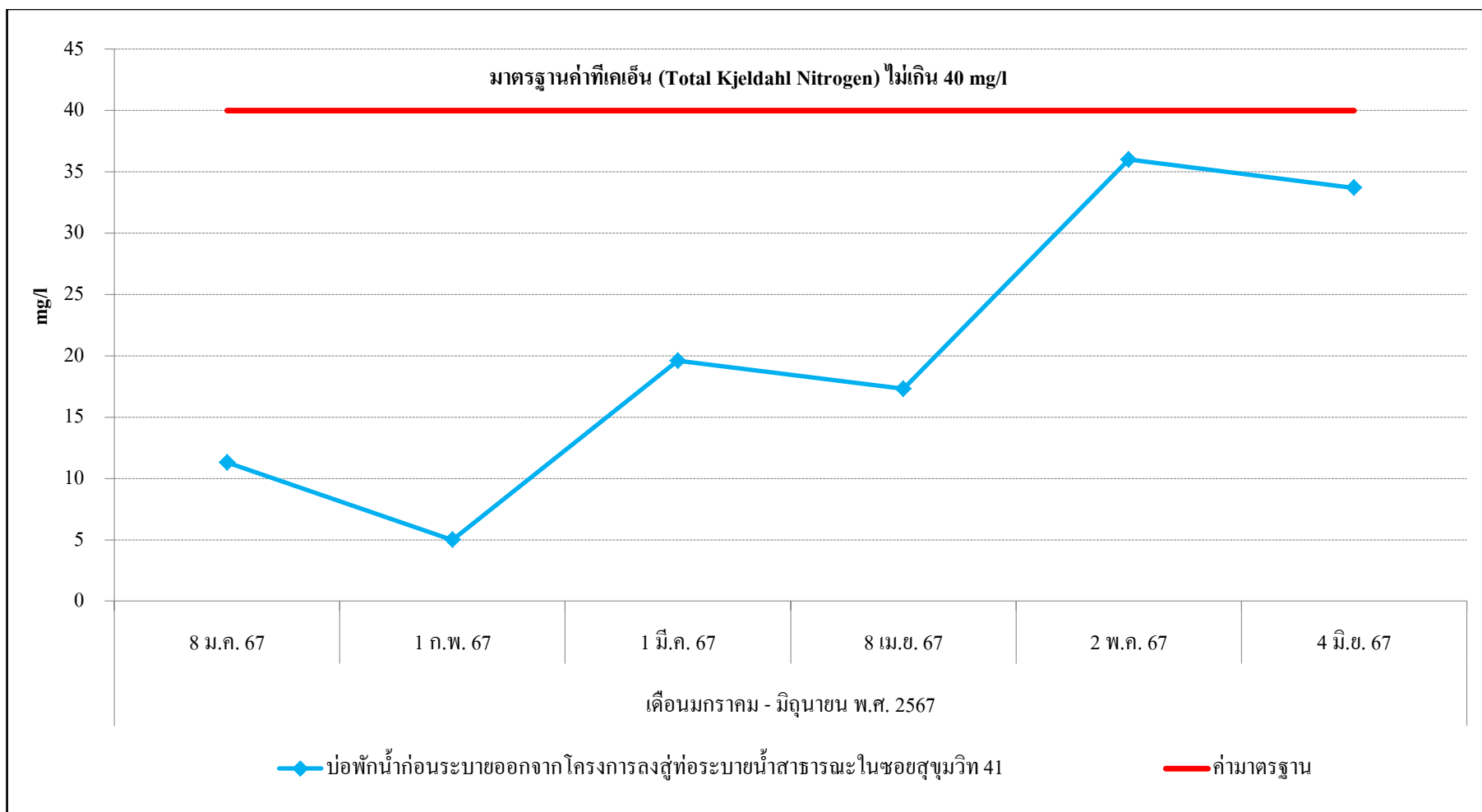
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



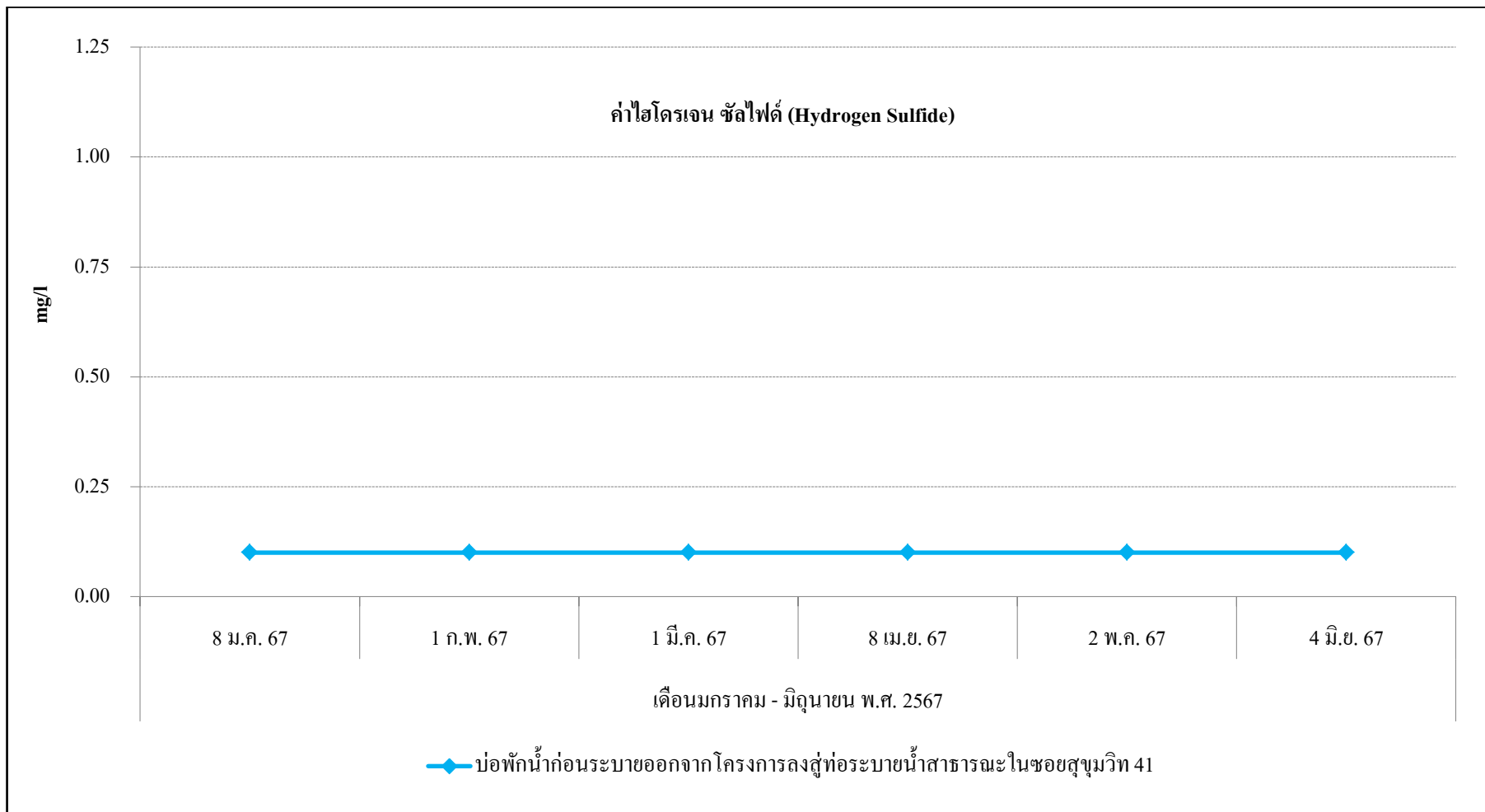
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids



รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen

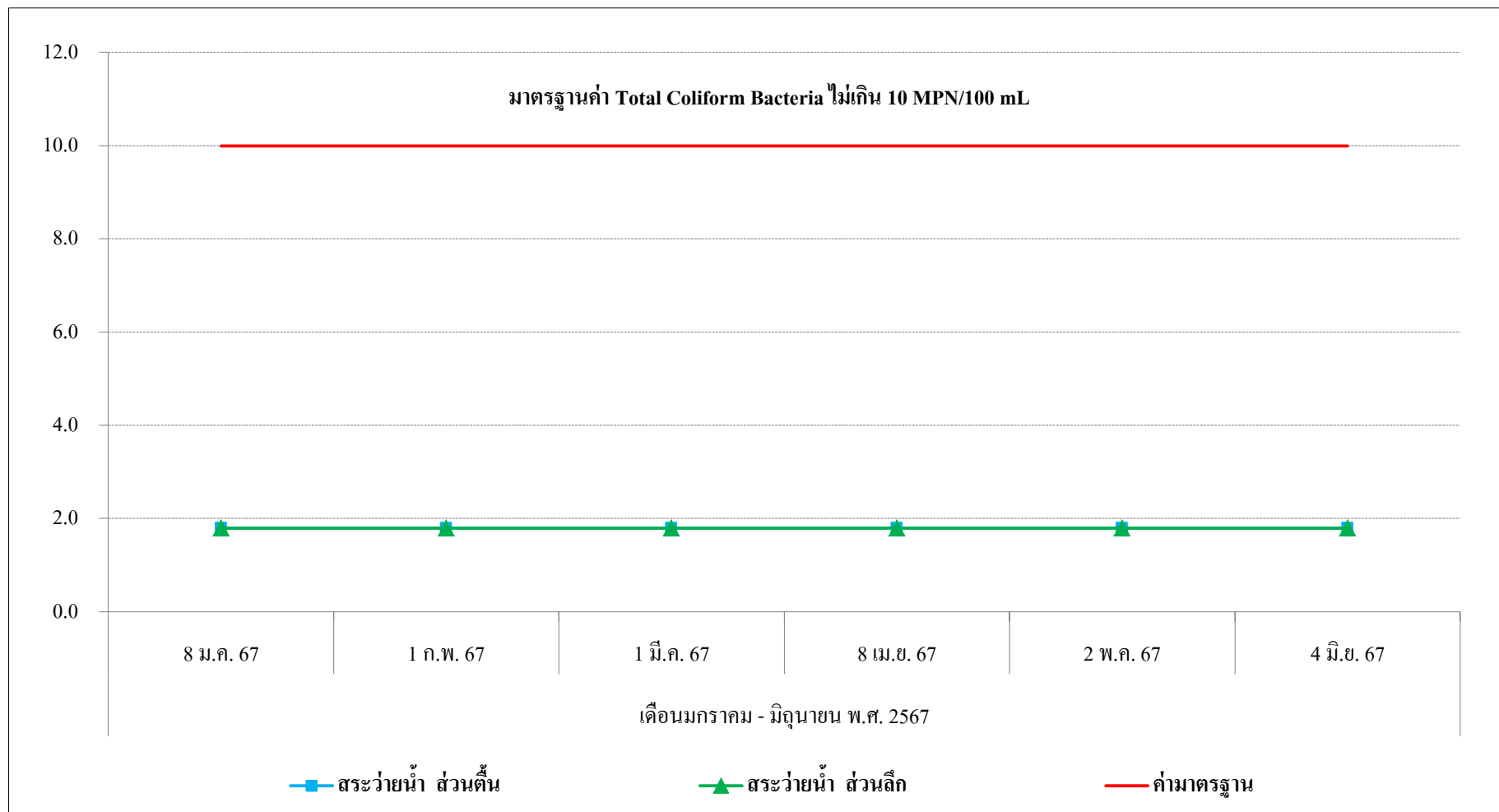


รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Hydrogen Sulfide

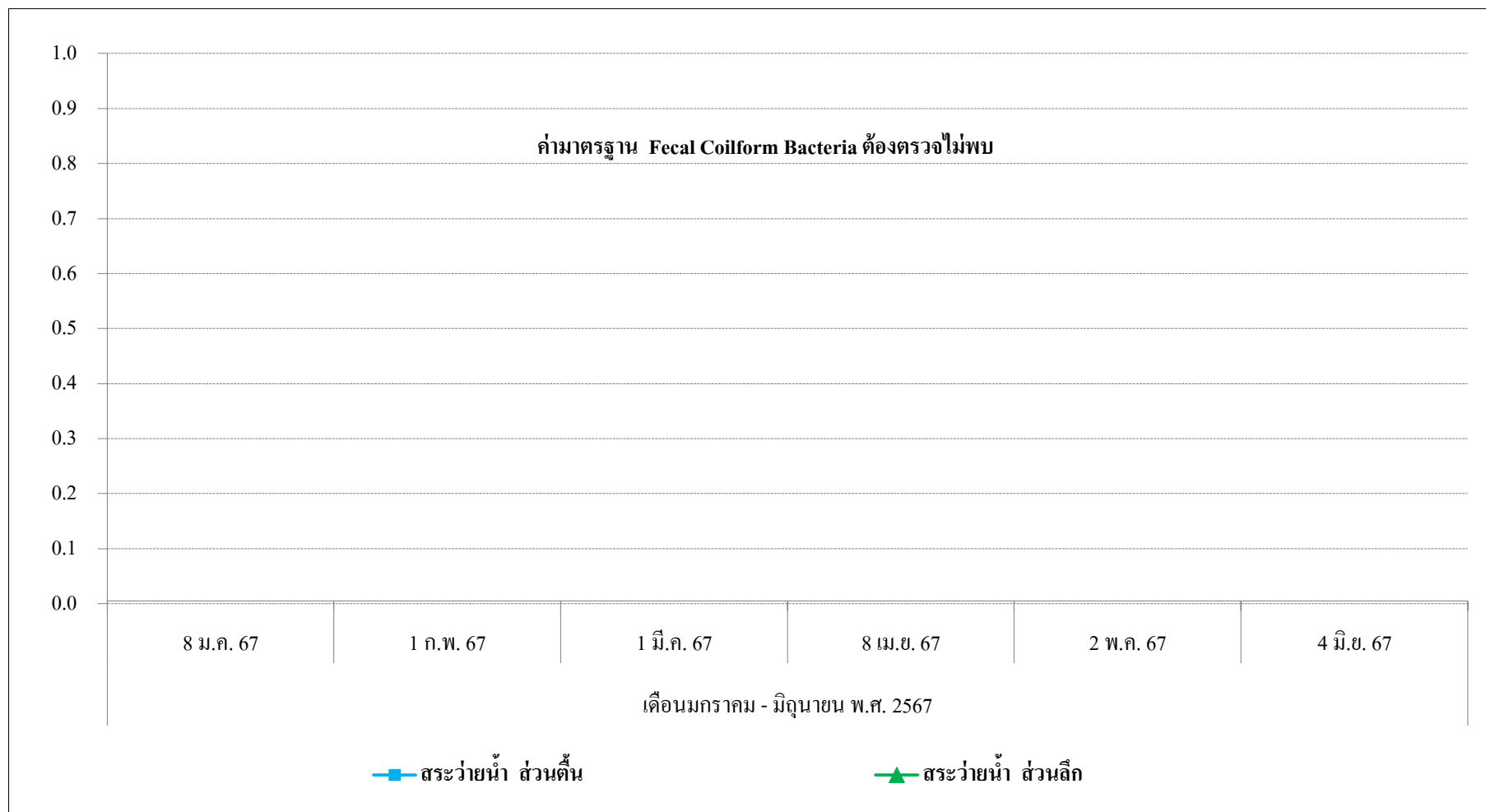
3.3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม ปี พ.ศ. 2567 ถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง) Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* (ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงใน รูปที่

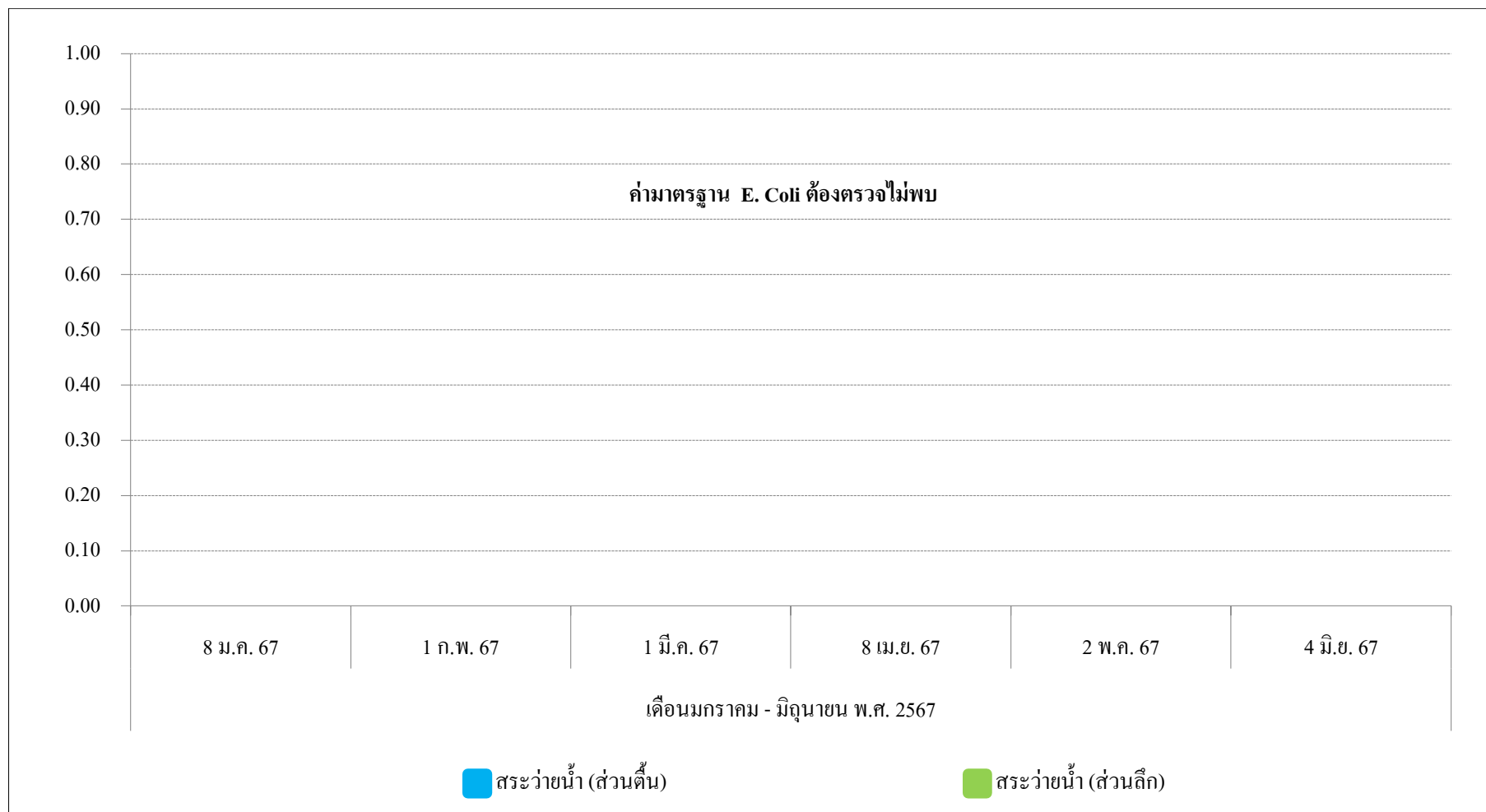
3.3-9 ถึง รูปที่ 3.3 -23



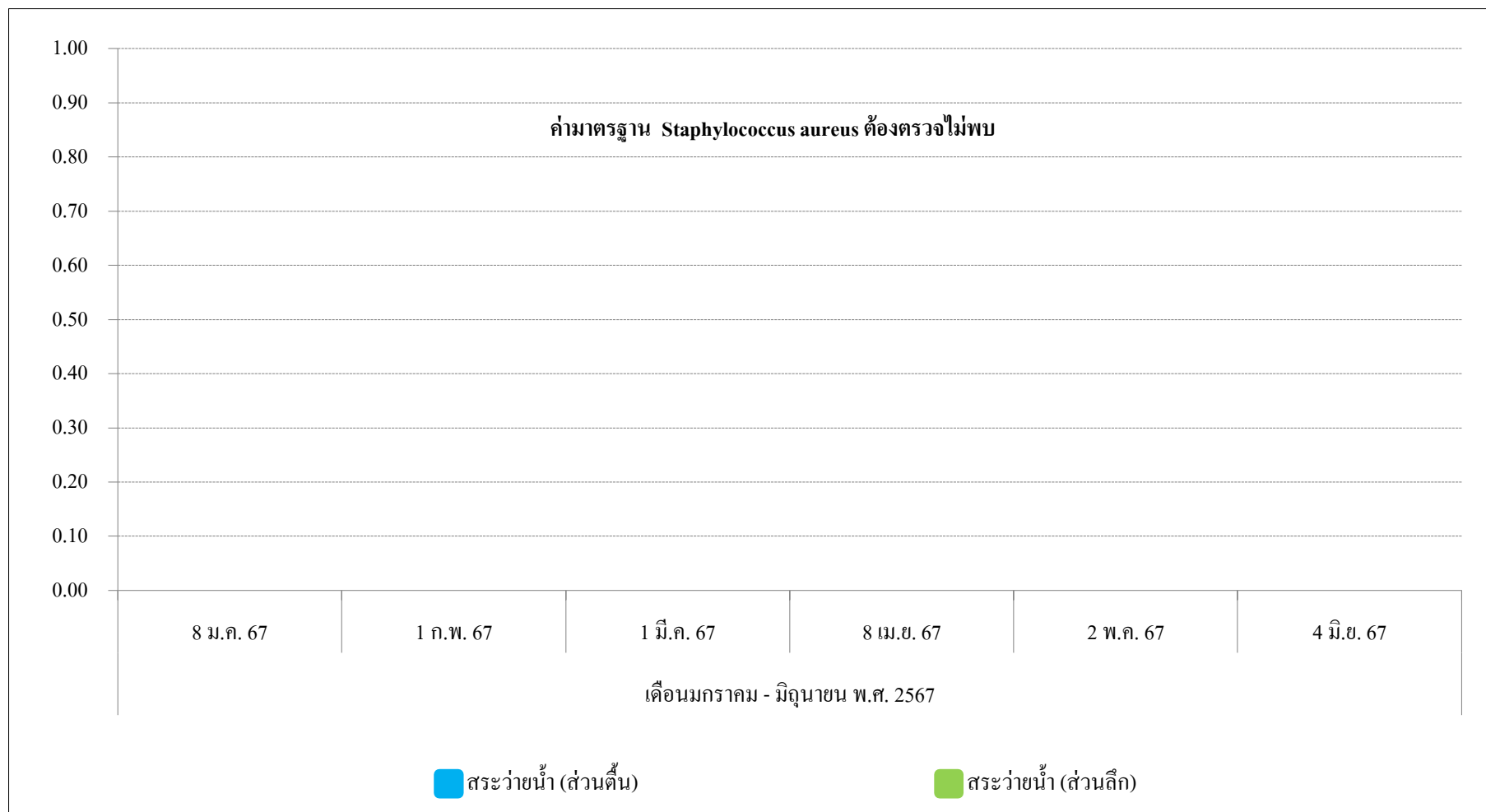
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria



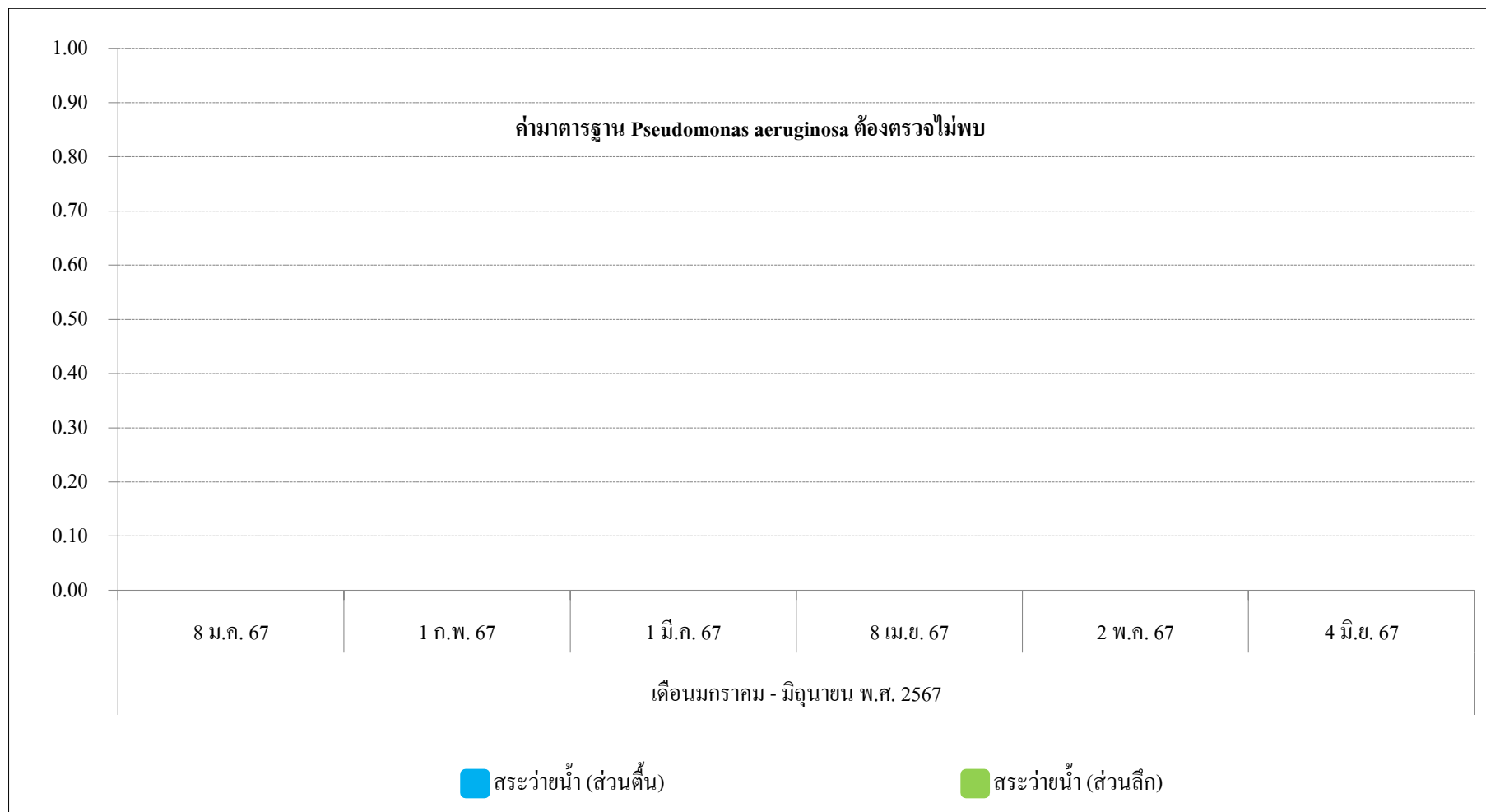
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria



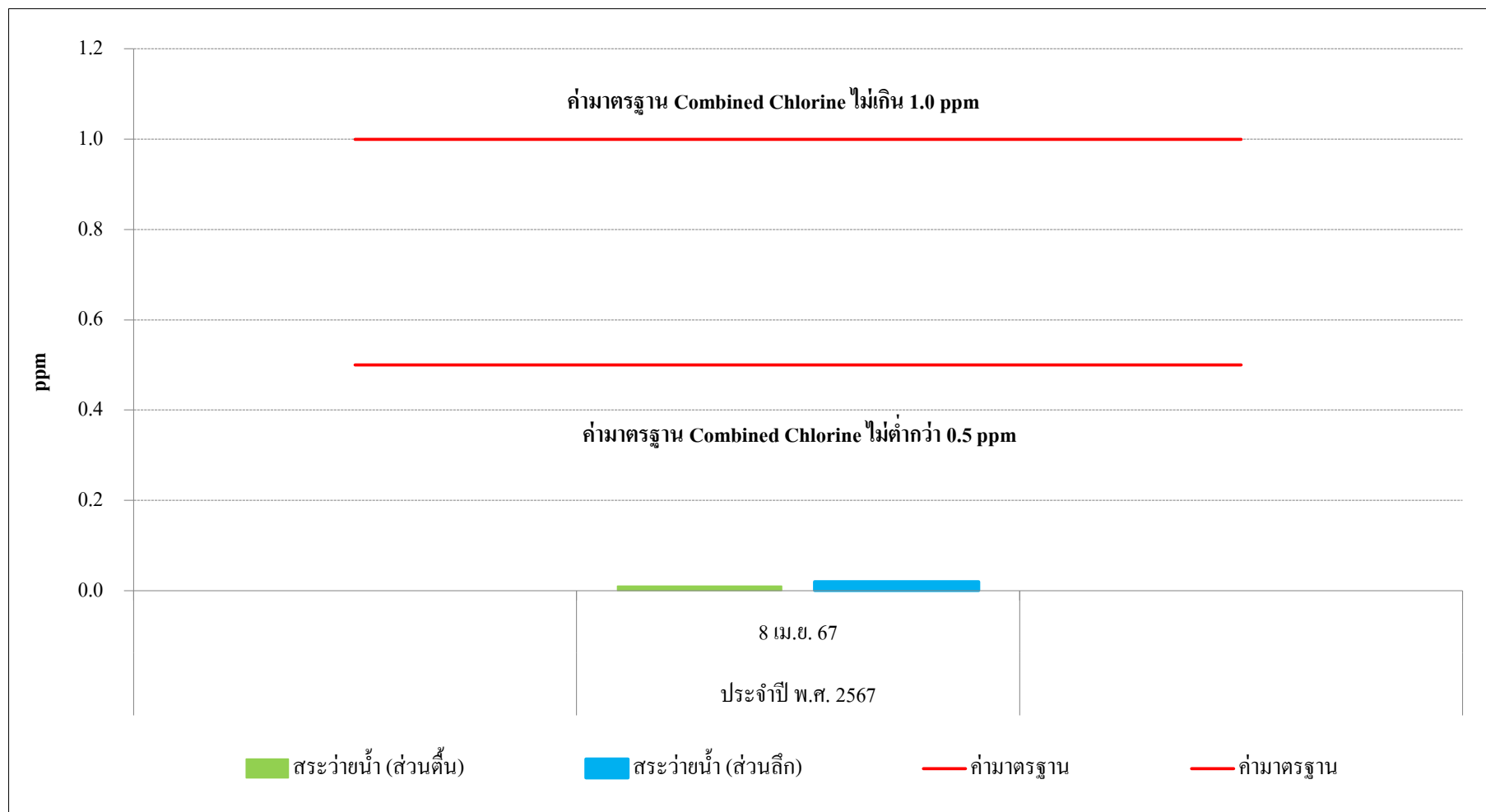
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *E.coli*



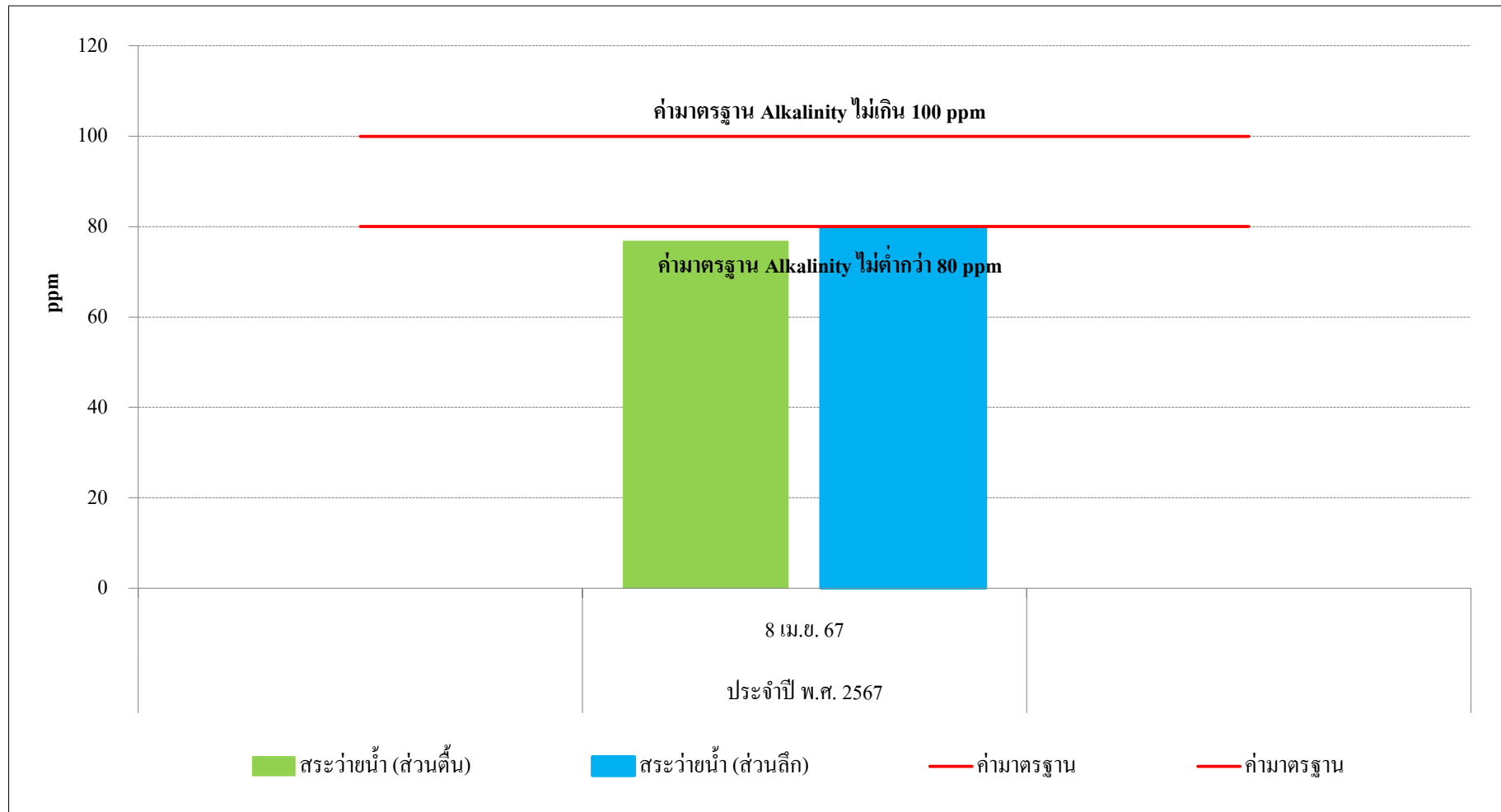
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *Staphylococcus aureus*



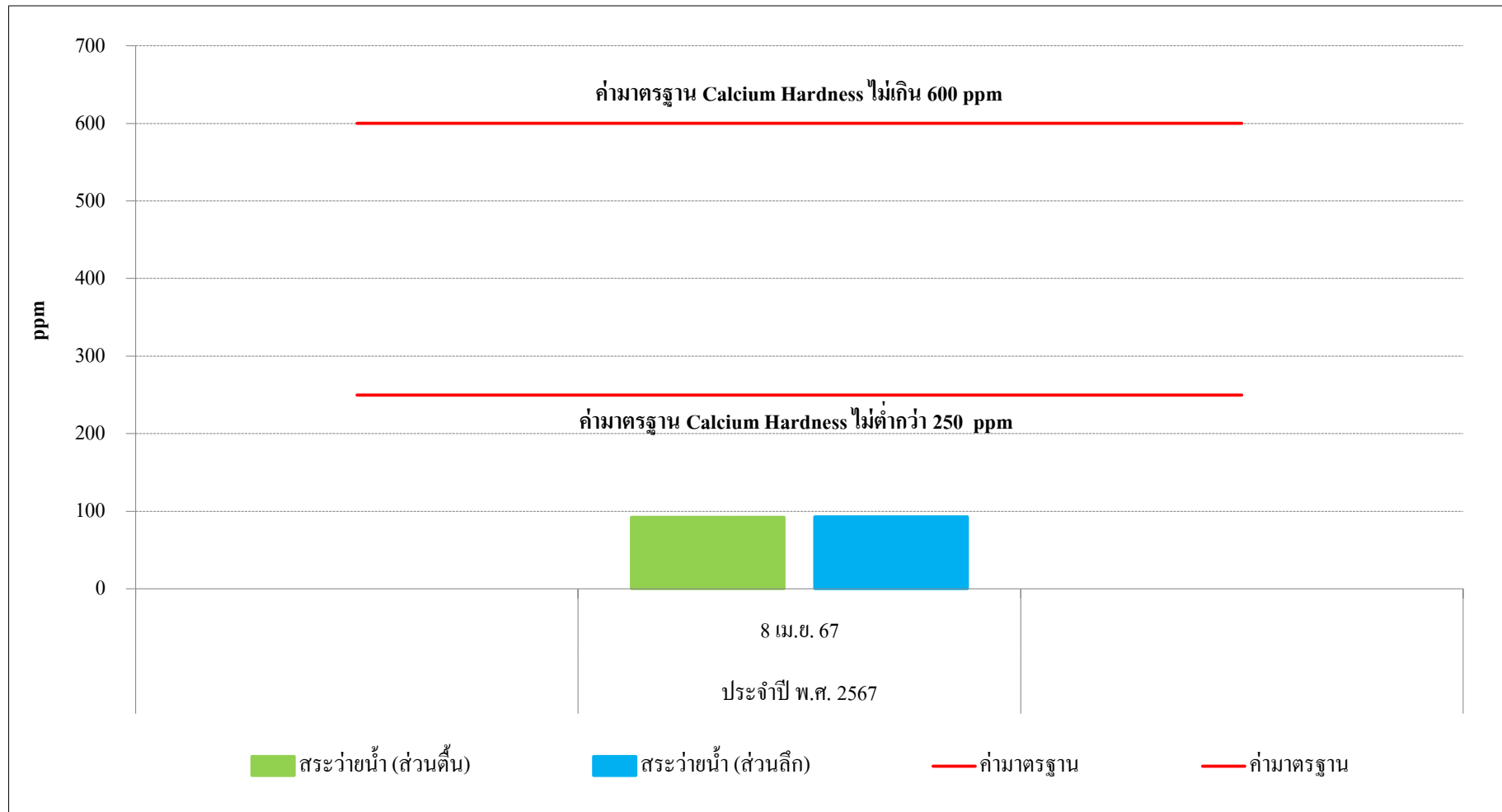
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *Pseudomonas aeruginosa*



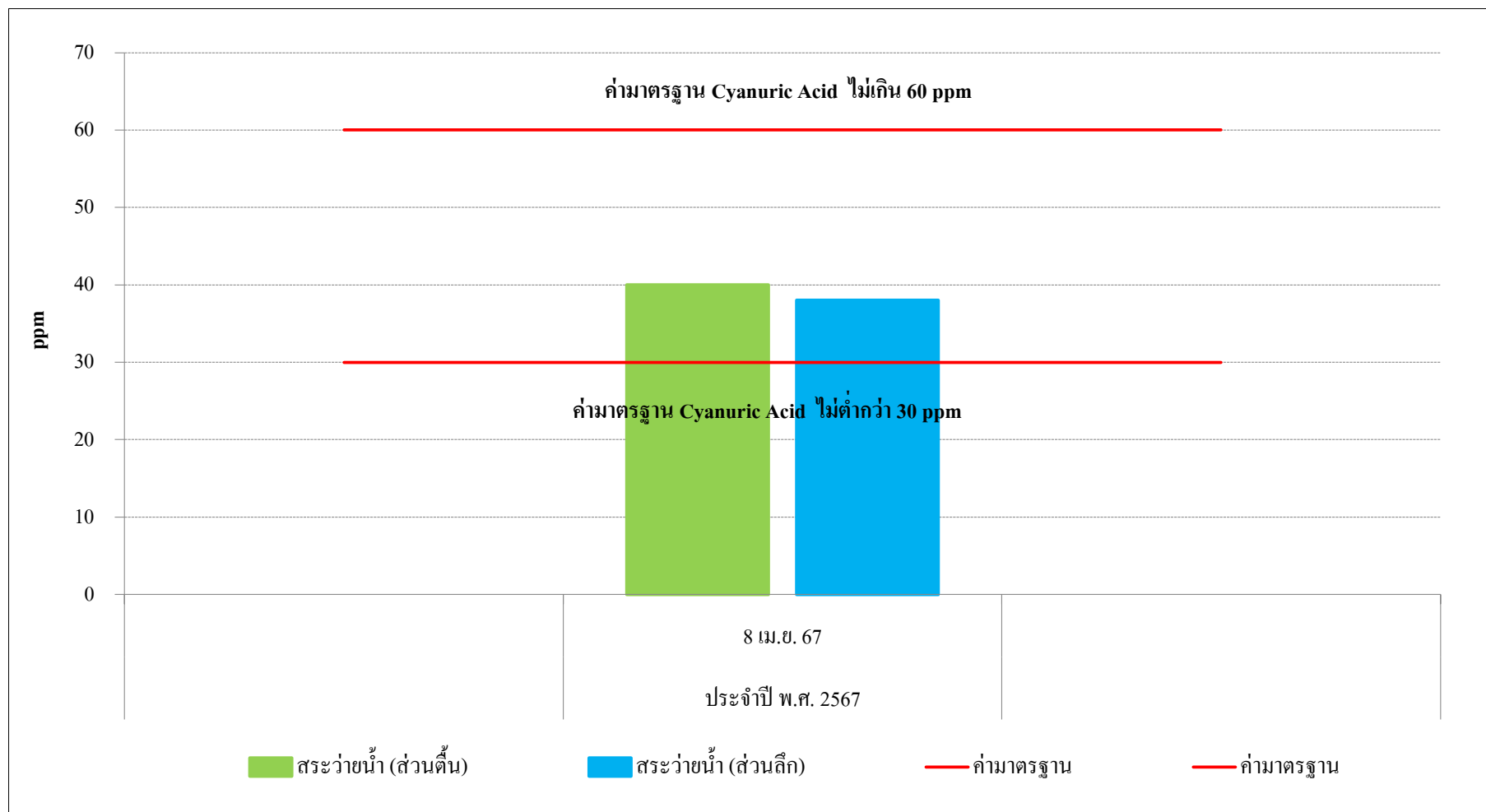
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Combine Chlorine



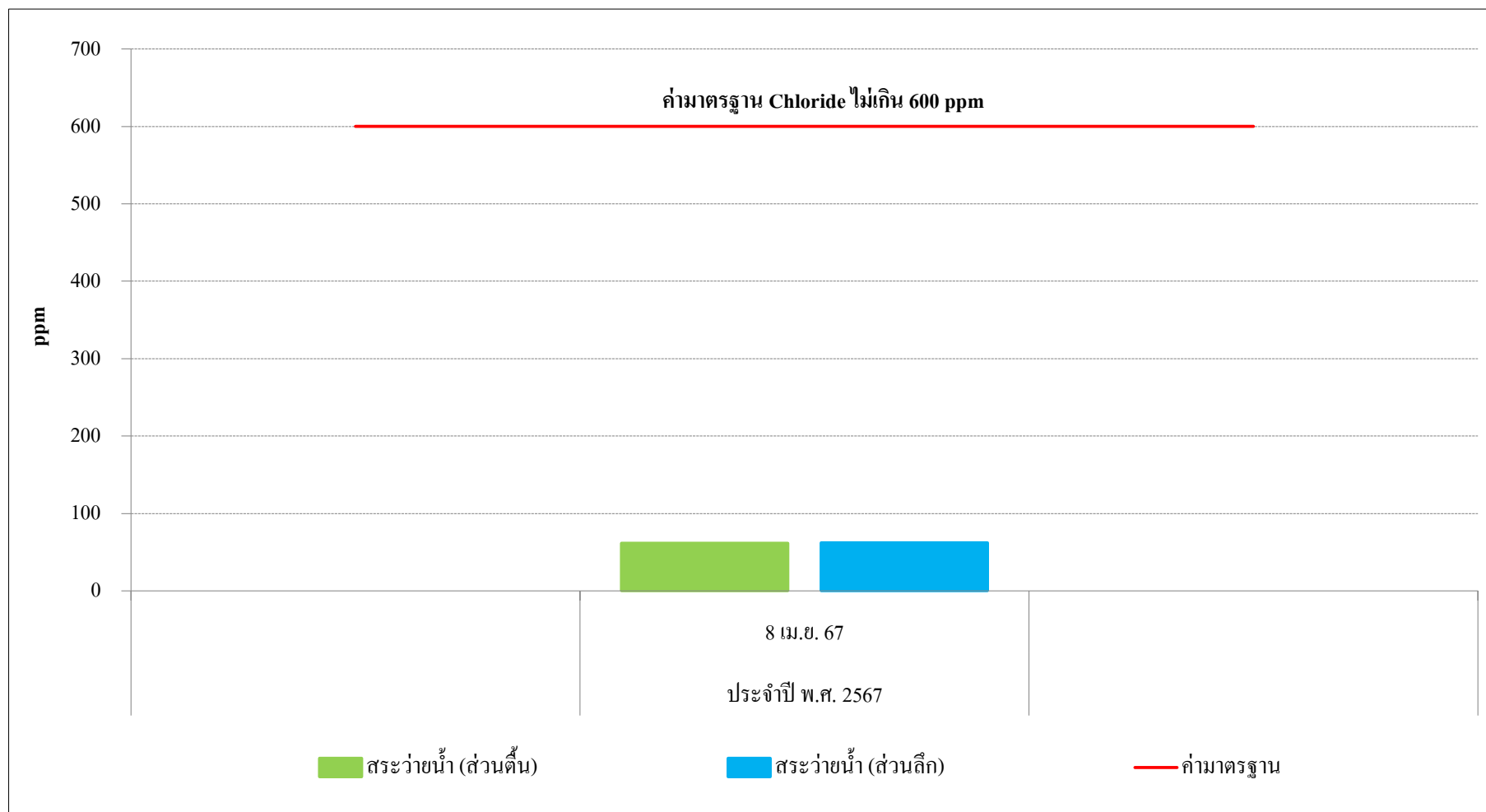
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Alkalinity



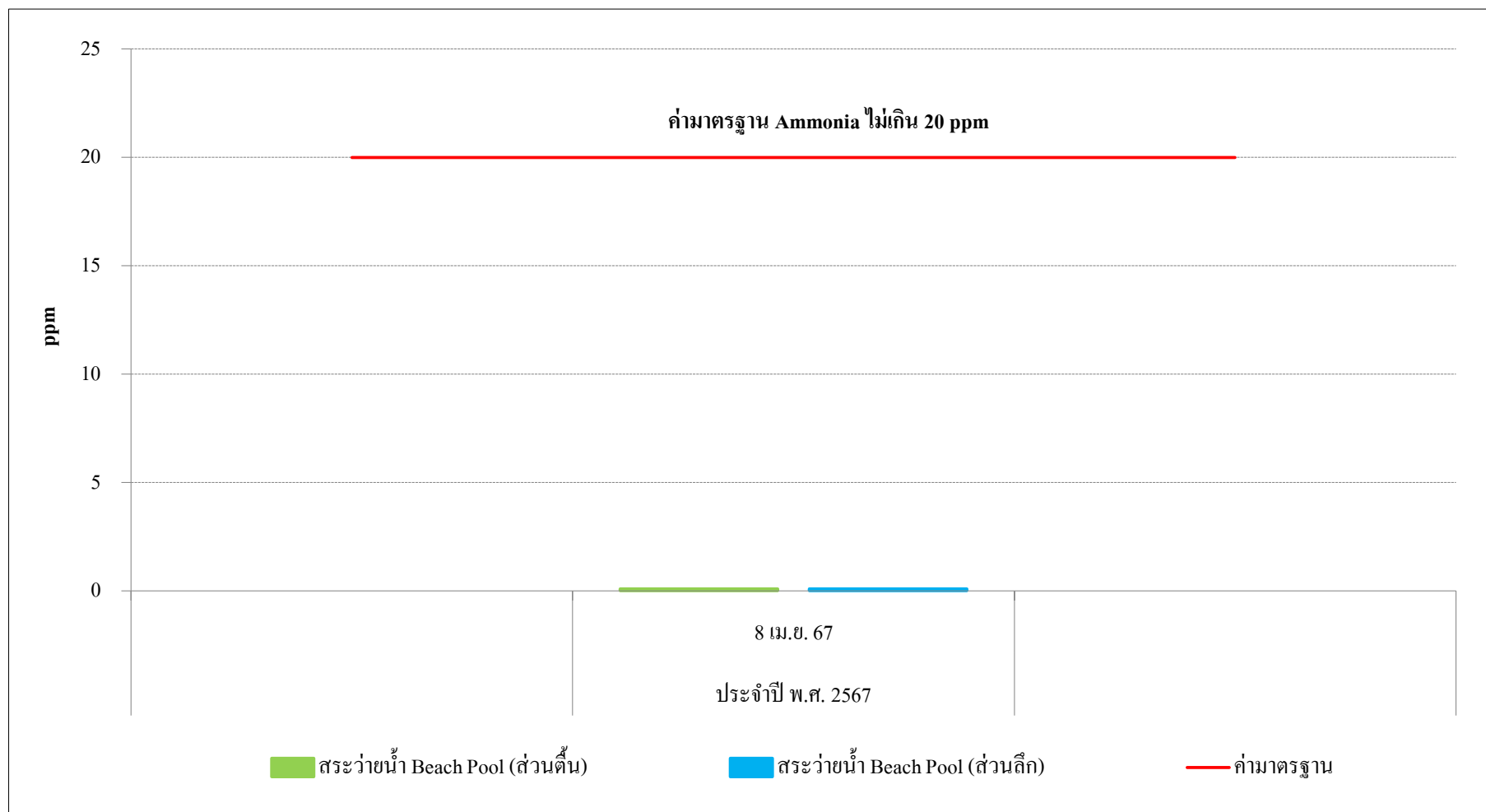
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Calcium Hardness



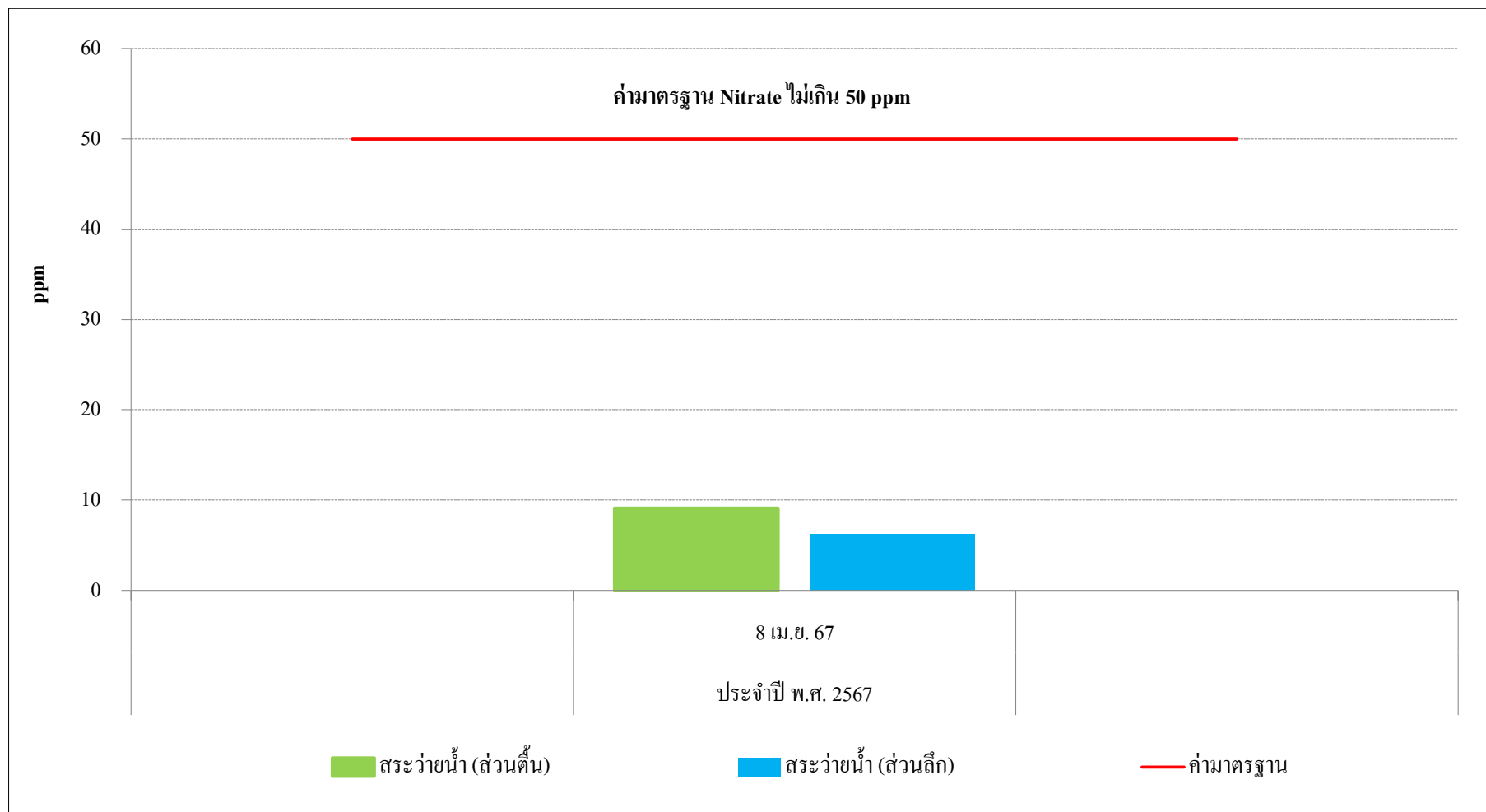
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Cyanuric Acid



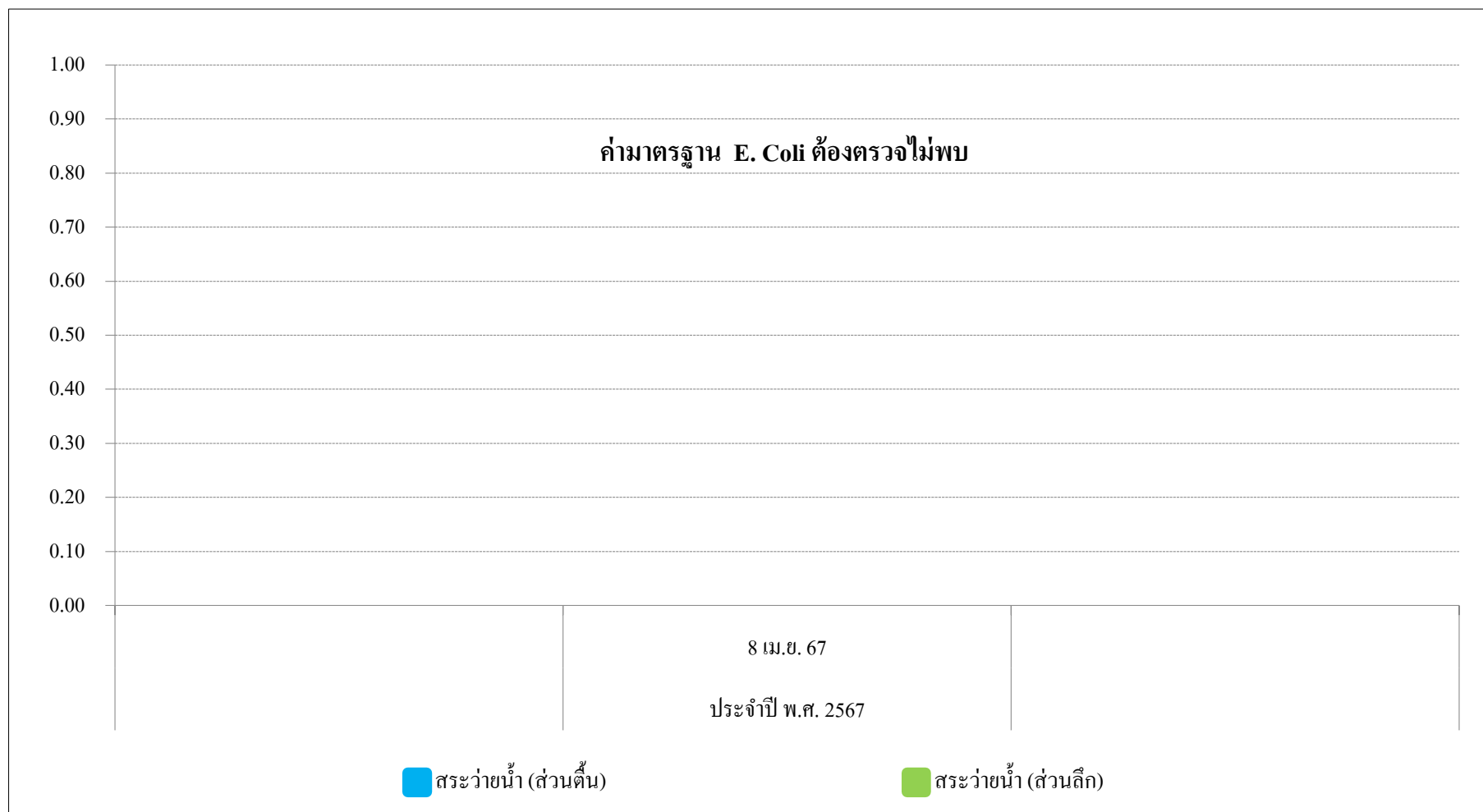
รูปที่ 3.3.-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Chloride



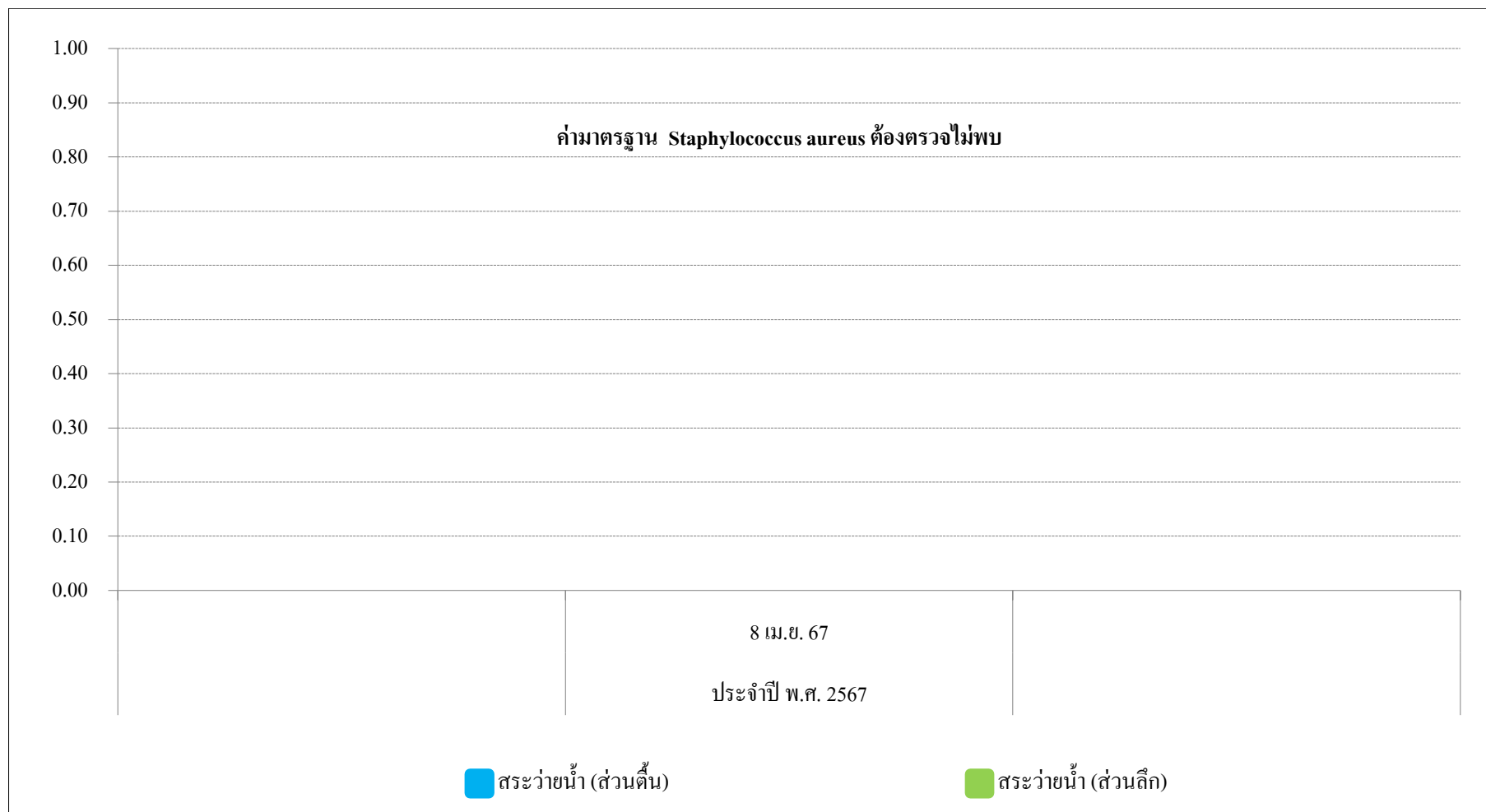
รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Ammonia



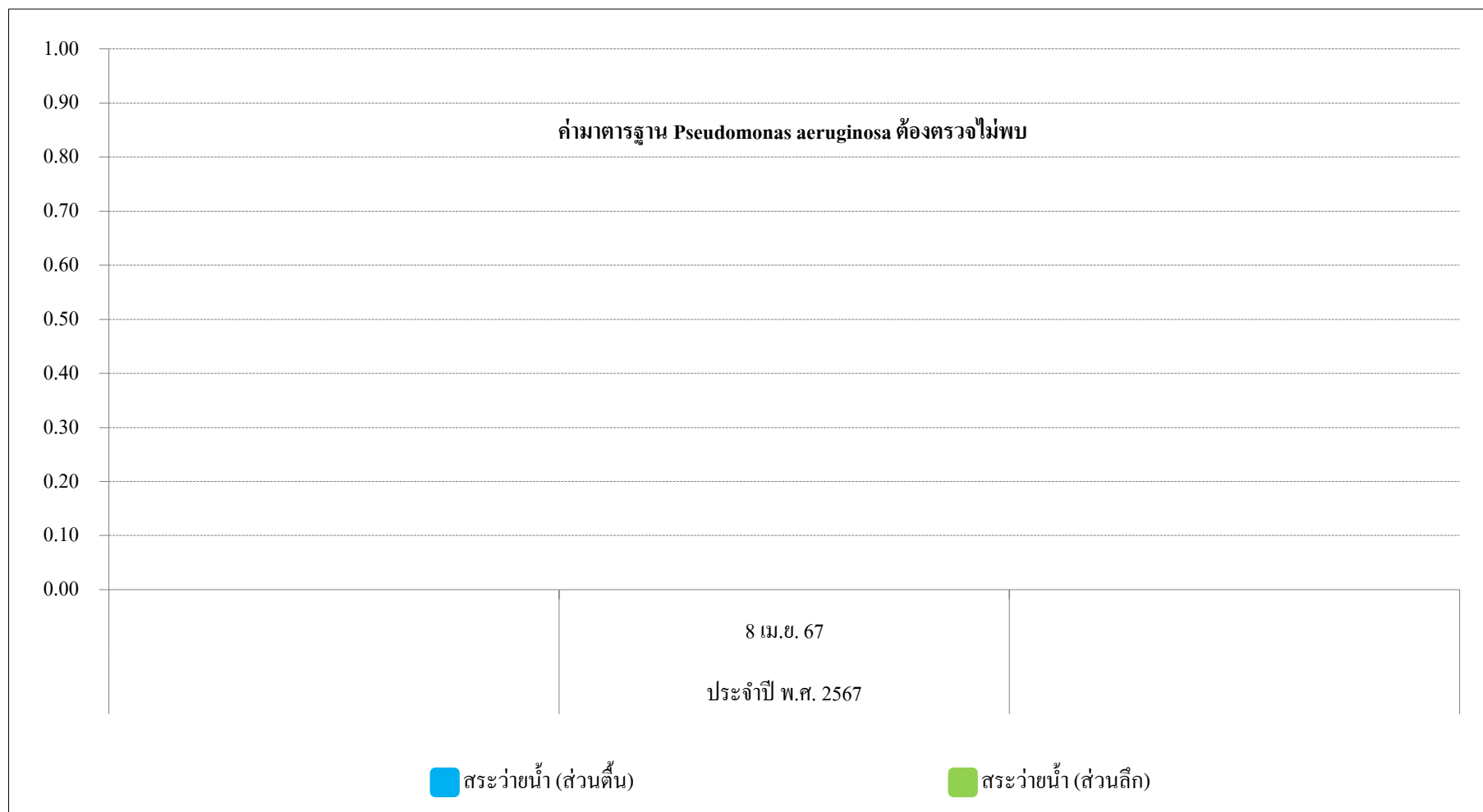
รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Nitrate



รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *E. Coli*



รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *Staphylococcus aureus*



รูปที่ 3.3-23 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *Pseudomonas aeruginosa*