

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ บ้านนวธารา

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์

ที่ตั้ง เลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูธรรม 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-541-8771

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก056/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : บ้านนวธารา  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดบ้านนวธารา รีเวอร์ไลฟ์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4492 วันที่เห็นชอบ : 18 มิถุนายน 2552  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : บึงกุ่ม  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ....

...ผู้รับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

## นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์

900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร. 02-508-1126 , 061-541-8771 E-mail: baannavatara.riverlife@gmail.com

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบึงกุ่ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

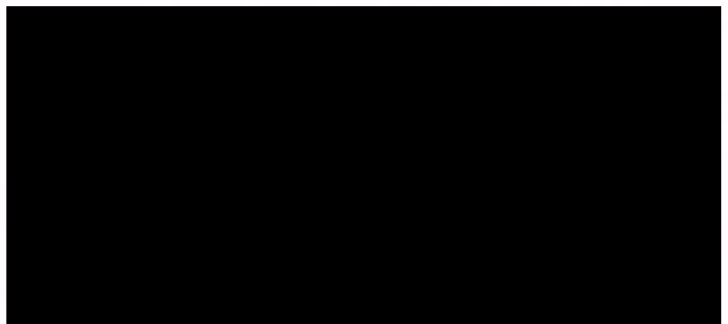
ตามที่ โครงการ บ้านนวธารา ตั้งอยู่เลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4492 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธารา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



๓๑ ก.ค. ๒๕๖๗



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บ้านนวดารา  
โครงการ บ้านนวดารา

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บ้านนวดารา (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวดารา รีเวอร์ไลฟ์ ฉบับประจำเดือน

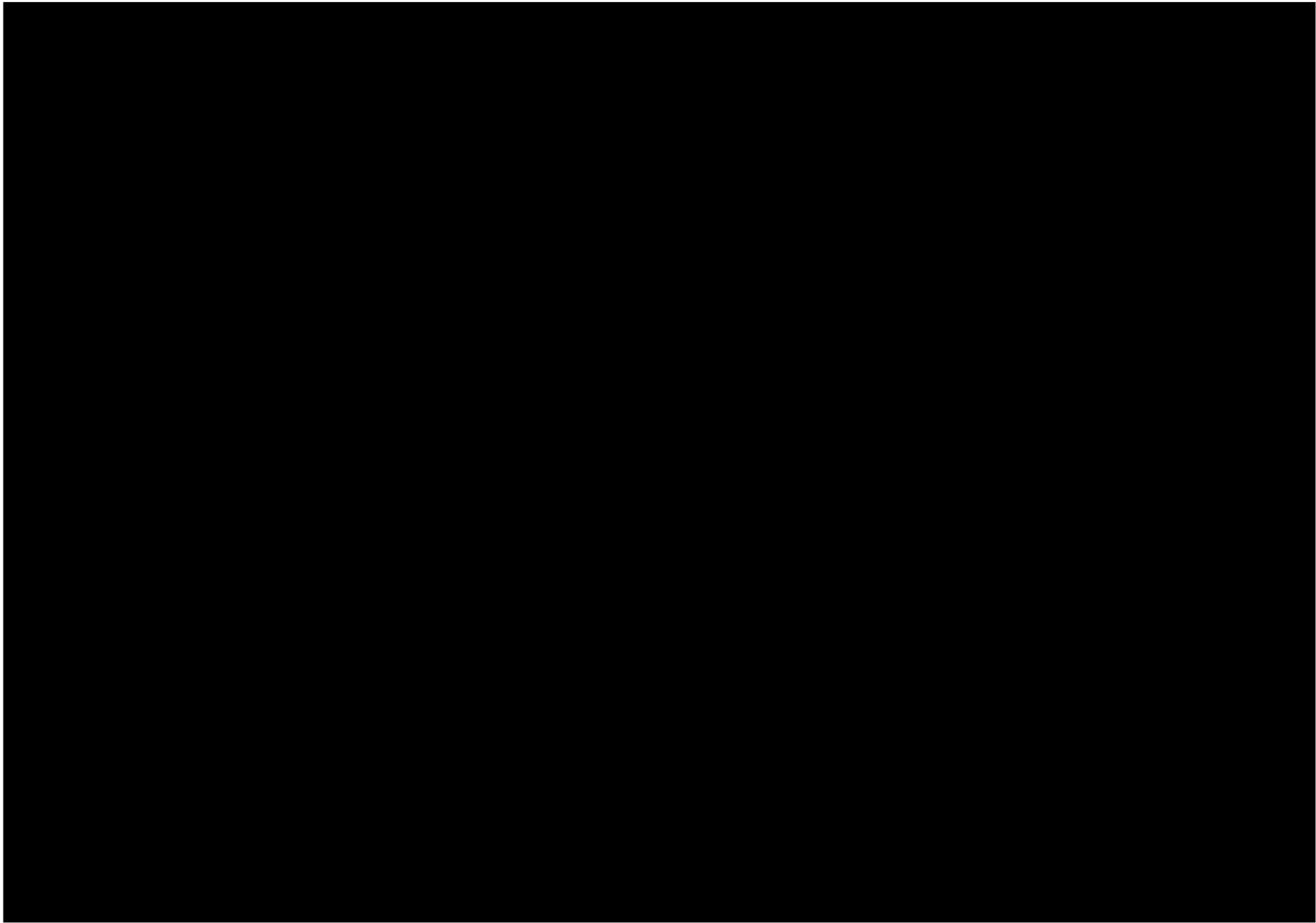
- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (   ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านนวธารา**

1. ชื่อโครงการ : บ้านนวธารา
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 900 ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธารา ริเวอร์ไลฟ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 900 ซอยประดิษฐ์มนูกิจ 33 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 061-541-8771
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/4492 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่รวม 11-3-81 ไร่ (19,124 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการ บ้านนวธารา มีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาสาขาลาดพร้าว และทางโครงการมีระบบการเก็บกักน้ำ และสำรองน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน โดยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค อาคารละ 2 ถึง จำนวน 6 อาคาร ขนาดรวม 230 ลบ.ม. และชั้นหลังคา เป็นถังเก็บน้ำแบบไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป จำนวน 6 อาคาร อาคารละ 2 ถึง ขนาดรวม 400 ลบ.ม.
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการ บ้านนวธารา ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งมีน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณวันละ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร
    - การจราจร : โครงการ บ้านนวธารา มีทิศทางแบบ 1 ทิศทาง (One way) และมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ จำนวน 308 คัน โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการ บ้านนวธารา มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ขนาด 800 KVA ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 66 KVA และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ลักษณะ รูปแบบ และความสูงของอาคาร	1-5
1.3.2-1	การใช้น้ำ	1-7
1.3.3-1	ผังการบำบัดน้ำเสีย	1-13
1.3.3-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-19
1.3.4-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-22
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย	1-24
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า	1-26
1.3.7-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-30
1.3.8-1	การจราจร	1-32
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-35
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว	1-36
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-18
2.2-2	รั้ว/กำแพง รอบๆ	2-20
2.2-3	ป้าย/เส้นทางการจราจร	2-21
2.2-4	การปลูกต้นไม้ริมระเียง	2-23
2.2-5	การอนุรักษ์พลังงาน	2-23
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-23
2.2-7	การซ่อมอพยพหนีไฟ	2-24
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-25
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย	2-26
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-27
2.2-11	ระบบระบายน้ำ	2-28
2.2-12	การระบายอากาศ	2-29
2.2-13	การฉีดพ่นกำจัดสัตว์นำโรค	2-30
2.2-14	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-30
3.4-1	ไฟฟ้าส่องสว่างกลางคืน	3-8
3.5.3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-F ปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-19
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-22

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนวลาร่า (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนวลาร่า (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4