

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



PRUKSA

โครงการ บ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

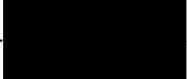
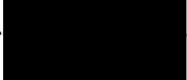
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย**

วันที่ 8 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ตำบลประจักษ์ศิลปาคม อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	 	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย	 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	 	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



.....
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านกัศสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการบ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)
 2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : -
E-mail : -
 5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2567
 8. รายละเอียดโครงการ
 - โครงการบ้านภัสสร 4 ส่วนขยาย เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ซึ่งเป็นโครงการขยายเพิ่มเติมของโครงการบ้านภัสสร 4 (ส่วนเดิม)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 80-2-65.91 ไร่ ทำการแบ่งแปลงที่ดินย่อยและระบบสาธารณูปการ รวม 293 แปลง
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ระบบถังเกรอะกรองไร้อากาศชนิด Onsite ติดตั้งไว้ในแปลงพักอาศัยทุกหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film aeration)
 - * ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดสำคัญ คือ ที่พักอาศัย และโรงเรียนอนุบาล (ปัจจุบันโครงการไม่มีโรงเรียนอนุบาล และปรับพื้นที่สร้างโรงเรียนอนุบาลเป็นสวนหย่อมแล้ว) มีอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น มีปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นประมาณ 8.685 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการรวบรวมขยะมูลฝอยทางโครงการมีการจัดให้มีภาชนะรองรับตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของที่พักอาศัย ขยะจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละจุดของโครงการจะถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่และขนย้ายโดยรถของโครงการไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - การชะล้างพังทลายของดิน - คุณภาพอากาศ - เสียงและการสั่นสะเทือน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรน้ำ - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ - แหล่งน้ำใช้ - การใช้ไฟฟ้า	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การจัดการมูลฝอย - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การจราจร - การใช้ที่ดิน - การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- สภาพเศรษฐกิจสังคม - การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย - ความปลอดภัย - การศึกษา - สุนทรียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม 73210	20	

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
3.1	คุณภาพน้ำ	3-6
3.2	แหล่งน้ำใช้	3-23
3.3	การจัดการขยะมูลฝอย	3-23
3.4	การระบายน้ำ	3-23
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ		4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-8
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-9
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-11
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านกัสนธร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-9
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา	3-13

สารบัญรูป

[illegible]

3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	3-25
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร	3-26
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการบ้านกัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร	3-26

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบล้าง
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการบ้านถัสสร 4 ส่วนขยาย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด พบว่า pH, BOD, TSS และ Oil & grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก.) สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดเหนือน้ำด้านเหนือโครงการ 500 เมตร และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำผิวดินในคลองสาม จุดท้ายน้ำด้านใต้โครงการ 500 เมตร พบว่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 5) BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้ง 2 จุด สำหรับ TSS, Oil & grease และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำผิวดิน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณคลองสาม