

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 มีรายละเอียด ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วยสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์

โดยโครงการได้ยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก) พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ในช่วงเดือนพฤษภาคม – มิถุนายน 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที

4.2.3 ขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนเก็บรวบรวมไปยังพื้นที่พักขยะรวมของโครงการ และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศและหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด และหากในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.8 สุขภาพและการสาธารณสุข

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบกับคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน