

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ บ้านอินทรีภิบาล (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านอินทรีภิบาล

วันที่ 8 กรกฎาคม 2567

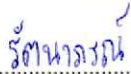



หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านอินทรีภิบาล
ตั้งอยู่ที่ถนนนวนินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับ
ประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภคพันธ์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านอินทรีภิบาล (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 3 ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดที่ถังเติมอากาศที่ 1 และ 2 จะระบายลงสู่คลองลำชะล่า และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดที่ถังเติมอากาศที่ 3 จะระบายลงสู่คลองครุ โดยระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนวมินทร์ ซึ่งจะไหลไปยังคลองลำชะล่าและคลองครุต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านอินทริบาล

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - ดิน - สภาพภูมิอากาศ - แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิรุฬห์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน - ทรัพยากรประมง - การคมนาคมขนส่ง 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ - เศรษฐกิจและสังคม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สาธารณสุข - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประวัติศาสตร์สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-8
3.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-40
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-16
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านอินทรมิบาล (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-9
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-9
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-10
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-16
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-17
3.7	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-42
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-42
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-43
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-50

สารบัญ

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอินทริบาล (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-พฤษภาคม 2567 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย 1, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย 2 และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย 3 ค่า BOD, TSS, NO_3^- , Phosphate, TCB, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1, จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 และจุดที่ 6 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 พบว่า BOD, TSS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 ค่า TSS เดือนกุมภาพันธ์ 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Nitrate, Phosphate และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับคุณภาพน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 จุดที่ 7 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองลำชะล่า 1 DO และ Nitrate ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, จุดที่ 8 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองลำชะล่า 2 DO และ Nitrate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, จุดที่ 9 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองลำชะล่า 3 DO, BOD และ Nitrate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, จุดที่ 10 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองครุ 1 DO, BOD และ Nitrate ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD เดือนพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, จุดที่ 11 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองครุ 2 DO และ Nitrate ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 12 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองครุ 3 DO และ Nitrate ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

2. คุณภาพน้ำผิวดิน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ